

Þjóðbraut 838
Reykjanesbær
Wintermute data center

Byggingalýsing

Landnúmer : 219312
Staðgreinir : 2000-8-83508380
Byggingaár: 1997
Notkun : Viðskipta og þjónustulíð

Um er að ræða Simstöð sem áður þjónustaði varmalíð bandarískahersins.

Byggingalýsing.
Byggingin er grunduð á vel þjappaðri frostfrírri fyllingu. Útveggir eru staðsteyptir. Steypt milliplata er á öllum hæðum, þak er einnig staðsteypt. Útveggir eru klæddir að innan með stálplötum. Líttir veggir eru gífsklæddir og hluta til klæddir með stálplötum. Gólf á annari hæð er uppstólað ofan á steypta plötu.

Innraskipulag.

Kjallari:
Í kjallara eru staðsettir 2 tankar þ.e. 50.000 lítra olíutankur og vatnstankur, aðgengi að tönkum og tæknirýmum er í gegnum mannop.

Mannop OP-1: Olíutankur
Mannop OP-2: Vatnstank
Önnur tæknirými eru tæknirými springlers nr. 005 og er með aðgengi úr stigahúsi nr. 006
Tæknirými loftræsting nr. 004 er með aðgengi í gegnum mannop OP-3 og OP-4
Inntaks rými á suðurhlíð eru með aðgengi í gegnum mannop í stigahúsi nr. 006
Öll rýmin eru lokað rými og loftræst.

1. Hæð:
3 Inngangar eru inn í húsið 1 á norðurhlíð frá bilastæðum, 1 á austurhlíð og 1 á suðurhlíð. Tæknirými er við inngang á austurhlíð, önnur rými eru skrifstofur, starfsmannarými, og salerni.
Tvo stigahús eru á 1. hæð og ein lyfta. Öll rýmin eru lokað rými og loftræst.

2.Hæð:
Á annari hæð eru tæknirými, skrifstofur og salerni. Tvo stigahús eru á 2. hæð og ein lyfta. Öll rýmin eru lokað rými og loftræst.

3.Hæð:
Tvo tæknirými eru á þriðju hæð þ.e. lagnarými og lofstokkarrými.
Inngangengi er í bæði þessi rými með klífurstiga.
Lofstokkur er með mannop á 2.hæð OP-5
Lagnarými er með mannop OP-6
Aðgengi uppá þak er með klífurstiga á austurhlíð.

Lagnir:
Allar rafllagnir eru utanálleggjandi.
Allar neyvisl vatns- og hitalagnir eru utanálleggjandi.
Frárennssislagnir eru utanálleggjandi.
Regnvatn er veitt í safntank sem er tæmtur reglulega.
Sjá nánar frágang lagna á teikningum verkfræðinga.

Upphitun:
Upphitun byggingarinnar er með vatnshitabásara

Loftræsting:
Loftræsting er með vélrænum hætti.

Einangrun:
Einangrun útvegga á 1. hæð eru jarðvegsmanir U-Gildi útvegga 1. hæðar er U≈0,31W/m²K
Útveggi 2. hæðar eru óeinangraðir
Þak er einangrað
Öll rými að undanskildri 1. hæðar eru skilgreind sem köld rými.

Lágmarkskröfur Byggingareglugerðar:

Botnplata: U≤ 0,40W/m²K
Þak: U≤ 0,30W/m²K
Útveggi: U≤ 0,40W/m²K

Helstu stærðir: (Brúttó)
Kjallari 385,6 m2
912,6 m2
2. hæð: 912,6 m2

Alls: 2194 m2

Fjöldi bilastæða á lóð fyrir þjónustuhús er: 21

Breyting:

Lýsing á starfsemi:
Sú breyting sem um ræðir er að gagnaver verður starfrækt í húsinu.
Starfsmannafjöldi verður 4 - 6 starfsmenn.

Innraskipulag.

Kjallari:
Í kjallara verður olíutankur notaður sem forðabúr fyrir rafstöðvar,
Engar breytingar eru gerðar í kjallara.

1. Hæð:
Rými nr. 132 og 111 er sameinað í eitt rými.
Herbergi nr. 128 - 130 eru sameinuð í eitt rými sem starfsmannaöstaða með kaffistofu.
Kerfisloft er sett í rými nr. 117,107,125,124 og 128-130
Óeinangruð starfsmannarými verða einangruð sem til þarf.
Engar aðrar breytingar eru gerðar á innraskipulagi fyrstu hæð.

2.Hæð:
Á annari hæð verður staðsett tölvugagnaver, loftræstikerfi og kælibúnaður. Hurðar verða færðar til og hurðagötum lokað, sjá grunnmynd annara hæðar
Engar aðrar breytingar eru gerðar á innraskipulagi á annari hæð.

3. Hæð:
Milligölf úr stáli er sett upp.

Útlit:
Á þaki verður komið fyrir kælibúnaði fyrir gagnavers. Á austurhlíð er op gert í skjólvegg fyrir framan inngang. Engar aðrar breytingar eru gerðar á útliti hússins.

BRUNAVARNIR
Brunavarnalýsing þessi fyrir Wintermute Data Center er gerð af Lotu ráðgjöf og fylgir þessari brunahönnun ekki skýrsla.
Byggingin er tvær hæðir og er grunnflötur byggingarinnar um 900 m². Undir litlum hluta hennar er kjallari með vatnstanki og olíutanki. Á þaki eru tvö smáhýsi / tæknirými.
Byggingin var áður notuð af bandaríska hernum til gagnasendinga og var tryggilega byggð með þykka vegg og hæðaskil, gluggalaus og er því fyrir langt ódrúgvis en hefðbundnar byggingar og hefur það að sumu leyti áhrif á brunahönnun hennar. Í kjallara er rými með olíutanki sem gert er ráð fyrir að nota áfram.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er í notkunarflokki 1.
Í byggingunni er gagnaver með 4-6 starfsmenn og ávallt færri en 30 manns í byggingunni í heild.

Brunahólfun
Meginbrunahólf skulu vera með (R)EI 90 veggjum og hæðaskilum og a.m.k. EI₂ 60-CS₂ hurðum. Hæðir mynda meginbrunahólf með þeirri undantekningu að hluti gangrymis 1. og 2. hæðar mynda brunastúku þar sem lyftan ferðast á milli hæða og er það ígildi brunahólfunar.

Olíutankur í kjallara verður í REI90 brunahófi.
Önnur brunahólf eru almennt með a.m.k. (R)EI 60 veggjum og EI 30-CS₂ / EI₂ 60-CS₂ hurðum. Megináhersla er lögð á að gangar og stigahús séu ekki í sama brunahófi og rými sem unnið er í að jafnaði.
Tæknirými (132 og 111) mynda saman eitt brunahólf.
Geymsla (133) og kaffistofa (128) mynda saman eitt brunahólf.
Gagnaver 1. og 2. áfangi (217), rými með vararahlöðum (218) og stýribúnaði (UPS, 222) fyrir 1. og 2. áfangi eru saman í brunahófi.
Gagnaver (220) og stýribúnaður (UPS, 221) fyrir 3. áfangi geta verið í einu brunahófi. Vararahlöður eru sameiginlegar fyrir alla áfangana.

