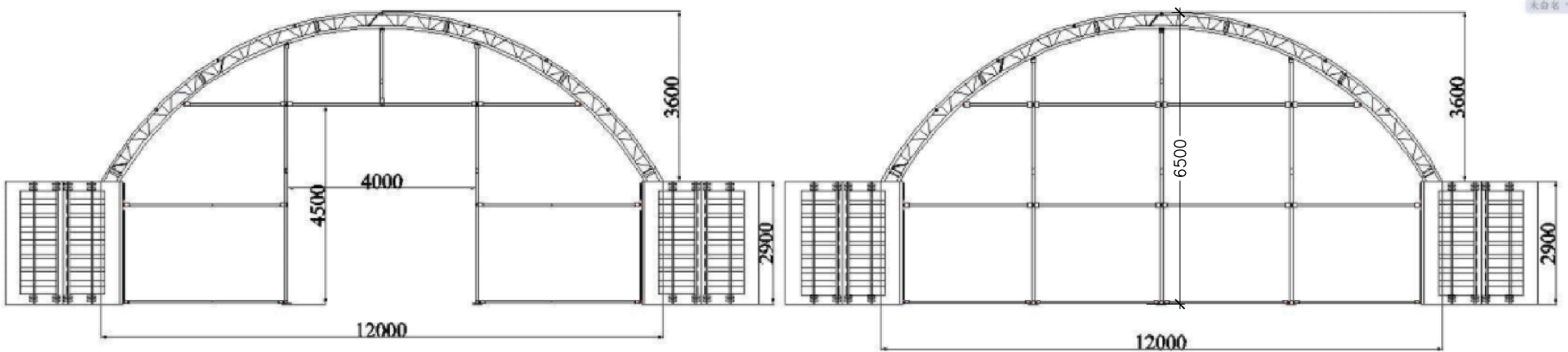
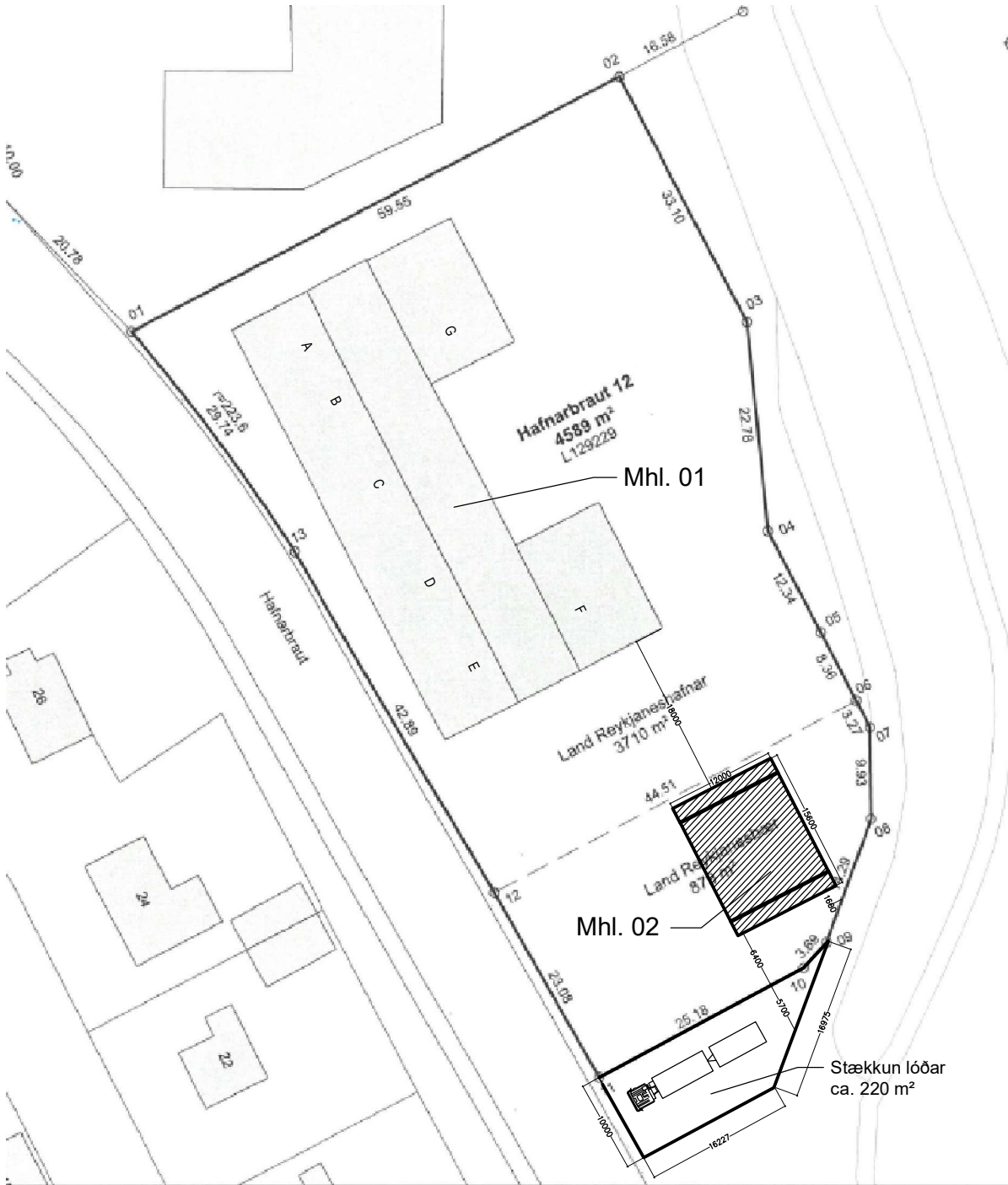
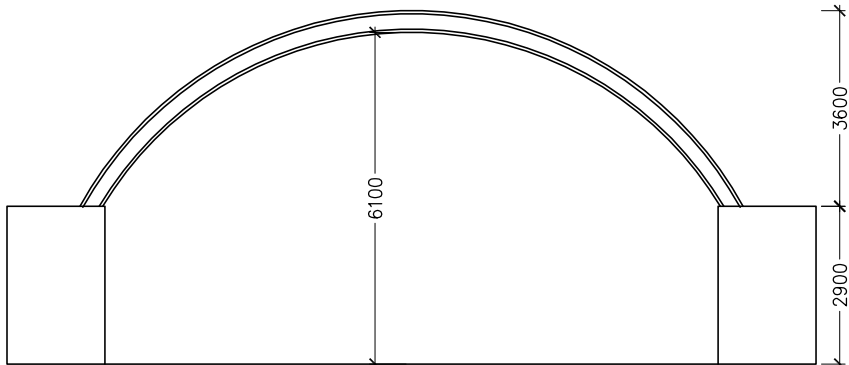




