

**Reykjanesbær**  
Tjarnargötu 12  
230 REYKJANESBÆ



B.t. Gunnars Kr Ottossonar, arkitekts  
Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar  
[gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is](mailto:gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is)

## **Umsögn vegna skipulagslýsingar fyrir deiliskipulags efnislosunarsvæðis – E5, Reykjanesbæ.**

Vegagerðin hefur fengið til umsagnar lýsingu á skipulagsverkefni, vegna deiliskipulags fyrir efnislosunarsvæði (E5), sem unnið er af VSÓ ráðgjöf dags maí 2022.

Síða 1/1

Vegagerðin hefur yfirfarið lýsinguna og gerir ekki athugasemdir.

Virðingarfyllt  
f.h. Vegagerðarinnar  
Rannveig María Jóhannesdóttir  
Landfræðingur  
Suðursvæði Vegagerðarinnar

Þetta skjal hefur verið samþykkt rafrænt.

**Vegagerðin**  
Suðurhraun 3  
210 Garðabær  
+354 522 1000  
[vegagerdin.is](http://vegagerdin.is)

[vegagerdin@vegagerdin.is](mailto:vegagerdin@vegagerdin.is)

## Gunnar Kristinn Ottósson

---

**From:** Berglind Sigurðardóttir <berglind.sigurdardottir@skipulag.is>  
**Sent:** miðvikudagur, 8. júní 2022 16:19  
**To:** Gunnar Kristinn Ottósson  
**Subject:** Skipulagslýsing fyrir gerð deiliskipulags efnislosunarsvæði (E5), Reykjanesbær.  
Umsögn

Sæll Gunnar

Skipulagsstofnun hefur borist erindi með tölvupósti þann 30. maí 2022 þar sem ofangreind deiliskipulagslýsing er send til umsagnar sbr. 3. mgr. 40 gr. skipulagslaga.

Skipulagsstofnun hefur yfirfarið framlögð gögn og telur að lýsingin geri ágætlega grein fyrir skipulagsáformum.

Með kveðju,  
Berglind

---

**Berglind Sigurðardóttir**

Sérfræðingur, svið deiliskipulag / Specialist, Neighbourhood and Site Planning  
Skipulagsstofnun - National Planning Agency  
Borgartún 7b, 105 Reykjavík, Ísland - Iceland  
Sími 5954100, Fax 595 4165  
Skipulagsstofnun - National Planning Agency  
Borgartún 7b, 105 Reykjavík, Ísland - Iceland  
sími 595 4100  
berglind.sigurdardottir@skiplag.is  
www.skiplag.is  
www.facebook.com/skiplagsstofnun





Heilbrigðiseftirlit  
Suðurnesja

Reykjanesbær  
b.t. Gunnar K. Ottósson  
Tjarnargötu 12  
230 Keflavík

Reykjanesbæ 14. júní 2022

**Efni: Deiliskipulag efnislosunarsvæðis (E5)**

Vísað er til erindis Reykjanesbæjar, dags. 30. maí sl., þar sem óskað er umsagnar um skipulagslýsing fyrir efnislosunarsvæði E5 Reykjanesbæ.

Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja telur nægilega gert grein fyrir þeim þáttum sem embættið tekur sérstaklega til skoðunar og gerir ekki athugasemdir við skipulagslýsinguna.

Virðingarfyllt,



J. Trausti Jónsson,  
heilbrigðisfulltrúi.



## DEILISKIPULAG EFNISLOSUNARSVÆÐIS (E5)

Lýsing skipulagsverkefnis sbr. 1. mgr. 40. gr.  
skipulagslaga.

**22321**

[https://vsoradgjof.sharepoint.com/sites/workpoint\\_32/Project1885/Documents/Skipulagslýsing/22321\\_Skipulagslýsing\\_220511.docx](https://vsoradgjof.sharepoint.com/sites/workpoint_32/Project1885/Documents/Skipulagslýsing/22321_Skipulagslýsing_220511.docx)

| Nr. útg. | Dagsetning | Unnið | Yfirfarið | Samþykkt |
|----------|------------|-------|-----------|----------|
| 01       | 16.05.2022 | HTT   | AK        | AK       |

**Unnið af:**

VSÓ Ráðgjöf  
Borgartúni 20, 105 Reykjavík

[www.vso.is](http://www.vso.is)

