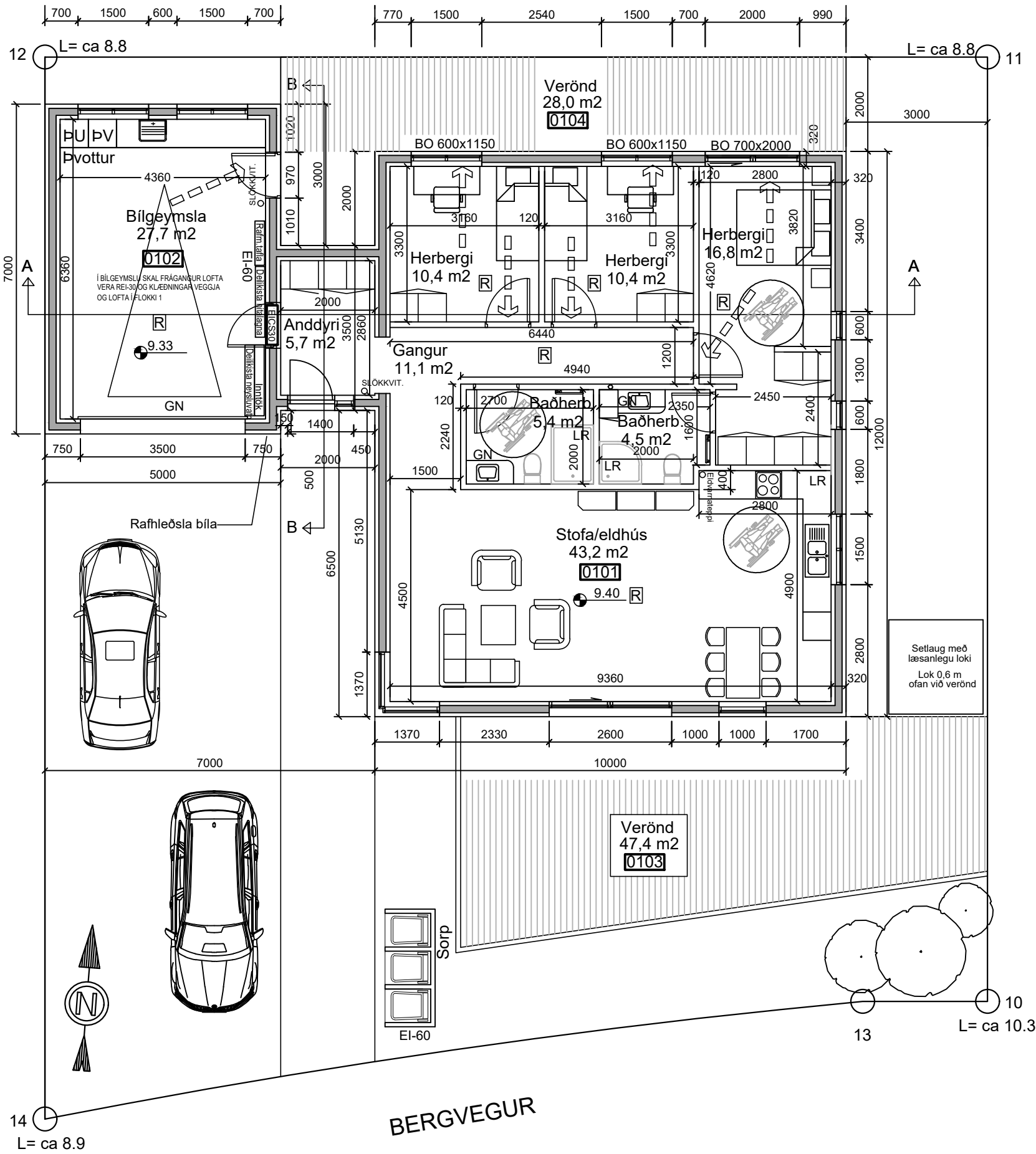




GRUNNMYND 1:100

BYGGINGARLÝSING:

ALMENNT:
BERGVEGUR 11 REYKJANESBÆ, FASTEIGNANR.: F2091376 LANDEIGNANR.: L128467. STÆRÐ LÓÐAR 417 m².
HÚSIÐ ER EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ, STEINSTEYPT HÚS Í PLASTKUBBAMÓT MED SAMBYGGÐUM BÍLSKÚR, ÆTLAÐ 2 - 6 MANNESKJUM. HÚSIÐ ER Á STEYPTUM SÖKKLI MED STEYPTRI BOTNPLÖTU OG ER MÚRHÚÐAÐ. ÞAK ER SPERRUÞAK, BYGGT UPP MED LÍMTRÉLBITUM, TIMBURSPERRUM OG KLÆTT BORDVIÐ, ÞAKPAPPA/ÖNDUNARÐÚK OG BÁRUSTÁLKLÆÐNINGU.

UPPBYGGING HÚSS:
SÖKKLAR OG BOTNPLATA:
SÖKKLAR ERU STAÐSTEYPTIR MED JÁRBENTRI STEINSTEYPU. 120 MM STAÐSTEYPT PLATA Á ÞJAPPADA FÝLLINGU. 100MM PLASTEINANGRUN 24 KG/M3 UNDIR PLÖTU.
SÖKKLAR ERU STEYPTIR Í PLASTKUBBAMÓT SEM MYNDA 134 mm PLASTEINANGRUN INNAN OG UTNA Á SÖKKLA OG NÁ NIÐUR ALLAN SÖKKUL AÐ INNAN- OG UTANVERDU.
GÓLFEFNI ERU FLÍSAR/PARKET/HARÐPARKET Í ALRÝMUM, FLÍSAR Í VOTRÝMUM OG EPOXY EÐA MÁLNING Í BÍLSKÚR.

ÚTVEGGIR:
ÚTVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR 152 mm VEGGIR Í PLASTMÓTUM, MÚRHÚÐADIR AÐ UTAN OG INNAN.

GLUGGAR/HURÐIR:
GLUGGA OG HURÐARKARMAR ERU HVÍTIR TRÉ/ÁL GLUGGAR MED A.M.K. TVÖFÖLDU GLERI. OPNANLEG FÖG OG HURÐIR MED ÞÉTTIKÖNTUM. BJÖRGUNAROP ERU Í ÖLLUM SVEFNHERBERGJUM AÐ LÁGMARKI 60X100CM. BÍLSKÚRSHURÐ ER ÚR LITUÐU STÁLI.

UPPBYGGING ÞAKS:
ÞAK ER BYGGT UPP MED LÍMTRÉBITUM OG TIMBURSPERRUM, KLÆTT MED 25 mm BORDAKLÆÐNINGU. OFAN Á BORDAKLÆÐNINGU ER 1 LAG AF ÞAKPAPPA OG BÁRUKLÆÐNINGU. ÞAKRENNUR OG ÞAKNIÐURFÖLL ERU ÚR ALUZINKI. LOFTUN ER UM 35 MM LOFTUNARRÖR c/c 200 EFTIR LANGHLIÐUM HÚSSINS. EINANGRUN Í ÞAKI ER 220 MM STEINULL MED ÁLÍMDUM VINDPAPPA. ÞAKKANTAR ERU ÚR TIMBRI OG ÁLI.
NEDAN VIÐ ÞAK KEMUR 0,2MM RAKAVARNARLAG, 45 MM LAGNAGRIND - LOFTAKLÆÐNING Í FLOKKI 1.

