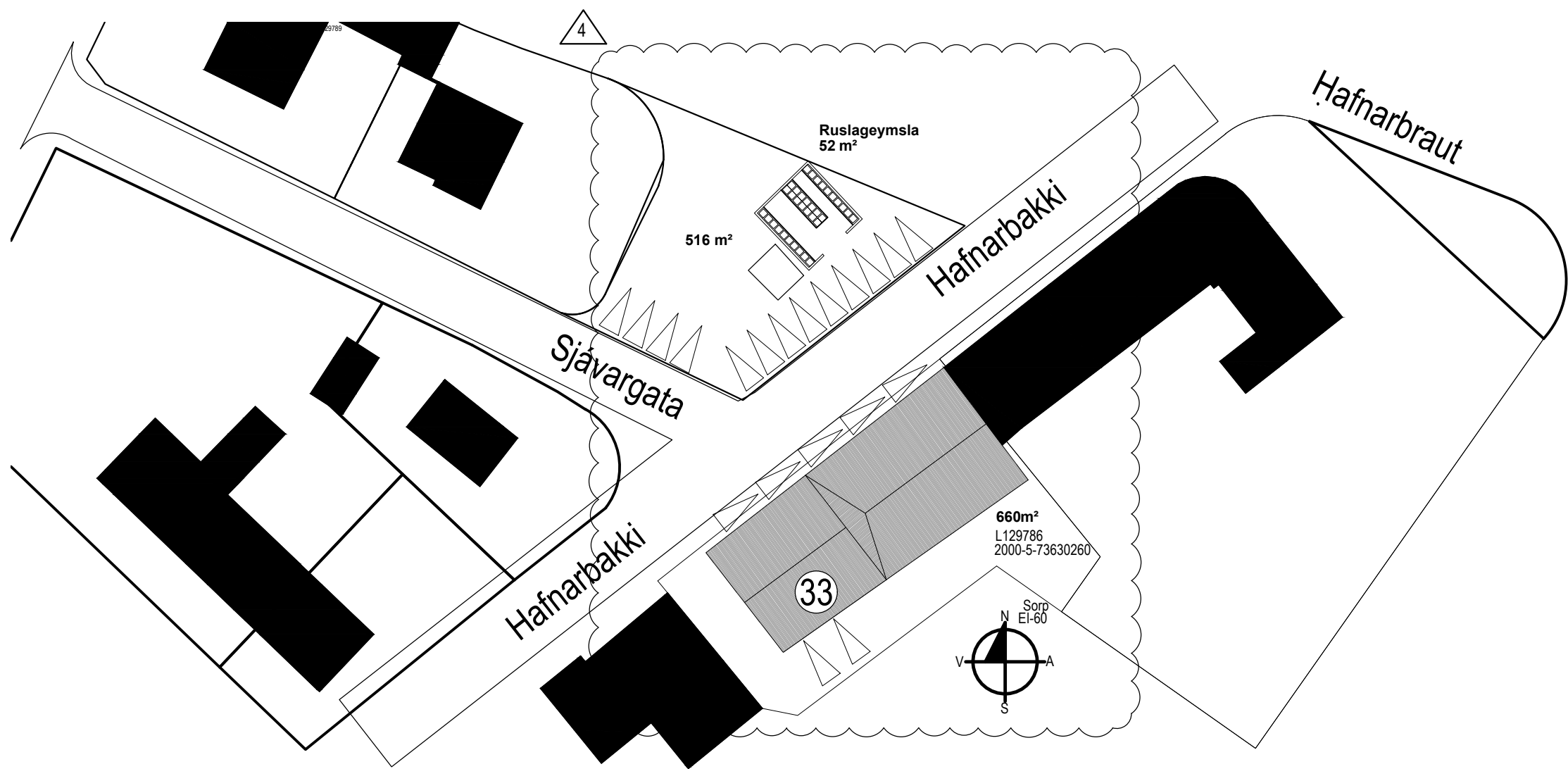
