

Skráningatafla

Skráningartafla: Fitjás 24 Reykjanesbær					Skrásetjari: Ingibór Björnsson												
Landnúmer: 207072					Kennitala: 130264-2639												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.014					Dags.: 3.2.2022							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			248,8	0,0	0,0	0,0	248,8	0,0			971,0	220,2	248,8		876,620
		Botn											49,8				
	01	1. hæð			248,8	0,0	0,0	0,0	248,8	0,0			921,2	220,2	248,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	195,4				195,4		2,82	4,72	747,9	172,7	195,4	3,83	661,441
A	0102	Bílageymsla	B	0102	35,9				35,9		2,92	4,47	128,7	31,8	35,9	3,58	113,844
A	0103	Sólskáli	N	0101	17,5				17,5		2,30	2,80	44,6	15,7	17,5	2,55	40,035
C	0104	Verönd	S	0101	61,3				61,3							1,00	61,300
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	212,9	762,776	762,776												
	0102	Bílageymsla	35,9	113,844	113,844												
		Alls	248,8	876,620	876,620												

Byggingar og efnislýsing íbúðhús byggt 2007.

Um er að ræða 763 m² lóð við Fitjaás 24, Njarðvík. Byggingin er steipt einingahús byggt 2007. Aðkoma snýr til vesturs. Þjóðskrárnúmer: 23730240 Landnúmer: L207072

Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu á þappaða fyllingu. Einangrun er 75 mm plasteinangrun 24 kg/m² og skal ná amk. 500 niður sökkla að innanverðu. Botnplatan er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu og undir plötu er 75 mm plasteinangrun 24 kg/m³.

Útveggir hússins eru byggðir úr 180mm steinsteyptum einingum, veggir eru einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun að utan eru veggir steinaðaðir.

Innanhúss eru gólf með fljótandi parketi eða línóleumdúk. Innveggir eru 100 mm gipsveggir á timburgrind. Veggir eru spartlaðir og málaðir.

Frárennslislagnir í jörð eru úr PVC- plasti. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og hitakerfið er gólfhitakerfi. Loftræsing í bílageymslu er opnanlegum lausafögum, í lokuðum rýmum er vélknúin útblástur 35 l/s.

Gluggar eru smíðaðir úr B- gagnfúavörðu timbri, glerjaðir með tvöföldu K- gleri. Gluggakarmar skulu standast L/300 svignun. Á svæðinu er hljóðstig utandyra 65 dB (A). Gerð er krafa um hljóðeinangrun sem tryggir að hljóðstig innandyrna vegna hávaða utandyra fari ekki yfir 30 dB (A). Til þess þarf 35 dB einangrunargler td. 6 mm í glerskifunum, (6+12+6)

Þakið er byggt upp með timbursperrum, sem hvíla á útveggjum (sjá teikningar burðarþolshönnuðar). Þakið er klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báruðu járn. Þakrennur og niðurföll skulu vera úr sama efni. Loftun þaks er um Ø 40 mm rör c/c 300 á langhliðum hússins. Setja skal 200 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á milli sperra. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2. Þakkassi er úr timbri og rennur innfeldar í þakkassa.

Brunavarnir: Klæðning bílageymslu skal vera í flokki 1. Handslökkvitæki skal vera í íbúð Koma skal fyrir reyskynjurum í íbúðinni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Sorpskýli skal vera úr AEI-60

