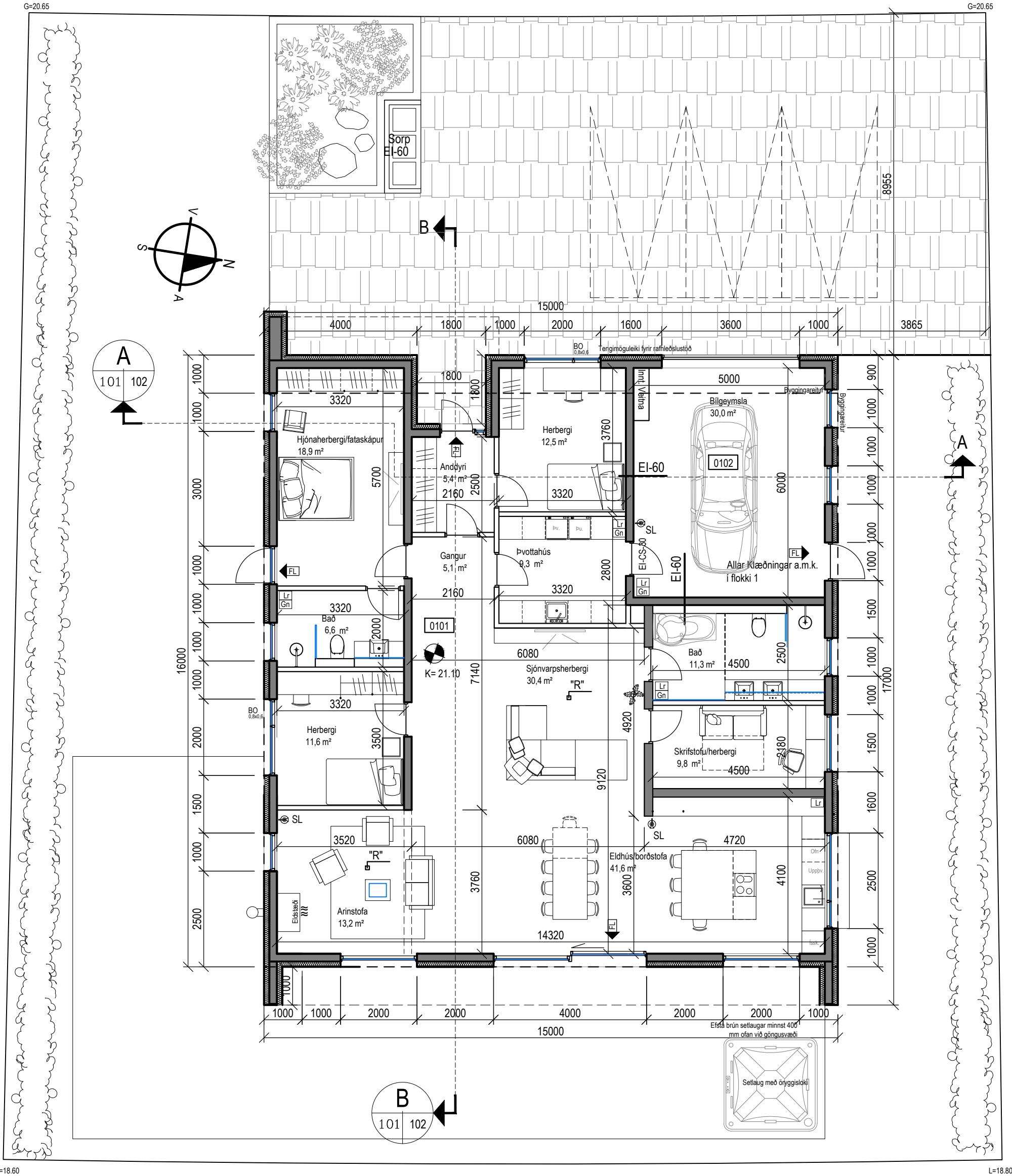