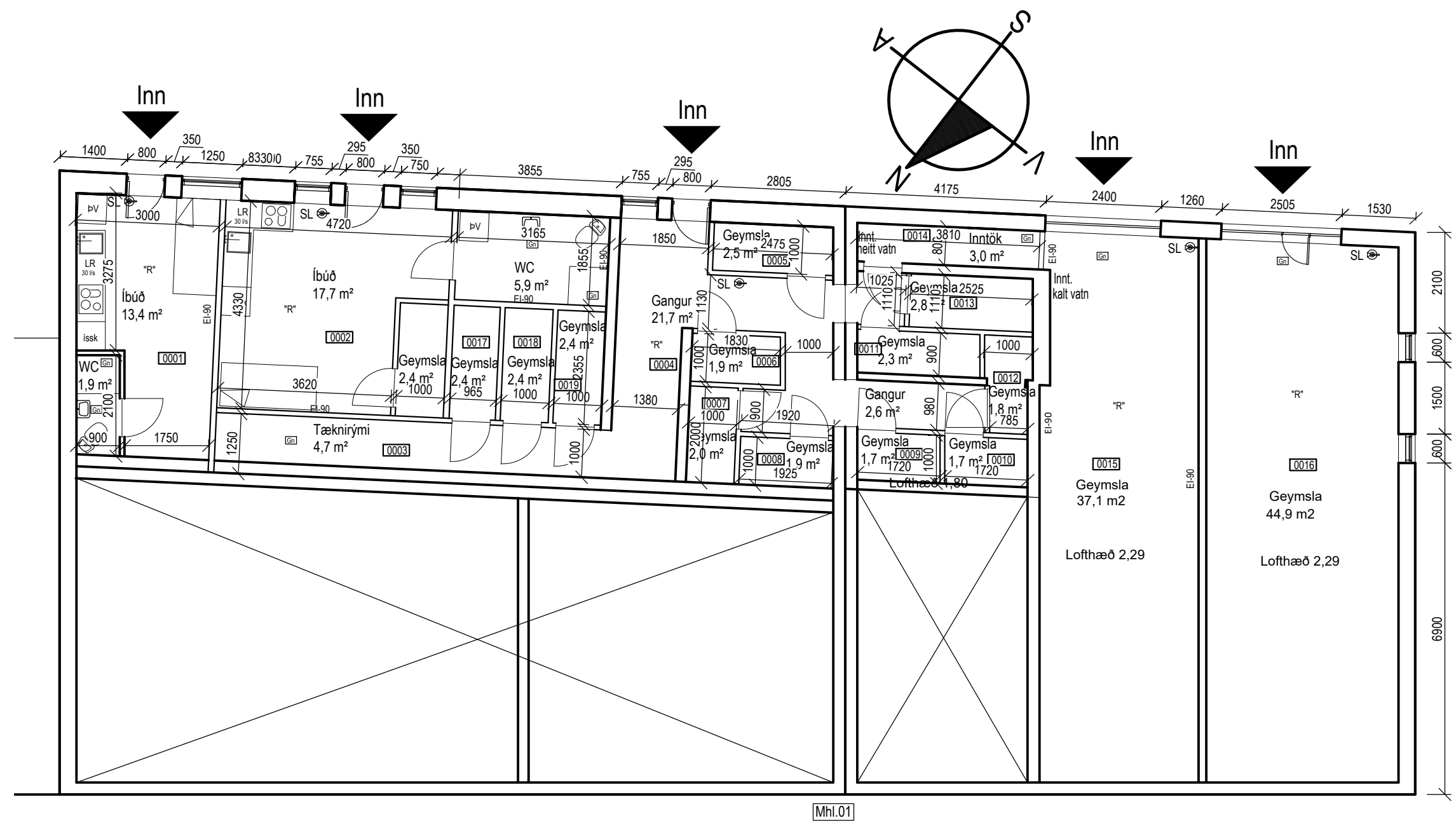
