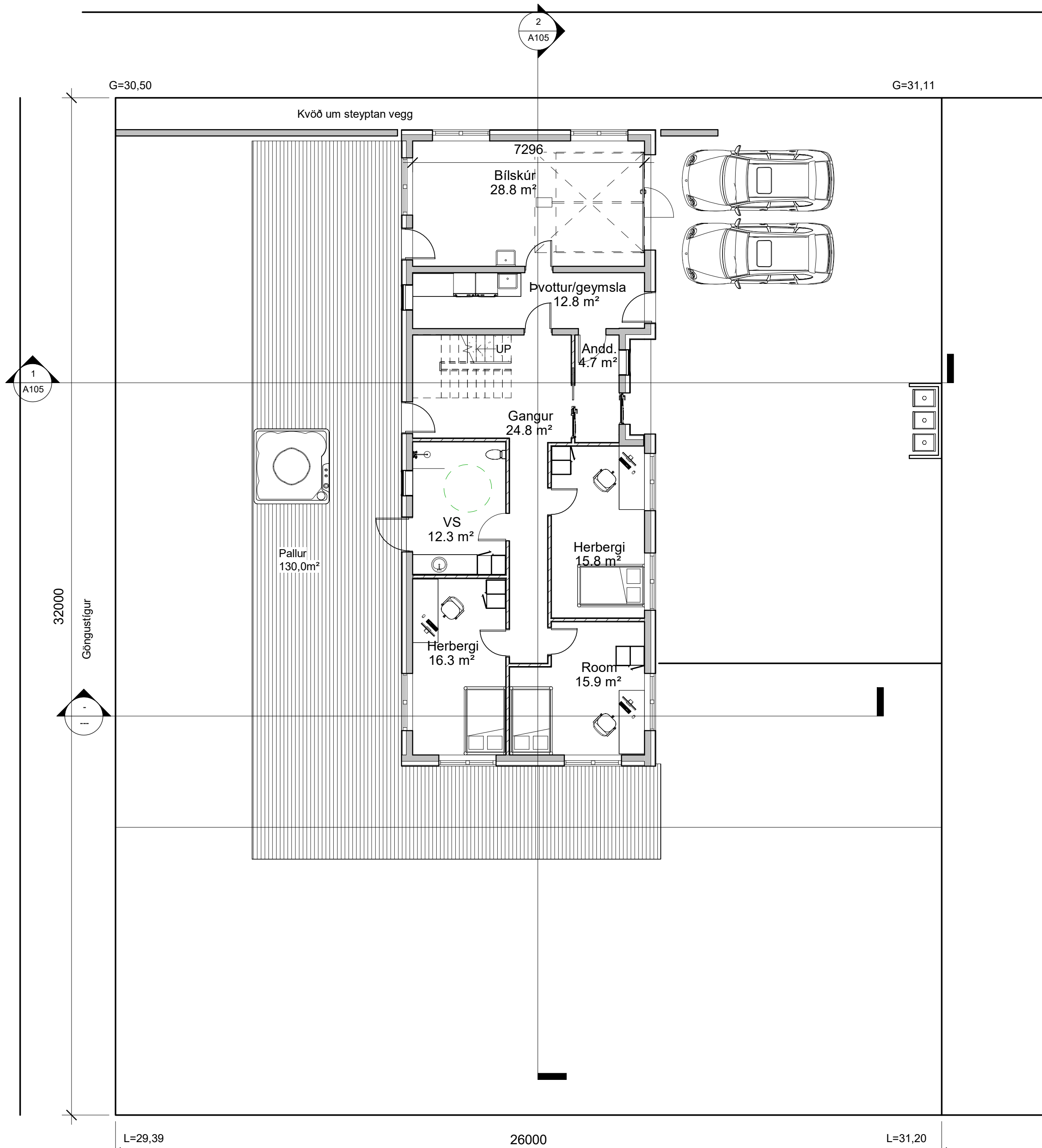
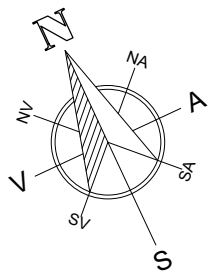
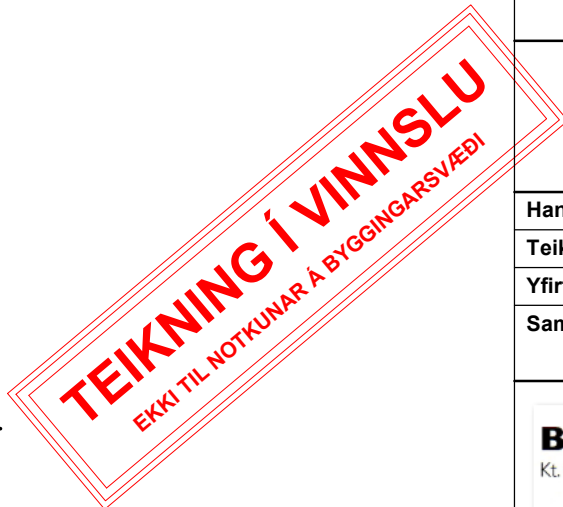
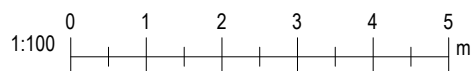


