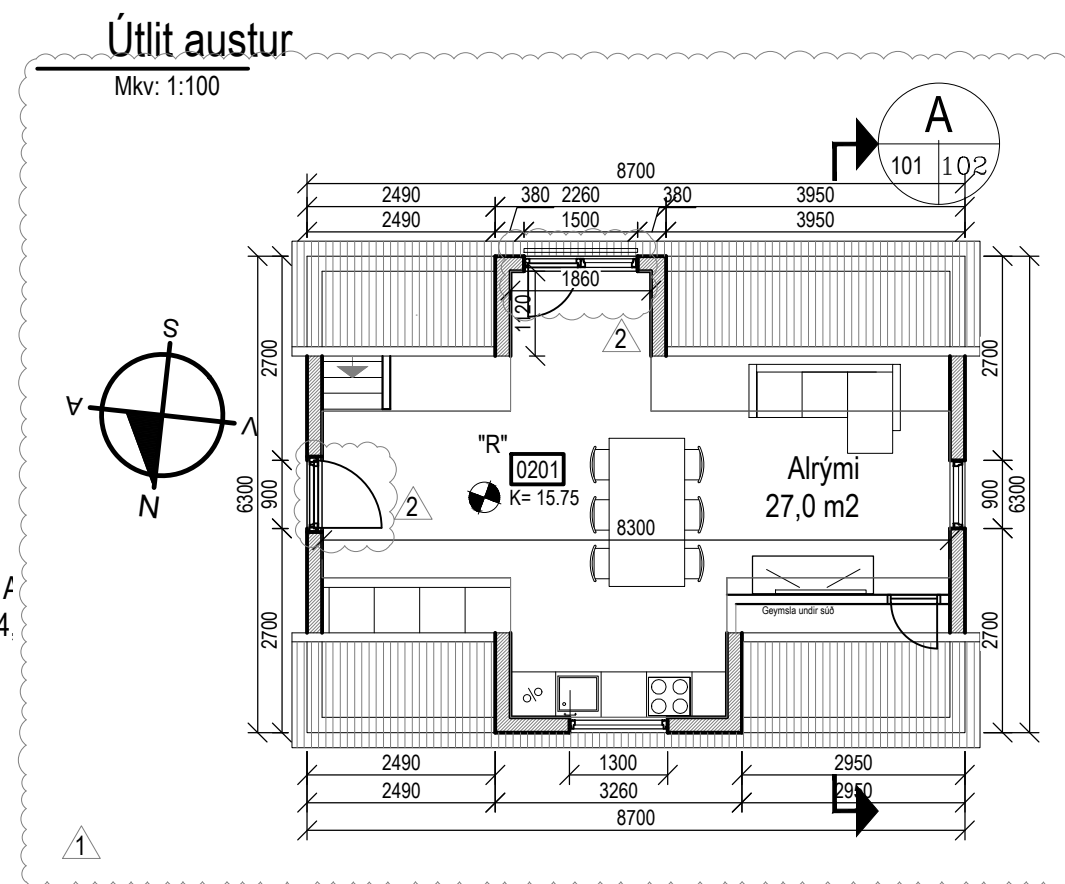
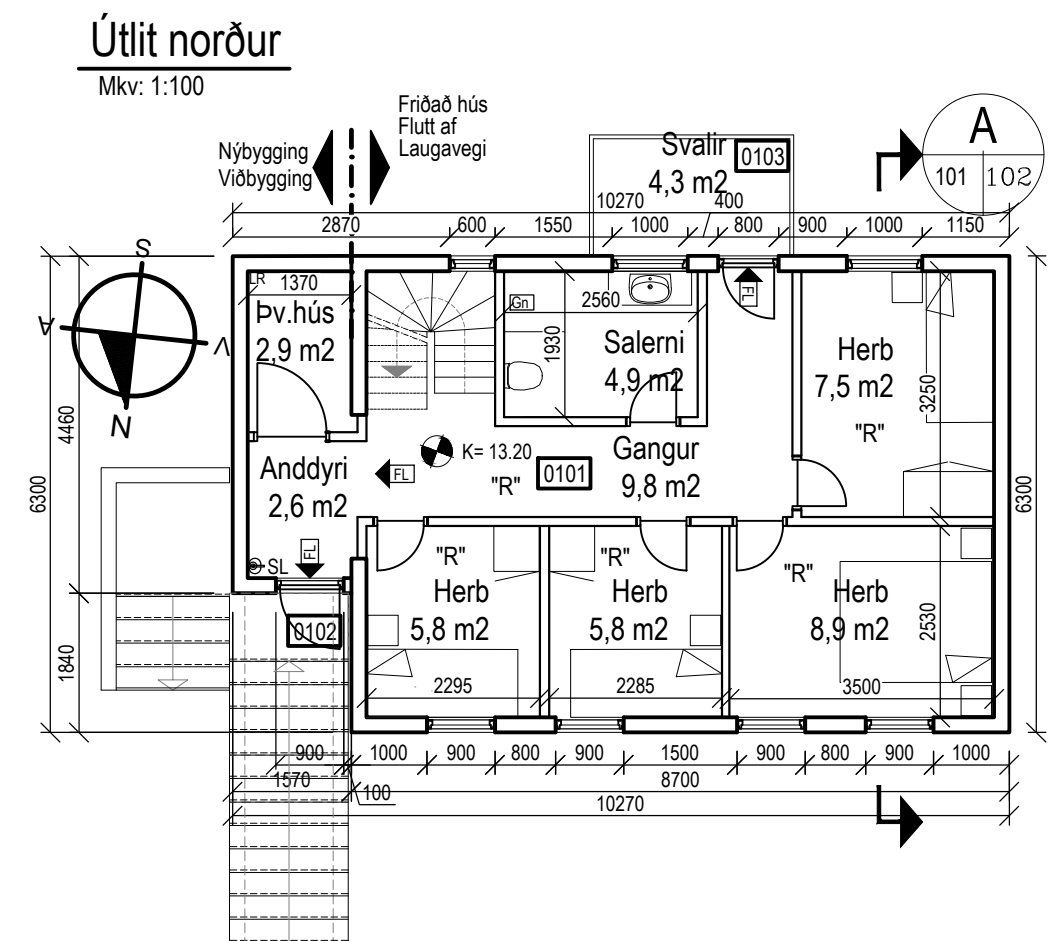