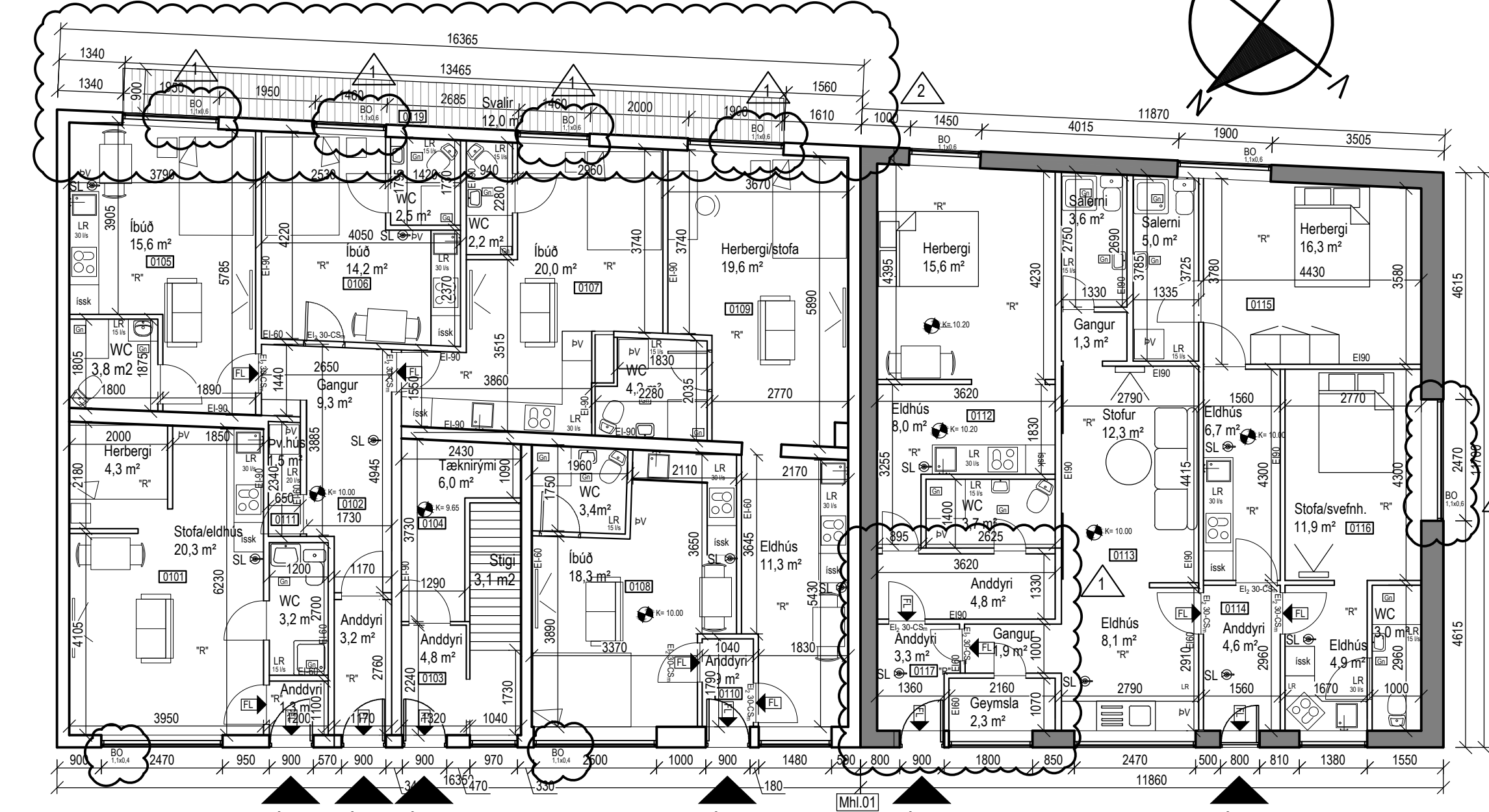




