

Save: 1/9/2023 9:43:12 AM Plot: 04/06/17



Afstöðumynd
1 : 500



Séð frá Norðri

BYGGINGARLÝSING

Með umsókn þessari er farið fram á heimild að byggja bílskúr á lóð nr. 34 við Prastartjörn.

Burðarvirki
Sökkjar , botnplata og útvegir eru staðsteyptir með jámbentri steinsteypu. Þakvirkið er úr timbursperrum með þakborðaklæðningu.

Sökkjar og Botnplata
Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun og botnplata er einangruð að neðan með 100 mm plasteinangrun.

Útvegir
Útvegir eru einangraðir að innanverðu með 120 mm. plasteinangrun og múraðir á rappnet og málaðir. Að utanverðu eru útvegir filteraðir og málaðir með sama lit og íbúðahús á sömu lóð.

Þakvirkið
Þakvirkið er varið með viðurkenndum þakpappa og báraðri málmklæðningu. Þakvirkið er einangrað með 200 mm þakull og loftað með 25 mm. öndunarbili milli einangrunar og yfirleggjandi borðaklæðningar. Undir þakullinni er 0,2 mm. þolplast sem rakaserra ,lagnagrind og loftaklæðningu úr efni í flokki 1 sem er máluð.

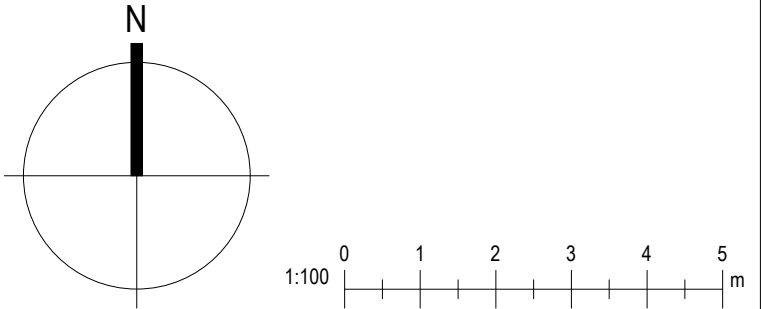
Húsið er upphitað með hefðbundinni ofnalögn

Stærðarmál	Íbúð	Alls m²	Alls m³
Bílskúr í nr 44 (Sjá nánar í skjali A601)	49,0 m²	49,0 m²	160 m³

Hvert hús hefur 2 bílastæði og sorpgeymslu fyrir 3 stk 240 l ílát

Tákn		
GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	Veggir og hæðaskil EI60 EI90 A-EI60 A-EI120 REI60 REI120 A-REIM120
LR	= Loftæsting	
VLR	= Vélknúin loftæsting	
PK	= Póstkassar	
NL	= Neyðarljós	
BO	= Björgunarp	
R	= Reykskynjari	
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	Hurðir E30-CS EI30-CS EI60-CS
RR	= Rafmagnsveita	
ÚK	= Útikrani	
DS	= Dyrasími	Gluggar E30
DS	= Dyrasími	
DS	= Dyrasími	
BS	= Fellistigi við björgunarp	
BS	= Brunaslanga	
BS	= Stigleiðsla	
BS	= Stigleiðsla út	
BS	= Stjómstöð brunaviðvörðunarkerfis	
BS	= Inntak	
BS	= Bílastæði fyrir fatlaða	

2	21.10.2022	Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr við hús á lóð 44.	
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Prastartjörn 38-48