INNVEGGIR:
INNVEGGIR ERU 120MM, NEMA ANNAÐ SÉ TEKID FRAM Á TEIKNINGU, BYGGÐIR UPP MED 70MM STÁL STÖÐUM, EINANGRADIR AÐ FULLU MED STEINULL. KLÆDDIR MED SPÓNAPLÖTU OG GIPSI, SPARTLAÐIR OG MÁLAÐIR. ALLAR KLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1. ELDVARNARVEGGUR MILLI ÍBÚÐAR OG BILGEYMSLU ER STEINSTEYPTUR. ELDVARNARVEGGUR SKAL NÁ UPP AÐ YSTU BRÚN ÞAKKLÆÐNINGAR.

LAGNIR:
ÖLL INNTÖK ERU Í BILGEYMSLU.
FRÁRENNISLAGNIR ERU ÚR PVC NEDAN BOTNPLÖTU EN PP OFAN BOTNPLÖTU.
NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RÖR Í RÖR KERFI LAGT UNDIR BOTNPLÖTU OG KOMA UPP Í VEGGI ÞAR SEM VIÐ Á. HITASTÝRT BLÖNDUNARTÆKI SKAL VERA Á DEILIKISTU ÞANNIG AÐ HITASTIG Á NEYSLUVATNI VERÐI ALDREI MEIRA EN 65°C.
HITALAGNIR ERU GÓLFHITALAGNIR OG OFNAR. GÓLFNIÐURFÖLL ERU Í BADHERBERGJUM OG BILGEYMSLU.
VÉLRÆN LOFTRÆSTING VERÐUR FRÁ SALERNUM OG ELDHÚSI.
TENGINÖGULEIKI FYRIR RAHLEDSLÚ BÍLA VERÐUR VIÐ BÍLSKÚRSINNKEYRSLU.

BRUNAVARNIR:
VEGGJA- OG LOFTAKLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1. BJÖRGUNAROP ERU Í ÖLLUM SVEFNHERBERGJUM AÐ LÁGMARKI 60X100CM. REYKSKYNJARAR ERU Í STOFU/BORDSTOFU, GANGI, SVEFNHERBEGJUM OG BÍLSKÚR.
SLÖKKVITÆKI ER Í ANDDYRI OG BILGEYMSLU.

Í ÍBÚÐ SKAL VERA LYFJASKÁPUR OG LÆSTUR SKÁPUR FYRIR HÆTTULEG EFNI.

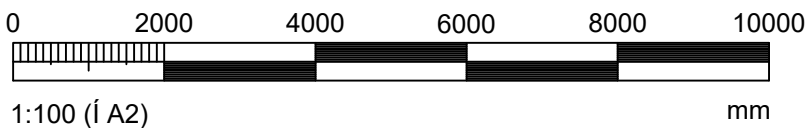
HÆGT ER AÐ SETJA UPP BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLADA MED EINFÖLDUM HÆTTI EF ÞÖRF ER Á ENDA BÍÐUR BÍLASTÆÐI HÚSSINS AÐVELDLEGA UPP Á ÞAÐ MIÐAÐ VIÐ STÆRÐ, HÆÐARSETNINGU OG ANNAÐ. KANTUR Á MÓTS VIÐ BILGEYMSLU SKAL LÆKKADUR ÞANNIG AÐ AÐGengi FRÁ BÍLASTÆÐUM AÐ INNGANGI SÉ HINDRUNARLAUS.

LÖÐ ER YMIST MED BUNDNU YFIRBORDI, HELLUM, MALBIKI OG STEYPU EÐA ÞÖKULÖGÐ MED TRJÁGRÖÐRI.
SORPSKÝLI ER STEYPT OG INNAN LÓÐAR. GERT ER RÁÐ FYRIR FLOKKUN SORPS EINS OG REGLUR BÆJARFÉLAGSINS KVEÐA Á UM.

VARMATAP. LEDNITAP Á m² GÓLFS PER °C ER 1,18 W/m²°C. VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA ER 0,63.

EINANGRUN:
EINANGRUN BOTNPLÖTU - 100MM 24KG/M3 PLASTEINANGRUN.
EINANGRUN SÖKKLA - 2 x 67 MM PLASTEINANGRUN.
ÚTVEGGIR - 2 x 67 MM PLASTEINANGRUN.
INNVEGGIR - STEINULL 70 MM.
ÞAK - STEINULL 220MM MED VINDPAPPA.
ALLT GLER ER TVÖFALT Topp N+ EÐA BETRA

KÓLNUNARTÖLUR:
BOTNPLATA U-GILDI 0,30
ÚTVEGGIR U-GILDI 0,40
ÞAK U-GILDI 0,20
HURÐIR U-GILDI 2,0
GLUGGAR U-GILDI 2,0



1:100 (Í A2)

Hönnunarstjóri: *Sveinn Valdimarsson 27/06/2026*

BERGVEGUR 11

REYKJANESBÆ

GRUNNMYND

Beimur ehf.

Verkfræðipjónusta Sveins Vald.

Suðurgarði 1, 230 Reykjanæsbæ, kt. 510817-0950

Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is

Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879

Tölvunafn.

Hannað

SVa

Desember 2025

Teiknað

SVa

Desember 2025

Samþ.

