

TÚNGATA 5

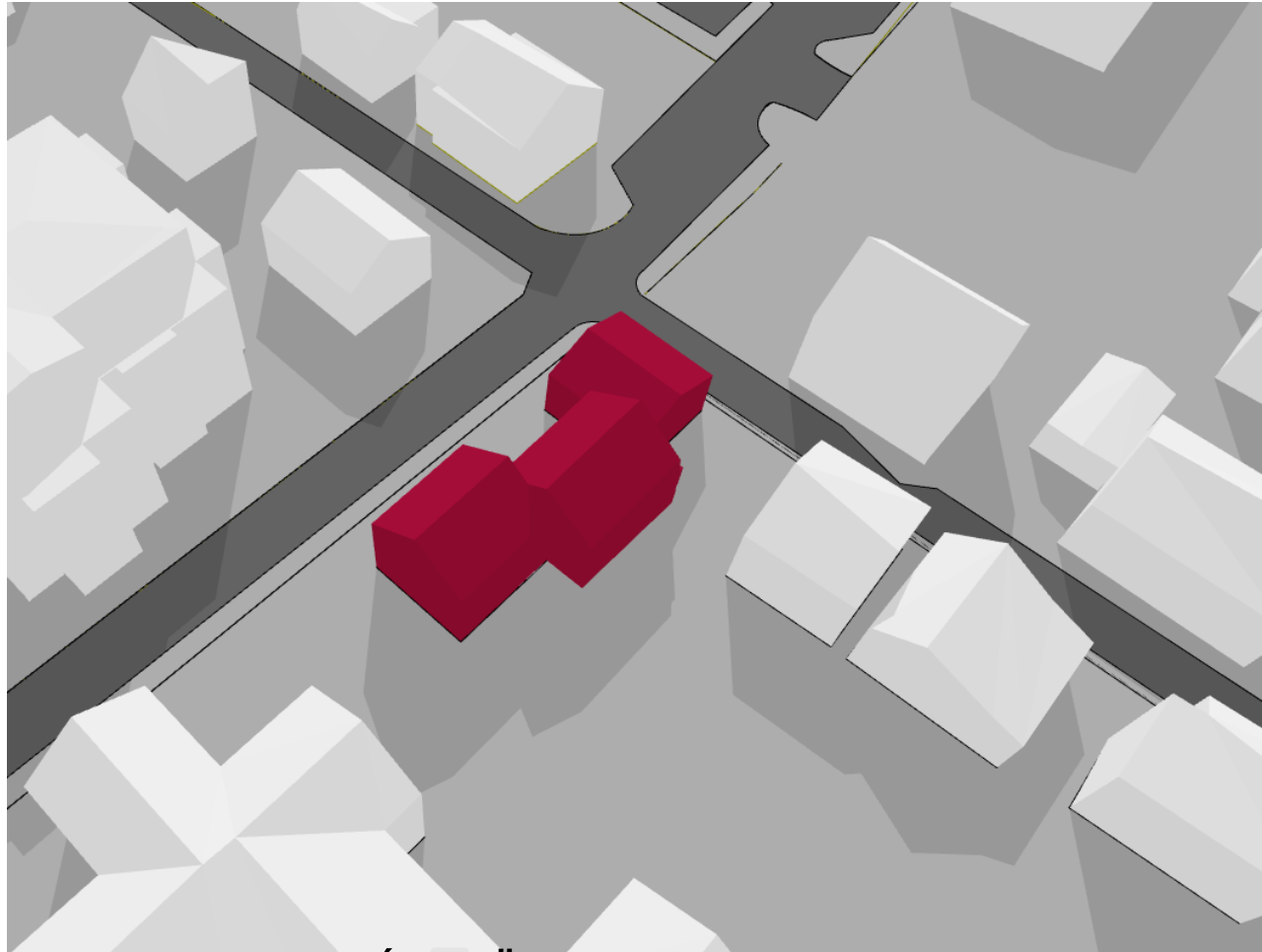
Spurt er hvort að leyfilegt sé að stækka byggingareitinn á lóðinn Túngötu 5 og auka byggingamagn. Nýtingarhlutfall er í dag 0,26 en yrði 0.91
Spurt er um leyfi til þess að reisa 2 hús sem eru eins og algengt er með önnur hús á svæðinu með hálfniðrugrafinni jarðhæð, 1.hæð ásamt port byggðu risi með kvistum.(sjá snið í gögnum)
Íbúðafjöldi á lóðinni yrði 3-5. 3 bílastæði eru innan lóðamarka
Óskað er eftir að annað hvort nýta húsið sem fyrir er til íbúðar eða flytja það á annan stað og byggja þess í stað hús sem er sambærilegt í útliti og stærð.

Áætlað er að nýjar byggingar á lóðinni Túngötu 5 myndi nýja heild sem teiknar sig áreynslu laust í götumyndir aðlægra gatna, Túngötu og Klapparstígs. Götumyndin við Klapparstíg myndi vera í takt við núverandi ástand, aftur á móti eykst byggingarmassinn á lóðinni eftir því sem norðar dregur á Túngötu.
Með fyrirspurn flossari fylgir húsaskráning fyrir Túngötu 5.

