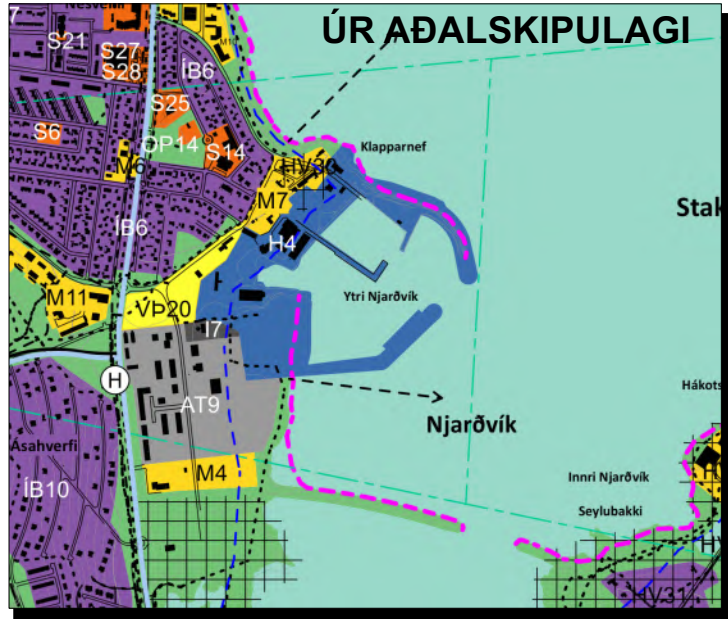
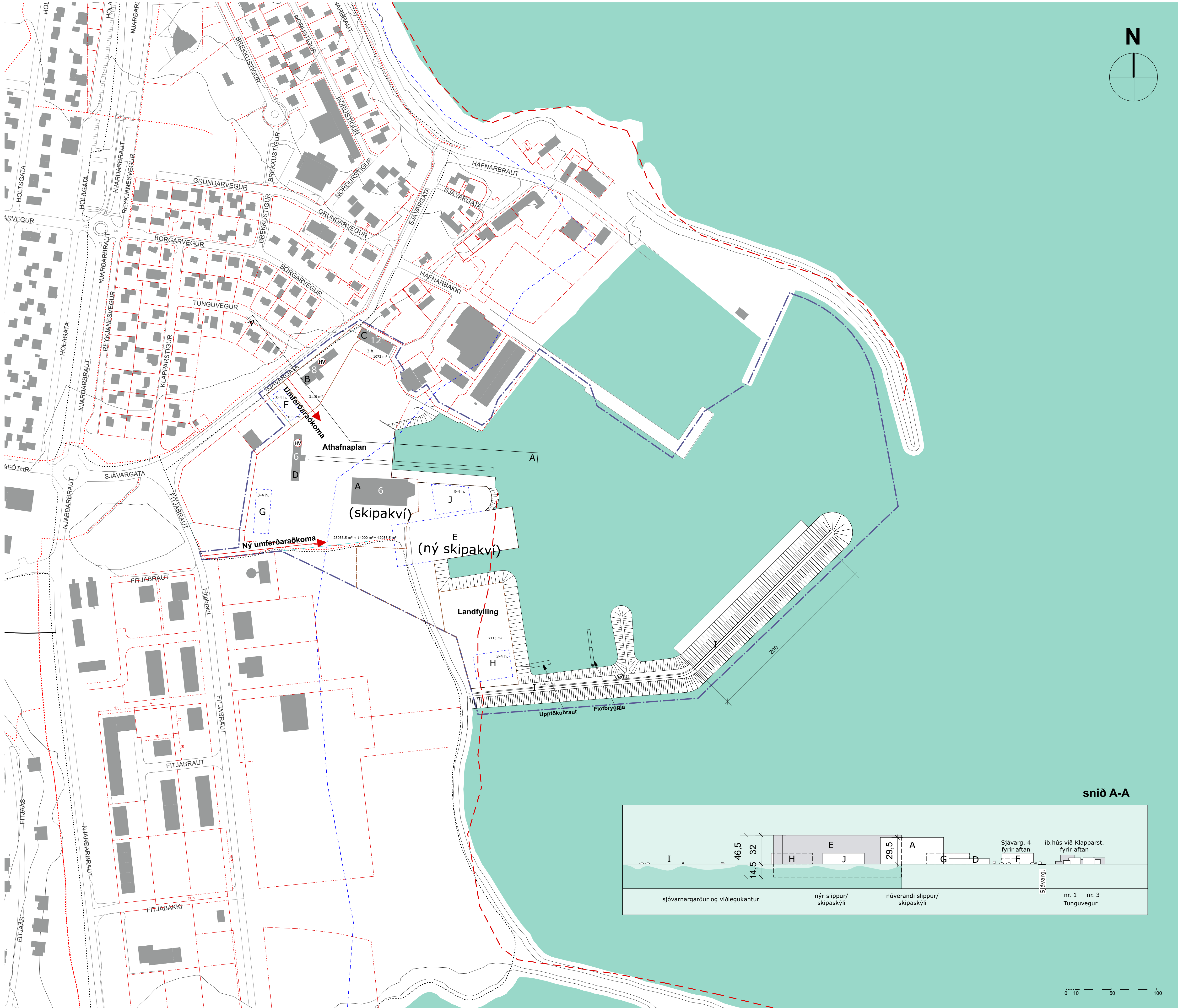




Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035, þéttbýlisuppráttur dags. mars 2022, í auglýsingarferli.

SKÝRINGAR

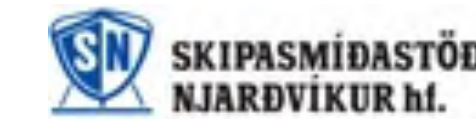
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- NÝ LÓÐARMÖRK
- ELDRI LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI HÚS
- AÐKOMU- OG UMFERÐARTENGINGAR, LEIÐBEINANDI LEGA
- GÖNGU- OG HJÓLREIÐASTÍGAR
- HEILSUSTÍGAR
- ÞJÓÐLEIÐ
- SJÓVARNIR
- TILLAGA AÐ HVERFISVERND

MINJAR, SJÁ NÁNAR: FORNLEIFASKRÁNING Í SVEITAFÉLAGINU

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41.gr. og 42.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Tillagan var auglýst frá 2022 með athugasemdarfresti til 2022. Tekið fyrir í Umhverfis- og skipulagsráði 2022 og samþykkt í bæjarstjórn Reykjanesbæjar þann 2022. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2022.

Meðfylgjandi upprættir eru : Deiliskipulagstillaga nr. 1 Greinargæð nr. 2 Skuggavarp nr. 3 Skýringarmyndir nr. 4 dags. 23.03.2022

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI



KANON ARKITEKTAR
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

VSÓ RÁÐGJÖF

Njarðvíkurhöfn - Suðursvæði Deiliskipulag

efni:	deiliskipulagstillaga		
mkv:	1:2000	teiknað	teiknað
teikn.nr.:	20-14 - 30000-	ASP	HB
dags.:	23.03.2022		
skrá:	20-14 GRUNNUR.vwx		



JAFNDÆGUR KL. 10.00



SUMARSÓLSTÖÐUR KL. 10.00



JAFNDÆGUR KL. 13.00



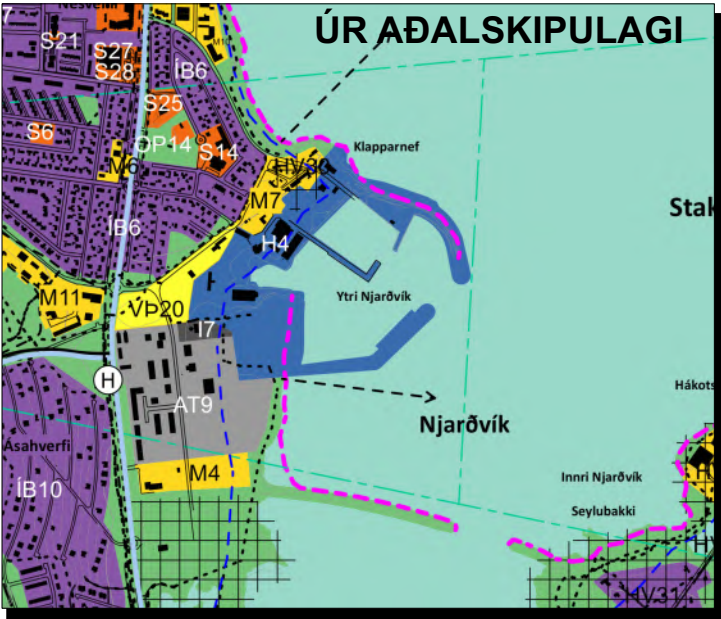
SUMARSÓLSTÖÐUR KL. 13.00



JAFNDÆGUR KL. 16.00



SUMARSÓLSTÖÐUR KL. 16.00

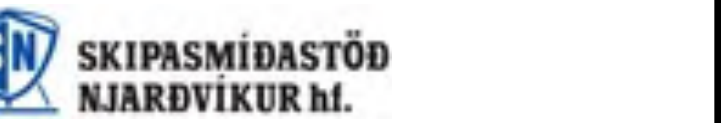


Aðalskipulag Reykjaneshöfnar 2020-2035, þéttbýlisuppdráttur dags. mars 2022. Í auglýsingarferli.

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41.gr. og 42.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Tillagan var auglýst frá _____ 2022 með athugasemdarfresti til _____ 2022. Tekið fyrir í Umhverfis- og skipulagsráði _____ 2022 og samþykkt í bæjarstjórn Reykjaneshöfnar þann _____ 2022. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2022.

