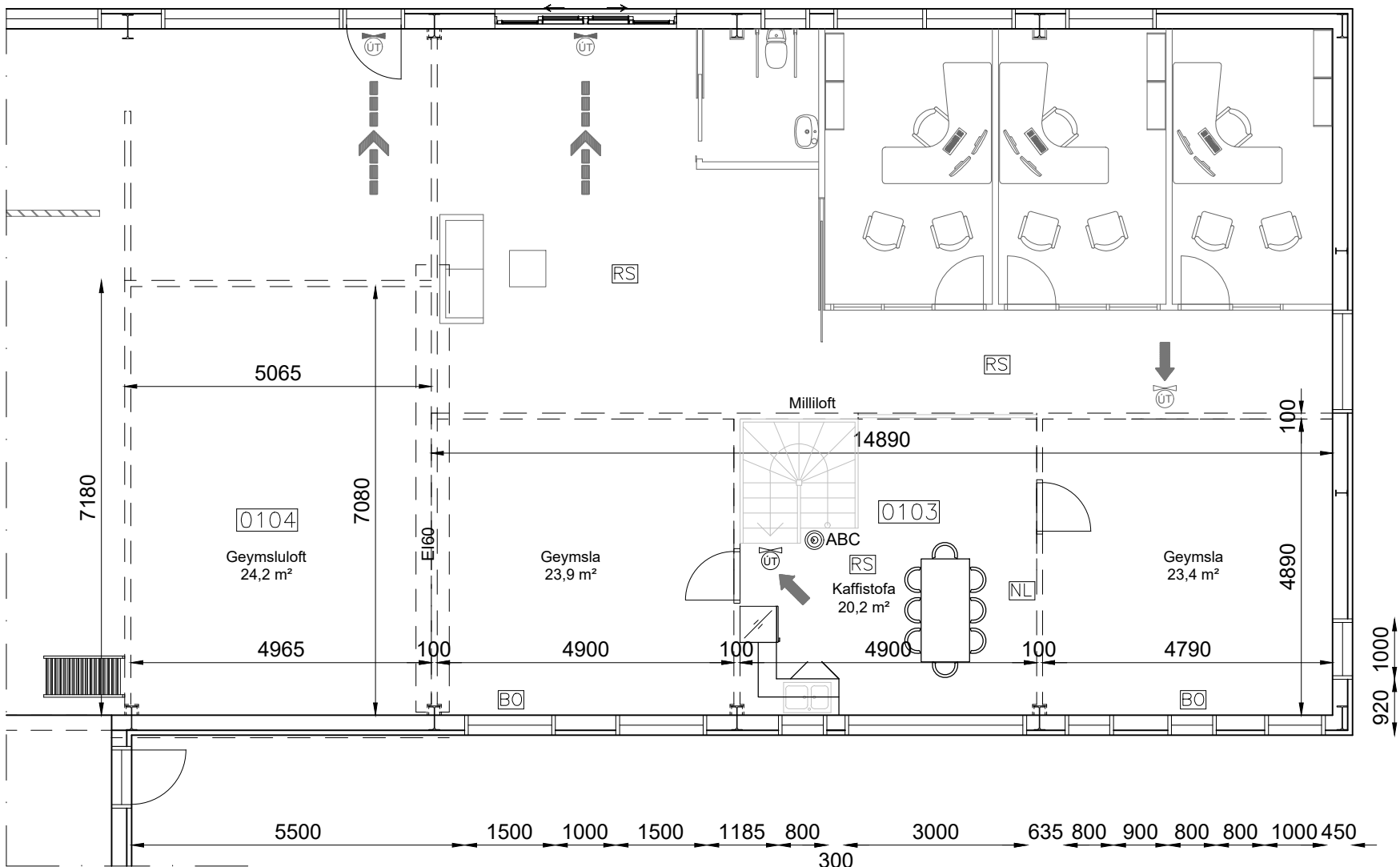
