



Mótt.	Nr. umsóknar	Afgr.
Afgreiðsla byggingarfulltrúa		

Umsókn

Umsókn um byggingarleyfi

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Seljavogur 10 - Einangrun Höfnun ehf	420817 2310	Seljavogur 10, Hafnir	einangrun@einangrun.is

2. Greiðandi

Nafn greiðanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Seljavogur 10 - Einangrun Höfnun ehf	420817 2310	Seljavogur 10, 233 Hafnir	einangrun@einangrun.is

3. Aðalhönnuður og hönnunarstjóri

Nafn aðalhönnuðar og hönnunarstjóra	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Ingipór Björnsson	130264-2639	Engjadalur 4, 260 Reykjanesær	ingithor@vss.is

4. Staðsetning

Götuheiti / lóðarheiti	Nr.	Landnúmer
Seljavogur	10	L201927

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing
Um er að ræða viðbyggingu á suður- og norðurhlíð núverandi húss við við Seljavog 10 í Höfnum, lóð er 1575 m²

6. Tegund byggingar / framkvæmdar

☐ Einbýlishús☐ Parhús☐ Raðhús☐ Fjölbýlishús☒ Atvinnuhúsnæði☐ Skilti

☐ Annað, hvað?

7. Framkvæmd / aðalbyggingarefni burðavirkis

☐ Ný framkvæmd / nýbygging☒ Viðbygging☐ Breyting inni☐ Breyting úti☐ Annað, hvað:

☒ Steinsteypa☐ Timbur☐ Stál☐ Gler☐ Annað, hvað:

8. Meðfylgjandi hönnunargögn, upplýsingar og fylgiskjöl

☒ 2_ Uppdráttarblöð í tvíriti☐ Samþykki eiganda☐ Umsögn Minjastofnun Íslands

☒ Gáttlisti☐ Samþykki meðeig. / -lóðarhafa☐ Bréf umsækj. / hönnuða

☒ Skráningartafla☐ Samþykki nágranna☐ Vottun byggingareininga

☐ Mæliblað / Hæðarblað☐ Brunahönnunarskýrsla☐ Ástandsskýrsla

9. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði umsækjanda, staður: Reykjanesbær dagsetning: 19.05.2022

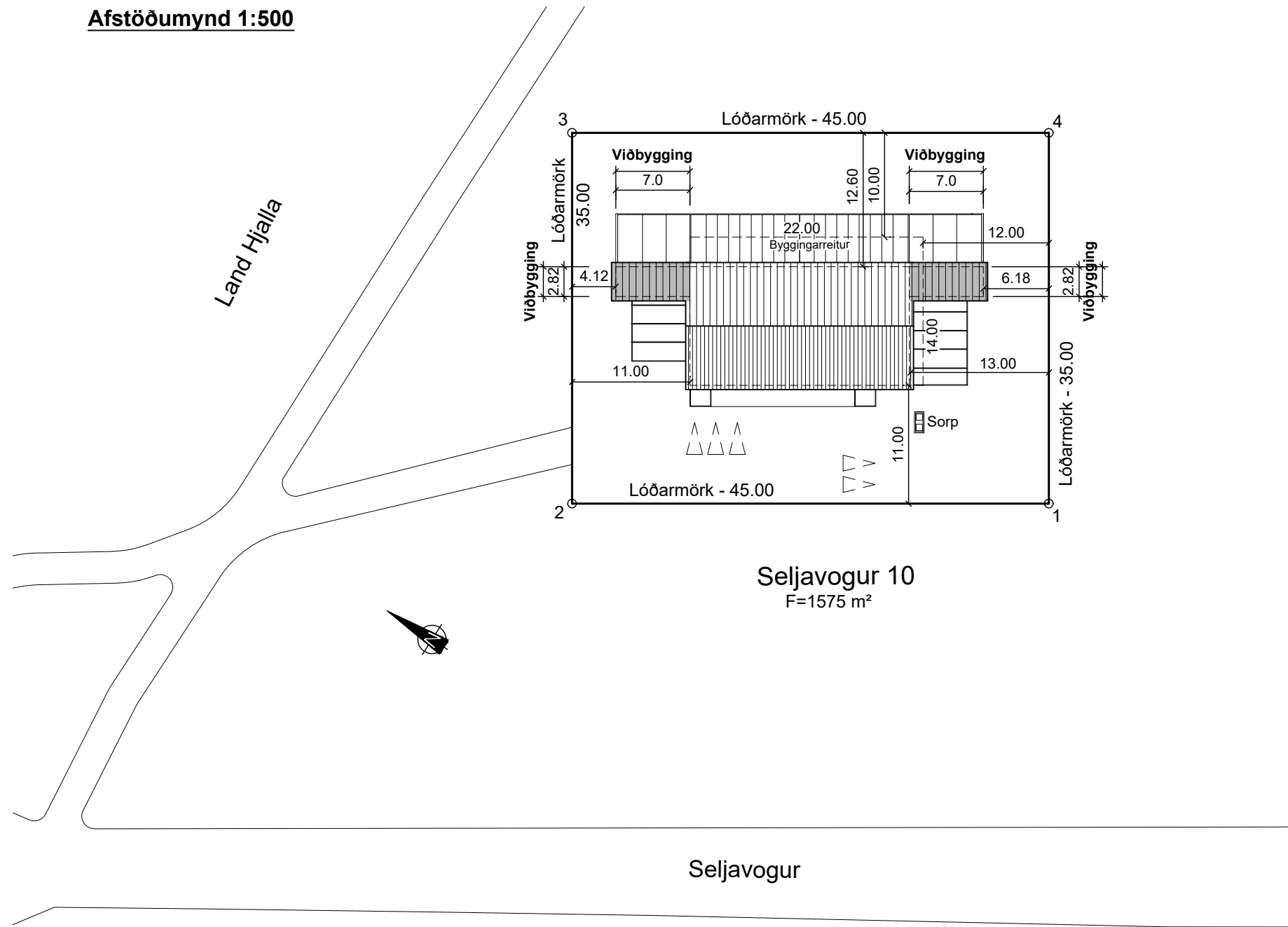
Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Ingipór Björnsson	130264-2639	Engjadalur 4, 260 Reykjanesær	ingithor@vss.is

