

Skráningatöflur

Skráningartafla: Vatnsnesvegur 27, Reykjanesbæ					Skrásetjari: Ingibjör Björnsson												
Landnúmer: L128358					Kennitala: 130264-2639												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b		Dags.: 18/02/2020										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflokkur m²	Milíflokkur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflokkur m²	Brúttóflokkur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			208.4	0.0	0.0	0.0	140.6	3.8			394.3	118.0	136.8		296.929
		Botn											13.6				
	00	Kjallari			72.8	0.0	0.0	0.0	72.8	3.8			170.1	60.9	69.0		.
A	0001	Íbúð	N	0001	67.8				67.8		2.43	2.43	164.7	57.3	67.8	2.43	139.239
A	0002	Útgeymsla	N	0001	5.0				5.0	3.8	0.00	2.20	5.4	3.6	1.2	1.08	3.888
	01	1. hæð			135.6	0.0	0.0	0.0	67.8	0.0			210.6	57.1	67.8		
A	0101	Íbúð	N	0101	67.8				67.8		2.62	2.62	177.6	57.1	67.8	2.62	149.602
A	0102	Þakrými	F	X	67.8						0.00	1.40	33.0				
C	0104	Svallir	S	0101	4.2				4.2							1.00	4.200
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Elgnarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti			Skiptarúmmál												
					Séreign m²	Séreign og sameign m²											
	0001	Íbúð	69.0	143.127	143.127												
	0101	Íbúð	67.8	153.802	153.802												
		Alls	136.8	296.929	296.929												

Skráningartafla: Vatnsnesvegur 27, Reykjanesbæ					Skrásetjari: Ingibjör Björnsson												
Landnúmer: L128358					Kennitala: 130264-2639												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b		Dags.: 18/02/2020										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflokkur m²	Milíflokkur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflokkur m²	Brúttóflokkur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			37.2	0.0	0.0	0.0	37.2	0.0			98.5	32.8	37.2		80.360
		Botn											7.4				
	01	1. hæð			37.2	0.0	0.0	0.0	37.2	0.0			91.1	32.8	37.2		
A	0101	Geymsla	N	0101	37.2				37.2		2.30	2.60	91.1	32.8	37.2	2.45	80.360
Athugasemdir																	
Geymsla 02-0101 er eign 01-0101																	
Sameignir sumra																	
Elgnarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²		Skiptarúmmál												
					Séreign m²	Séreign og sameign m²											
	0101	Geymsla	37.2	80.360	80.360												
		Alls	37.2	80.360	80.360												

Byggingar og efnislýsing.

Um er að ræða að breyta núverandi einbýlishúsi á tveimur hæðum í tvær íbúðir 01-0001 og 01-0101. Húsið er staðsteypt á 503 m² lóð við Vatnsnesveg 27, 230 Reykjanesbæ. Aðkoma snýr til norðurs.

Landeignarnúmer: L128358

Íbúð 01-0001 verður 72.8 m² og íbúð 01-0101 verður 67.8 m², geymsla 02-0101 mun fylgja íbúð á efri hæð 01-0101.

Allt gler skal vera k- gler gluggar eru smíðaðir úr b- gagnfúavörðu timbri. Loftþræsing er með opnanlegum gluggafögum, og í lokuðum rýmum er vélknúin útblástur 35 l/s.

Björgunarop skulu vera lágmark breidd 600 og hæð minnst 600 mm og skal samarlögd hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1500 mm.

Brunavarnir:

Klæðning geymslu skal vera í flokki 1. Handslökkvitæki skal vera í íbúð. Koma skal fyrir reyskskynjurum í íbúðinni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.

Lokun á milli hæða skal vera REI-60

Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Sorpskýli skal vera úr AEI-60

ATH. Allar m²- tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum.

Flatarmál húss = 140.6 m²
Bílastæði á lóð = 2 stk.

