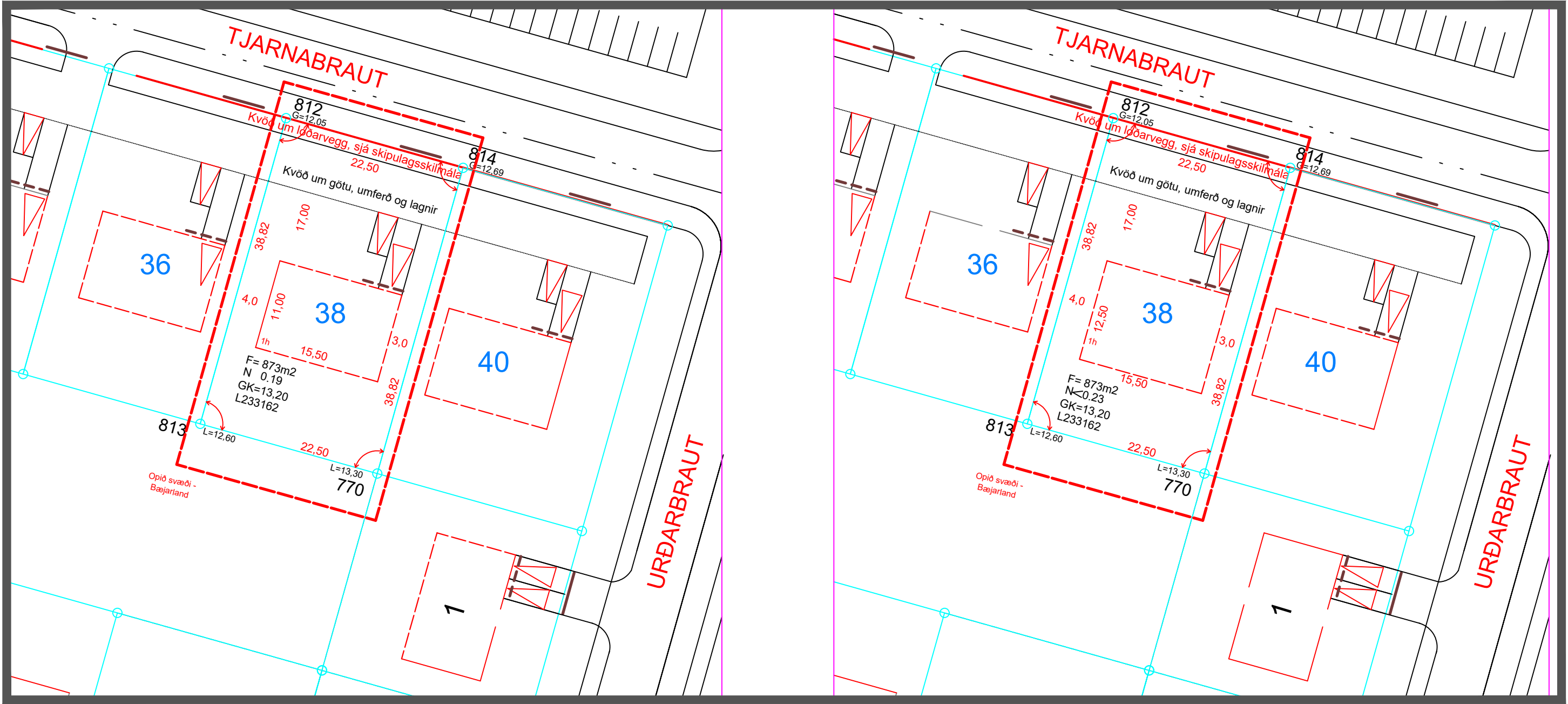


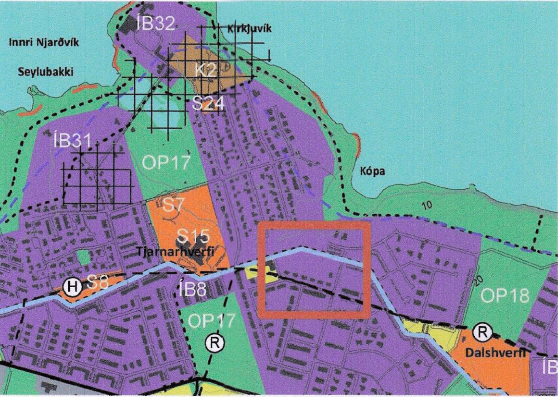


Hluti gildandi deiliskipulags

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

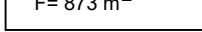
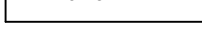
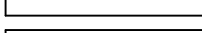
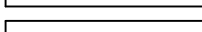
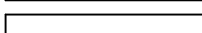
Greinargerð

Breyting felst í færslu byggingareitar til suðurs um 1.5 metra og NHL aukið úr 0.19 til 0.23. All annað í skipulagi helst óbreytt



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJANESBÆJAR
2015-2030

Skýringar

	Mörk skipulagssvæðis
	Útlínur lóðar
	Bifreiðastæði innan lóðar og fjöldi
	Flatarmál lóðar
	Nýtingarhlutfall lóðar
	Byggingarlína, bindandi
	Byggingarreitur á lóð, hámark
	Gólfkóti húss og hæðafjöldi
	Mænisstefna
	Bifreiðageymsla / Fjöldi bifreiða
	90° horn

Eggert Guðmundsson BFI

Kt. 230156-2399 .
Norðurgata 10, 801 Árborg
Sími: 7774057 e-mail: isport@simnet.is

Verkefni:	Tjarnabraut 38
Staður:	Reykjanesbær
Verkhuti:	Breyting á lóðaskilmálum

Hönnun:	EG	Teiknað:	EG
Yfirfarið:	EG	Samþykkt:	
Mælikvarði:	1:500	Dagsetning:	16.01.2025
Skrá:		Blað:	A2