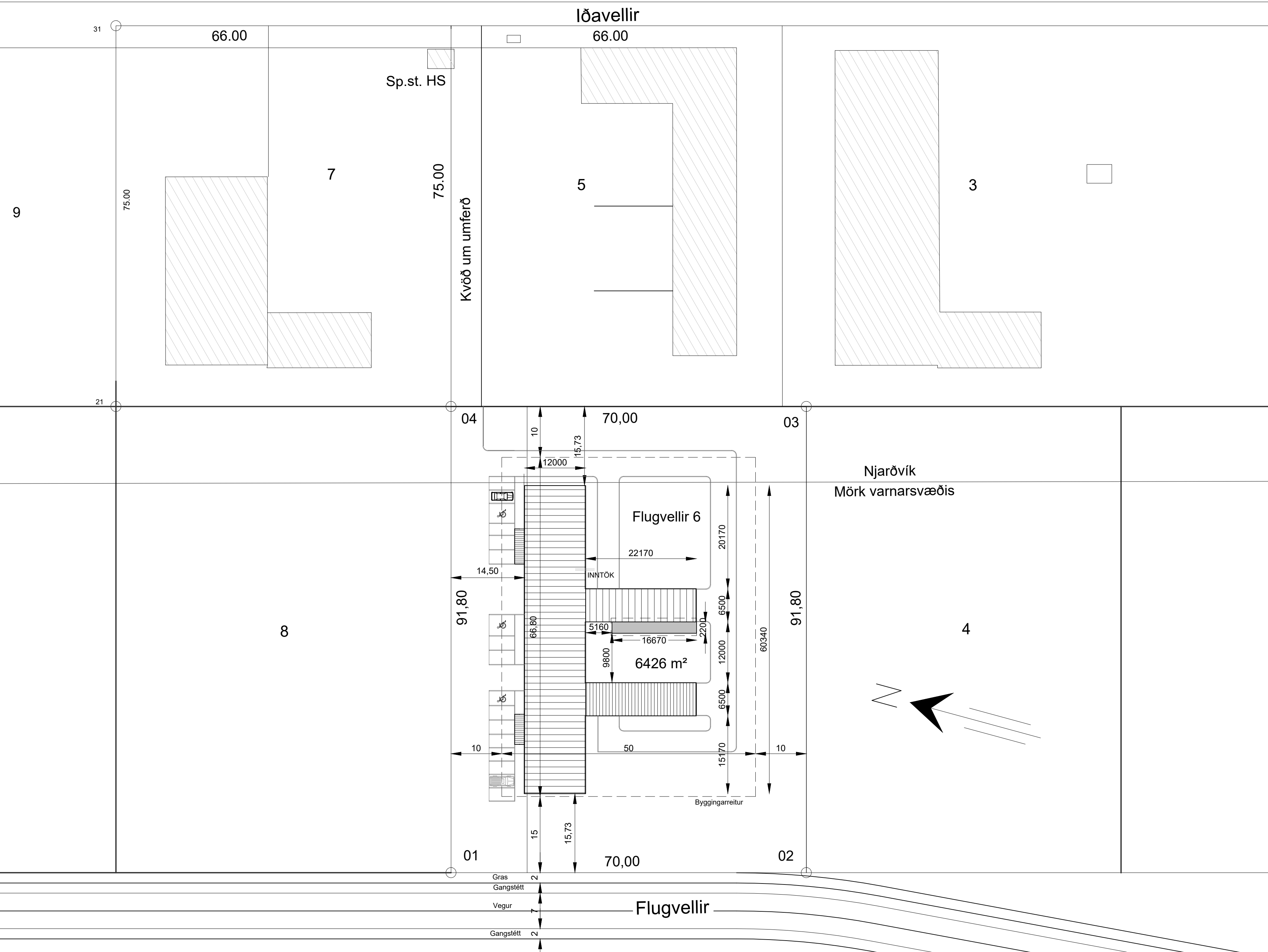