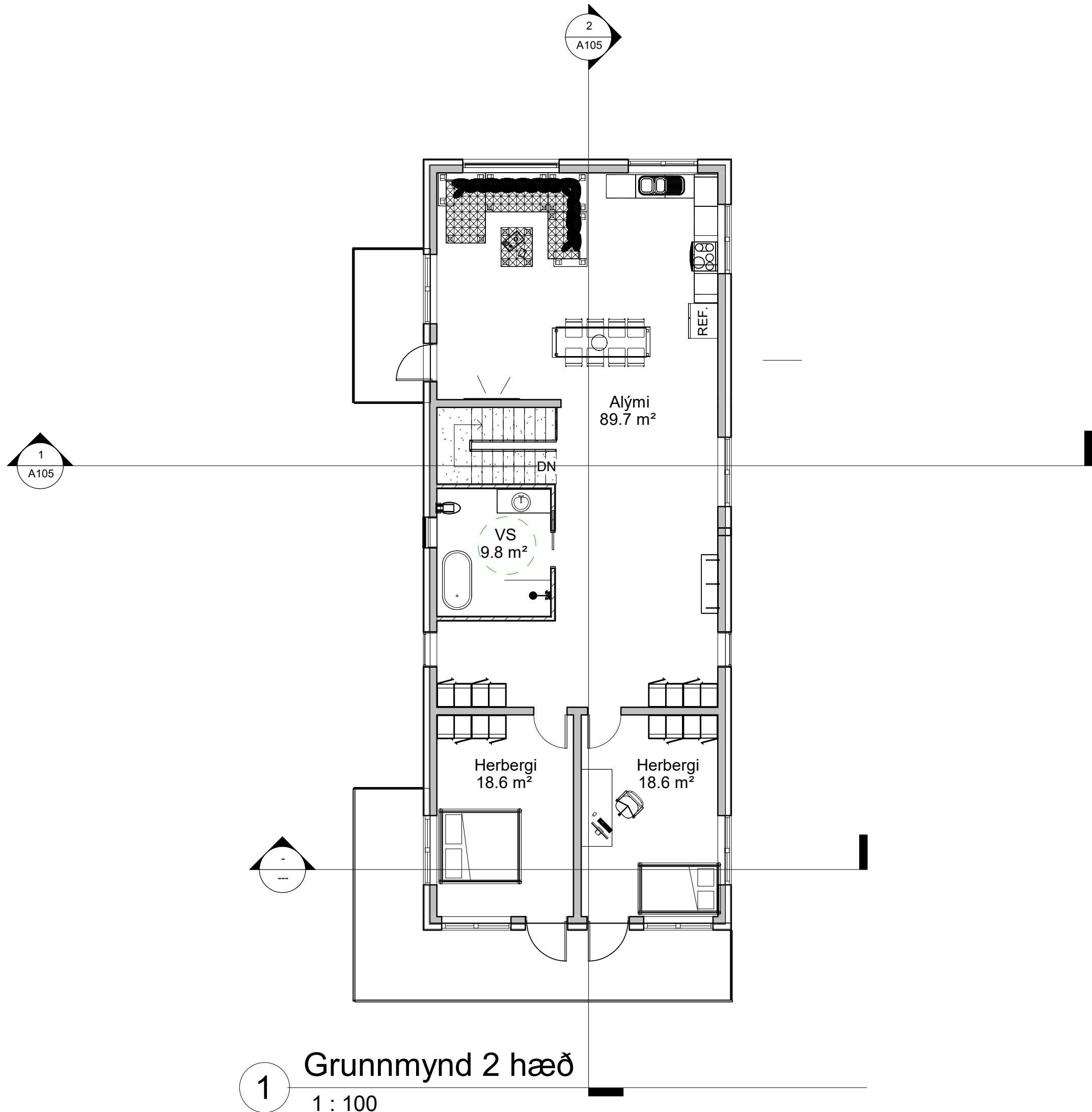
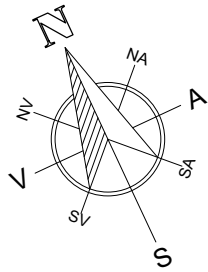


1 Grunnmynd 1 hæð
1 : 100



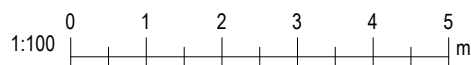
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkheiti:			
Brekadalur 52			
Heimilisfang:			
Reykjanesbær			
Verktegund:			
Landnúmer:		Staðgreinir:	
Grunnmynd 1. hæð			
Hannað af:		Matshluti:	
Teiknað af: Author		Mælikvarði: 1 : 100	
Yfirfarið af: Checker		Dagsetning: 08-12 2022	
Samþykkt:		Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849	
BALSÍ EHF Kt. 431199-2469		Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus@balsi.is	
22-59 — — — A		A102	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer		Útgáf	
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			



