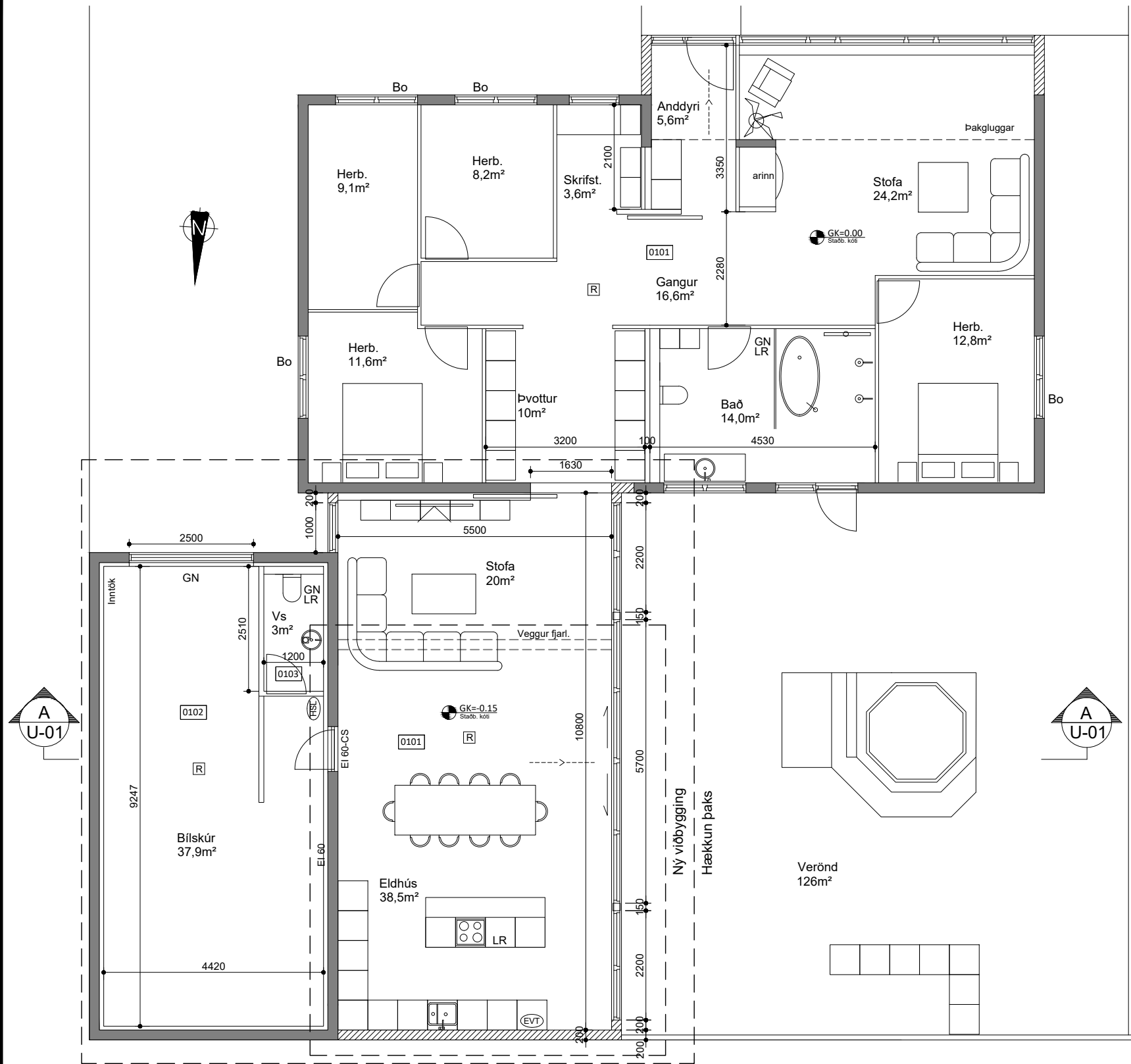




Byggingarlýsing

Staðfangsnúmer: 2000-5-12130440
Landeignarnúmer: 129283

Um er að ræða framlengingu viðbyggingar sem tengir saman bílskúr og íbúðarhúsnæði ásamt hækkun þaks við Borgarveg 44 í Reykjanesbæ.

Sökkjar eru núverandi og úr járnbentri steinsteypu á þappaða fyllingu. Botnplatan er núverandi og úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu.

Útveggir viðbyggingar eru úr timbri. Uppbygging veggja er frá utanverðu; klæðning, krossviður, timbur/steinull, rakavörn, listar og gipsklæðning.

Þakið er létt, með timbursperrum í styttra span. Þak er hækkað um 50cm og munu nú sperrur hvíla á útveggjum núverandi bílskúrs og liggja að nýjum límrésbita er liggur samsíða bílskúr. Límré er haldið uppi af tveimur stálsúlum í gluggavegg. Þakkantar eru byggðir upp úr timbri og klæddir með hvítu sléttu áli. Þakið er klætt með 25mm borðaklæðningu og tvöföldum bræddum pappa.