Rými með tölvuskápum (216, „hjarta starfseminnar“) verður í sér brunahófi.
Rými fyrir gasslökkvikerfi verða hluti af brunahófi þess rýmis sem þau eiga að verja.
Verksæði og nærliggjandi geymslur á 2. hæð (205-207) mynda saman eitt brunahólf.
Geymslur og nærliggjandi gangrými verða saman í brunahófi.
Inntaksrými er inn af stigahúsi í kjallara og skriðop þar á milli.
Stigahús verða sér brunahólf.
Lagnastokkar verða EI60.
Brunahólfun kemur að öðru leyti fram á aðaluppdráttum.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.
Brunamótstaða burðarvirkis stiga er a.m.k. A-R30.
Smárymi á þaki eru steypt og a.m.k. R30.
Hæðaskil verða a.m.k. REI90.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. staðlarðönni ÍST EN 13501.
Allar innanhúsklæðningar eru í flokki 1 og gólfenni í flokki G eða Ø s1.
Flest gólf á 2. hæð eru uppstóluð, 60 sm yfir steyptu gófi.
Yfirborð útvegga er í flokki 1 (steypta).
Þakið er einangrað að ofan og klætt, þakklæðning skal vera í flokki T.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir eru styttri en 45 m í útgang eða annað brunahólf og í raun styttri en 30 m.
Frá hverju brunahófi eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.
Efri hæð er ekki aðgengileg fótluðum í hjólastól.
Á nokkrum stöðum eru klífurstigar að rýmum í kjallara og upp í þakrými, sjá uppdrætti.
Flóttaleiðir koma að öðru leyti fram á teikningum.
Frávik: Í einhverju tilfalli eru flóttaleiðir í eina átt lengri en viðmið reglugerðar segir til um. Gasslökkvikerfi verður í flestum rýmum með brunaálagi s.s. tölvudreifiskápi, gagnaverum, rafhlöðurýmum og stýribúnaði (UPS). Þar sem fámennt verður í byggingunni og lítið brunaálag umfram það sem er varið slökkvikerfum er þetta talið ásettlanlegt.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í allri byggingunni skv. byggingareglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í gagnasölum, UPS rýmum ásamt batterirýmum og öðrum hættuminni rýmum, en 15 lux í hættumeiri rýmum, m.a. vararafstöðvarrými.
Neyðarlýsing, minnst 15 lux, verður í tæknirýmum.
Lýsing þarf að vera utanhúss við útdyr flóttaleiða. Sé umhverfislýsing ekki góð skulu lamparnir vera neyðarlýsingarlampar.

Brunaviðvörðunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkiastofnunar. Hvert gasslökkvikerfi verður með eigið reykskynjarakerfi sem sendir boð til húskerfisins. Jafnframt skulu vera a.m.k. 1-2 reykskynjarar húskerfisins í rýmnum. Velja þarf reykskynjara og staðsetningu skynjara í samræmi við starfsemi og loftraða í gagnaverum.
Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.
Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri hússins.

Loftræstikerfi, yfirþrýstingur og reyklosun

Almennar kröfur
Loftræstikerfi skulu vera skv. DS 428 og þannig að þau uppfylli meginreglu greinar 9.6.14 í byggingareglugerð. Þannig skal gengið frá loftræstikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuði ekki að reykútbreiðslu við bruna. Bruna- og reyklokur (a.m.k. EI 60-S) verða í brunahólfunarskilum. Við brunaboð skulu loftræstikerfi stöðvast og bruna- og/eða reyklokur lokast.

Yfirþrýstingur í gagnaversrýmum

Tvær loftræsisamstæður verða í byggingunni. Svokölluð hvít rými (gagnarými) verða búin léttrum yfirþrýsting sem hefur meira með hreinleika rýmanna að gera en brunavarnir enda eru þau rými varin með gasslökkvikerfi. Slökkt verður á þessum blásurum eða lokað fyrir blástur inn í þau rými þar sem á að hleypa af gasslökkvikerfi við boð frá a.m.k. tveimur reykskynjum.

Reyklosun í stigahúsum

Í báðum stigahúsum verður reyklosun og verður hún staðsett ofarlega, annars vegar í þaki og hins vegar ofarlega á vegg. Stigahúsin eru það lítil að grunnfleti að það er ásettanleg nálgun að stigahúsin séu álitin stokkar og því gilda hér lögmal um hvernig reykur hegðar sér í litlum háum rýmum. En meiri upprifskraftur reyks er í sílikum rýmum. Stærð reyklosunar er því reiknuð út frá noroknum reglum um reykklúgur við þessari aðstæðu (HO-3/2000 Reykventilastjórn - Tæmaveiðing) og fylgja útreikningar hér eftir: Ummál veggja í stigagöngum: 12 m (ummál) x 14 m (hæð) = 168 m²
Æstlaður lekafloður veggja 0,01%: 168 m² /100 x 0,01 = 0,0168 m² (A)
Æstlaður lekafloður hurða: 4 x 0,02 m² = 0,08 m² (B)
Æstlaður lekafloður veggja og hurða: (A+B) = 0,0968 m² ≈ 0,1 m²
Naudsynlegt flatarmál reykklugu: 2 x 0,0168 m² ≈ 0,2 m²
Valið var að bora 6 göt í gegnum steyptuna sem til samans hafa flatarmálsopnun 0,23 m².
Fyrir utan reykgtötin kemur reykloka með spjóldum sem opna. Lítið brunaálag er í byggingunni vegna gasslökkvikerfis í rýmum sem annars hefðu brunaálag.
Fátt fólk er í byggingunni sem þekkir aðstæður.
Tvær óháðar flóttaleiðir um stigagangna er frá efri hæð.
Af ofangreindum ástæðum þykir ásettanlegt að hafa lögu með ofangreint opnarafatarmál.
Handvirk rafstýrð stýring reyklosunar fer fram um reyklosunarhnapp neðst í hvoru stigahúsi.
Reyklosun
Reyklosun úr öllum rýmum verður með búnaði slökkviliðs, reykblásurum og börkum.

Slökkvibúnaður

Gasslökkvikerfi
Stjálfvirk inergen gasslökkvikerfi eru í tölvudreifiskápi, gagnaversölum, rýmum með rafhlöðum og stýribúnaði (UPS). Kerfin hafa sín eigin brunaviðvörðunarkerfi, sem tengjast húskerfinu.
Við fyrstu boð blikka viðvörðunarjós í og utan við viðkomandi rými og boð fara í stjórnstöð húskerfis. Korni boð frá tveimur skynjum hleypir kerfið af.
Stigleisla
Í byggingunni verður komið fyrir stigleislu (a.m.k. 80 mm að innanmáli) skv. gr. 9.8.5 í byggingareglugerð. Inndeling inn á stigleislu verður utan við aðalandynd og merkt með þar til gerðu skilti. Tengistútar fyrir slökkvilið verða á 2. hæð í báðum stigahúsum. Kingum tengistúta skal vera a.m.k. 40 sm athafnasvæði, sjá nánar um útfærslur í a leiðbeiningablaði MVS nr. 9.8.5.