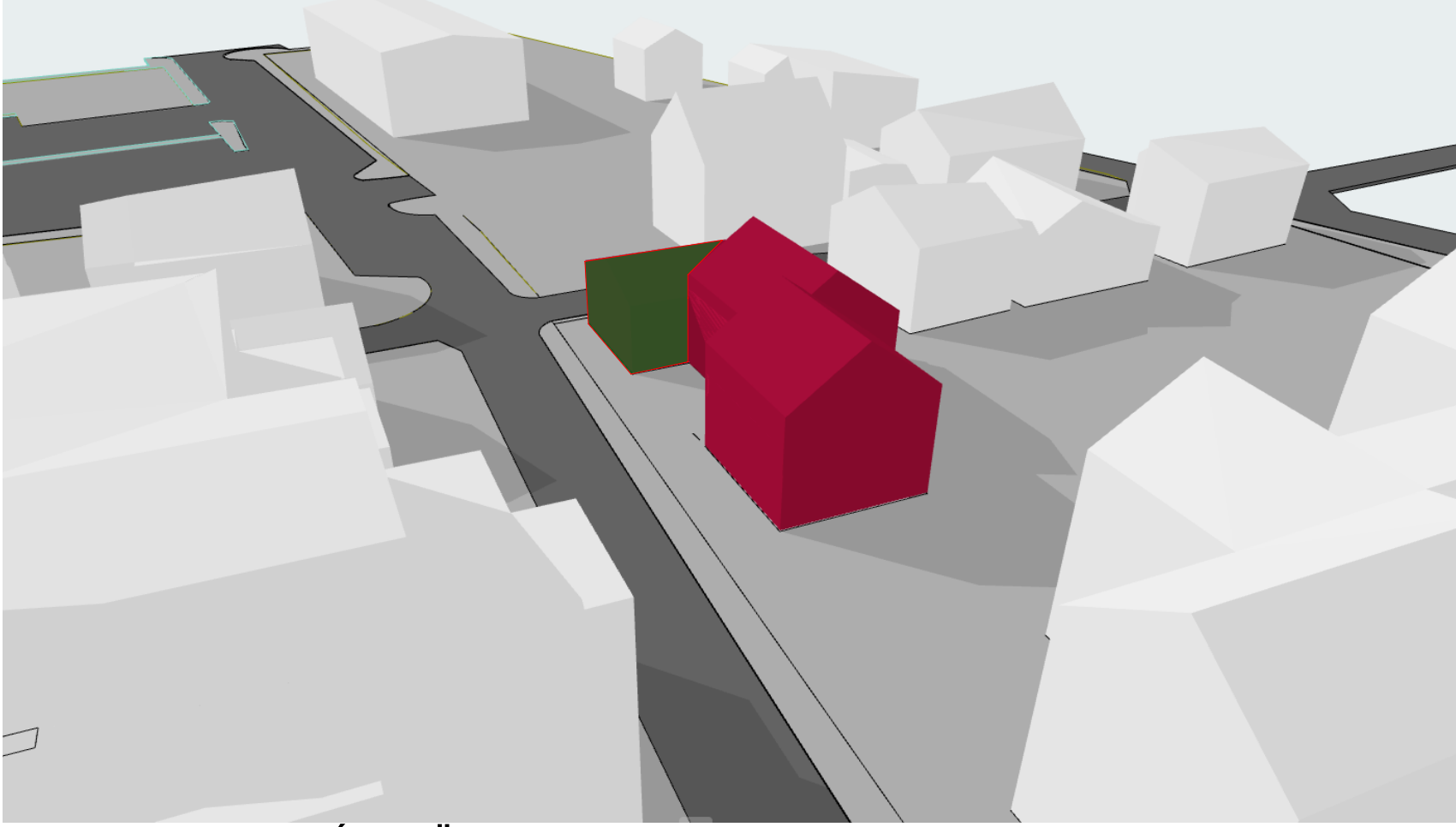


Lagt er til að á lóðinni Núverandi hús mund standa (gert upp) 98m²
Hús byggt á lóð tvær í búðir önnur 165m² og hin 146m²
Nýtingarhlutfall verður 1,09

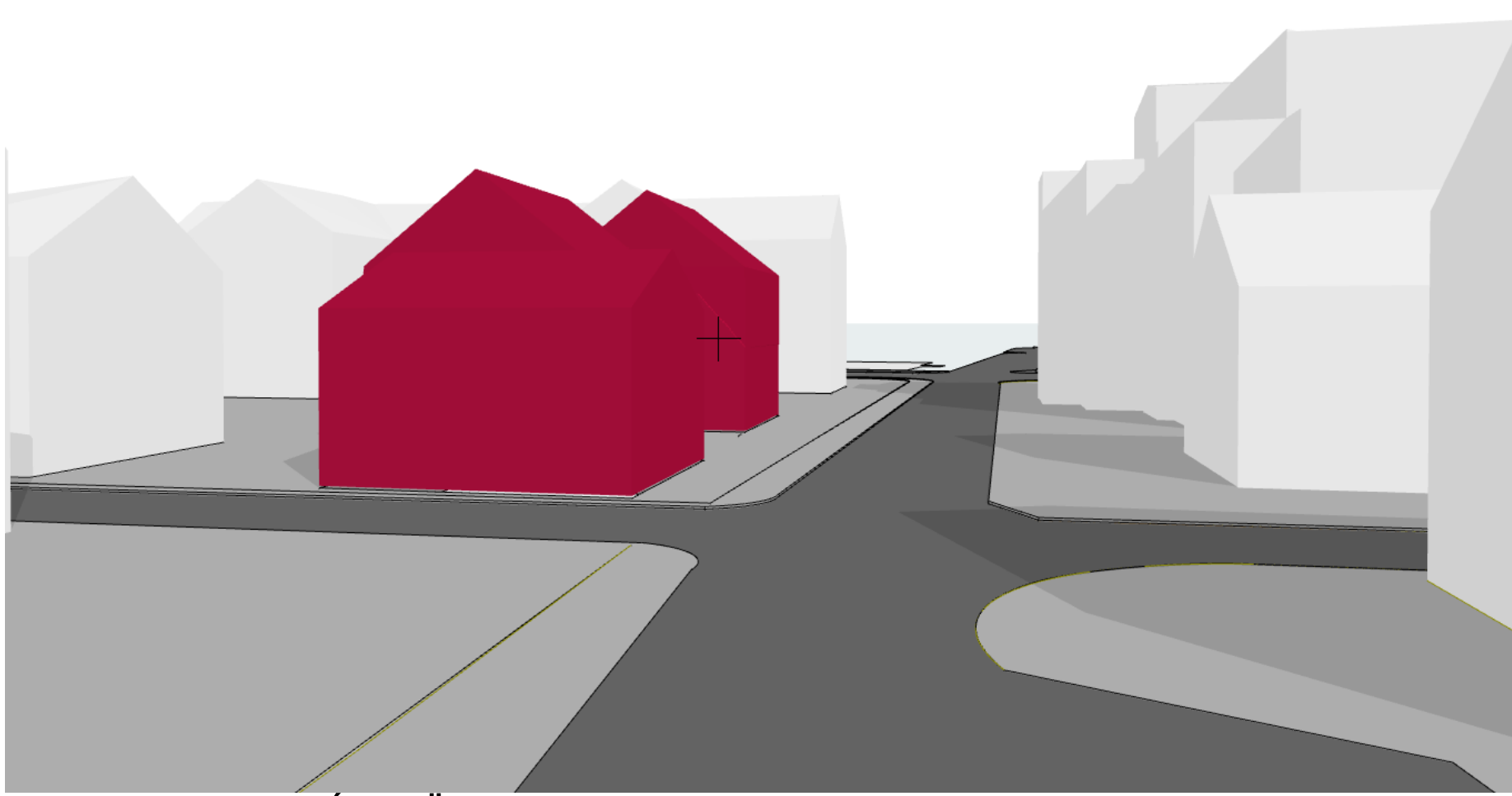
Einnig mætti skoða að flytja húsið sem nú stendur á lóðinni og byggja í þess stað hús sem er sambærilegt í útliti og stærð.



