



Samráðs og afgreiðslufundur byggingarfulltrúa - 257. fundur Samráðs- og afgreiðslufundar byggingarfulltrúa
haldinn á skifstofu byggingarfulltrúa, 4. desember 2018
og hófst hann kl. 13:15

Fundinn sátu:

Sigmundur Eypórsson, Sveinn Björnsson, Gunnar Kr. Ottósson, Sigurður Skarphéðinsson og Hannes Friðriksson.

Fundargerð ritaði: Sigurlaug Arna Sævarsdóttir, lóðarskrárritari

Dagskrá:

1. Flugvellir 2-4 - Umsókn um byggingarleyfi - 1810002

Brimborg ehf, kt: 701277-0239 sækir um byggingarleyfi fyrir nýbyggingu sem hýsa mun aðstöðu fyrir bílaleigu, Þvottastöð, þjónustuverkstæði, dekkjaverkstæði og réttingar og sprautuverkstæði. sbr. aðaluppdráttum frá Mansard teiknistofa ehf, dags. 15.11.2018.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa.

2. Sjávargata 33 - Umsókn um byggingarleyfi - 1712017

TCI fasteignarfélag ehf, kt: 450116-0250 málið var áður á dagskrá þann 14.12.2017. Borist hefur reyndarteikningar frá Glóra ásamt nýrri skráningartöflu. dags. 15.11.2018.

Málinu frestað.

3. Dalsbraut 11 - Umsókn um byggingarleyfi - 1712018

Reykjanæsbær, kt: 470794-2169 málið var áður á dagskrá þann 15.02.2018. Sótt er um byggingarleyfi fyrir grunnskóla fyrir 500 nemendur með tímabundinni aðstöðu fyrir leikskóla á neðri hæð. Umsóknin fjallar um 1. áfanga skólabyggingarinnar. Sbr. uppdráttum frá Arkís arkitektar, dags. 09.02.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa ásamt úttekt heilbrigðisfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

4. Reynidalur 2 - Umsókn um byggingarleyfi - 1811010

RK Bygg ehf, kt: 560916-1830 sækir um byggingarleyfi fyrir 3.hæða staðsteyptu fjölbýlishúsi sbr. KRark, dags. 14.11.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa ásamt úttekt heilbrigðisfulltrúa, skv.



byggingarfulltrúa

ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

5. Suðurvellir 16 - Umsókn um byggingarleyfi - 1811011

Davíð Viðarsson, kt: 200980-4689 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu að stærð 117,7m². Sbr. aðaluppdráttum frá RISS verkfræðistofu, dags. 26.08.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa ásamt úttekt heilbrigðisfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar. Vísað er í fundargerð usk-ráðs nr.212: "Erindi er samþykkt en settur er fyrirvari um að ef að framkvæmd verður þarf aðkoma að vera um bæjarland og bænum að skaðlausu. Útfærsla þess verði í samráði við starfsmenn umhverfissviðs."

6. Hólmbergsbraut 1 - Umsókn um byggingarleyfi - 1811012

Blue eignir ehf, kt: 561115-0950 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum á rímum 0101-0102-0112-0114. Breytingin er opnum á milli rýma 0101 og 0102 og byggja stálramma í stað núverandi burðarvirkis í millivegg. Stigi sem er í rými 0101 verður fjarlægður og lokað fyrir gat í milliplötu. Innra skipulag í rými 0111 og 0112 verður breytt og það aðlagð starfseminni, samhliða þeirri breytingu verða settar upp svalir á suðurhlið hússins. Einnig verða settur nýr gluggi og hurð. Milliloft verður stækkað í rýmum 0111-0112 og 0114. Sbr. aðaluppdráttum frá Riss verkfræðistofu dags. 10.03.2018.

Málinu er frestað.

7. Túngata 18 - Umsókn um byggingarleyfi - 1707009

Dagný Alda Steinsdóttir, kt: 290162-2119 sækir um endurnýjun á byggingarleyfi fyrir bílskúr.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa ásamt úttekt heilbrigðisfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

8. Reynidalur 3-13 - Umsókn um byggingarleyfi - 1702011

Reynidalur 3-13 ehf, kt: 590515-2720 sækir um byggingarleyfi fyrir raðhúsi á tveimur hæðum sbr. aðaluppdráttum frá AI-Hönnunar ehf, dags. ???.???.????.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa ásamt úttekt heilbrigðisfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

9. Birkiteigur 1 - Fyrirspurnir til byggingarfulltrúa - 1811013

Ólafur Örn Jónsson, kt: 250564-7599 sendir inn fyrirspurn um að byggja garð- og geymsluhús í suð-vestur horni lóðarinnar. Sbr. Riss verkfræðistofu, dags.20.11.2018.

Málinu er vísað til skipulagsfulltrúa.

10. Kópabraut 32 - Umsókn um byggingarleyfi - 1811014

Smíðafélagið ehf, kt: 451098-2179 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi sbr. aðaluppdráttum frá KRark , dags. 11.16.2018.



byggingarfulltrúa

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa.

11. Kópabraut 30 - Umsókn um byggingarleyfi - 1811015

Smíðafélagið ehf, kt: 451098-2179 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi sbr. aðaluppdráttum frá KRark, dags. 11.16.2018.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa.

12. Háseyla 32 (bílgeymsla) - Umsókn um byggingarleyfi - 1809007

Málið var tekið fyrir á Samráðs og afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 11.09.2018 og vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa ásamt úttekt heilbrigðisfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

13. Aðalgata 60, Alex Guesthouse - Umsókn um byggingarleyfi - 1809011

Aðaltorg 60, kt: 691216-2410 skilar inn reyndarteikningum ásamt breytingum sbr. reyndarteikningum frá Verkfræðistofu Suðurnesja, dags. 12.11.2018.

Byggingaráform samþykkt.

Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa ásamt úttekt heilbrigðisfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

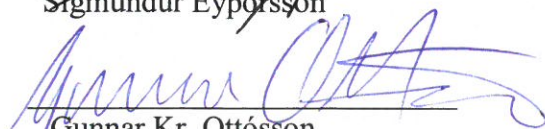
14. Flugvellir 29 - Umsókn um byggingarleyfi - 1710013

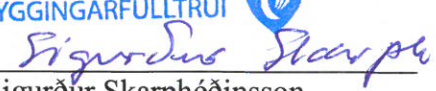
Brunavarnir Suðurnesja bs, kt: 490775-0569, senda inn lagfærða aðaluppdrætti, dags. 04.10.2017.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa ásamt úttekt heilbrigðisfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

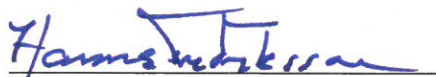
Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 13:45


Sigmundur Eyporsson


Gunnar Kr. Ottósson


Sveinn Björnsson
REYKJANESBÆR
BYGGINGARFULLTRÚI

Sigurður Skarphéðinsson

06.12.2018 Samráðs- og afgreiðslufundar


Hannes Friðriksson

byggingarfulltrúa  **REYKJANESBÆR**
reykjanesar.is