

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Kristinn Sigurbjörnsson <kristinn@langeldur.is>
Sent: föstudagur, 28. janúar 2022 17:37
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: Flutningshús til Reykjanesbæjar
Attachments: Strandgata 17, 28.01.2022 Bréf og fylgigögn Reykjanesbær.pdf

Heill og sæll Gunnar,

Félagið Langeldur ehf er að leitast eftir hentugri lóð sem friðað hús mætti fara á þar sem núverandi staðsetning hentar ekki húsinu eða umhverfi.

Mér skýlst að það séu nokkrar lóðir í sveitarfélaginu sem áhugi væri að fá flutningshús á ? sjá nánar viðhengi

Gætir þú aðstoðað mig við þetta ? eða er best að ég póstleggi viðhengi á bæjarskrifstofu ?

Með von um jákvæð viðbrögð.

Með góðum kveðjum Kiddi.

Kristinn Sigurbjörnsson
Framkvæmdastjóri
612-3524



Þessi tölvupóstur og viðhengi gæti innihaldið trúnaðarupplýsingar og/eða einkamál og er eingöngu ætlaður þeim sem hann er stílaður á. Ef sending þessi hefur ranglega borist yður vinsamlega gætið fyllsta trúnaðar, tilkynnið sendanda og eyðið póstinum og viðhengi.

Bæjarstjórn Reykjanesbæjar,
Ráðhúsi Reykjanesbæjar,
Tjarnargötu 12,
230 Reykjanesbæ.

LANGELDUR

Mosfellsbæ, 28.01.2022

Varðar: Strandgötu 17 (Hendrikshús), Hafnarfirði.

Undirritaður, Kristinn Sigurbjörnsson, kt. 100986-2139, fyrirsvarsmaður Langelds ehf. kt. 650809-0920, núverandi þinglýsts eiganda að Strandgötu 17 (Hendrikshúsi), Hafnarfirði, óskar með bréfi þessu eftir samráði Sveitarfélags Reykjanesbæjar við fyrirhugaðar framkvæmdir við flutning og endurbyggingu framangreinds húss.

Fyrir liggur jákvæð afstaða Minjastofnunar til flutnings hússins í bréfi dagsettu 28. júlí 2017 og niðurrifs verslunarhúss á sömu lóð, í bréfi dagsettu 13. desember 2019. Vísað er til bréfanna um forsendur og fyrirætlanir þáverandi eigenda hússins, varðandi flutning þess á lóð að Hverfisgötu 12, Hafnarfirði og niðurrif verslunarhúss á lóðinni að Strandgötu 17.

Fyrirhugað er nú að fjarlægja húsið af lóðinni að Strandgötu 17 og finna því varanlega staðsetningu. Núverandi eigandi, Langeldur ehf., leitaði í bréfi dagsettu 11. júní s.l. eftir afstöðu Minjastofnunar Íslands til flutnings þess tímabundið á vinnusvæði verktaka, þar sem húsið yrði endurbyggt í samræmi við gildandi staðla, kröfur og venjur, að fengnu leyfi og í samráði við Minjastofnun Íslands. Ástæða þessa var sú að lóðarhafi að Hverfisgötu 12, hafði lýst sig fráhverfan því að Hendrikshús yrði flutt á lóðina, a.m.k. við núverandi aðstæður.

Lagt var til að þessi leið yrði farin af hálfu eiganda Hendrikshúss, til að hefja mætti endurbætur á húsinu, jafnvel þótt því hefði ekki enn verið fundinn endanleg staðsetning, en jákvæð afstaða Minjastofnunar til flutnings hússins í tilvitnuðu bréfi dagsettu 13. desember 2019 virtist bundin því skilyrði að húsið verði flutt á lóðina að Hverfisgötu 12.

