

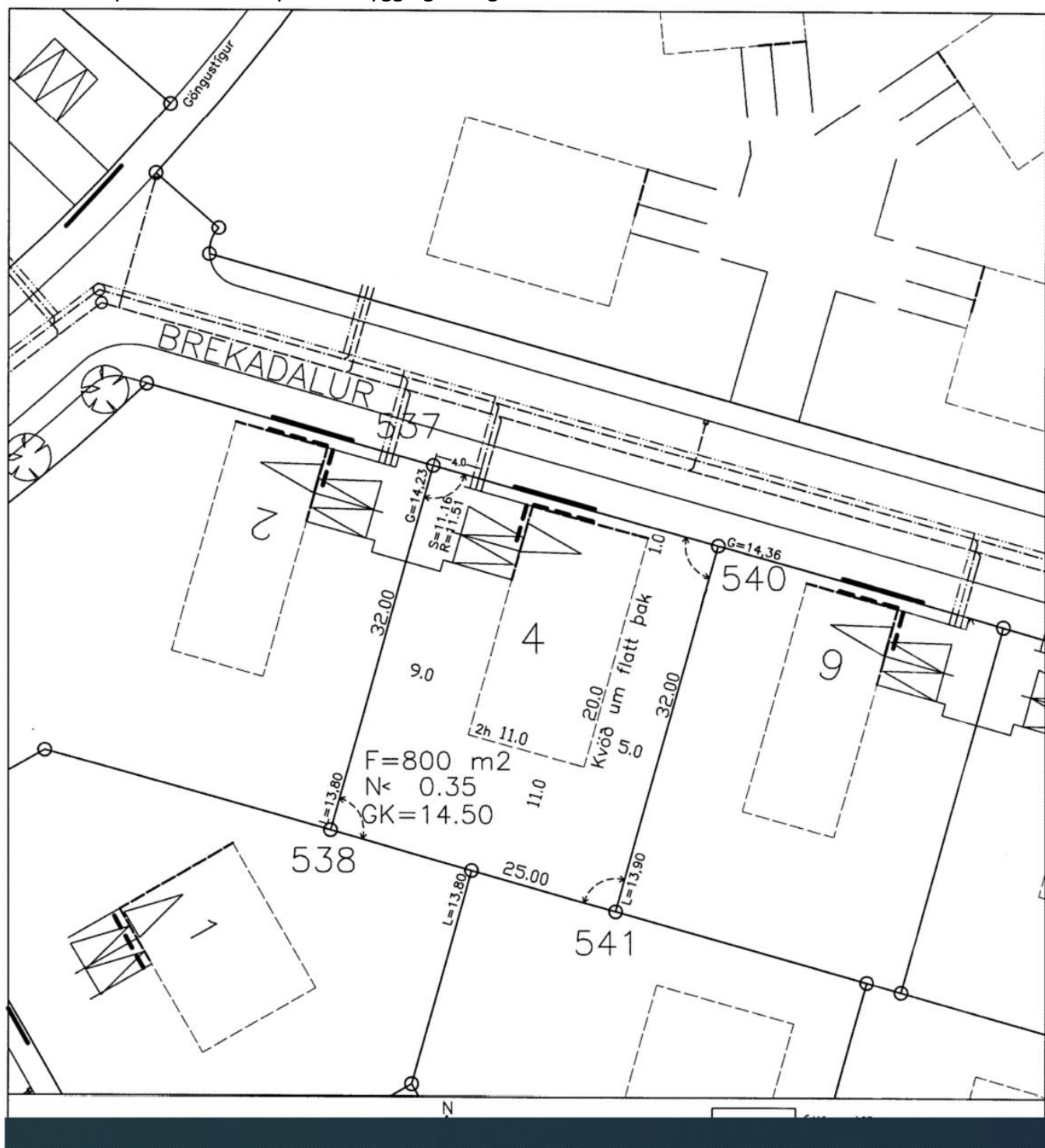
Brekadalur 4

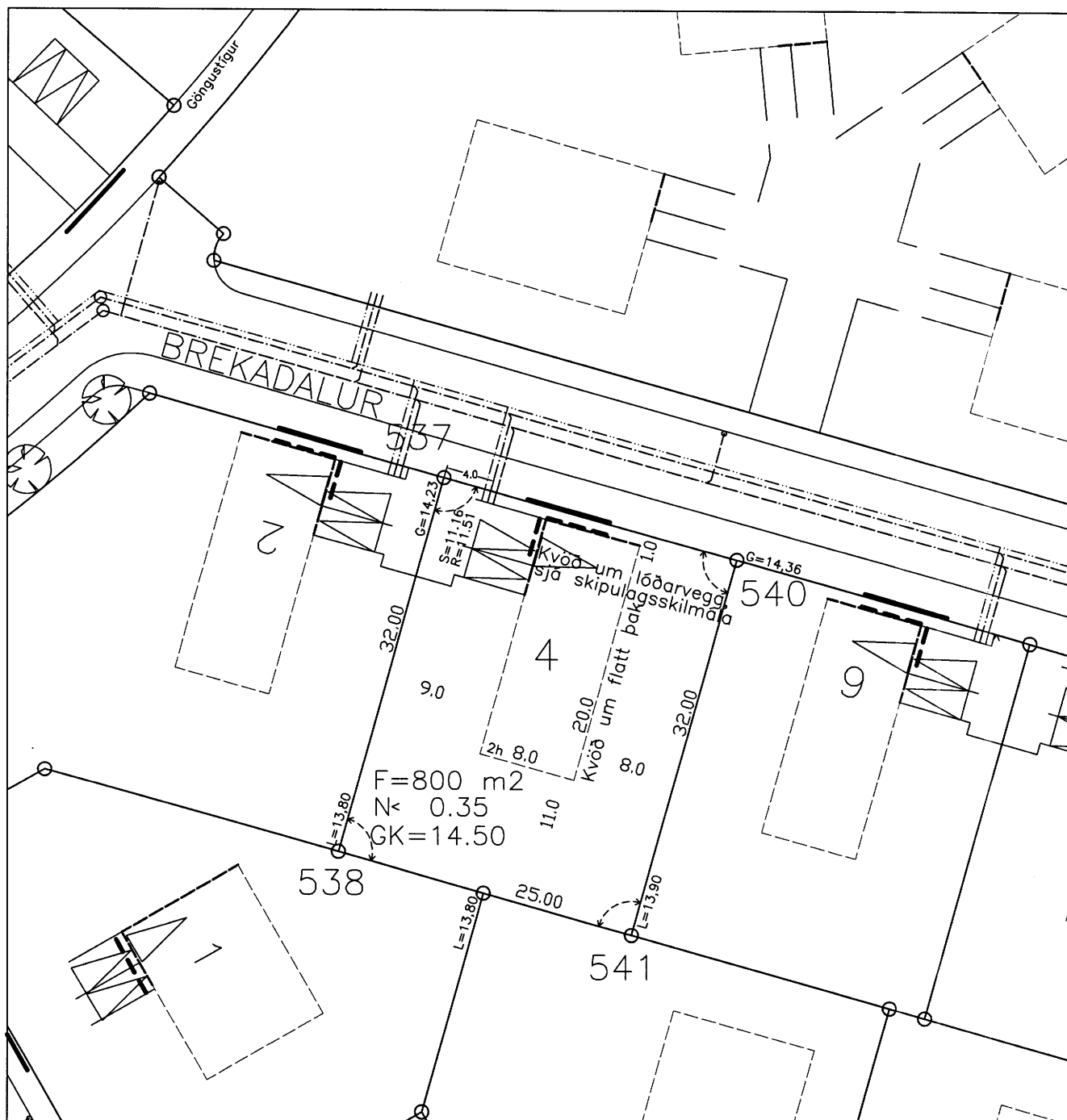
Tillaga að stækkun á byggingarreit.

Núverandi byggingarreitur er 8x20m, tillaga að stækkun úr 8m í 11 metra til austurs, bílaplan og lóðarveggur myndi haldast í þeirri mynd sem nú er skipulagt.

Eftir stækkun yrði húsið 11 metra breitt og 5 metrar í lóðamörk til austurs.

Húsið yrði tvílyft með mikilli lofthæð yfir hluta og stórum suðursvölum, götummynd héldist óbreytt er varðar tvílyft hús. Byggingarmagn 280-300fm.





KVAÐIR :

--- Kvöð um inntak hitaveitu og neysluvatn

— Kvöð um 2 stk 50 mm ídráttarrör fyrir rafmagn og síma að lóðarmörkum

Afall hitaveitu skal tengja í regnvatnslögn

HNITASKRÁ

Nafn	X-hnit	Y-hnit
537	328740.624	390539.665
538	328731.970	390508.858