Afstöðumynd mkv. 1:500



Grunnmynd / milliloft
1:100

Skráningartafla

Skráningartafla: Flugvellir 10, Reykjanesbær					Skrásetjari: Þórhallur Garðarsson													
Landnúmer: L212203					Kennitala: 020370-4599													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags.: 29.10.2021													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brútfloflotur m²	D9 Brútfloflotur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			1.049,0	110,9	3,8	0,0	1.159,9	0,0			4.440,8	1.040,9	1.159,9		3.868,896	
		Botn											209,8					
	01	1. hæð			1.049,0	110,9	3,8	0,0	1.159,9	0,0			4.231,0	1.040,9	1.159,9			
A	0101	Bíla-leiga	N	0101	480,9		3,8		480,9		2,70	5,79	2.178,8	482,4	480,9	4,53	2.185,272	
A	0102	Bíla-leiga	N	0102	531,4				531,4		2,81	5,79	1.962,0	434,6	531,4	3,69	1.603,674	
A	0103	Bíla-leiga	N	0102		74,3			74,3		2,00	3,30		67,5	74,3			
A	0104	Bíla-leiga	N	0102		36,6			36,6		1,45	3,30		23,9	36,6			
A	0105	Geymsla	N	0102	36,7				36,7		2,30	2,65	90,2	32,5	36,7	2,46	79,950	
B	0106	Vindfang	U	0101	12,0				12,0									
B	0107	Vindfang	U	0102	14,0				14,0									
Athugasemdir																		
Byggð er geymsla rýmisnúmer 0105 sem tilheyrir eignarhaldi 0102.																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³														
	0101	Bíla-leiga	480,9	2.185,272	2.185,272													
	0102	Bíla-leiga	679,0	1.683,624	1.683,624													
		Alls	1.159,9	3.868,896	3.868,896													

- Tákn:
- ÚT-Ljós leyðarlýsing
 - Merktur neyðar útgangur
 - Flóttaleið
 - ABC
 - AB
 - BS
 - RS
 - NL
 - LR
 - GN
 - NS
 - AS
 - Breitt frá fyrri teikningu
 - Stjórnstöð viðvörðunarkerfis
 - Rýmisnúmer

Byggingalýsing.

Breyting 2021

Geymsla, rými 0105
Byggt er geymslurými við eignarhald 0102.
Útveggir eru byggðir upp með timburstöðum, þak er byggt upp með timbursperrum og er einhalla með ábræddum þakdúk. Gólf er malbikað. Hurð er úr timbri. Utanhússklæðning er bárujárn í sama lit og er á eldra húsi.

Upphitun:
Geymslan er óupphituð.

Loftræsting/útsog:
Loftræsting er með loftristum.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall:

