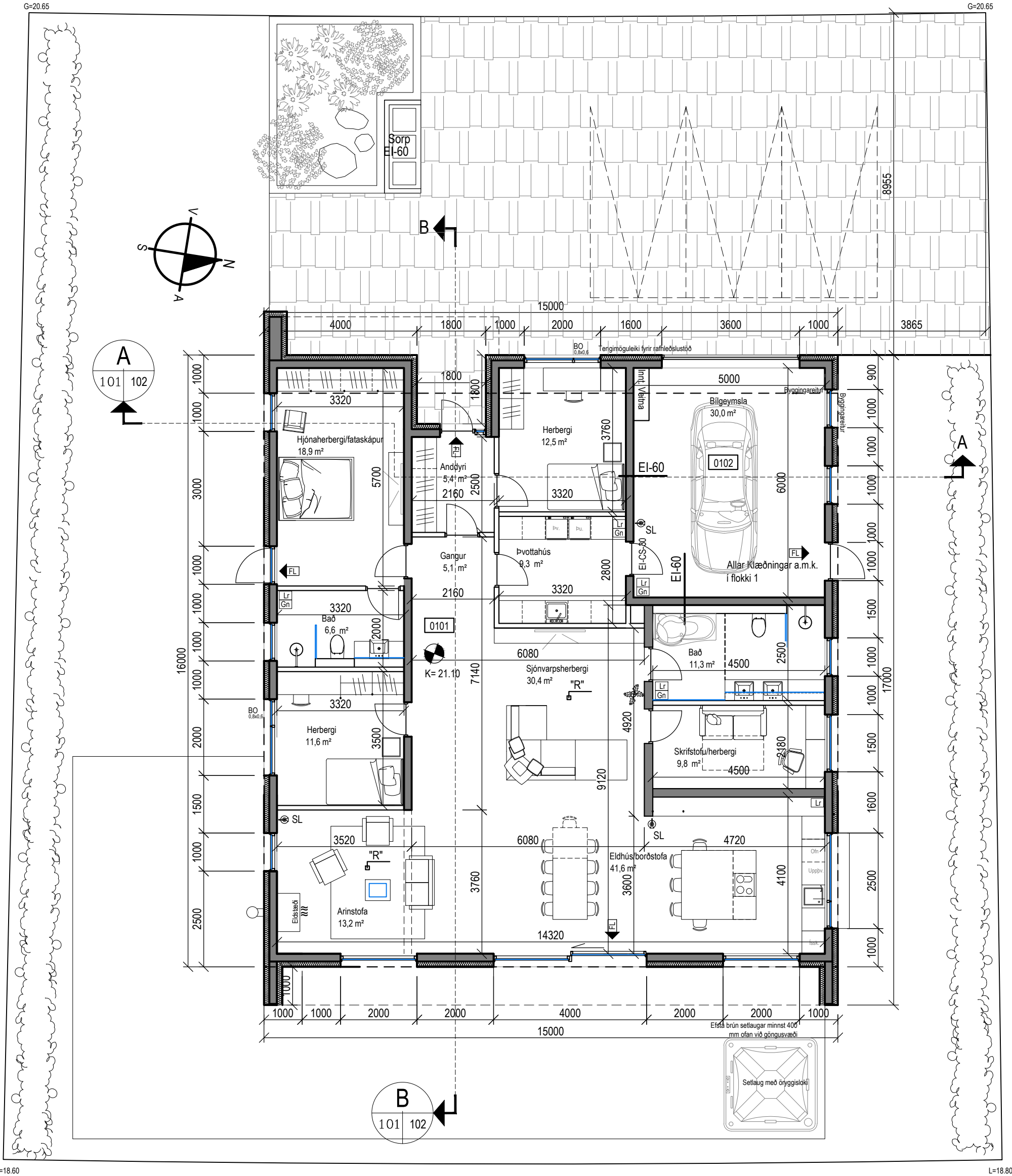