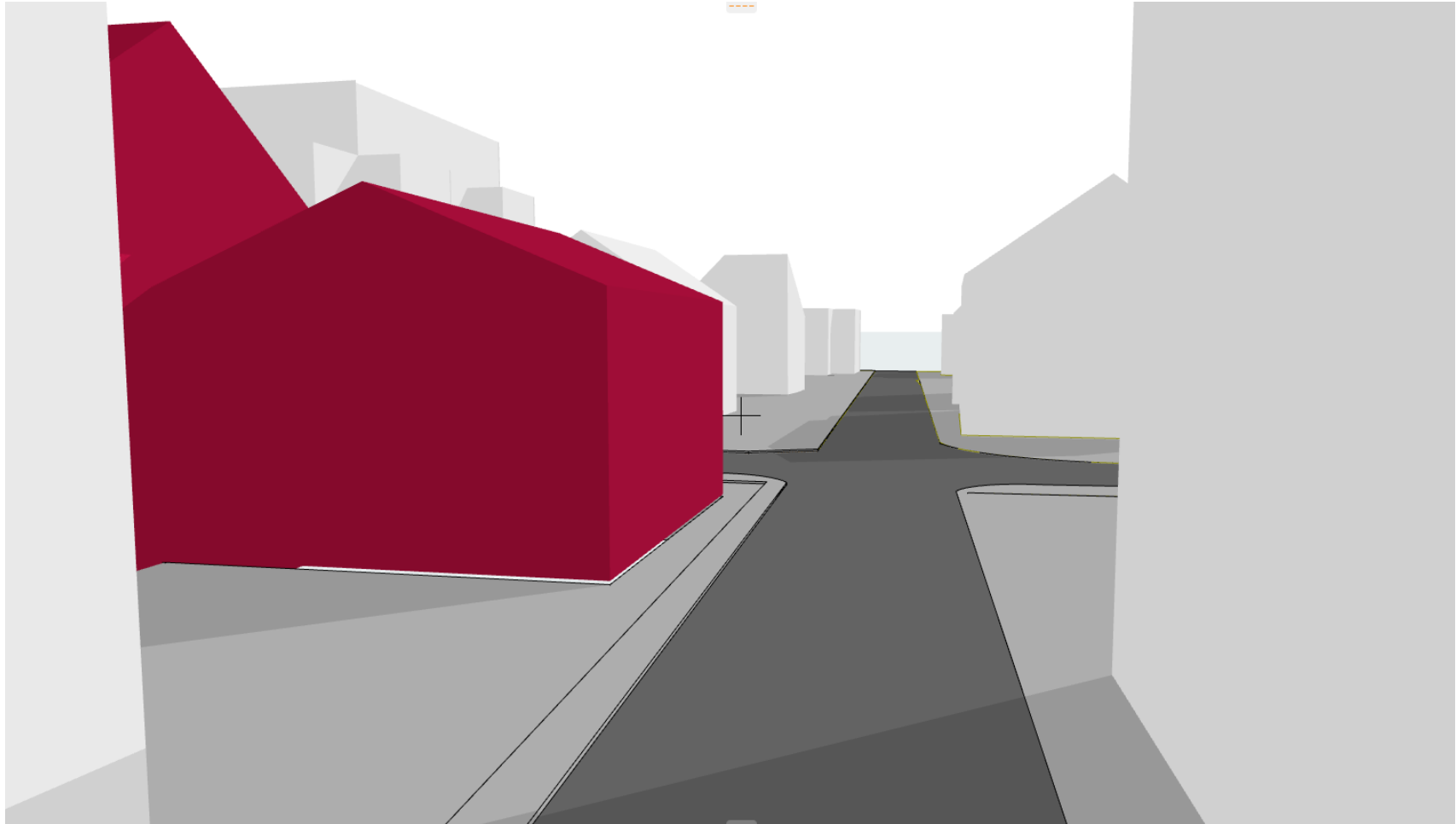
HORFT YFIR TÚNGÖTU 5 TIL SUÐAUSTURS



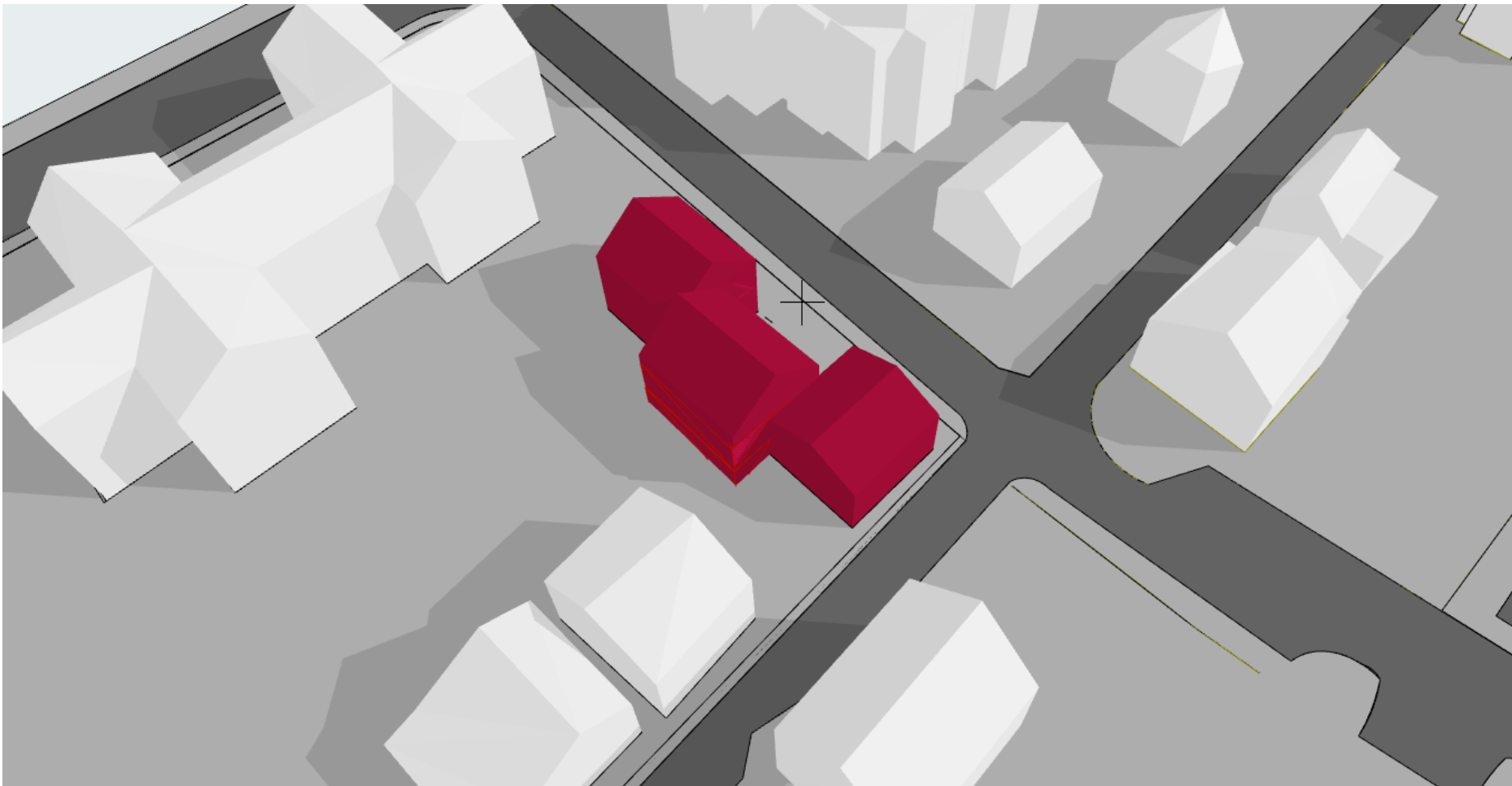
HORFT YFIR TÚNGÖTU 5 SUÐVESTURS



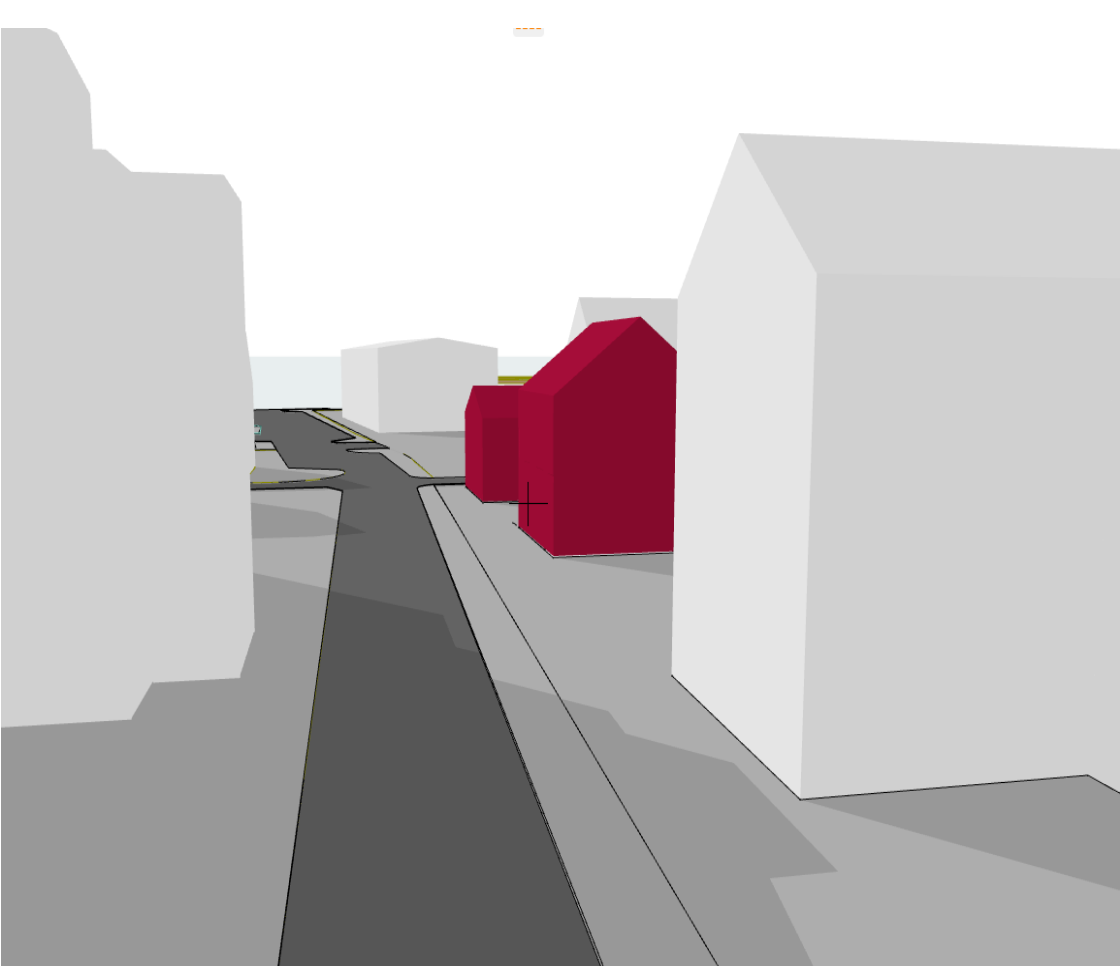
HORFT EFTIR TÚNGÖTU 5 TIL NORÐURS



HORFT EFTIR KLAPPARSTÍG TIL AUSTURS



HORFT YFIR TÚNGÖTU 5 TIL AUSTURS



