

Breyting á aðalskipulagi og nýtt deiliskipulag fyrir Njarðvíkurhöfn – vinnslutillaga



Breyting á aðalskipulagi Njarðvíkurhöfn – suðursvæði, VSÓ ráðgjöf ehf. dags. september 2021 og nýtt deiliskipulag Kanon arkitektar ehf. dags. 13. september 2020. Áform eru um að auka við athafnasvæði hafnarinnar og Skipasmíðastöðvar Njarðvíkur á suðursvæði Njarðvíkurhafnar. Móta þarf svæðið að auknum umsvifum og tilheyrandi uppbyggingu aðstöðu og landmótunar. Meðal framkvæmda sem koma til með að fylgja í kjölfar skipulagsbreytinga eru bygging þurrkvíar, dýpkun hafnarinnar, brimvarnargarður, landfylling og viðlegukantur. Þá er ráðgert að þróa þjónustuklasa fyrir sjávarútveginn í tengslum við hafnarsvæðið á aðliggjandi athafnasvæði þar sem lögð verður áhersla á þjónustu við skip á norðurslóðum, íslensk sem erlend til viðhalds, breytinga og endurnýjunar.

Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er hér með gefinn kostur á að gera athugasemdir við tillöguna.

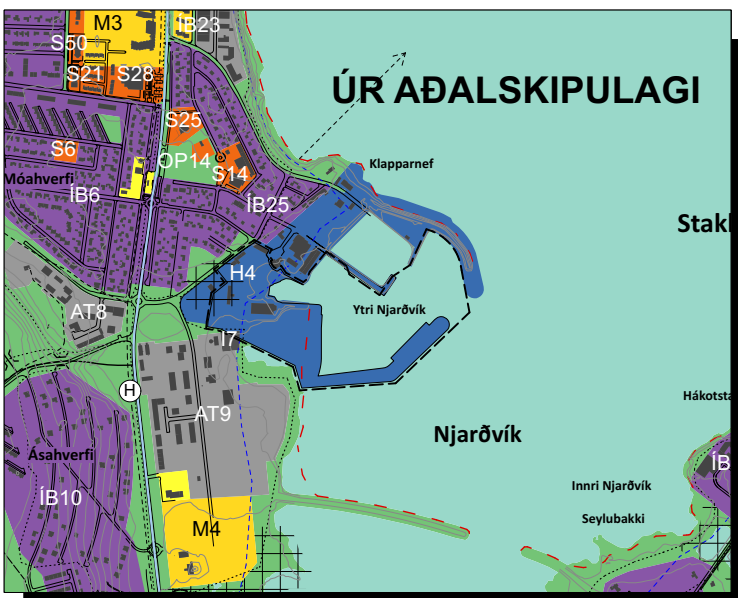
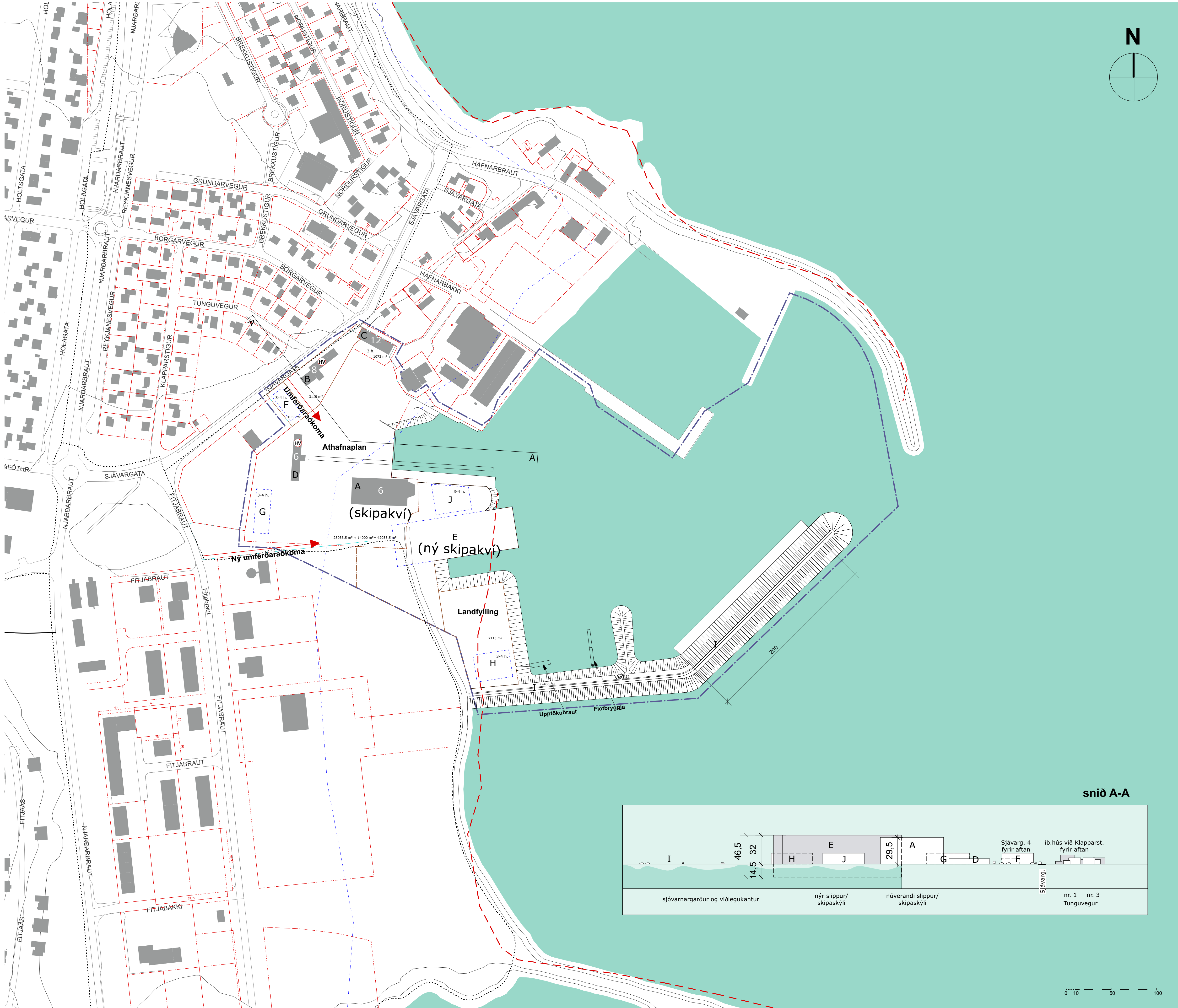
Frestur til að skila inn athugasemdum er til 11. október 2021. Skila skal inn skriflegum athugasemdum á skrifstofu Reykjanesbæjar á Tjarnargötu 12 Reykjanesbæ eða á netfangið skipulag@reykjanesbaer.is

