

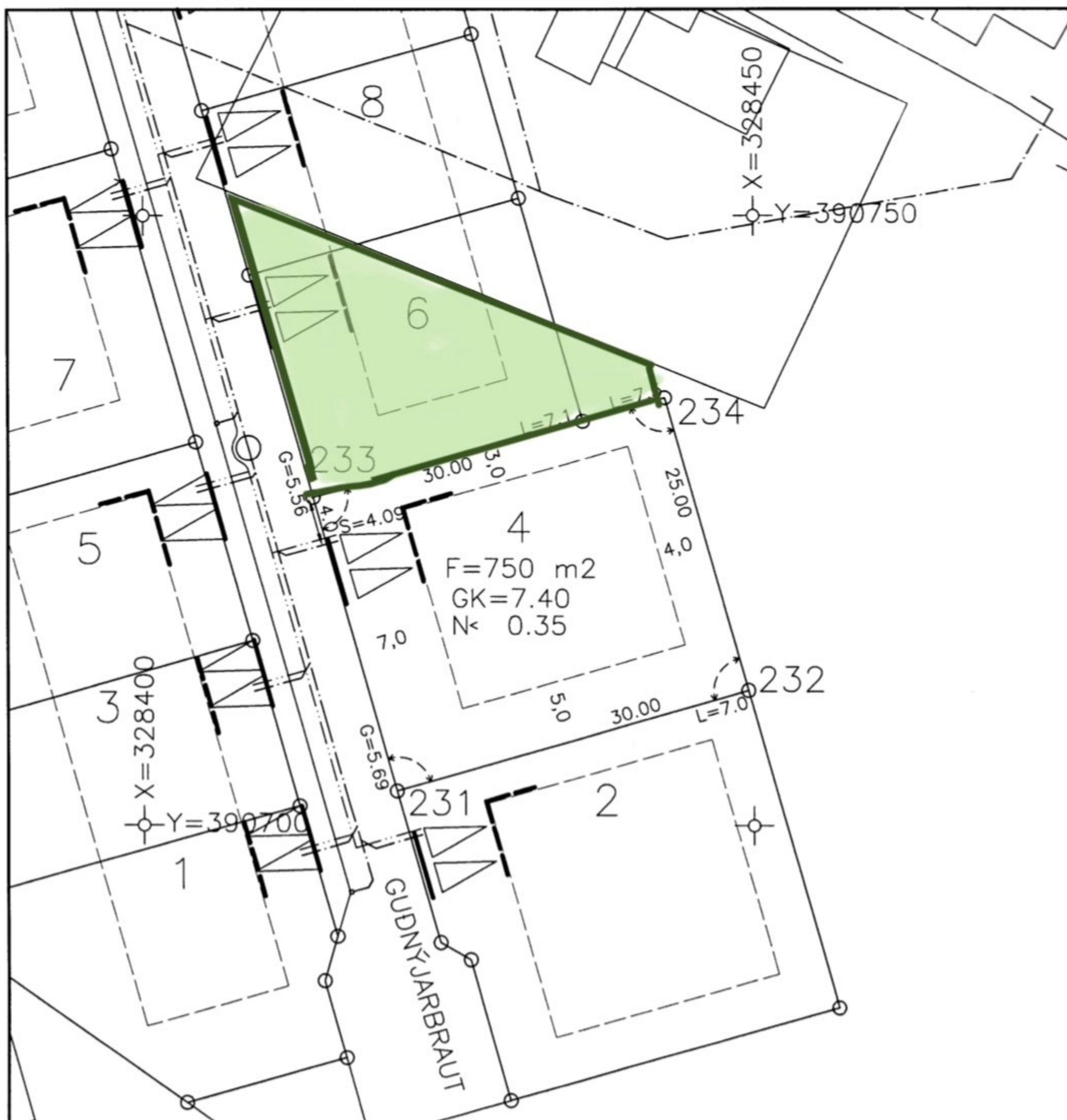
**Subject:** FW: Guðnýjarbraut 4 , Njardvik

Góðan dag.