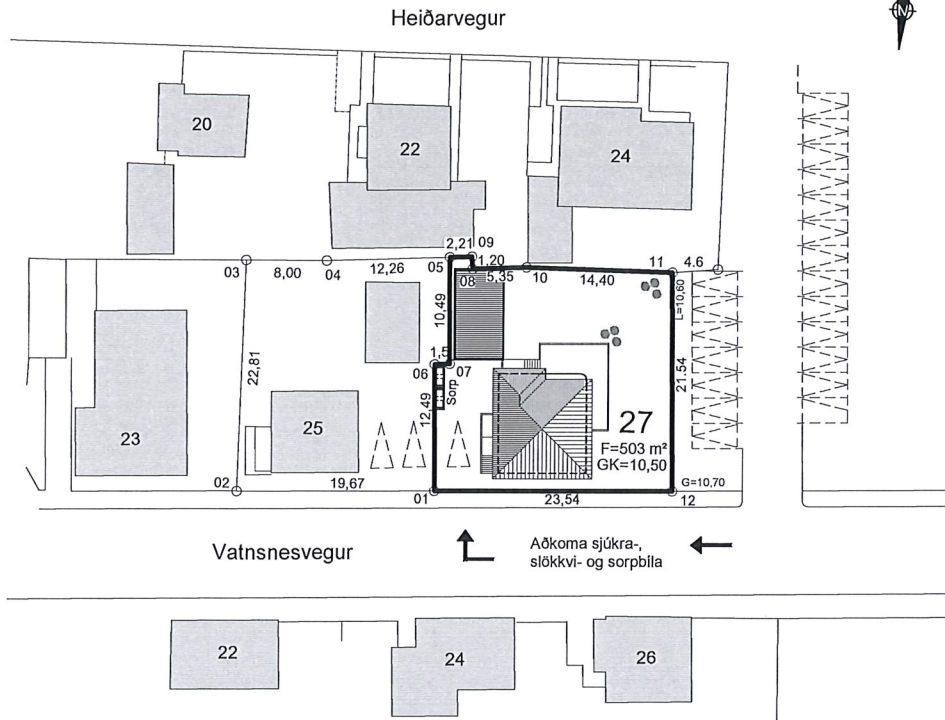
Stærðir:

Landnúmer: L128358

Vatnsnesvegur 27	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Íbúð 01-0001	72.8 m²	193.4 m³
Íbúð 01-0101	67.8 m²	200.9 m³
Samtals	140.6 m²	394.3 m³
Geymsla 02-0101	37.2 m²	98.5 m³