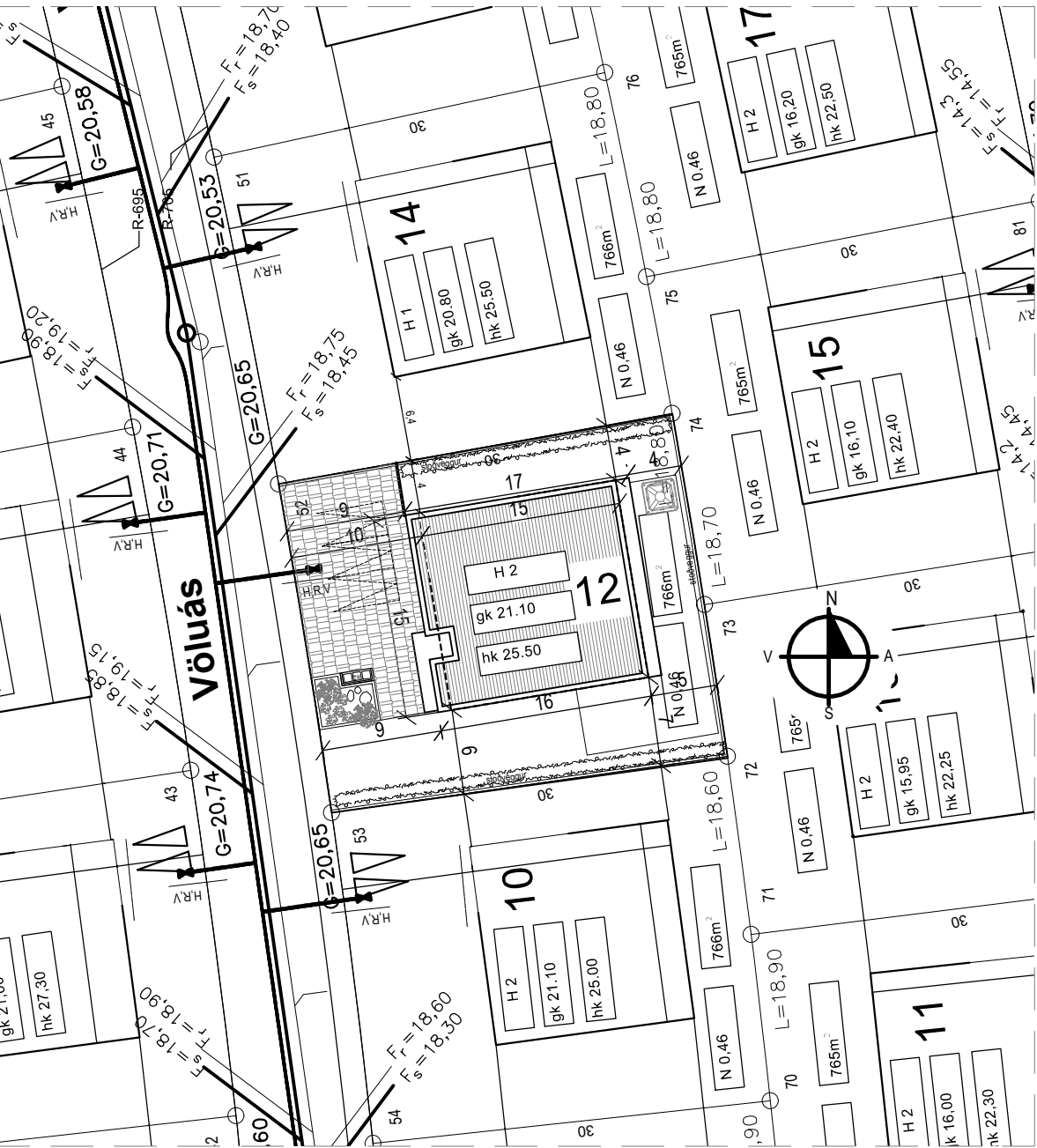




