

Breyting á skilmálum deiliskipulags, Ásahverfi Völuás 9

Góðan daginn.

Hér með óskum við, Thelma Hrund Tryggvadóttir og Ragnar Helgi Friðrikson, eftir því að umhverfis- og skipulagsráð Reykjanesbæjar taki fyrir beiðni um að breyta deiliskipulagi fyrir Völuás 9, fastanúmer; 233-2339.

Óskað er eftir því að í staðinn fyrir að byggja hús á tveimur hæðum, sem skilmálar deiliskipulags kveða á um, verði byggt hús á einni hæð.

Hæðarmunur innan lóðar verður sá sami og ef húsið hefði verið á tveimur hæðum þar sem gólfkótinn breytist ekki. Það sem breytist er að hæðarkóti húss lækkar. Varðandi snið í brekkuna þá verður gengið frá hæðarmun lóðar á snyrtilegan hátt með t.d. hleðslusteinum eins og hefur verið gert hjá Völuás 5. Afstaða nærliggjandi húsa myndi ekki breytast, þar sem byggingarreitur heldur sér og erum við ekki að fara fram á stækkun á honum eða breytingu með þessari beiðni.

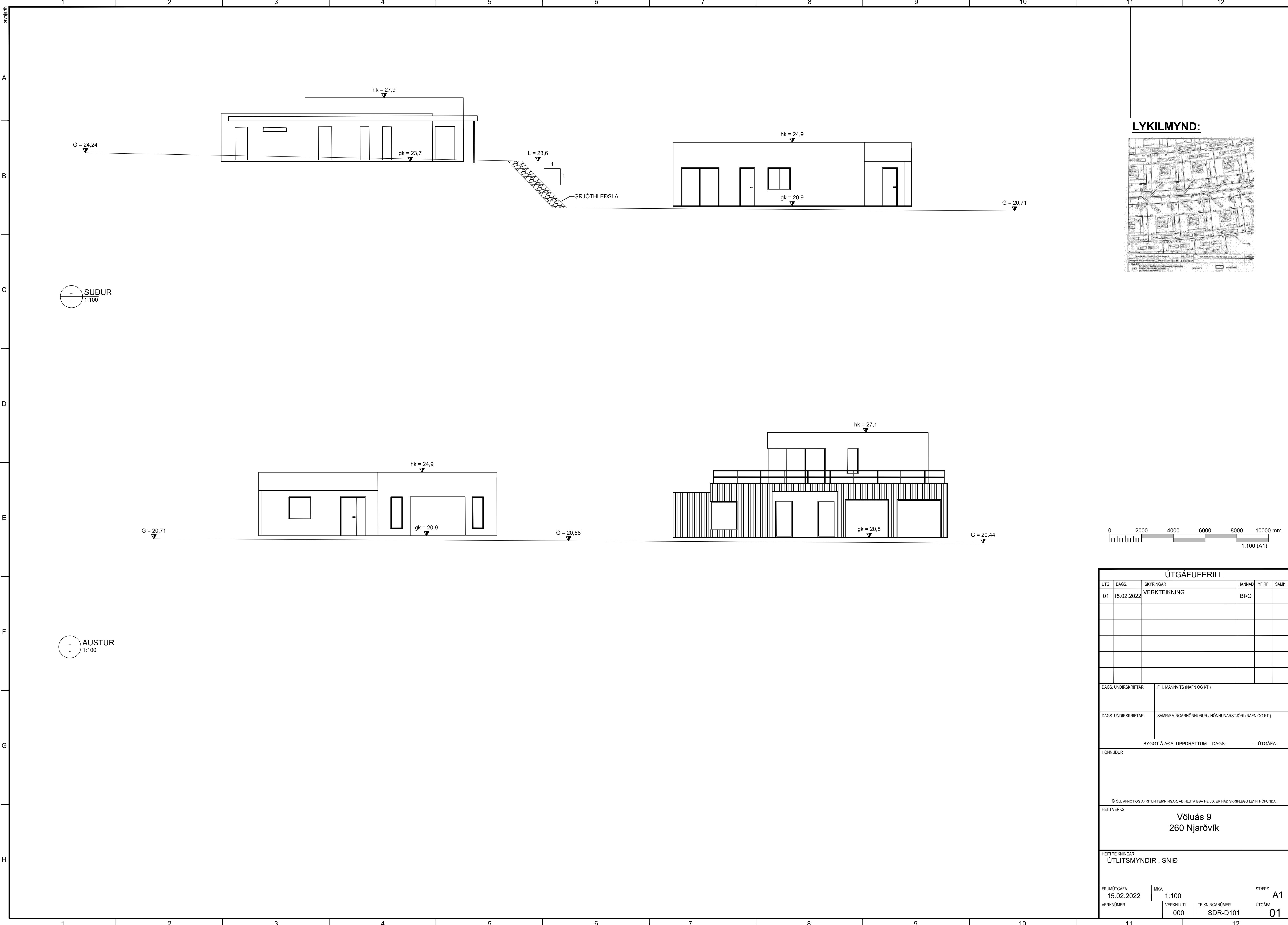
Þessi breyting yrði gerð með sambærilegum hætti og fordæmin í hverfinu sem hafa fengið því breytt að byggja á einni hæð í stað tveggja, Fitjaás 19 og Urðarás 13. Vísast um það til 11.gr. Stjórnsýslulaga nr. 37/1993 sem fjallar um jafnræðisregluna, að við úrlausn mála skulu stjórnvöld gæta samræmis og jafnræðis í lagalegu tilliti.

