

MHL 02	HANNAD/TEIRN	Guðmundur Ami Þorðarson
Afstöðumynd og grunnmynd	ATH.	
Útlit og snið		
Byggingalýsing og skráningartafla	KT.	120986-3769
KVARDI, Sjúk teikn.	REYKJAVÍK	28/01/2023
VERNR.		BR.
G-2021-020	A-101	

Skráningartafla: Bergvegur 12, 230 Reykjanesbæ

Landeignanúmer: L209387

Matshlutanúmer: 02

Prenta

Útgáfa: 5.00

Skrásetjari: Guðmundur Ámi Þórðarsc

Kennitala: 120986-3769

Dags.: 19.8.2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti Botn			60,0	0,0	0,0	0,0	60,0	0,0			224,4 12,0	50,9	60,0		180,186
	01	1. Hæð			60,0	0,0	0,0	0,0	60,0	0,0			212,4	50,9	60,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	60,0				60,0		2,83	4,25	212,4	50,9	60,0	3,54	180,186
B	0102	Skyggni	U	0101	5,3				5,3								
Athugasemdir																	
Íbúð fylgir eignarhaldi eignar 0101 í mhl 01																	
Sameignir sumra																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Y - eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur											
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Íbúð	60,0	180,186	180,186												
			Alls	60,0	180,186	180,186											
		Botnplata	Hjúpflétir		Þar af:		Þar af:										
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	689	12,0	60,0	110,0	19,4	78,9	0,0	14,3	32,0								
		Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúm m ál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
	A rými		60,0			60,0		212,4	50,9	60,0							
	Svalir A lokun																
	B rými		5,3			5,3											
	C rými																
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata							12,0									
	Samtals:		65,3	0,0	0,0	65,3	0,0	224,4	50,9	60,0							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Löð m²	Hlutfall										
					65,3	688,7	0,09										

Skráningartafla