Flatarmál lóðar: F= 503 m²
Nýtingarfall lóðar: N=0,35

Afstöðumynd 1:500



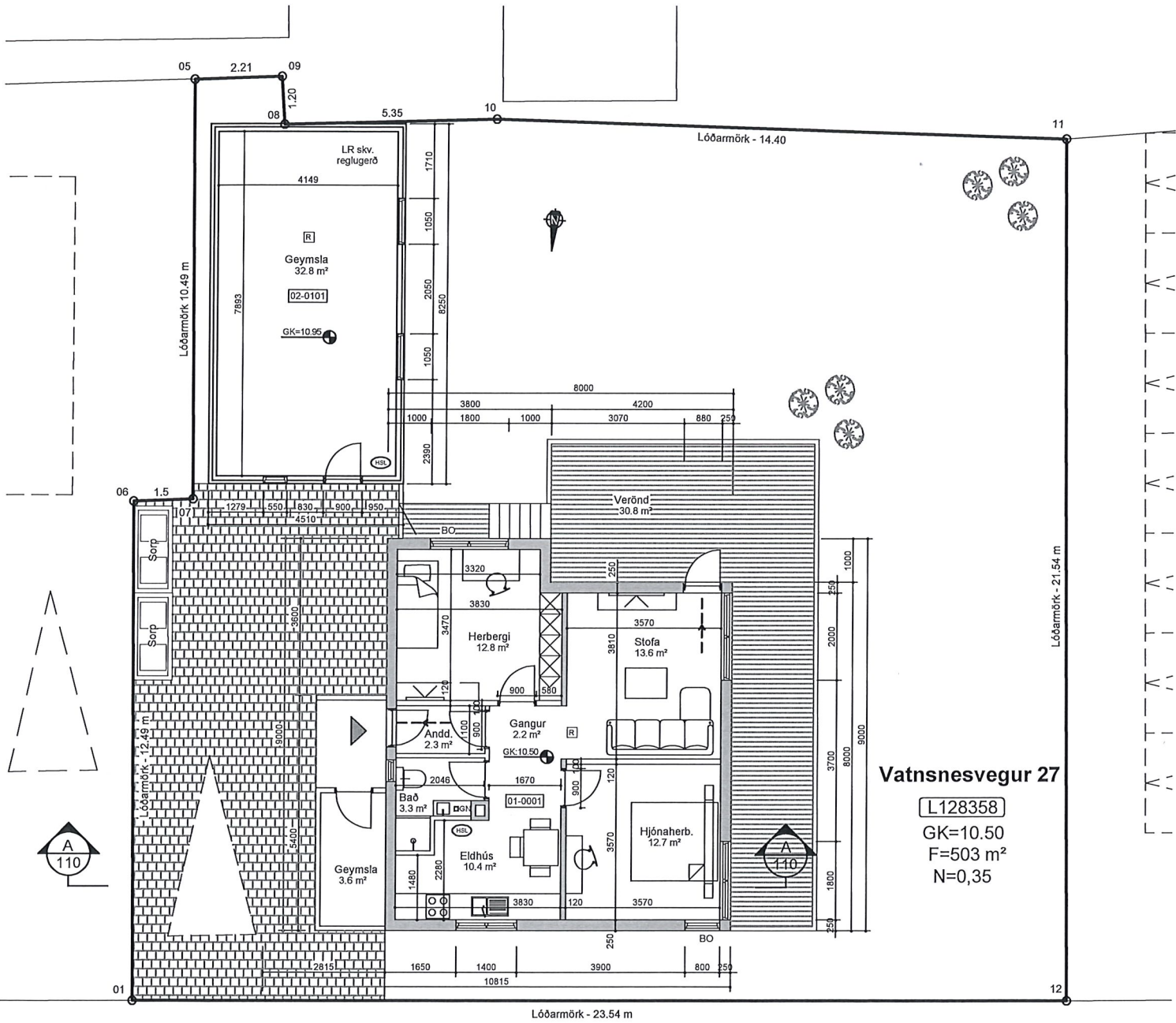
Hnitaskrá:

Heiti:	Austur	Norður
01	X = 326223.63	Y = 393368.72
05	X = 326225.66	Y = 393345.73
06	X = 326225.53	Y = 393356.38
07	X = 326224.07	Y = 393356.11
08	X = 326223.23	Y = 393346.51
09	X = 326223.48	Y = 393345.34
10	X = 326217.96	Y = 393345.58
11	X = 326203.65	Y = 393343.93
12	X = 326200.35	Y = 393365.22

