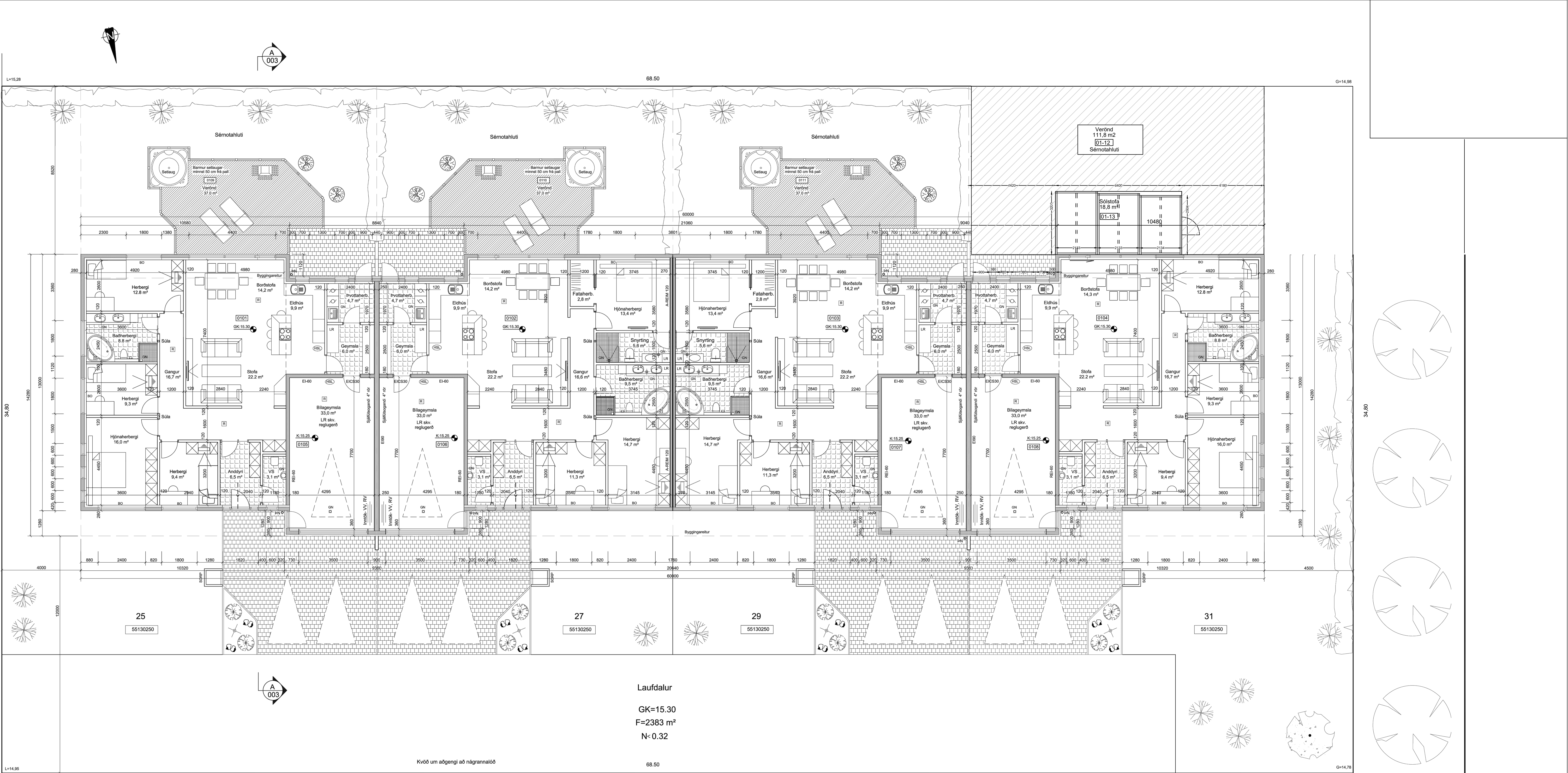




BYGGINGARLÝSING:

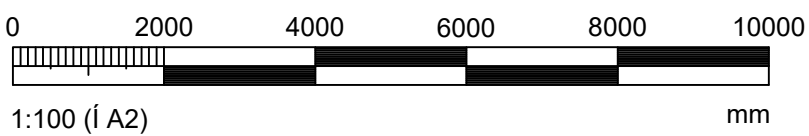
ALMENNT:
LAUFDALUR 31, REYKJANESBÆ, FASTEIGNANR.: F2309620 LANDEIGNANR.: L205920 STADGREINIR:
2000-5-55130250. STÆRD LÓÐAR 2383.0 m² SAMEIGINLEGA MED 3 ÖÐRUM HÚSUM.

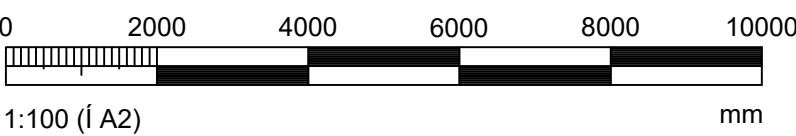
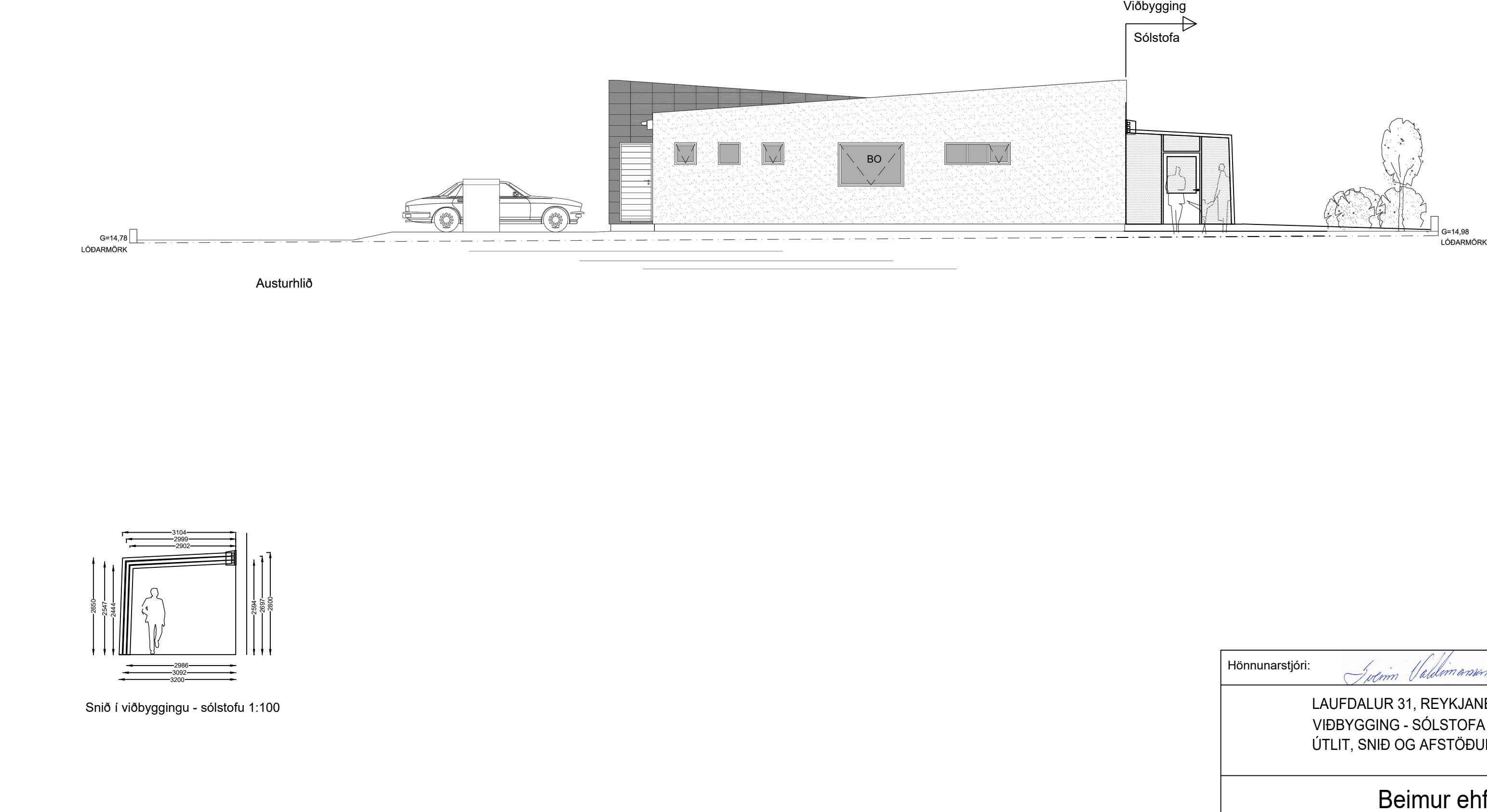
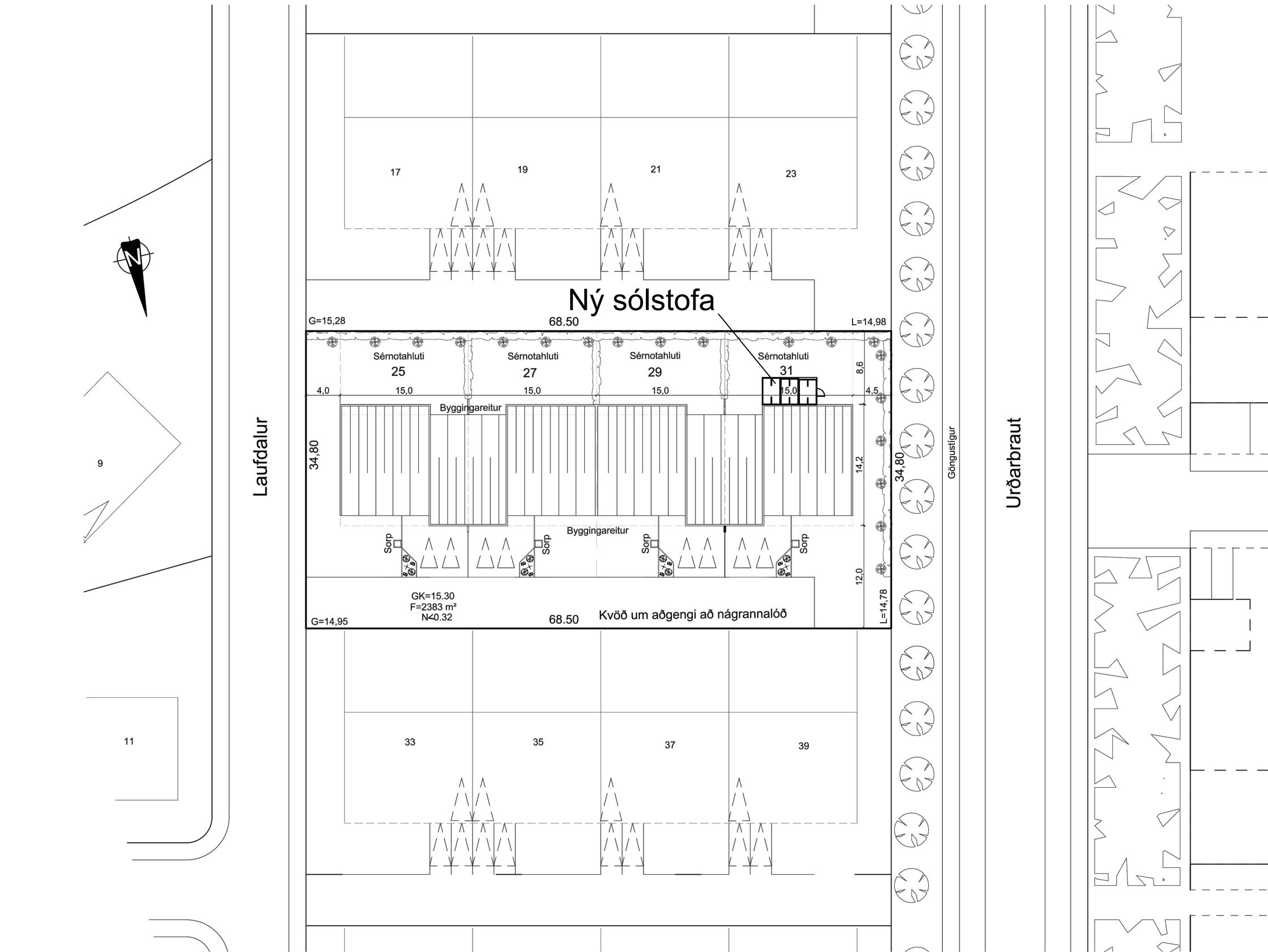
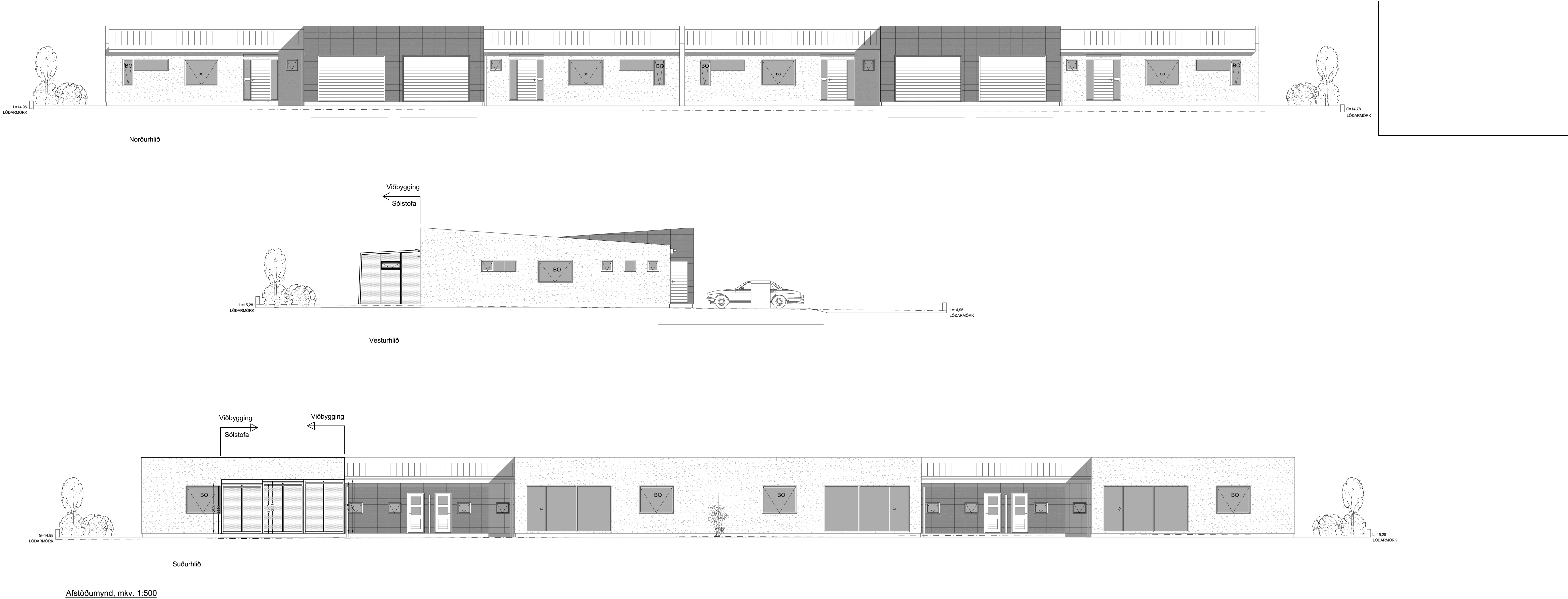
HÚSIÐ ER RADHÚS (FJÖGUR Í RÓÐ) Á EINNI HÆÐ, STADSTEYPT HÚS MED STADSTEYPTUM SÖKKLI OG BOTNPLÖTU, ÆTLAD 2 - 6 MANNSKJUM. ÞAK ER HEFÐBUNDIÐ TIMBURÞAK, BYGGT MED TIMBURSPERRUM KLÆTT BORDVIÐ, ÞAKPAPPA OG BÁRUKLÆDNINGU. UPPRUNALEGAR TEIKNINGAR ERU UNNAR AF VERKFRÆÐISTOFU SUBURNESJA 2006. HÚSIÐ ER BYGGT 2008.

