

Skráningartafla:

|                                                                                                                                                                                                                                          |              |                  |                    |                         |                               |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Skráningartafla: Sóltún 12, Reykjanesbær                                                                                                                                                                                                 |              |                  |                    |                         |                               | Skrásetjari: Ingibjör Björnsson        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Landeignanúmer: 128062                                                                                                                                                                                                                   |              |                  |                    |                         |                               | Kennitala: 130264-2639                 |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Matshlutanúmer: 02                                                                                                                                                                                                                       |              |                  |                    | Prenta                  | Útgáfa: 5.00                  | Dags.: 14.3.2022                       |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Uppskipting og lýsing                                                                                                                                                                                                                    |              |                  |                    |                         | Stærðir                       |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| D0                                                                                                                                                                                                                                       | D1           | D2               | D3                 | D4                      | D5                            | D5M                                    | D6                     | D7                 | D8                    | D9                    | D10a         | D10b         | D11              | D12            | D13               | D14                      | D15             |
| Lokun                                                                                                                                                                                                                                    | Rými hæð-roð | Notkun texti     | Höfuð-flokkun      | Eignar-hald             | Botnflötur m²                 | Milliflötur m²                         | Stígar m²              | Op m²              | Brúttóflötur m²       | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ |
|                                                                                                                                                                                                                                          |              | Matshluti Botn   |                    |                         | 66,0                          | 0,0                                    | 0,0                    | 0,0                | 66,0                  | 0,0                   |              |              | 243,5            | 57,1           | 66,0              |                          | 199,279         |
|                                                                                                                                                                                                                                          |              |                  |                    |                         |                               |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              | 13,2             |                |                   |                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 01           | 1. Hæð           |                    |                         | 66,0                          | 0,0                                    | 0,0                    | 0,0                | 66,0                  | 0,0                   |              |              | 230,3            | 57,1           | 66,0              |                          |                 |
| A                                                                                                                                                                                                                                        | 0101         | Bylageymsla      | B                  | 0101                    | 66,0                          |                                        |                        |                    | 66,0                  |                       | 3,26         | 3,72         | 230,3            | 57,1           | 66,0              | 3,49                     | 199,279         |
| Athugasemdir                                                                                                                                                                                                                             |              |                  |                    |                         |                               |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Sameignir sumra                                                                                                                                                                                                                          |              |                  |                    |                         |                               |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                          | Eignar-hald  | Notkun texti     | Y-eignarhald       | Notkun texti            | Reikni-regla                  | Eignarhlutur                           |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Skiptarúmmál                                                                                                                                                                                                                             |              |                  |                    |                         |                               |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                          | Eignar-hald  | Notkun texti     | Birt flatarmál m²  | Séreign m² án sameignar | Séreign og sameign m²         |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 0101         | Bylageymsla      | 66,0               | 199,279                 | 199,279                       |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                          |              | Alls             | 66,0               | 199,279                 | 199,279                       |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                          |              | Botnplata        |                    | Hjúpflétir              |                               |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                          |              |                  |                    |                         | Þar af:                       |                                        | Þar af:                |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                          | Lóð m²       | Botnplata m²     | Botnplata m²       | Útveggir m²             | Glugga- og dyraop m²          | Þak m²                                 | Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti    | Ummál ofanjarðar      |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Matshluti                                                                                                                                                                                                                                | 565,0        | 13,2             | 66,0               | 130,5                   | 10,7                          | 63,0                                   |                        |                    | 35,0                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Yfirlit                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |                    |                         |                               |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                          |              | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m²                | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³    | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| A rými                                                                                                                                                                                                                                   |              | 66,0             |                    |                         | 66,0                          |                                        | 230,3                  | 57,1               | 66,0                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Svalir A lokun                                                                                                                                                                                                                           |              |                  |                    |                         |                               |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| B rými                                                                                                                                                                                                                                   |              |                  |                    |                         |                               |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| C rými                                                                                                                                                                                                                                   |              |                  |                    |                         |                               |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Fylgirými (F)                                                                                                                                                                                                                            |              |                  |                    |                         |                               |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Afgangsrými (V)                                                                                                                                                                                                                          |              |                  |                    |                         |                               |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Botnplata                                                                                                                                                                                                                                |              |                  |                    |                         |                               |                                        | 13,2                   |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Samtals:                                                                                                                                                                                                                                 |              | 66,0             | 0,0                | 0,0                     | 66,0                          | 0,0                                    | 243,5                  | 57,1               | 66,0                  |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. |              |                  |                    |                         |                               |                                        |                        |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                          |              |                  |                    |                         | m²                            | Lóð m²                                 | Hlutfall               |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls                                                                                                                                                                                              |              |                  |                    |                         | 66,0                          | 665,0                                  | 0,12                   |                    |                       |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |