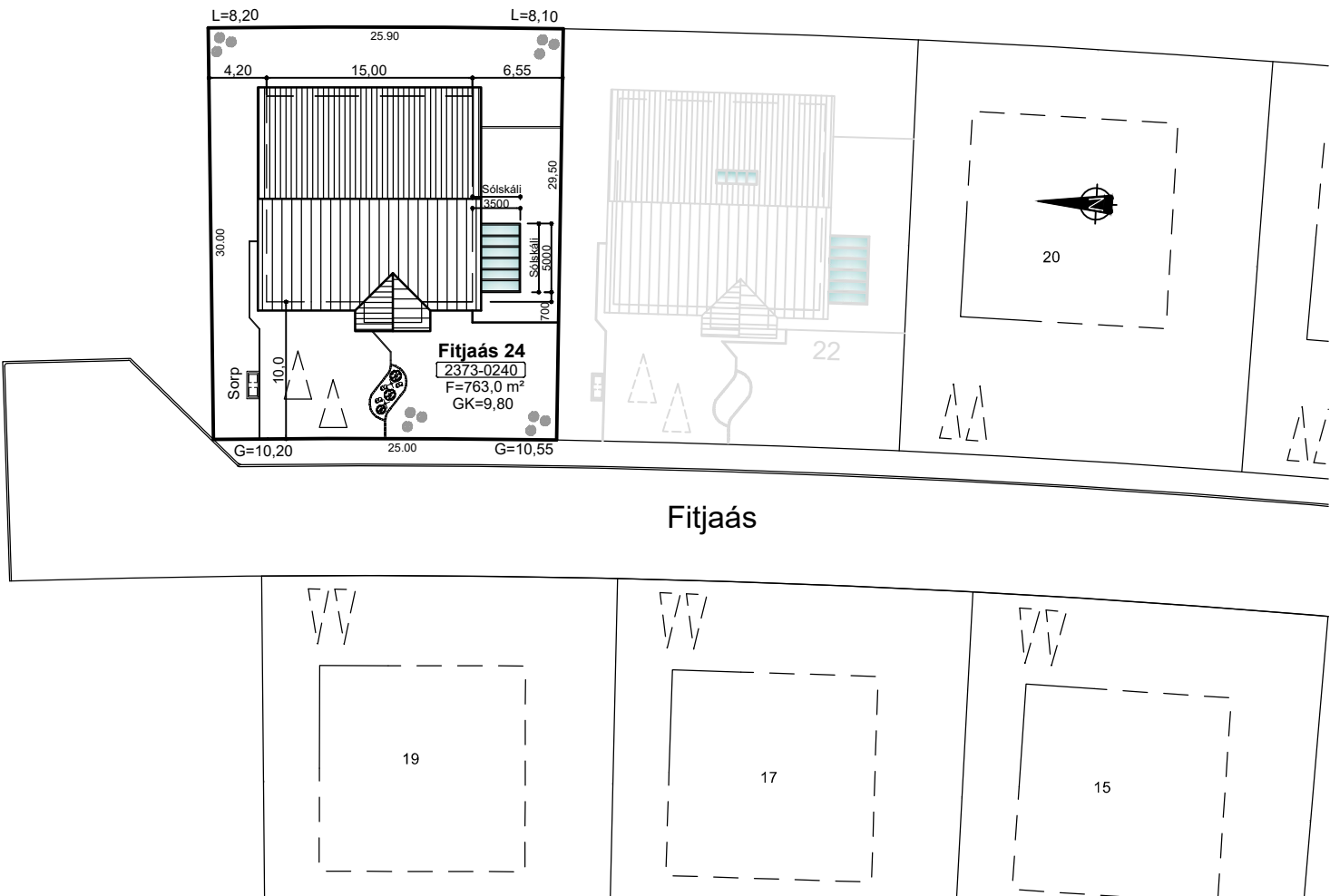
ATH. Allar m2-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum. Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna. Flatarmál húss = 231,3 m² Bílastæði á lóð = 2 stk.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð: Þak: 0.2 W/m²K Útveggur: 0.4 W/m²K Gluggar: 2.0 W/m²K Gólf á fyllingu: 0.3 W/m²K Útveggir, vegið meðaltal: 0.85

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
A	03.02.2022	Sólskála bætt við á suðurhlið	
Nr.	Dags.	Breyting.	Samb.
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:500	Dags.: 04.07.2004
		Hannað: IB	Verk.nr.: VS221021
		Teiknað: IB/SV	Teikn.nr.: A-001
		Yfirf: IB	
VERKFRÆDISTOFA SUBURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100		Fitjaás 24 - Sólskáli	
		260 Reykjanesbær	
		Skráningartafla	
		Afstöðumynd	
Samb: Brynjólfur S. Guðmundsson kt:090856-3249		Hönnunarstjóri: Ingibór Björnsson kt:130264-2639	