[illegible]

	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál						
				Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³					
	0101	Einangrunarstöð	235.8	477.090	477.090					
	0102	Bílageymsla	35.4	88.290	88.290					
		Alls	271.2	565.380	565.380					
		Botnplata		Hjúpflatir						
					Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utgæggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	1575.0	54.2	271.2	288.0	45.5	280.7				
	Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
	A rými		271.2			271.2		732.3	209.4	271.2
	Svalir A lokun									
	B rými									
	C rými									
	Fylgirými (F)		271.2			271.2	271.2	208.5		
	Afgangsrými (V)									
	Botnplata							54.2		
	Samtals:		542.4	0.0	0.0	542.4	271.2	995.0	209.4	271.2
	Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			m²	271.2	Lóð m²	1,575.0	Hlutfall	0.17	

Seiljavogur 10	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
0101	271,2 m ² br	995,0 m ³

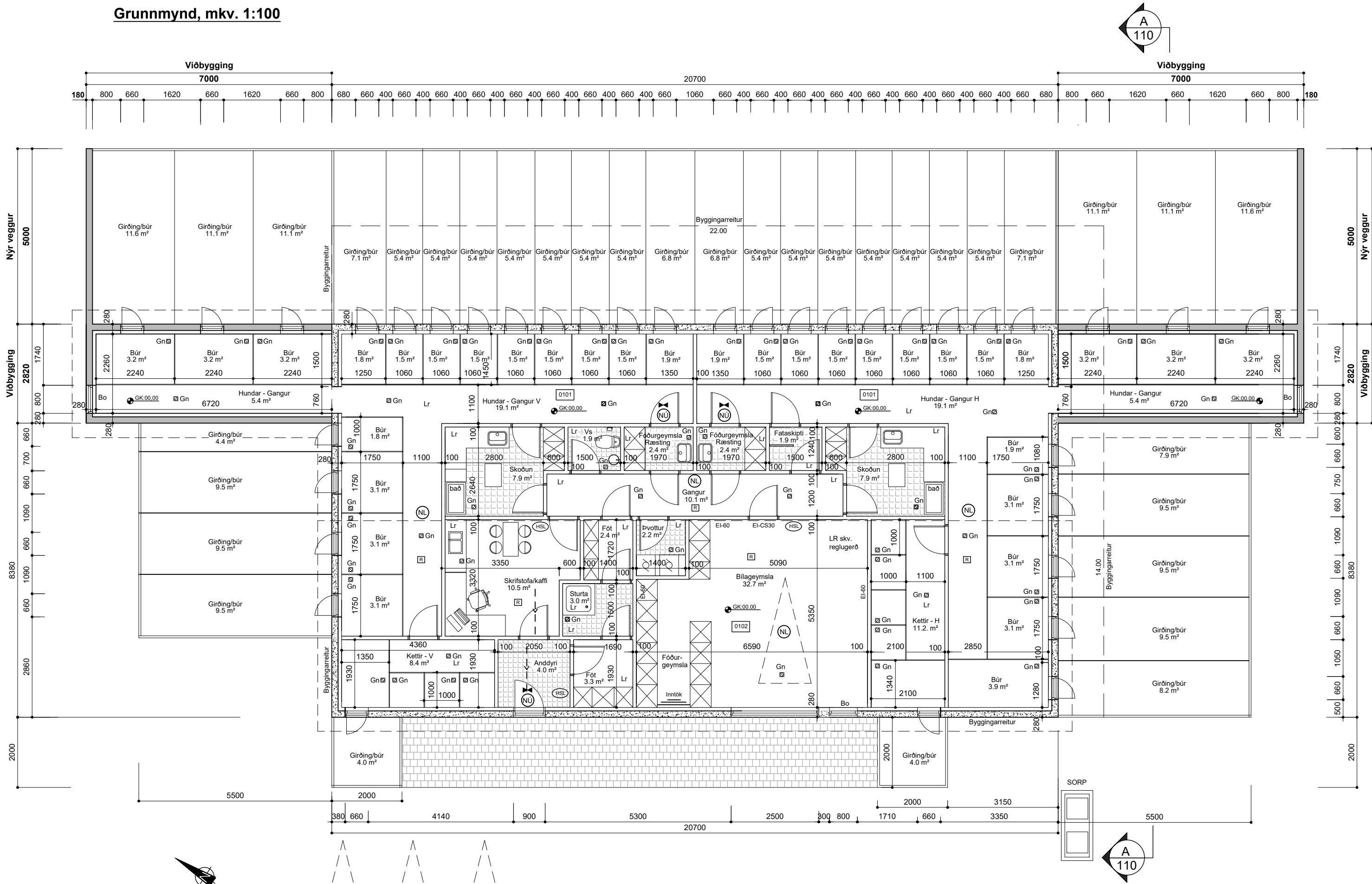
Afstöðumynd 1:500



Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

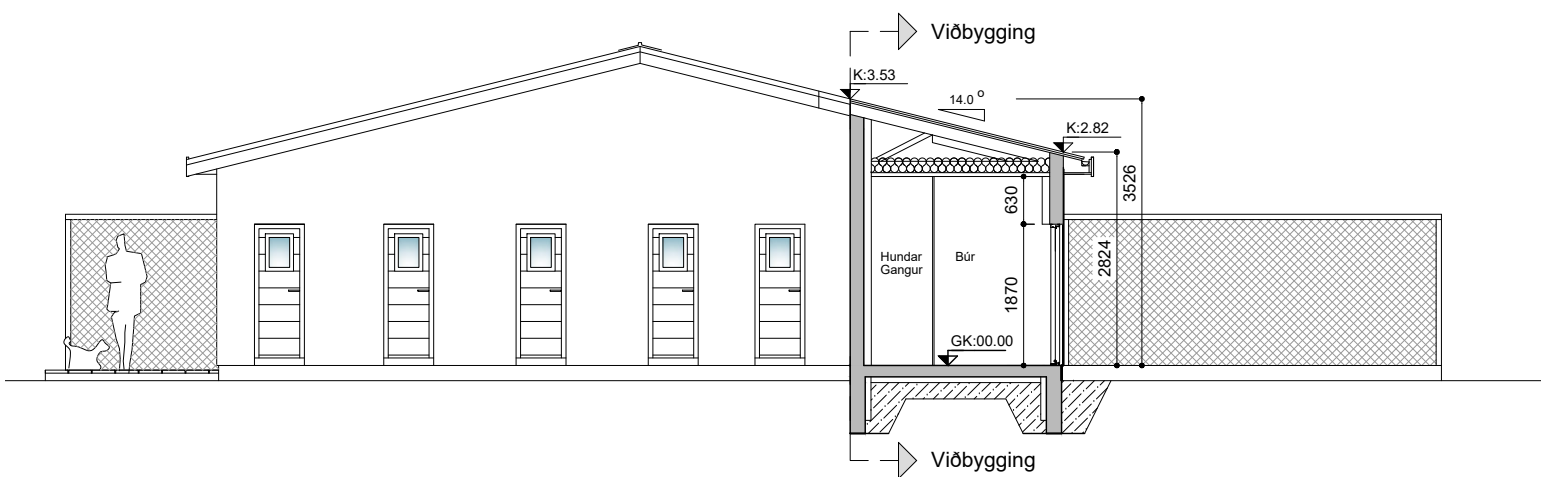
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.							Samþ.
Frumstærð blaðs A2			Mkv.: 1:500	Dags.: 19.05.2022	Verk.nr.: VS221045	Teikn.nr.: A-000			
 VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100				Hannað: IB	Teiknað: IB/SV	Yfirf: BG			
				Seljavogur 10 - Einangrunarstöð Hafnir					
				Viðbygging Skráningartafla - Afstöðumynd					
Samþ: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639				Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639					