S. Vald

Plottað

26.01.2026

Teikningarnúmer

A101

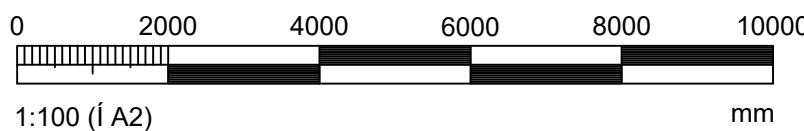
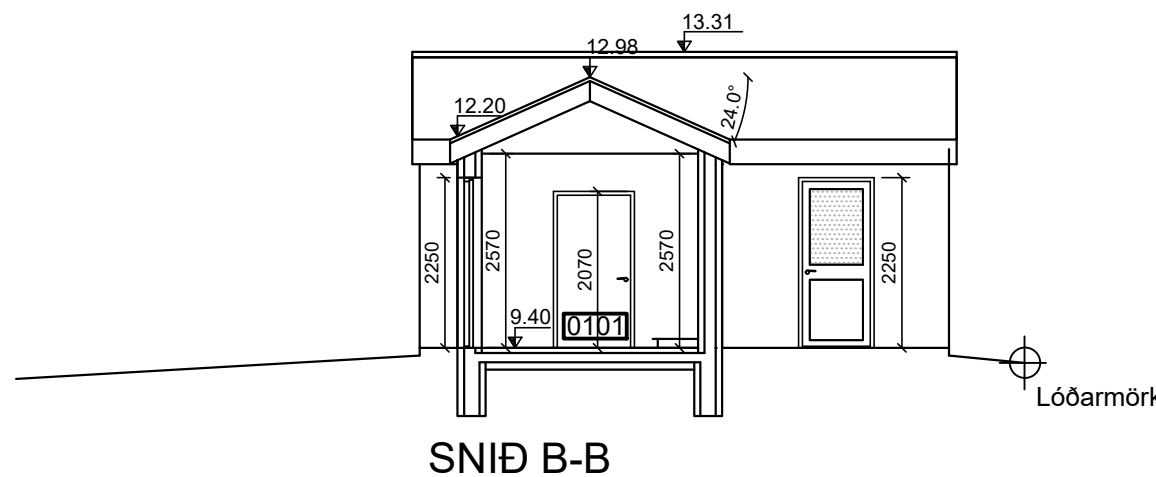
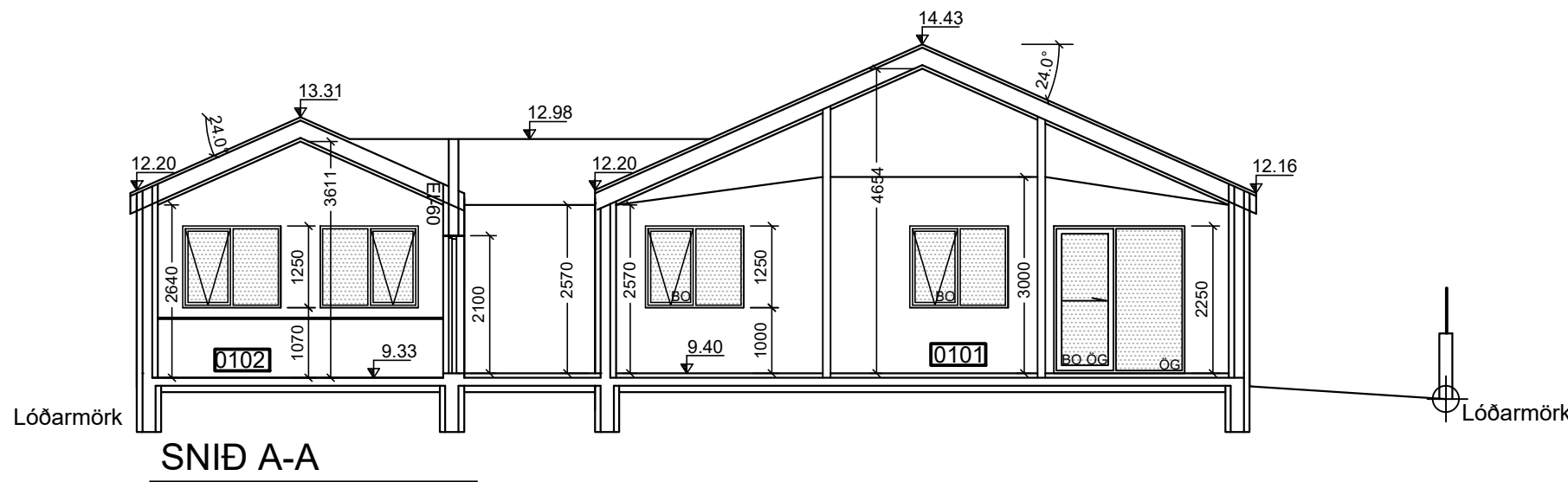