L=18.60

L=18.80

Grunnmynd
Mkv: 1:100



Afstöðumynd
Mkv: 1:500

Stærðir, flatarmál:	
Brúttó Flatarmál Húss, m. Bilgeymslu	236,7 m²
Birt Flatarmál Húss, án Bilgeymslu	201,7
Brúttó Flatarmál Bilgeymslu	35,0 m²
Flatarmál Lóðar	766,0 m²
Nýting Á Lóð	30,90 %

Byggingalýsing, Völuás 12, 260 Reykjaneshæ
Landnúmer:L209473
Staðgreinir:2000-5-23790120
Lýsing:
Húsið stendur við Völuás 12, 260 Reykjaneshæ
Húsið er einbýlishús á einni hæð, hannað fyrir 4-6 íbúa.
Undirstöður eru staðsteyptar, einangraðir að utan. Botnplata 120 mm þykk einangruð með 100 mm plasteinangrun undir plötu.

Útveggir eru steinsteyptir, 200 mm þykkir einangraðir að utan með 125 mm steinull, klæddir loftræstri panelálklæðingu að utan, litaval er dökkgrátt. Á austurhlíð er ómeðhöndluð lerkklæðning. Að innan eru allir steypir veggir með sjónsteypu áferð.

Þakhalli er 1:40. Burðarvirki þaks er steyp þakplata með ábræddu rakavarnarlagi. Þakhalli tekinn í fleygskorinni XPS einangrun. 2x100 og 1x50 mm XPS plasteinangrun er sett ofan á þakplötu. Ofan á einangrun skal koma fyrir vatnsvarnarlagi úr ábræddu PVC/tjörudúk. Ofan á vatnsvarnarlag skal koma fyrir jarðvegsdúk og loks fuguklossum/sandfangi og hellum/malarfargi. Loft innandyrna skal heilsparla og mála.

Gluggar og hurðir eru úr pvc/ál-tré. Verði timburgluggar fyrir valinu skulu lausafög smíðuð úr oregon pine eða sambærilegu.

Innveggir eru hlaðnir með léttsteypu eða sambærilegu, múraðir/spartlaðir og málaðir. Allar klæðningar í flokki 1.

Húsið er kynnt með hitaveitu. Gólfhitalagnir verða steypar í gólfplötu. Allar lagnir eru leiddar ýmist í gólfplötu eða í lagnagrind út- og innveggja. Trygja skal að hitastig á töppunarstöðum fari ekki yfir 65°C.

Húsið er einnar hæðar sérbýlishús í notkunarflokki 3. Stakir reykskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðir í samræmi við uppdrátt. Björgunarop eru á svefnrymum. Brunahólfanir EI-60 milli íbúðar og bílskúrs. Brunamótstaða útveggja er a.m.k R90 og brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k R60. Allar klæðningar skulu vera í flokki 1, innan íbúðar megar klæðningar vera í flokki 2. Aðkoma slökkviliðs frá Völuás. Kröfur til eldstæðis sjást á sniði B-B. Skorsteinn skagur a.m.k 0,8 m upp fyrir þakklæðningu.

Lóð er 766m², aðkoma frá Völuás verður hellulögð/stimluð steinsteypa. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum, tengibúnaður vegna hleðslustöð fyrir rafmagnsbíla skal vera við bílastæði. Gardur verður lagður grastorfum. Gróður verður í lóðarmörkum og gróðurbeð verður við aðkomu. Sorpgerði fyrir þrjár ruslatunnur er við vesturhlíð hússins.

Staðsetning bréfalúgu/kassa skal uppfylla gr.6.13.1 byggingareglugerðar.

Kólnunartölur gefnar upp á sniðum.

Hæðarkótar reiknaðir frá fyrirbyggjandi lóðarblaði.

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahólfa
FL	Flóttaleið
Bo	Björgunarop
Gn	Gólfniðurfall
Lr	Loftræsing

BR. DAGS. BREYTING

REKNI. TERN.

GLÓRA

HÖNNUN | RÁÐGJÖF | ÁÆTLANIR

Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingalfræðingur BFI
Hafnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: nb@glora.is