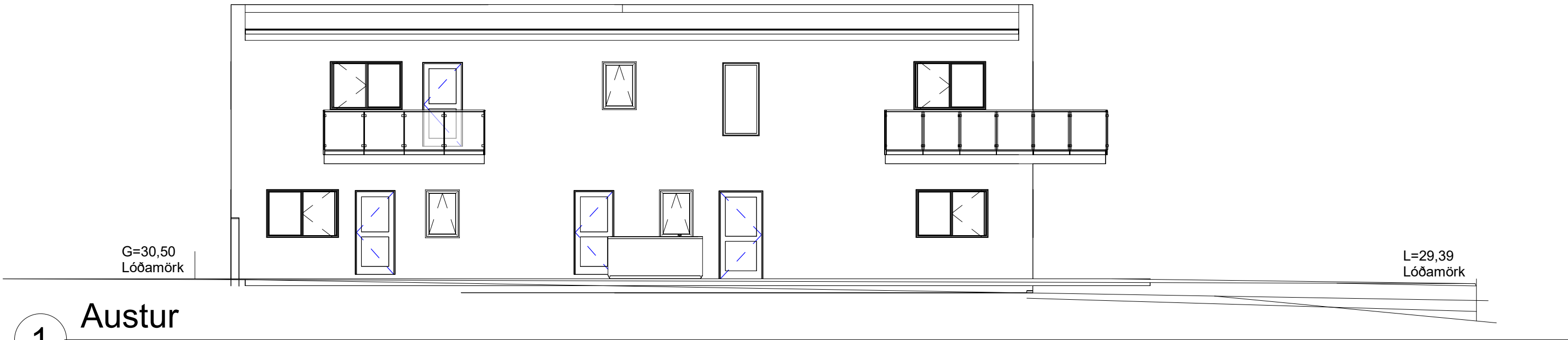


1 Grunnmynd 2 hæð
1 : 100

TEIKNING Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

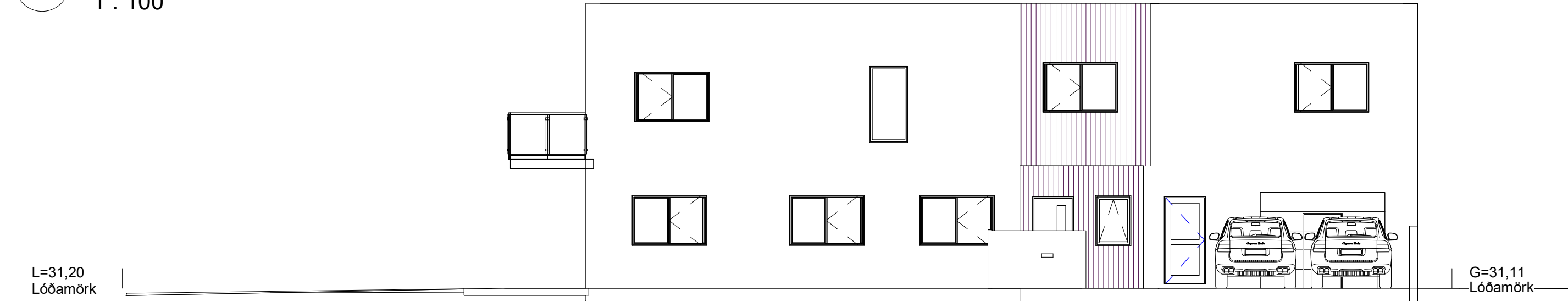


Útg.		Dags.		Skýring		Br.af.	
Verkheiti:							
Brekadalur 52							
Heimilisfang:							
Reykjanesbær							
Verktegund:							
Landnúmer:				Staðgreinir:			
Grunnmynd 2. hæð							
Hannað af:				Matshluti:			
Teiknað af: Author				Mælikvarði: 1 : 100			
Yfirfarið af: Checker				Dagsetning: 08-12 2022			
Samþykkt:							
VIGFÚS HALLDÓRSSON				kt. 100760-5849			
BALSI EHF Kt. 431199-2469 				Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus@balsi.is			
22-59 — — — A A103							
Verknúmer		Svæði		Áfangi		Útgáf	
Ábyrgð		Númer		a			
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI							