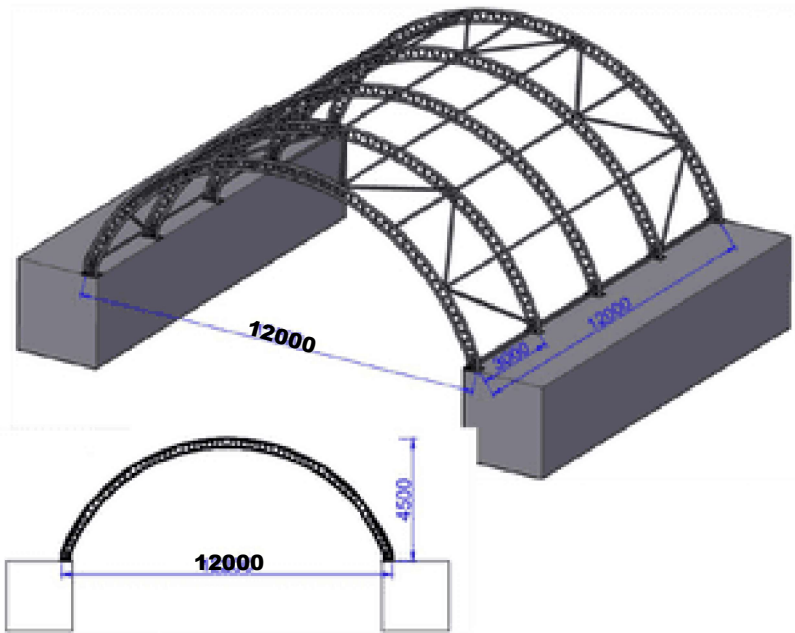
Útlit gafla og snið í mkv 1:100



Staðmynd í mkv. 1:500

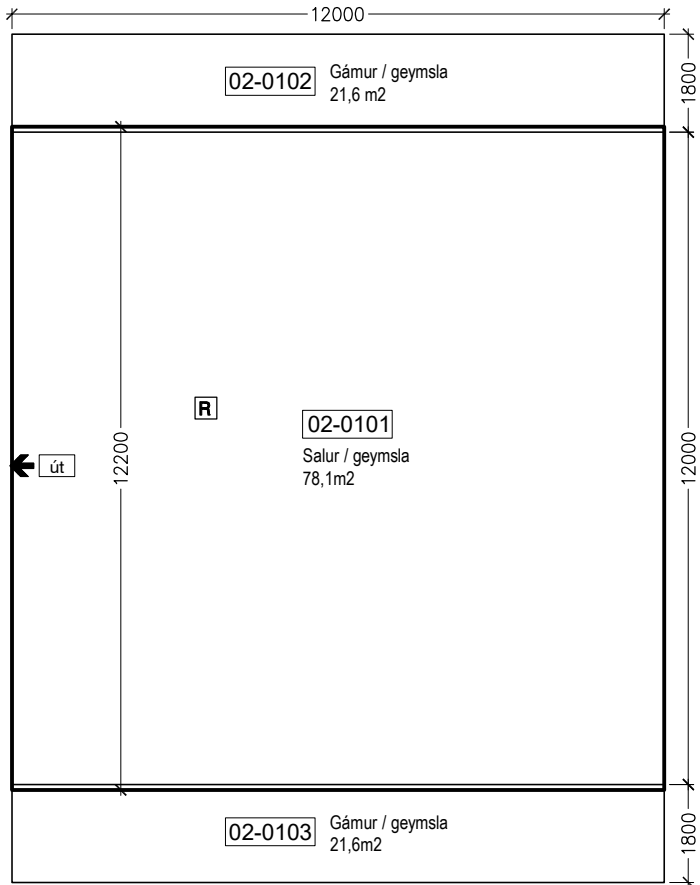


snið í mkv 1:100



Modell	Size(m)			Door Size (m)		Wind Resistance	Snow Load
	W	L	H	DW	DH		
C40405	12.2	12	4.5	---	---	110km/h	2.3kPa

Frame: Arch Tube 60*1.5 mm, purlin 48*1.5 mm



Grunnmynd í mkv 1:100

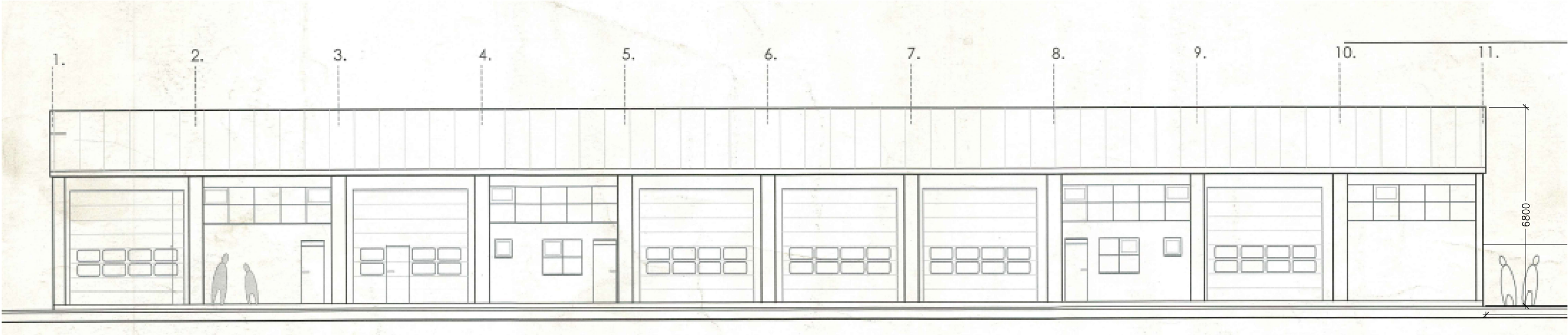
Byggingarlýsing:

Um er að ræða stálgrindarskemmu (braggi) klætt óbrennanlegu segli úr PVC, ætluð sem köld geymsla fyrir vinnuvélar og önnur tæki. Skemman er fest með þar til gerðum festingum á 2 stk. 40 feta (12 m) stálgáma sem staðsettir eru sitt hvoru megin á langliðum. Gámarnir sitja á frostfírri /þjappaðri grús eða mól. Skemman er óeinangruð og úpphítuð og er hvorki tengd rafmagnni eða lagnakerfum (vatn eða skolp). Engir gluggar eru á skemmuni, en stór inngangshurð 4,0x4,0m er á framgafil sem hægt er að loka. Loftþræsting er náttúruleg. Gólf byggingar er frostfíri þjöppuð grús eða mól.