Ég heiti Sylwia Rabczko. Maðurinn minn, Piotr Zambrzycki erum eigendur hússins sem er hjá Guðnýjarbraut 4 í Njarðvík. Það er land sem er a milli Guðnýjatbraut 4 og Stapagötu 20 sem að hefur vakið athyglina okkar og viljum við óska eftir lóðarstækkun og kaupa eða þá leiga þetta svæði. Okkur langar að hugsa vel um það og leggja nokkur tré þarna.

Ég sendi meðfylgjandi skjal með þessum pósti þar sem ég hef merkt hvaða lóð ég ég að tala um nákvæmlega.

Kær kveðja, Sylwia og Piotr



#### KVADIR :

Skolpi og regnvatni skal haldið aðskildu innan lóðar.

--- Kvöð um inntak hitaveitu og neysluvatns

— Kvöð um 2 stk 50 mm ídráttarrör fyrir rafmagn og síma að lóðarmörkum

#### HNITASKRÁ

| Nafn | X-hnit     | Y-hnit     |
|------|------------|------------|
| 231  | 328420.702 | 390702.826 |
| 232  | 328449.558 | 390711.030 |
| 233  | 328413.865 | 390726.873 |
| 234  | 328442.721 | 390735.077 |



L=10.00 Hæð lóðar við lóðarmörk  
G=10.00 Hæð götu við lóðarmörk  
S=10.00 Hæð skólphæð  
R=10.00 Hæð regnvatnsheimæð

|     |                     |
|-----|---------------------|
| Z   | Spennistöð          |
| --- | Neysluvatn          |
| --- | Hitaveita           |
| --- | Frárennsli          |
| --- | Regnvatnsfrárennsli |
| --- | Rafstrengur         |

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| ---      | Ótlínur lóðar                       |
| W        | Bifreiðastæði innan lóðar og fjöldi |
| F=750 m² | Flatarmál lóðar                     |
| N=0.3    | Nýtingarhlutfall lóðar              |
| ---      | Byggingarlína, bindandi             |
| ---      | Byggingarreitir á lóð, hámark       |
| GK=8.80  | Gólfkóti húss og hæðarfjöldi        |
| →        | Ménisstefna                         |
| W        | Bifreiðageymsla / Fjöldi bifreiða   |
| 90°      | 90° horn                            |



REYKJANÆSBÆR  
TÆKNIDEILD



VERKFRÆÐISTOFA  
NJARDVÍKUR ehf  
Brekustíg 39, 260 Njarðvík, k.t. 600991-1329  
Sími 421 4113, fax 421 5266

LÓÐARBLAÐ  
GUDNÝJARBRAUT 4

SAMP.:

REYKJANÆSBÆR  
BYGGINGARFULLTRÚI



NAFN. : Guðnýjarbraut4  
DAGS. : Júní 2005  
KVARDI : 1:500  
TEIKNAD : SV

YFIRF.: S.V. ALD



Kvaðir:

- Kvað um inntak hitaveitu
- Kvað um 50 mm ídráttarrör fyrir rafmagn að lóðarmörkum
- Kvað um aðkomu að Stapagötu 21

Hnitaskrá:

Heiti: Austur Norður

|    |                           |
|----|---------------------------|
| 01 | X=328446.570 Y=390789.283 |
| 02 | X=328460.049 Y=390782.301 |
| 03 | X=328456.976 Y=390776.369 |
| 04 | X=328456.420 Y=390765.494 |
| 05 | X=328464.300 Y=390761.412 |
| 06 | X=328452.192 Y=390733.196 |
| 07 | X=328415.046 Y=390749.846 |
| 08 | X=328410.876 Y=390764.512 |
| 09 | X=328418.788 Y=390781.493 |

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

|            |  |  |
|------------|--|--|
| Þvinging 1 |  |  |
| Þvinging 2 |  |  |
| Þvinging 3 |  |  |
| Þvinging 4 |  |  |
| Þvinging 5 |  |  |



NORÐURFLA

L=

HÆÐ LÓÐAR VÍÐ LÓÐARMÖRK

G=

HÆÐ GÖTU VÍÐ LÓÐARMÖRK

S=

HÆÐ SKULPHEIMEDAR

Z

SPENNISTÖÐ

NEYSUVATN

HITAVEITA

FRÆNNISU

RAFSTRENGUR



UTLUNUR LÓÐAR



BYRÐARSTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI



FLATARMÁL LÓÐAR



NYTINGARHLUTFALL LÓÐAR



BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, BÍNDANDI



BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, HÁMRK



GÖLFKÖTI HUBBINS OG HEBARFJÖLDI



MÆNISSTEFNA



Reykjanæsbær  
Tæknidæld



VERKFAÐISTOFA SUÐURNESJA

Lóðarblað

Stapagata 20, Innri Njarðvík

Samþ.

