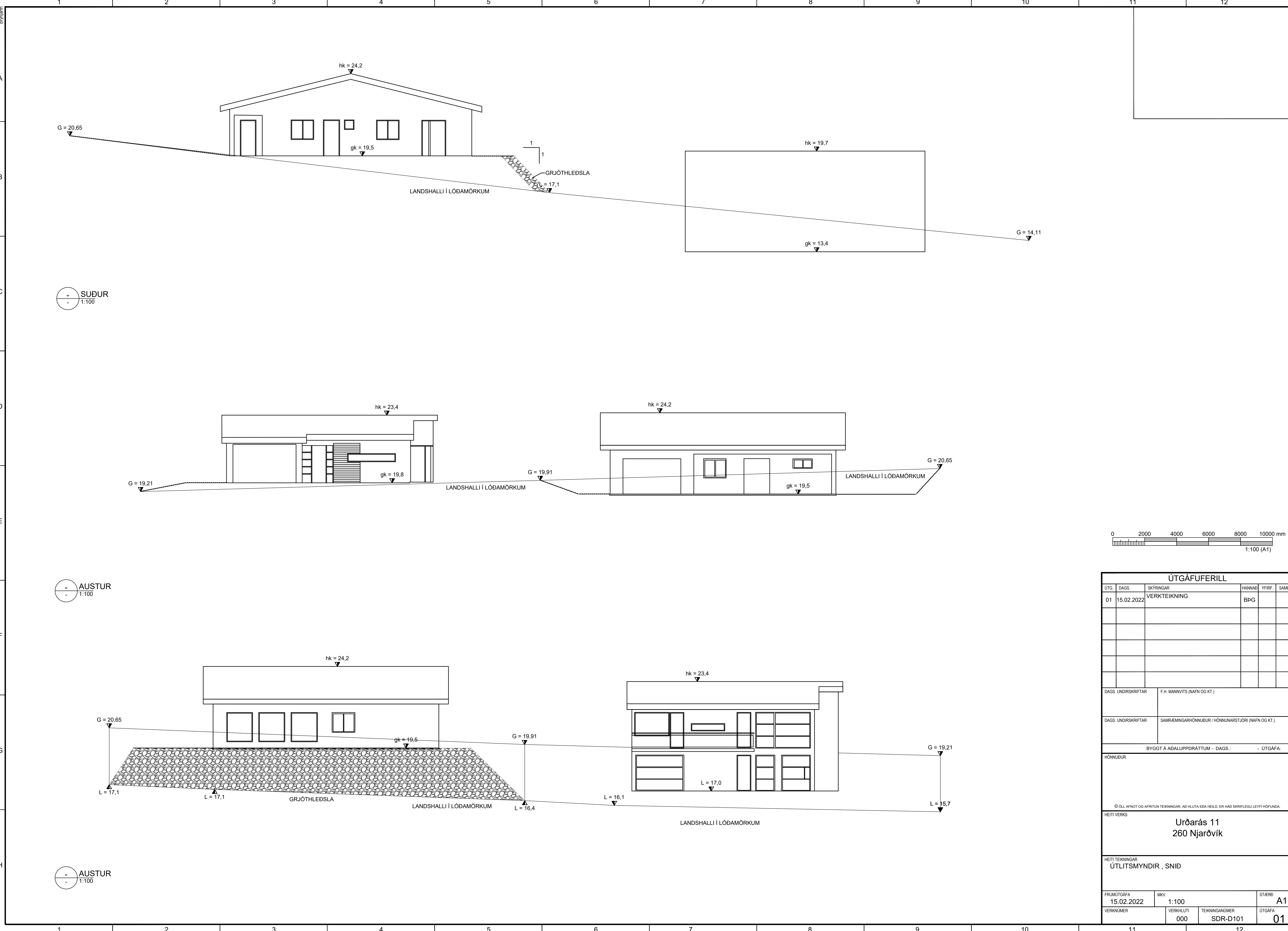


PRENTAD: miðvikudagur, 18. maí 2022 08:58:37



ÚTGÁFUFERILL					
ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMB.
01	15.02.2022	VERKTEIKNING	BþG		
DAGS. UNDIRSKRIFTAR			F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)		
DAGS. UNDIRSKRIFTAR			SAMRÆMINGARHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.)		
BYGGT Á ADALUPPDRAÐTUM - DAGS.:					ÚTGÁFA:
HÖNNUÐUR					
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AD HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.					
HEITI VERKS					
Urðarás 11 260 Njarðvík					
HEITI TEIKNINGAR					
ÚTLITSMYNDIR , SNID					
FRUMÚTGÁFA		MKV.		STÆRÐ	
15.02.2022		1:100		A1	
VERKNÚMÉR			VERKHLUTI		TEIKNINGANÚMÉR
			000		SDR-D101
					ÚTGÁFA
					01

Breyting á skilmálum deiliskipulags, Ásahverfi Urðarás 11

Góðan daginn.

Hér með óska ég Friðrik Pétur Ragnarsson , eftir því að umhverfis- og skipulagsráð Reykjanesbæjar taki fyrir beiðni um að breyta deiliskipulagi fyrir Urðarás 11, fastanúmer; 233-2322

Óskað er eftir því að í staðinn fyrir að byggja hús á tveimur hæðum, sem skilmálar deiliskipulags kveða á um, verði byggt hús á einni hæð.

