

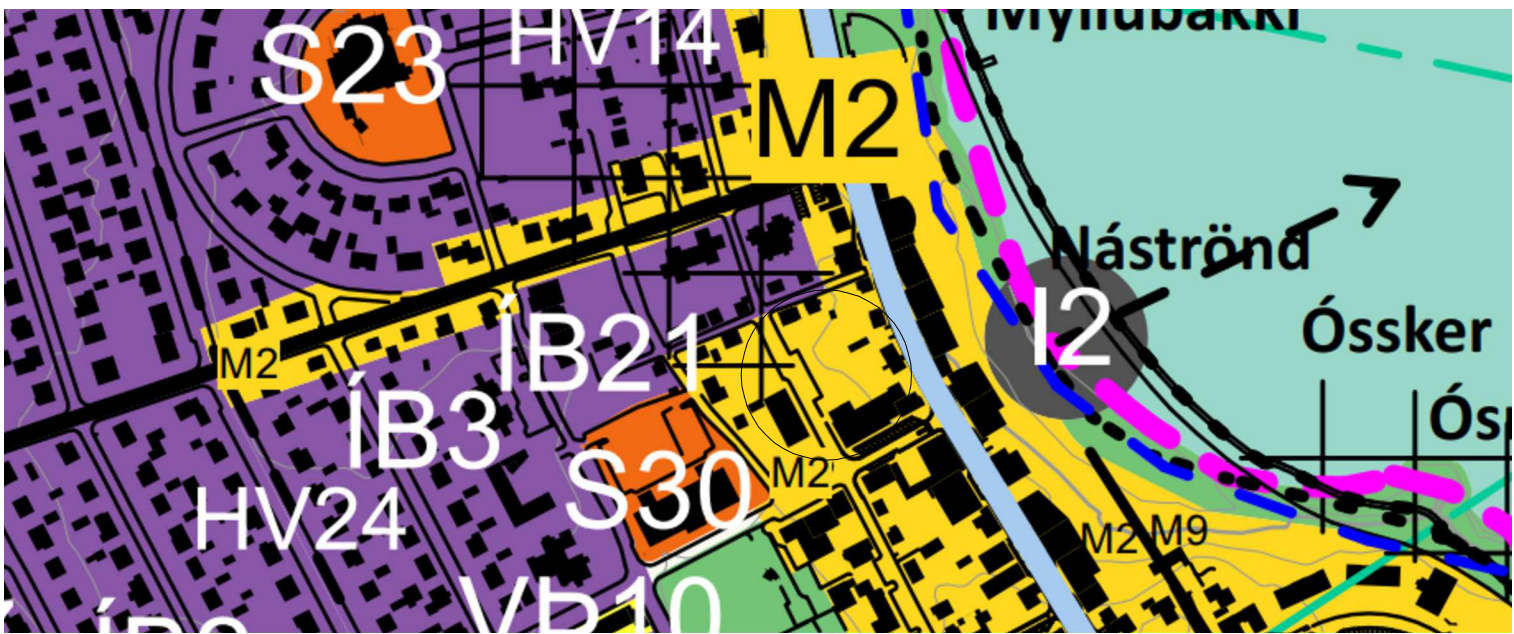
GRENN DARKYNNING, HAFNARGATA 22-24, REYKJANESBÆR.



DEILISKIPULAGSUPPDRA'TTUR - SAMÞYKKT 15.03.2024
MKV. 1:500



UPPDRA'TTUR - TILLAGA AÐ BREYTINGU
MKV. 1:500



HLUTI ÚR GILDANDI AÐALSKIPULAGI 2020-2035



LOFTMYND - NÚVERANDI ÁSTAND

GREINAGERÐ

Almennt:
Óskað er eftir að stækka byggingarreit að Túngötu, beggia megin við innkeyrslu inn í almenna bílageymslu. Um er að ræða eins hæða byggingu sem eru hálf niðurgráfin, þar sem halli er á landi. Þak skal vera með torflag sem efsta lag.

Stakar bílageymslur sem eru að Klapparsstöðum, verða breytt í þjónusturými. Þar með breytist bílastæðifjöldi og krafa bílastæði á lóða fer úr 1 bílastæði á lóð í 0,85 bílastæði á lóð. Heildarfjöldi verður 20 bílastæði.

Lögð er áhersla á vandaðan frágang allra yfirborðsflata í samræmi við kröfur gildandi deiliskipulags, til að styrkja götumynd Túngötu.



SKÝRINGAMYND - HAFNARGATA 22-24

SKÝRINGAR

- Byggingarmörk
- Byggingarreitir
- Lóðarmörk
- Eldri lóðarmörk
- Kjallari
- Kvð um aðkoma vegna viðhalds
- Kvð um almenna gönguleið á lóð
- Garðveggur að Túngötu
- Stækkun lóðar
- Byggingarreitir ofanjarðar
- Núverandi byggingar
- Fríðuð hús, eldri en 100 ára
- Almenningssvæði / Torg
- Grænt svæði
- Niðurrif / Flutningur
- Grænt þak
- Innkeyrsla, tvístefna
- Innkeyrsla, einstefna
- Kvð um mænisstefnu
- Fjöldi hæða
- Kvð um inngang
- Kvð um innkeyrslu bílahúss
- Bílastæði
- Kvð um Gróður
- Kvð um Tré
- Staðsetning lyftuhúss

ÚTÖL: DÁGS. TEKNIKSÝNING / BREYTING SAÐB. DÁGS.