Minjastofnun lýsti afstöðu sinni til erindisins í bréfi dagsettu 29. júní s.l. Þar er lýst þeirri afstöðu stofnunarinnar að fyrrgreind fyrirætlan eiganda um endurbyggingu á vinnusvæði verktaka geti ekki talist viðunandi lausn, en ítrekuð fyrri afstaða stofnunarinnar að hún leggist ekki gegn flutningi svo framarlega sem tryggt verði að viðunandi lóð fái undir bygginguna. Þá lætur stofnunin í ljós þá skoðun að heppilegast sé að góð lóð finnist undir húsið í gamla bænum í Hafnarfirði í samráði við bæjaryfirvöld, en jafnframt að finnist slík lóð ekki sé stofnunin opin fyrir því að skoða aðrar tillögur um staðsetningu, jafnvel í öðrum bæjarfélögum.

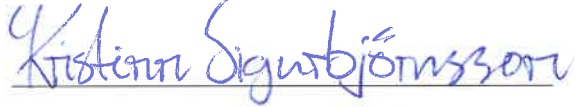
Þar sem fyrir liggur að núverandi pattstaða á lóðinni að Strandgötu 17, hindrar framtíðaráform eiganda um nýtingu þeirrar lóðar, honum til óhagræðis og tjóns, er hér með leitað eftir samráði við Sveitarfélag Reykjanesbæjar um að finna lóð sem henti sem framtíðarstaðsetning Hendrikshúss. Eigandi Hendrikshúss minnir á menningarsögulegt varðveislugildi hússins auk friðunarskyldu vegna aldurs þess skv. ákvæðum laga nr. 80/2012 um menningarminjar, en ljóst er að flutningur hússins úr Hafnarfirði í annað bæjar-/sveitarfélag er eini kosturinn sem eiganda þess stendur til boða við núverandi aðstæður til varðveislu þess.

KS

Núverandi eigandi mun virða skilyrði Minjastofnunar í tilvitnuðu bréfi stofnunarinnar dagsettu 13. desember 2019, um að brottflutningur Hendrikshúss fari saman með niðurrifi verslunarhússins að afloknu afnámi friðunar þess og hreinsun lóðarinnar.

Virðingarfyllst,

f.h. Langelds ehf.



Kristinn Sigurbjörnsson, stjórnarmaður

Kristinn@langeldur.is

Fylgiskjöl:

1. Bréf Minjastofnunar Íslands, dagsett 29. júní 2021.
2. Bréf Langelds ehf., dagsett 11. júní 2021.
3. Bréf Minjastofnunar, dagsett 13. desember 2019.
4. Bréf Sveins Alfreðssonar, fyrri eiganda, dagsett 25. mars 2019.
5. Bréf Minjastofnunar, dagsett 28. júlí 2017.
6. Myndir af umræddu húsi.



Minjastofnun
Íslands

The Cultural
Heritage Agency
of Iceland

Minjavörður Reykjaness

Suðurgötu 39
101 Reykjavík

(354) 570 13 14
(354) 845 85 10

www.minjastofnun.is
Kennitala: 440113-0280

Kristinn Sigurbjörnsson
Langeldur ehf

Reykjavík, 29. júní 2021
MÍ202106-0077/ 6.06 / Þ.H.

Efni: Strandgata 17, Hendrikshús, Hafnarfirði - ósk um flutning á friðuðu húsi

Minjastofnun Íslands hefur móttengið bréf frá Kristni Sigurbjörnssyni fyrir hönd Langelds ehf, eiganda Hendrikshúss í Hafnarfirði, þar sem óskað er eftir afstöðu Minjastofnunar til flutnings hússins á vinnusvæði verktaka þar sem ætlunin er að gera húsið upp.

Málið hefur áður komið inn til umsagnar stofnunarinnar og var svarað með bréfum dagsettum 28. júlí 2017 og 13. desember 2019. Þá var tekið jákvætt í það að flytja húsið af núverandi lóð. Á þeim tíma var fyrirhugað að flytja húsið á lóðina við Hverfisgötu 12 í Hafnarfirði þar sem það stæði innan um sambærileg hús að aldri og gerð. Ástæða þess að nú er óskað eftir að fá að flytja húsið að vinnusvæði verktaka er að lóðarhafi að Hverfisgötu 12 hefur lýst sig fráhverfan því að húsið verði flutt á lóðina.