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

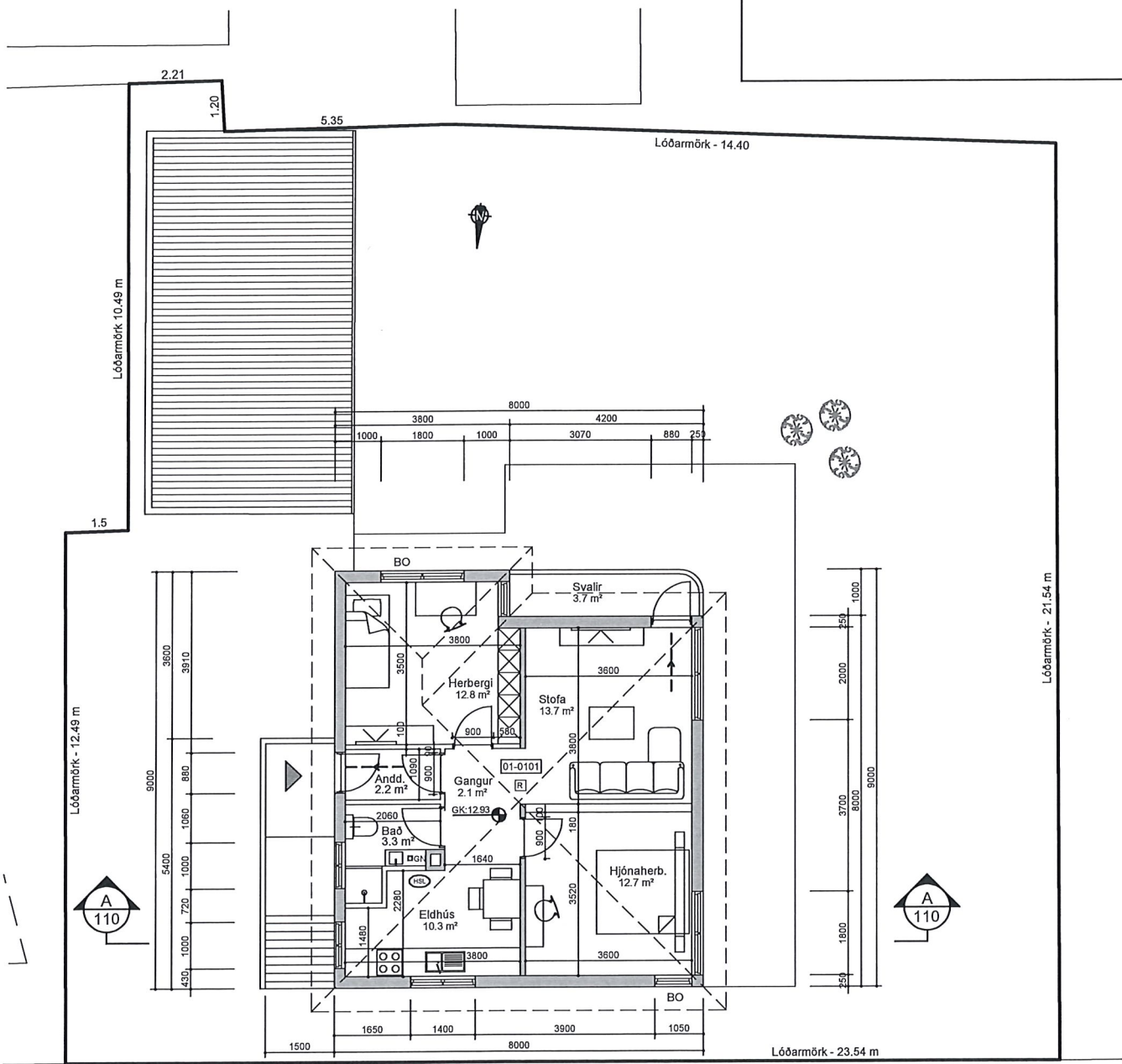
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.	
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:500	Dags.: 20.02.2020	Verk.nr.: VS191116
 VERKFRÆÐISTOFA SUBURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Vefang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100		Hannað: IB	Teiknað: SV	Yfirf: IB
		A-000		
Samþ: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		Vatnsnesvegur 27 230 Reykjanesbæ Skráningartafla Afstöðumynd		
		Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		