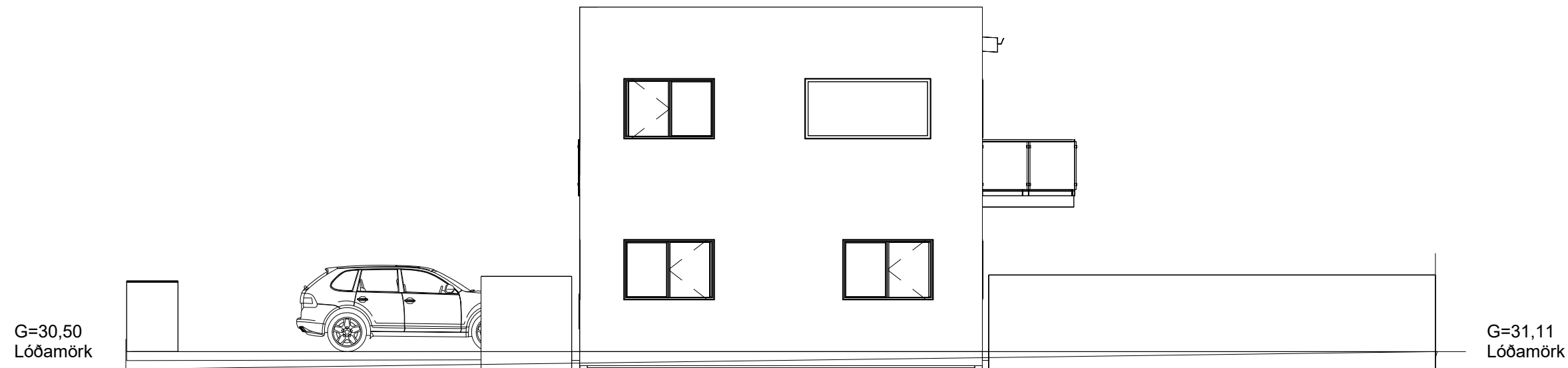
Austur

1 : 100



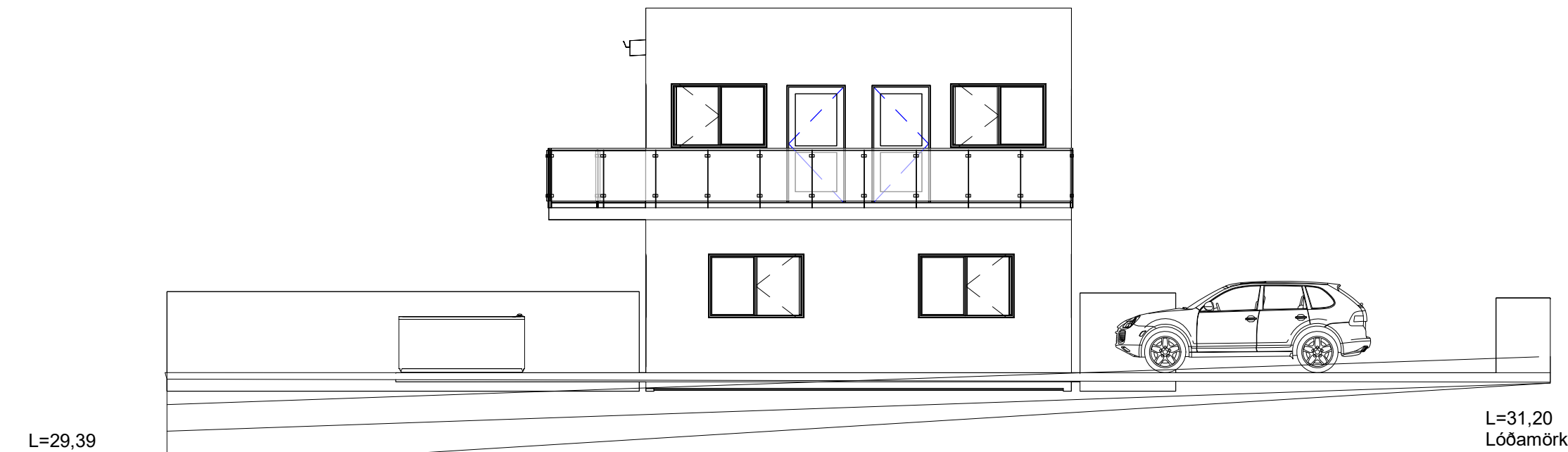
Vestur

1 : 100



Norður

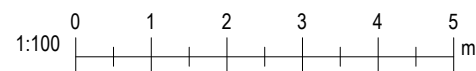
1 : 100



Suður

1 : 100

TEIKNING Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti:

Brekadalur 52

Heimilisfang:

Reykjanesbær

Verktegund:

Landnúmer:	Staðgreinir:
------------	--------------

Útlit

Hannað af:	Matshluti:
------------	------------

Teiknað af:	Author	Mælikvarði:	1 : 100
-------------	--------	-------------	---------

Yfirfarið af:	Checker	Dagsetning:	08-12 2022
---------------	---------	-------------	------------