Hendrikshús er tvílyft timburhús, kjallari og ris ásamt skúrbyggingu, sem er yngri viðbygging. Samkvæmt fasteignaskrá er húsið byggt árið 1893 og er því friðað vegna aldurs, sbr. 29. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Þar segir:

Öll hús og mannvirki sem eru 100 ára eða eldri eru friðuð. Óheimilt er að raska friðuðum húsum og mannvirkjum, spilla þeim eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands. Minjastofnun Íslands er heimilt að afnema friðun sem byggist á aldursákvæðum þessarar greinar.

Málið var tekið fyrir á afgreiðslufundi Minjastofnunar þann 28. júní síðastliðinn. Í niðurlagi umsagnar Minjastofnunar frá 28. júlí 2017 segir að rök fyrir því að leyfa flutning hússins séu m.a. þau,

...að það njóti sín betur í skipulagi innan um önnur eldri hús, en á núverandi stað, í návígi við stórar opinberar byggingar. Stofnunin telur rétt að skoða tillögur eigenda með opnum huga, enda sé tryggt að húsið verði gert upp á nýjum stað, að viðunandi lóð finnist þar sem það sómir

Þór Hjaltalín
Minjavörður Reykjaness
thor@minjastofnun.is

sér vel í götummynd innan um sambærileg hús og að stuðningur bæjaryfirvalda í Hafnarfirði liggi fyrir varðandi þessa ráðagerð. Að þessu gefnu leggst Minjastofnun ekki gegn áformum um flutning hússins.

Þessi afstaða Minjastofnunar stendur óbreytt. Stofnunin leggst ekki gegn flutningi svo framarlega sem tryggt hefur verið að viðunandi lóð fái undir bygginguna. Að flytja friðað hús á „vinnusvæði verktaka“ til geymslu um óákveðinn tíma og án þess að framtíðar staðsetning sé tryggð, er ekki viðunandi lausn. Heppilegast er að góð lóð finnist undir húsið í gamla bænum í Hafnarfirði í samráði við bæjaryfirvöld. Ef enga lóð er að finna í nærumhverfi hússins er Minjastofnun opin fyrir því að taka til skoðunar aðrar tillögur um staðsetningar, jafnvel í öðrum bæjarfélögum.

Ef spurningar vakna um efni bréfs þessa má snúa sér með þær til undirritaðra.

Virðingarfyllst,
f.h. Minjastofnunar Íslands,



Þór Hjaltalín
Minjavörður Reykjaness



Pétur H. Ármannson
Sviðstjóri umhverfis og skipulags

Afrit sent:
Skipulagsstofnun
Hafnarfjarðarbær
Byggðasafn Hafnarfjarðar

FOZ

Minjastofnun Íslands,
Suðurgötu 39,
101 Reykjavík.

Mosfellsbæ, 11. júní 2021.

Varðar: Strandgötu 17 (Hendrikshús), Hafnarfirði.

Undirritaður, Kristinn Sigurbjörnsson, kt. 100986-2139, fyrirsvarsmaður Langelds ehf. kt. 650809-0920, núverandi þinglýsts eiganda að Strandgötu 17 (Hendrikshúsi), Hafnarfirði, óska með bréfi þessu eftir afstöðu Minjastofnunar Íslands til fyrirhugaðra framkvæmda við flutning og endurbyggingu framangreinds húss.

Fyrir liggur jákvæð afstaða Minjastofnunar til flutnings hússins í bréfi dagsettu 28. júlí 2017 og niðurrifs verslunarhúss á sömu lóð, í bréfi dagsettu 13. desember 2019. Vísað er til bréfanna um forsendur og fyrirætlanir þáverandi eigenda hússins, varðandi flutning þess á lóð að Hverfisgötu 12, Hafnarfirði og niðurrif verslunarhúss á lóðinni að Strandgötu 17.

Fyrirhugað er nú að fjarlægja húsið af lóðinni að Strandgötu 17 og koma því fyrir tímabundið á vinnusvæði verktaka, þar sem húsið verði endurbyggt í samræmi við gildandi staðla, kröfur og venjur, að fengnu leyfi og í fullu samráði við Minjastofnun Íslands. Ástæða þessa er sú að lóðarhafi að Hverfisgötu 12, hefur lýst sig fráhverfan því að Hendrikshús verði flutt á lóðina, a.m.k. við þær aðstæður sem nú eru uppi.