Meðfylgjandi uppdráttir eru :
Deiliskipulagstillaga nr. 1
Greinargerð nr. 2
Skuggavarp nr. 3
Skýringarmyndir nr. 4
dags. 23.03.2022

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI



KANON ARKITEKTAR
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

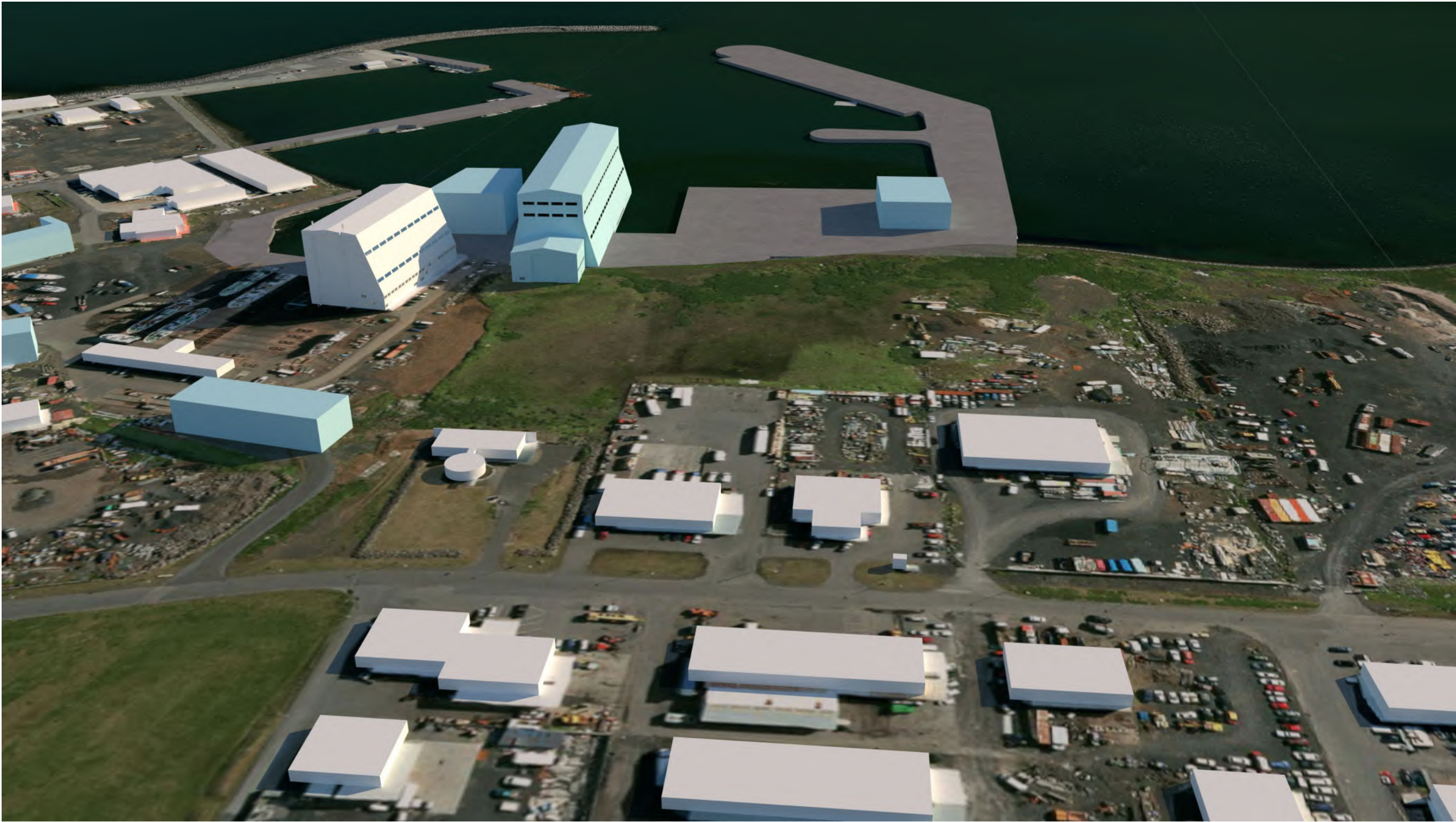
VSÓ RÁÐGJÖF

Njarðvíkurhöfn - Suðursvæði Deiliskipulag

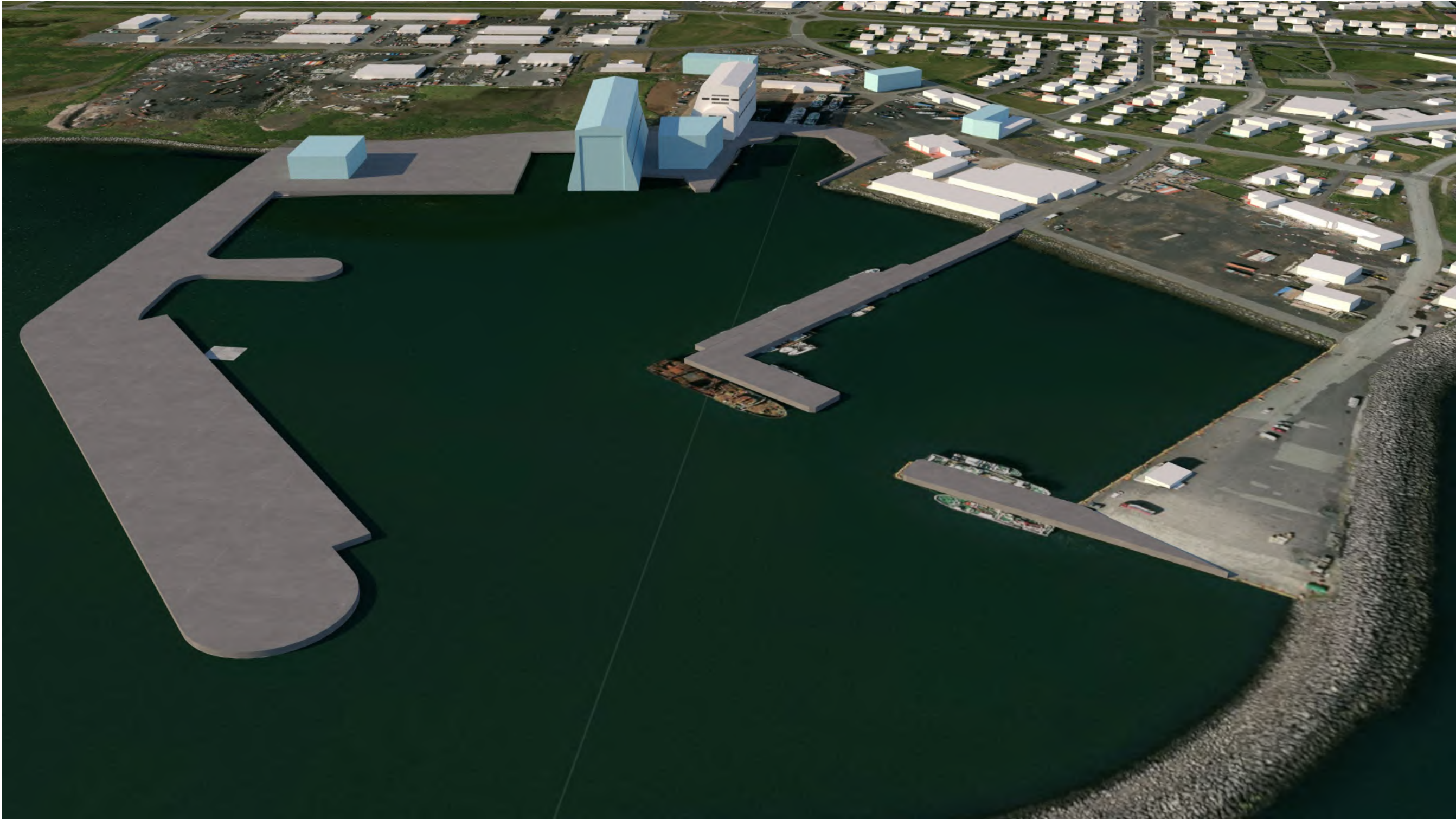
efni:	skuggavarp		
mkv:	1:5000	teiknað BE	yfirfarið HB
teikn.nr.		dags.:	
20-14 - 30003 -		23.03.2022	
	skrá:	20-14 Skuggavarp.vwx	



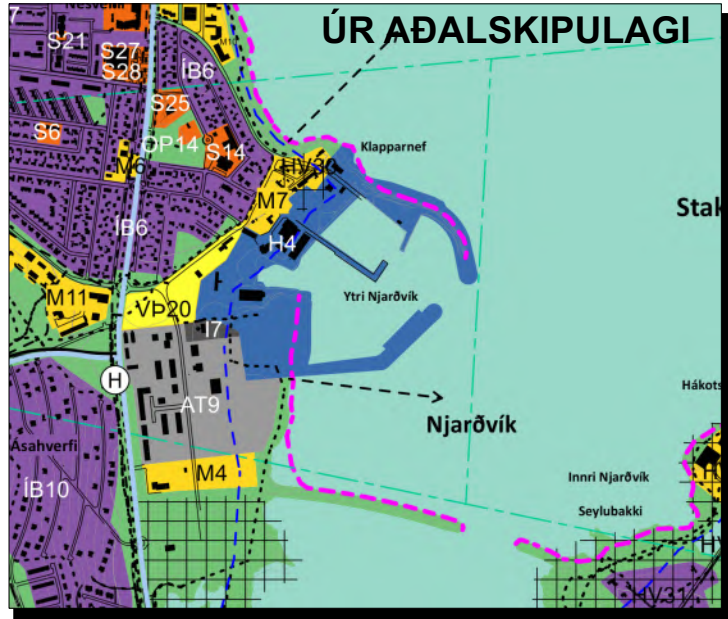
HORFT TIL AUSTURS YFIR FITJABRAUT



HORFT TIL AUSTURS YFIR HAFNARSVÆÐIÐ



HORFT TIL VESTURS YFIR HAFNARSVÆÐIÐ



Aðalskipulag Reykjaneshöfnar 2020-2035, þéttbýlisuppráttur dags. mars 2022. í auglýsingarferli.

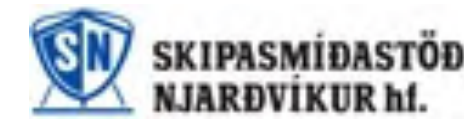
SKÝRINGAR

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÝJAR BYGGINGAR

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41.gr. og 42.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Tillagan var auglýst frá _____2022 með athugasemdarfresti til _____2022. Tekið fyrir í Umhverfis- og skipulagsráði _____2022 og samþykkt í bæjarstjórn Reykjaneshöfnar þann _____2022. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____2022.