Afstöðumynd 1:500



Byggingar og efnislýsing - Sólskáli:

Sótt er um leyfi til að setja Sólskála á suðurhlið hússins Fitjabraut 24, 260 Reykjanesbæ byggt 2007. Sólskálinn fer út fyrir byggingarreit. Sólskálinn er byggður úr hvítum PVC (Vinyl) prófilum með innbrenndu heitgalv. stáli. Tvöfalt Energy N+6/16/ er í gluggum og hurðum. Þakgler er tvöfaldað 8/12/6 reykliða sólvarnargler. Hitað upp með gólfhitakerfi.

Sökklar eru 200 mm staðsteyptir úr járnbentri steinsteypu og koma á þjappaða fyllingu. Sökklar eru einangraðir með 100 mm einangrun í úthring.

Botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu. Undir plötu er 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³. Ofaná burðarplötu er lögð einangrun undir gólfhitalagnir og síðan lögð 80 mm gólfilögn (anhydrit) yfir. Gólf verða síðan lögð með varanlegum gólfefnum (flisar og parket).

U-gildi uppfylla lágmarkskröfur byggingareglugerðar.

Öll mál athugist á staðnum áður en smíði hefst

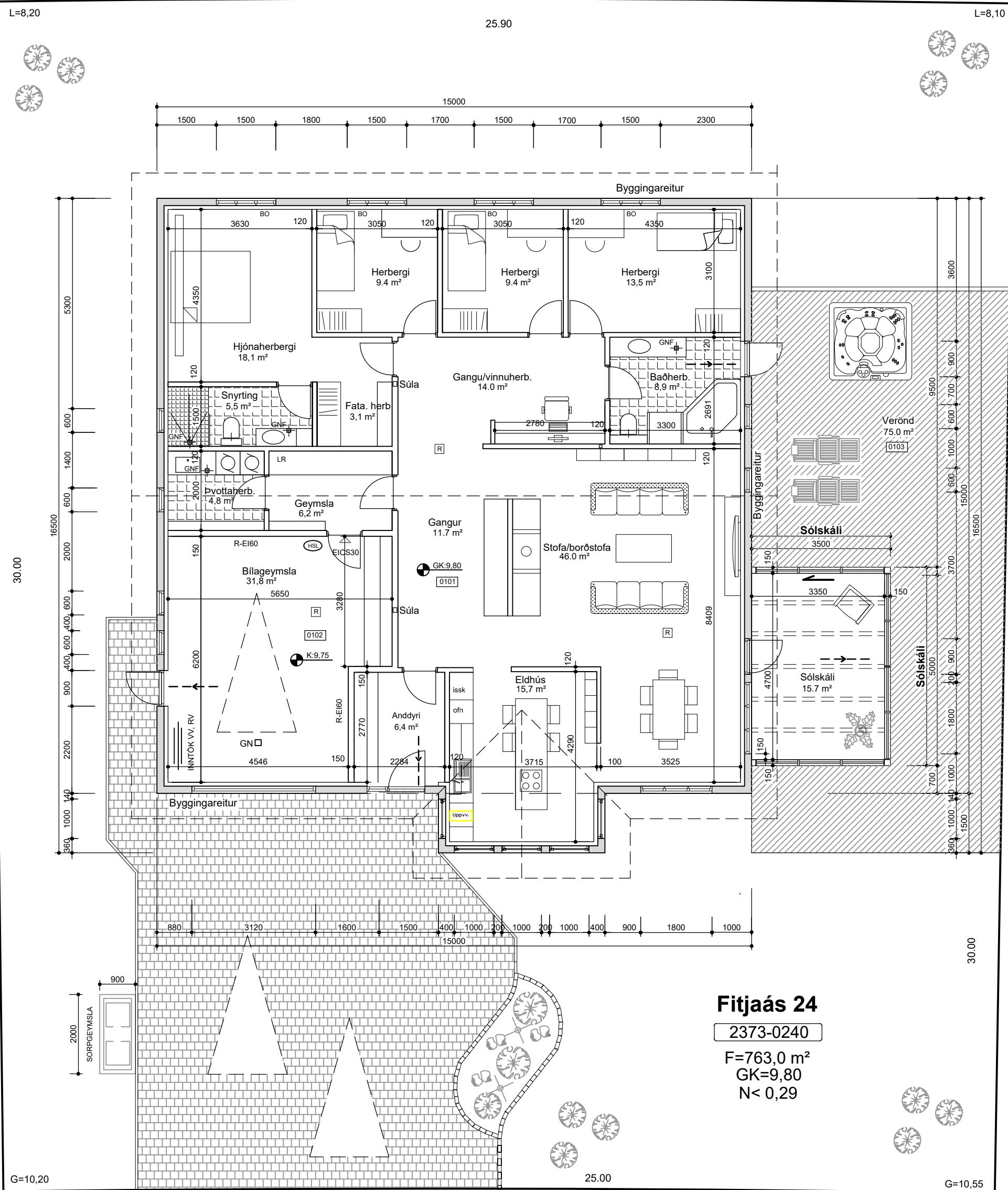
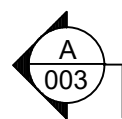
Stærðir:

Landnúmer: 207072

Fitjaás 24	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Bílageymsla	35,9 m²	128,7 m³
Íbúð	212,9 m²	792,5 m³
Samtals	248,8 m²	921,2 m³

Flatarmál lóðar alls 763,0 m²
Nýtingarfall lóðar 0,32

Grunnmynd, mkv. 1:100

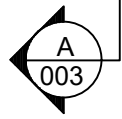


Fitjaás 24

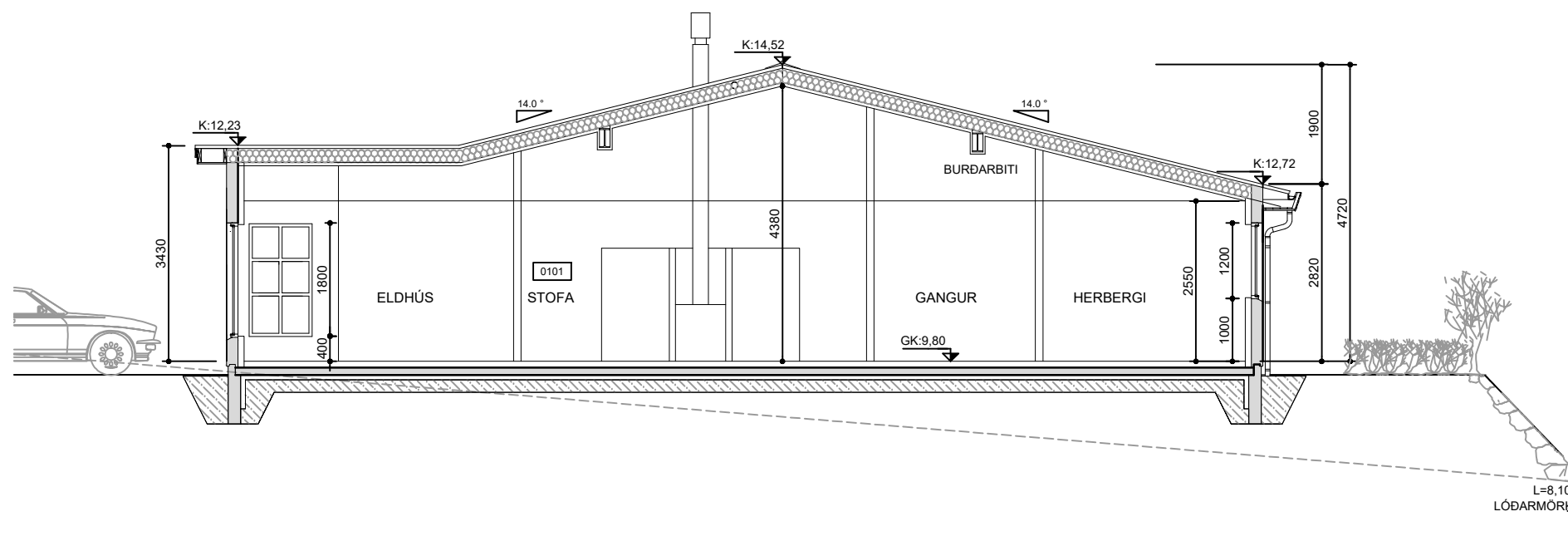
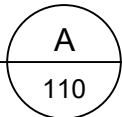
2373-0240