Þessi leið er farin af hálfu eiganda Hendrikshúss, til að hefja megi endurbætur á húsinu, jafnvel þótt því hafi ekki enn verið fundinn endanleg staðsetning, en jákvæð afstaða Minjastofnunar til flutnings hússins í tilvitnuðu bréfi dagsettu 13. desember 2019 virðist bundin því skilyrði að húsið verði flutt á lóðina að Hverfisgötu 12. Þá liggur fyrir að núverandi pattstaða á lóðinni að Strandgötu 17, tefur fyrir framtíðaráformum eiganda um nýtingu þeirrar lóðar, honum til óhagræðis og tjóns.

Núverandi eigandi gengst við skilyrði Minjastofnunar í tilvitnuðu bréfi stofnunarinnar dagsettu 13. desember 2019, um að brottflutningur Hendrikshúss fari saman með niðurrifi verslunarhússins að afloknu afnámi friðunar þess og hreinsun lóðarinnar.

Virðingarfyllst,

f.h. Langelds ehf.



Kristinn Sigurbjörnsson, stjórnarmaður



Minjastofnun
Íslands

The Cultural
Heritage Agency
of Iceland

Suðurgötu 39
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

Sveinn Alfreðsson, f.h. eigenda Hendrikshúss
Fögrukinn 26
220 Hafnarfjörður

Reykjavík, 13. desember 2019
Tilvísun: 5509 / 6.06 / 201911-0078

Strandgata 17, Hafnarfirði, ósk um niðurrif verslunarhúss

Í bréfi 21. nóvember 2019 óska eigendur Strandgötu 17, Hafnarfirði eftir heimild Minjastofnunar til að fjarlægja lítið, einlyft verslunarhús sem stendur á lóðinni (fastanúmer 207-9439 merki 030101). Erindinu fylgir minnisblað frá Verksýn um ástand hússins frá 22. nóvember 2019. Beiðni um niðurrif verslunarhússins tengist áformum um flutning Hendrikshúss af núverandi lóð við Standgötu 17 og endurbyggingu þess á nærliggjandi lóð við Hverfisgötu 12, sem Minjastofnun hefur áður fjallað um í umsögn 28. júlí 2017.

Verslunarhúsið við Strandgötu 17 er einlyft með vatnshallapaki, reist árið 1917. Norðurhlíð hússins er úr timbri og klædd bárujárni en aðrir útveggir steyptir. Húsið nýtur friðunar vegna aldurs skv. 1. mgr. 29. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Í því felst að óheimilt er að raska húsinu, spilla því eða breyta, rífa eða flytja úr stað, nema með leyfi Minjastofnunar Íslands sbr. 2. mgr. 29. gr. Í umsögn Björns Péturssonar bæjarminjavarðar Hafnarfjarðar frá 5. desember 2019 kemur fram að húsið er meðal eldri steinsteypuhúsa bæjarins og starfsemin í því hefur lengi sett svip sinn á Standgötuna. Að mati Björns hefur húsið nokkuð varðveislugildi. Í minnisblaði Reynis Kristjánssonar f.h. Verksýnar kemur fram að ástand steyptra útveggja hússins er slæmt og útveggur úr timbri metinn ónýtur.

Í umsögn sinni 28. júlí 2017 féllst Minjastofnun á þau rök að Hendrikshús, byggt 1897, muni njóta sín betur á nýrri lóð við Hverfisgötu 12 innan um önnur eldri hús af líkri gerð en stakt á núverandi stað, inn á milli hærri húsa skammt frá aðalgötu bæjarins. Því sé varðveisla hússins betur tryggð þar, að því gefnu að vandað verði til endurgerðar þess í kjölfar flutningsins. Að mati Minjastofnunar felst sögulegt gildi einlyfta verslunarhússins fremur í aldri þess og minningum tengdum starfseminni fremur en í gerð sjálfs hússins og ásýnd þess í götumynd Strandgötu.