Meðfylgjandi uppdráttir eru :
Deiliskipulagstillaga nr. 1
Greinargerð nr. 2
Skuggavarp nr. 3
Skýringarmyndir nr. 4
dags. 23.03.2022

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI



KANON ARKITEKTAR
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

VSÓ RÁÐGJÖF

Njarðvíkurhöfn - Suðursvæði Deiliskipulag

efni:	Skýringarmyndir	
mkv.:	teiknað ASP	yfirfarið HB
teikn.nr.	20-14 - 30004 -	dags.: 23.03.2022
skrá:		20-14 GRUNNUR.vwx

RÝMISMYNDIR AF NÝRRI ÞURRKVÍ OG
ÖÐRUM NÝBYGGINGUM Í UMHVERFI SÍNU

Kynnngarfundur í Reykjaneshæ 24. maí 2022

Skipaþjónustuklassi á norðurslóðum

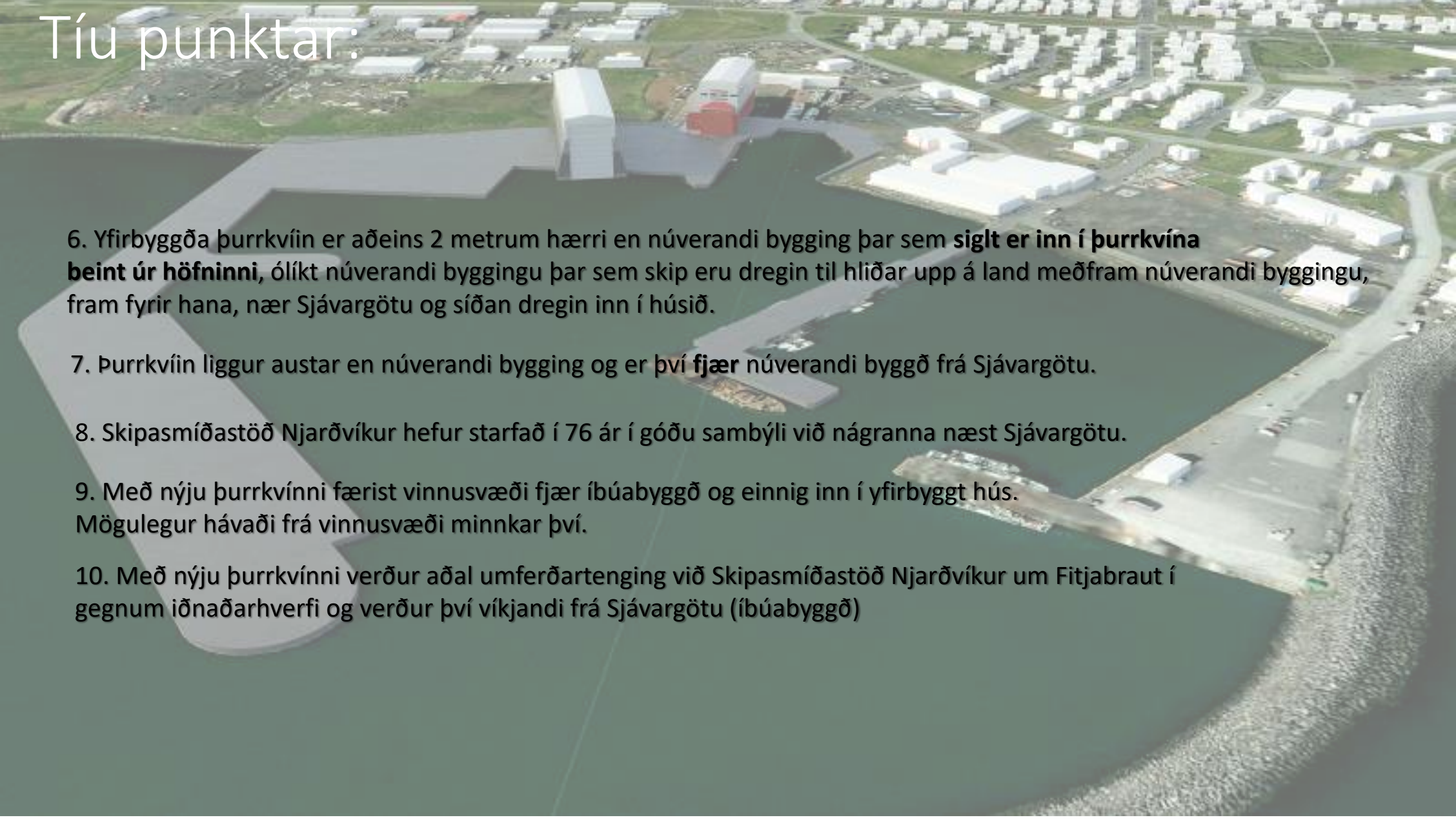
Þjónusta í takt við nútímann



Tíu punktar:

1. Reykjaneshöfn hefur sett fram skipulag um fiskiskipa- og þjónustuhöfn í Njarðvíkurhöfn.
2. Ný þurrví er mikilvægur þáttur í að skapa eina fullkomnustu aðstöðu á landinu við þjónustu fiskiskipaflotans.
3. Með tilkomu nýrrar þurrvíar Skipasmíðastöðvar Njarðvíkur eru sköpuð um 120 ný störf og til lengri tíma um 350 störf í skipaþjónustuklasa.
4. Tíu sjávarútvegsfyrirtæki með á 6. tug fiskiskipa og báta hafa þegar skráð sig fyrir þátttöku í verkefninu. Tæknifyrirtæki einnig. Þau telja afar mikilvægt að hægt sé að lagfæra og gera við skipaflotann hér á Íslandi, í yfirbyggðri aðstöðu. Þar á meðal stærstu fiskiskipin. Þannig sparast dýrmætur biðtimi og kostnaður rekstraraðila.
5. Nýja þurrvíin er 110 m löng, 24 m breið og 11 m djúp.

Tíu punktar:

- 
6. Yfirbyggða þurrkvíin er aðeins 2 metrum hærri en núverandi bygging þar sem **siglt er inn í þurrkvína beint úr höfninni**, ólíkt núverandi byggingu þar sem skip eru dregin til hliðar upp á land meðfram núverandi byggingu, fram fyrir hana, nær Sjávargötu og síðan dregin inn í húsið.
 7. Þurrkvíin liggur austar en núverandi bygging og er því **fjær** núverandi byggð frá Sjávargötu.
 8. Skipasmíðastöð Njarðvíkur hefur starfað í 76 ár í góðu sambýli við nágranna næst Sjávargötu.
 9. Með nýju þurrkvínni færist vinnusvæði fjær íbúabyggð og einnig inn í yfirbyggt hús. Mögulegur hávaði frá vinnusvæði minnkar því.
 10. Með nýju þurrkvínni verður aðal umferðartenging við Skipasmíðastöð Njarðvíkur um Fitjabraut í gegnum iðnaðarhverfi og verður því víkjandi frá Sjávargötu (íbúabyggð)



Nokkrar líklegar afstöðumyndir

- Séð frá Ásahverfi



Séð frá neðsta hluta Ásahverfis og af Reykjanesbraut



Séð frá Sjávargötu og Njarðarbraut við Rönning



- Séð ofan frá Reykjanesbraut og frá nýjasta Stapahverfi



Séð frá Hlíðahverfi





5
LITAPRUFUR
Á

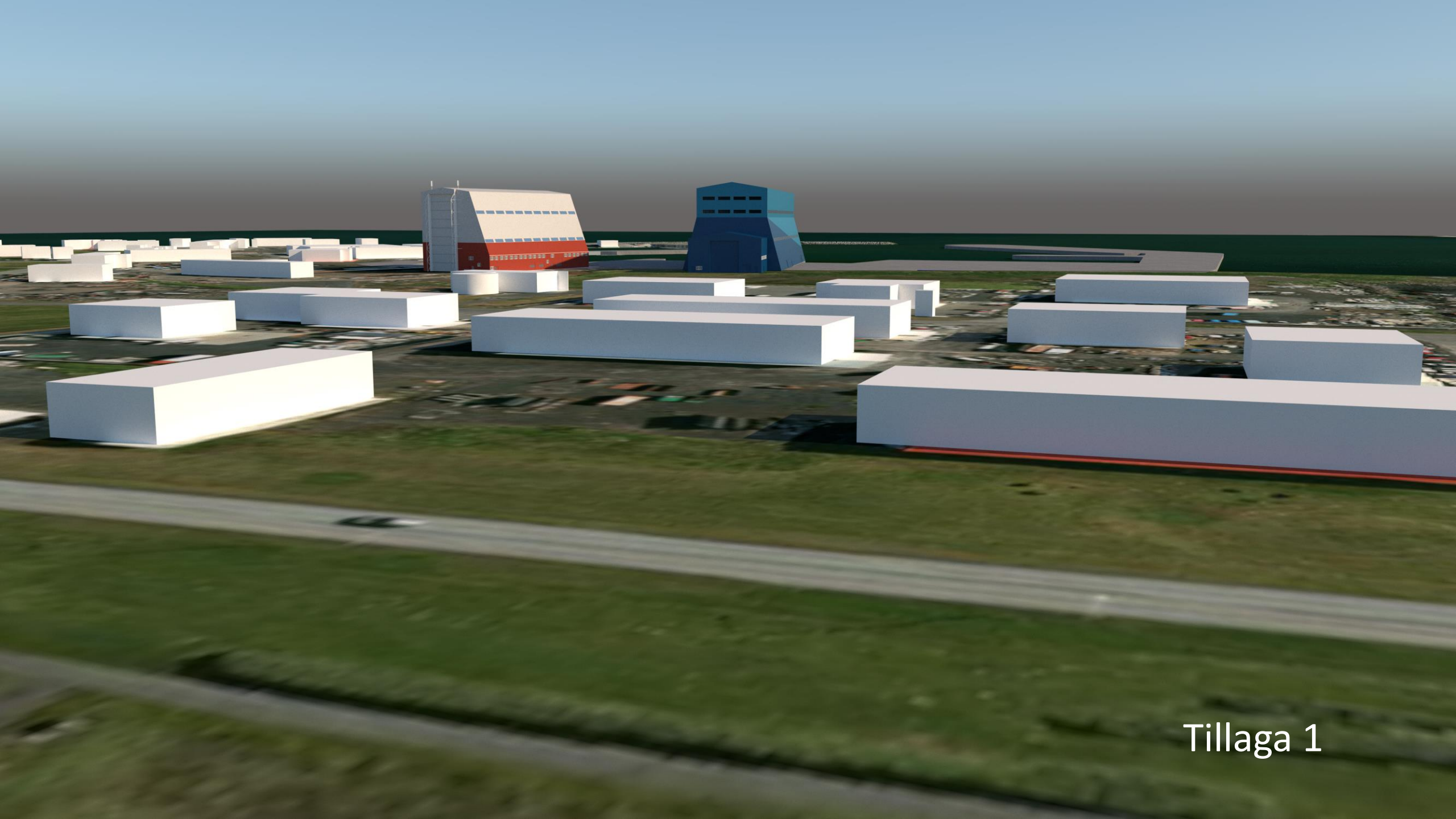
ÞURRKVÍ
HVERJA VELUR ÞÚ?

