

Reykjanesbær 17.11.2022

Berist til: Hafnarstjóra / Stjórn Reykjaneshafna

Efni: Ósk um lóðastækkun Hafnarbraut 4

Höskuldarkot ehf, nýr eigandi Hafnarbrautar 4 óskar eftir stækkun lóðar við núverandi húsnæði á lóðinni. Meðfylgjandi er gróf tillaga að nýju lóðarblaði. Blá lína er núverandi lóðarmörk og grænritað svæði er ósk um stækkun. Óskað er eftir að Hafnarstjóri og stjórn fundi um málið og leggi blessun sína yfir stækkun lóðar áður en eigandi heldur í næsta skref sem væri þá að fá nákvæmari uppdrátt á nýju lóðarblaði.

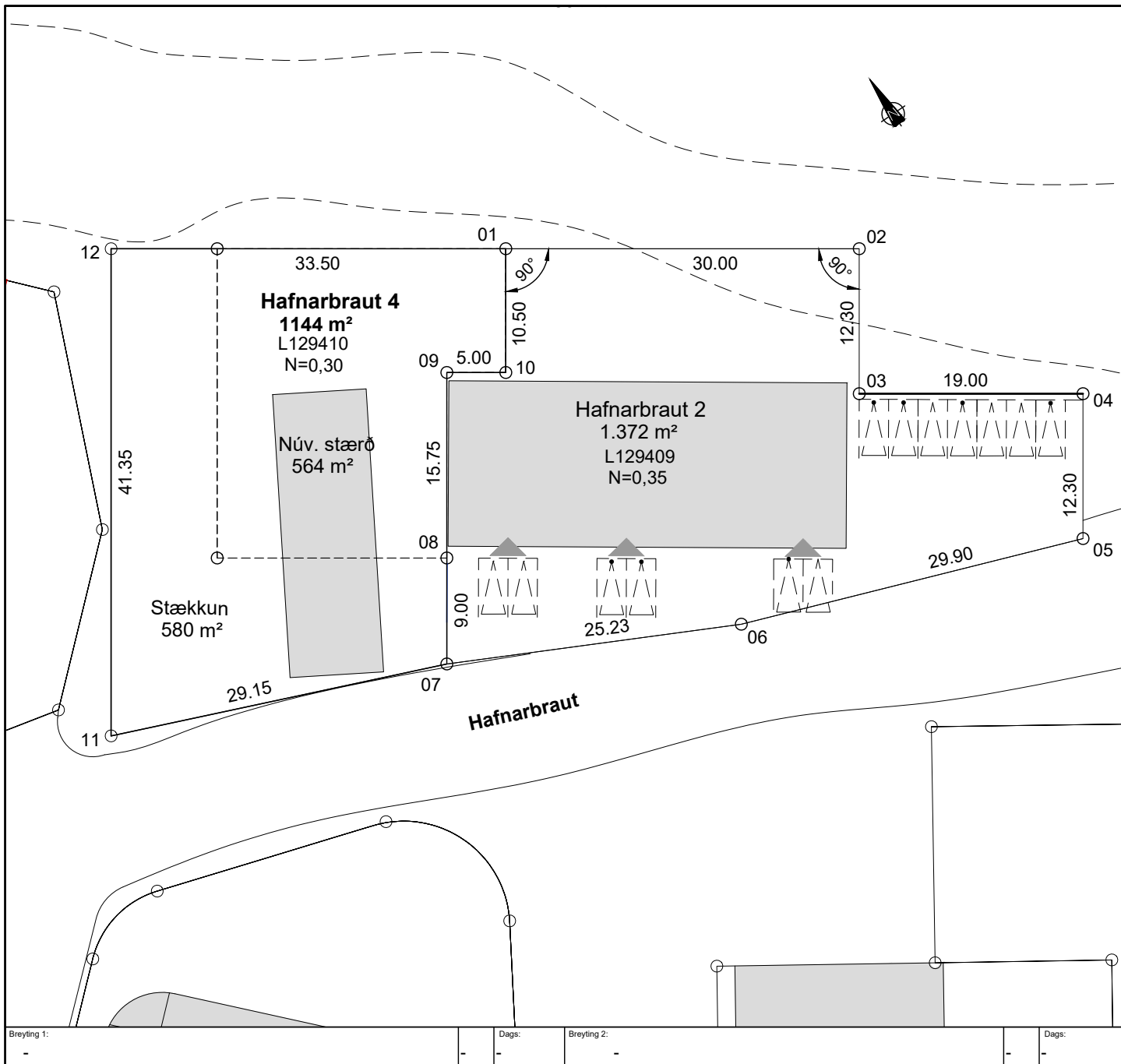
Þessi stækkun er í takti við þá stækkun lóðar sem nýlega var samþykkt við Hafnarbraut 2. Þar kom fram, að fyrir hefur legið að útfæra lóðina í kringum það hús þannig að hún nýttist viðkomandi húsnæði betur. Við getum mögulega verið sammála að slíkt hið sama eigi við að Hafnarbraut 4.