Afstöðumynd, mkv. 1:500



Landnúmer: 128062

|                    |                  |               |
|--------------------|------------------|---------------|
| Sóltún 12          | Brúttó flatarmál | Brúttó rúmmál |
| Bilageymsla mhl.02 | 66,0 m² br       | 243,5 m³      |
| Mhl.01             | 128,7 m² br      |               |

Flatarmál lóðar alls 567 m²  
Nýtingarfall lóðar 0,34

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Þak:             | 0,2 W/m²k |
| Útveggir:        | 0,3 W/m²k |
| Gluggar:         | 2,0 W/m²k |
| Inngangshurð     | 3,0 W/m²k |
| Bílskúrshurð     | 3,0 W/m²k |
| Gólf á fyllingu: | 0,4 W/m²k |

Byggingarlýsing:

Um er að ræða nýja bilageymslu á lóðinni Sóltún 12, Reykjanesbæ. Aðkoma snýr til suðurs. Lóðarstærð er 567,0 m²  
Sökkjar: Sökkjar eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaðri fyllingu. Einangrun er 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³ og skal ná amk. 500 mm niður sökkla að innan. Botnplata: Botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaðri fyllingu. Undir plötu 100mm plasteinangrun 24 kg/m³.

Útveggir: REI60 veggir eru byggðir upp með 45x145 mm timbrugrind (burðargrind) burðargrindin er klædd með 12 mm eldvarnarspónaplötum á 45 mm grindarfleti og með 2x13 mm gíspötum á 145 mm grindarfleti. Veggklæðning að utanverðu er innst 9 mm krossviður, utan á hann er vindpappi og síðan 13 mm gífsklæðning, þar utan á eru lektur 32x45 mm og á þær er báruklæðning, á milli lekta er 25 mm útveggjæinangrun. Að innanverðu er rakaserra sett beint á timburgrindina, því næst er 12 mm eldvarin spónaplata klædd á 45 mm grindarflet. Þar næst er 13 mm gífsklæðning og svo 12 mm eldvarnarspónaplata. Heildarþykkt veggja er 280 mm. Undir veggklæðningu skal setja músanet ef loftbil fer yfir 4 mm  
Einangrun í útveggjum og í þaki skal skorða af með stálvir samkvæmt brunakröfum. Uppbyggingu útveggja má útfæra á annan hátt, þá með eldvarnarklæðningu sem uppfyllir kröfur um brunamótstöðu. Ef aðrarplötur eru notaðar, svo sem NevPanel eldvarnarplötur, þá dugar einfaldar 12 mm plötur sem eldvörn að innanverðu og einfaldar að utanverðu. Þá má einnig sleppa 9 mm krossviðarklæðningunni þar sem kröfur eru gerðar til brunamótstöðu REI60. Þá skal einnig a.t.h að veggþykktir breytast. NevPanel plötur má klæða á 22 mm lagnagrind c.400 mm