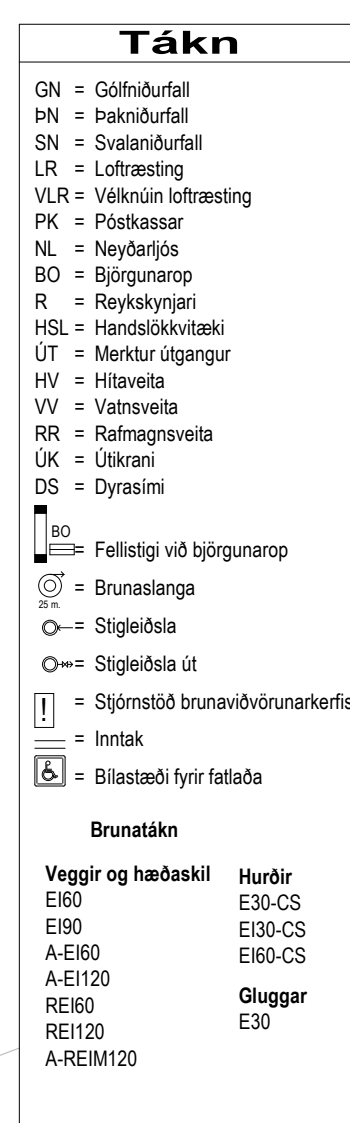
Reykjanesbær

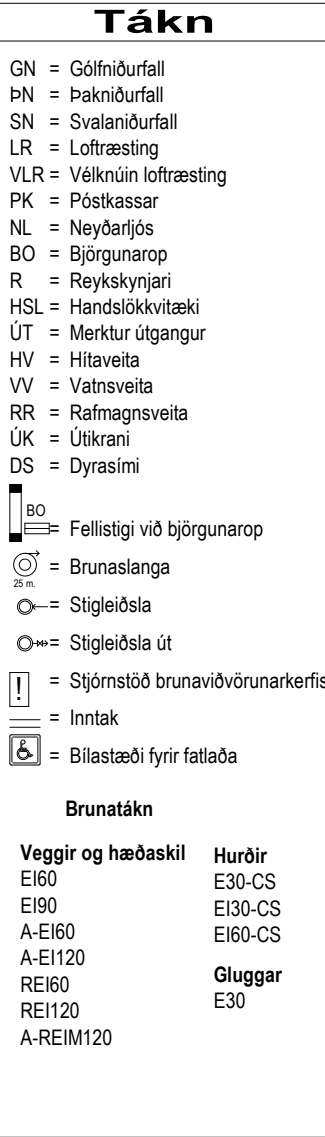
Landnúmer:	220541,-46	Staðgreinir:	2000-5-85530380,-480
Radhús			

Afstöðumynd

Aðaluppdrættir			
Hönnun:	KR RM	Verknúmer:	17084IR
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	VÞS BSR	Dagsetning:	06.04.2017
Yfirfarið:	RM	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		L101	2

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir									
Númer	Blað	Verkhloti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa			Lýsing
						Númer	Dagsetning	Nafn	
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	04/06/17	VÞS BSR	RM	2	21.10.2022		Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr við hús á lóð 44.
2	A101	Grunnmynd	04/06/17	VÞS BSR	RM	2	21.10.2022		Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr við hús á lóð 44.
3	A201	Útlit	04/06/17	VÞS BSR	RM	2	21.10.2022		Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr við hús á lóð 44.
4	A301	Snið	04/06/17	VÞS BSR	RM	2	21.10.2022		Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr við hús á lóð 44.
5	A601	Skráningartafla og orkurammi	04/06/17	VÞS BSR	RM	2	21.10.2022		Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr við hús á lóð 44.





Breytingar:	Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
	2	21.10.2022	Sótt er um heimild til þess að reisa bílskur á lóð 44	Hil