Fyrir stækkun: 1.123,2 m²
Stækkun: 36,7 m²
Samtals: 1.159,9 m²

Stærð lóðar : 6,426m²

Nýtingarhlutfall fyrir stækkun: 0,17
Nýtingarhlutfall eftir stækkun: 0,18

Brúttórúmmál fyrir stækkun: 4,343,3m³
Brúttórúmmál eftir stækkun: 4,440,8m³

TÆKNIPJÓNUSTA SÁ ehf
HAFNARGATA 60
230 KEFLAVÍK
S: 421-5105
sigurdur@t-sa.is

Flugvellir 10
Reykjanesbær, 230

Aðaluppdráttur

Bilaleiga

Afstöðumynd, milliloft og skráningartafla

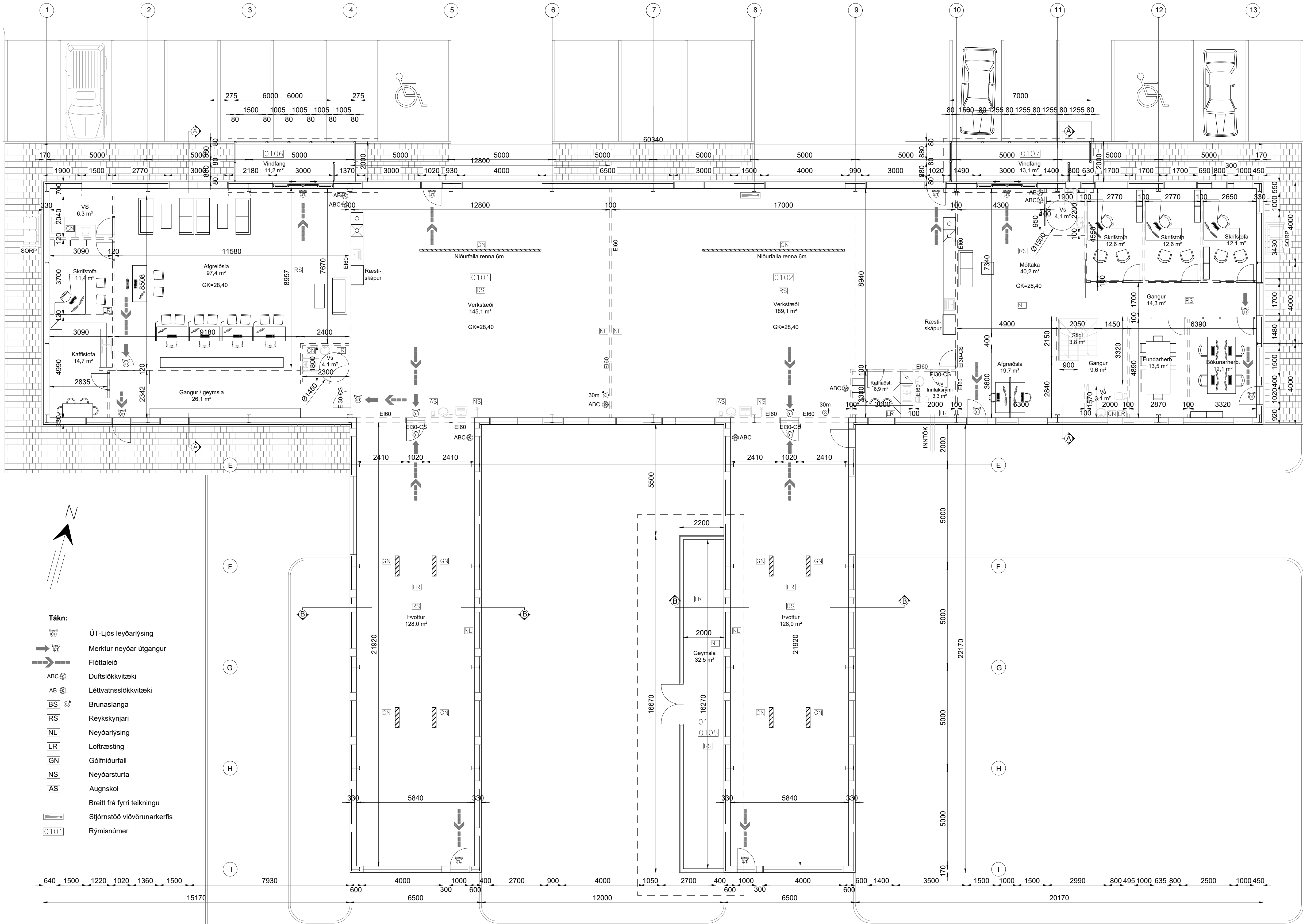
Hannað bG Teiknað bG

Yfirfarið Dags 29.10.2021

mkv. 1:100 nr. 534-100

Hönnunarstjóri 020370-4599

Hönnuður 020370-4599



Grunnmynd
1:100

Byggingarlýsing.

Breyting 2021

Geymsla, rými 0105

Byggt er geymslurými við eignarhald 0102. Útveggir eru byggðir upp með timburstöðum, þak er byggt upp með timbursperrum og er einhalla með ábræddum þakdúk. Gólf er malbikað. Hurð er úr timbri. Utanhússklæðning er bárujárn í sama lit og er á eldra húsi.

Upphitun:
Geymslan er óupphituð.

Loftræsting/útsög:
Loftræsting er með loftristum.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall:

Fyrir stækkun: 1,123,2 m²
Stækkun: 36,7 m²
Samtals: 1,159,9 m²

Stærð lóðar : 6,426m²

Nýtingarhlutfall fyrir stækkun: 0,17
Nýtingarhlutfall eftir stækkun: 0,18

Brúttórúmmál fyrir stækkun: 4,343,3m³
Brúttórúmmál eftir stækkun: 4,440,8m³

Almennar skýringar:

Sannreyna skal öll mál og aðstæður á verkstað áður en vinna hefst. Hæð nýrra innkeyrsluhurða skal ákveðið á staðnum. Trygging skal stöðuleika mannvirka á öllum stigum verksins með tímabundnum stífingum, festingum eða á annan viðurkenndan hátt.