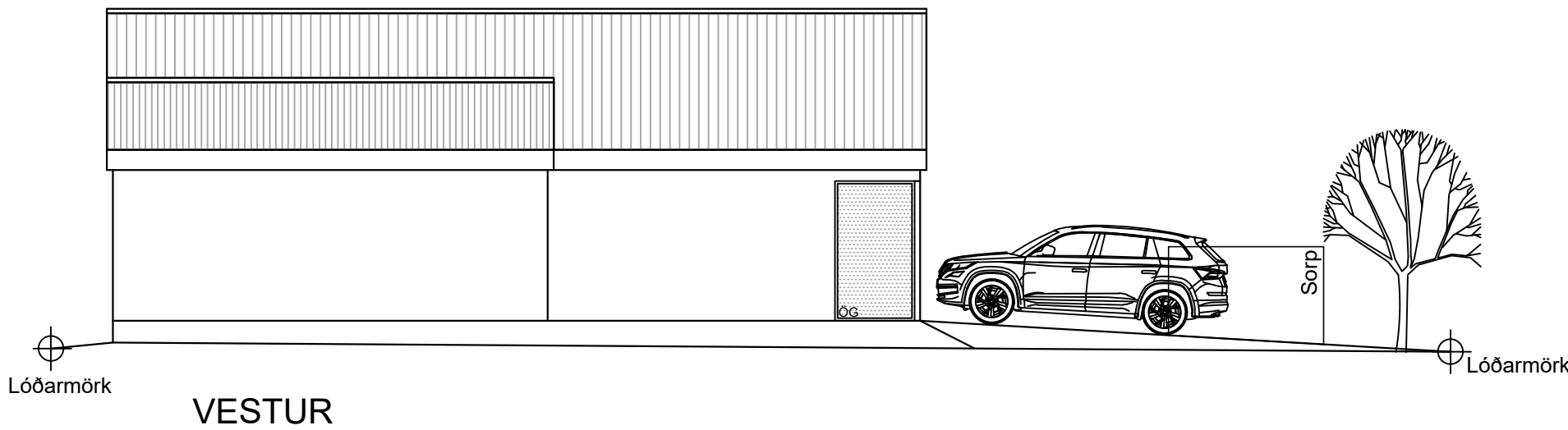
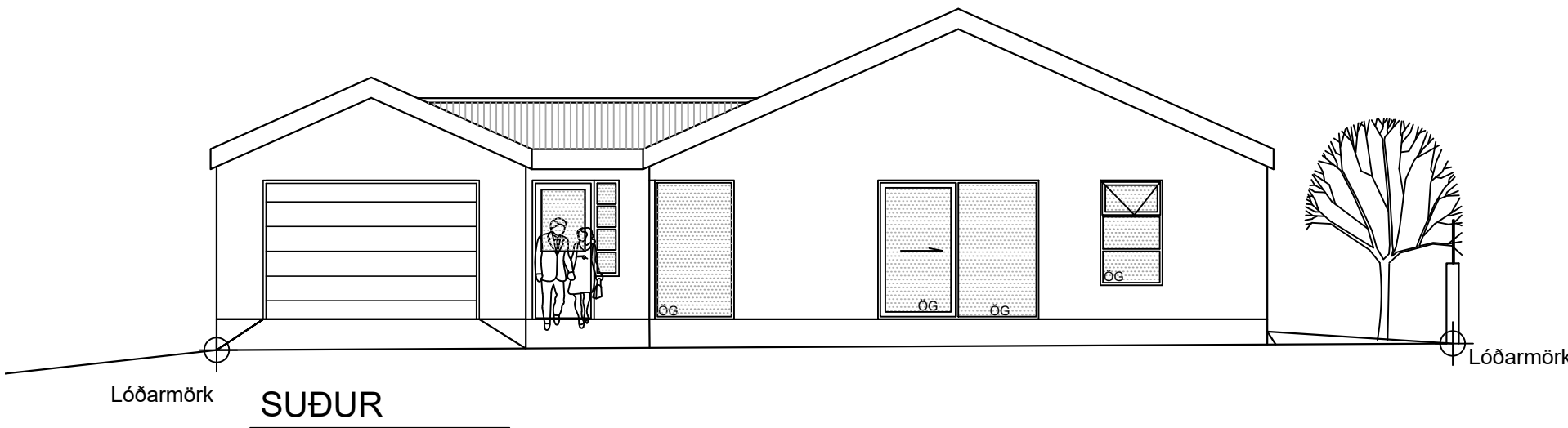
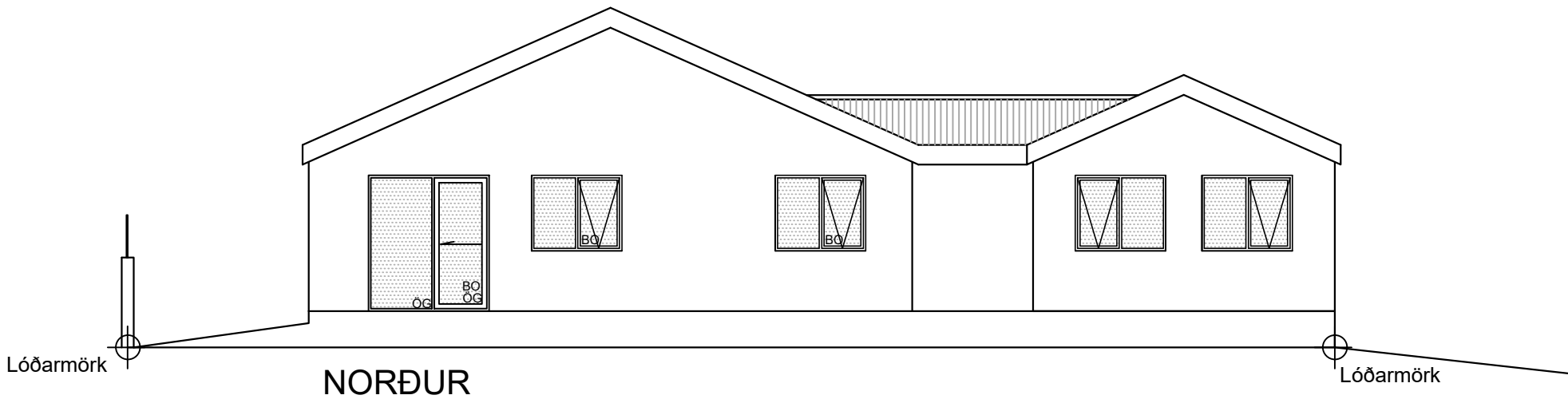
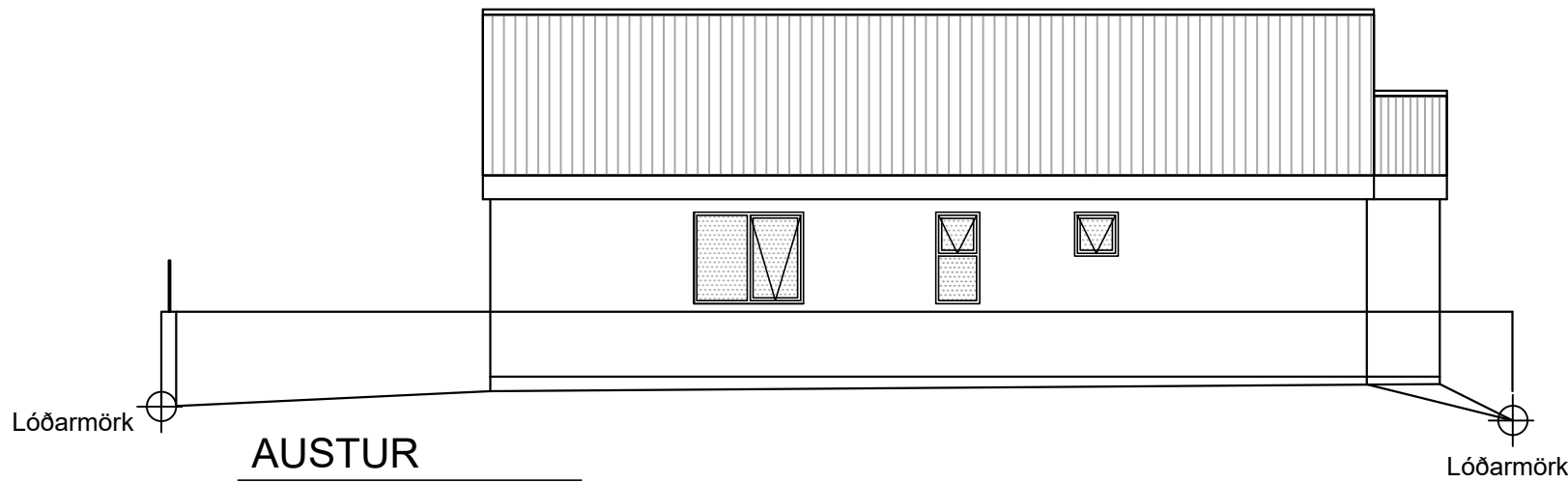
20-161

