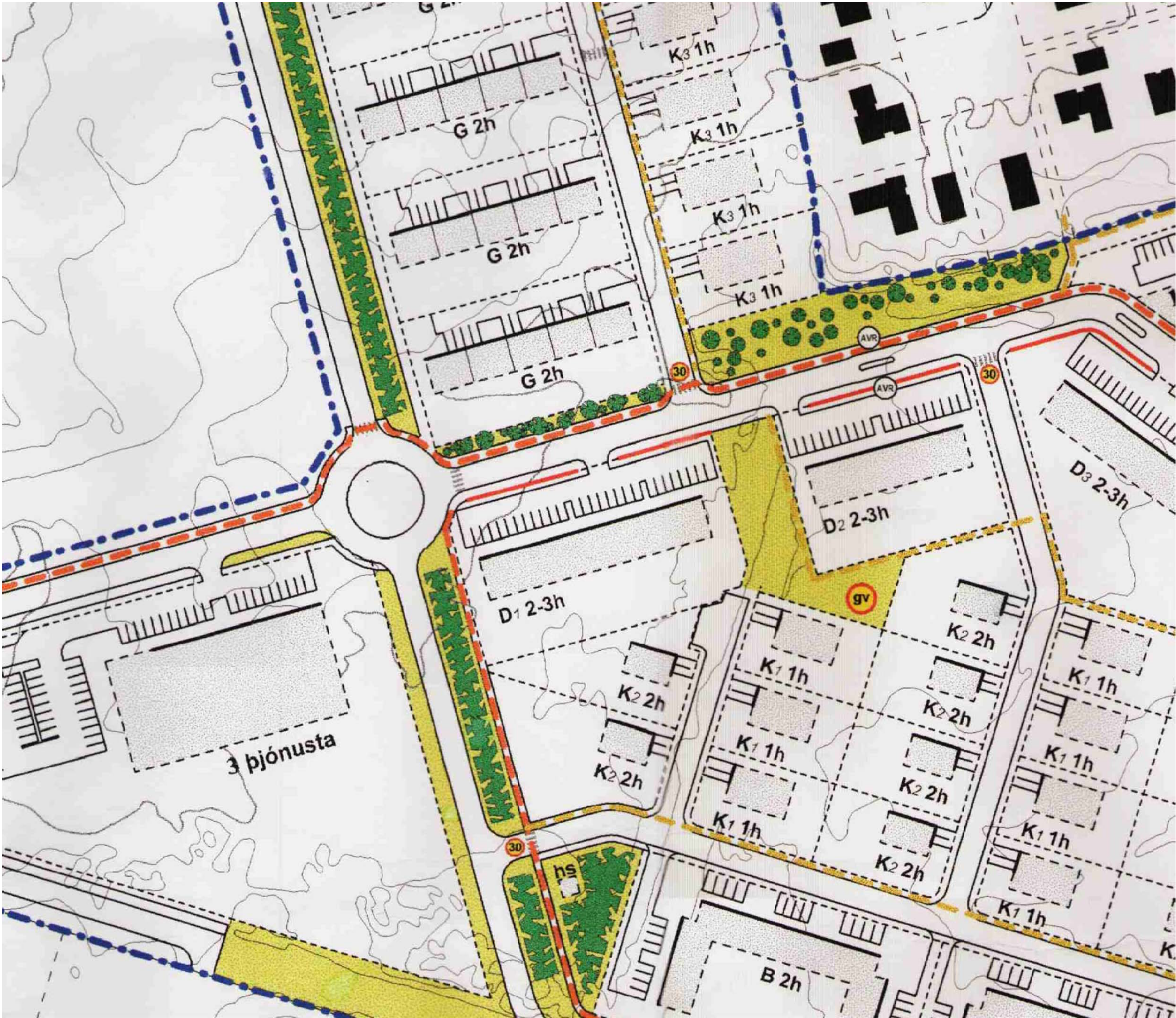


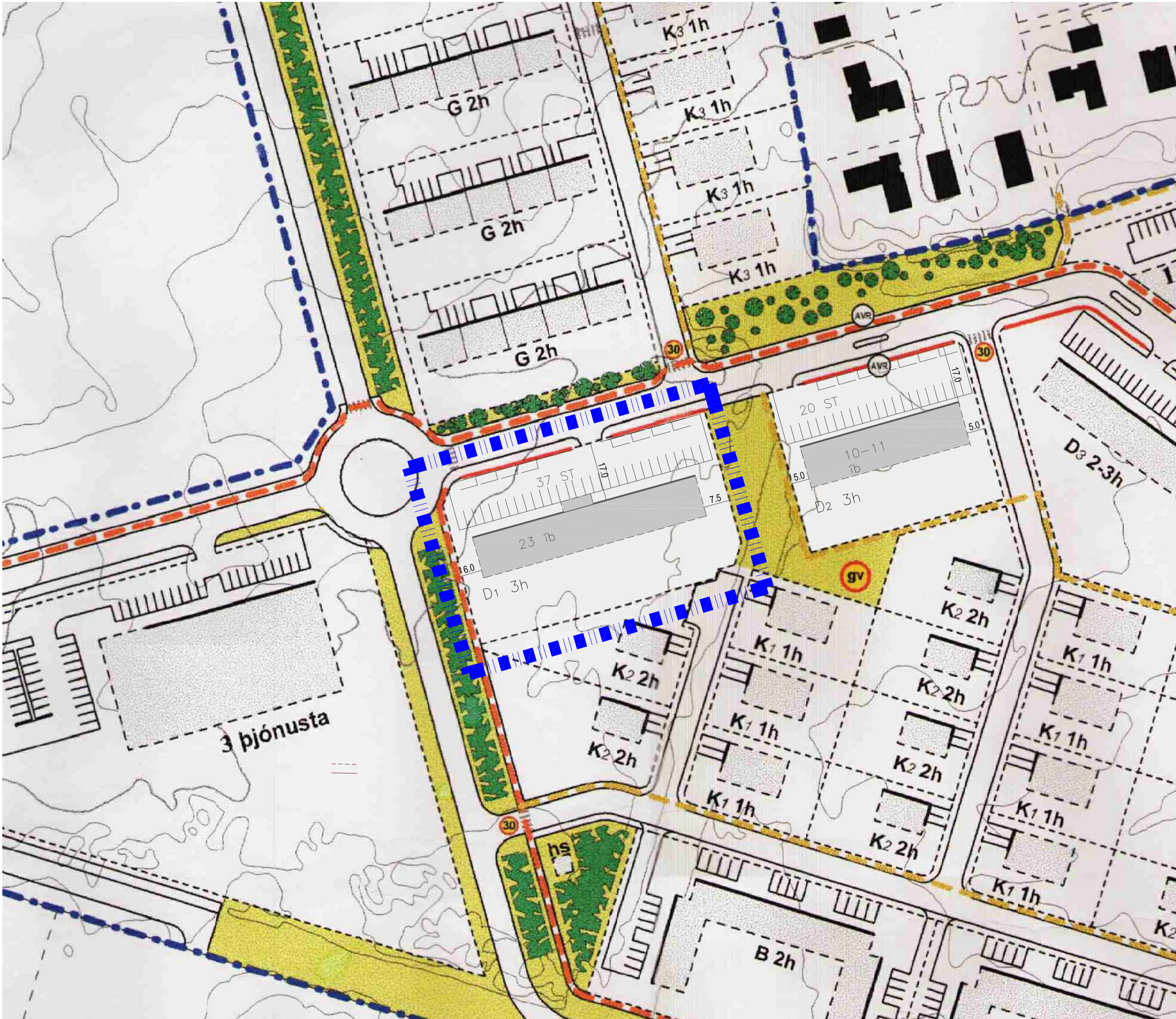
Tilaga að breytingu á deiliskipulagi

INNRI NJARÐVÍK - TJARNAHVERFI 1. HLUTI, TJARNABRAUT 2



Hluti úr gildandi deiliskipulagi fyrir Tjarnarhverfi 1. hluti

Mkv. 1:1000



Tilaga að breyttu deiliskipulagi

Mkv. 1:1000

Greinargerð

Í gildi er samþykkt deiliskipulagi fyrir fjölbýlishúsalóðina Tjarnabraut 2, sem tilheyrir Tjarnarhverfi 1. hluti innri Njarðvík.

Farð er fram á eftirfarandi breytingu á samþykktu deiliskipulagi:

Tjarnabraut 2:
Breytingin gerir ráð fyrir því að íbúða fjöldinn verði hækkaður úr 14-15 íbúðum í 23 íbúðir, bilastæðafjöldi fer úr 1.8 í 1.6 á íbúð, jafnframt er gert ráð fyrir útskoti fyrir stígaðus.

Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.



Hluti af aðalskipulagi Reykjaneshverfis 2008-2024

Skýringar

MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

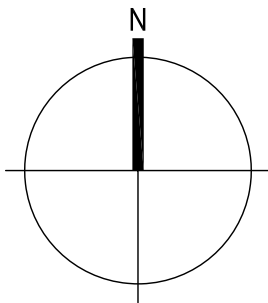
- OPÍÐ SVÆÐI Á BÆJARLANDI
- BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR
- TRJÁGRÖÐUR / LIMGERÐI
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÖÐAMÖRK
- LÖÐARVEGGUR Á LÖÐAMÖRKUM
- GRENNÐARVÖLLUR
- GANGBRAUT / HRADAHINDRUN
- KVÖÐ UM ALMENNA GÖNGULEIÐ
- KVÖÐ UM LAGNIR Á LÖÐ
- SPENNISTÖÐ HITAVEITU SÚBURNESJA