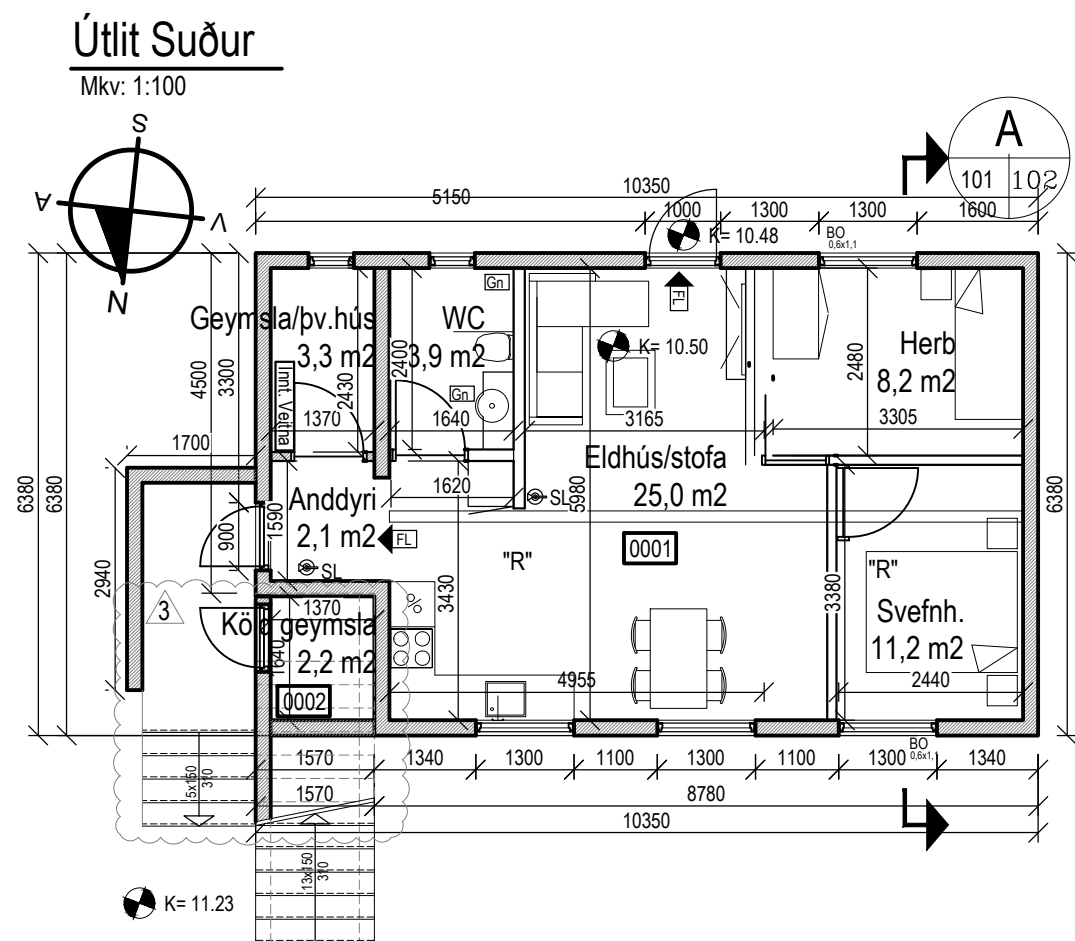