Slökkvitæki
Engar brunaslöngur verða í byggingunni. Vatn er ekki heppilegur slökkvimiðill fyrir gagnarými og annan rafmagnbúnað né heldur díselvararafstöðvar.
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða víða í byggingunni. Vegna þess að mikið er um viðkvæm rafmagnstæki er ráðlagt að hafa kolsýrutæki víða auk hefðbundinna létvatnstækja. Að jafnaði er mælt með 5kg kolsýrutæki og 9L létvatnstæki.
Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Staðsetning og fjöldi slökkvitækja skal ákvörðuð í samráði við Brunavarnir Suðurnesja og skulu þau sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæfilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

Oliugeymir díselafstöðvar
Varatankur fyrir rafstöðvarnar er í steyptu kjallararými, það er 50.000 lítra stáltankur. Díselolía er í flokki III skv. reglugerð um bensinstöðvar sem m.a. fallar um eldsneytistanka en blossamark er hærra í díselolíu en flugvélaeldsneyti sem áður var geymt þar og því minni hætta sem stafar af því.
Gengið er þannig frá tanki og lögnum að hvorki skapist hættia á tendrun öllu né sprengingu í eða við tank. Minnst er eldhættan vegna uppgunar þegar tankurinn er fullur og því gert ráð fyrir að hann verði fullnýttur að jafnaði. Tankurinn er aðgengilegur um mannapp í flokki 1. Hæðaskilnum er pungur hleri sem verður a.m.k. EI 60.

Vararahlöður og stýribúnaður (UPS)

Vararahlöður eru af þeirri gerð sem ekki veldur sprengihættu (hér er miðað við þær upplýsingar að þar inni séu 256 stk. af 6V rafhlöðum af gerðinni VRLA). Loftskipti þurfa aðeins að vera um 3 L/s allan sólarhringinn sem er langt undir því viðmiði sem hvort sem er þarf að uppfylla.
Vararahlöður og stýribúnaður geta því verið í sama brunahófi og jafnvel með gagnaverssalnum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma verður með þeim hætti að komi til elds munu slökkviliðsbílar leggja hjá bílaplani og leggja slöngur sínar um aðgangsstýrt hlíð og hafa þaðan greiddan aðgang umhverfis bygginguna. Reiknað er með að starfsmenn opni hlíð fyrir slökkvilið, en þar verður sólarhringsvakt.
Lausn varðandi fjarskiptasamband viðbragðsaðila í gegnum Tetra kerfið verður fundin í samráði við slökkvilið Reykjanesbæjar. Brunahani er staðsettur vestan við bygginguna við Þjóðbraut í um 20 metra fjarlægð. Hann skafstar um 2000 l/min við um 3,5 bar. Annar samþættingur brunahani er um 80 metrum norðar við götuna. Gerðir voru útreikningar á slökkvivatnsþörf án þess að tekið væri tillit til gasslökkvikerfanna og reiknast hún ~2500 L/min miðað við 900 m².

Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa

Þjónustusamningar verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (gasslökkvikerfum, brunaviðvörðunarkerfi ásamt þakarbúnaði, brunavarnabúnaði loftræskerfa, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu ásamt Tetra fjarskiptakerfi í samráði við slökkvilið).

Eigið eldvarnaeftirlit

Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir bygginguna skv. reglugerð þar um.
Mikilvægt er að starfsmenn hafi viðbragðsáætlun, sem felur í sér móttöku slökkviliðs, hún skal unnin í samráði við brunahönnuð og/eða slökkvilið og skal æfð minnst árlega.

Breyting 2023:
Kælibúnað er bætt við á þaki byggingar 3 stk. og 4 rafstöðum við vesturhlíð hússins.

Hljóðvist
Sjá skýrslu RFA nr. 11

Oliugeymir díselafstöðvar :
Áfyllingarplan er staðsett á tveimur stöðum við bygginguna.

Áfyllingarplan nr. 1 fyrir oliugeymi í kjallara í mhl 01 :
Áfyllingarplan er vestan megin við matshluta 02
1 Niðurfali er á planinu sem tengist olíuskipli merkt NFO

Áfyllingarplan nr. 2 fyrir rafstöðvar :
Áfyllingarplan er vestan megin við matshluta 01
2 Niðurföll er á planinu sem tengist olíuskipli merkt NFO

Fara skal eftir reglugerð nr. 884/2017
Reglugerð um varnir gegn olíumengun frá starfsemi á landi

Breyting 2025:

Við núverandi hús er byggð skrifstofa.

Burðarvirki
Undirstöður og botnplata er staðsteypt.
Útveggir eru úr forsteyptum samlokueiningum. Einangrun þeirra er 100 mm plastiengrun.
Steyptir milliveggir, eru úr forsteyptum einingum, bitar og súlur inni forsteypt.
Þakplata er byggð upp með filgran forsteyptum einingum með ásteylulagi.

Á þakplötu kemur harðpressuð steinull. Á einangrun kemur ásoðin þakdúkur 2 lög, seinna lag er soðin uppá á flasningu, flasnig er fest við veðurkáu með rústflum skráfum.

Gluggar og útihurðar
Gluggar og hurðir eru timbur / ál með tvöföldu K-gleri (hljóðgler).

Loftræsting
Loftræsting er um glugga. Lokuð rými og frá eldhúsháf er vélrænt útsög.

Innanhúsfrágangur
Léttr veggir hefðbundnir gífsveggir með stálstöðum. Í votrýmum eru veggir klæddir rakaheldum plötum. Kerfisgöf kemur yfir á steyptni gölfplötu

Lagnir
Lagnir eru almennt sýnilegar og þá ýmist utanálleggjandi og eða í lagnastokkum.
Upphitun er með miðstöðvarofnum og eða gölfhlita.

Einangrunar þykkt
Sökkjar 100 mm plastiengrunar
Gölf 100 mm plastiengrunar
Útveggi 100 mm plastiengrunar
Þak 200 mm plastiengrunar