Þak. Þakið er byggt upp með timbursperrum 95x250 mm í styrktarflokki T2. Neðanundir sperrur er rakaserra, þar næst er klætt á 95 mm flöt sperru að neðanverðu12 mm eldvarnarspónaplata, því næst 13 mm gífsplata og svo yst 12 mm eldvarin spónaplata. Hér má einnig nota aðra gerð af loftaplötum svo sem NevPanel plöur, þá dugar eitt lag af 12 mm plötum, sem má klæða á 22 mm lagnagrind c.400 mm. Að ofanverðu er 25 mm borðaklæðning eða 16 mm krossviðarklæðning, þar ofan á er þakpappi/pakdúkur. Gæta skal þess að þakklæðning samræmist þakdúk/pappa. Loftun er inn á milli sperra með langhliðum ø40 mm rör c/c 200 mm á langhliðum hússins. Setja skal 220 mm þakeinangrun á milli sperra og loftrúm ofan við einangrun skal vera minnst 25 mm. Þakkassi er úr timbri og rennur eru sýnilegar.

Lagnir. Fárennslislagnir í jörð eru úr pvc- plasti. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og hitakerfið er gólfhitakerfi.

Gluggar og gler. Val á gluggum liggur ekki endanlega fyrir en gluggar skulu standast kröfur byggingarreglugerðar.

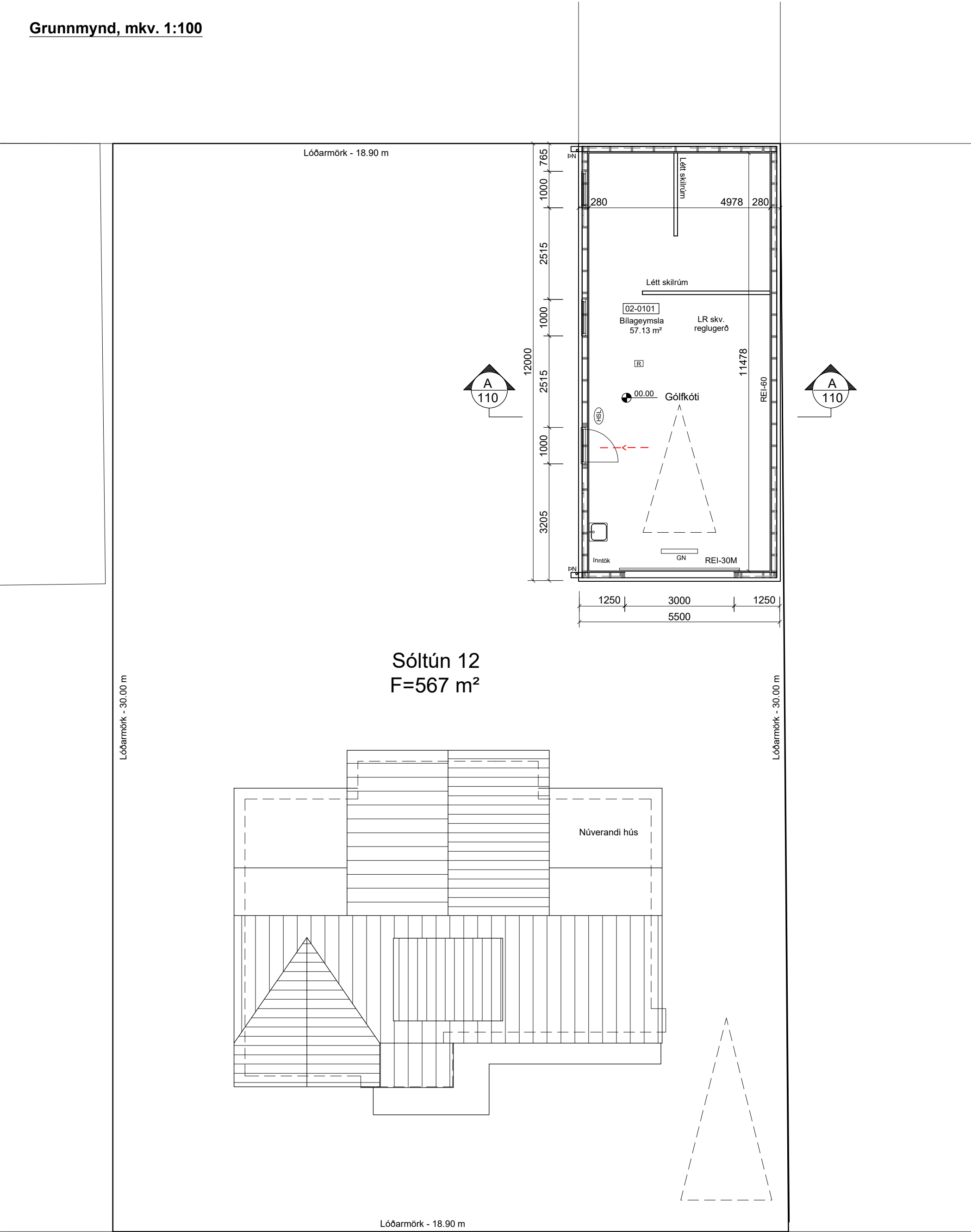
Loftræsting: Í bilageymslu eru opnanleg lausafög og loftristar á bílskúrshurð. Loftræsting inn á þak og veggklæðningar skal vera samkvæmt byggingarreglugerð