HORFT EFTIR TÚNGÖTU 5 TIL SUÐURS

verkheiti: Túngata 5
fyrirspurn

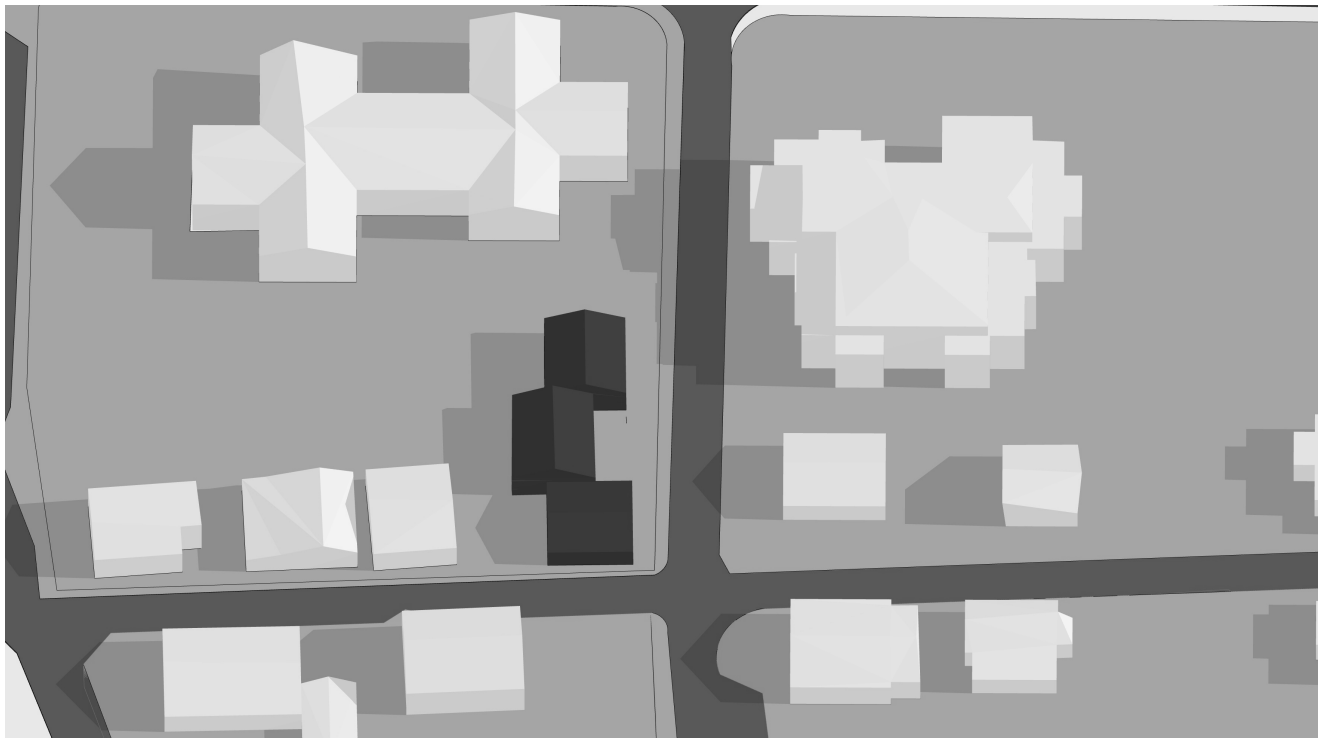
Dagsetning: 07.02.2023

Teikningar:

STÁSS ARKITEKTAR
SKIPHOLT 23 101 REYKJAVÍK

Árný Þórarinsdóttir arkitekt, cand arc
kt:2901795489 arny@stass.is
Helga Guðrún Vilmundardóttir arkitekt, cand arc
kt:0803794719 helga@stass.is