Tækniþjónusta SÁ ehf

Hafnargata 60
230 Keflavík
S: +21-5105
sigurdur@sa.is

Þjóðbraut 838 260 Reykjanesbær
Wintermute data center

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd

Hannað	SÁ / ÞG	Teiknað	ÞG
Yfirfarit		Dags.	20.01.2024
Mvk.	1:500	nr.	883-100

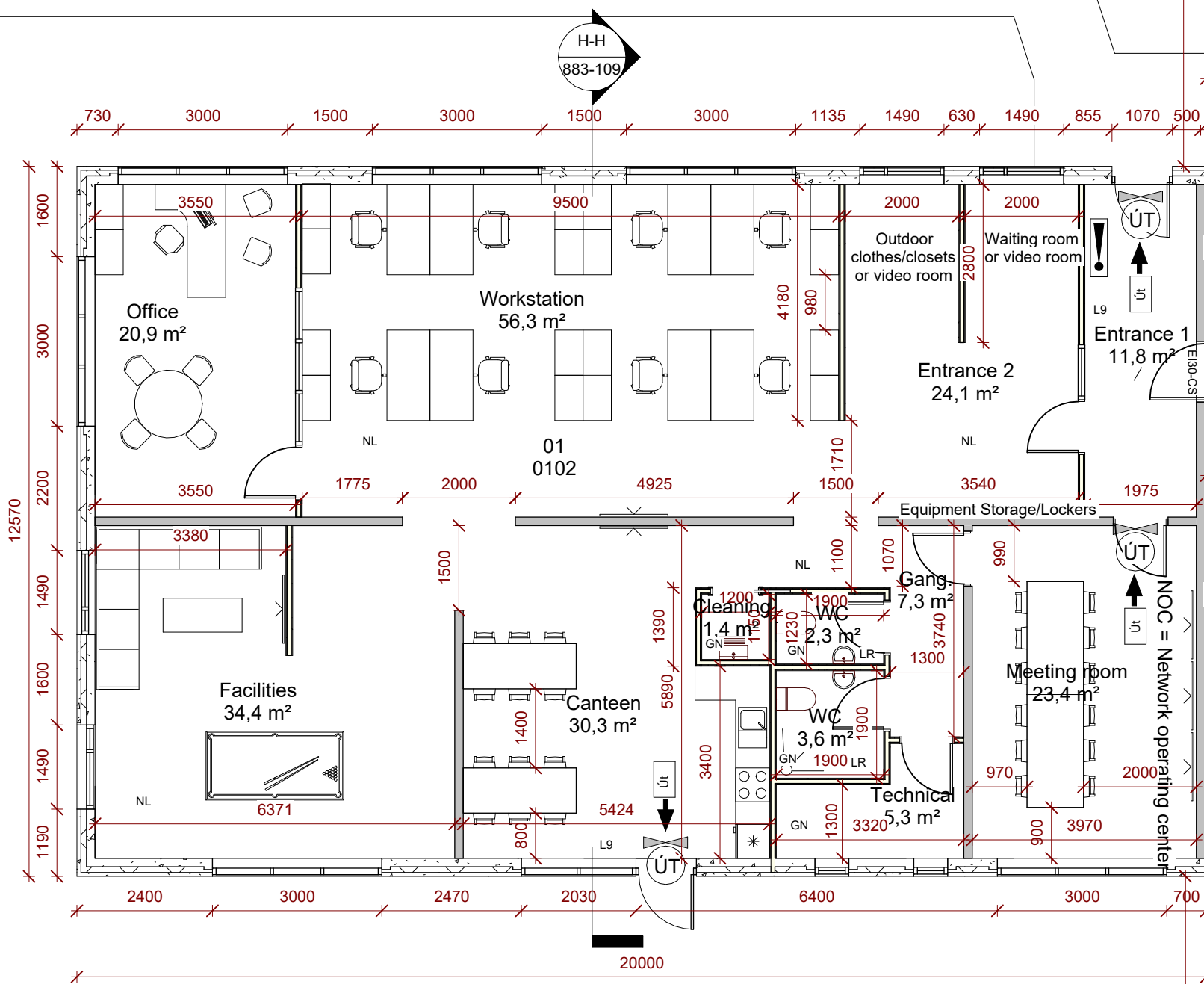
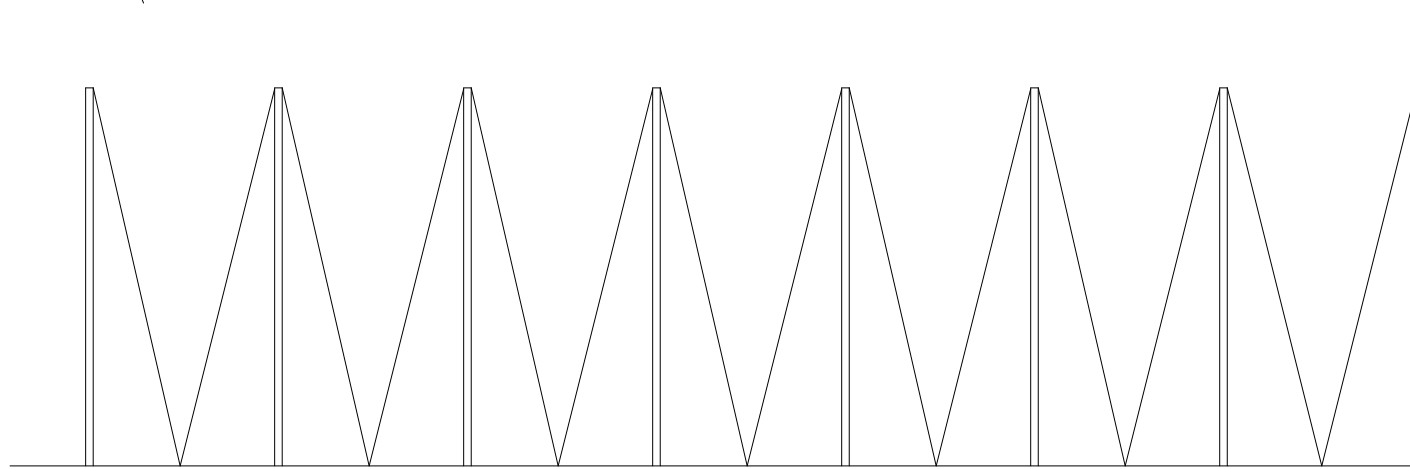
Hönnunarstjóri kt. 020370-4599

Hönnuður kt. 020370-4599

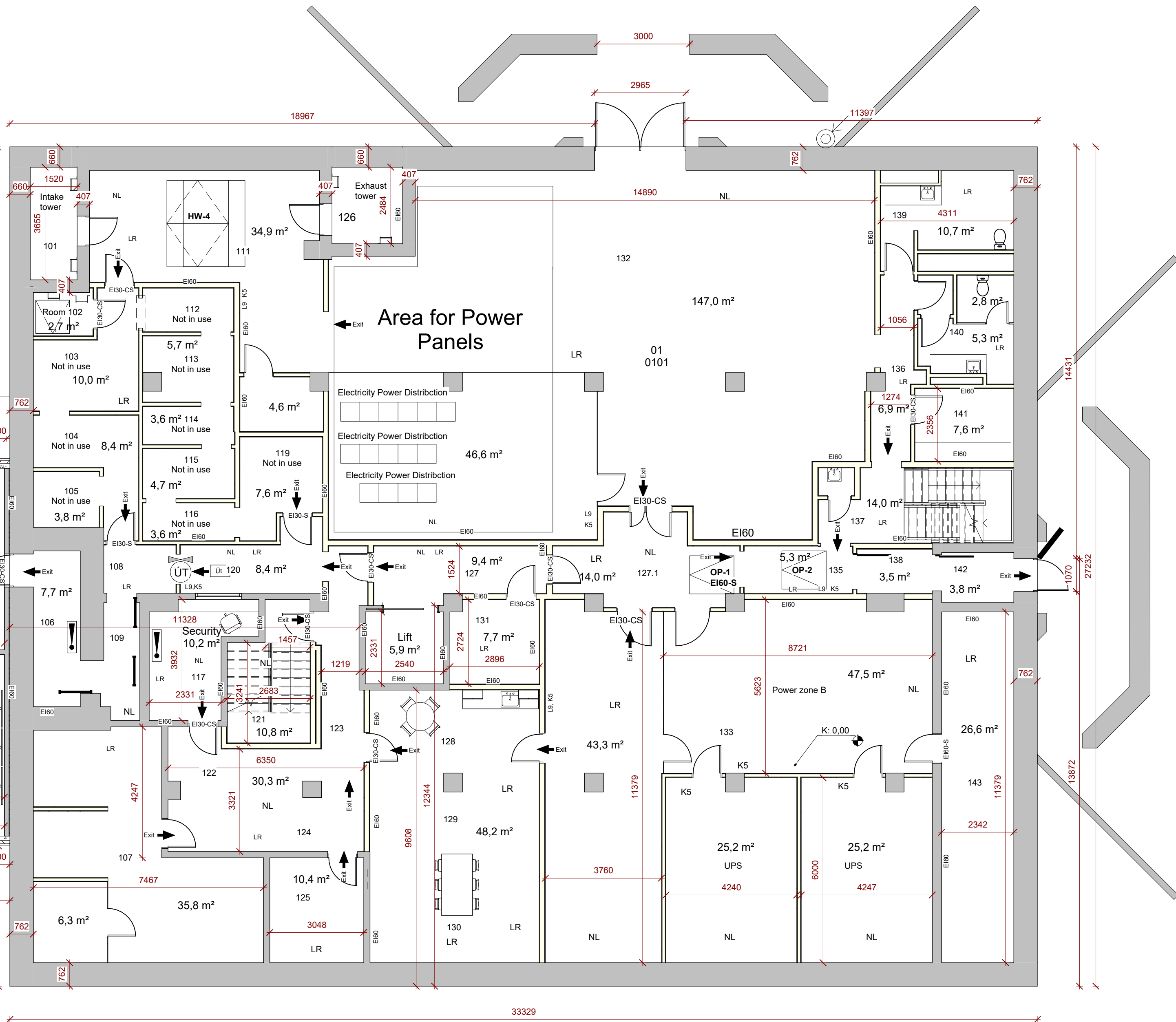
Nr. Dags. Breyting By:

1 -----

TÖLVUHEITI:G:\AA-verk nr\Verk 883\Arkitekt\Aðaluppdrætti\Revit\Revit\Aðaluppdrætti



Grunnmynd 1. hæð, skrifstofa/office
1 : 100



Landnúmer : 219312
Staðgreinir : 2000-8-83508380

Breyting 2025:

Við núverandi hús er byggð skrifstofa.

Burðarvirki

Undirstöður og botnplata er staðsteypt.
Útveggir eru úr forsteyptum samlokueiningum. Einaangrun þeirra er 100 mm plasteinaangrun.
Steyptir milliveggir, eru úr forsteyptum einingum, bitar og súlur inni forsteypt.
Þakplata er byggð upp með filigran forsteyptum einingum með ásteyptu lag.

Á þakplötu kemur harðpressuð steinull. Á einaangrun kemur ásoðin þakdukur 2 lög, seinna lag er soðin uppá á flasningu, flasnir er fest við veðurkúpu með rúftíum skrúfum.

Gluggar og úthurðar

Gluggar og hurðir eru timbur / ál með tvöföldu K-gleri (hljóðgler).

Loftræsting

Loftræsting er um glugga. Lokuð rými og frá eldhúsháf er vélrænt útsög.

Innanhúsfragangur

Léttrir veggir hefðbundnir gífsveggir með stálstöðum. Í votrymum eru veggir klæddir rakaheldum plötum. Kerfisgölf kemur yfir á steyptri gölfplötu

Lagnir

Lagnir eru almennt sýnilegar og þá ýmist utanálleggandi og eða í lagnastokkum.
Upphitun er með miðstöðvarofnum og eða gölfhita.

Einaangrunar þykkt

Sökkur	100 mm plasteinaangrun
Gólf	100 mm plasteinaangrun
Útveggir	100 mm plasteinaangrun
Þak	200 mm plasteinaangrun

Landnúmer : 219312
Staðgreinir : 2000-8-83508380

Breyting 2025:

Reiknað er með 10 - 12 starfsmönnum.

Stærð viðbyggingu:
Brúttóflatarmál 251,4m²
Brúttórúmmál 960,3m³

Ekki er gerð krafa um algilda hönnun.

Aðkoma að lóð er um hlið á girdingu við Þjóðbraut.
Bílastæði fyrir starfsfólk er framan við viðbyggingu, hliðslubúnaður fyrir rafbílur á öllum bílastæðum.

Búningsaðstaða/fataskápar eru í eldri byggingunni, ekki er talin þörf á að starfsmenn hafi læsta munaskápa í skrifstofunni. 2 Salerni eru í viðbyggingunni þar af er annað með sturtu.

Gler í inngangshurðum og innveggjum er hert öryggisgler.

Á vinnustaðnum skal koma fyrir læsanlegum lyfjaskáp

Byggingin uppfyllir lágmarkskröfur byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og IST 45:2011 í Flokk C

Einaangrun:
Fyrir húsið skal miðað við að lofthiti:18°C og gilda því kröfur skv. töflu 13.01 í byggingarreglugerð. Kröfur reglugerðar eru eftir farandi :

• Þak	U=< 0,20W/m²K
• Útveggur	U=< 0,40W/m²K
• Gluggar	2,0 W/m²K
• Hurðir	3,0 W/m²K
• Gólf á fyllingu	U=< 0,30W/m²K
• Útveggir vegið meðaltal	0,85 W/m²K

Brunavarnir

Viðbyggingin/skrifstofan er á einni hæð.
Húsið er í notkunarflokki 1 sem atvinnuhúsnæði

Skrifstofan tilheyrir sömu brunavörnum og núverandi hús

Brunahólf

Viðbyggingin er sér brunahólf, brunahólfandi rými eru aðskilin með veggjum sem hafa brunamótstöðu amk EI-60 Hurðar í þeim veggjum hafi brunamótstöðu EI30-CSm sbr. nánari útlitun á teikningu.

Brunaálag

Brunaálag er talið vera í meðalagi, minna en 800MJ/m²

Öryggisbúnaður:

Slökkvitæki skv. IST EN 3 verða í byggingunni með tilvisun í 9.4.4. gr. reglugerðar, um er að ræða 9L léttvatnstæki.

Brunaviðvörðunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. IST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar.

Sólarhrings viðvera/vöktum er í húsinu allan sólarhringinn af starfsmönnum, starfsmenn eru vel kunnir húsnæðinu og þeim búnað sem unnið er með.

Burðarvirki

Aðalburðarvirki hússins er steypa.
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60. Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. stuðli IST EN 13501-1.
Milliveggir innanhúss sem ekki eru EI60 brunahólfandi eru með klæðningu í flokki 1 gífsplötur og gölfefni í flokki G eða Dfl-s1.

Útsogstokkar og lagnir

Útsogstokkar fyrir lokuð rými og aðrar lagnir milli brunahólfandi rýma skal þannig frá gengið að stokkum og eða lögnum sem liggja í gegnum brunahólfandi rými að þau rými ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir eru staðfestar í húsinu allan sólarhringinn af starfsmönnum, starfsmenn eru vel kunnir húsnæðinu og þeim búnað sem unnið er með.