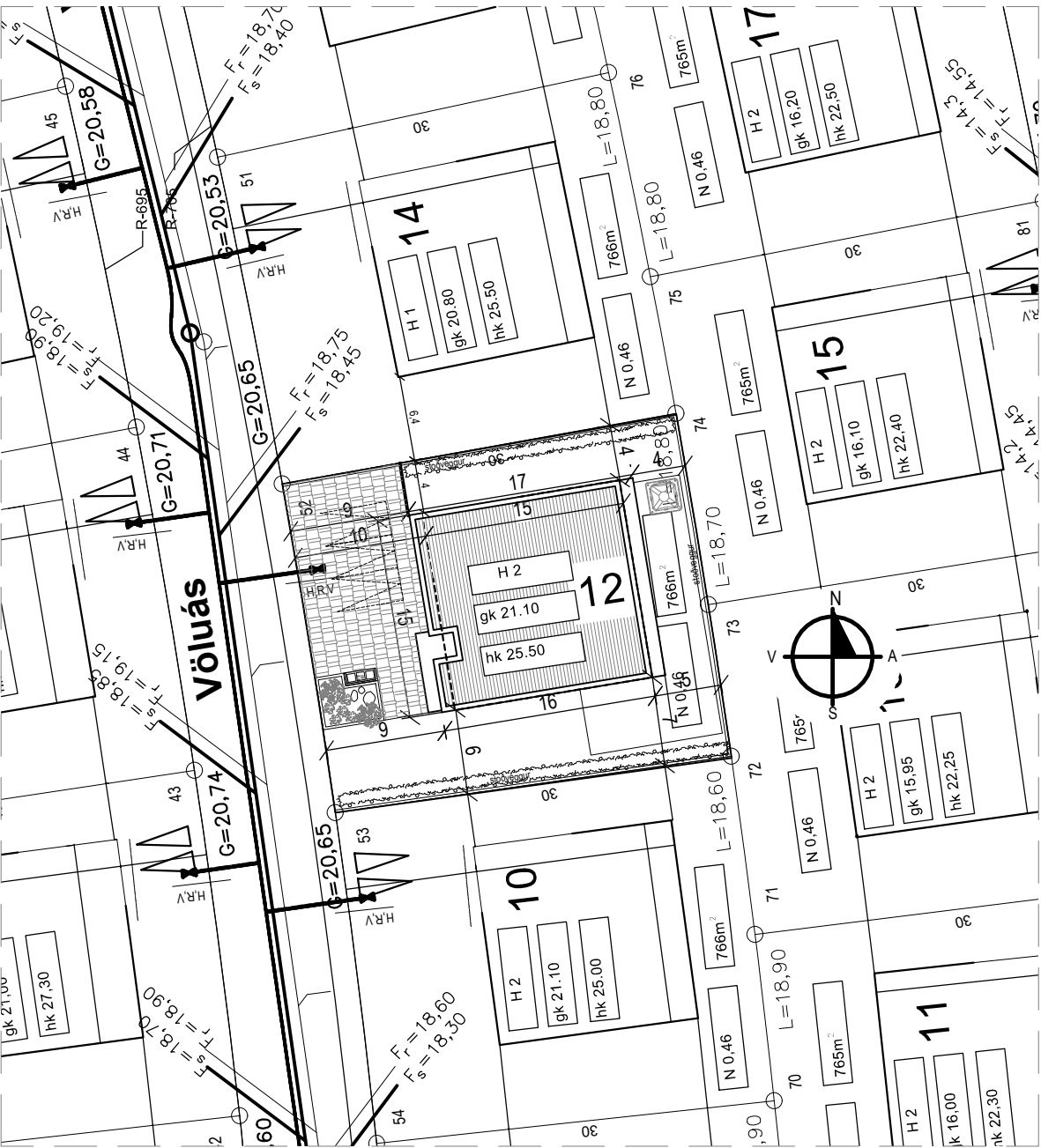