F=763,0 m²
GK=9,80
N< 0,29

Fitjaás



Snið
Mkv. 1:100



Skýringar:

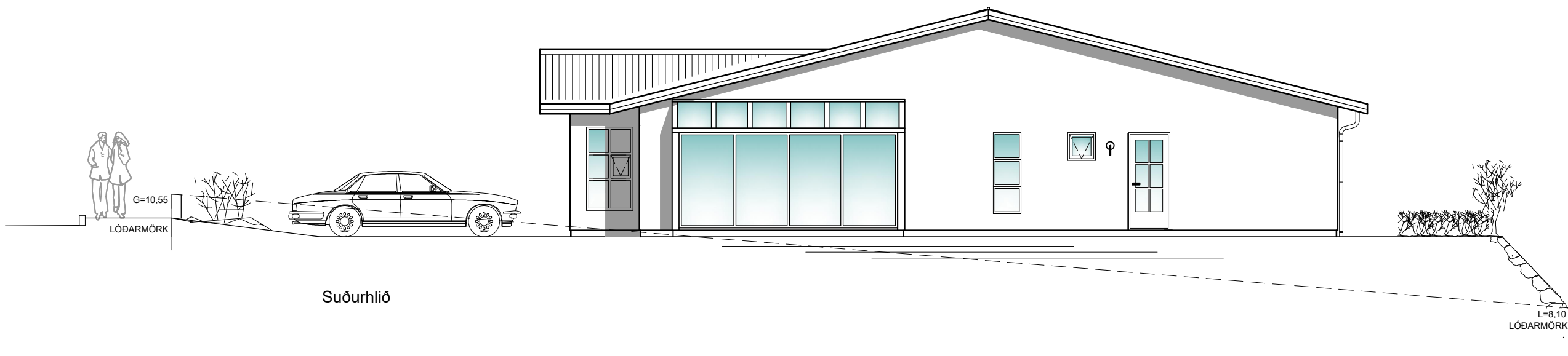
- [0101] Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- [Z.60] Gólfkóti
- BN Þakniðurfall
- GN Gólfniðurfall
- [R] Reykskynjari
- - - Rýmingarleið
- BO Björgunarop
- EI-CS30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
- EI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- (HSL) Handslökkvitæki

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
A	03.02.2022	Sólskála bætt við á suðurhlíð	IB
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:100	Dags.: 04.07.2004
Verk.nr.: VS221021		Hannað: IB	Teiknað: IB/SV
Yfirf.: IB		A-002	
Samb.: Brynjólfur S. Guðmundsson kt:090856-3249		Fitjaás 24 - Sólskáli 260 Reykjanesbær Grunnmynd Snið A-A	
Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		A	