Samþykkt: **VIGFÚS HALDÓRSSON** kt. 100760-5849

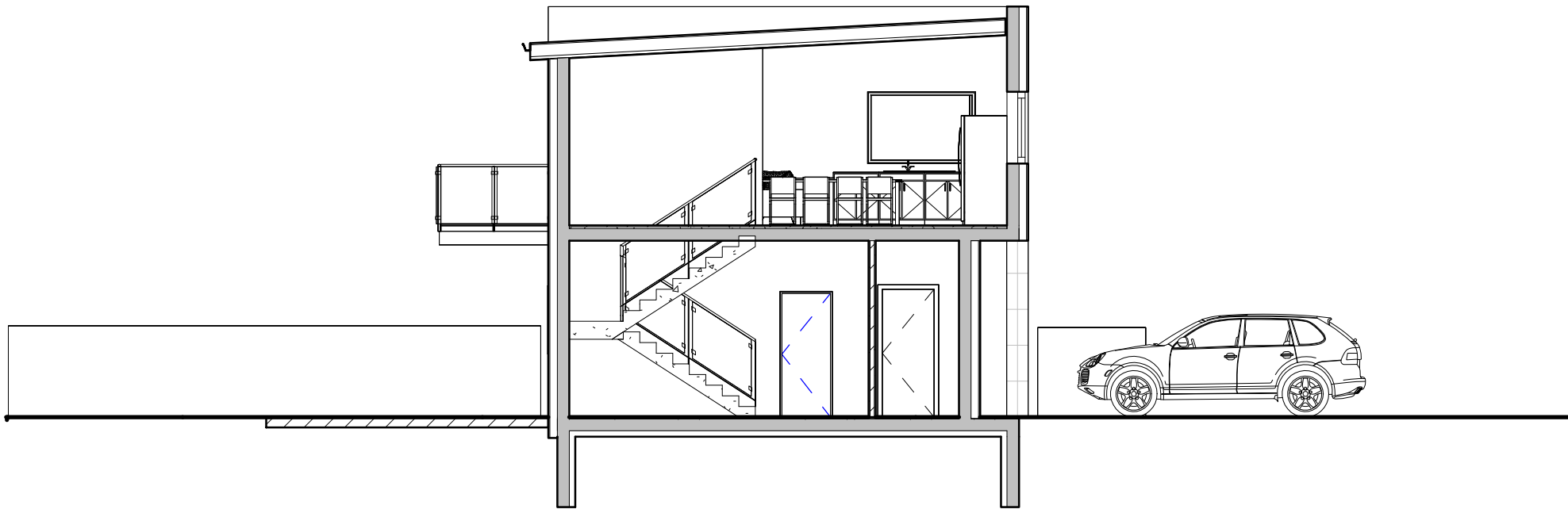
BALSI EHF Kt. 431199-2469	 Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus@balsi.is
-------------------------------------	---

22-59	—	—	—	A	A104
--------------	---	---	---	---	-------------

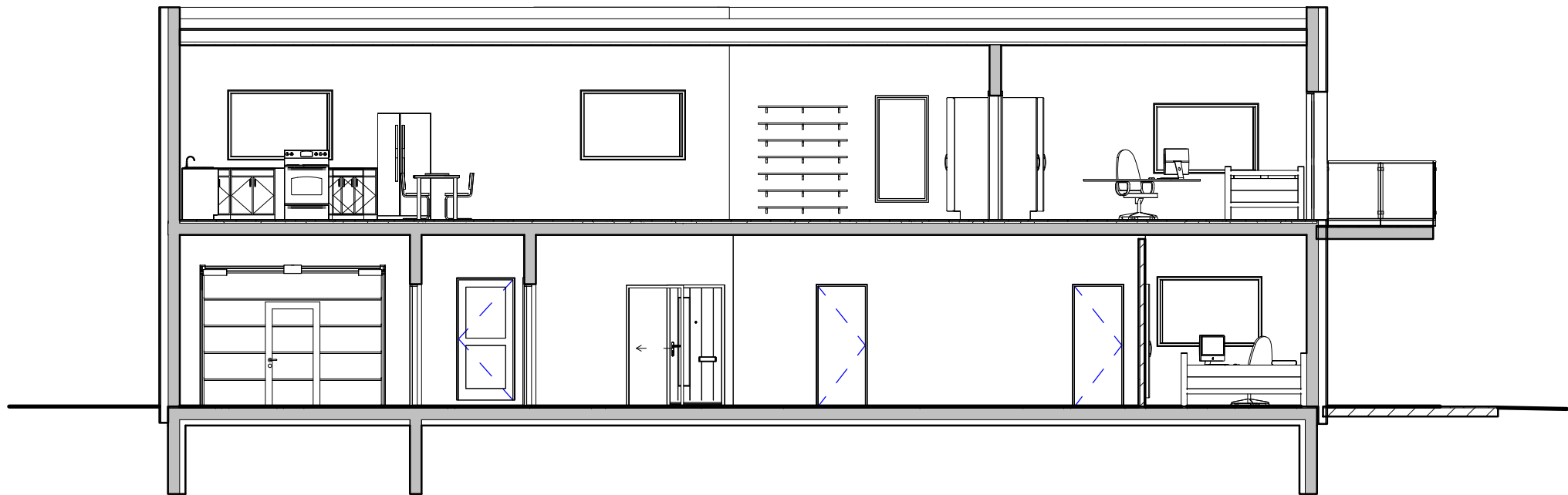
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf
-----------	-------	--------	--------	-------	-------