Reykjanesbær 17.05.2022
Staður og dagsetning

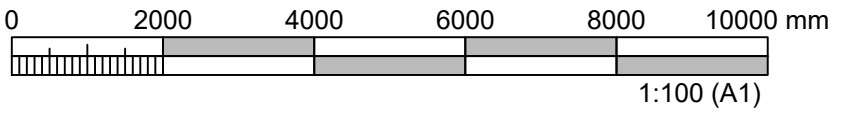
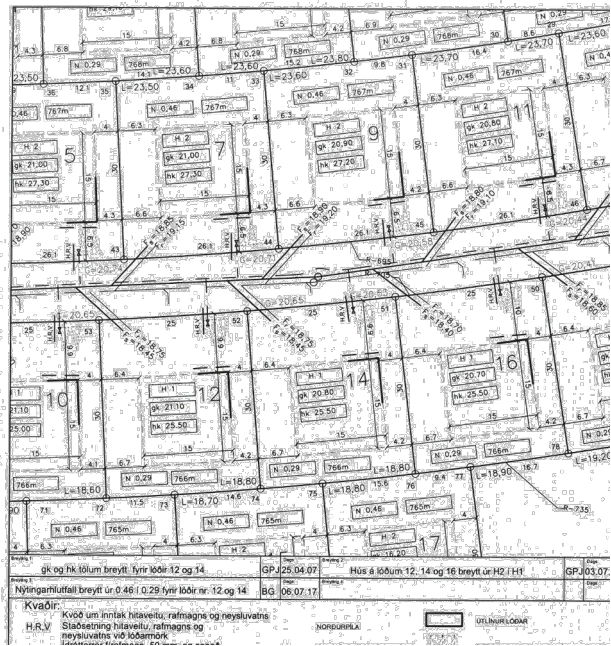
Thelma Hrund Tryggvadóttir
Ragnar Helgi Friðriksson



PRENTAD: mánudagur, 16. maí 2022 19:23:12



LYKILMYND:



ÚTGÁFUFERILL					
ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMB.
01	15.02.2022	VERKTEIKNING	BÞG		
DAGS. UNDIRSKRIFTAR		F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)			
DAGS. UNDIRSKRIFTAR		SAMRÆMINGARHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.)			
BYGGT Á ADALUPPDRATTUM - DAGS.:			- ÚTGÁFA:		
HÖNNUÐUR					
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AD HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.					
HEITI VERKS					
Völuás 9 260 Njarðvík					
HEITI TEIKNINGAR					
ÚTLITSMYNDIR , SNID					
FRUMÚTGÁFA		MKV.		STÆRB	
15.02.2022		1:100		A1	
VERKNÚMÉR		VERKHLUTI	TEIKNINGANÚMÉR		ÚTGÁFA
		000	SDR-D101		01