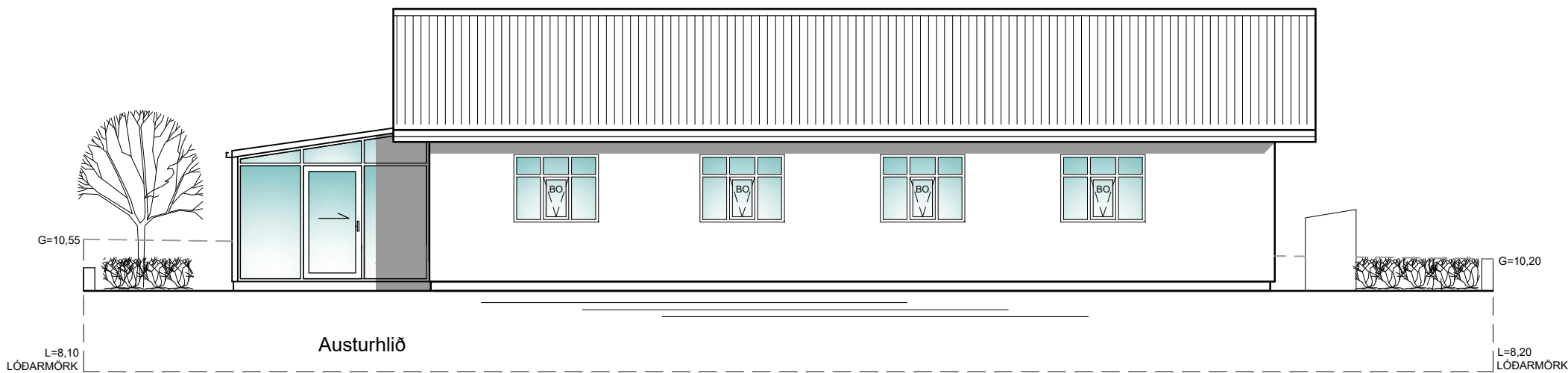
Útlitsmyndir, mkv. 1:100



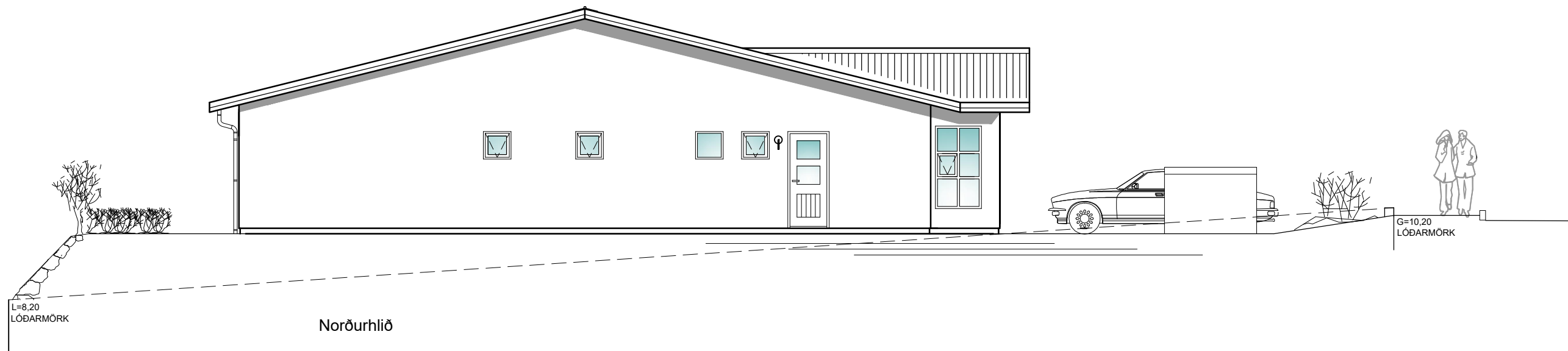
Vesturhlíð



Suðurhlíð



Austurhlíð



Norðurhlíð

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
A	03.02.2022	Sólskála bætt við á suðurhlíð	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:100	Dags.: 04.07.2004
Verk.nr.: VS221021		Hannað: IB	Teiknað: IB
Yfirf.: IB		A-001	
VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100		Fitjaás 24 - Sólskáli 260 Reykjanesbær Útlitsmyndir -	
Samp: Brynjólfur S. Guðmundsson kt:090856-3249		Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639	