Þakrennur og niðurföll eru úr sambærilegu efni og íbúðarhús.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri og klæddir með áli að utanverðu, glerjaðir með tvöföldu K-gleri.

Frárennslislagnir í jörð eru úr pvc plasti. Neysluvatnslagnir eru alupex og gólfhiti sem hitun.

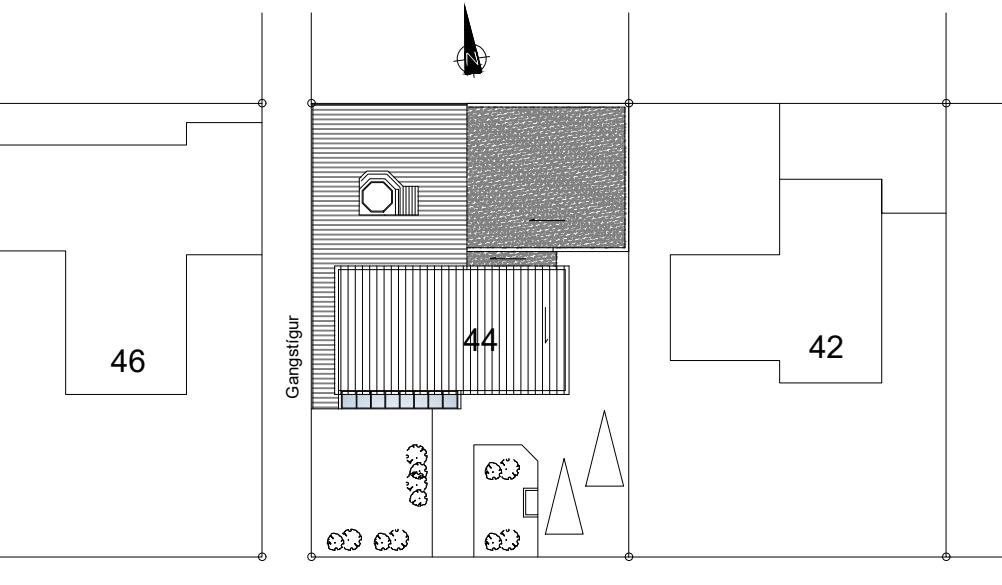
Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum, kólnunartölur skv. reglugerð.

Öll mál eru í mm nema á afstöðumynd þar eru öll mál í m.

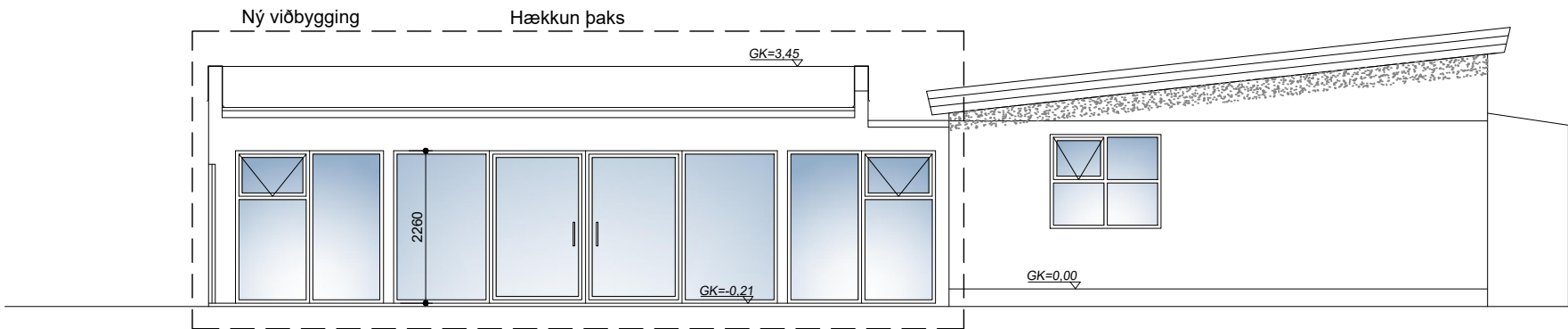
Stærðir		
Stærð lóðar	630 m²	
Íbúðarhúsnæði	núv.	breyt.
Bílskúr	150,0 m²	174,2 m²
Nýtingarhlutfall	32,0 m²	40,9 m² (leiðrétting)
	0,29	0,34