Breyting:

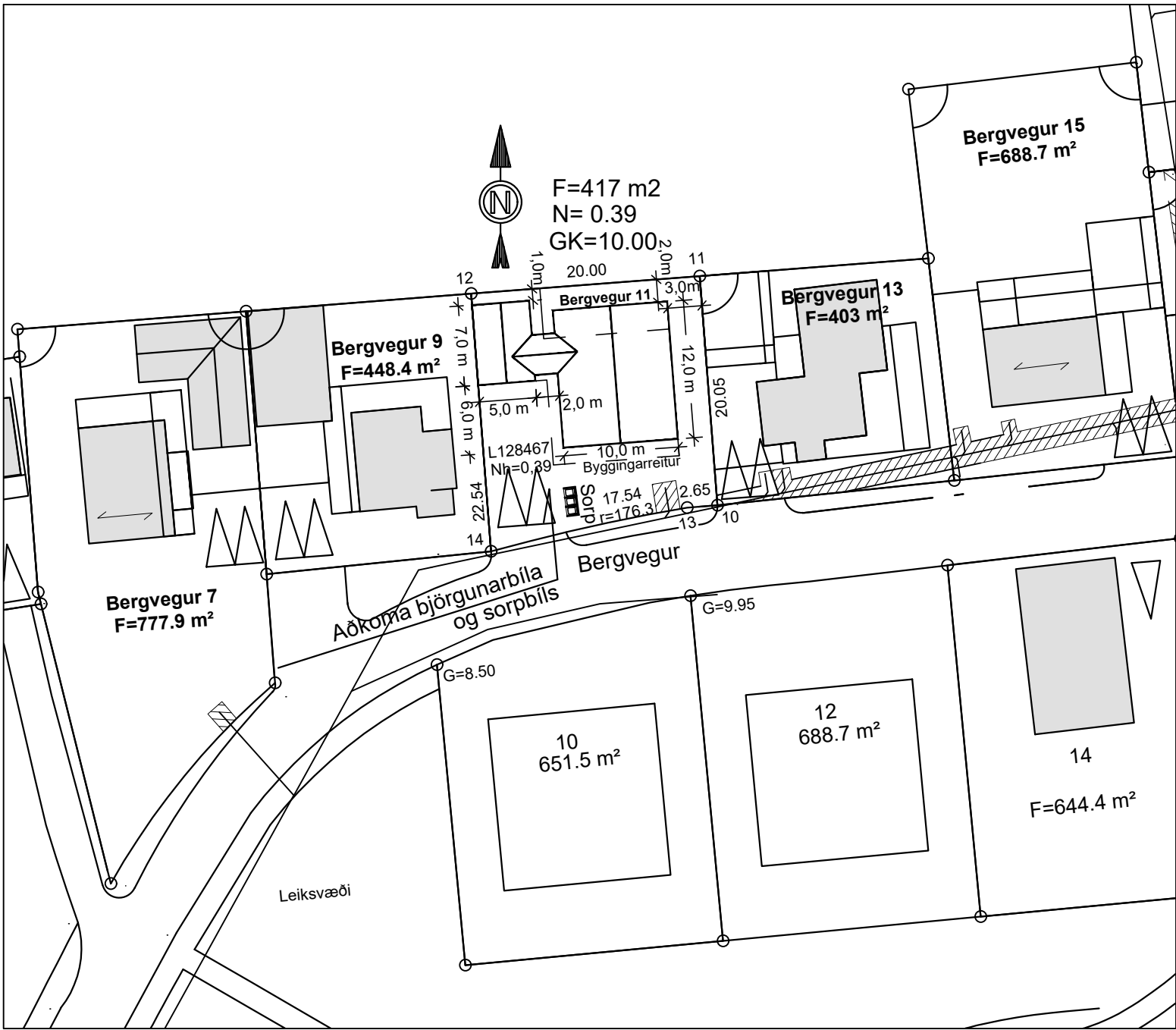
Ath.

10000

mm



Hönnunarstjóri: <i>Steinn Valdimarsson 2710683879</i>		Tölvunafn.				
BERGVEGUR 11 REYKJANESBÆ ÚTLIT OG SNID	Mælikvarði 1:100	Hannað	SVa	Desember 2025		
		Teiknað	SVa	Desember 2025		
		Samþ.	<i>S. Vald</i>			
		Plottað	26.01.2026			
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950 Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer				
		A102 20-161				
		Breyting:				
		Ath.				



AFSTÖÐUMYND 1:500

HNITASKRÁ

10326023.770394612.526

11326022.232394632.512

12326002.291394630.978

13326021.127394612.322

14326004.021394608.501

KVADIR :