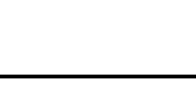
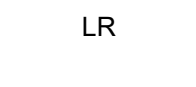
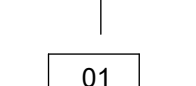
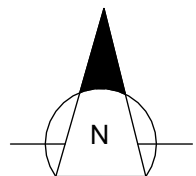
Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í byggingunni skv. byggingarreglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172 og dörum tengdum stöðum. Út- og neyðarlýsing er við hvern útgang. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum, minnst 15 lux í tæknirýmum. Lýsing þarf að vera utanhúss við útgang flóttaleiða. Sé umhverfislýsing ekki góð skulu lamparnir vera neyðarlýsingarlampar.

Neyðarlýsing er virk við mótöku neyðarkalls og logar í a.m.k. 60 mín eftir straumrof
Sjá nánari staðsetningu Út- og neyðarlýsing á teikningum.

Reyklosun

Reyklosun verður út um glugga og hurðir í samræmi við byggingarreglugerð 112/2012.
Sjá líka meðfylgjandi greinargerð



NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

K5

L9

NL

NL

VS

●

K5

L9

NL

VS

●

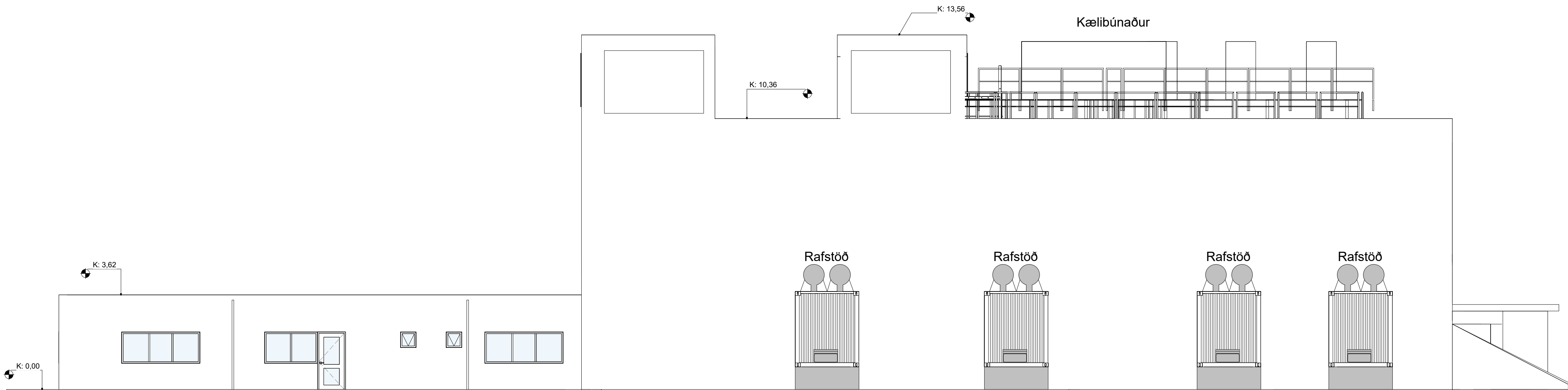
K5

L9

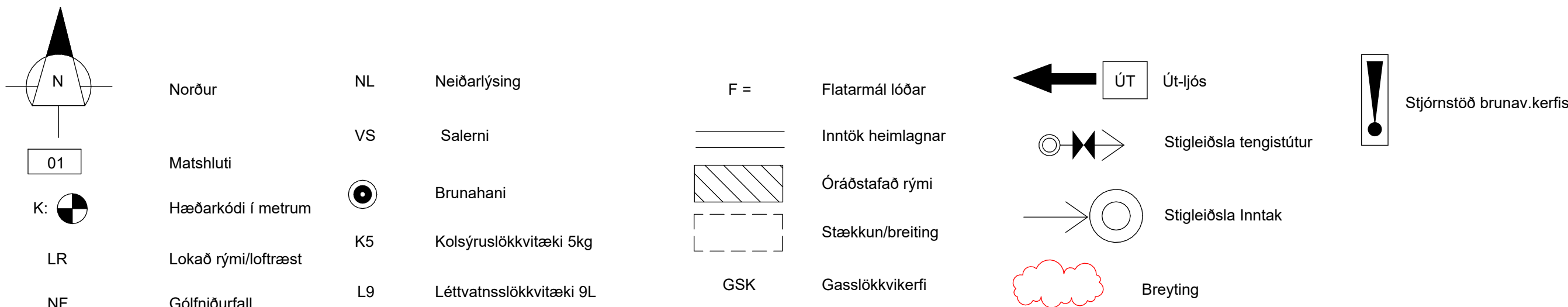
NL



Austur
1 : 100



Vestur
1 : 100



Sannreyna skal öll mál á verkstað

Landnúmer : 219312
Staðgreinir : 2000-8-83508380

Breyting 2025:

Við núverandi hús er byggð skrifstofa.

Burðarvirki
Undirstöður og botnplata er staðsteypt.
Útveggir eru úr forsteyptum samlokueiningum. Einangrun þeirra er 100 mm plasteinangrun.
Steyptir milliveggir, eru úr forsteyptum einingum, bitar og súlur inni forsteypt.
Þakplata er byggð upp með filigran forsteyptum einingum með ásteylalagi.

Á þakplötu kemur harðpressuð steinull. Á einangrun kemur ásoðin þakdúkur 2 lög, seinna lag er soðin uppá á fláningu, fláning er fest við veðurkáu með rústflum skráfum.

Gluggar og úthurðar
Gluggar og hurðir eru timbur / ál með tvöföldu K-gleri (hljóðgler).

Loftræsting
Loftræsting er um glugga. Lokuð rými og frá eldhúsháf er vélrænt útsog.

Innanhúsrágangur
Léttir veggir hefðbundnir gífsveggir með stálstöðum. Í votrymum eru veggir klæddir rakaheldum plötum. Kerfisgólf kemur yfir á steyptri gólfplötu

Lagnir
Lagnir eru almennt sýnilegar og þá ýmist utanálggjandi og eða í lagnastokkum.
Upphitun er með miðstöðvarofnum og eða gólfhita.

Einangrunar þykkt
Sökkjar 100 mm plasteinangrun
Gólf 100 mm plasteinangrun
Útveggir 100 mm plasteinangrun
Þak 200 mm plasteinangrun

Niðurstöður varmaútreiknings
Orkurámmi samkvæmt greinargerð.