HANNASTERN. Guðmundur Árn Þóðsson

ATR

Grunnmynd
Afstöðumynd
Byggingalýsing

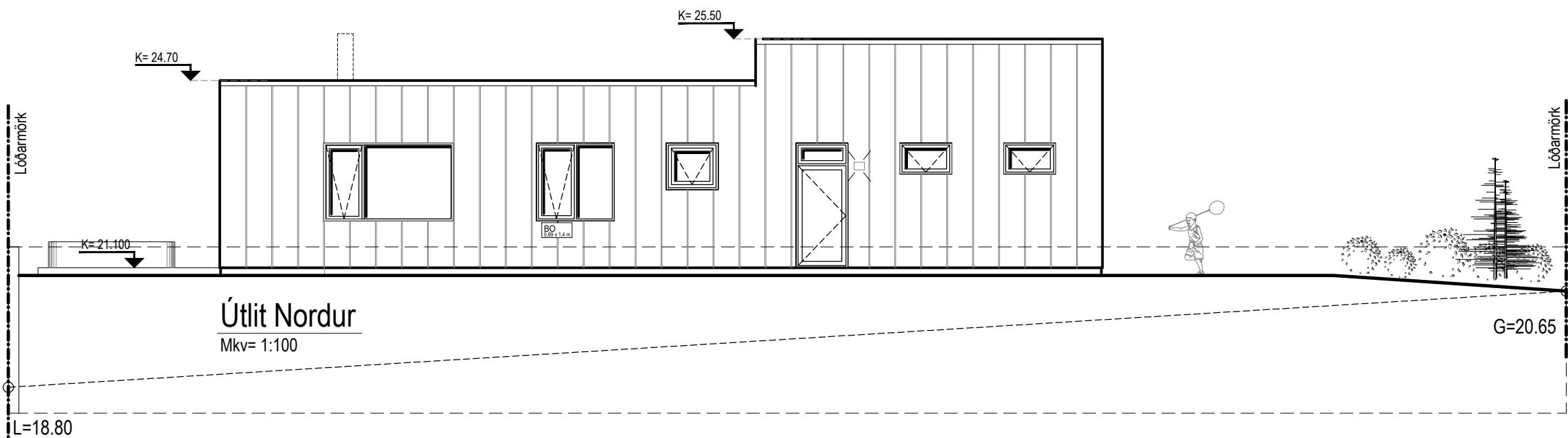
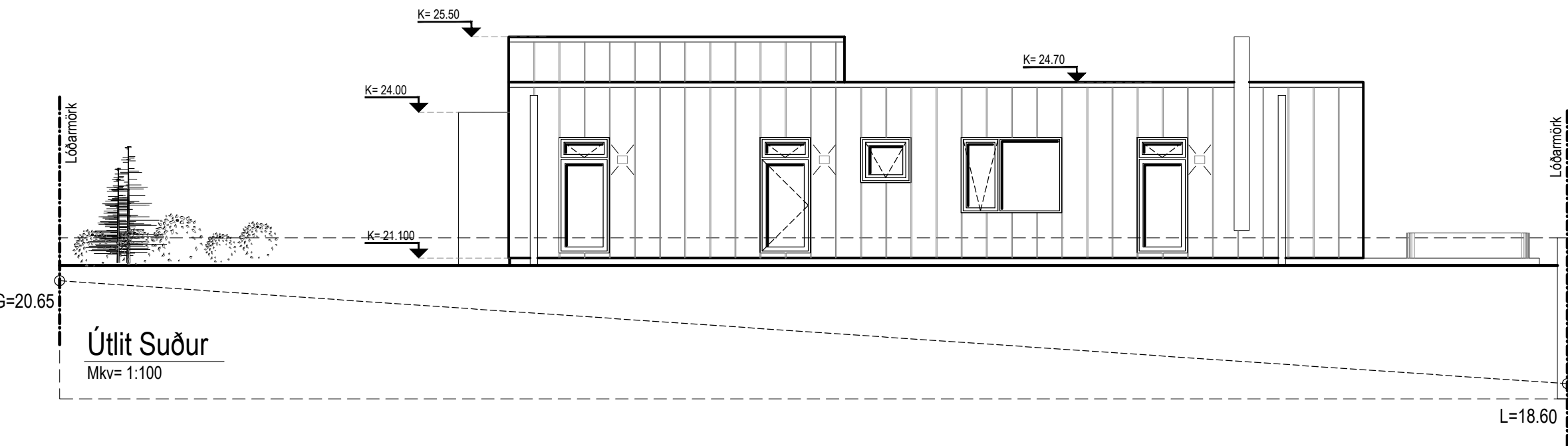