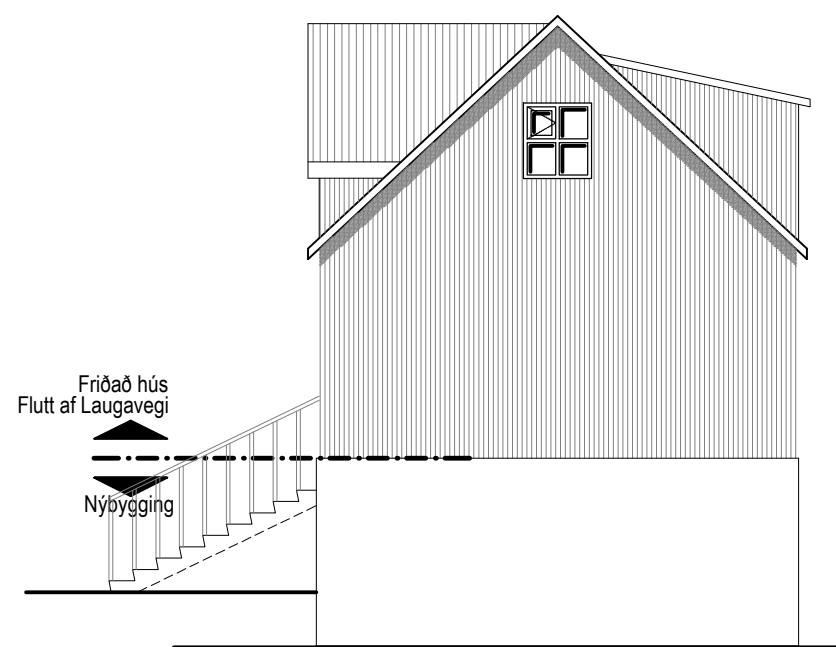
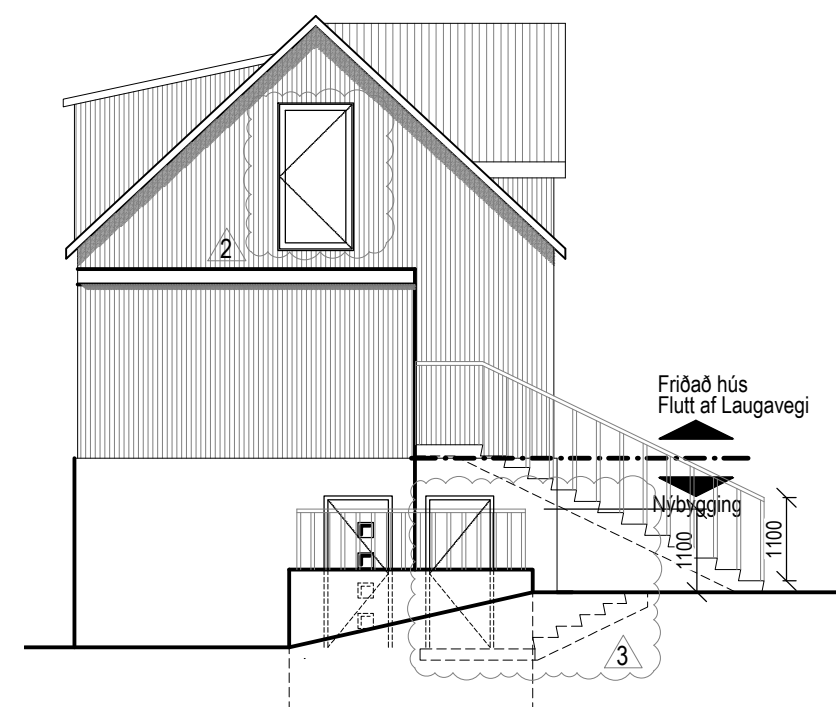