Brunavarnir: Klæðning bilageymslu skal vera í flokki 1. Handslökkvitæki skal vera í bilageymslu. Koma skal fyrir reyskynjörum í bilageymslunni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.

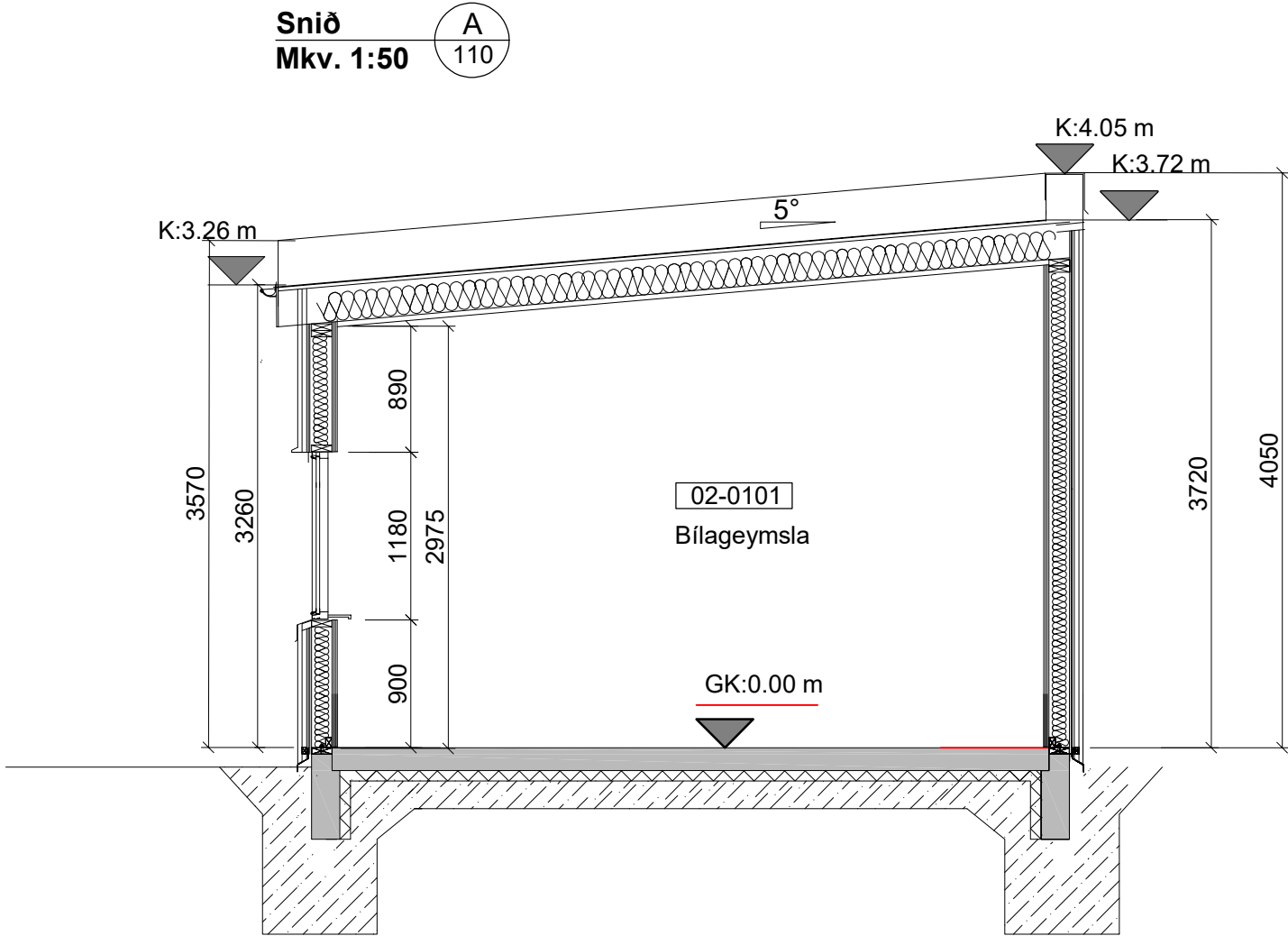
Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum. Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna. Flatarmál bilageymslu = 66 m² brúttó Bilastæði í innkeyrslu = 1 stk