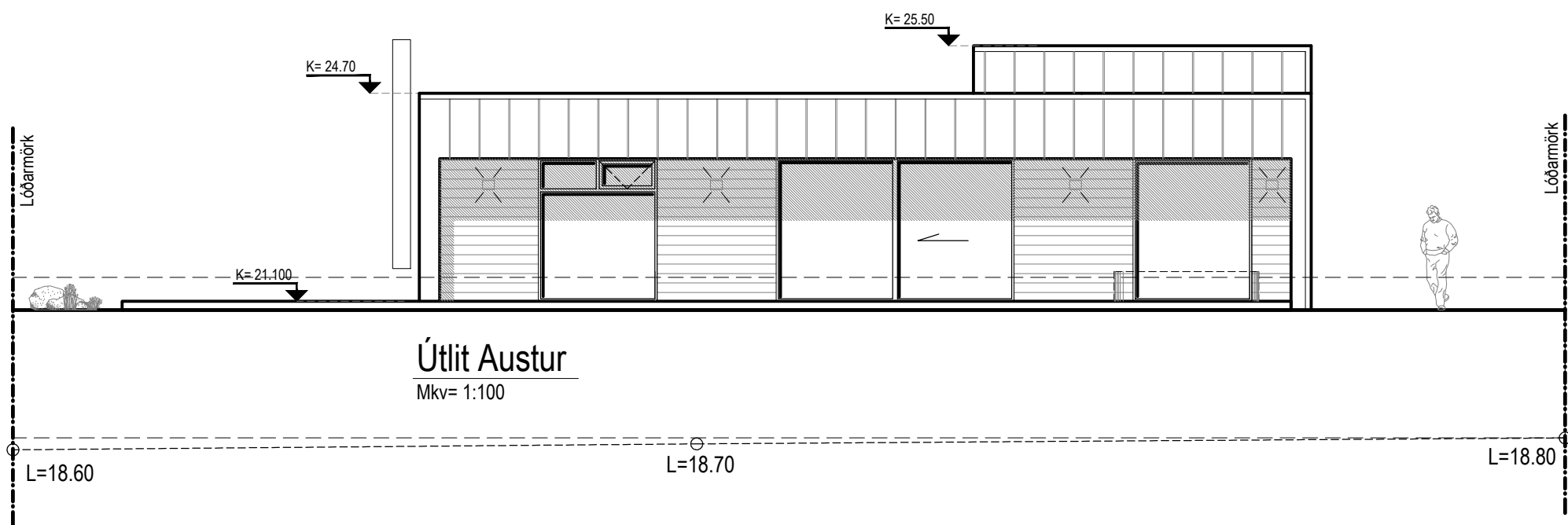
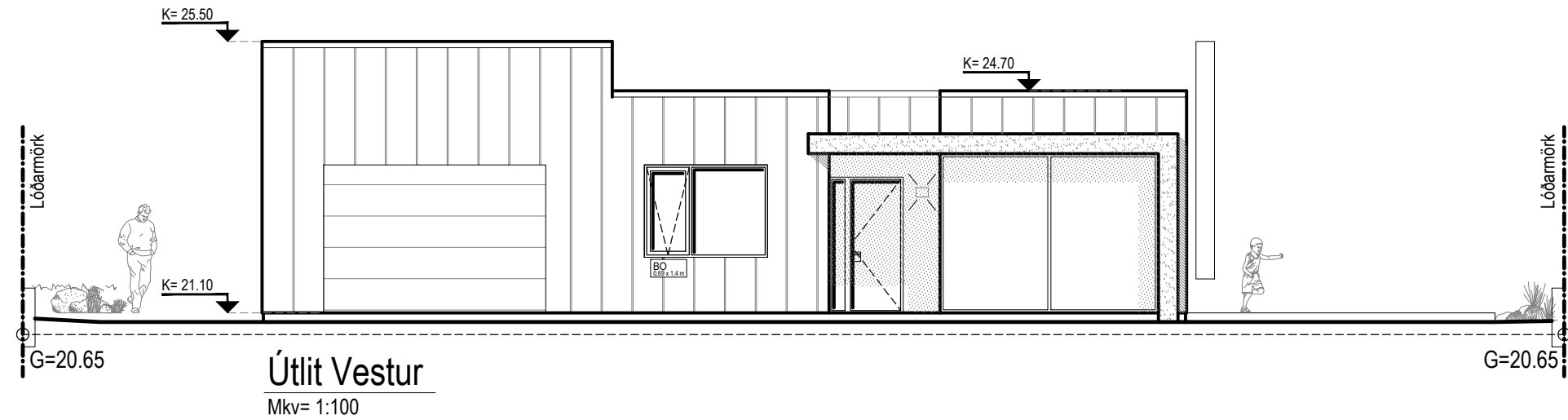