„Framtíðarmúsík“ okkar nýju eigenda er svo að teikna upp glæsilegt iðnaðarhús sem mun rísa í áföngum á lóðinni, sem yrði svæðinu og umhverfi þess til prýðis.

Fyrirfram þakkir

F.h. Höskuldarkots ehf


Skúli B. Sigurðsson 17.11.22



Breyting 1:	Dags:	Breyting 2:	Dags:
-	-	-	-

Kvaðir:

- — — Kvöð um inntak hitaveitu
- Kvöð um 50 mm ídráttarrör fyrir rafmagn að lóðarmörkum

Stækkun tekin úr lóð: Bæjarland YNj.
Landeignarnúmer: L222361

Hnitaskrá:

Heiti: Austur Norður
01



NORDURPÍLA

- L= HÆÐ LÓÐAR VIÐ LÓÐARMÖRK
- G= HÆÐ GÖTU VIÐ LÓÐARMÖRK
- S= HÆÐ SKOLPHEIMÆÐAR

Z

SPENNISTÖÐ

NEYSLUVATN

HITAVEITA

FRÁRENNSLI

RAFSTRENGUR



ÚTLÍNUR LÓÐAR



F= m²

N=0.0

GK=

MÆNISSTEFNA

BIFREIDARSTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÓLDI

FLATARMÁL LÓÐAR

NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR

BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, BINDANDI

BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, HÁMARK

GÓLFKÓTI HÚSSINS OG HÆÐARFJÓLDI



Reykjanæsbær
Tæknideild



VERKFRÆÐISTOFA SÚÐURNESJA

Lóðarblað

Hafnarbraut 4

Samþ.

Tillaga að breyttu lóðarblaði

Dags. 29.11.2022

Kvarði - A4 1:500

Teiknað SV

Yfirfarið kt:090856-3249

RG



Breyting 1:	Dags:	Breyting 2:	Dags:
-	-	-	-

Kvaðir:

- — — Kvöð um inntak hitaveitu
- Kvöð um 50 mm ídráttarrör fyrir rafmagn að lóðarmörkum

Stækkun tekin úr lóð: Bæjarland YNj.
Landeignarnúmer: L222361

Hnitaskrá:

Heiti:	Austur	Norður
01	X=326882.897	Y=391998.400
07	X=326857.253	Y=391973.702
08	X=326862.795	Y=391980.794
09	X=326872.492	Y=391993.205
10	X=326876.432	Y=391990.126
11	X=326831.039	Y=391986.442
12	X=326856.500	Y=392019.026

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93



NORDURPÍLA

- L= HÆÐ LÓÐAR VIÐ LÓÐARMÖRK
- G= HÆÐ GÖTU VIÐ LÓÐARMÖRK
- S= HÆÐ SKOLPHEIMÆÐAR

Z

SPENNISTÖÐ

NEYSLUVATN

HITAVEITA

FRÁRENNSLI

RAFSTRENGUR



ÚTLÍNUR LÓÐAR



BIFREIDARSTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÓLDI

F= m²

FLATARMÁL LÓÐAR

N=0.0

NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR

BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, BINDANDI

BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, HÁMARK

GÓLFKÓTI HÚSSINS OG HÆÐARFJÓLDI

MÆNISSTEFNA



Reykjanæsbær
Tæknideild



VERKFRÆÐISTOFA SUBURNESJA

Lóðarblað
Hafnarbraut 4

Samþ.

Tillaga að breyttu lóðarblaði

Dags. 29.11.2022

Kvarði - A4 1:500

Teiknað SV

Yfirfarið kt:090856-3249

RG



Hafnarbraut

Hafnarbakkur

Hafnarbraut

Hafnarbakkur

Nýverandi lóð

Stækun lóðar

233312

10

129787

231072

15.75

20.60

129411

6

2

129409

4

33

57A