|                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|------------------|
| -                                                                                                                                                                                                                                           | -     | -                                                 | -                |
| -                                                                                                                                                                                                                                           | -     | -                                                 | -                |
| -                                                                                                                                                                                                                                           | -     | -                                                 | -                |
| -                                                                                                                                                                                                                                           | -     | -                                                 | -                |
| -                                                                                                                                                                                                                                           | -     | -                                                 | -                |
| Nr.                                                                                                                                                                                                                                         | Dags. | Breyting.                                         | Samb.            |
| Frumstærð blaðs A2                                                                                                                                                                                                                          |       | Mkv.: 1:500                                       |                  |
| Dags.: 05.04.2022                                                                                                                                                                                                                           |       | Verk.nr.: VS211121                                | Teikn.nr.: A-000 |
| Hannað: IB                                                                                                                                                                                                                                  |       | Teiknað: IB/SV                                    | Yfirf: IB        |
| <div><br/>VERKFRÆÐISTOFA SUBURNESJA<br/>Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ<br/>Veffang: http://www.vss.is<br/>Netfang: vs@vss.is<br/>Sími: 4 200 100</div> |       |                                                   |                  |
| Sóltún 12 Reykjanesbæ                                                                                                                                                                                                                       |       | Bilageymsla Skráningartafla - Afstöðumynd         |                  |
| Samb: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639                                                                                                                                                                                                     |       | Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639 |                  |