Að teknu tilliti til áforma um flutning og endurgerð Hendrikshúss á nýrri lóð við Hverfisgötu 12 gerir Minjastofnun ekki kröfu um að einlyft verslunarhús á lóð Strandgötu 17 verði varðveitt og endurbyggt í núverandi mynd. Afnáam friðunar verslunarhússins og heimild til niðurrifs þess er háð því skilyrði að áform um

flutning og endurgerð Hendrikshúss á lóð við Hverfisgötu 12 gangi eftir. Sækja ber um afnám friðunar í sérstöku erindi til Minjastofnunar samhliða umsókn um endurgerð Hendrikshúss við Hverfisgötu 12 á grundvelli nýrra aðaluppdrátta.

Við framkvæmdir í eldri hverfum ber að huga sérstaklega að fornleifum í jörðu við allt jarðrask. Komi í ljós fornminjar undir yfirborði jarðar í tengslum við framkvæmdir skal stöðva verkið og skýra Minjastofnun frá fundinum svo fljótt sem unnt er, sbr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.

Virðingarfyllst,
f.h. Minjastofnunar Íslands



Þór Hjaltalín
Minjavörður Reykjaness



Pétur H. Ármannsson
sviðsstjóri umhverfis og skipulags

Afrit í tölvupósti :

Hafnarfjarðarbær, umhverfis- og skipulagsþjónusta. (hafnarfjordur@hafnarfjordur.is)

Byggðasafn Hafnarfjarðar (bp@hafnarfjordur.is)

Ákvarðanir Minjastofnunar Íslands sem byggja á lögum um menningarminjar nr. 80/2012, gr. 29., 30., 31., 32., 33., 34. og 35. eru kæranlegar til æðra stjórnvalds, þ.e. mennta- og menningarmálaráðuneytis. Jafnframt er vakin athygli á því að skv. 21. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 getur aðili máls óskað eftir skriflegum rökstuðningi stjórnvalds fyrir ákvörðun hafi slíkur rökstuðningur ekki fylgt ákvörðuninni þegar hún var tilkynnt. Beiðni um rökstuðning fyrir ákvörðun skal bera fram innan 14 daga frá því að aðila var tilkynnt ákvörðunin. Skal stjórnvald svara henni innan 14 daga frá því hún barst.

F04

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar

Ráðhús Hafnarfjarðar

Strandgötu 6,

220 Hafnarfjörður

Hafnarfjörður 25. mars 2019

Efni: Kaup á lóð við Hverfisgötu 12 Hafnarfirði fyrir flutning á Hendrikshúsi Strandgötu 17

Vísað er til bréfs dagsett 26. september 2017 þar sem eigendur Hendrikshúss (fastanúmer 207-9439) sem stendur við Strandgötu 17 í Hafnarfirði óska eftir kaupum á lóðinni að Hverfisgötu 12 til að flytja Hendrikshús á.

Undirritaður telur húsið eiga bjartari framtíð í kringum sambærileg hús þ.e. önnur eldri bárujárnsklædd hús og að besta lausnin sé að finna húsinu nýjan stað. Hverfisgata 12 væri æskileg því þá er húsið í raun á sömu slóðum og það var reist á.

Í þessu sambandi má benda á að Minjastofnun er sama sinnis. Sjá meðfylgjandi bréf frá Minjastofnun Íslands frá dags 28. Júlí 2017.

Kominn er tími á að lagfæra húsið og er vilji eiganda að tryggja varðveislu hússins, en rök fyrir flutningi þess eru að það nýtur sín betur í skipulagi innan um önnur gömul hús, en á núverandi stað, sem hefur tekið miklum breytingum frá þeim tíma sem húsið er byggt. Nú er það staðsett í miðbæ Hafnarfjarðar, stakstætt innan um margfalt stærri byggingar, ekki hluti af samstæðri heild. Nýtingarmöguleikar eru takmarkaðir á núverandi lóð.

Forsaga:

Til að setja umsóknina í samhengi og varpa frekara ljósi á áform okkar, viljum við rekja stuttlega sögu hússins að Strandgötu 17 og annað því tengt.