ÓSKAD ER EFTIR BYGGINGARLEIÐI TIL AÐ SETJA SÓLSTOFU SUNNAN VIÐ HÚSIÐ. INNGANGENT VERÐUR FRÁ STOFU IBÚÐAR Í SÓLSTOFU. SÓLSTOFA ER SETT SAMAN ÚR FEMUR ÖPNANLEGUM HLUTUM SEM GERÐAR ERU ÚR ALÞRÓFILUM OG ÖRÝGGISGLERI. SÓLSTOFA STENDUR Á NÚVERANDI TIMBURVERÖND SEM EKKI ER HÉTTKLÆDD OG ÞVI LOFTAR UNDIR OG INN Í RÝMIÐ Í GEGNUM GÓLF ÞESS. HLUTARNIR ÞRIR SEM SÓLSTOFA ER BYGGÐ UPP ÚR ERU HREYFANLEGIR Á BRAUTUM OG ÞVI HÆGT AÐ OPNA 1 - 2 HLUTA ÞEIRRA Í EINU. SÓLSKYLI ER EKKI HITAD UPP.

FLATARMÁL HÚSS FYRIR BREYTINGU	195.3 m2
STÆKKUN	19.8 m2
FLATARMÁL ALLS	215.1 m2
FLATARMÁL LÓÐAR	2383.0 m2
RÚMMÁL STÆKKUNAR	55.9 m3

Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson</i>		Tölvunaftn.		
LAUFDALUR 31, REYKJANESBÆ VIÐBYGGING - SÓLSTOFA GRUNNMÝND	Mælikvarði 1:100	Hannað	SVa	Júní 2022
		Teiknað	SVa	Júní 2022
		Samþ.	<i>S. Vald.</i>	
		Plottað	18.06.2022	
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt.510817-0960 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@beimur.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer		
		<u>A101</u> 20-90		
		Breyting:		
		Ath.		





Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson</i>		Tölvunaftn.	
LAUFDALUR 31, REYKJANESBÆ VIÐBYGGING - SÓLSTOFA ÚTLIT, SNÍÐ OG AFSTÖÐUMYND		Mælikvarði	Hannað SVa Júní 2022
		1:100	Teiknað SVa Júní 2022
		Samþ.	<i>S. Valð</i>
		Plottað	18.06.2022
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanæsbæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@aimnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer	
		A102 20-90	
		Breyting:	
		Ath.	

Njarðvík 30. apríl 2022

Samkomulag um framkvæmd

Eigendur raðhúsa við Laufdal 25, 27, 29 og 31 í Njarðvík hafa gert með sér samkomulag um heimild eiganda Laufdals 31 til að reisa sólskála í framhaldi af stofuglugga.

Sólstofa þessi nær allt að 3,4 m frá húsi og er allt að 6,3 m að lengd og 2,5 m að hæð. Burðarvirki er úr áli og 10 mm öryggisgler fellt í álramma. Um er að ræða viðurkennda og margreynda vöru fyrir aðstæður hér á landi. Sólstofan er fest á trépall er fyrirhugað er að setja upp.

Laufdalur 25

Elisabetta Aest

Laufdalur 27

Lís kind Björnsd.

Laufdalur 29

Annó. Aest

Laufdalur 31

Þóra Sveinsdóttir