Grunnmynd, mkv. 1:100



Sóltún 12  
F=567 m²

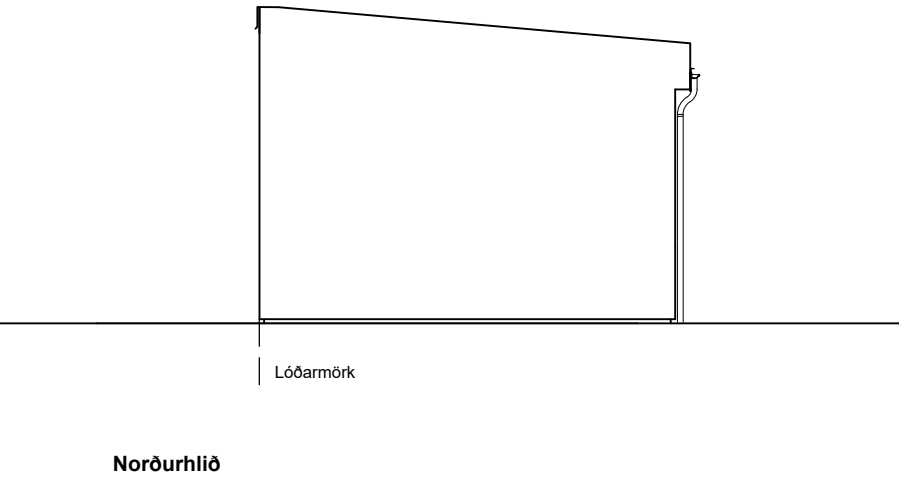