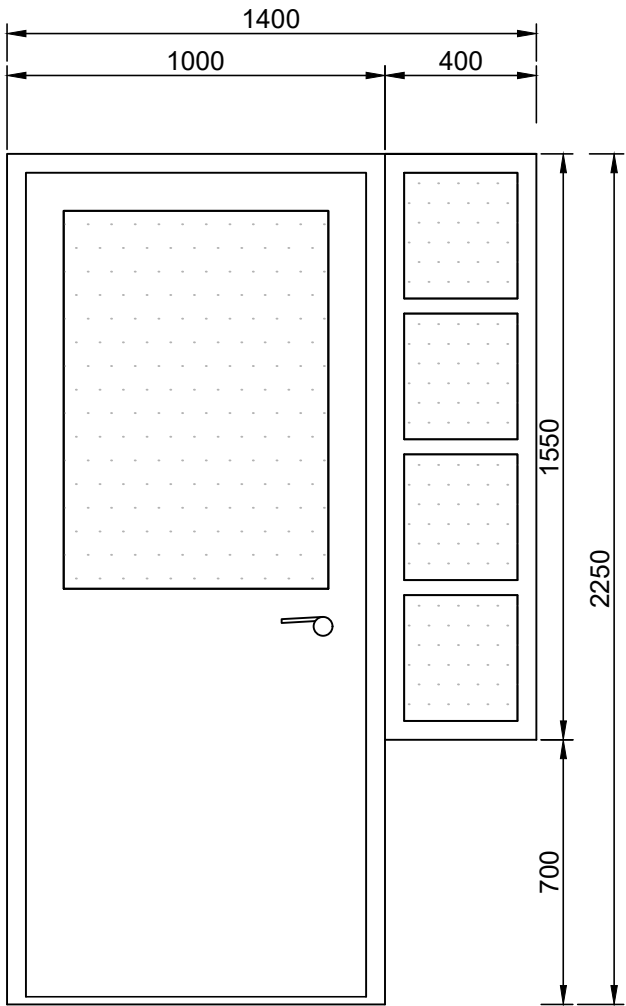
KVÖÐ UM INNTAK HITAVEITU OG NEYSLUVATN

KVÖÐ UM LAGNIR INNAN LÖÐAR

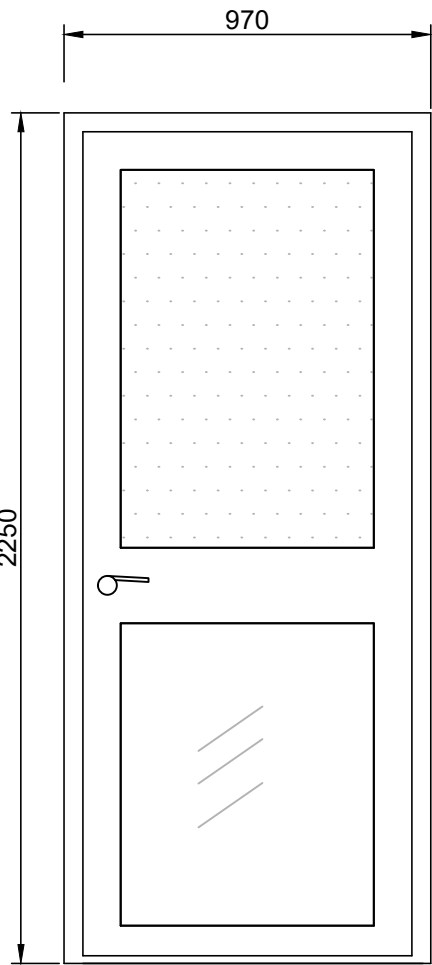
KVÖÐ UM 2 STK. 50 MM ÍDRÁTTARRÖR FYRIR

RAFMAGN OG SÍMA AÐ LÖÐARMÖRKUM

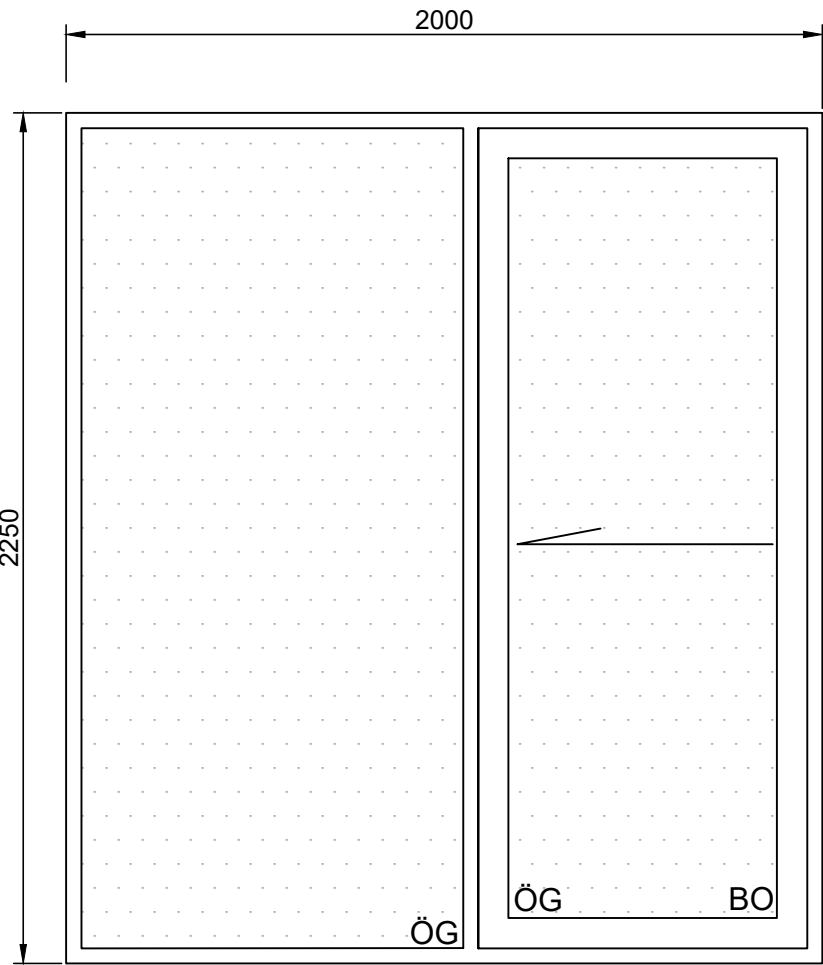
Skráningartafla: Bergvegur 11, Reykjanesbæ				Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson														
Landeignanúmer: L128467				Kennitala: 271068-3879														
Matshlutanúmer: 02				Prenta		Útgáfa: 5.03		Dags: 14.1.2026										
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfötur m²	Millifötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttófötur m²	Brúttófötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettfötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			162,0	0,0	0,0	0,0	162,0	0,0			641,2 32,4	135,2	162,0		583,455	
	01	1. hæð			162,0	0,0	0,0	0,0	162,0	0,0			608,8	135,2	162,0			
A	0101	Íbúð	N	0101	127,5				127,5		2,80	5,03	491,5	107,5	127,5	3,85	413,875	
A	0102	Bilgeymsla	B	0101	34,5				34,5		2,80	3,91	117,3	27,7	34,5	3,40	94,180	
C	0103	Verönd	S	0101	47,4				47,4							1,00	47,400	
C	0104	Verönd	S	0101	28,0				28,0							1,00	28,000	
Athugasemdir																		