Tækniþjónusta SÁ ehf

Hafringata 60
230 Keflavík
S : 421-5105
sigurdur@sa.is

Þjóðbraut 838 260 Reykjanesbær
Wintermute data center

Aðaluppdráttur
Útlitstekning austur og vestur

Hannað	SÁ / ÞG	Teiknað	ÞG
--------	---------	---------	----

Yfirfarið	Dags.	20.01.2025
-----------	-------	------------

Mvk.	1:100	nr.	883-103
------	-------	-----	---------

Hönnunarstjóri	kt. 020370-4599
----------------	-----------------

Hönnuður	kt. 020370-4599
----------	-----------------

Nr.	Dags.	Breyting	Byr.
1	----	-----	

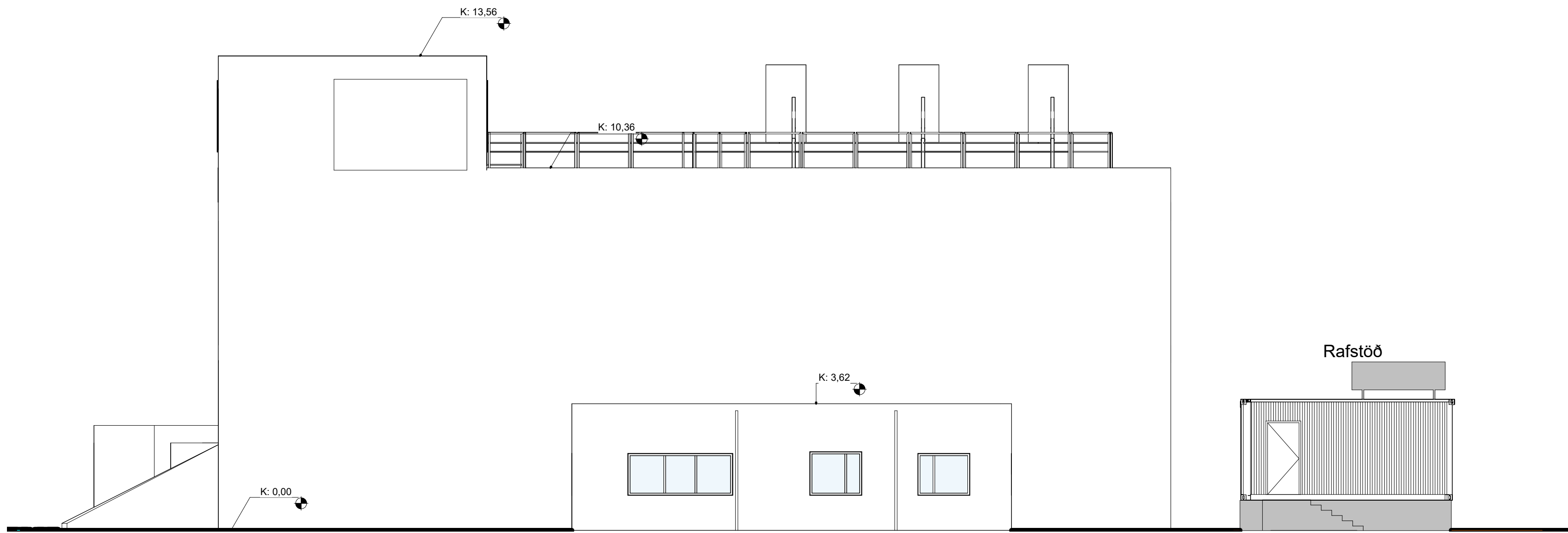
TÖLVUHEITI:G:AA-verk nrVerk 883/ArkitektAðaluppdrætti/RevitAðaluppdrætti

Blasastærð: A1

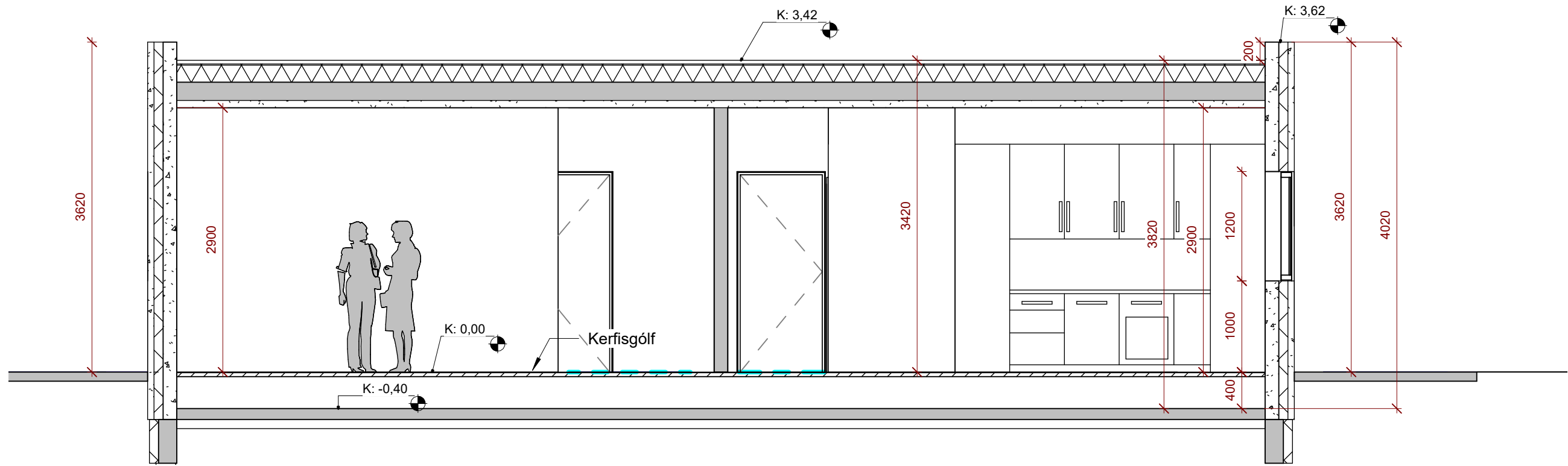
Skrá: G:AA-verk nrVerk 883/ArkitektAðaluppdrætti/RevitAðaluppdrætti/Þjóðbraut 838 20.01.25.rte