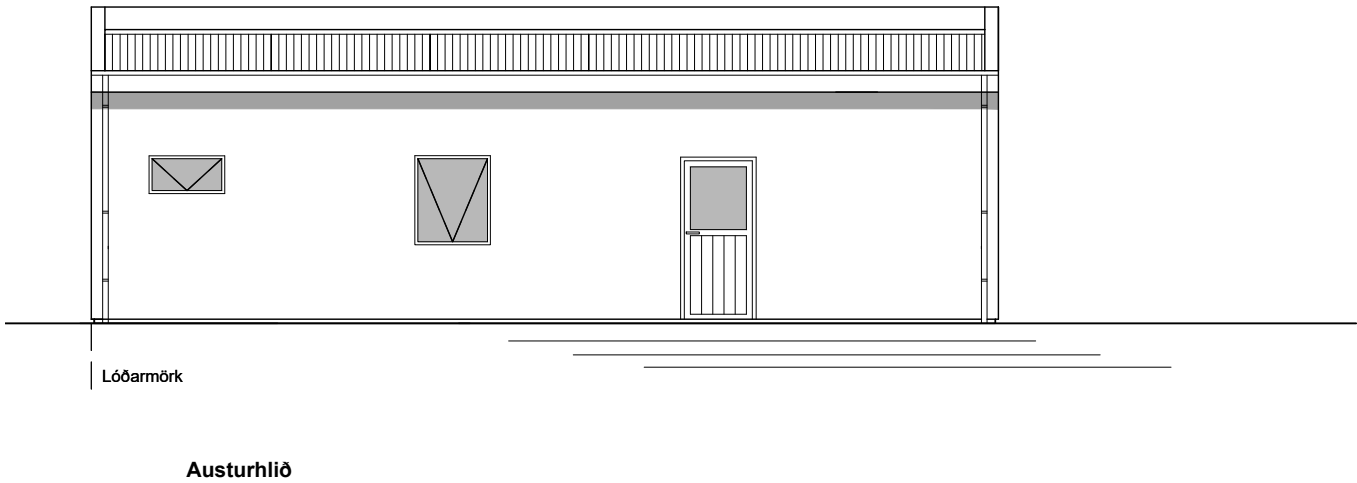
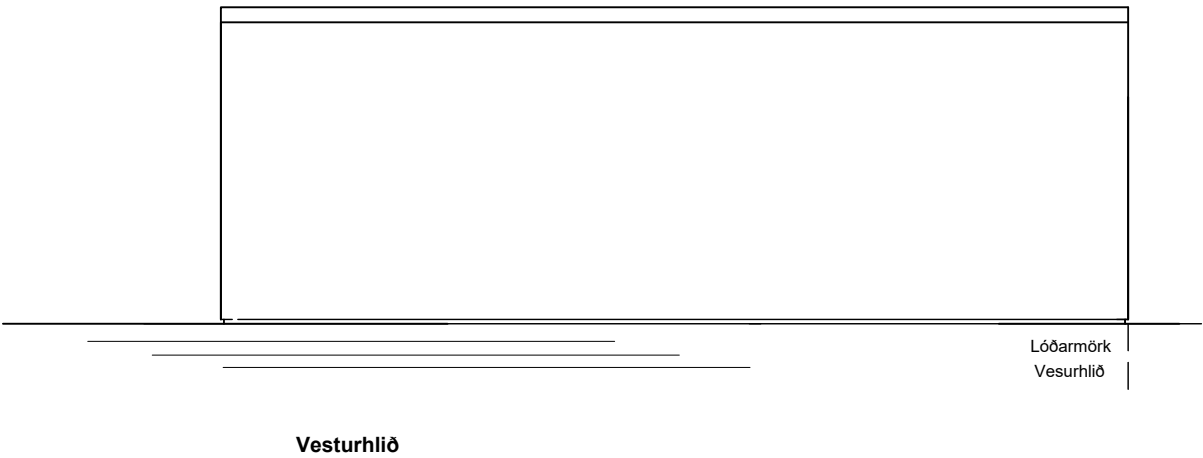
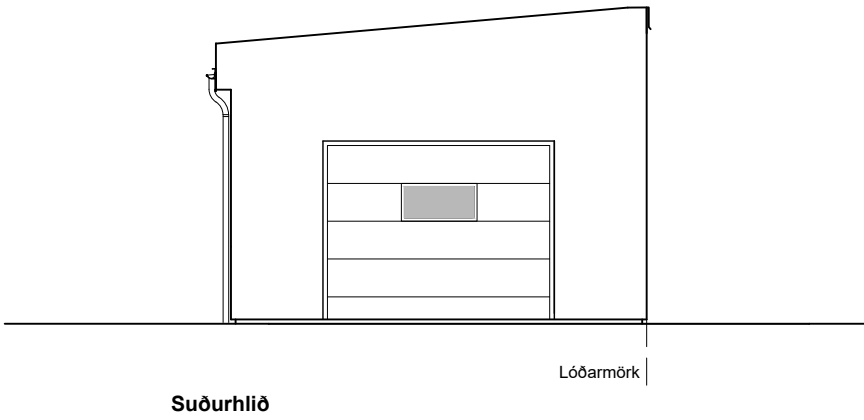