Þegar húsið að Strandgötu 17 var reist árið 1890 var það eitt stærsta og glæsilegasta hús í Hafnarfirði. Hendrik Jóhannesson Hansen byggði húsið. Hann var skipstjóri og fiskaði fyrir Hollendinga. Hann keypti sér bát og réri frá fjörunni fyrir neðan Strandgötu 17 þar sem Thorsplanið stendur í dag. Hann átti bryggju þar sem Íslandsbanki stendur nú. Hann fiskaði frá Hafnarfirði, var fengsæll fiskimaður og veiddi m.a. rauðmaga, hrognkelsi og lúðu. Hendrik giftist Jónínu Jónsdóttur frá Hraunbrýði þ. 30. sept 1890 og fluttu þau í húsið, nýbyggt. Síðan hefur fjölskylda þeirra alltaf búið í húsinu. Dóttir Hendriks og Jónínu, Hendrikka Jónína Hendriksdóttir Hansen, giftist Ólafi Runólfssyni frá Vík í Mýrdal árið 1922. Þau hjón bjuggu í húsinu ásamt þeim foreldrum Hendrikku. Í þá daga var ekkertelliheimili til og allir bjuggu í sátt og samlyndi. Í húsinu bjó einnig Jóhanna Guðmundsdóttir sem var fötluð.

Sigríður Ragnheiður Ólafsdóttir, fæddist í húsinu árið 1923 en þá bjuggu í húsinu níu manns, fjölskyldan ásamt vinnufólki. Systir Sigríðar, Guðný Ólafsdóttir fæddist 1932. Faðir þeirra, Ólafur Runólfsson, var lærður búfræðingur frá Hvanneyri og stundaði verslun við Strandgötu 17. Einnig

stundaði hann búskap við Smyrlahraun í Hafnarfirði sem var ekki langt frá heimili hans við Strandgötu. Þar var hann með stóra hlöðu, fjós, fjárhús og hænsni. Hann var með sláturhús og var öflugur bóndi í Hafnarfirði. Í viðbyggingu við Strandgötu 17 var Ólafur með útungunarvél fyrir hænsni og fór með ungana upp í hænsnahúsin við Smyrlahraun. Hann var mikill athafnamaður með fleiri hundruð hænsni, um 100 kindur, 22 kýr og þrjá hesta. Hann var með stóra matjurtagarða með rabarbara, kartöflur og rófur. Ólafur var stórhuga athafnamaður í Hafnarfirði. Hann keypti túnin af kaþólsku prestunum upp á Holti sem enn í dag er kallað Óla Run tún.

Húsið að Strandgötu 17 hefur verið í eigu fjölskyldunnar alveg frá upphafi og er enn.

Eftir þetta þróaðist byggð í Hafnarfirði, landbúnaður lagðist af og miðbærinn byggðist upp. Ströndin fékk landfyllingar og hús risu fyrir framan Strandgötuna þar sem strandlengjan og sjórinn var áður.

Ástæður erindisins:

Eins og fram kemur í forsögunni hefur húsið verið í sömu ætt frá því það var byggt fyrir 129 árum síðan og þar af leiðandi friðað. Húsið liggur nú undir skemmdum og gæti senn byrjað að eyðileggjast. Það þarf því að gæða húsið nýju lífi, flytja það í heilu lagi og koma fyrir á öðrum stað. Vegna sögunnar er æskilegt að húsið verði nálægt þeim stað sem það stendur nú og þarf það nauðsynlega að vera í eldri hluta bæjarins, innan um hús svipaðrar gerðar. Á umræddri lóð á Hverfisgötu fellur það algerlega að byggðamynstrinu. Stilla má hæð þess og staðsetningu á lóðinni þannig að vel fari. Nauðsyn er á viðbyggingu þar sem yrði baðherbergi og salernisaðstaða en hún þarf ekki að vera stór og henni má haga í þeim stíl sem hús voru byggð sínum tíma. Lóðin er í halla þannig að mögulegt er að gera kjallara undir húsinu alveg eins og fyrirkomulag er nú á Strandgötu. Við það má tryggja nýtingu hússins þannig að það gæti haft mikið notagildi og staðið um langan aldur. Húsið á þessari lóð myndi styrkja bæjarmyndina og að mati undirritaðra fegra „gamla bæinn“. Það yrði sorglegt ef þessi umrædda lóð yrði notuð fyrir nýbyggingar sem væru á skjön við byggðamynstrið á þessum stað á Hverfisgötunni. Frekar þarf að styrkja það sem eldna er.