Grunnmynd, mkv. 1:100



Snið
MKv. 1:100

A
110



Seljavogur 10
F=1575 m²

Skýringar:

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- PN Pakniðurfal
- GN Gólfniðurfal
- RE Reykskynjari
- Rýmingarleið
- BO Björgunarp
- EI-CS30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
- EI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- HSL Handslökkvitæki
- ÚT-Ljós - neyðarlýsing

Byggingar og efnislýsing.

Um er að ræða viðbyggingu á suður- og norðurhlíð núverandi húss við
Seljavog 10 í Höfnum, lóð er 1575 m²

Húsið er ætlað fyrir einangrunarstöð fyrir dýr.
Aðkoma að húsi snýr til suðvesturs.
Þjóðskrárnúmer: 72170100
Landnúmer: 201927

Sökkjar eru úr járnbentri steinsteypu á þappaða fyllingu. Einangrun er 75 mm
plasteinangrun 24 kg/m² og skal ná amk. 500 niður sökkla að innanverðu.
Botnplatan er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu og undir plötu er
75 mm plasteinangrun 24 kg/m².

Steyptir útveggir eru 180 mm þykkir veggir úr járnbentri steinsteypu, veggir eru
einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun, innan á einangrun kemur 20
mm múrhúð. Að utan verða útveggir hússins þússaðir og málaðir með ljósum lit.

Frárennisslagnir í jörð eru úr PVC- plasti. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og
hitakerfið er gólfhitakerfi.
Loftræsing er vélræn og með opnanlegum gluggum.

Gluggar eru smíðaðir úr B- gagnfúavörðu timbri, glerjaðir með tvöföldu K- gleri.
Gluggakarmar skulu standast L/300 svignun.

Þakið er byggt upp með timbursperrum, sem hvíla á steinsteypum útveggjum
(sjá teikningar burðarþolshönnuðar). Þakið er klætt með 25 mm borðaklæðningu.
Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báruðu járn. Þakrennur og
niðurföll skulu vera úr sama efni. Loftun þaks er um Ø 40 mm rör c/c 300 á
langhlíðum hússins. Setja skal 200 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á
milli sperra. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2.
Þakkassi er úr timbri og rennur innfeldar í þakkassa.

Brunavarnir:
Handslökkvitæki skal vera í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.
Koma skal fyrir reykskynjurum í húsinu í samræmi við það sem fram kemur á
grunnmynd.
Sorpkyli skal vera úr AEI-60
Í byggingunni er fullkomin bruna og þjófavörn. Byggingin skal vöktuð af
viðurkennndri vaktstöð.

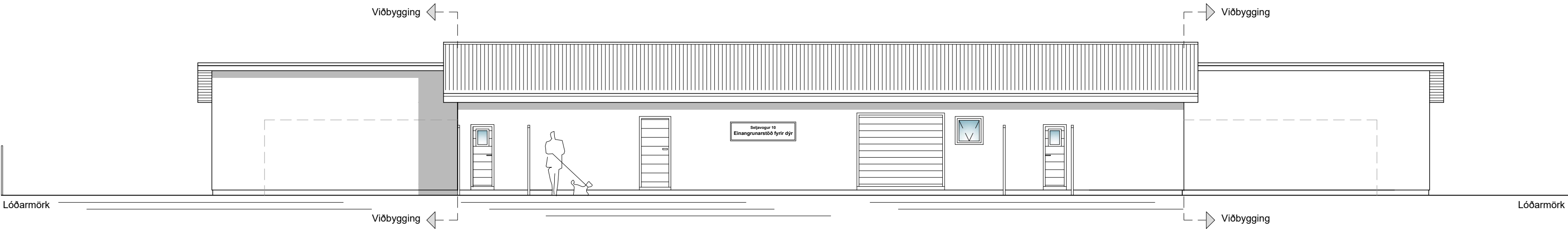
ATH. Allar m2-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram.
Þar sem
stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum.
Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í
metrum.
Flatarmál húss = 271,2 m²