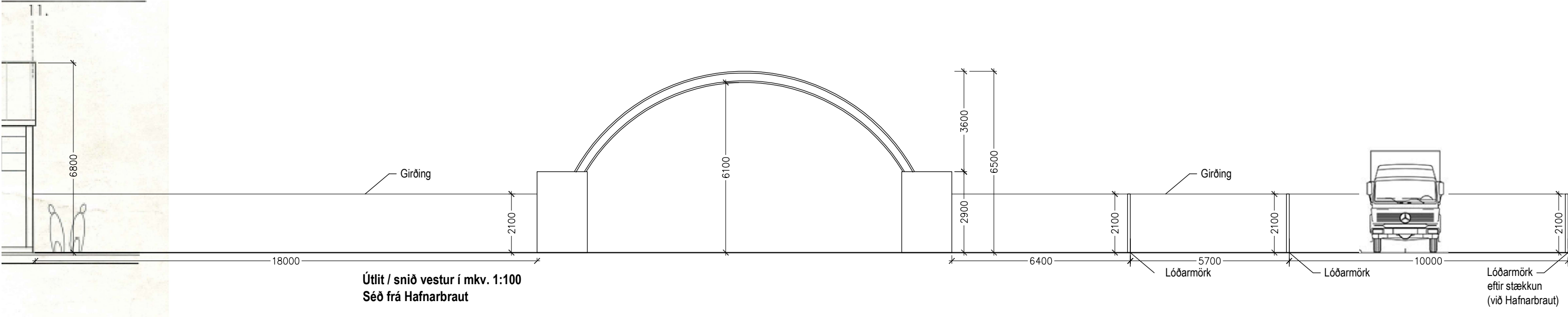
15.09.2019	A. Breyting/fjölgun á eignarhlutum. shól
Dags.	Breytingar

Fyrirspurnaruppdráttur

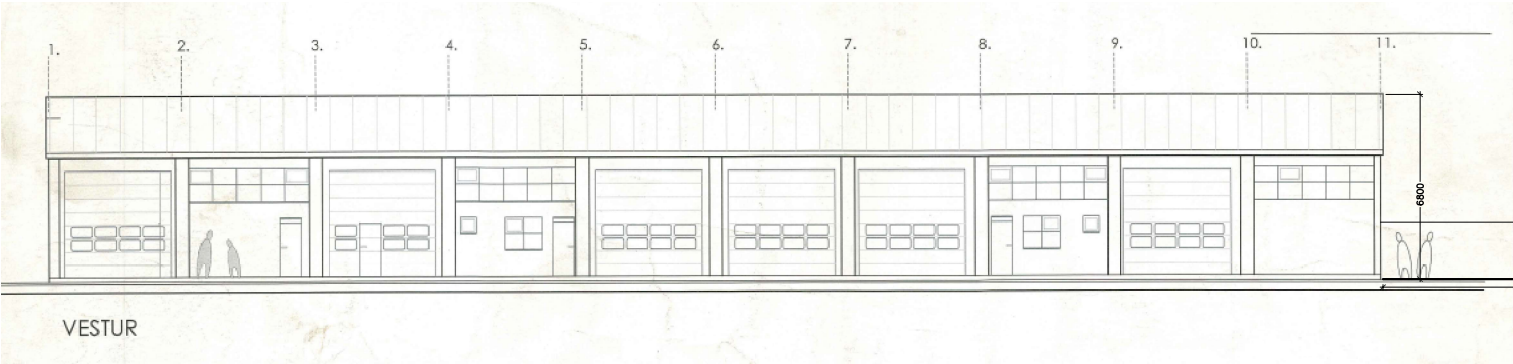
A	Teikniheiti: Afstöðumynd, grunnmynd, snið og útlitsmyndir.	Teikn.nr. (99)2.00	Hafnarbraut 12 e og f, Reykjanesspátnar Geymsluhúsnæði - matshúsi 02
			Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra/aðalhönnuðs: Á ekki við.
Mkv.: 1:100 1:500	Dags. 24. sept. 2021	Verknr. 2110	©Teikn. ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AD HLUTA Eða Í HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGGU LEYFI HÖFUNDAR