**Unnið fyrir:**

Reykjanesbær  
Tjarnargata 12,  
230 Reykjanesbæ

**REYKJANESBÆR**

## Efnisyfirlit

|          |                                         |          |
|----------|-----------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inngangur</b>                        | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Skipulagsforsendur</b>               | <b>4</b> |
| 2.1      | Aðalskipulag                            | 4        |
| 2.2      | Deiliskipulag                           | 4        |
| <b>3</b> | <b>Viðfangsefni deiliskipulags</b>      | <b>5</b> |
| 3.1      | Umhverfismat                            | 5        |
| 3.2      | Leyfi                                   | 5        |
| 3.2.1    | <i>Framkvæmdaleyfi</i>                  | 5        |
| 3.2.2    | <i>Starfsleyfi HES</i>                  | 5        |
| 3.2.3    | <i>Starfsleyfi Umhverfisstofnunar</i>   | 5        |
| <b>4</b> | <b>Kynning og samráð</b>                | <b>6</b> |
| 4.1      | Skipulagsferlið og áætlaður vinnslutími | 6        |
| 4.2      | Umsagnaraðilar                          | 6        |

## 1 Inngangur

Skipulagslýsingin er sett fram í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Skipulagslýsing er fyrsta skrefið í undirbúningi skipulagsáætlana og er ætlað að upplýsa hagaðila og umsagnaraðila strax í byrjun um fyrirhugaða tillögugerð, viðfangsefni hennar og áherslur í þeirri skipulagsvinnu sem framundan er.

Reykjanesbær undirbýr jarðefnamóttöku á svæði sunnan Reykjanesbrautar sem í aðalskipulagi er skilgreint fyrir efnislosunarsvæði (E5). Til að byrja með er gert ráð fyrir losun óvirks úrgangs í jarðvegstípp en að mögulegt verði að skoða losun annarskonar efnis síðar.

Skilgreining á óvirkum úrgangi er:

*Úrgangur sem breytist ekki verulega líf-, efna- eða eðlisfræðilega.<sup>1</sup> Við þessa skilgreiningu bætist „og hefur ekki skaðleg áhrif á umhverfið, t.d. múrbrot, gler og uppmokstur.“<sup>2</sup>*

Jarðefnamóttökusvæði þarf að deiliskipuleggja, sbr. skipulagslög og skipulagsreglugerð. Í gr. 5.3.2.7 í reglugerðinni segir:

Þar sem gert er ráð fyrir verulegum breytingum á landi, svo sem vegna varnargarða, landfyllinga, efnislosunar, efnistöku eða urðunar, skal gera grein fyrir umfangi svæðis, áfangaskiptingu og tímaáætlun, efnismagni sem fjarlægt er, fært til eða bætt er við. Gera skal grein fyrir landmótun, hæðarsetningum og frágangi að framkvæmdatíma loknum.

Markmið deiliskipulagsgerðar er að skapa aðstöðu fyrir jarðefnamóttöku vegna uppbyggingar vega og annarra framkvæmda í Reykjanesbæ og nágrenni.

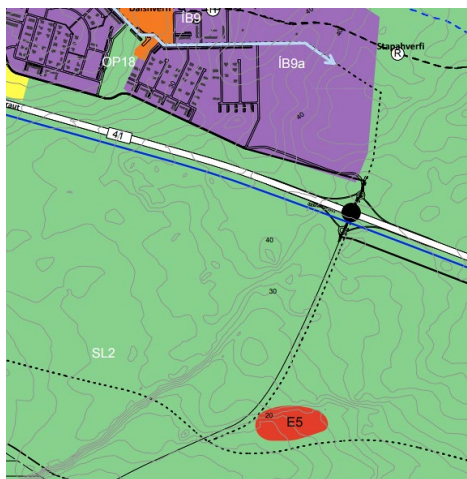
<sup>1</sup> Samkvæmt lögum nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs.

<sup>2</sup> Samkvæmt reglugerð nr. 738/2003 um urðun úrgangs.

## 2 Skipulagsforsendur

### 2.1 Aðalskipulag

Í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030 og auglýstri tillögu að endurskoðun aðalskipulags fyrir tímabilið 2020-2035 er gert ráð fyrir 4,2 ha efnislosunarsvæði, *E5 Austan Patterson* þar sem heimild er losun allt að 500.000 m<sup>3</sup> efnis. Svæði E5 er utan allra verndarsvæða.