L=18.60

Grunnmynd
Mkv: 1:100

L=18.80



Afstöðumynd
Mkv: 1:500

Stærðir, flatarmál:	
Brúttó Flatarmál Húss, m. Bilgeymslu	236,7 m²
Birt Flatarmál Húss, án Bilgeymslu	201,7
Brúttó Flatarmál Bilgeymslu	35,0 m²
Flatarmál Lóðar	766,0 m²
Nýting Á Lóð	30,90 %

Byggingalýsing, Völuás 12, 260 Reykjanessbæ
Landnúmer:L209473
Staðgreinir:2000-5-23790120
Lýsing:
Húsið stendur við Völuás 12, 260 Reykjanessbæ
Húsið er einbýlishús á einni hæð, hannað fyrir 4-6 íbúa.
Undirstöður eru staðsteyptar, einangraðir að utan. Botnplata 120 mm þykk einangruð með 100 mm plasteinangrun undir plötu.

Útveggir eru steinsteyptir, 200 mm þykkir einangraðir að utan með 125 mm steinull, klæddir loftræstri panelálklæðingu að utan, litaval er dökkgrátt. Á austurhlíð er ómeðhöndluð lerkklæðning. Að innan eru allir steypir veggir með sjónsteypu áferð.

Þakhalli er 1:40. Burðarvirki þaks er steyp þakplata með ábræddu rakavarnarlagi. Þakhalli tekinn í fleygskorinni XPS einangrun. 2x100 og 1x50 mm XPS plasteinangrun er sett ofan á þakplötu. Ofan á einangrun skal koma fyrir vatnsvarnarlagi úr ábræddu PVC/tjörudúk. Ofan á vatnsvarnarlag skal koma fyrir jarðvegsdúk og loks fuguklossum/sandfangi og hellum/malarfargi. Loft innandyrna skal heilsparla og mála.

Gluggar og hurðir eru úr pvc/ál-tré. Verði timburgluggar fyrir valinu skulu lausafög smíðuð úr oregon pine eða sambærilegu.

Innveggir eru hlaðnir með léttsteypu eða sambærilegu, múraðir/spartlaðir og málaðir. Allar klæðningar í flokki 1.

Húsið er kynnt með hitaveitu. Gólfhitalagnir verða steypar í gólfplötu. Allar lagnir eru leiddar ýmist í gólfplötu eða í lagnagrind út- og innveggja. Trygja skal að hitastig á töppunarstöðum fari ekki yfir 65°C.

Húsið er einnar hæðar sérbýlishús í notkunarflokki 3. Stakir reykskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðir í samræmi við uppdrátt. Björgunarop eru á svefnrymum. Brunahólfanir EI-60 milli íbúðar og bílskúrs. Brunamótstaða útveggja er a.m.k R90 og brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k R60. Allar klæðningar skulu vera í flokki 1, innan íbúðar megar klæðningar vera í flokki 2. Aðkoma slökkviliðs frá Völuás. Kröfur til eldstæðis sjást á sniði B-B. Skorsteinn skagur a.m.k 0,8 m upp fyrir þakklæðningu.

Lóð er 766m², aðkoma frá Völuás verður hellulögð/stimluð steinsteypa. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum, tengibúnaður vegna hleðslustöð fyrir rafmagnsbíla skal vera við bílastæði. Gardur verður lagður grastorfum. Gróður verður í lóðarmörkum og gróðurbeð verður við aðkomu. Sorpgerði fyrir þrjár ruslatunnur er við vesturhlíð hússins.

Staðsetning bréfalúgu/kassa skal uppfylla gr.6.13.1 byggingareglugerðar.

Kólnunartölur gefnar upp á sniðum.

Hæðarkótar reiknaðir frá fyrirbyggjandi lóðarblaði.

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahólfa
FL	Flóttaleið
Bo	Björgunarop
Gn	Gólfniðurfall
Lr	Loftræsing

BR. DAGS. BREYTING

REKNI. TEKNI.

GLÓRA

HÖNNUN | RÁÐGJÖF | ÁÆTLANIR

Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingalfræðingur BFI
Hafnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: nb@glora.is