Örstutt könnun:

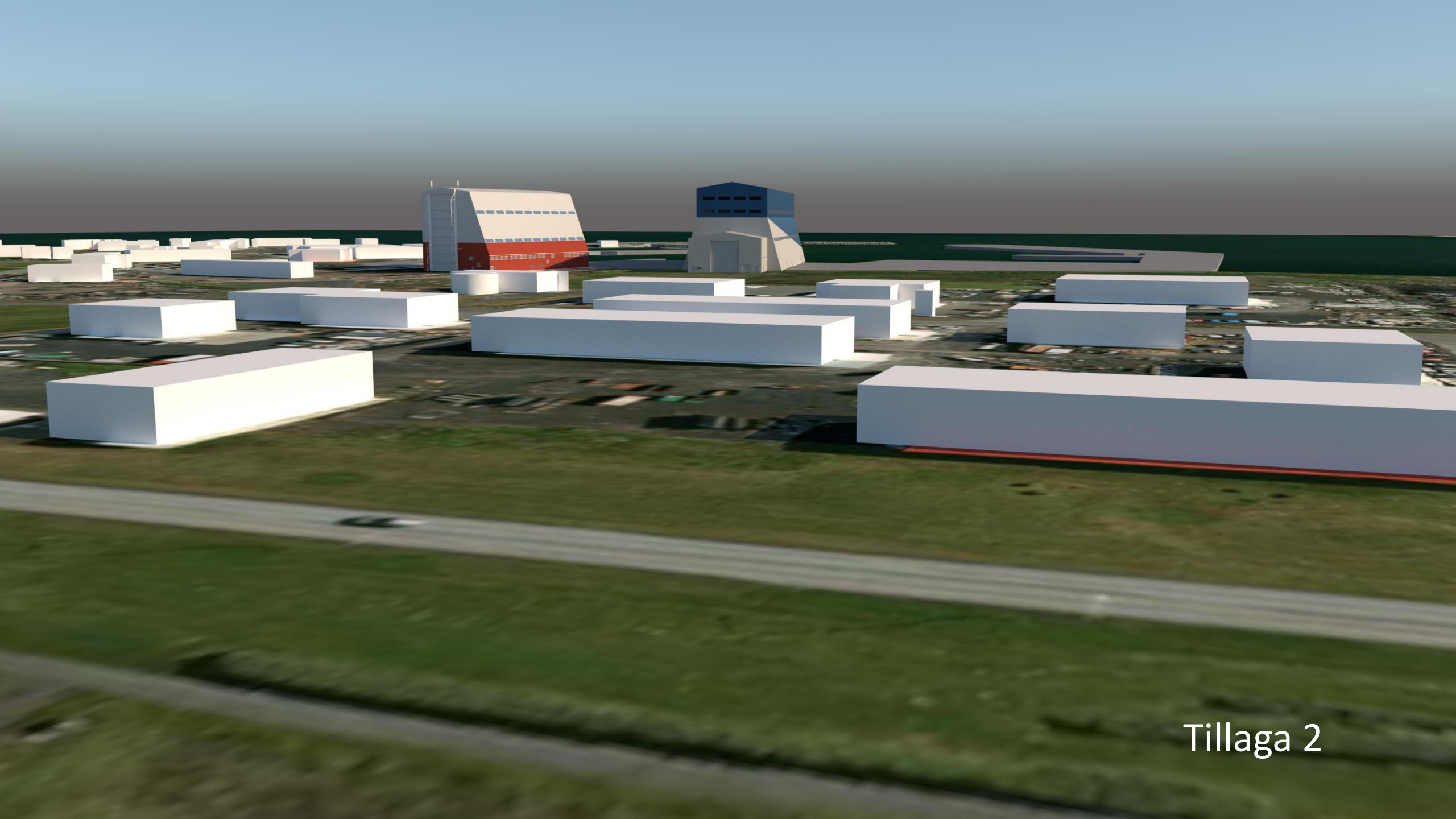
Íbúar eru beðnir um að segja álit sitt á 5 litaprufum sem hér að neðan fylgja:

Merking 1-5

Séð frá Ásahverfi í norðurátt



Tillaga 1



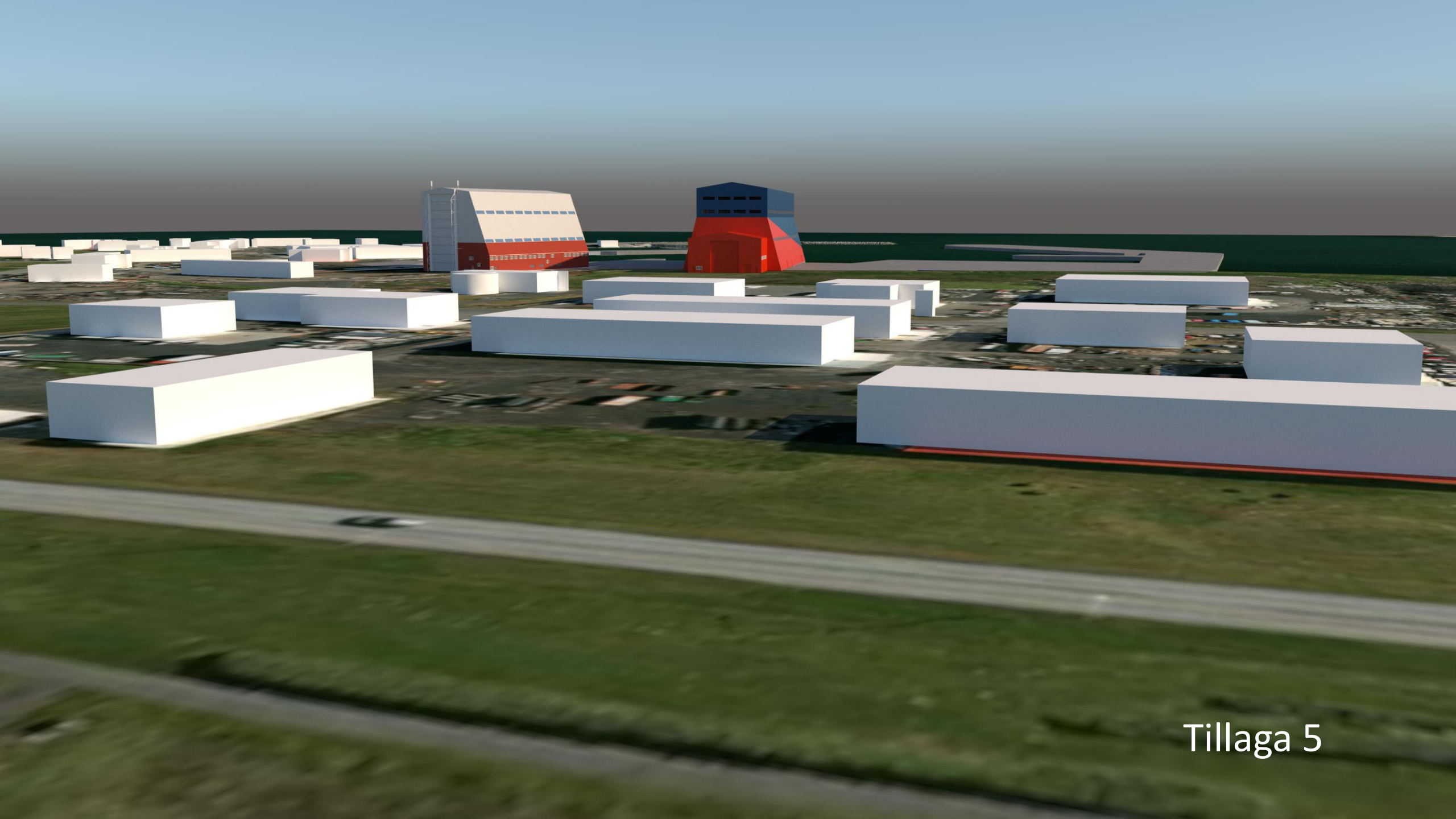
Tillaga 2



Tillaga 3

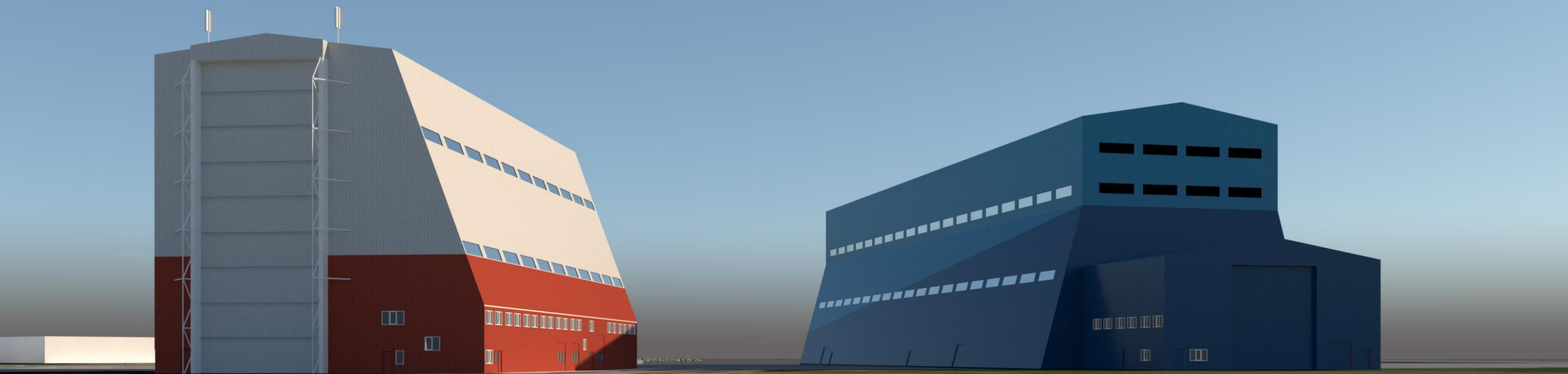


Tillaga 4

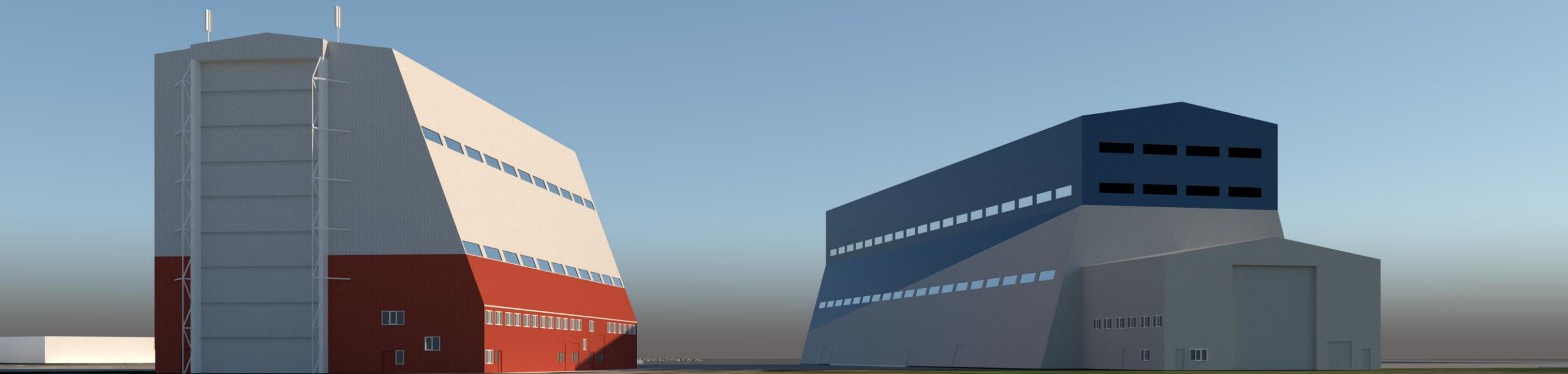


Tillaga 5

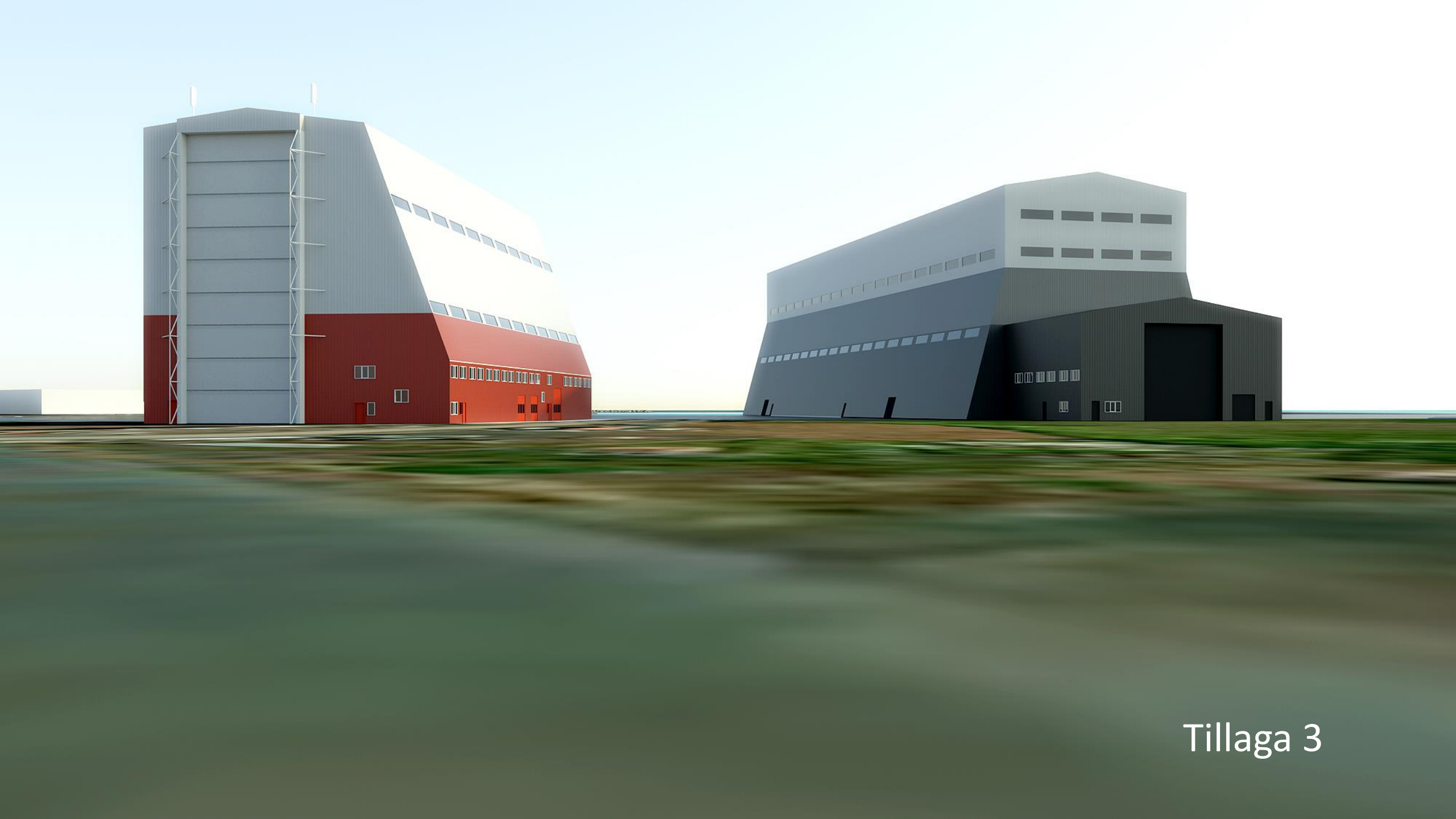
Séð frá Horni Fitjabrautar og Sjávargötu
í austurátt (Ath. Vinnusvæði Ellerts Skúlasonar ehf. er fyrir framan)