Hæðarmunur innan lóðar verður sá sami og ef húsið hefði verið á tveimur hæðum þar sem gólfkótinn breytist ekki.

Þessi breyting yrði gerð með sambærilegum hætti og breytingin á Urðarási 13 og gengið verður frá lóð á sambærilegan hátt

Reykjanesbær 09.05.2022
Staður og dagsetning

Friðrik Pétur Ragnarsson

5. Urðarás 13 - Breyting á deiliskipulagi (2018090341)

Doddson sf. óskar heimildar til að breyta skilmálum deiliskipulags fyrir þennan reit úr tveggja hæða húsi í eina hæð. Klöpp liggur hátt á þessu svæði og landhalli lítill. Náttúrulegir klettar og holt er við aðliggjandi lóðir.

Samþykkt að senda í grenndarkynningu.

12. Urðarás 13 - Niðurstaða grenndarkynningar (2018090341)

Doddson sf. sótti um að í stað hús á tveimur hæðum, sem skilmálar deiliskipulag kveða á um, verði byggt hús á einni hæð. Klöpp liggur hátt á lóðinni og landhalli lítill. Erindið var sent í grenndarkynningu í samræmi við 2.mgr. 43.gr. 1. og 2 mgr. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Athugasemdafrestur var frá 25. október til 30. nóvember. Ein athugasemd barst á kynningartímabilinu að upphaflegur kynningarfrestur til 25. nóvember væri of skammur og áhyggjum var lýst yfir að breytingin skerði útsýni nágranna ofar í brekkunni til sjávar. Athugasemdafrestur var framlengdur til 30. nóvember með bréfi dagsettu 11. nóvember.

Breytingin skerðir ekki útsýni vegna þess að hæðakóti og umfang byggingareits er óbreyttur. Erindi samþykkt.

Fylgigögn:Hringbraut 82 - bílskúr**7. Vatnsnesvegur 12-14 - Hótel Keflavík (2022050030)**

Óskað er heimildar til að byggja yfir verönd og gang við framhlið Hótel Keflavíkur með skv. uppdráttum Tækniþjónustu SÁ ehf. dags. 2. maí 2022.

Samþykkt með fyrirvara um grenndarkynningu án athugasemda skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 2.

Fylgigögn:Vatnesvegur 12-14 - Hótel Keflavík**8. Hótel Berg - stækkun (2022050463)**

Hótel Berg ehf. óskar eftir minniháttar breytingu við Bakkaveg 17 í Keflavík skv. uppdráttum A2F ehf. dags. 10. maí 2022. Um er að ræða stækkun á veitingastað (90m²) til suðvesturs og stækkun til austurs (110 m²) sem mun hýsa starfsmannarými, geymslur og líkamsrækt, samtals brúttóstækkun um 200m². Viðbyggingar eru á einni hæð.

Samþykkt að senda í grenndarkynningu skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 2.

Fylgigögn:Hótel Berg - stækkun**9. Völuás 7 - breyting á skipulagi (2022030644)**

Aníta Kristmundsdóttir Carter og Brynjar Þór Guðnason leggja fram erindi með ósk um breytingu á skipulagsskilmálum lóðarinnar Völuás 7 að heimilt verða að byggja einnar hæðar hús á lóðinni og þakhæð lækki til samræmis við það.

Engin málefnaleg rök s.s. annmarkar í skipulagi eða aðstæður á lóð réttlæta þá breytingu á skipulagi sem sótt er um og hefði töluverð áhrif á byggðamynstur og yfirbragð götunnar.

Erindi hafnað.

Fylgigögn:Völuás 7 - breyting á skipulagi**10. Völuás 9 - breyting á skipulagi (2022030645)**

Ragnar H. Friðriksson leggur fram erindi með ósk um breytingu á skipulagsskilmálum lóðarinnar Völuás 9 að heimilt verða að byggja einnar hæðar hús á lóðinni og þakhæð lækki til samræmis við það.

Engin málefnaleg rök s.s. annmarkar í skipulagi eða aðstæður á lóð réttlæta þá breytingu á skipulagi sem sótt er um og hefði töluverð áhrif á byggðamynstur og yfirbragð götunnar.

Erindi hafnað.

Fylgigögn:Völuás 9 - breyting á skipulagi**11. Valhallarbraut 741 (2022040361)**

Heimstaden ehf. sækir um fjölgun um tvær smálbúðir og fjölgun bílastæða sbr. uppdraetti OMR verkfræðistofu ehf. dags. 4. apríl 2022. Fjölbýlishús með 46 smálbúðum, bílastæðahlutfall er 1,4.

Samkvæmt málsgögnum er breytingin unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Umhverfis- og skipulagsráð telur að breytingin á deiliskipulagi varði ekki hagsmuni annarra en sveitafélagsins og umsækjanda og samþykkir því breytinguna skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 3.

Fylgigögn:Valhallarbraut 741**12. Suðurnesjalína 1 – framkvæmdaleyfi (2022050483)**