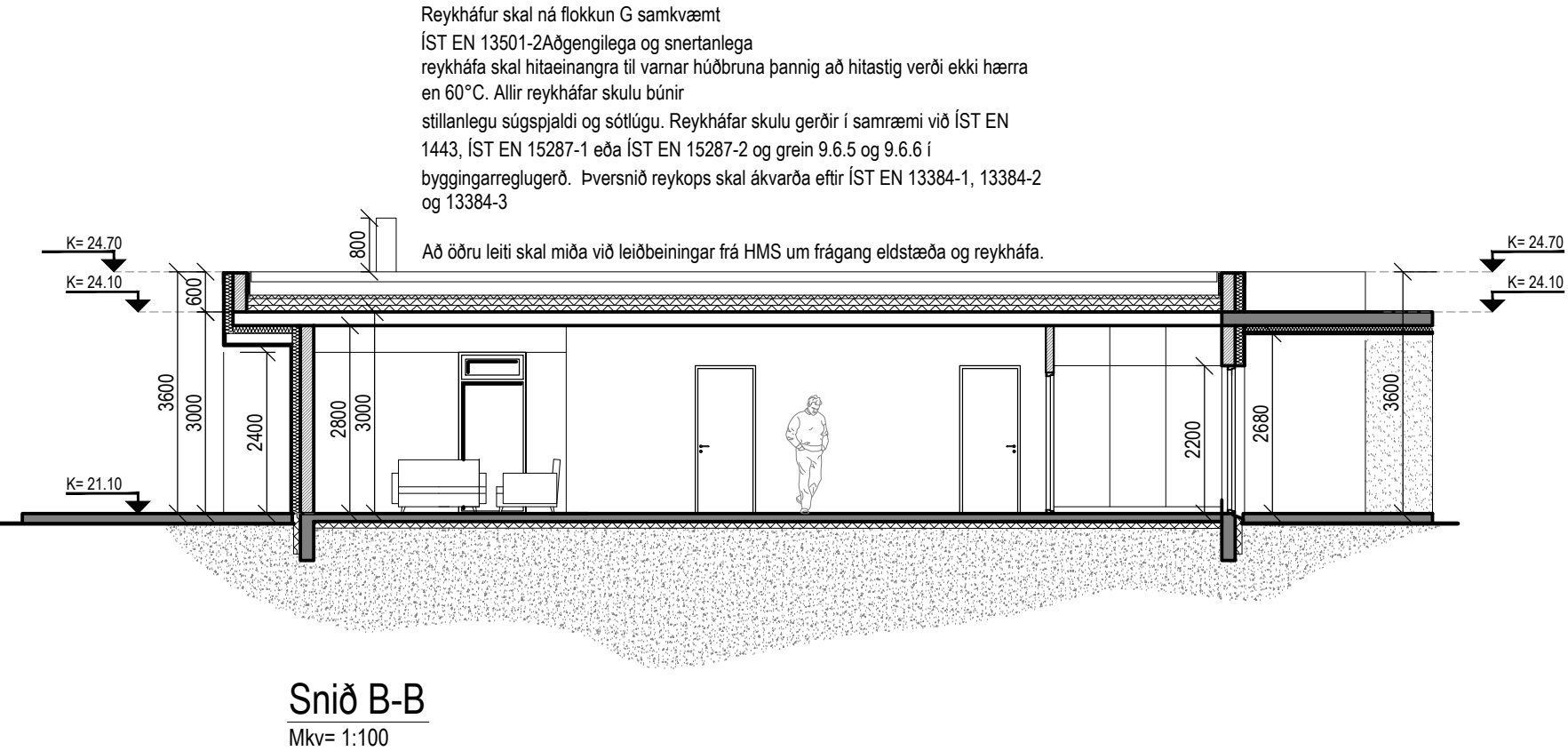
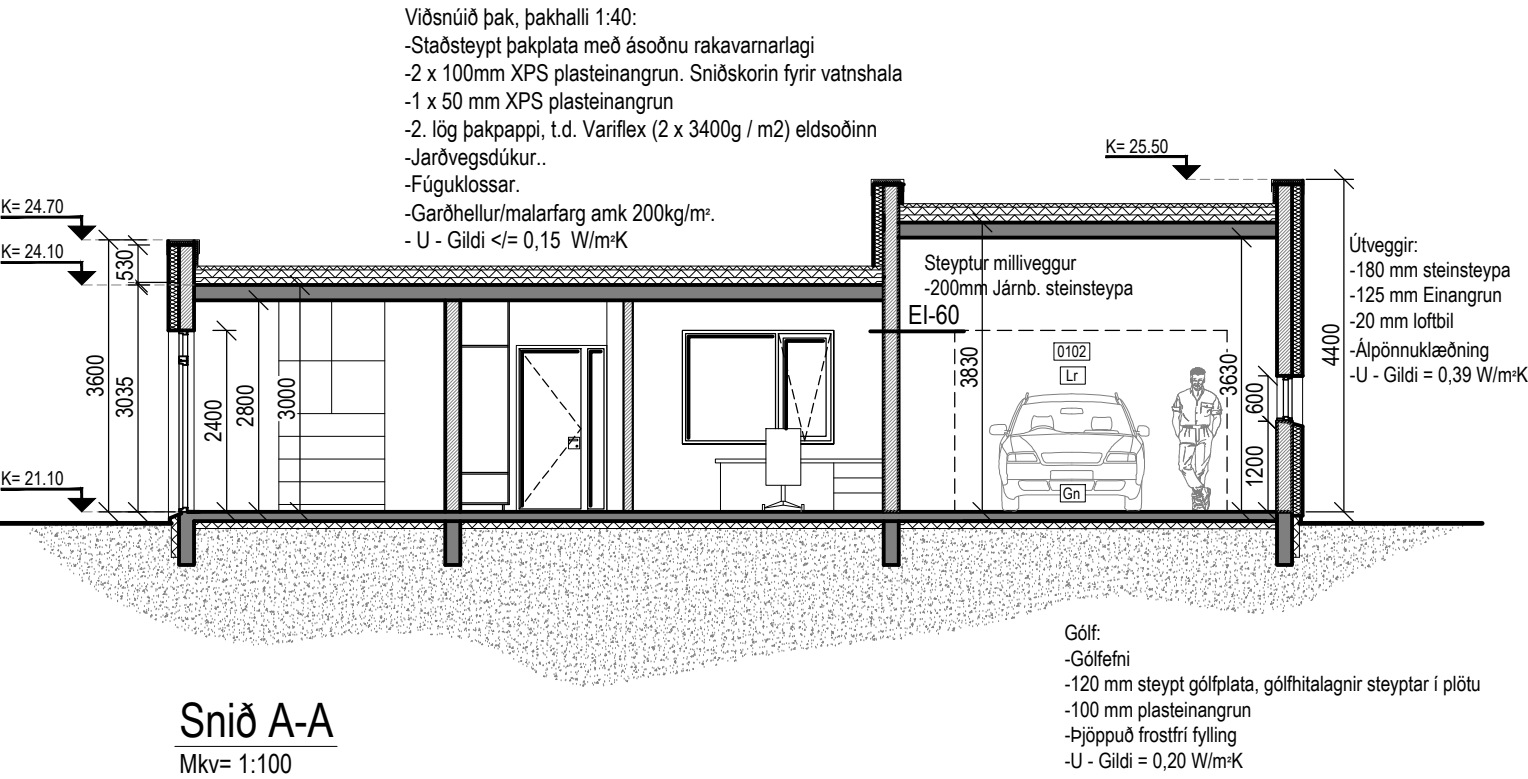
KT. 1209473