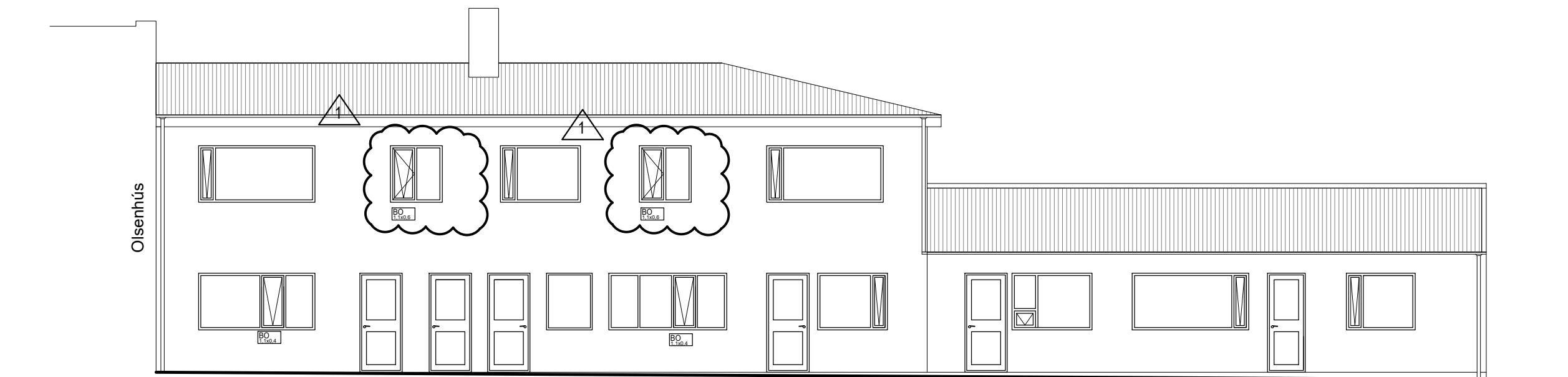
Afstöðumynd
Mkv = 1:500



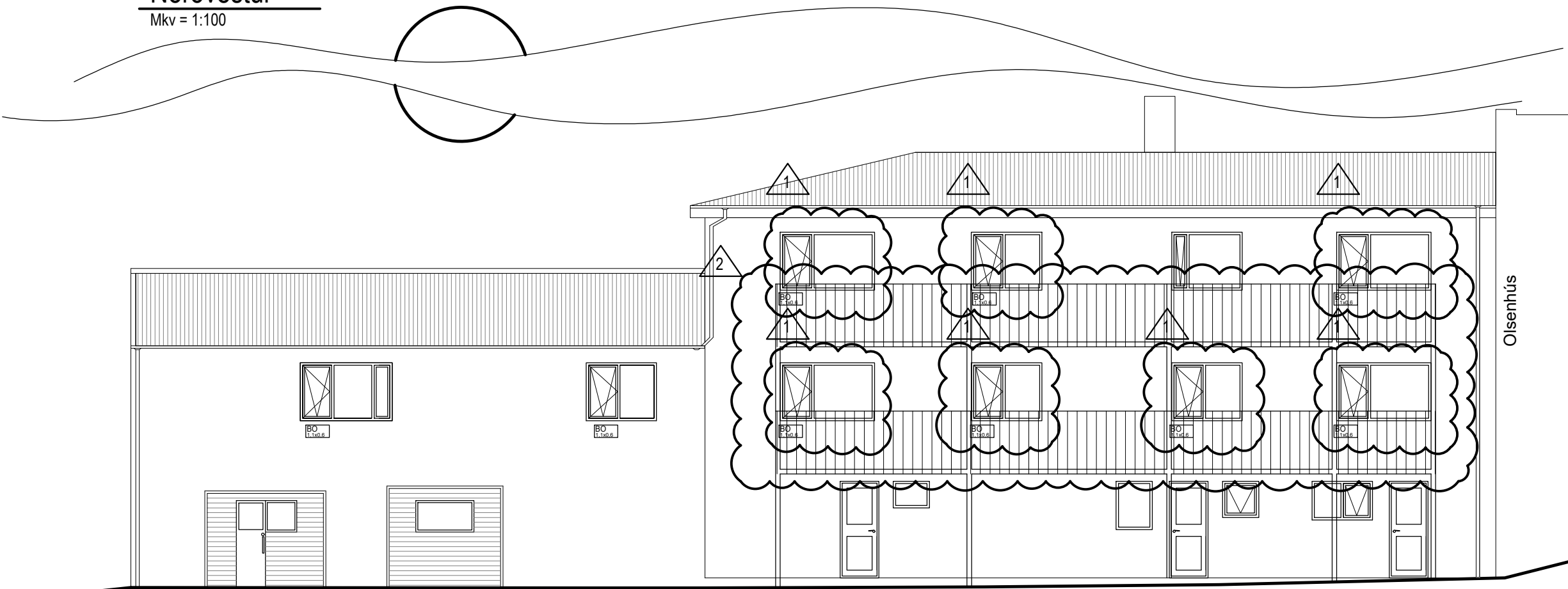
Grunnmynd Kjallari
Mkv = 1:100



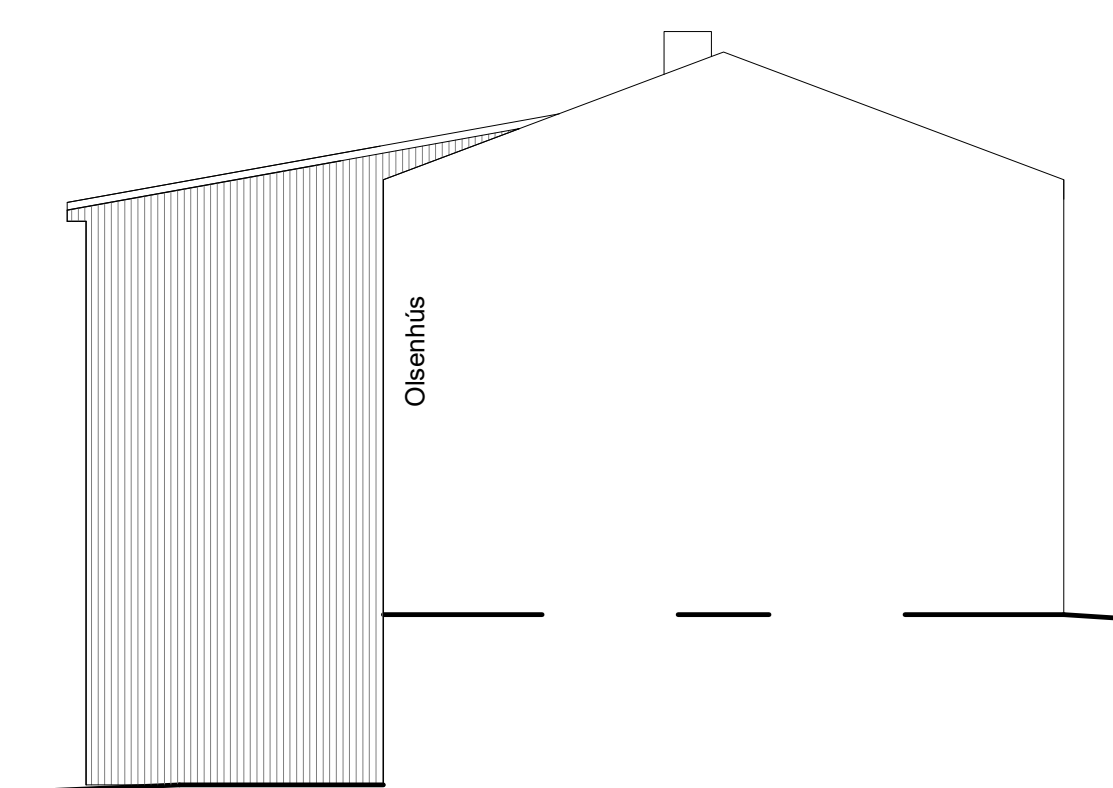
Grunnmynd 1.hæð
Mkv = 1:100



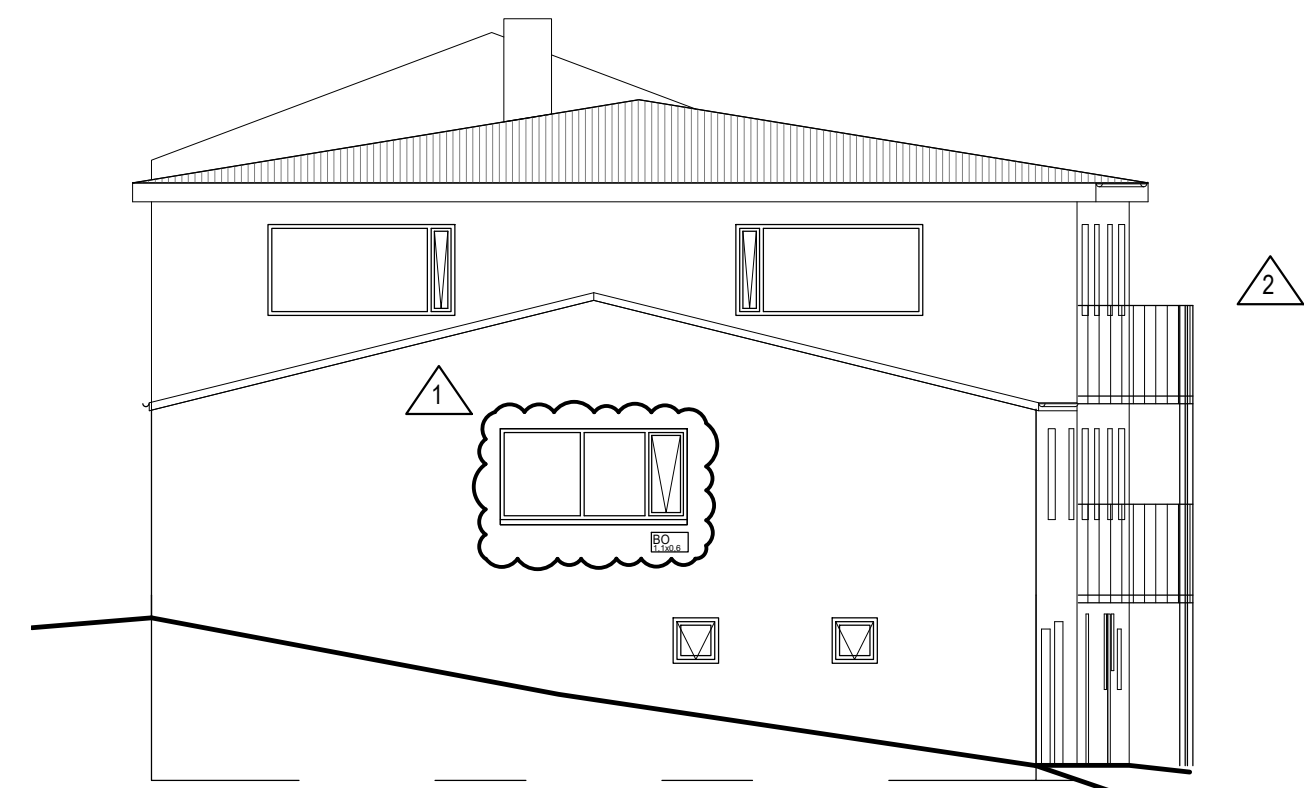
Norðvestur
Mkv = 1:100



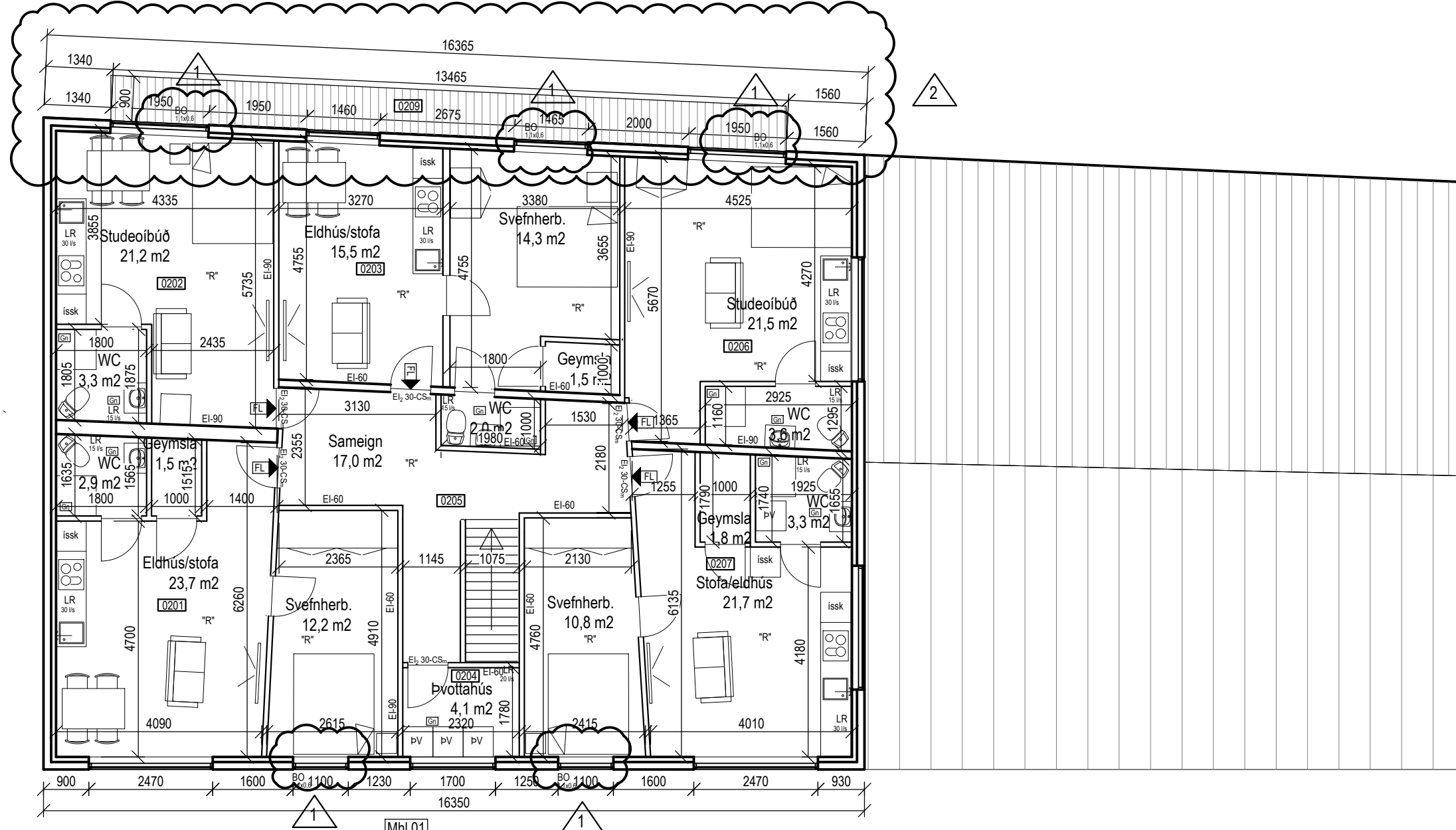
Suðaustur
Mkv = 1:100



Norðaustur
Mkv = 1:100



Suðvestur
Mkv = 1:100



Grunnmynd 2.hæð
Mkv = 1:100

Byggingalýsing, Sjavargata 33 - REYNARTEIKNING

Lýsing:
Húsið stendur við Sjavargötu 33, 230 Reykjanæsbæ. Byggingarár hússins s.k.v. FMR 1930. Húsið er skráð skv. Þjóðskrá 6 íbúðir (auk tveggja íbúða sem skráðar eru íðnaðarbil).