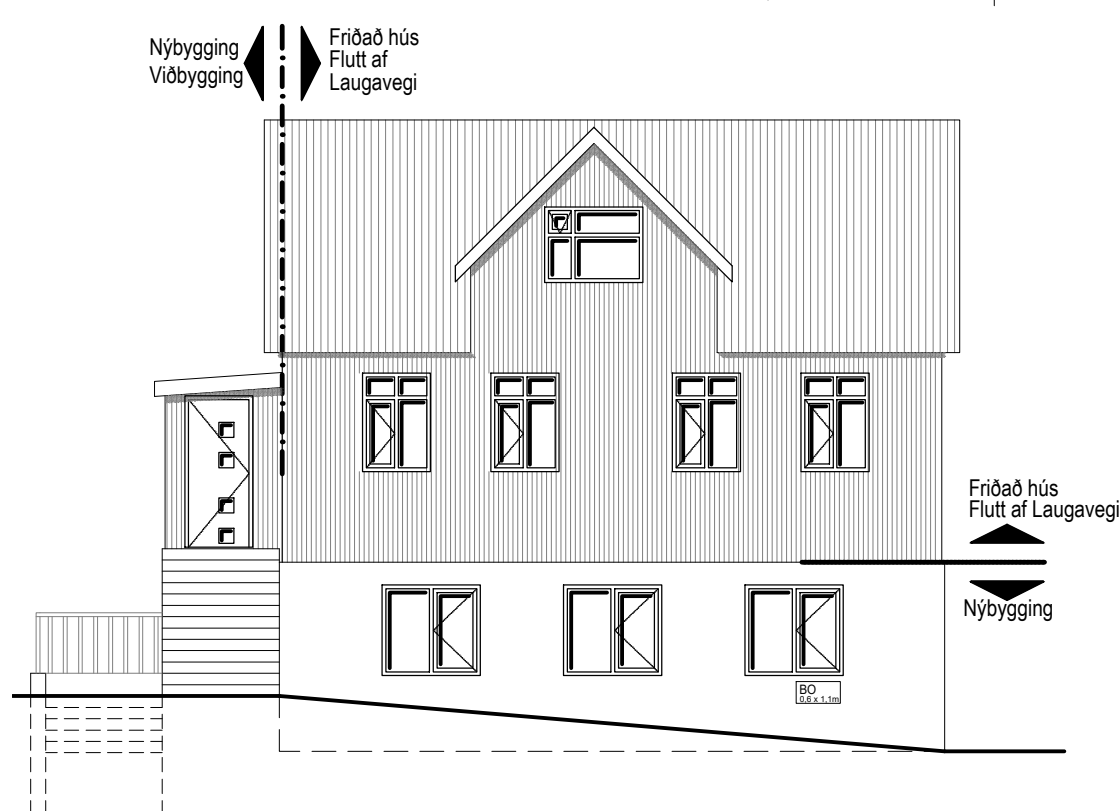