Grunnmynd kjallara, mkv. 1:100



Vatnsnesvegur

Grunnmynd 1. hæðar, mkv. 1:100

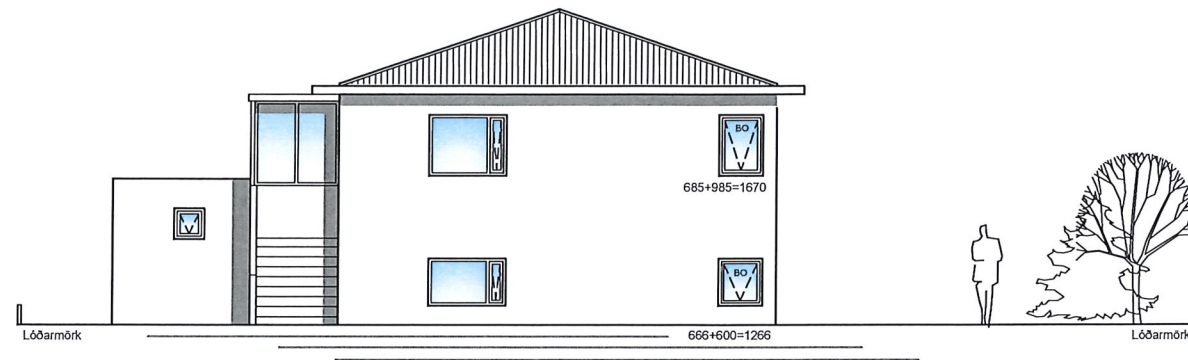


Vatnsnesvegur

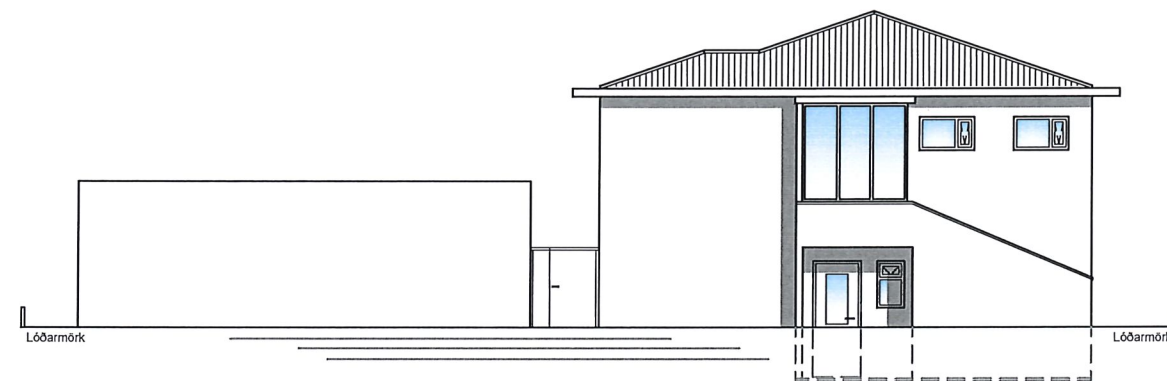
Skýringar:

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 7.60 Gólfkóti
- GN Gólfniðurfall
- R Reykskynjari
- Rýmingarleið
- BO Björgunarop
- HSL Handslökkvitæki

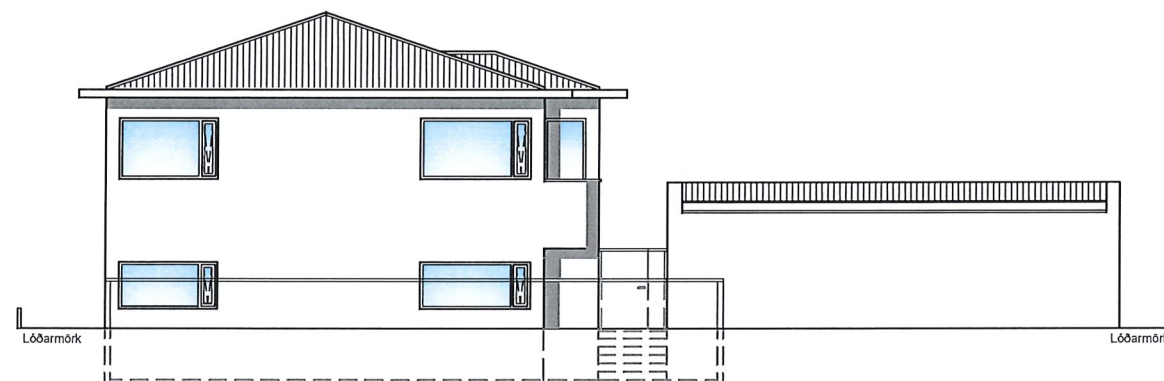
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.			Samþ.
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:100	Dags.: 20.02.2020	Verk.nr.: VS191116	Teikn.nr.: A-110
Hannað: IB		Teiknað: SV	Yfirt: IB		
VERKFRÆÐISTOFA SUBURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjaneshöfn Vefang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100			Vatnsnesvegur 27 230 Reykjaneshöfn Grunnmynd kjallara og 1. hæðar		
Samþ: Ingibjörg Björnsdóttir kt.130264-2639			Hönnunarskjóti: Ingibjörg Björnsdóttir kt.130264-2639		