Stapagata 20, Innri Njarðvík

Útgáfa nr.

Dags. 14.07.2014

Kvaði

1.500

Teknað

SV

Yfirfarið

## Gunnar Kristinn Ottósson

---

**From:** Vigdís Viggósdóttir <vigdisv@simnet.is>  
**Sent:** þriðjudagur, 7. júní 2022 13:46  
**To:** Gunnar Kristinn Ottósson  
**Subject:** RE: Stapakot 1, lóð.

Já og takk fyrir ábendinguna, sé núna að ég hef algerlega misskilið lóðamörkin. Þetta er skritin skipting, ég hélt að við ættum lóð niður að Guðnýjarbraut.. en samkvæmt kortinu á bærinn rönd meðfram allri götunni. Hvernig sjáið þið fyrir ykkur að nýta hana eða ganga frá til framtíðar?  
Kv Vigdís

7. jún. 2022 13:43 skrifaði Vigdís Viggósdóttir <vigdisv@simnet.is>:

Sæll Gunnar, ég er búin að fá brefið varðandi umsókn nágranna minna um stækkun lóðar. Ég er ennþá að vonast eftir að geta selt þann hluta lóðar okkar sem stendur við Guðnýjarbraut samhliða þessum þríhyrningi sem þau sækja um sem viðbót. Mér finnst það besta leiðin til að nýta þetta svæði. Vantar svo að fá skýr svör, ertu að skoða þann möguleika? Ég þekki konu sem hefur áhuga að skoð þennan valkost, er er að spá í 200 fm hús. Ég veit ekki hvort plássið leifir það.  
Með von um svar sem fyrst, kveðja Vigdís

30. maí 2022 09:32 skrifaði Gunnar Kristinn Ottósson <Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is>:

Kveðja

---

Gunnar Kr Ottosson arkitekt

Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar

Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ  
Netfang / e-mail [gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is](mailto:gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is)  
Sími /telephone +354 421 6700  
Veffang reykjanesbaer.is



---

**From:** Vigdís Viggósdóttir <vigdisv@simnet.is>  
**Sent:** föstudagur, 20. maí 2022 14:15  
**To:** Gunnar Kristinn Ottósson <Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is>  
**Cc:** villi7769@gmail.com  
**Subject:** Stapakot 1, lóð.

Sæll Gunnar,

Mig langar að ræða við þig um eignarlóðina Stapakot 1. Innri Njarðvík.

Jafnvel mögulega sölu á þeim hluta hennar sem snýr að Guðnýjarbraut. Ég hef séð hjá ykkur teikningu að götumynd þar sem gert var ráð fyrir 3 húsum hér í landi Stapakots 1. Langar að fá upplýsingar varðandi þann möguleika, einnig að fá skýr lóðarmörk.

Fyrri eigandi Stapakots 1, Hafdís Hill sagði okkur að land Stapakots 1 lægi meðfram Guðnýjarbraut, upp og meðfram Stapagötu s.s. hornlóð. En samkvæmt korta teikningu inná vef Reykjnesbæjar á netinu þá virðist smá fleigur af landinu vera í ykkar eigu. Mér þætti vænt um að fá þetta á hreint, ef Reykjanesbær á þennan hluta af landinu þá væri gott að fá að sjá pappíra sem sanna þessi landkaup, fá að sjá það svart á hvíti, á pappír, til að eyða öllum misskilningi af okkar hálfu, nú eða fá það leiðrétt og staðfest að þessi fleygur tilheyri Stapakoti 1.

Hlakka til að koma og spjalla við þig um þessi mál.

Bestu kveðjur.

Vigdís Viggósdóttir Stapakot 1

Stapagötu 20

Innri Njarðvík

Sími 8601290.