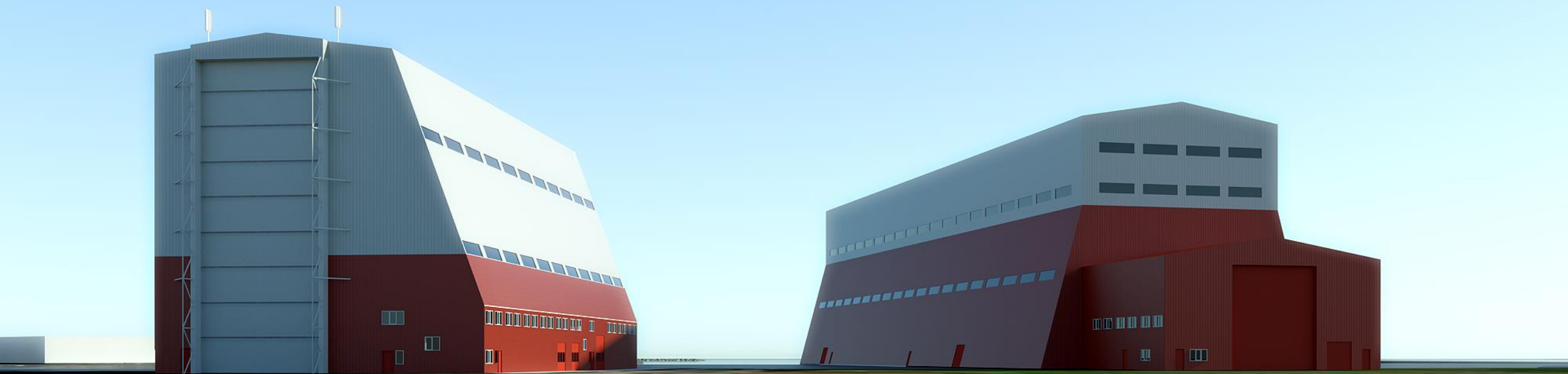
Tillaga 1



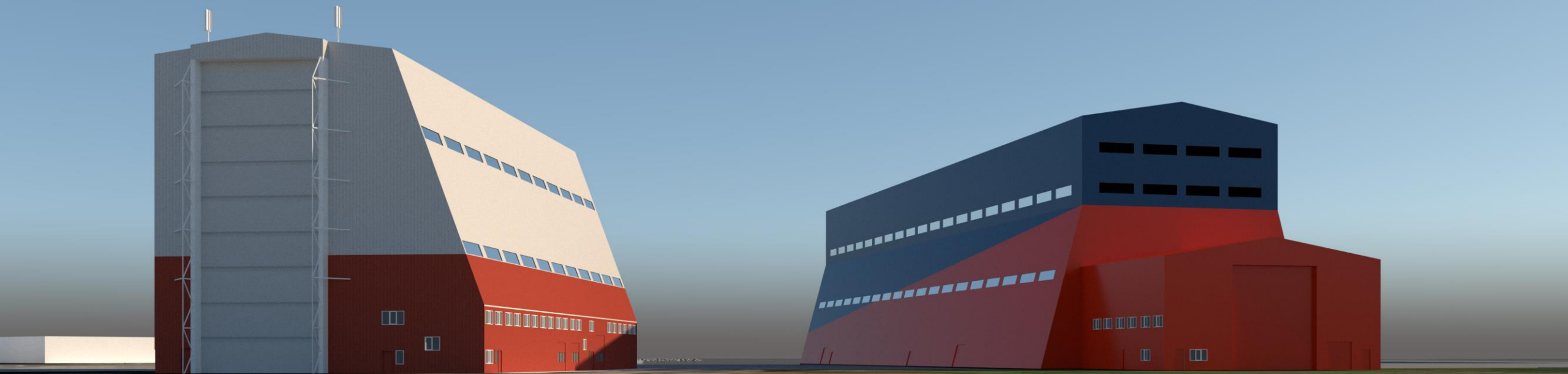
Tillaga 2



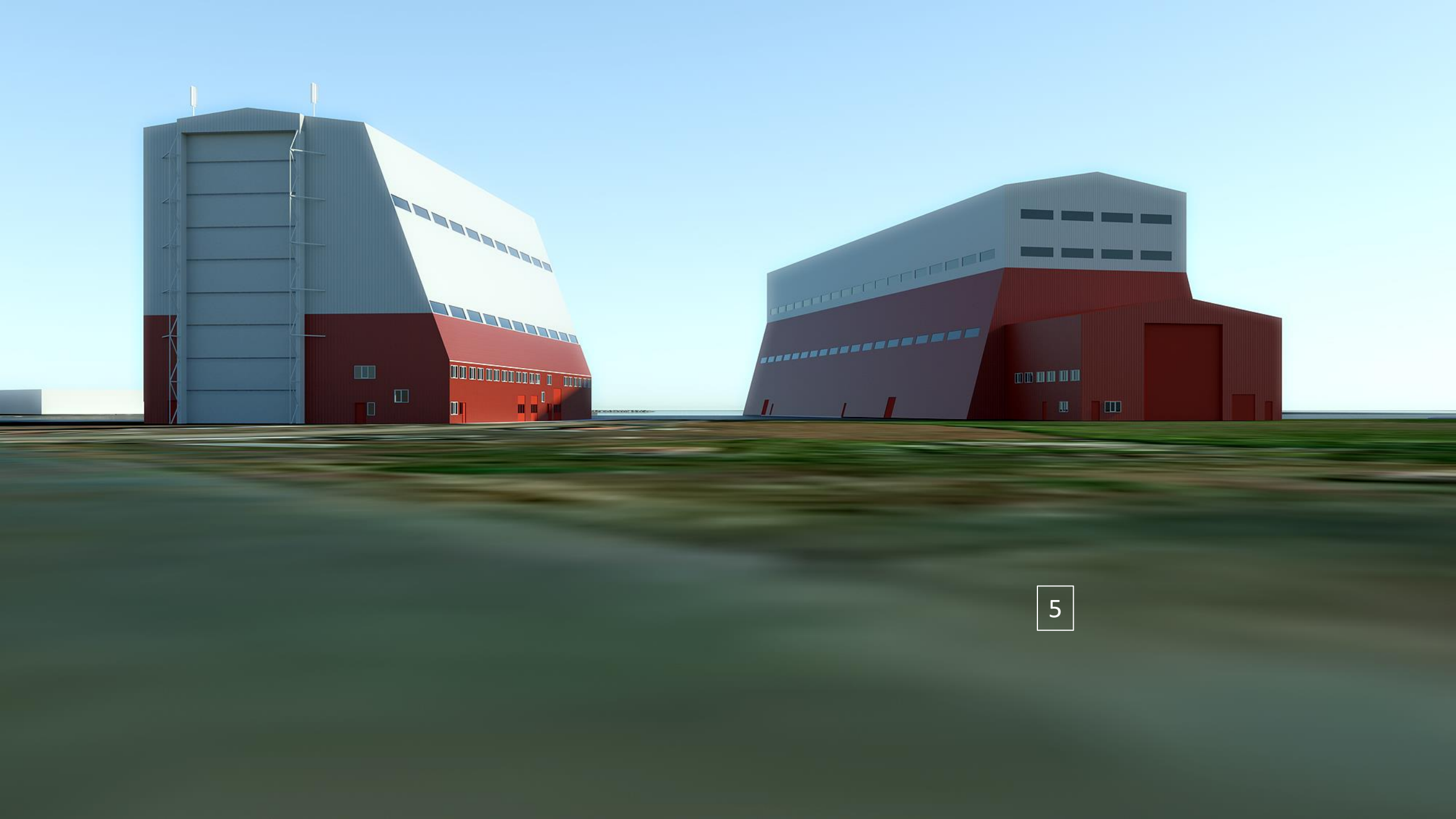
Tillaga 3



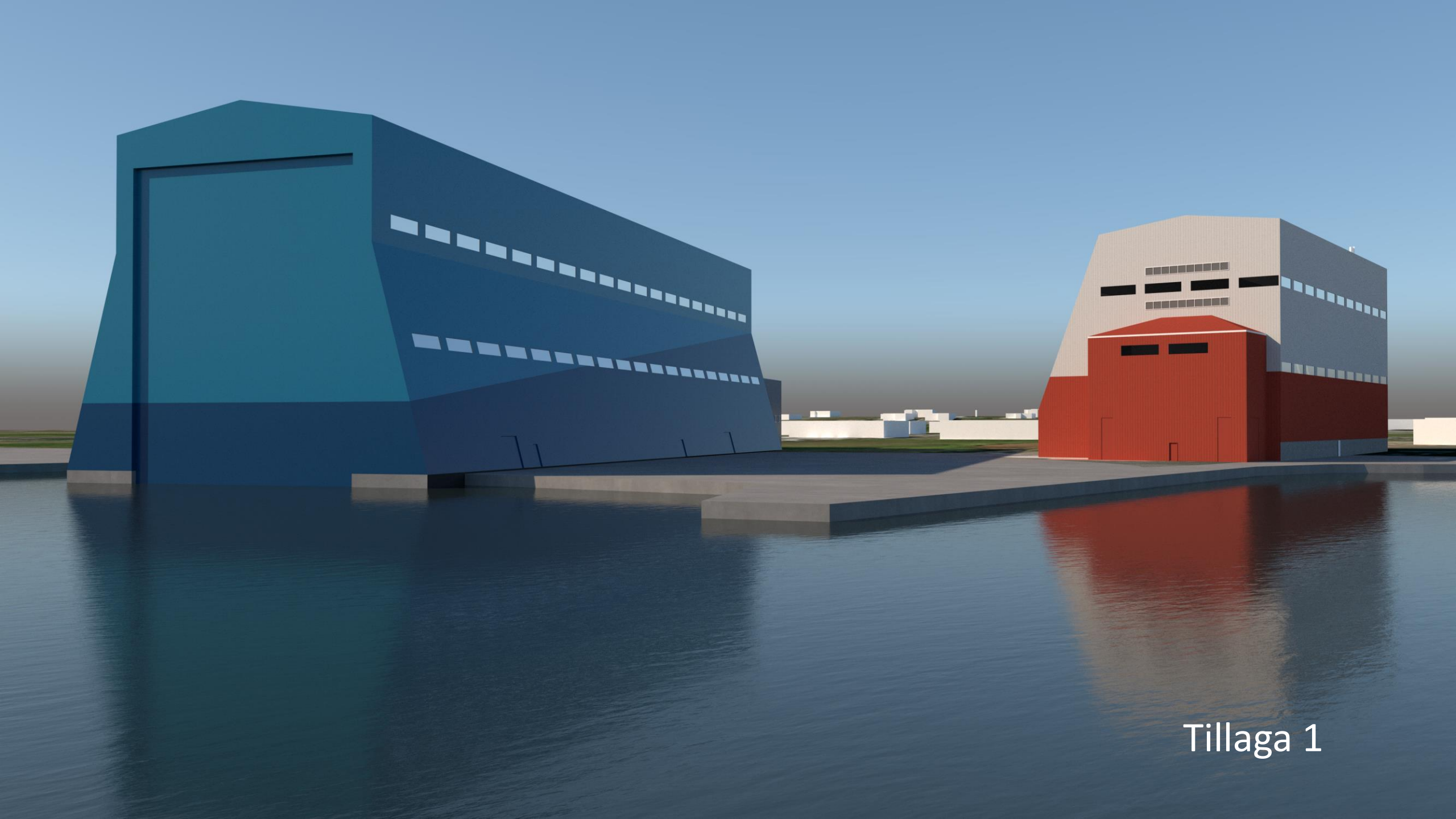
Tillaga 4



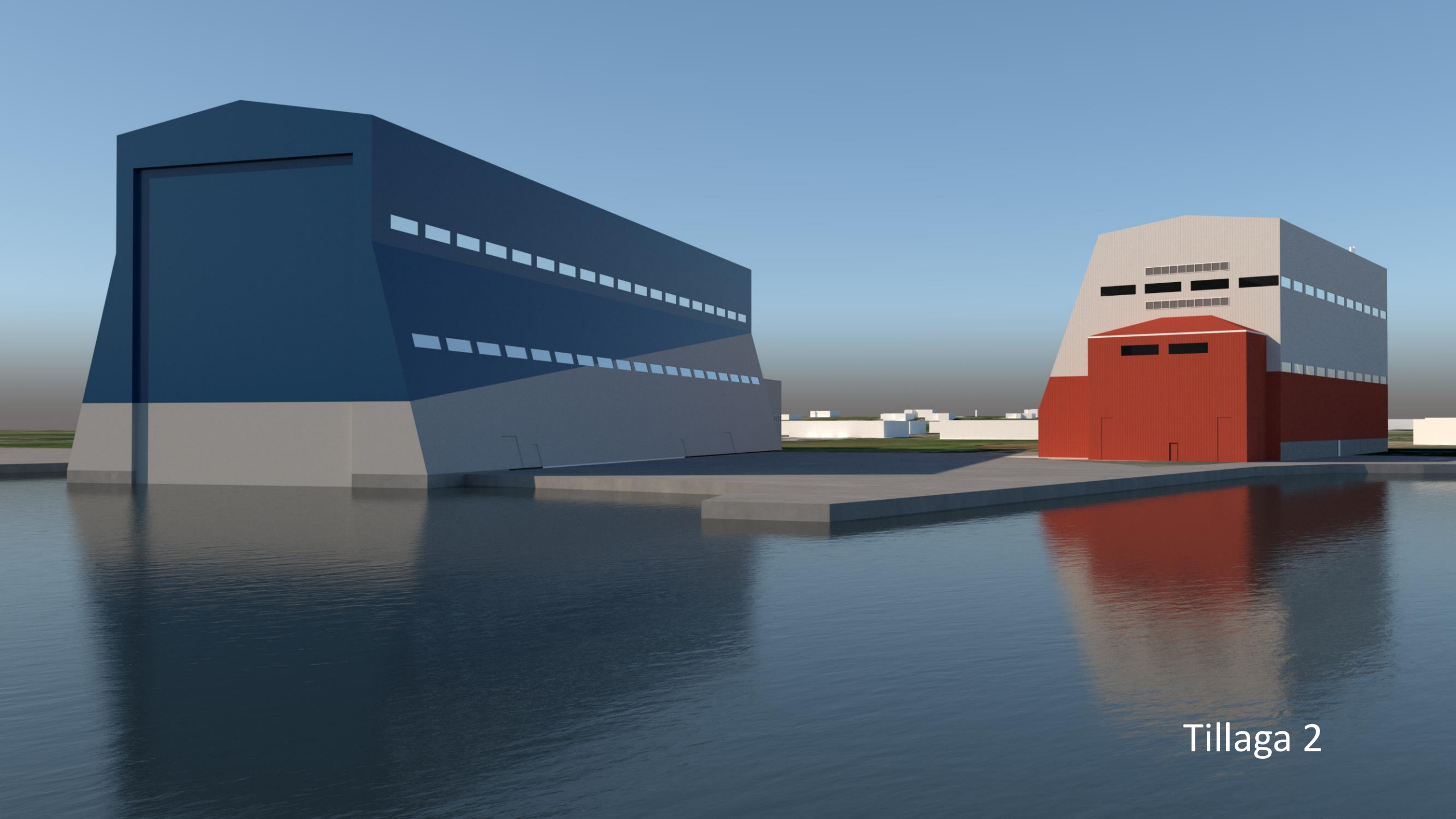
Tillaga 5



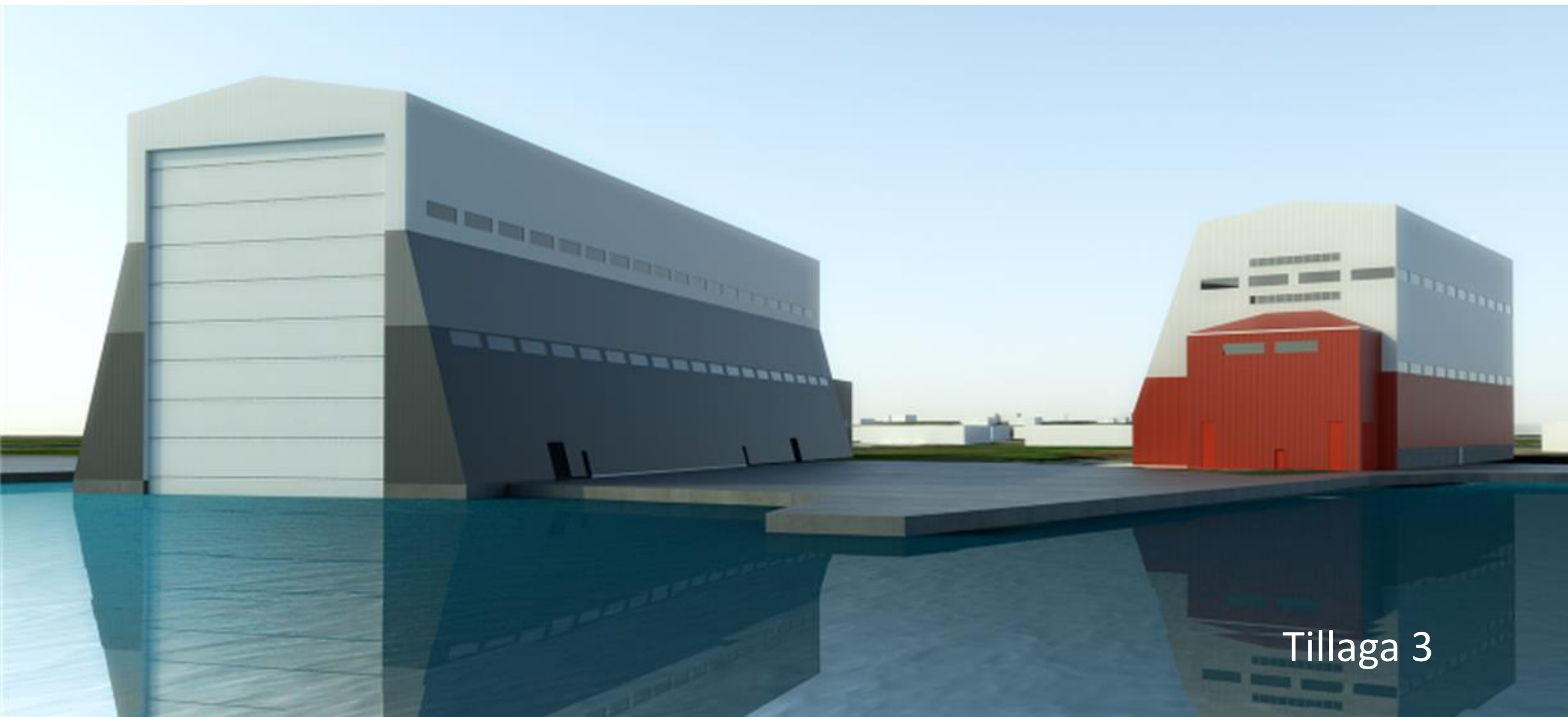
Séð frá höfn í vesturátt



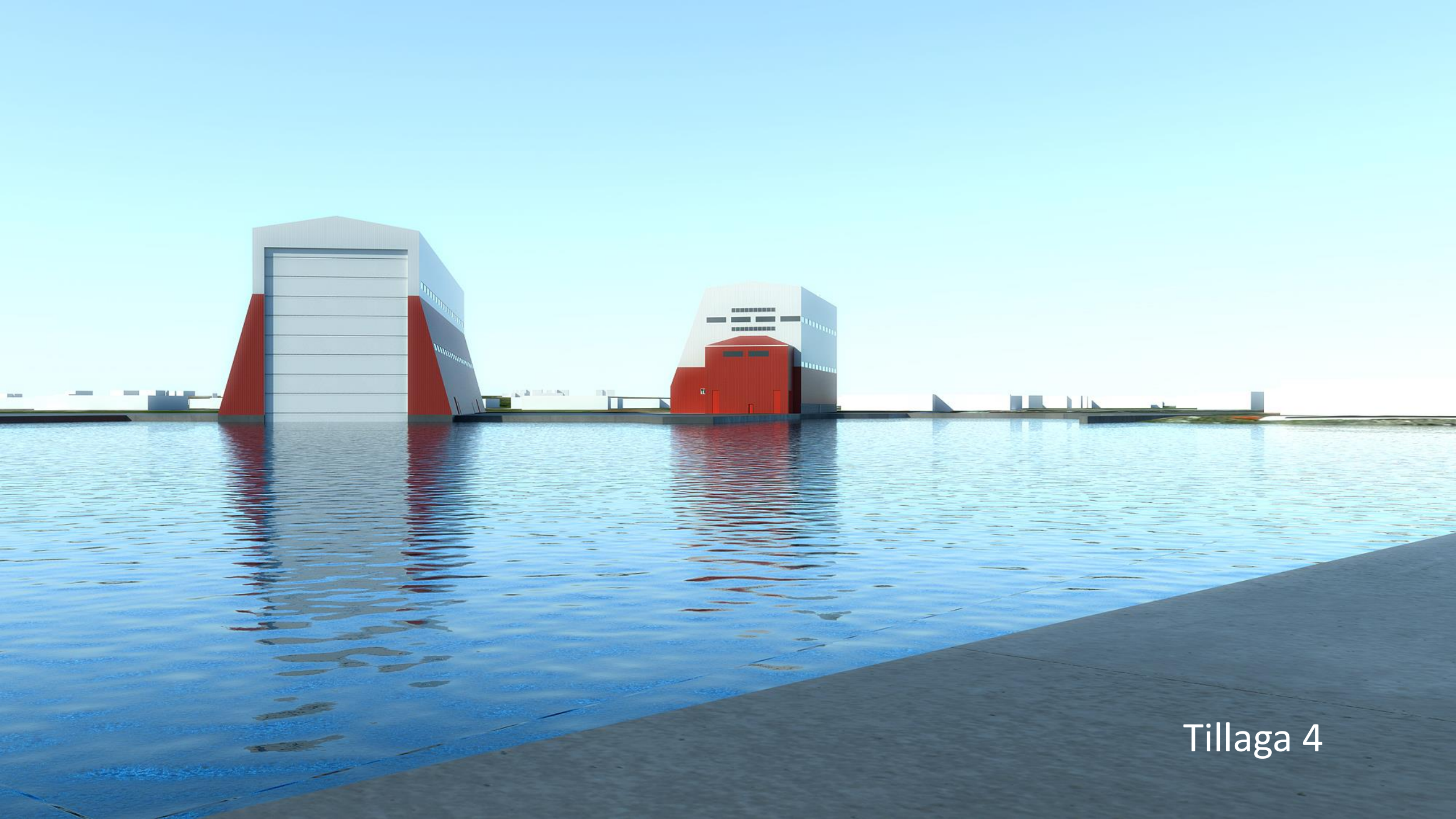
Tillaga 1



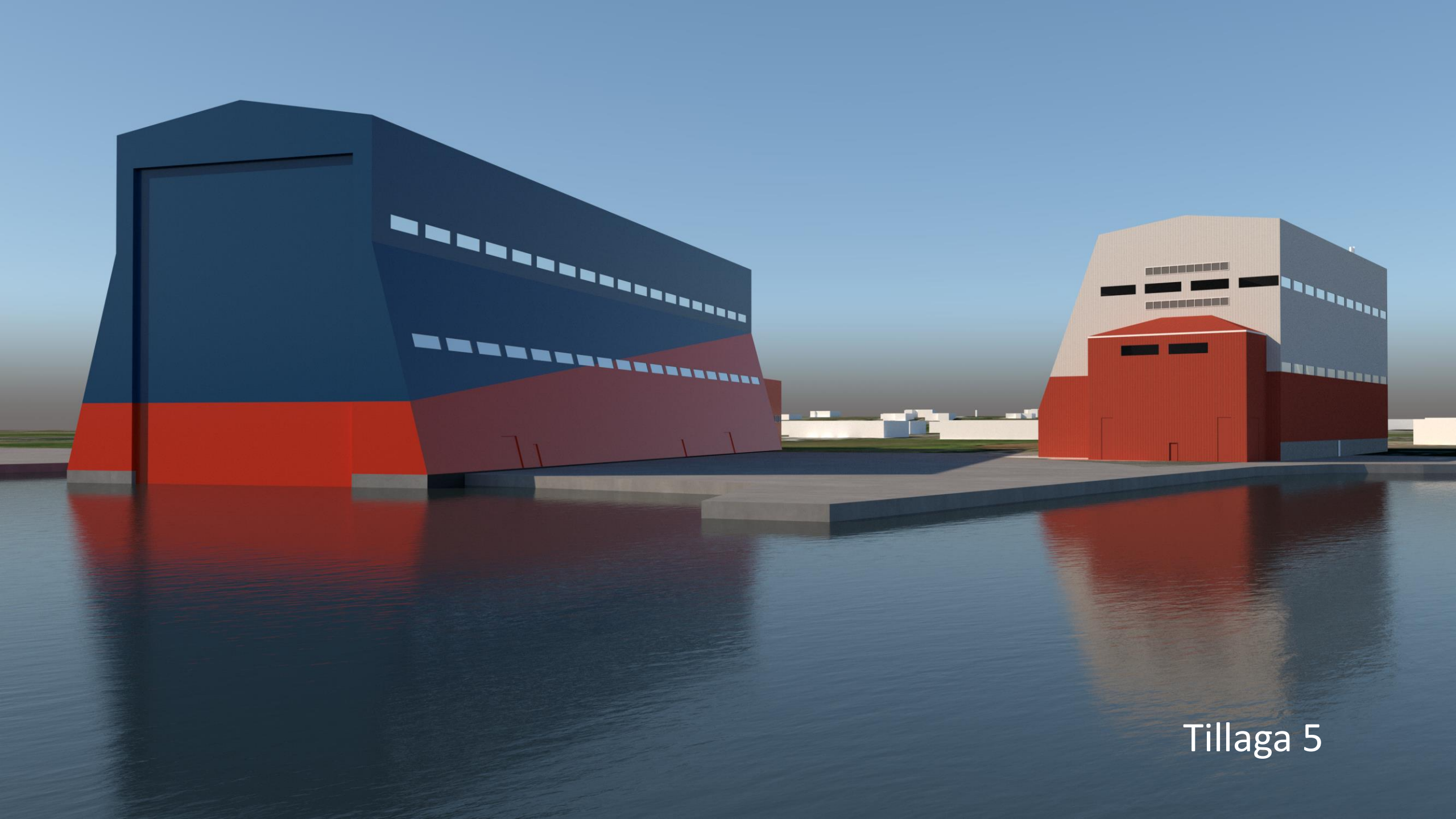
Tillaga 2



Tillaga 3



Tillaga 4



Tillaga 5

Séð frá vinnusvæði nær Sjávangötu í austurátt



Tillaga 1



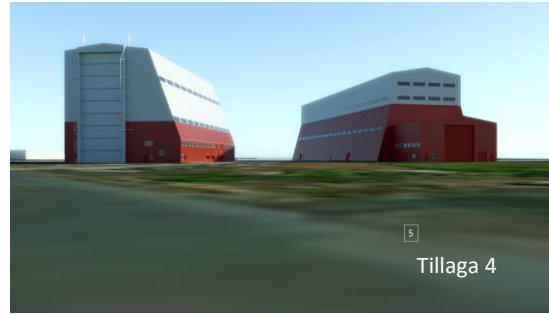
Tillaga 2



Tillaga 3



Tillaga 5



Hvaða litir þykir
þér best henta?

- Tillaga nr. _____

Spurningar!

Takk fyrir
þátttökuna





Reykjaneshöfn

Uppbygging í Njarðvíkurhöfn

24. maí 2022

VIRÐING · ELDMÓÐUR · FRAMSÆKNI



VISTVÆNT SAMFÉLAG