- BÍÐSTÖÐ ALMENNINGSVAGNA
- AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
- SKRÁÐAR FORNLEIFAR
- HRADATAKMARKANDI GÖTUFRÁGANGUR
- MEGINGÖNGULEIÐ / STOFNSTIGUR
- GÖNGULEIÐ / TENGISTIGUR
- NÚVERANDI BYGGÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrest til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðsmán 19, 201 Kópavogur, Ísland
Sí. 594.2255 - Fax. 594.4225
Kt. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Tjarnarhverfi 1. hluti

Innri Njarðvík

Landnúmer: 203977-8 Staðgreinir: 2000-5-87830020-40

Fjölbýlishús

Tilaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag

Hönnun:	VP-S	Verknúmer:	18046IF
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1:1000
Teiknaði:	HI	Dagsetning:	03.03.2022
Yfirfariði:	KR	Bláa:	Útgáfa:

Samþykkt:

Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	U101	01
--	------	----

Sent: miðvikudagur, 1. júní 2022 13:59

To: Gunnar Kristinn Ottósson

Subject: Grenndarkynning

Deiliskipulag vegna tjarnabraut 2 varðar umsókn um breytingar à lóðinni með fjölgun íbúða um átta og önnur hæð

sett ofaná ég er alfarið à móti þessari breytingu og tel ég að þetta mundi skerða úrsýni og rýra verðmæti eignar

myndar sem stendur næst fyrir hugaðri breytingu virðingarfyllt Sigurður Jóhann Jónasson