Afstöðumynd

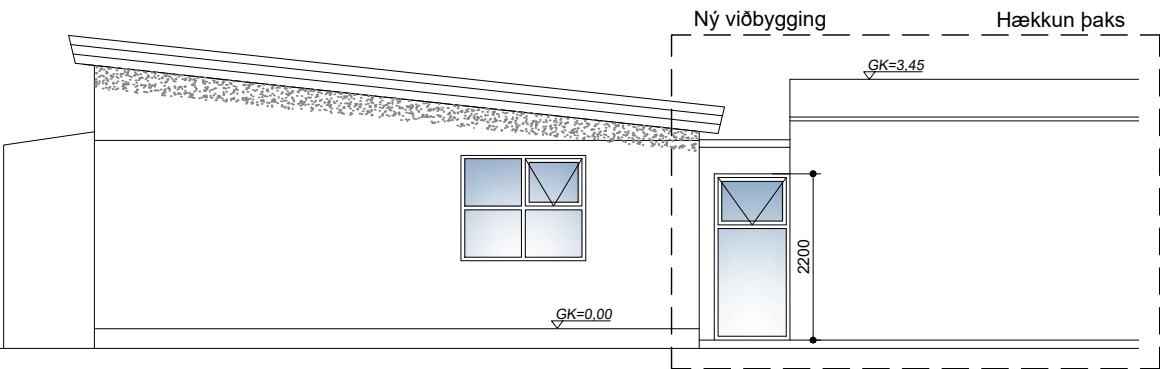
Mkv. 1:500



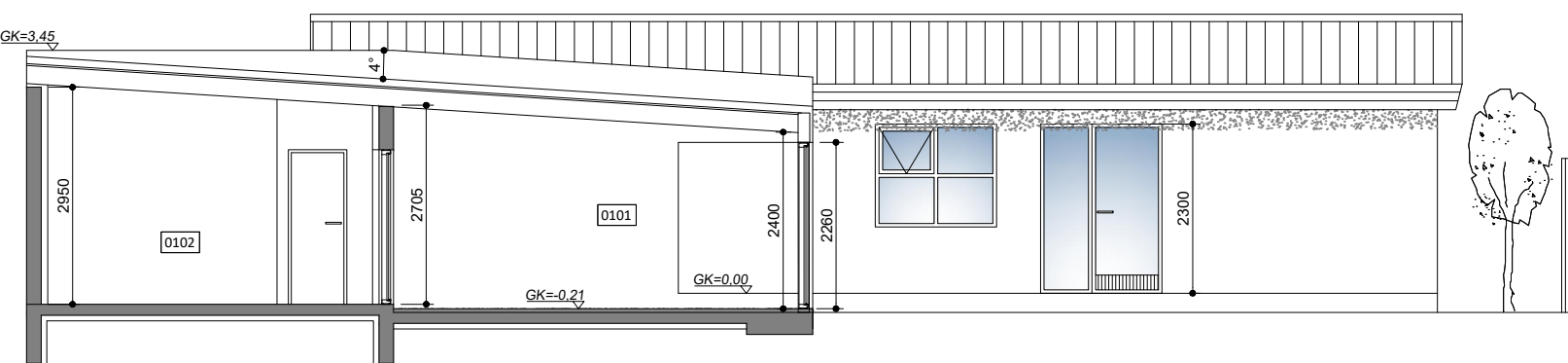
Borgarvegur



Vesturhlíð



Austurhlíð

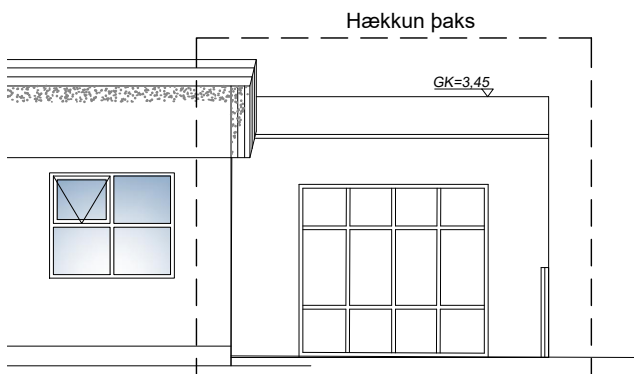


Snið

MKV. 1:100

A
U-01

Norðurhlíð



Suðurhlíð

Skýringar:

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- PN Þakniðurfall
- GN Gólfniðurfall
- R Reykskynjari
- Rýmingarleið
- BO Björgunarop
- Ei60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- HSL Handslökkvitæki
- EVT Eldvarnarteppi

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.			Samp.
Frumstærð blaðs	Minnað í 1.41	Mkv.:	1:100	Dags.: 1.11.2021	Verk.nr.: -
A2	A3			Hannað: ARG	Teiknað: ARG
				Yfirf: SIK	U-01
			Sunnubraut 14, 230 Reykjanesbæ Sími: 848 1381, GSM: 848 1381 Veffang: http://www.mannvirkid.is Netfang: mannvirkid@mannvirkid.is		
Borgarvegur 44 260 Reykjanesbær			Skipulagsbreyting Grunnm., snið, ásýndir, afst.mynd og bygg.lýs		
Samb: Sigurður Ingi Kristófersson kt.250776-4389			Samræmingarhönnuður:		