Vinum í átt að sjálfbærni fyrir komandi kynslóðir, hömpum náttúrufegurðinni og gerum bæinn grænan og áhugaverðari.



FJÖLBREYTT STÖRF

Nýtum framsækna skóla til að næra nýsköpun, skapa vel launuð störf og gera bæinn að eftirsóttum stað til búsetu.



2002



2002



2006



2006





2018



REYKJANESHÖFN
Framtíðarsýn komandi 10 ára



Lögð fram í janúar 2018

Þingsályktun



um breytingu á þingsályktun nr. 40/150 um fimm ára samgönguáætlun fyrir árin 2020–2024.

Höfn	Kostnaður		2020		2021		2022		2023		2024		2025+	Hluttur ríkissj.
Verkefni	Heildar-kostn.	Lokið 1.1.2020	Kostn.	Fjárv.	Kostn.	Fjárv.	Kostn.	Fjárv.	Kostn.	Fjárv.	Kostn.	Fjárv.		
Höfn Suðurgarðs vegna tjóns 2020-2024														
Reykjaneshafnir														
Njarðvík: Nýr grjótgarður sunnan við höfnina	350	92,8	57	27,6	80	38,7	120,2	58,2						60%
Keflavík: Endurbygging enda brimvarnargarðs vegna tjóns	25		25	17,1										85%
Njarðvík: Endurbygging brimvarnargarðs vegna tjóns	25		25	17,1										85%
Njarðvík: Dýpkun hafnar, 8 m dýpi	220				150	72,6	70	33,9						60%
Njarðvík: Nýr stálþilskantur (150 m) á Suðurgarði	450						70	33,9	190	91,9	190	91,9		60%
Brimvarnargarðs vegna tjóns	25		25	17,1										85%
Njarðvík: Endurbygging brimvarnargarðs vegna tjóns	25		25	17,1										85%
Njarðvík: Dýpkun hafnar, 8 m dýpi	220				150	72,6	70	33,9						60%
Njarðvík: Nýr stálþilskantur (150 m) á Suðurgarði	450						70	33,9	190	91,9	190	91,9		60%



Skjólgóður slippur í Njarðvík

**Skipasmíðastöð
Njarðvíkur**

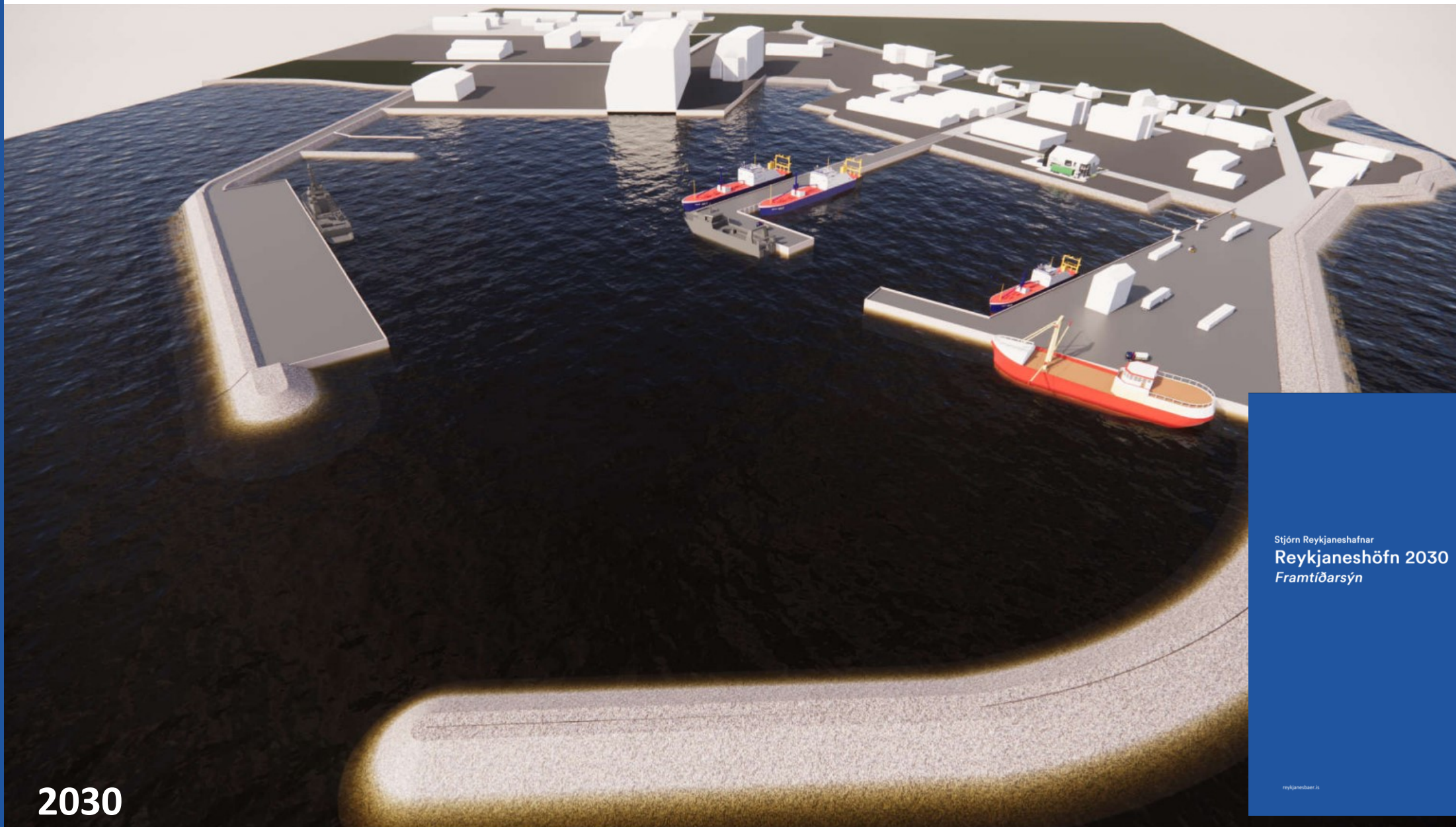
Sjávargötu 6 / 260 Reykjanesbæ

www.skn.is

2026







2030

Stjórn Reykjaneshafnar
Reykjaneshöfn 2030
Framtíðarsýn

reykjaneshafn.is