KVARN. Sjá teikn.
VERNR.

REYKJAVÍK 22032022

BR.

A-101



BR

DAGS

BREYTING

REKINN

TEKINN

GLÓRA

HÖNNUN | RÁÐGJÖF | AÆTLANIR

Porleifur Björnsson

030673 3799

Byggingafræðingur BFI

Halnargata 27a 230 RNB

Sími: 421 7562 780 4400

Póstfang: re@glora.is

Útlit

Snið A-A og B-B

HANNAÐ TERN

Gudmundur Árn Þorðarson

KT

120986-3789

KVARNIR

Sjá teikn.

REYKJAVÍK

22.03.2022

VERNR

BR

Voluás 12

Reykjanesbær

A-102

Skráningartafla: Vólúas 12, 260 Reykjanesbæ					Skrásetjari: Guðmundur Árni Þórðarson												
Landeignanúmer: L209473					Kennitala: 120986-3769												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 22.3.2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti Botn			236,7	0,0	0,0	0,0	236,7	0,0			786,5 47,3	205,7	236,7		642,000
	01	1. Hæð			236,7	0,0	0,0	0,0	236,7	0,0			739,2	205,7	236,7		
A	0101	Einbýlishús	N	0101	201,7				201,7		3,00	3,00	605,1	175,7	201,7	3,00	527,100
A	0102	Bilgæymsla	N	0102	35,0				35,0		3,83	3,83	134,1	30,0	35,0	3,83	114,900
C	0103	Afgangsrými	V	0101	234,0					234,0	0,25	0,25	58,5				

Athugasemdir

Bílgeymsla 0102 fylgi eignarhaldi 0101

Sameignir sumra

Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur
			Skiptarúmmál		
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	Einbýlishús	201,7	527,100	527,100	
0102	Bilgeymsla	35,0	114,900	114,900	
	Alls	236,7	642,000	642,000	

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	766	47,3	236,7	249,8	63,8	234,1	0,0	2,5	65,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	236,7			236,7		739,2	205,7	236,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	234,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						58,5		
Botnplata						47,3		
Samtals:	470,7	0,0	0,0	236,7	0,0	845,0	205,7	236,7

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	236,7	766,0	0,31

Skráningartafla

Landnúmer:L209473
Staðgreinir: 2000-5-23790120

Völuás 12

Skrásetjari:Guðmundur Árni Þórðarson
Dagsetning:22/03/2022

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(K W)	U·A
Pak	Viðsnúði þak	234,1	0,20	46,82
Steyptir veggir	200 mm einangraðir að utan	249,8	0,40	99,92
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	236,7	0,30	71,01
Gluggar/Hurðir	Á/Trégluggar	63,8	2,00	128
		Orkurammi	Σ U·A	345

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(K) W/	U·A	Einangrunarþ. mm
Þak	Viðsnúðið þak	234,1	0,20	47	250
Steyptir veggir	200 mm einangraðir að utan	249,8	0,40	100	122
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0	133
Gólf	120 mm plata á fyll.	236,7	0,30	51	74
Gluggar		63,8	1,70	109	
Hurðir		0,0	1,66	0	
Rauntap		Σ U·A		307	

Kuldabýr	Lengd L ψ (W/mK)	$\psi \cdot L$ (W/K)
Löðréttar kuldabýr við úthorn	0,0	0,04
Læréttar kuldabýr við plötuskil	0,0	0,83
Löðréttar kuldabýr við úttegg/innvegg	0,0	0,83
Kuldabýr við svalir	8,0	0,83
Kuldabýr útistigi-útteggur	0,0	0,60
Kuldabýr við glugga	127,2	0,04
Kuldabýr við hurðir	0,0	0,04
Sökkull undir úttegg	0,0	0,48
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46
Aðrar	0,0	0,00
Kuldabýr	$\Sigma \psi \cdot L$	11,7

ORKURAMMI (Tafla 1)		345	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLOŨU (Tafla 2)	307		
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	12		
Tafla 2+3	318		Raun
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,09	Í lagi	

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja
Leiðnitap á fermetna gólfs pr. °C	1,34	W/ °C	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2			Önnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,67	í lagi	

Orkurammi

BR		DAGD		BRYTTING		RENN		TEINN	
		G L Ó R A HÖNNUN RAGDJOF AÆTLANIR							
Voluás 12 Reykjanesbær		Portleifur Björnsson 030673 379 Byggingafræðingur bfi Hafnarhátta 27a 230 RNB Sími: 421 7562 780 4400 Póstfang: hb@glora.is							
Skrifningartafla Órkunammi		HANNAÐ/TEKIN Guðmundur Ánn Þorbjörnson ATH. KT. 120966-3769 REYKJAVÍK 29/03/2022							
VARIR - Sjá teikn VERUR		BR							