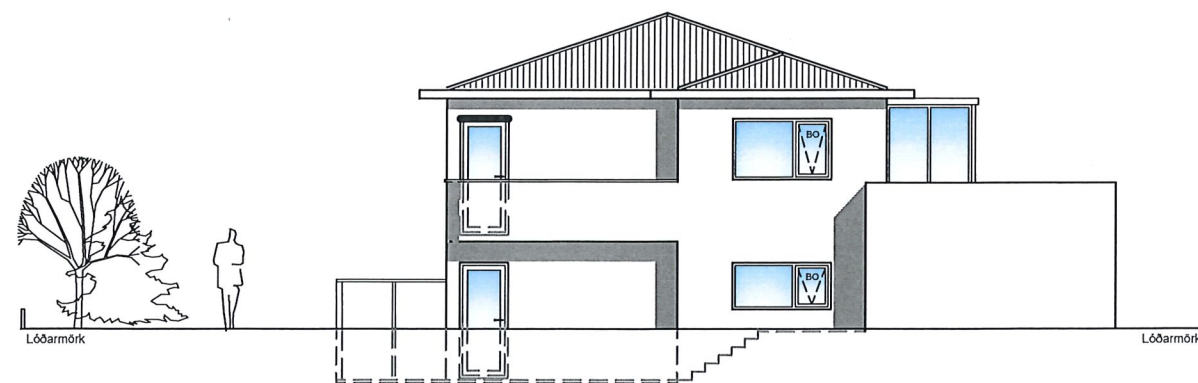
Norðurhlið



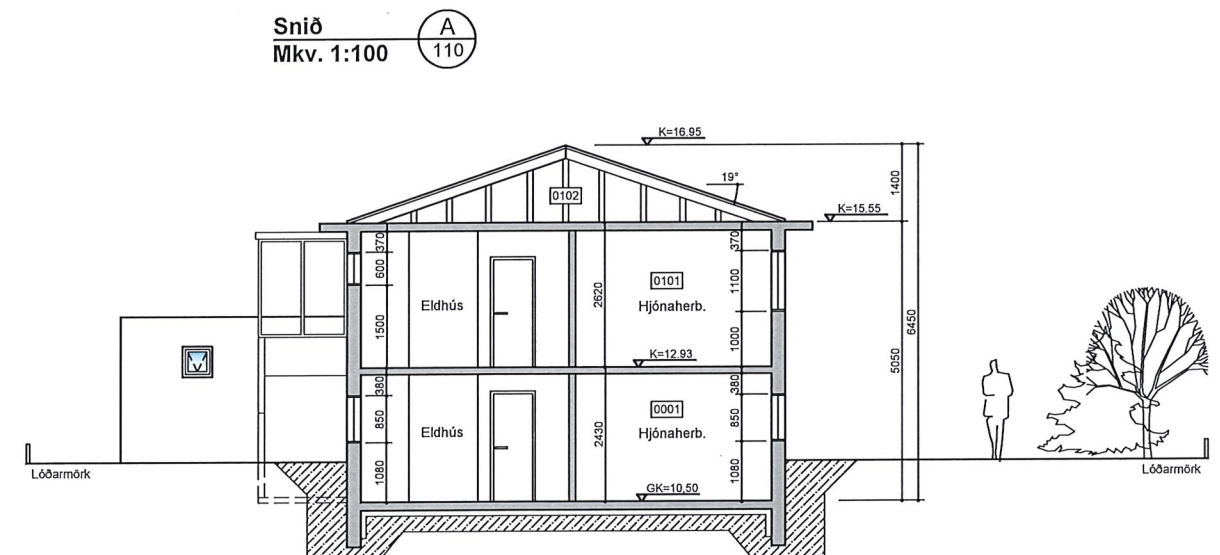
Austurhlið



Vesturhlið



Suðurhlið



ATH !!!

Ósk er um að breyta eigninni í tvo matshluta. Þarf undanþágu vegna lágrar lofthæðar á 1. hæð

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	Stækkun á palli	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.
Frumstæð blaðs A2		Mkv.: 1:100	Dags.: 06.07.2021 Verk.nr.: VS1911116 Telkn.nr.: A-130
 VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanæsbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100		Hannað: IB Telknað: LÖG Yfirf: IB	A
		Vatnsnesvegur 27 230 Reykjanæsbæ Útlitsmyndir Sníð A-A	
Samp: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639	