540	328764.693	390532.904
541	328756.038	390502.097

L=10.00 Hæð lóðar við lóðarmörk
G=10.00 Hæð götu við lóðarmörk
S=10.00 Hæð skolpheimeðar
R=10.00 Hæð regnvatnsheimæðar

Z Spennistöð

Neysluvatn

Hitaveita

Frárennsli

Regnvatnsfrárennsli

Rafstrengur

Útlínur lóðar

Bífreidastæði innan lóðar og fjöldi

F=750 m² Flatarmál lóðar

N=0.3 Nýtingarhlutfall lóðar

Byggingarlína, bindandi

Byggingarreitur á lóð, hámark

GK=8.80 Gólfkóti húss og hæðafjöldi

Ménisstefna

Bífreidageymsla / Fjöldi bífreida

90° horn



REYKJANÆSBÆR
TÆKNIDEILD



VERKFRÆÐISTOFA
NJARDVÍKUR ehf

Brékkustíg 39, 260 Njardvík, k.t. 600991-1329
Sími 421 4113, fax 421 5266

LÓÐARBLAÐ
BREKADALUR 4

SAMÞ.:

REYKJANÆSBÆR
BYGGINGARFULLTRÚI



NAFN. : Brekadalur 4
DAGS. : Febrúar 2006
KVARDI : 1:500
TEIKNAD : SV

YFIRF. :