Útlit vestur í mkv. 1:100
Séð frá Hafnarbraut



Útlit / snið vestur í mkv. 1:100
Séð frá Hafnarbraut



Útlit / snið vestur í mkv. 1:200
Séð frá Hafnarbraut

Fyrirspurnaruppdráttur

A	Teikniheiti: Afstöðumynd, snið, og skráningartafla.	Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra/aðalhönnuð:	Hafnarbraut 12 e og f, Reykjanæs Geymsluhúsnæði - matsluti 02
Mkv.: 1:100 1:200	Dags. 24. sept. 2021	Teikn.nr.	Undirskrift og kennitala búðarþolshönnuðar: Á ekki við.
Verknr. 2110	Teiknað: shól	(99)2.01	© Teikn. ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AD HLUTA EDA Í HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGGU LEYFI HÖFUNDAR





Hafnarbraut 12 Samantekt andmæla 18.11.2021

Andmæli	Viðbrögð -tillögur
Pórustígur 14 • Skerðir útsýni yfir Keflavíkurhöfn. • Skemma er ekki í samræmi við byggðamynstur hverfisins.	• Tekið er undir að stækkun lóðar ásamt girðingu og skemmu skerðir útsýni. • Byggingarefni og byggingarform er framandi í hverfinu
Pórustígur 20 • Samræmist ekki stefnu sveitarfélagsins sbr. vinnslutillögu Aðalskipulags verður svæðið miðsvæði. • Samræmist ekki gildandi Aðalskipulagi þar sem lögð er áhersla á að íbúar njóti útvistar og strandlengju. • Starfsemin samræmist ekki landnotkun samkvæmt gildandi Aðalskipulagi (AT) starfsemi jarðvinnuverktaka og stíflubjónustu er bæði hávær óhrein • Dúkskemmu er ekki bænum til prýði og dregur niður verðgildi nærliggjandi fasteigna	• Starfsemi á svæðinu þarf að aðlagast stefnu um breytta landnotkun • Gengið er á grænt svæði við strandlengjuna • Svæðið er að mestu geymslusvæði fyrir tæki og vélar. Ekki er heimild til geymslu á jarðefnum • Byggingarefni og byggingarform er framandi í hverfinu.
Pórustígur 22 • Samræmist ekki stefnu sveitarfélagsins sbr. vinnslutillögu Aðalskipulags verður svæðið miðsvæði. • Samræmist ekki gildandi Aðalskipulagi þar sem lögð er áhersla á að íbúar njóti útvistar og strandlengju. • Andmælt er að grænu opnu svæði sé ráðstafað undir bílastæði • Núverandi starfsemi samræmist ekki gildandi Aðalskipulagi (AT) þ.e. um er að ræða hætta á mengun s.s. vegna flutnings jarðefna milli svæða og vegna stíflubjónustunnar en einnig verður athafnasvæði Gröfubjónustunnar ehf. seint talið hreinlegt. • Stækkun athafnasvæðisins og bygging skemmunnar mun ekki bæta út þessum annmörkum heldur auka þá eftir því sem starfsemin eykst. • Hvað fagurfræðilegt gildi varðar, telur undirrituð að bygging dúkaskemmu með braggabogum ekki vera bænum til mikillar prýði.	• Starfsemi á svæðinu þarf að aðlagast stefnu um breytta landnotkun • Gengið er á grænt svæði við strandlengjuna • Svæðið er að mestu geymslusvæði fyrir tæki og vélar. Ekki er heimild til geymslu á jarðefnum • Byggingarefni og byggingarform er framandi í hverfinu.



• verði deiliskipulagsbreytingartillagan samþykkt myndi hún skerða verðmæti fasteignar undirritaðrar verulega umfram það sem við á um sambærilegar eignir í næsta nágrenni.	
Þórustigur 18 • Samræmist ekki stefnu sveitarfélagsins sbr. vinnslutillögu Aðalskipulags verður svæðið miðsvæði. • Samræmist ekki gildandi Aðalskipulagi þar sem lögð er áhersla á að íbúar njóti útvistar og strandlengju. • Starfsemin samræmist ekki landnotkun samkvæmt gildandi Aðalskipulagi (AT) starfsemi jarðvinnuverktaka og stíflupjónustu er bæði hávær óhrein • Dúkskemma er ekki bænum til prýði og dregur niður verðgildi nærliggjandi fasteigna • Andmælt er að grænu opnu svæði sé ráðstafað undir bílastæði	• Starfsemi á svæðinu þarf að aðlagast stefnu um breytta landnotkun • Gengið er á grænt svæði við strandlengjuna • Svæðið er að mestu geymslusvæði fyrir tæki og vélar. Ekki er heimild til geymslu á jarðefnum • Byggingarefni og byggingarform er framandi í hverfinu.