Það hefur mikið tilfinningagildi fyrir okkur sem ólumst upp í húsinu og til heiðurs móður okkar sem lést vorið 2017 að framtíð hússins og ásjón þess verði tryggð.

Ef óskað er frekari upplýsinga er hægt að hafa samband við Svein Alfreðsson í síma 8556020 netfang: sveinnalf@gmail.com eða Harald Ingvason hjá Plúsarkitektum í síma 8984959 hi@plusark.is

Hendrikka Jónína Alfreðsdóttir 110158-4759

Ólöf Petrína Alfreðsdóttir Anderson 261258-5879

Sveinn Alfreðsson 100360-2259

Eigendur Hendrikshúss sem stendur við Strandgötu 17 í Hafnarfirði.

Fyrir hönd eigenda Hendrikshúss

Sveinn Alfreðsson

705



Minjastofnun
Íslands

The Cultural
Heritage Agency
of Iceland

Sveinn Alfreðsson
Fögrukinn 26
220 Hafnarfjörður

Reykjavík 28. júlí 2017
MÍ201706-0108/ 6.06

Suðurgata 39
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

postur@minjastofnun.is
www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

Strandgata 17 í Hafnarfirði (Hendrikshús) – ósk um flutning.

Minjastofnun Íslands hefur móttengið bréf frá Sveini Alfreðssyni, sem skrifar fyrir hönd eigenda Hendrikshúss í Hafnarfirði (Strandgata 17, Hafnarfirði), þar sem óskað er eftir heimild Minjastofnunar til að flytja húsið á aðra lóð. Hendrikshús er tvílyft timburhús, kjallari og ris ásamt skúrbyggingu, sem er yngri viðbygging. Samkvæmt Fasteignaskrá er Hendrikshús byggt árið 1893 og er því friðað samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Eigendum friðaðra húsa er skylt að leita álits Minjastofnunar ef þeir hyggjast breyta þeim, flytja eða rífa.

Eigendur hafa fundað með fulltrúum Minjastofnunar og útskýrt sín sjónarmið. Komið hefur fram að aðstæður og umhverfi hafi breyst mjög frá því húsið var byggt, í miðbæ Hafnarfjarðar. Húsið stendur stakt og er ekki hluti af samstæðri heild og nýtingarmöguleikar þess, t.d. sem íbúðarhús, eru takmarkaðir á núverandi lóð. Komið hefur fram að eigendur vilji tryggja varðveislu hússins og hefur komið til tals að finna því stað við Hverfisgötu í Hafnarfirði.

Málið var tekið fyrir á afgreiðslufundi hjá Minjastofnun þann 6. júlí síðastliðinn. Að mati stofnunarinnar gildir sú meginregla að gömul hús beri að varðveita á sínum upprunastað. Aðstæður í nánasta umhverfi og áherslur í skipulagi geta þó valdið því að framtíðarvarðveisla húss sé betur tryggð með flutningi þess á annan stað. Rök fyrir flutningi hússins eru m.a. þau að það njóti sín betur í skipulagi innan um önnur eldri hús, en á núverandi stað, í návígi við stórar opinberar byggingar. Stofnunin telur rétt að skoða tillögur eigenda með opnum huga, enda sé tryggt að húsið verði gert upp á nýjum stað, að viðunandi lóð finnist þar sem það sómir sér vel í götumynd innan um sambærileg hús og að stuðningur bæjaryfirvalda í Hafnarfirði liggi fyrir varðandi þessa ráðagerð. Að þessu gefnu leggst Minjastofnun Íslands ekki gegn áformum um flutning hússins.

Virðingarfyllt,

Þor Hjaltalín
Minjavörður Reykjaness

Afrit í tölvupósti: Hafnarfjarðarbær

F06