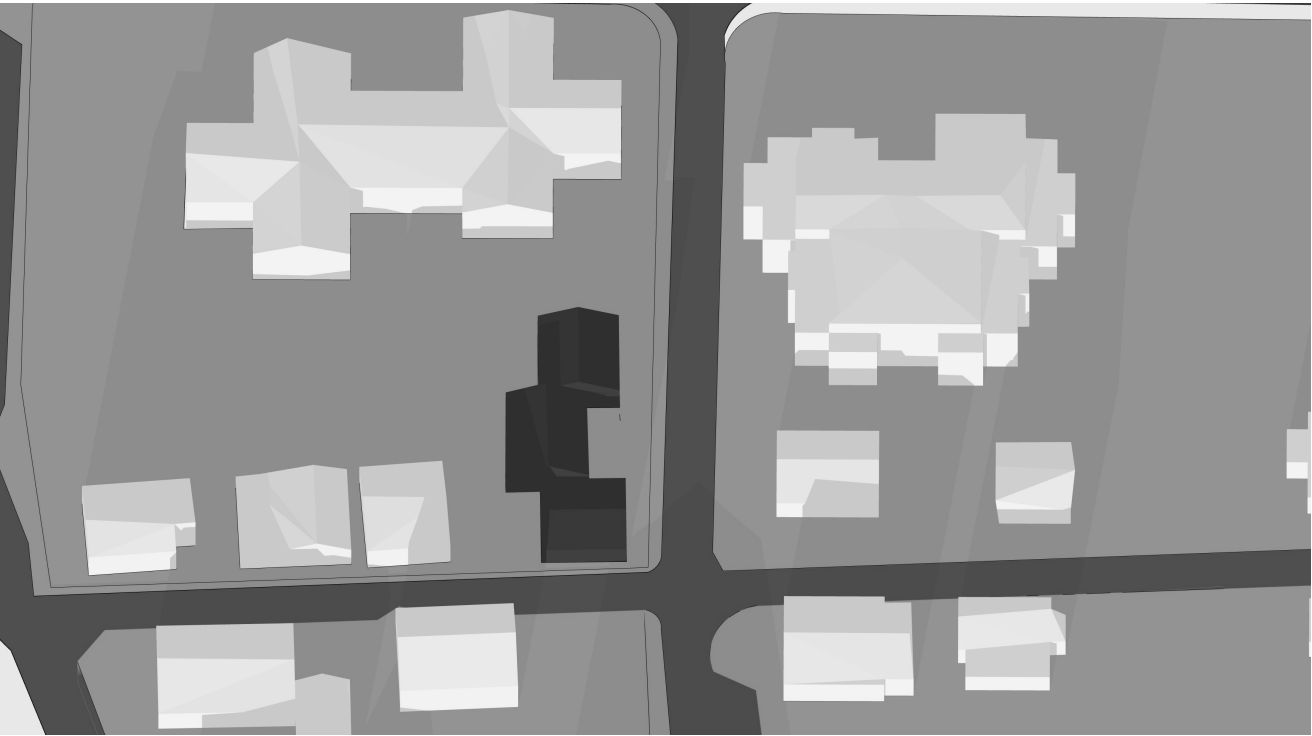
SKUGGAVARP



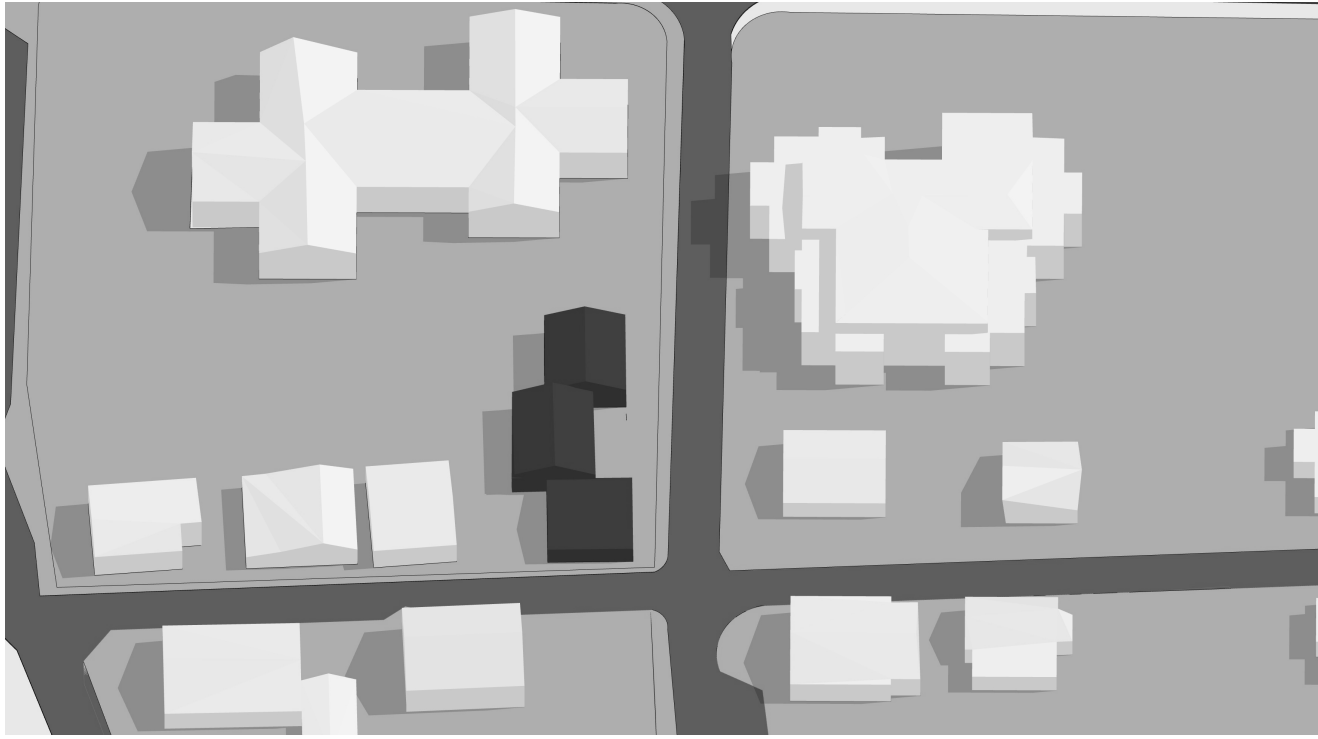
Jafndægur að vori 12:00



Jafndægur að vori 15:00



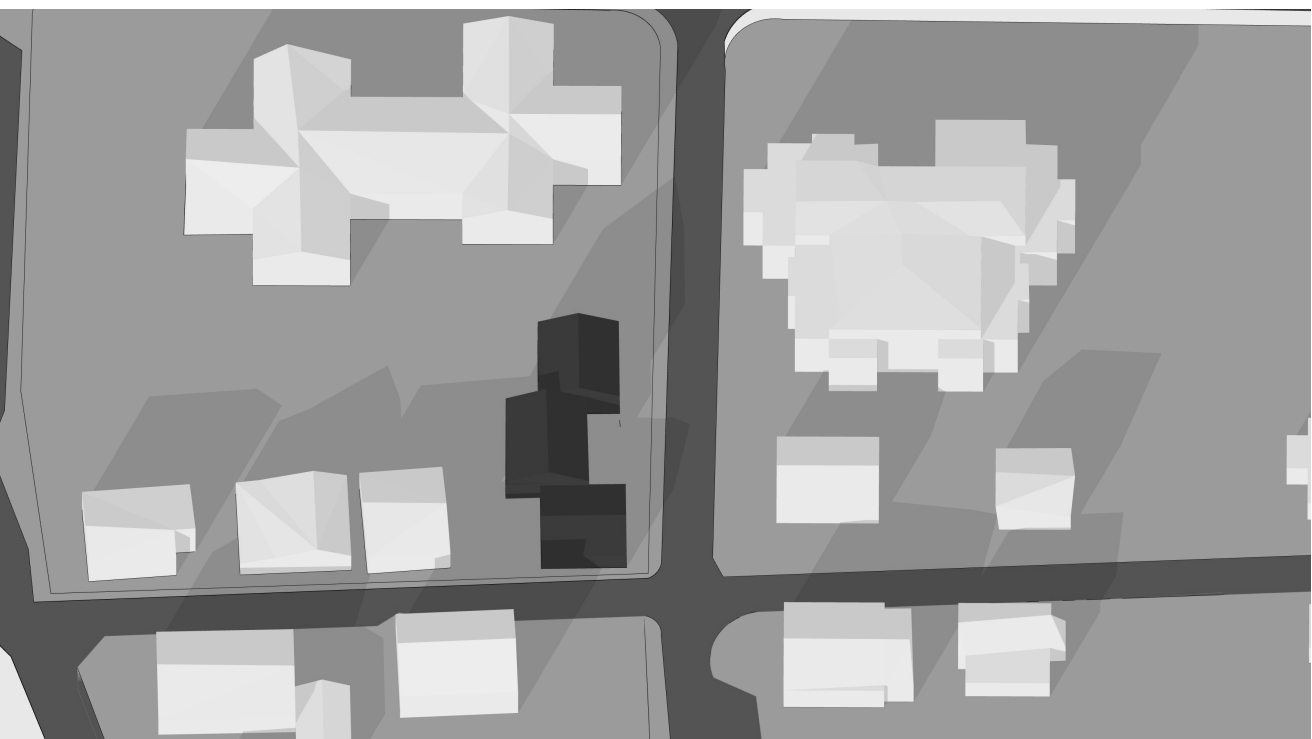
Jafndægur að vori 18:00



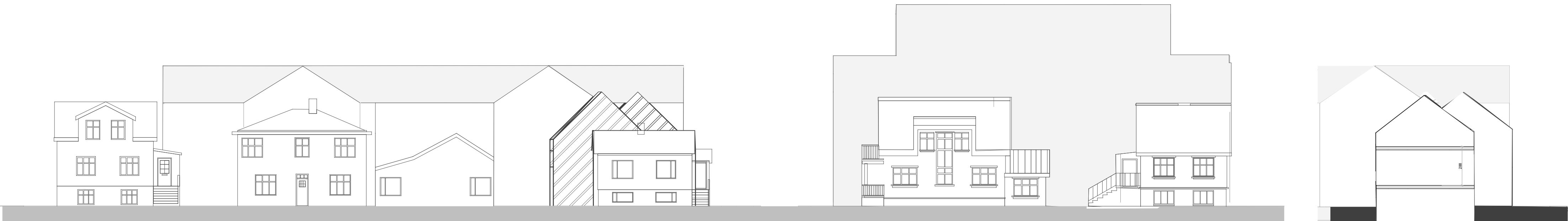
Jafndægur að sumri
12:00



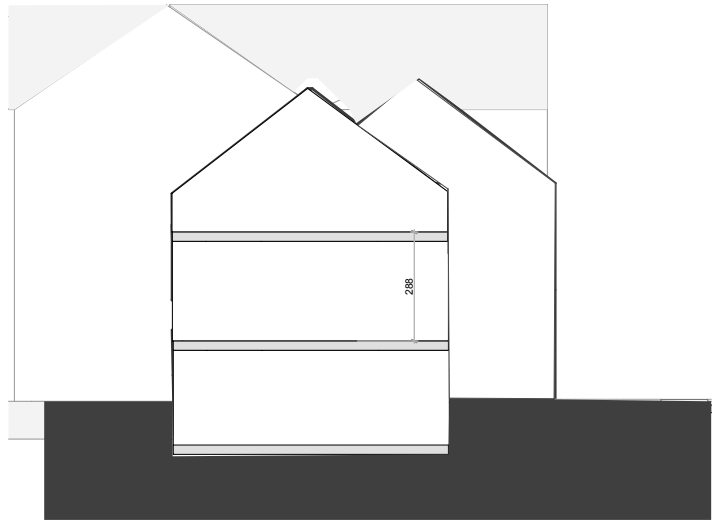
Jafndægur að vori 15:00



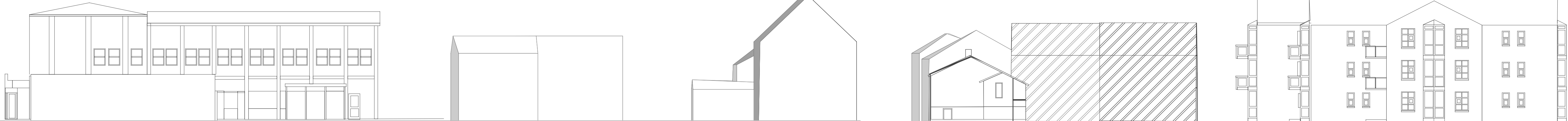
Jafndægur að vori 18:00



Götumynd Klapparstíg



"princip" snið í
nýbyggingu, kjallari hæð
og portbyggð rishæð.
sambærilegt og gerist og
gengur í ördum húsum á
svæðinu



Götumynd Klapparstígu

verkheiti: **Túngata 5**
fyrirspurn

Dagsetning: 07.02.2023

Teikningar:

STÁSS ARKITEKTAR
SKIPHOLT 23 101 REYKJAVÍK

Árný Þórarinsdóttir arkitekt, cand arc
kt:2901795489 arny@stass.is
Helga Guðrún Vilmundardóttir arkitekt, cand arc
kt:0803794719 helga@stass.is