Húsið er íbúðarhúsnæði, úttveggir steyptr, búið er að einangra húsið að utan og mura yfir einangrun, að innan eru úttveggir þússaðir. Þak er timburþak, klætt bárujárni. Gluggar eru timburgluggar. Innveggir eru ýmist hefðbundnir gipsveggir, byggðir upp af blökkstöðum, einangrunarfylltum og klæddir 1x gipsplötum. Hinsvegar eru innveggir hlaðnir vikurveggir, þússaðir og málaðir.

Svalir á suðurhlíð eru timbursvalir á sjálfstöðum undirstöðum. Súður eru 100x100, gólfbitar 45x150 c/c 400mm og gólfklæðning 25x95. Húsið er kynnt með hitaveitu. Hefðbundin ofnakýnding Tryggja skal að hitastig á töppunartöðum fari ekki yfir 65°C.

Reykskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðis í samræmi við uppdrátt. Björgunarop eru á svefnrymum. Loftþræsing er ýmist vélræn eða náttúruleg gegnum opnanleg fög.

Einungis skal notast við CE merktar byggingarhluti.

Búið er að fjölga fasteignum í húsinu miðað við núverandi skráningu úr 10 í 19. Íbúðir eru 17 samtals og tvær sjálfstæðar bilgeymslur.

Allar íbúðareiningar eru litlar, einstaklings eða tveggja manna íbúðir, gert er ráð fyrir að fjöldi íbúa sé milli 25 og 30.