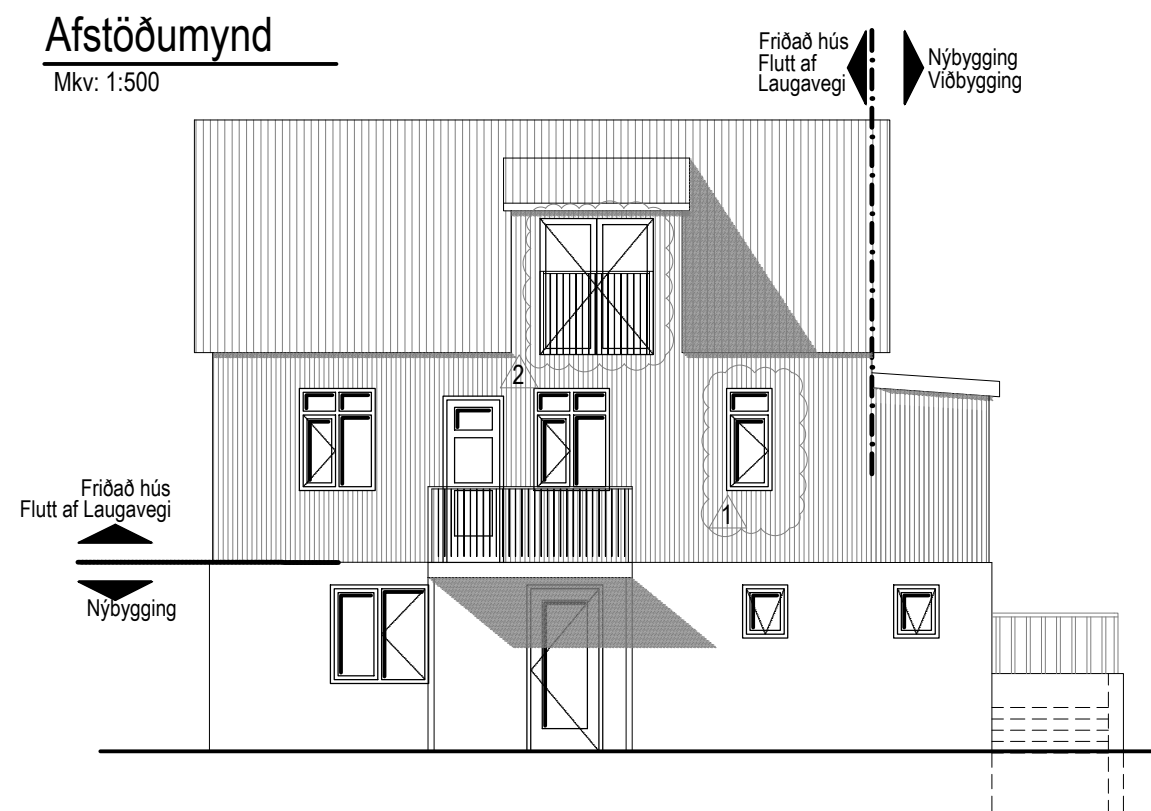
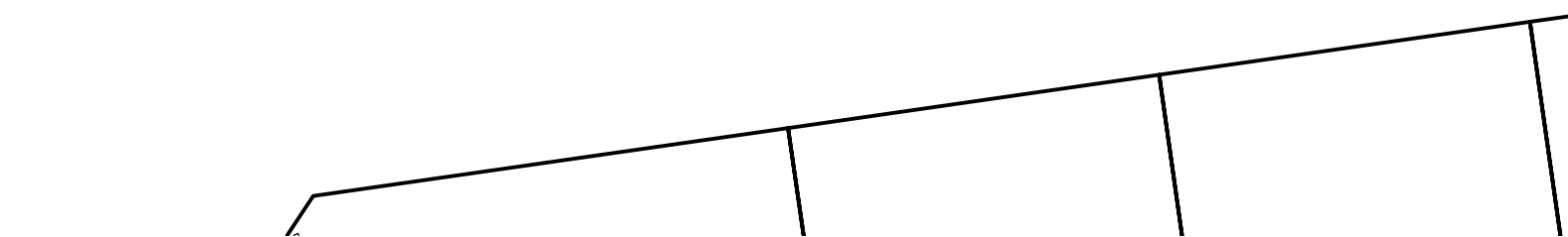