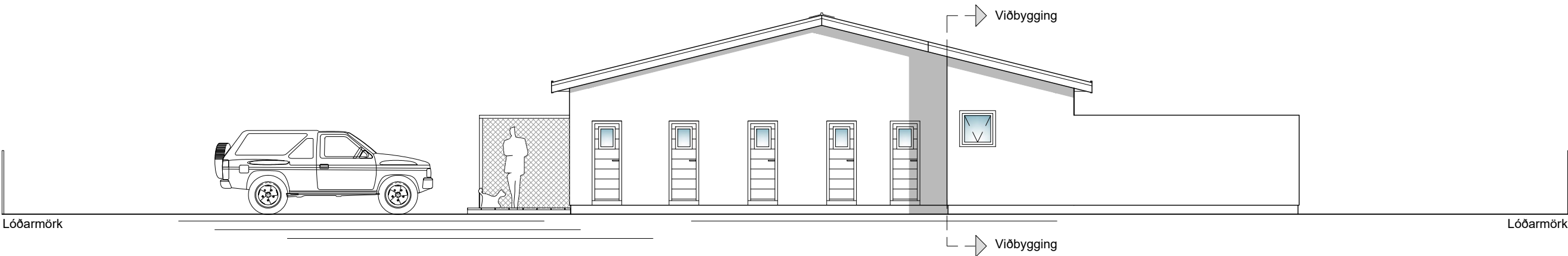
Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:
Þak: 0.2 W/m²K
Útveggur: 0.4 W/m²K
Gluggar: 2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0.3 W/m²K
Útveggir, veggið meðaltal: 0.85

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:100	Dags.: 19.05.2022
Hannað: IB		Verk.nr.: VS221045	Teikn.nr.: A-110
IB/SV		Yfirf.: BG	
Seljavogur 10 - Einangrunarstöð Hafnir			
Viðbygging Grunnmynd - Snið A-A			
Samb. Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639	

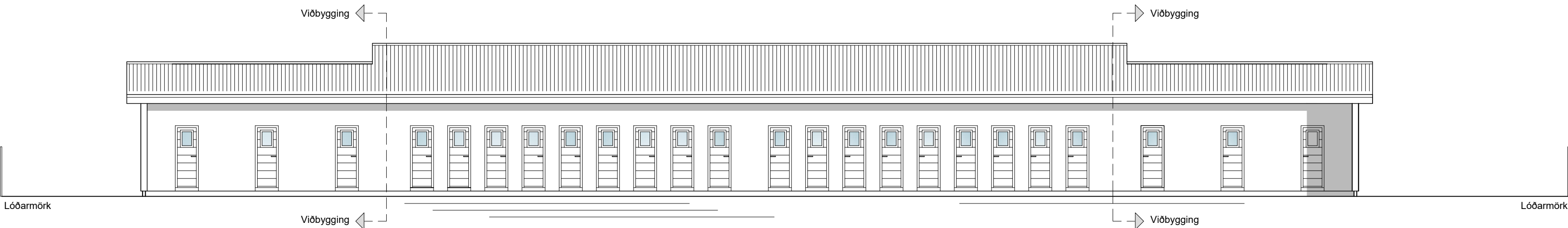
Útlitsmyndir, mkv. 1:100



Vesturhlíð



Suðurhlíð



Austurhlíð



Norðurhlíð

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samb.
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:100	Dags.: 19.05.2022
		Verk.nr.: VS221045	Teikn.nr.: A-130
		Hannað: IB	Yfirf.: BG
		Teiknað: IB/SV	
		Samb.: Ingipór Björnsson kt:130264-2639	
		Hönnunarstjóri: Ingipór Björnsson kt:130264-2639	

VERKFRÆDISTOFA SUBURNESJA
Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Veffang: <http://www.vss.is>
Netfang: vs@vss.is
Sími: 4 200 100

Seljavogur 10 - Einangrunarstöð
Hafnir
Viðbygging
Útlitsmyndir