Bílastæði á lóð eru samtals 7 auk 13 bílastæða á nærliggjandi lóð. Samtals eru bílastæði orðin 20 talsins. Möguleiki er að útbúa bílastæði fyrir hreyfihamlaða við hús. Sorpgerði fyrir 34 ruslafötur af hefðbundinni stærð verða útbúin í steypu skýli á nærliggjandi lóð. Bætt verður við þaki og lokun að því skýli.

20/03/2021 - Bygging & hönnun og tekið á signingu	GLA
20/03/2021 - Bygging & hönnun og tekið á signingu	GLA
02/03/2021 - Bygging & hönnun og tekið á signingu	GLA
02/03/2021 - Bygging & hönnun og tekið á signingu	GLA
02/03/2021 - Bygging & hönnun og tekið á signingu	GLA
02/03/2021 - Bygging & hönnun og tekið á signingu	GLA
02/03/2021 - Bygging & hönnun og tekið á signingu	GLA
02/03/2021 - Bygging & hönnun og tekið á signingu	GLA
02/03/2021 - Bygging & hönnun og tekið á signingu	GLA
02/03/2021 - Bygging & hönnun og tekið á signingu	GLA

Sjavargata 33
260 Reykjanæsbæ

Reynartekning	Alth	Reynartekning	Alth
Grunnmynd	Alth	Reynartekning	Alth
UHR	Alth	Reynartekning	Alth
Byggingarlýsing	Alth	Reynartekning	Alth
Byggingarlýsing	Alth	Reynartekning	Alth
Byggingarlýsing	Alth	Reynartekning	Alth
Byggingarlýsing	Alth	Reynartekning	Alth
Byggingarlýsing	Alth	Reynartekning	Alth
Byggingarlýsing	Alth	Reynartekning	Alth
Byggingarlýsing	Alth	Reynartekning	Alth