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

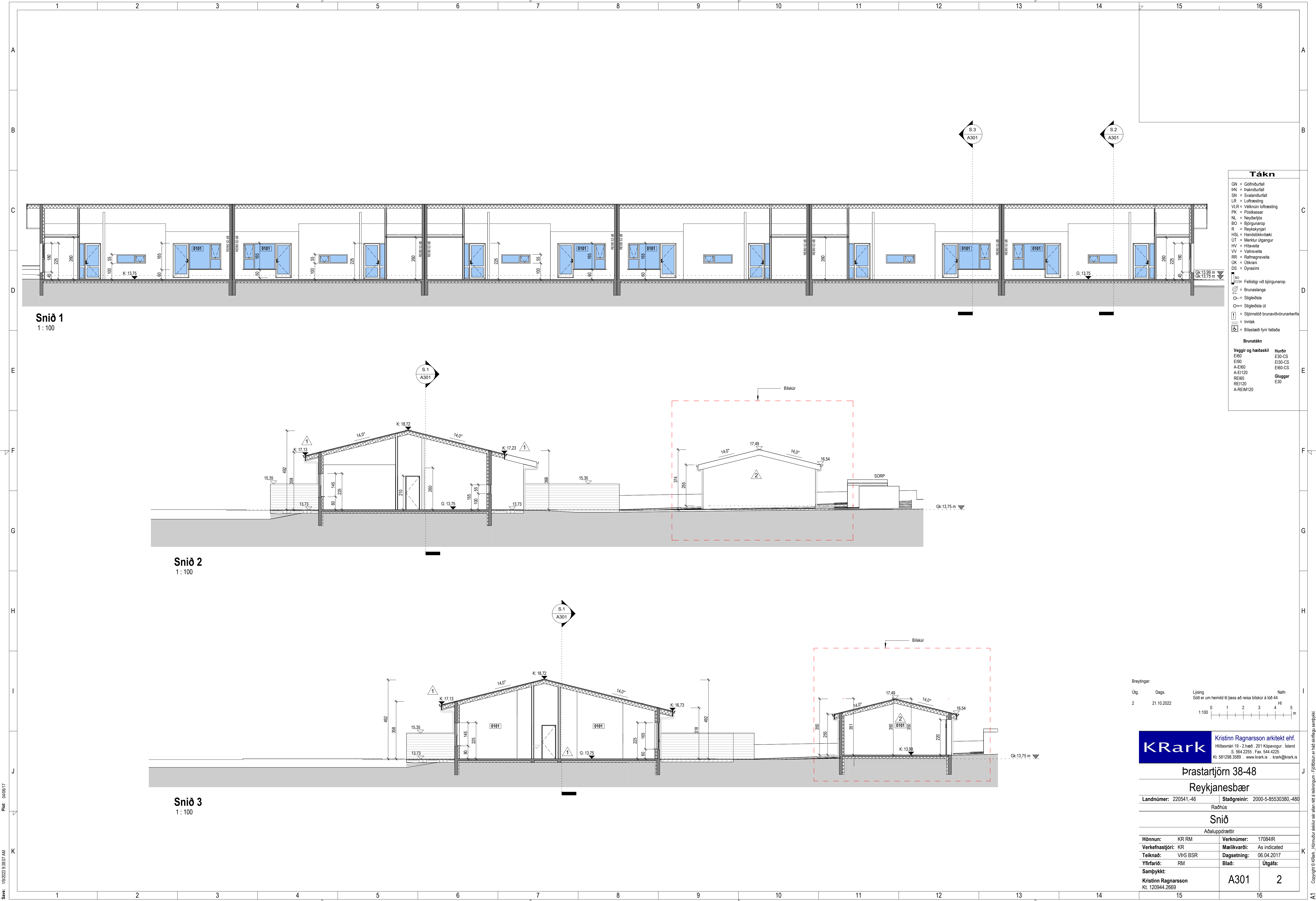
Þrastartjörn 38-48

Reykjanesbær

Landnúmer: 220541,-46	Staðgreinir: 2000-5-85530380,-480
-----------------------	-----------------------------------

Útlit

Aðaluppgættir		
Hönnun:	KR RM	Verknúmer: 17084IR
Verkefnastjóri:	KR	Mælifærðir: As indicated
Teknað:	VpS BSR	Dagsetning: 06.04.2017
Yfirfarið:	RM	Blað:
Samþykkt:		Útgáfa:
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	A201	2



Tákn

GN = Gólfhurfall

BN = Þakhurfall

SN = Svalanhurfall

LR = Loftæsting

VLR = Vöknun loftæsting

PK = Þöskassar

NL = Neyðarljós

BO = Björgunarop

R = Reykiskynni

NSL = Handstökknitæki

UT = Merktur útgangur

HV = Hitaveita

VV = Vatnsveita

RR = Rálmagnsveita

UK = Útkanni

DS = Dyrtasími

LO = Felliðgi við björgunarop

BR = Brunaslanga

ST = Stigleiðsla

ST = Stigleiðsla út

ST = Stjórnsíð brunavöðunarkerfis

IN = Inntak

BL = Blástæði fyrir fátæða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil

EI60

EI90

A-EI60

A-EI120

REI60

REI120

A-REIM120

Hundir

E30-CS

E130-CS

EI60-CS

Gluggar

E30

Breytingar:

Útg.

Dags.