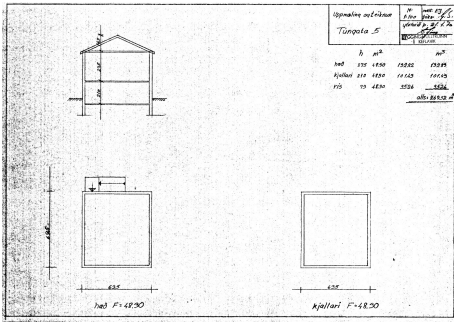
Fyrsti eigandi: Guðmundur Sigurgísli Guðjónsson

Hönnuður: ekki þektur, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll: Timburhús - eldri gerð

Upphafleg notkun:

Núverandi notkun:



Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur	1974 Blslagi bætt við húsið	Árni Guðgeirsson
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:		Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft / Ris / Kjallari	Einlyft / Ris / Kjallari		

Saga:

Lítið er vitað um sögu hússins við Túngötu 5 Reykjanesbæ. Samkvæmt þjóðskrá er húsið frá árinu 1929. Til er bréf þar sem gert er grein fyrir tilurð lóðar þessarar. Þar segir að skiki af stærri jörð (Keflavík Sel) verði tekin og seldur til Sigurgísla Guðjónssonar. Erbréf þetta frá árinu 1926 og má því geta sér til um að það húsið sé sannarlega byggt árið 1928 þótt að engir uppdætti séu til sem staðfesta það.

Til eru uppmælingar af húsinu sem má ætla út frá stimpli Byggingarfulltrúarns í Keflavík að séu frá árunum í kringum 1970. Eru þetta einlínu teikningar sem sýna grunnmynd ásamt sniði. Einnig eru til samþykktir aðaluppdættir frá árinu 1974 sem sína viðbyggingu við húsið, bislag ásamt baðherbergi.

Gögn frá Helgi Valdimar Viðarsson Biering, Þjóðfræðingur

Húsið kemur fyrst fram í Sóknarmannatali í desember 1926 og staðfest í Fasteignamati undirritað 9. júní 1930. Þá hét húsið Klapparstígur 4B og byggt 1926. Í fasteignamati 1930 er sagt að húsið hafi verið virt í fasteignamati 1926 var húsið virt á 6.500 kr., í fasteignamatinu kemur fram að húsið hafi verið L: 6,30, B: 5,67, H:2,70 og að hæð á risi. 1,50. Undir húsinu var kjallari sem var að stærð 6,30 X 5,67. H 2,0m. Hér er húsið sagt jarnvarið timburhús með einni íbúð.