Byggingarlýsing:

Húsið er iðnaðarhúsnæði byggt árið 2008 samkvæmt Þjóðskrá Íslands. Það er stálgrindarhús byggt á steinsteyptum undirstöðum og botnplötu. Einangrað með 125 mm steinull í veggjum og 200 mm í þaki. Útveggir og þak eru klædd með stálklæðningu. Klæðningar inni eru í flokki 1. Milliveggir eru gífsveggir. Loft og útveggir eru stálklæddir. Teiknað og hannað af Tækniþjónusta SÁ ehf.

Landeignanúmer: 212203
Staðgreinir: 2000-4-20930060

Vegið meðaltal U-gildi er 0,85W/m²K
heildarleiðnitap byggingar er 1,10 W/m²K

Kólnunartölur skv. reglugerð
Kólnunartölur:
Botnplata U = ≤ 0,28 W/m²K
Þak U = ≤ 0,20 W/m²K
Útveggir U = ≤ 0,36 W/m²K
Gluggar og hurðir
Vegið meðaltal U = ≤ 1,75 W/m²K

Byggingin þjónaði áður hundahótel og dýrspítala.

Breyting:

Innraskipulagi í vestur enda byggingarinnar breytt og sett tvö vindföng á

noðruhlíð framan við aðalninganga.

Starfsemi:
Í húsinu verður bilaleiga ásamt tilheyrandi starfsemi. Starfsmannafjöldi er 6 - 9.

Innra skipulag:
Í vesturenda hússins verður innra skipulagi breytt í skrifstofu, afgreiðslu, salerni, kaffistofu og geymslugang.

Útlit:
Á norðruhlíð hússins verða sett 2 vindföng fyrir framan báða aðalninganga í afgreiðslur hvors enda. Það er byggt úr 80 x 80 x 5 mm stálprófilum og gleri. Þak er klætt með bárujárn. Einum glugga bætt við á norðruhlíð. Rafdrifin hurð kemur í afgreiðslu vestur enda hússins og opnast hún við straumrof og við böð frá reykskynjara.

Algild hönnun:
Algild hönnun er höfð að leiðarljósi við þær breytingar sem gerðar eru á byggingunni vísað er í ákvæði 6.1.1 gr. 6.1 Kafli 6. Hluta í Byggingarreglugerð nr. 112/2012 og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar:
6.2.4. gr. Bilastæði hreyfihamlaða
6.4.11. gr. Skábrautir og hæðarmunur
6.4.3. gr. Dyr innanhúss

Viðauki:
Byggingin er hönnuð í gildistíð eldri byggingareglugerðar.
6.1.5. gr. Byggingarreglugerðar með áorðnum breytingum 112/2012.
Byggingarreglugerði sem við á er undanþeginn skv. 112/2015
6.8.3. gr. Algild hönnun snyrtinga og þaðherbergja.

Lagnir:
Allar nýjar rafagnir eru utanálggjandi. Allar nýjar neysluvatns- og hitalagnir eru utan á liggjandi. Frárennsilagnir eru í gólfplötu og/edá feldar inn í vegg. Öll niðurföll í verkstæðum og bílaþvottastöðum verða tengd oluskipli.

Loftræsting:
Loftræsting er með náttúrulegum hætti um glugga í þeim rýmum sem hafa glugga en útsög verður í gluggalausum rýmum.