HANNAÐ/TEKNI. Guðmundur Árn. Þóðerson

ATK

Grunnmynd
Afstöðumynd
Byggingalýsing

KT. 1209473

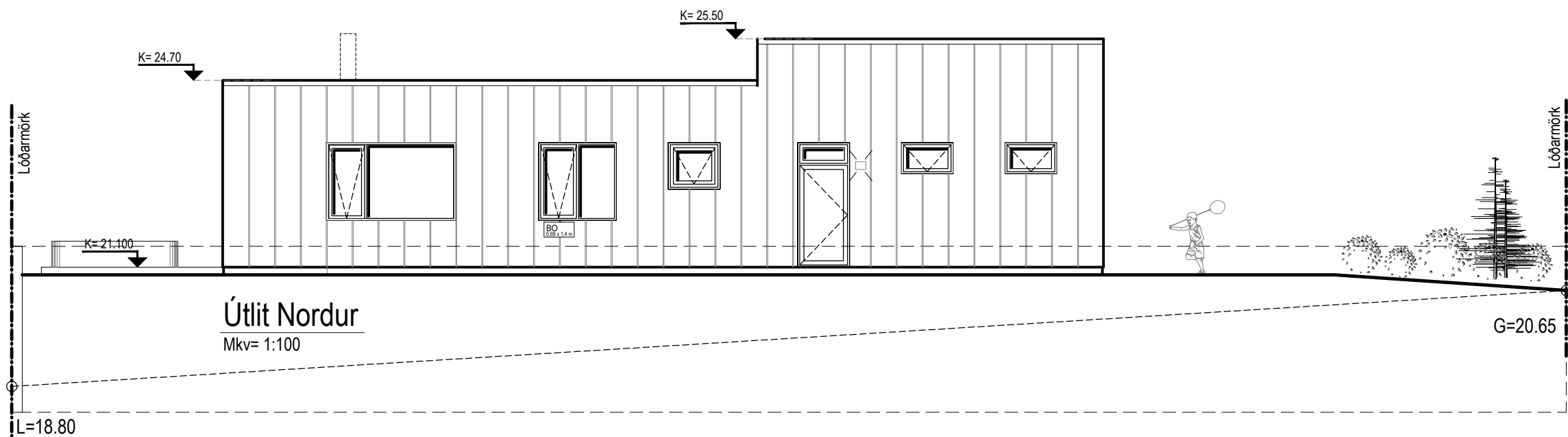
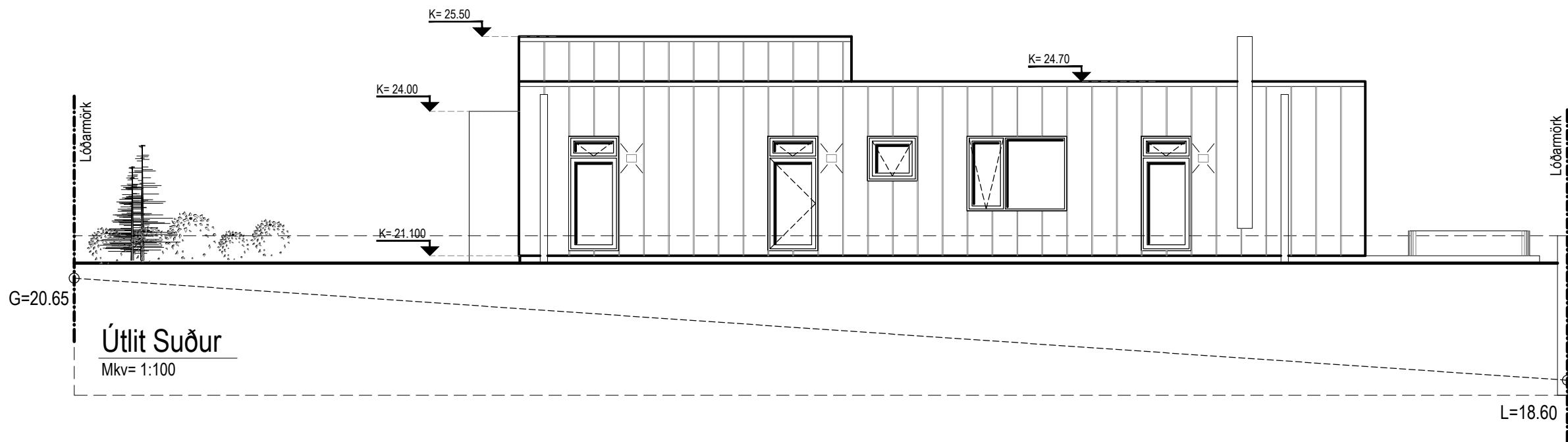