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

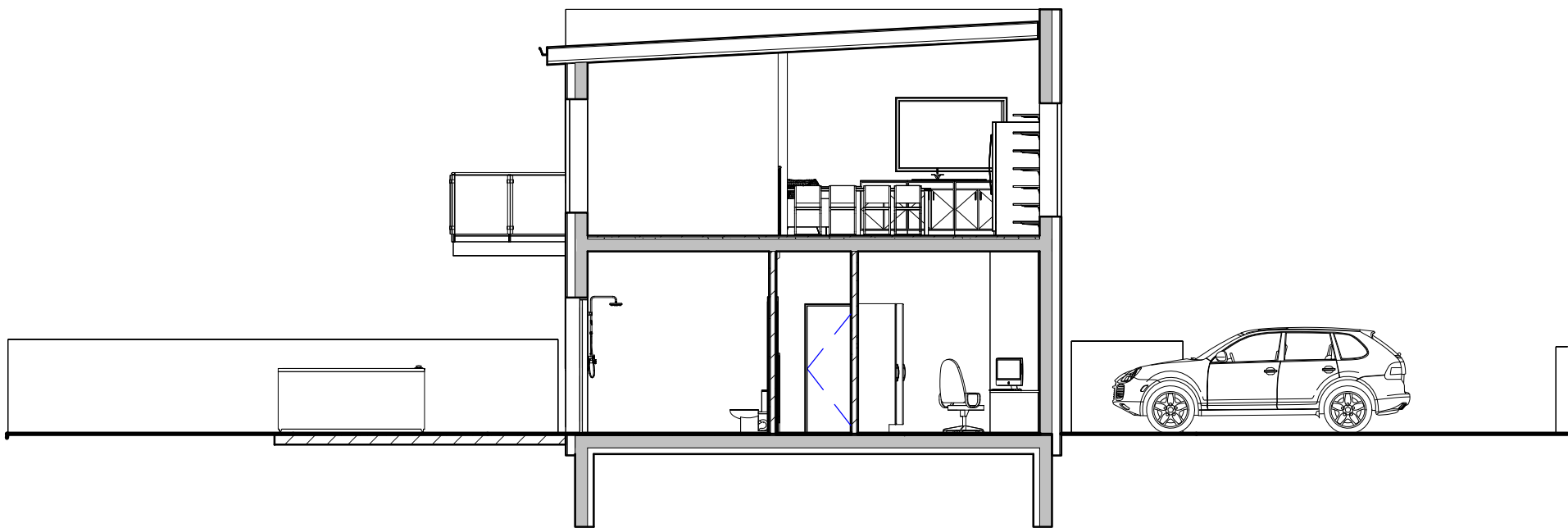
Blaðastærð: A2



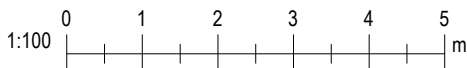
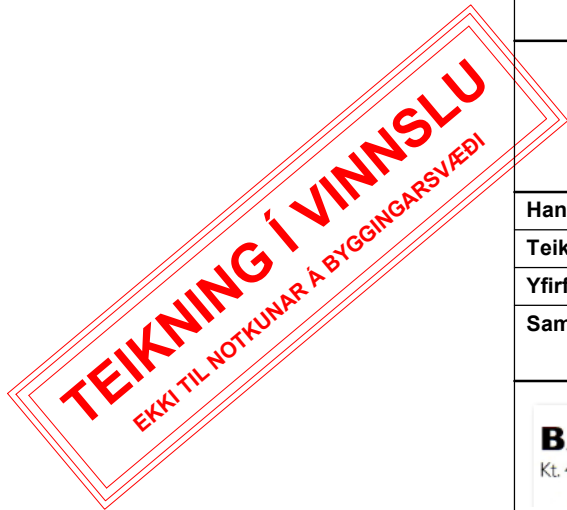
1 Snið 1
1 : 100