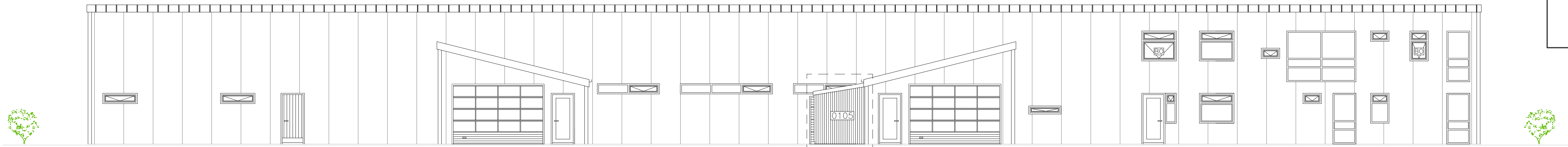
Brunahönnun:
Byggingin er í notkunarflokki 1. Hún er eitt megin brunahólf með brunahólfandi rýmum, þ.e. starfsmannarými með móttöku og skrifstofum, verkstæði, bílaþvottastöðvar sem eru með EI60 veggjum, hurðar milli þessara rýma skulu vera a.m.k. EI30-CS. Brunaviðvörðunarkerfi verður í byggingunni skv. ÍST-EN54 og skal það vera þjónustað af aðila viðurkenndum af Mannvirkjastofnun. Vísað er í meginreglur gr. 9.6.11 og 9.6.12 í byggingareglugerð

Tvær óháðar flóttaleiðir eru úr hverju brunahólf. Lengsta gönguvegalengd frá hvaða stað sem er í byggingunni að næsta útgangi eða öðru brunahólf er styttri en 25m. Út- og neyðarlýsing er við hvern útgang.

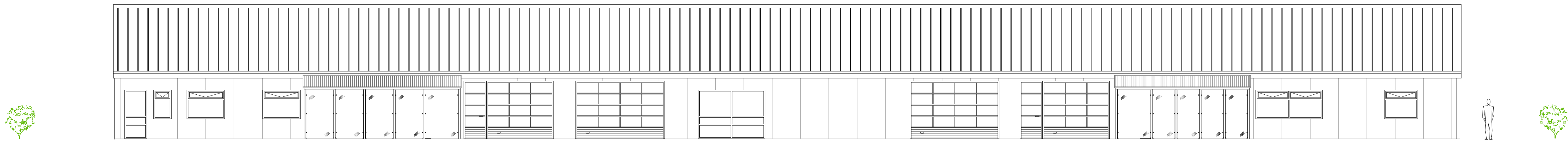
Í húsið verða sett handsíðskvítæki, reykskynjara og slöngukefli á viðeigandi staði í samræmi við gr. 9.4.3., gr. 9.4.4. og gr. 9.4.5. í byggingareglugerð og við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

Reyklosun:
Reyklosun verður út um glugga og hurðir í samræmi við byggingarreglugerð.

TÆKNIÞJÓNUSTA SÁ ehf	
HAFNARGATA 60 230 KEFLAVÍK S: 421-5105 sigurdur@t-sa.is	
Flugvelli 10 Reykjanesbær, 230	
Aðaluppdráttur	
Bilaleiga	
Grunnmynd	
Hannað	Teiknað
ÞG	ÞG
Yfirfarið	Dags
	29.10.2021
mkv.	nr.
1:100	534-101
Hönnunarstjóri 020370-4599	
Hönnuður 020370-4599	