Mynd 2-1 sýnir E5 og aðkomuveg frá Reykjanesbraut á aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030.

### 2.2 Deiliskipulag

Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir efnislosunarsvæðið, en í deiliskipulagi fyrir tengivirki Landsnets á Njarðvíkurheiði er gert ráð fyrir aðkomuvegi frá Reykjanesbraut sem mun nýtast efnistökusvæðinu. Afmörkun vegar má sjá á Mynd 2-2.



Mynd 2-2 Deiliskipulag tengivirkis á Njarðvíkurheiði, skýringaruppdráttur sem sýnir aðkomuveg frá Reykjanesbraut

### 3 Viðfangsefni deiliskipulags

Í deiliskipulagi verður efnislosunarsvæðið afmarkað og settir skipulagsskilmálar um fyrirkomulag jarðefnamóttöku og þá aðstöðu sem henni fylgir, s.s. starfsmannahús. Einnig um landmótun, hæðarsetningu, vinnslutíma og frágang að framkvæmdatíma loknum.

Í deiliskipulagsvinnunni verður tekin afstaða til þess hvort og þá hvernig áfangaskipting verður útfærð og hvaða heimildir verða á svæðinu varðandi losun jarðefna. Skoðað verður að í fyrsta áfanga verði skilgreind móttaka óvirks úrgangs, þ.e. jarðefna, og hvort seinni áfangar geti falið í sér annarskonar jarðefnamóttöku á svæðinu.

#### 3.1 Umhverfismat

Jarðefnamóttaka er ekki tilgreind í 1. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, og er þannig hvorki matsskyld né tilkynningarskyld. Þá er umrætt svæði ekki skilgreint sem verndarsvæði eða á svæði sem fellur undir tillögur að svæðum á framkvæmdaáætlun (B-hluta) náttúruuminjaskrár.

Gerð verður grein fyrir líklegum umhverfisáhrifum deiliskipulagstillögu sbr. 5.4. gr. skipulagsreglugerðar. Fjallað verður um eftirfarandi umhverfisþætti:

- Landslag og ásýnd: Áformuð jarðefnamóttaka kallar á jarðvegsframkvæmdir og landmótun á framkvæmdasvæðinu og getur þannig haft áhrif á landslag og ásýnd.
- Hljóðvist: Lagt verður mat á áhrif á hljóðvist vegna umferðar til og frá svæði og starfseminnar.
- Gróðurfar: Skoðað verður hvort skipulag er líklegt til að hafa áhrif á gróður.
- Loftgæði: Skoðað verður hvort deiliskipulag er líklegt til að hafa áhrif á loftgæði.

#### 3.2 Leyfi

##### 3.2.1 Framkvæmdaleyfi

Jarðefnamóttaka er háð framkvæmdaleyfi sveitarfélagsins, skv. skipulagslögum og reglugerð um framkvæmdaleyfi nr. 772/2012.

##### 3.2.2 Starfsleyfi HES

Jarðefnamóttaka fyrir óvirkan úrgang, er háð starfsleyfi Heilbrigðiseftirlits Suðurnesja, sbr. tl. 8.5 í viðauka X í reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit.

##### 3.2.3 Starfsleyfi Umhverfisstofnunar

Ef starfsemi jarðefnamóttöku felur í sér virkan úrgang, s.s. moltugerð, þá er um að ræða endurvinnslu úrgangs. Þar með veitir Umhverfisstofnun starfsleyfið sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir og reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit.

Ef móttaka óvirks úrgangs fer yfir 20.000 tonn á ári er starfsemin jafnframt háð starfsleyfi Umhverfisstofnunar.

## 4 Kynning og samráð

### 4.1 Skipulagsferlið og áætlaður vinnslutími

Drög að tímaáætlun fyrir vinnu og afgreiðslu tillögu að deiliskipulagi má sjá hér að neðan.

- Skipulagslýsing kynnt í maí-júní 2022.
- Deiliskipulagstillagan auglýst í ágúst-september 2022.
- Deiliskipulagið tekið til endanlegrar afgreiðslu í bæjarstjórn í október 2022.

### 4.2 Umsagnaraðilar

Helstu umsagnaraðilar sem gert er ráð fyrir að lýsing og deiliskipulagstillaga verði send til sérstaklega eru eftirfarandi:

- Skipulagsstofnun
- Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja
- Umhverfisstofnun
- Vegagerðin
- Minjastofnun Íslands