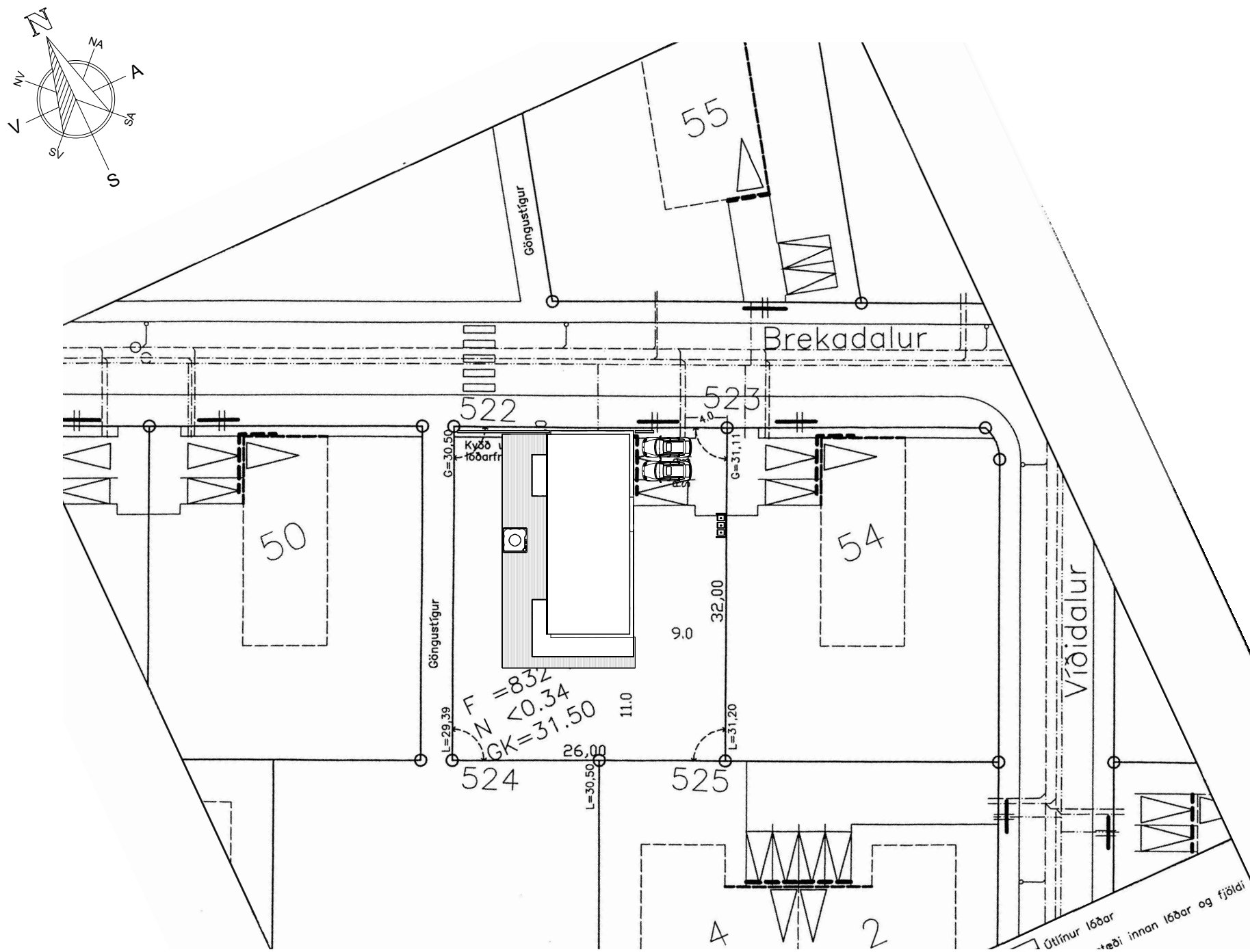
2 Snið 2
1 : 100



3 Snið 3
1 : 100

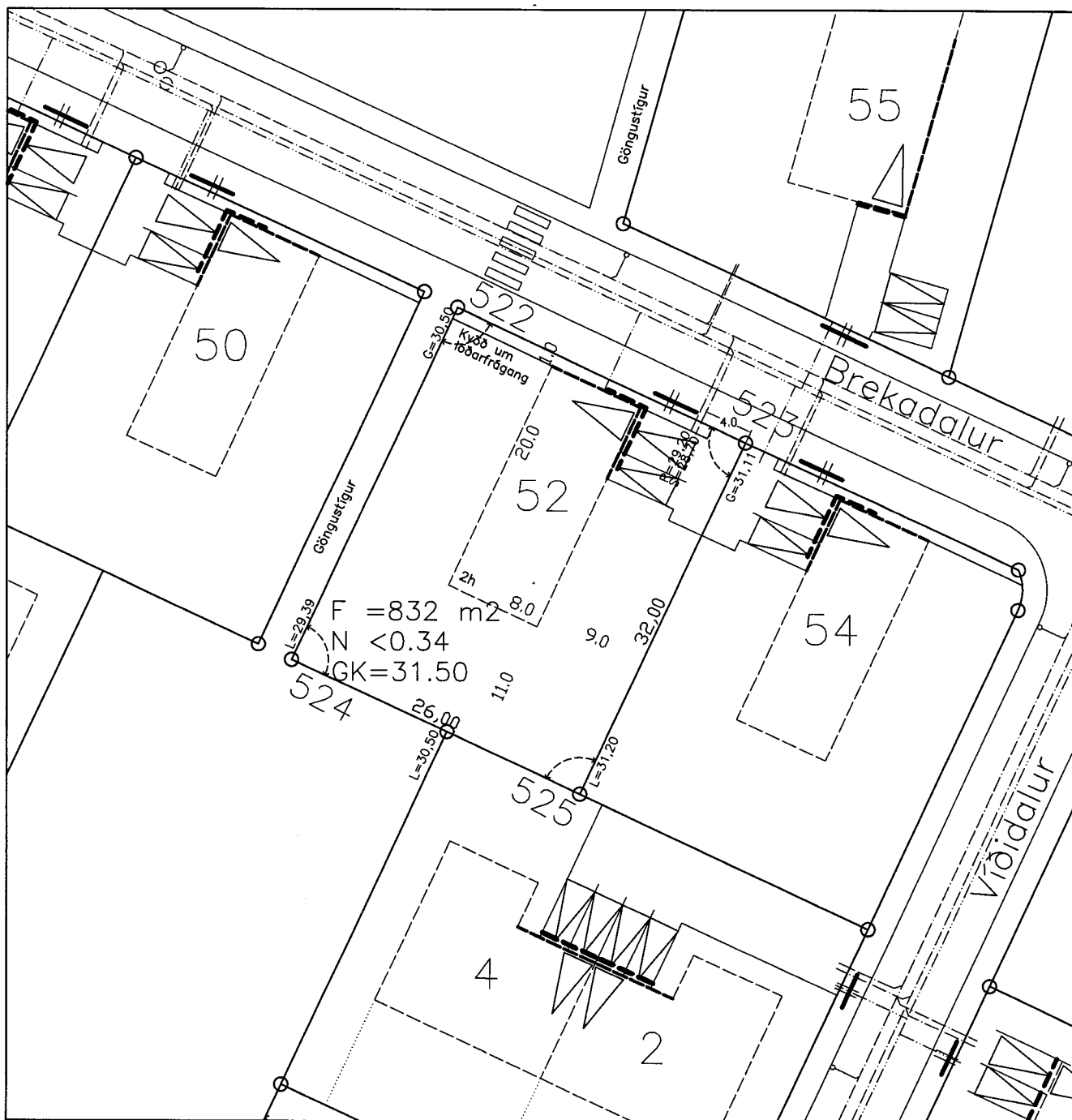


Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkheiti:			
Brekadalur 52			
Heimilisfang:			
Reykjanesbær			
Verktegund:			
Landnúmer:		Staðgreinir:	
Unnamed			
Hannað af:		Matshluti:	
Teiknað af: Author		Mælikvarði: 1 : 100	
Yfirfarið af: Checker		Dagsetning: 08-12 2022	
Samþykkt: Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849			
BALSÍ EHF Kt. 431199-2469		Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus@balsi.is	
22-59		A105	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Útgáf
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			



1 Afstöðumynd
1 : 500

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkhelti:			
Brekadalur 52			
Heimilisfang:			
Reykjanesbær			
Verktægund:			
Landnúmer:		Staðgreinir:	
Afstöðumynd			
Hannað af:		Matshluti:	
Teiknað af: Author		Mælikvarði: 1 : 500	
Yfirfarið af: Checker		Dagsetning: 08-12 2022	
Samþykkt:			
Vigfús Halldórsson		kt. 100760-5849	
BALSÍ EHF Kt. 431 999-2469		Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus@balsi.is	
22-59		A106	
Verknúmer	Stæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer		Útgáf	