Fyrstu eigendur voru Guðmundur Sigurgísli Guðjónsson útvegsbóndi og Stefanía Vilhjálmsdóttir.

Guðmundur Sigurgísli Guðjónsson var fæddur í Guðjónshúsi í Keflavík 21 júlí 1893. Í manntalinu 1920 var hann sagður vera Skósmiður og sjómaður

Sigurgísli lést 5. Júlí 1933 40 ára að aldri en Stefanía 19. Janúar 1956, 53 ára að aldri

Samkvæmt þinglýsingarskjali keypti Sigurgísli lóðina sem húsið stendur á þann 8. nóvember 1926 úr landi Keflavíkur af Elínmundi Ólafssyni á 750 kr. Alls 375 fermetra.

Húsnúmerinu var síðar breitt í Túngötu 5

Um eigendur hússins ber saman fasteignamati 1930 og Sóknarmannatali 1925-1928.

Þann 25. Janúar 1974 sótti Ketill Vilhjálmsson, sem var þáverandi eigandi hússins og tengdasonur Guðmundar S. og Stefaníu, um leifi til að byggja við húsið viðbyggingu sem átti að hýsa inngang og salerni. Áður var salernið í kjallaranum og án baðaðstöðu. Byggingafulltrúi fór fram á það þann 16. Júlí 1974 að það yrði sett sorpgeymsla fyrir neðan baðherbergið. Byggingar leifið fékkst svo 30. Júlí 1974. Sveinn Sæmundsson var skráður húsasmíðameistari viðbygginarinnar.

Varðveislumat:		
Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Ekki er hægt að sjá að húsið til heyri ákveðinni stefnu eða hafi eitthvað byggingasögulegt gildi
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	ekki eru til nein gögn um sögu hússins eða þá sem húsið byggði eða þar bjuggu
Umhverfisgildi:	Lágt	þegar horft er til götummyndar Klapparstígs passar húsið vel í hana þegar horft er til umfangs og hæðar. Húsið virkar frekar lítið í samhengi við götummyndtúngötu
Upprunalegt gildi:	Lágt	ekki eru til neinar upprunalegar teikningar af húsinu þannig að mjög erfitt er að leggja mat á það
Tæknilegt ástand:	Lágt	Húsinu virðist ágætlega viðhaldið
Varðveislugildi:	Lágt	þegar á heildina er lítið er ekkert sem stendur upp úr hvað varðar sögu, útlit, huga ber að götummynd klapparstígs þar sem húsið mætar sig ágætlega.
Verndarflokkar:		Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti

Heiti

Skrásetjari

Skrásetningardags.

Götuheiti og númer

Póstnúmer

Stadur

Skráning húsa og mannvirkja

Núverandi gerð húss

Núverandi útlit

☐ Einlyft

☐ Tvílyft

☐ Þrílyft

☐ Fjórlyft

☐ Fimm hæðir eða fleiri

☐ Hornsneitt

☐ Inngönguskúr (bísлаг)

☐ Glerskáli/Sólstofa

☐ Kvistir

☐ Portbyggt

☐ Ris

☐ Reykháfur

☐ Svalir

☐ Turn

☐ Útitröppur

☐ Útskot (karnap)

☐ Viðbygging

☐ Kjallari

☐ Annað

Núverandi notkun

☐ Íbúð

☐ Iðnaður

☐ Landbúnaður

☐ Menningarstarfsemi

☐ Verslun

☐ Þjónusta

☐ Kirkja

☐ Frístundir/sumarhús

☐ Annað

Skreytingar

☐ Bjórar

☐ Glugga- og hurðafaldar

☐ Hornsúlur / hornstokkar

☐ Hæðarskilslistar

☐ Flatsúlur

☐ Sökkulbretti

☐ Vatnsbretti

☐ Vindskeiðar

☐ Annað

Stærð húss

Stærð

Eining

Hæð

Lengd

Breidd

Byggingarstíll

☐ Torfhús

☐ Steinhlaðin hús

☐ Timburhús - eldri gerð

☐ Timburhús - sveitserstíll

☐ Steinsteypuklassík

☐ Funksjónalismi

☐ Móðernismi

☐ Annað

Núverandi útlit - Annað

Núverandi notkun - Annað

Skreytingar - Annað

Byggingastíll - Annað

Frágangur útveggja

☐ Asbest

☐ Ál

☐ Bárujárn

☐ Gler

☐ Heraklith

☐ Holufyllt og kústað

☐ Hraunað

☐ Kalksléttað

☐ Marmarahúð

☐ Múrsléttað

☐ Múrsteinsklæðning

☐ Ómúrað

☐ Pappi

☐ Plast

☐ Stálplötur

☐ Steinblikk

☐ Steinskífur

☐ Steining, kvarts og tinna

☐ Steining, skeljasandur

☐ Steniklæðning

☐ Timbur

☐ Timburskífur

☐ Timburskífur (spónn)

☐ Torf

☐ Annað

Gerð timburklæddra útveggja

☐ Listapil

☐ Lóðréttur panill

☐ Liggjandi borðaklæðning (láréttur panill)

☐ Skarsúð

☐ Slagpil - borðaklæðning

☐ Vatnsklæðning

Gerð múrhúðaðra útveggja

☐ Grófir (perlumúr)

☐ An

☐ Hraunaðir

☐ Mynstraðir

☐ Skeljaðir

☐ Sléttir

☐ Steinaðir

Fjöldi rúða

Undirstaða

☐ Hlaðin í múr

☐ Annað

☐ Hraungrýti/grjót

☐ Tilhöggvið grjót

☐ Steinsteyp

☐ Tréstaurar

Frág. undirstöðu

☐ Hraunuð

☐ Mynstruð

☐ Slétt

☐ Steinuð

☐ Annað

Gluggaefni

☐ Blick

☐ Pottjárn

☐ Ál

☐ Timbur

☐ Plast

Gluggagerð

☐ Bogadregnir

☐ Krosspóstar

☐ Ósamhverf skipan. Ein- eða fjölpósta

☐ T-póstar

☐ Póstalausir gluggar

☐ Rammar/fög

☐ Annað

Frágangur útveggja - Annað

Gerð timburklæddra útveggja - Annað

Gerð múrhúðaðra útveggja - Annað

Undirstaða - Annað

Frágangur undirstöðu - Annað

Gluggaefni

Gluggagerð

Skráning húsa og mannvirkja

Núverandi gerð húss

Pakkantar

N S A V

Umhverfi húss - Annað