Útgáfudagur: 02/17/16

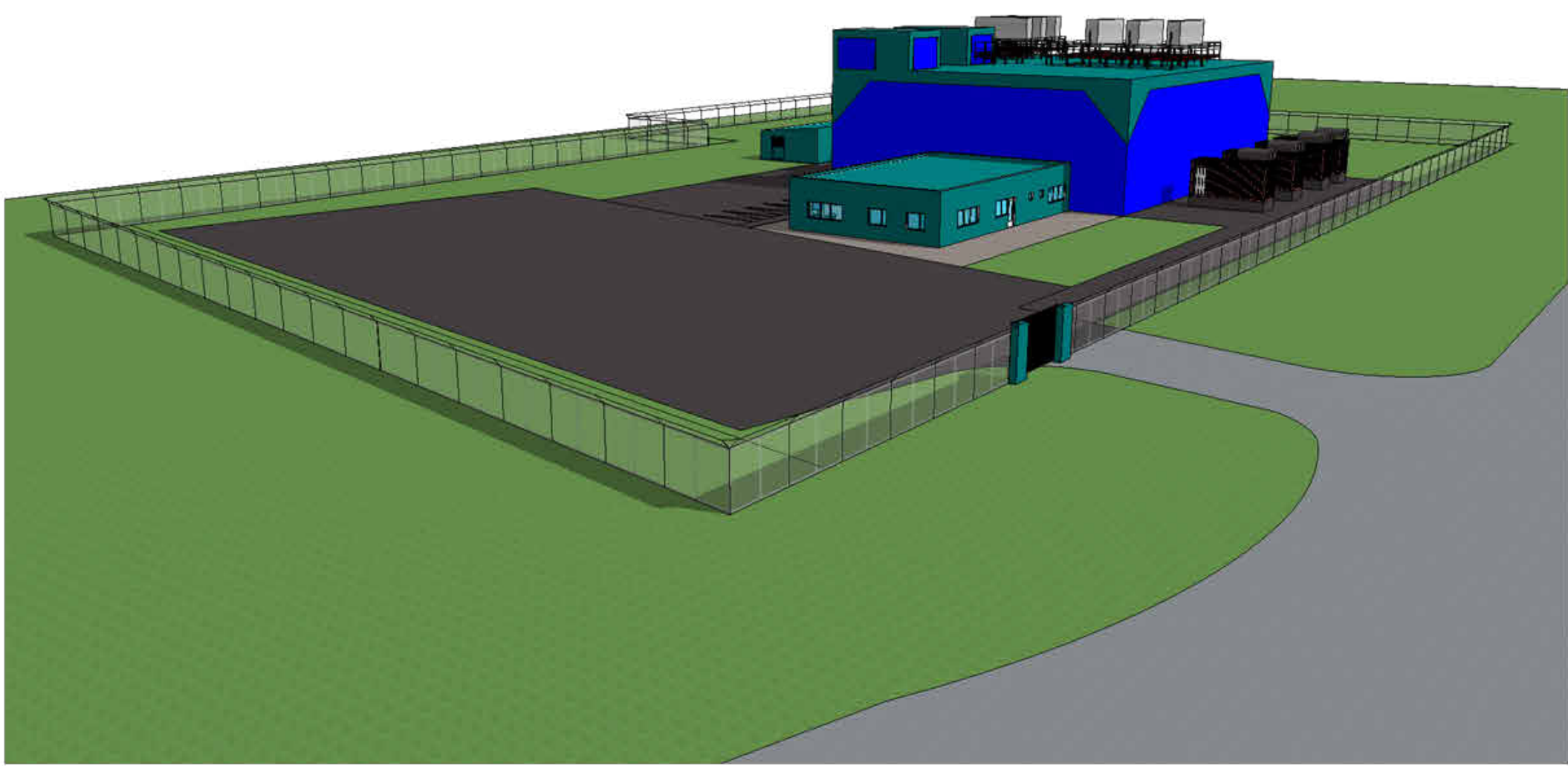
Vísid: 29-Jan-25 14:25:34



Norður
1 : 100



Snið H-H
1 : 50



Landnúmer : 219312
Staðgreinir : 2000-8-83508380

Breyting 2025:

Við núverandi hús er byggð skrifstofa.

Burðarvirki

Undirstöður og botnplata er staðsteypt.
Útveggir eru úr forsteyptum samlokueiningum. Einangrun þeirra er 100 mm plasteinangrun.
Steyptir milliveggir, eru úr forsteyptum einingum, bitar og súlur inni forsteypt.
Þakplata er byggð upp með filigran forsteyptum einingum með ásteylulagi.

Á þakplötu kemur harðpressuð steinull. Á einangrun kemur ásoðin þakdúkur 2 lög, seinna lag er soðin uppá á plastsól flösku, flösking er fest við vedurkáu með rústflum skrufum.

Gluggar og útihurðar

Gluggar og hurðir eru timbur / ál með tvöföldu K-gleri (hljóðgler).

Loftræsting

Loftræsting er um glugga. Lokuð rými og frá eldhúsháf er vélrænt útsog.

Innanhúsfangangur

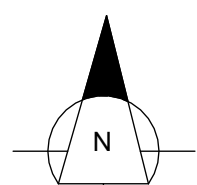
Létir veggir hefðbundnir gífsveggir með stálstöðum. Í votrymum eru veggir klæddir rakaheldum plötum. Kerfisgölf kemur yfir á steyptri göfplötu

Lagnir

Lagnir eru almennt sýnilegar og bá ýmist utanálggjandi og eða í lagnastokkum.
Upphitun er með miðstöðvarofnum og eða gölfhita.

Einangrunar þykkt

Sokklar	100 mm plasteingnarun
Gölf	100 mm plasteinangrun
Útveggir	100 mm plasteinangrun
Þak	200 mm plasteinangrun



Norður

NL

Neiðarlýsing

F =

Flatarmál lóðar



Út-ljós



Stjórnstöð brunav. kerfis

01

Matshluti

VS

Salerni

Inntök heimlagnar

Stigleiðsla tengistútur

K:

Hæðarkóði í metrum

VS

Salerni

Óráðstafað rými

Stigleiðsla Inntak

LR

Lokað rými/loftræst

K5

Kolsýruslökkvitæki 5kg

Stækun/breiting

Breyting

NF

Gölfniðurfall

L9

Léttvatnsslökkvitæki 9L

GSK

Gasslökkvikerfi

Nr.	Dags.	Breyting	By:
1	-----	-----	-----

Tækniþjónusta SÁ ehf	
Hafnargata 60 230 Keflavík S: 421-5105 sigurdur@sa.is	
Þjóðbraut 838 260 Reykjanesbær Wintermute data center	
Aðaluppdráttur Útlitsteikning norður og snið	
Hannað	Teknað
SÁ / ÞG	ÞG
Yfirfarið	Dags.
nr.	20.01.2025
Mvk.	1:100
nr.	883-109
Hönnunarskjóti	kt. 020370-4599
By:	-----
Hönnuður	kt. 020370-4599

Vísioð: 22-Jan-25 15:41:38 Úprentun: 01/22/25

Skráningartafla: Þjóðbraut 838									Skrásetjari: Þórhallur Garðarsson																					
Landeignanúmer: 219312									Kennitala: 203,704,599.0																					
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03		Dags.: 20.01.2025																							
Uppskipting og lýsing					Stærðir																									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15													
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³													
		Matshluti Botn			2,527.8	0.0	22.9	65.6	2,462.2	0.0			12,292.0 231.8	1,969.2	2,462.2		9,419.287													
	00	Kjallari			381.0	0.0	7.3	0.0	381.0	0.0			1,714.5	254.9	381.0															
A	0001	Tæknirými	T	0101	381.0	0.0	7.3	0.0	381.0	0.0	4.50	4.50	1,714.5	254.9	381.0	4.50	1,147.050													
	01	1. hæð			1,158.8	0.0	15.6	29.4	1,129.4	0.0			5,678.8	942.3	1,129.4															
A	0101	1. Hæð	N	0101	907.4	0.0	15.6	29.4	878.0	0.0	5.20	5.20	4,718.5	721.2	878.0	5.20	3,750.240													
A	0102	Skrifstofa	N	0102	251.4				251.4		3.82	3.82	960.3	221.1	251.4	3.82	844.602													
	02	2. hæð			988.0	0.0	0.0	36.2	951.8	0.0			4,666.9	772.0	951.8															
A	0201	2. Hæð	N	0101	907.4	0.0	0.0	29.0	878.4	0.0	4.85	4.85	4,400.9	728.9	878.4	4.85	3,535.165													
A	0202	Tæknirými	T	0101	80.6	0.0	0.0	7.2	73.4	0.0	3.30	3.30	266.0	43.1	73.4	3.30	142.230													
Athugasemdir																														
Rými 0102: Kerfisgólf er skrifstofunni																														
																							</							