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNUNGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			



KVADIR :

- Kvöð um inntak hitaveitu og neysluvatn
- Kvöð um 2 stk 50 mm ídráttarrör fyrir rafmagn og síma að lóðarmörkum
- Afall hitaveitu skal tengja í regnvatnslögn

HNITASKRÁ

Nafn	X-hnit	Y-hnit
522	329375.466	390380.270
523	329399.030	390369.282
524	329361.942	390351.268
525	329385.506	390340.280

L=10.00	Hæð lóðar við lóðarmörk
G=10.00	Hæð götu við lóðarmörk
S=10.00	Hæð skólphæð
R=10.00	Hæð regnvatnsheð
Z	Spennistöð
	Neysluvatn
	Hitaveita
	Frárennsli
	Regnvatnsfrárennsli
	Rafstrengur

	Útlínur lóðar
	Bifreiðastæði innan lóðar og fjöldi
F= 750 m²	Flatarmál lóðar
N= 0.3	Nýtingarhlutfall lóðar
	Byggingarlína, bindandi
	Byggingarreitur á lóð, hámark
GK=8.80	Gólfkóti húss og hæðarfjöldi
	Ménisstefna
	Bifreiðageymsla / Fjöldi bifreiða
	90° horn



REYKJANESBÆR
TÆKNIDEILD



VERKFRÆÐISTOFA
NJARÐVÍKUR ehf

Brekkustíg 39, 260 Njarðvík, k.t. 600891-1329
Sími 421 4113, fax 421 5268

LÓÐARBLAD
BREKADALUR 52

REYKJANESBÆR



SAMP.: BYGGINGARFULLTRUI

NAFN. : brekadalur52
DAGS. : Név. 2006
KVARDI : 1:500
TEIKNAD : SV

YFIRF. *[Signature]*