Bergvegur 12
230 Reykjanesbæ

Afstöðumynd	HANNAÐEIRINN	Guðmundur Ární Þórðarson
Grunnmynd	ATH.	
Útlit og Snúð		
Byggingalýsing		
	KT.	120986-3789
KVARDI Sjá teikn.	REYKJAVÍK	08/12/2021
VERKFR.		BR.
G-2021-020	A-101	3

Byggingalýsing, Bergvegur 12

Lýsing:

Landnúmer: L209387

Staðgreinir: 2000-4-08210120

Húsið stendur við Bergveg 12, 230 Reykjanesbæ. Um er að ræða flutning á aldursfriðuðu húsi sem í dag stendur við Laugaveg 157 101 Reykjavík sem komið verður fyrir á steiptum kjallara á Bergvegi. Undirstöðuveggir og botnplata kjallara er nú þegar steipt.

Kjallaraveggir verða steypdir og friðuðu húsinu komið fyrir á þeim.
Húsið er einbýlishús með risi og kjallara.

Upprunalegur hönnuður óþekktur. Byggingarár skv. Þjóðskrá 1918.
Um flutning og endurbætur hússins gilda reglur Miniastofnunar

Önni hlutningur og endurbætur rússins gilda Reglar Minjastofnunar Íslands.

Kjallaraveggir verða staðsteyptir 200 mm þykkir, einangraðir að

innanverðu með 100 mm plasteinangrun og múrað yfir. Að utan verða útvæggir þússaðir og málaðir. Útítröppur einnig staðsteyntar

Burðarvirki friðaðs húss er timbur, stærðir óþekktar. Klæðning
utanhúss er hárumálmklæðning sem verður endurnýjuð. Þak er

timburpak, stærð á sperrum óþekkt. Ysta lag er bárumálmklæðning sem skipt verður fyrir timburklæðningu í dökkum lit. Gluggar og

sem skipt verður fyrir timburklæðningu í dokkum lit. Gluggar og hurðir eru úr timbri. Útlit glugga timburhússins verður fært í

upprunalegt hof þ.e. krosspóstar verði settir í stað láréttra þverpósta.

Innveggir í kjallara eru hefðbundnir gipsveggir, byggðir upp af álstoðum 34x95 mm fyllt einangrun og klætt 2x gipslagi. Allar

Húsið er kynnt með hitaveitu, gólfhitalagnir eru steypar í botnplötu

Timburhús hitað með ofnum Allar lagnir eru leiddar ýmist í gólfplötu eða í lagnagrind útveggja. Tryggja skal að hitastig á

Loftræsingar eru um opnanleg fög í gluggum.

Leitfæsingar eru áttuðar eftir þessum viðmiðum:

Húsið er einbýlishús í notkunarflokki 3. Reykskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðir í samræmi við upprátt. Björgunarop eða útihurðir eru á svefnrymum. Brunamótsstaða útvegga er a.m.k R90 og brunamótsstaða burðarvirkis þaks er a.m.k R60. Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.

Lóð er 688,7m², aðkoma frá Bergvegi verður hellulögð. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum. Garður verður lagður grastorfum. Gróður

verður í lóðarmörkum og gróðurbeð verður við aðkomu.
Sorpgeymsla fyrir fjórar sorptunnur í lóðarmörkum.

Hönnunarstjóri er Guðmundur Árni Þórðarson kt:120986-3769