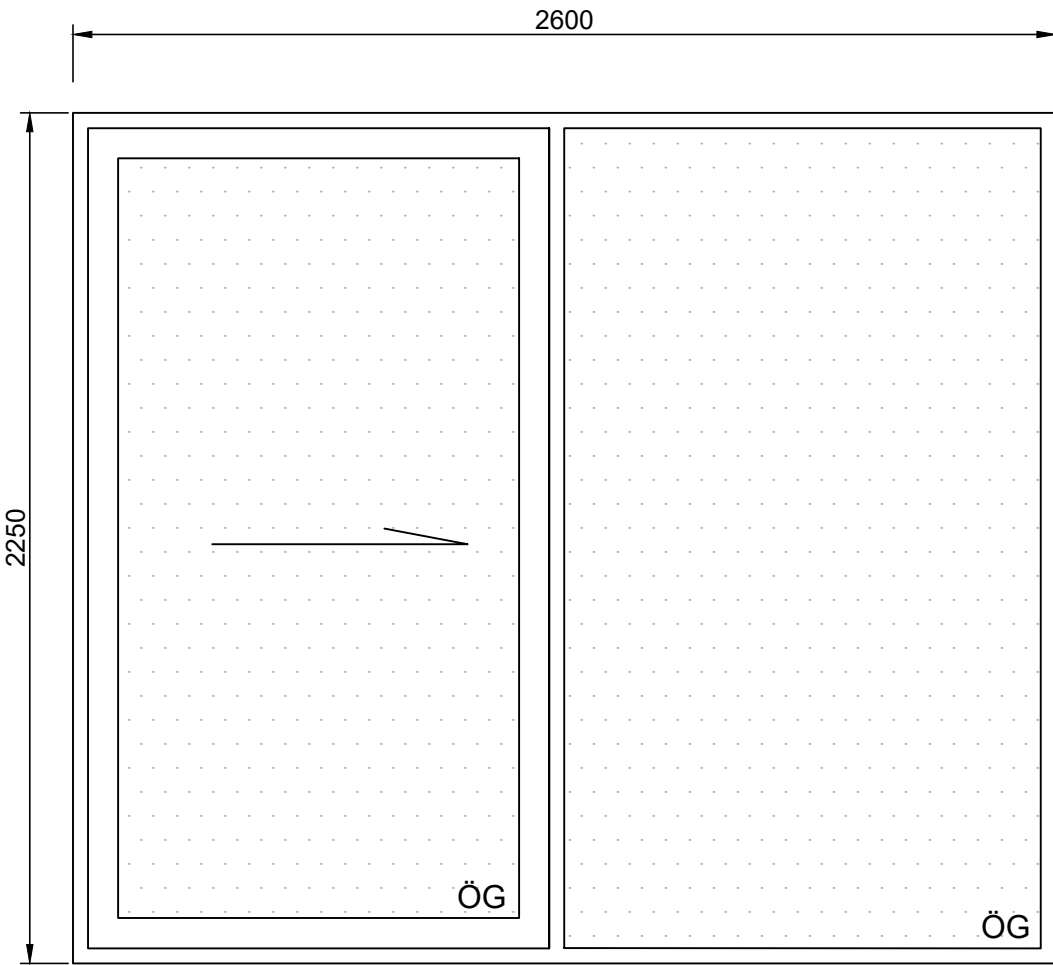
UH-1 1 STK



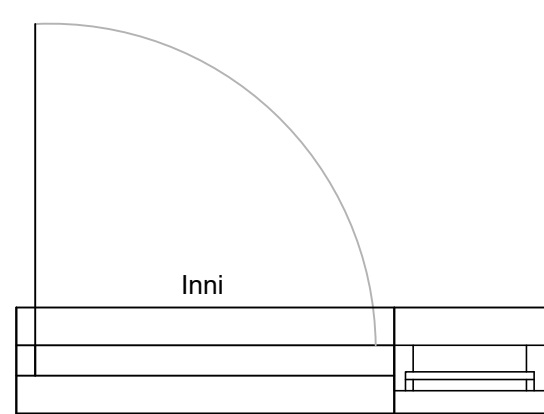
UH-2 1 STK



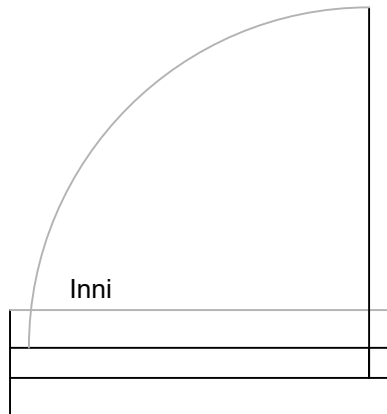
UH-3 1 STK



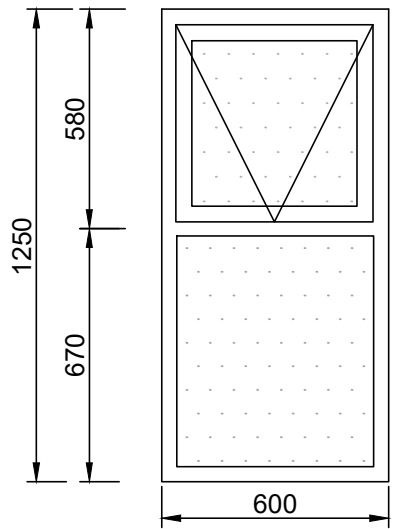
UH-4 1 STK



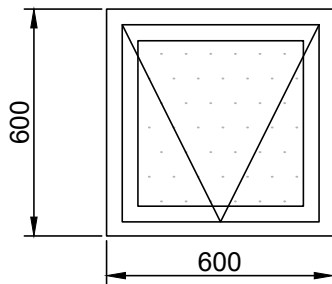
Úti



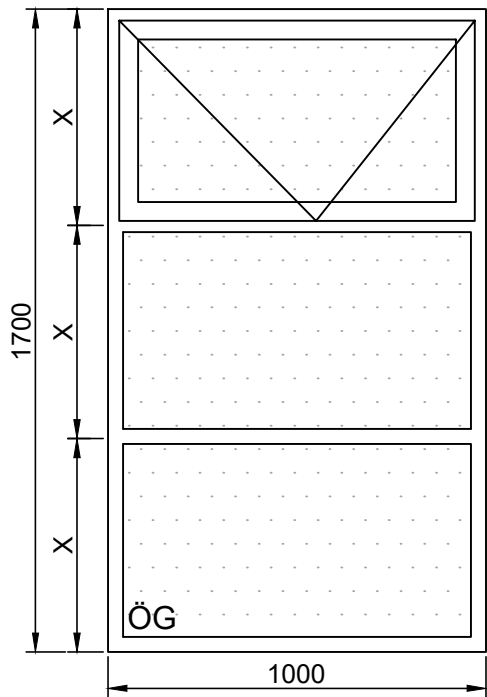
Úti



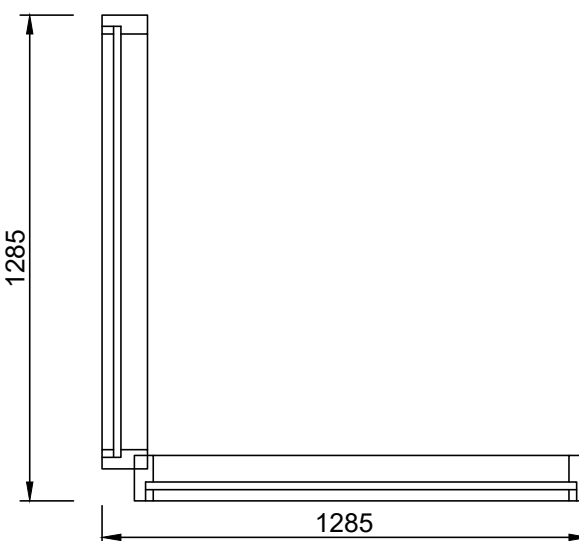
GL-1 1 STK



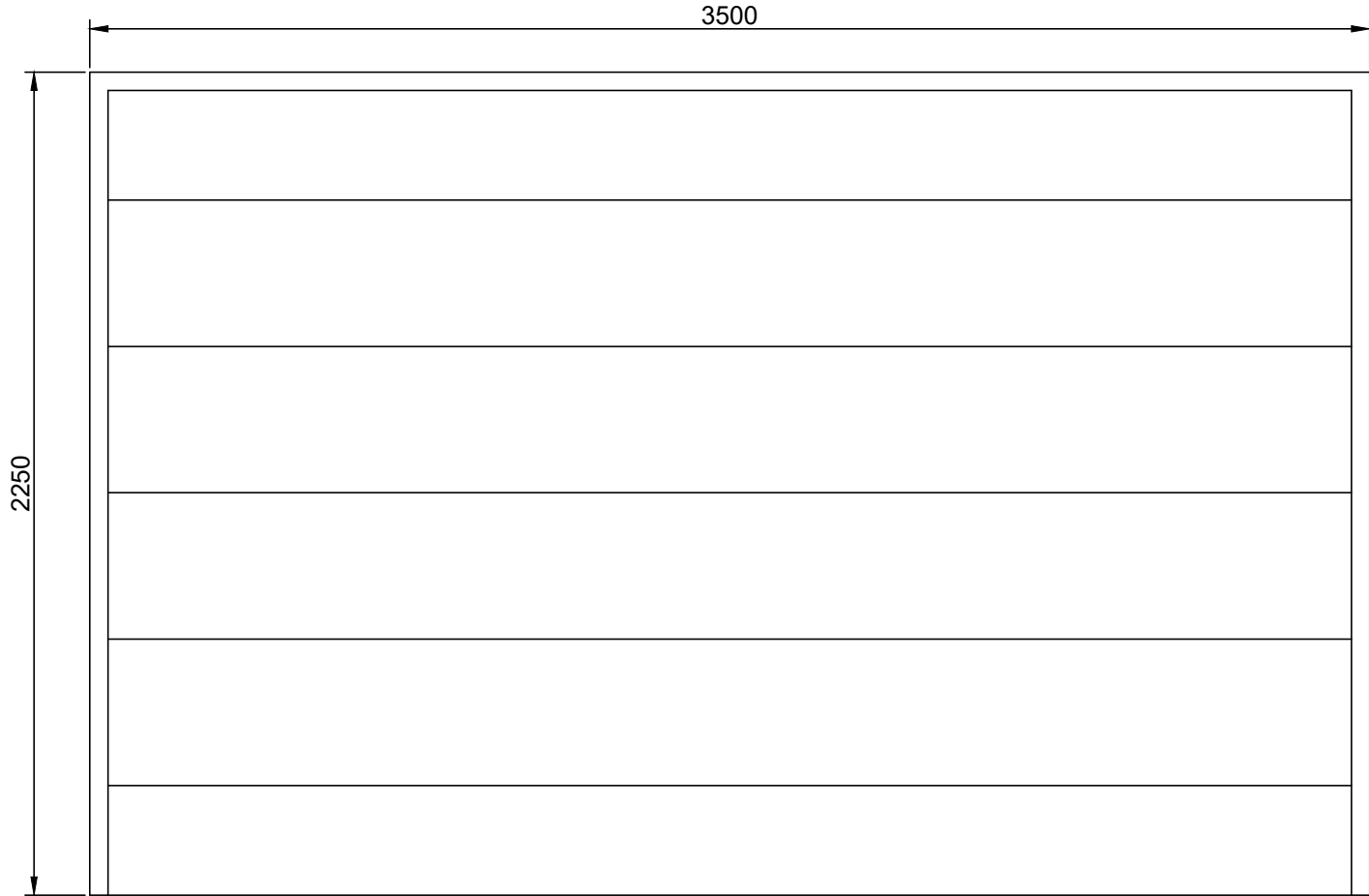
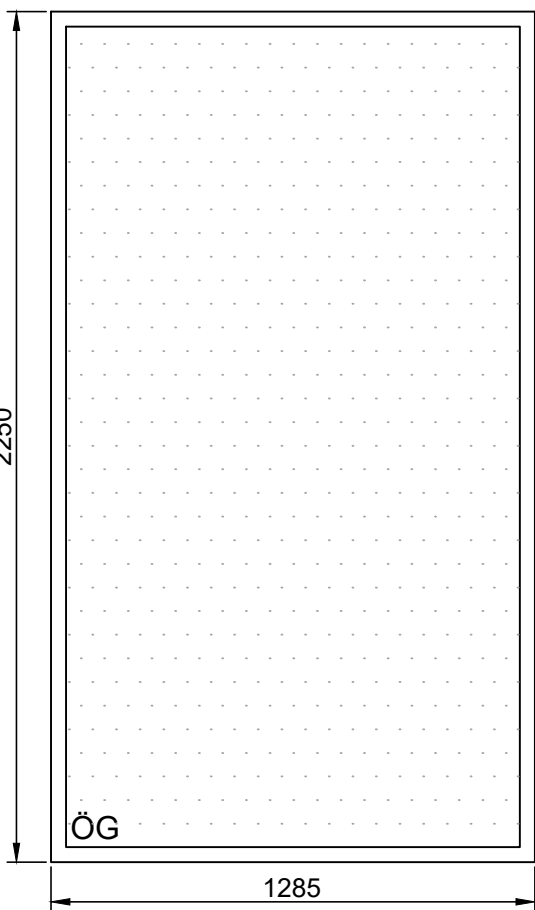
GL-2 1 STK