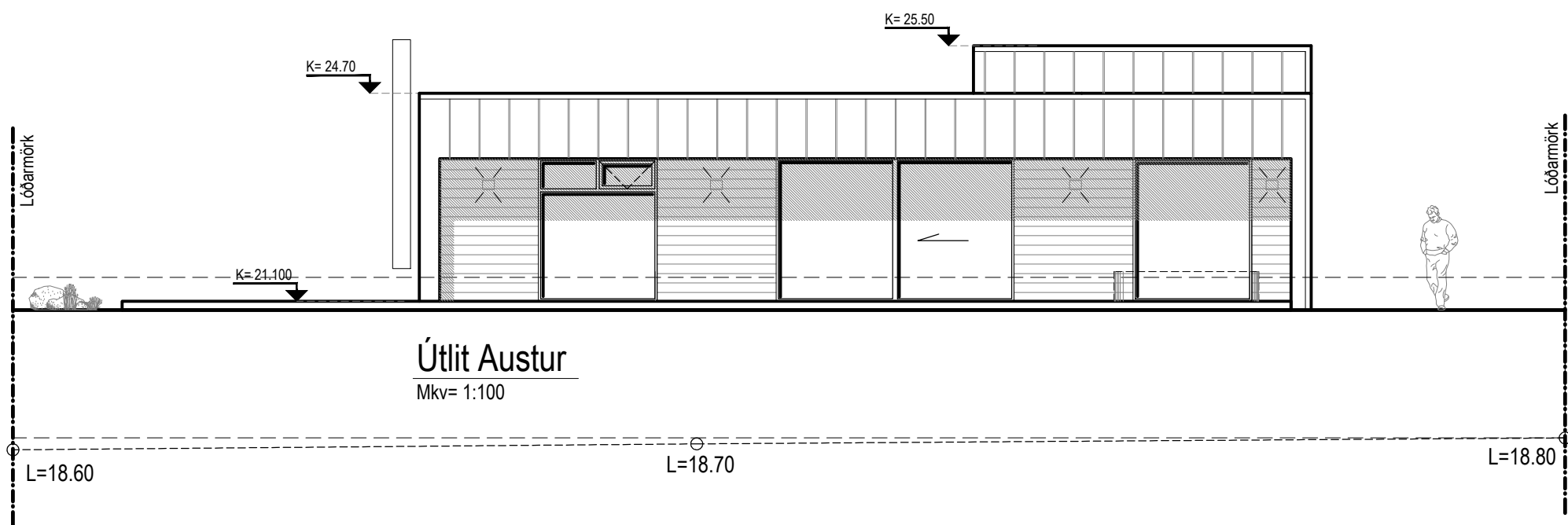
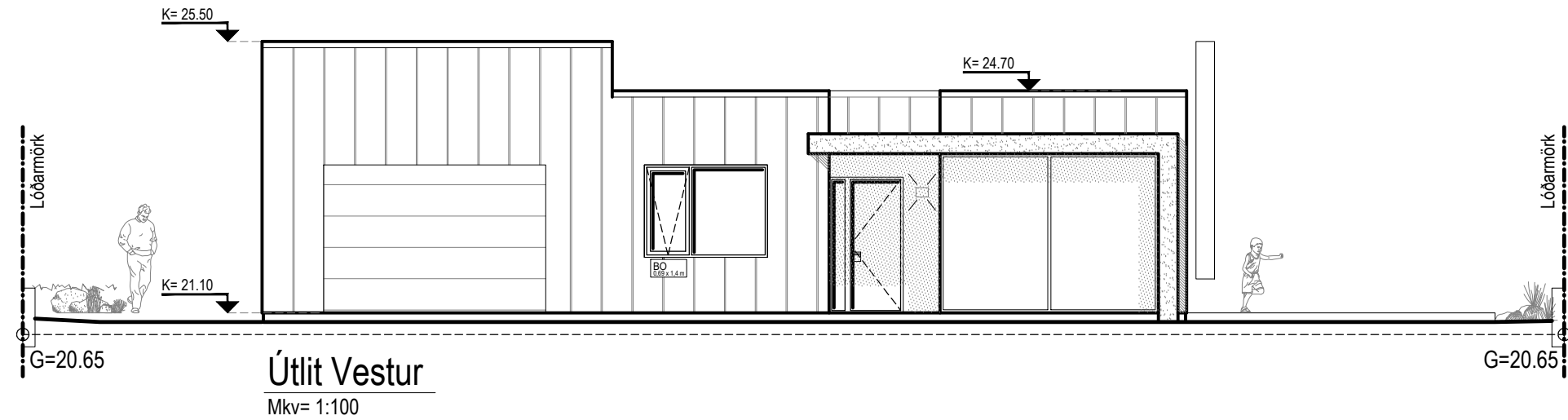
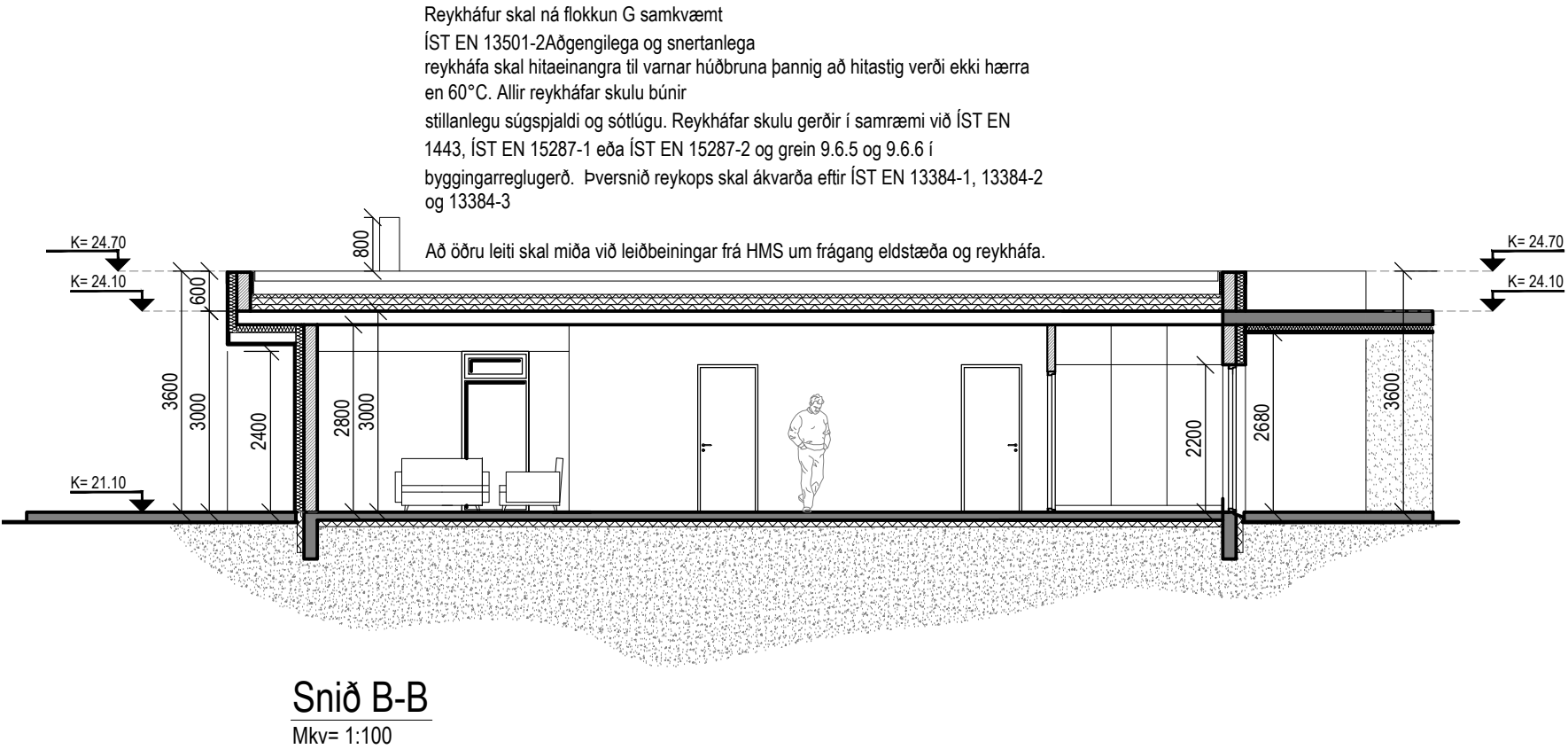
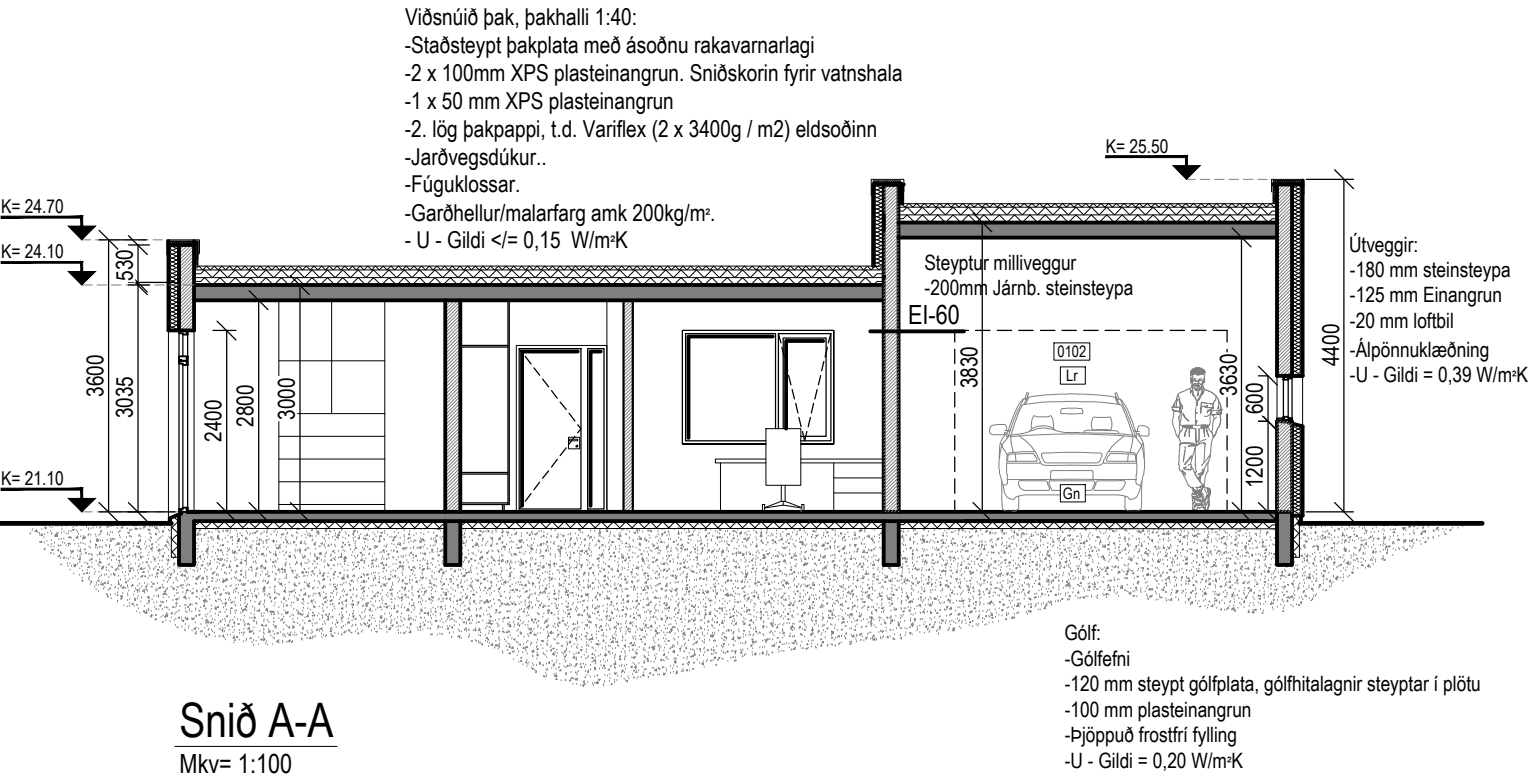
KVARN. Sjá teikn.

REYKJAVÍK 22032022

BR.

Völuás 12
Reykjanessbær

A-101



BR

DAGS

BREYTING

REKING

TEKING

GLÓRA

HÖNNUN | RÁÐGJÖF | AÆTLANIR

Porleifur Björnsson

030673 3799

Byggingafræðingur BFI

Halnargata 27a 230 RNB

Sími: 421 7562 780 4400

Póstfang: me@glora.is

Útlit

Snið A-A og B-B

HANNAÐ TERN

Gudmundur Árnir Þorðarson

KT

120986-3789

KVARNIR

Sjá teikn.

REYKJAVÍK

22.03.2022

BR

Voluás 12

Reykjanesbær

A-102