Lýsing

Nafn

2

21.10.2022

Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr á lóð 44

HÍ

1:100

0

1

2

3

4

5

m

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásbrú 19 - 2. hæð · 201 Kópavogur · Ísland
Sími: 564 2255 · Fax: 544 4225
Sími: 581298 3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Þræstarjörn 38-48

Reykjanesbær

Landnúmer: 220541-46 · Staðgreinir: 2000-5-85530380-480

Raðhús

Snið

Aðaluppdráttir

Hönnun: KR RM

Verknúmer: 17084IR

Verkefnastjóri: KR

Mælikvarði: As indicated

Teiknaði: VP-S BSR

Dagsetning: 06.04.2017

Yfirfariði: RM

Bláði: Útgáfa:

Samþykkt:

Kristinn Ragnarsson

Kr. 120944.2669

A301

2

[illegible][illegible]

Skráningartífla: Þrástartíð 42 Reykjaneshæð				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson																
Landnúmer: 220543				Kennitala: 071266-4869																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t		Dags.: 5.6.2017														
Uppskipting og lýsing				Starörir																
D0	D1	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17						
Lokun	Rýma hæð-róð	Nokun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Bótniflokkur m²	Milliflokkur m²	Sígar m²	Op m²	Brúðarflokkur m²	Brúðarflokkur st. < 1.6	Savarshæð man	Savarshæð max.	Brúðar rúmmál m³	Nettörflokkur m²	Birt fatamál m³	Rekintala skipta/rúmmál	Skipa- rúmmál m³			
					138,5	0,0	0,0	0,0	138,5	0,0			617,9	121,3	138,5		516,738			
													27,7							
	01				138,5	0,0	0,0	0,0	138,5	0,0			590,2	121,3	138,5					
A	0101		N	0101	138,5				138,5		3,18	4,99	590,2	121,3	138,5	4,26	516,738			
Athugasemdir																				
1) A löðinni er sorptunnuskipti fyrir þrjár sorptunnur.																				
Sameignir summa																				
Eignarhald																				
	Eignar- hald	Nokun texti	Birt fatamál m³	Skipta-rúmmál Sameign m³			Sameign og sameign m³													
	0101	Íbúð	138,5	516,738	516,738															
		Alls	138,5	516,738	516,738															

[illegible]

Skráningartafli: Þrástarið 46, Reykjanesbæ				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson															
Landnúmer: 220545				Kennitala: 071265-4869															
Matshlutannúmer: 01				Útgáfa: 4.011				Dags.: 5.6.2017											
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17		
Lokun	Rygni hæð-röð	Nálkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-held	Bætur m²	Milliflokkun m²	Sigur m²	Op m²	Brúðarflokkun m²	Brúðarflokkun sá x 1,8	Salarahæð mm	Salarahæð max	Brúttó runnmál m²	Nettóflokkun m²	Birt flatarmál m²	Réttikallatals skiptarinnihalls	Skipta-runnmál m²		
		Matshluti			138,5	0,0	0,0	0,0	138,5	0,0				617,9	121,3	138,5		516,738	
		Bötn												27,7					
	01	1. hæð			138,5	0,0	0,0	0,0	138,5	0,0				590,2	121,3	138,5			
A	0101	Ibuð		N	0101	138,5			138,5			3,18	4,99	590,2	121,3	138,5	4,26	516,738	
Athugasemdir																			
1) Á lóðinni er sorptunnuskýli fyrir þjáfr sorptunnur.																			
Sameignir sunna																			
Eignarhald																			
	Eignar-hald	Nálkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarunnmál Sameign og sameign m²															
	0101		138,5	516,738	516,738														
	Alls		138,5	516,738	516,738														

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Breytingar:

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
2	21.10.2022	Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr á lóð 44	HI

1:100

0 1 2 3 4 5 m

KRark

Þrastartjörn 38-48

Reykjanesbær

Landnúmer: 220541,-46	Staðgreinir: 2000-5-85530380,-480
Raðhús	

Skráningartafla og orkurammir

Aðalupprættir			
Hönnun:	KR RM	Verknúmer:	17084IR

Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: 1 : 50
Teiknað: VÞS BSR	Dagsetning: 06.04.2017

Yfirfarið:	RM	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			

Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	A601	2
--	------	---