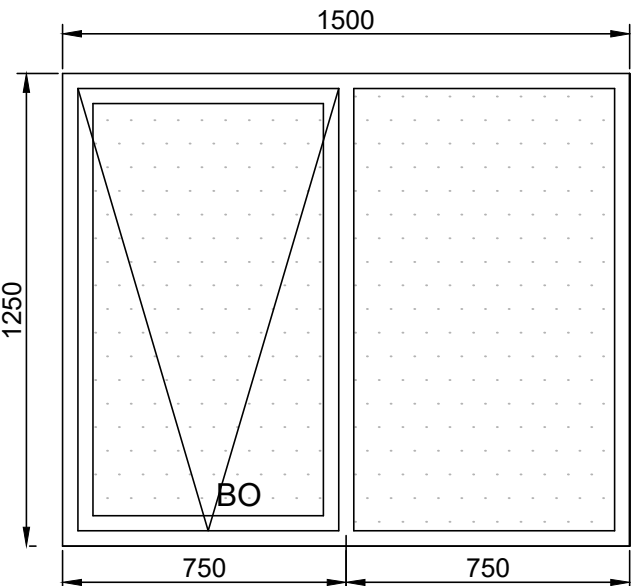
GL-3 1 STK



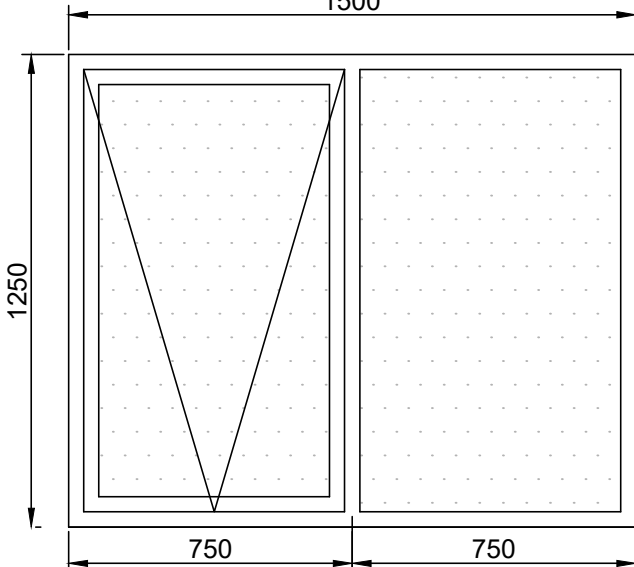
GL-4 1 STK HORNGLUGGI 2 FLETIR



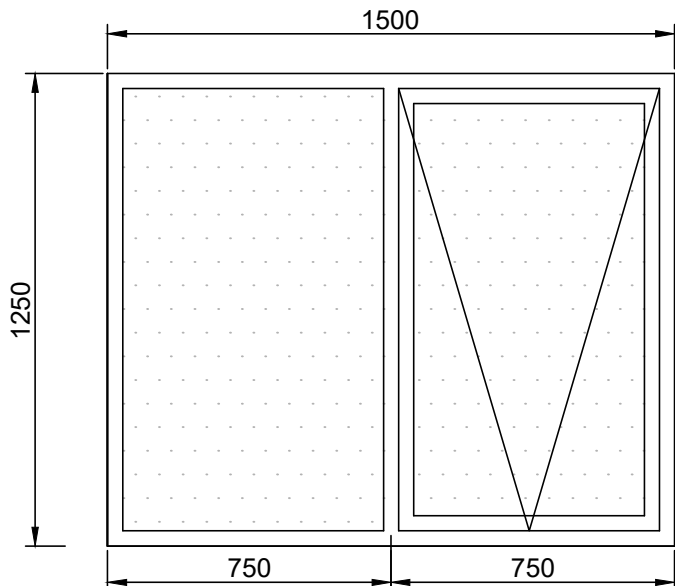
BH-1 1 STK



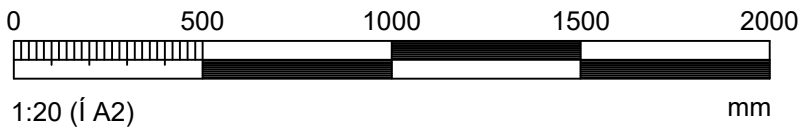
GL-5 2 STK MEÐ BJÖRGUNAROPI



GL-6 1 STK



GL-7 2 STK



Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>		Tölvunafn.				
BERGVEGUR 11 REYKJANESBÆ GLUGGAR OG HURÐIR		Mælikvarði	Hannað	SVa	Desember 2025	
		1:20	Teiknað	SVa	Desember 2025	
			Samþ.	<i>S. Vald</i>		
			Plottað	26.01.2026		
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer				
		A110 20-161				
		Breyting:				
		Ath.				