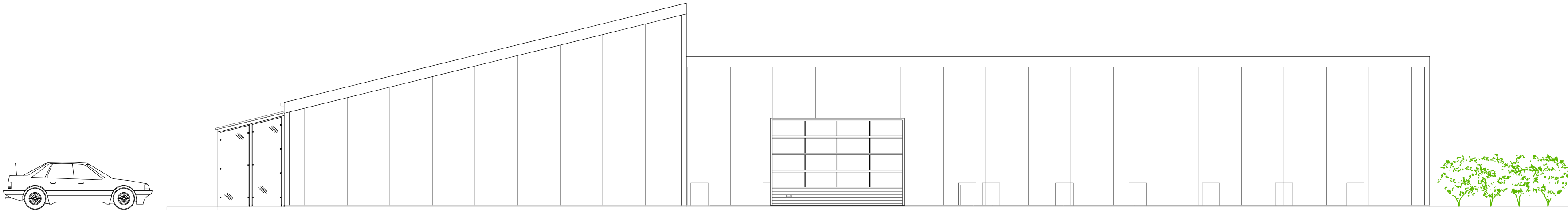
Suður
1:100



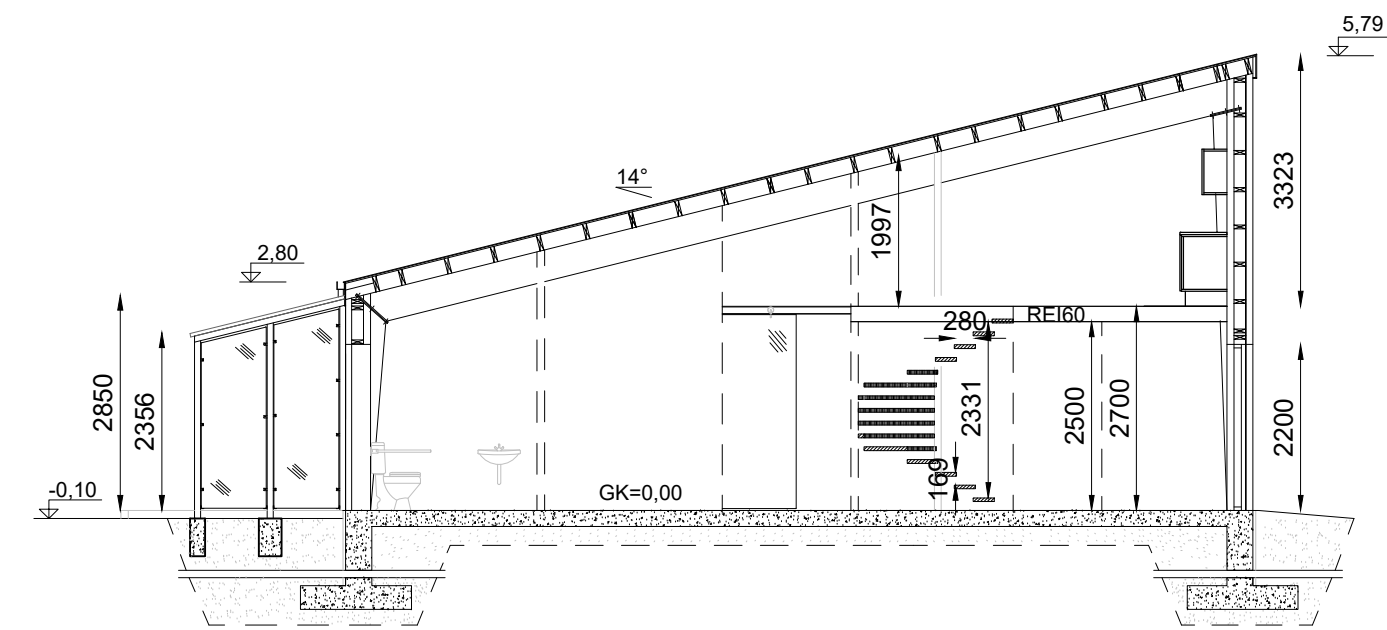
Norður
1:100



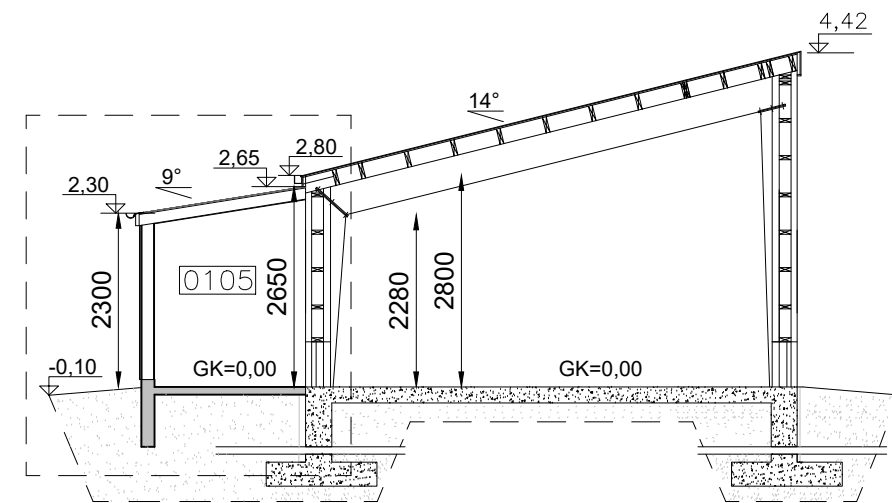
Austur
1:100



Vestur
1:100



SNID A-A
1:100



SNID B-B
1:100

Tákn:

ÚT-Ljós leyðarlýsing

Merkur neyðar útgangur

Flóttaleið

ABC

AB

BS

RS

NL

LR

GN

NS

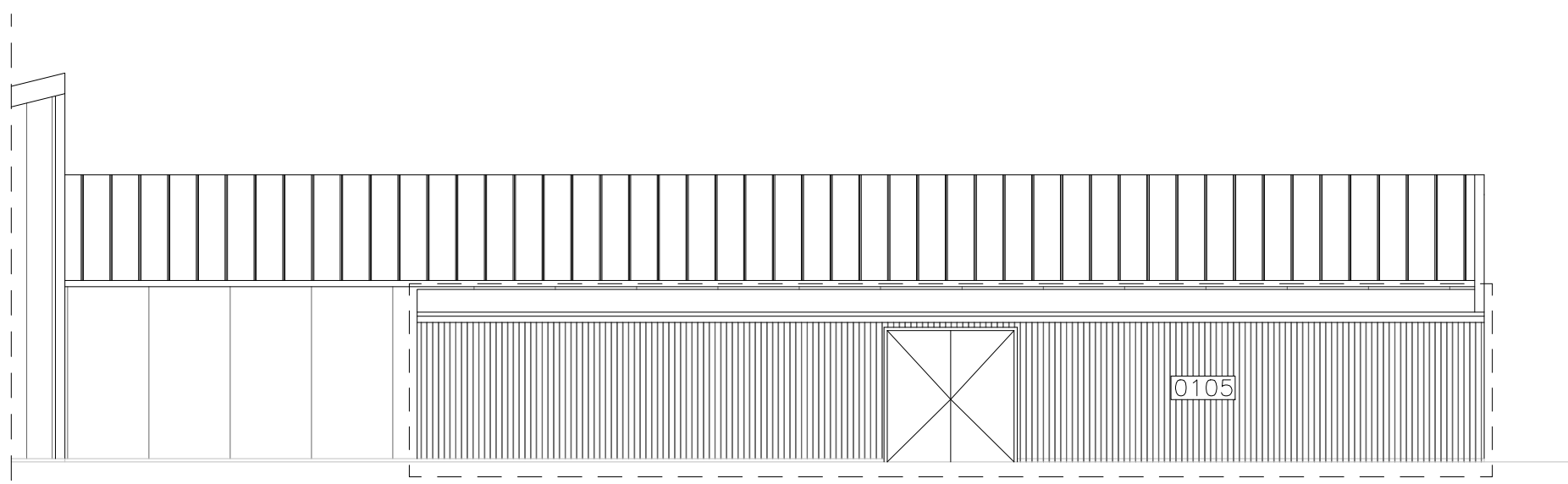
AS

Breitt frá fyrri teikningu

Stjórnstöð viðvörðunarkerfis

Rýmisnúmer

ÚT-Ljós leyðarlýsing
Merkur neyðar útgangur
Flóttaleið
ABC
AB
BS
RS
NL
LR
GN
NS
AS
Breitt frá fyrri teikningu
Stjórnstöð viðvörðunarkerfis
Rýmisnúmer



Vestur
1:100

TÆKNIPJÓNUSTA SÁ ehf

HAFNARGATA 60
230 KEFLAVÍK
S: 421-5105
sigurdur@t-sa.is

Flugvelli 10
Reykjanesbær, 230

Aðaluppdráttur

Bilaleiga

Útitt og snið

Hannað	Teiknað
pG	pG
Yfirfarið	Dags
nr.	534-102

Hönnunarstjóri 020370-4599

Hönnuður 020370-4599