Skyringar:

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti (Hér er uppgefin gólfkóti viðmiðunarkóti)
- PN Þakniðurfall
- GN Gólfniðurfall
- R Reykskynjari
- Y Rýmingarleið
- EI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- HSL Handslökkvitæki

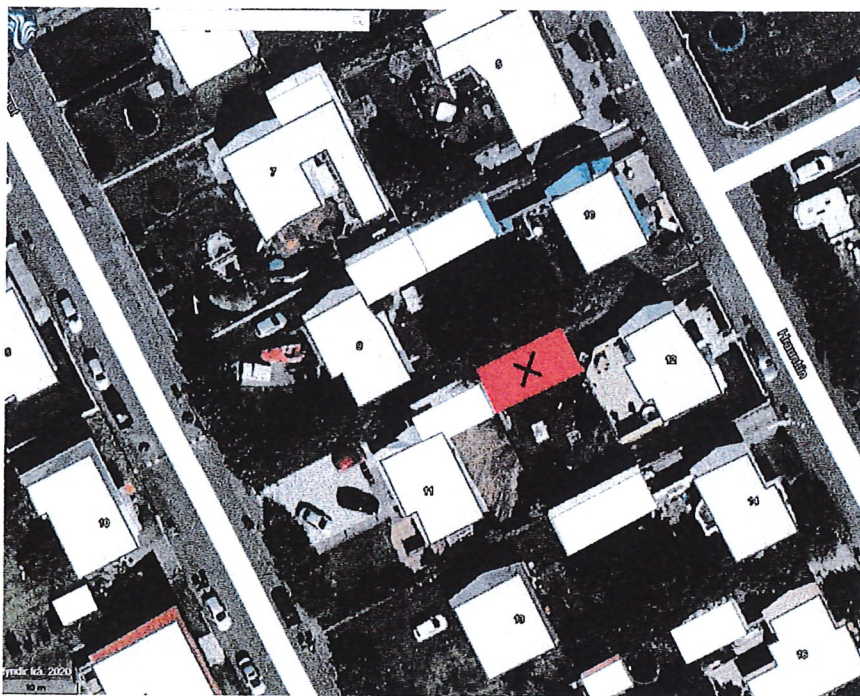
|                                                                                                                                                                                                   |       |                  |                                                             |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| -                                                                                                                                                                                                 | -     | -                | -                                                           | -                  |
| -                                                                                                                                                                                                 | -     | -                | -                                                           | -                  |
| -                                                                                                                                                                                                 | -     | -                | -                                                           | -                  |
| -                                                                                                                                                                                                 | -     | -                | -                                                           | -                  |
| -                                                                                                                                                                                                 | -     | -                | -                                                           | -                  |
| Nr.                                                                                                                                                                                               | Dags. | Breyting.        |                                                             | Samp.              |
| Frumstærð blaðs                                                                                                                                                                                   | A2    | Mkv.: 1:100 1:50 | Dags.: 05.04.2022                                           | Verk.nr.: VS211121 |
| Hannað:                                                                                                                                                                                           | IB    | Teiknað:         | SV/IB                                                       | Yfirf.: IB         |
| VERKFRÆÐISTOFA SUDURNESJA<br>Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ<br>Veffang: <a href="http://www.vss.is">http://www.vss.is</a><br>Netfang: <a href="mailto:vs@vss.is">vs@vss.is</a><br>Sími: 4 200 100 |       |                  | Sóltún 12<br>Reykjanesbæ<br>Bilageymsla<br>Grunnmynd - Snið |                    |
| Samp: Ingibór Björnsson kt.130264-2639                                                                                                                                                            |       |                  | Hönnunarstjóri: Ingibór Björnsson kt.130264-2639            |                    |

Útlitsmyndir, mkv. 1:100



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                          |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|----------------------|
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -     | -                                                        | -                    |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -     | -                                                        | -                    |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -     | -                                                        | -                    |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -     | -                                                        | -                    |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -     | -                                                        | -                    |
| Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dags. | Breyting.                                                | Samb.                |
| Frumstærð blaðs<br>A2                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | Mkv.:<br>1:100                                           | Dags.:<br>05.04.2022 |
| A2                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       | Verk.nr.:<br>VS211121                                    | Teikn.nr.:<br>A-130  |
| Hannað:<br>IB                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       | Teiknað:<br>IB/SV                                        | Yfirf.:<br>IB        |
| <div><br/>VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA<br/>Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ<br/>Veffang: <a href="http://www.vss.is">http://www.vss.is</a><br/>Netfang: <a href="mailto:vs@vss.is">vs@vss.is</a><br/>Sími: 4 200 100</div> |       | Sóltún 12<br>Reykjanesbær<br>Bílageymsla<br>Útlitsmyndir |                      |
| Samb:<br>Ingipór Björnsson kt:130264-2639                                                                                                                                                                                                                                                                  |       | Hönnunarstjóri:<br>Ingipór Björnsson kt:130264-2639      |                      |

## Undirskrift vegna nýbyggingar á bílskúr við Sóltún 12



Hér að ofan má sjá mynd af fyrirhugaðri staðsetningu byggingar merkt með rauðum lit.

Undirrituðu samþykkja hér með byggingu á bílskúr við Sóltún 12

Sóltún 9

Sigríður Inga Pýðensdóttir Þórunn Þórunn

Sóltún 10

Árni Samundsson Þórunn Ágústsdóttir Níelsdóttir

Sóltún 14

Hjörtur Fjeldstedt Valgerður Guðbjörnsdóttir

Sunnubraut 9

Steinn Þ. Guðmundsson 7. Pólinn Þórunn

Sunnubraut 11

Guðrún Þórhildur Jónsdóttir

Sunnubraut 13

Steingrímur Ólafsson F.H. STÖ Fasteignir