Reykjanesbæ, 22. september 2021.

Skipulagsfulltrúi.

Deiliskipulag

Aðalskipulagstillaga Njarðvíkurhöfn



Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015-2030, þéttbýlisuppráttur dags. br. sept. 2021.

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- NY LÖDARMÖRK
- ELDRI LÖDARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÜVERANDI HÚS
- MENISSTEFNA
- ADKOMU- OG UMFERDARTENGINGAR, LEIDBEINANDI LEGA
- GÖNGUSTIGUR
- KVÖÐ UM GÖNGULEID 2 M BREID
- VEITUR, RAFMAGNS-, VATNS- OG LJÓSLÉIDARLAGNIR
- SJÓVARNIR
- KVÖÐ UM UMFERÐ
- TILLAGA AÐ HVERFISVERND
- OPIN SVÆÐI TIL SAMEIGINLEGRA NOTA

MINJAR, SJÁ NÁNAR: FORNLEIFASKRÁNING Í SVEITAFÉLAGINU

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41.gr. og 42.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Tillagan var auglýst frá 2021 með athugasemdarfresti til 2021. Tekið fyrir í Umhverfis- og skipulagsráði 2021 og samþykkt í bæjarstjórn Reykjanesbæjar þann 2021. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2021.

Meðfylgjandi upprættir eru : Greinargerð nr. 2 dags. 13.09.2021

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI



KANON ARKITEKTAR

Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

VSÓ RÁÐGJÖF

Njarðvíkurhöfn - Suðursvæði Deiliskipulag

efni:	deiliskipulagstillaga		
mkv.:	1:2000	teiknað ASP	yfirfarið HB
teikn.nr.:	20-14 - 30000-	dags.:	13.09.2021
skrá:	20-14 GRUNNUR.vwx		



JAFND/EGUR KL. 10.00



SUMARSÓLSTÖÐUR KL. 10.00



JAFND/EGUR KL. 13.00



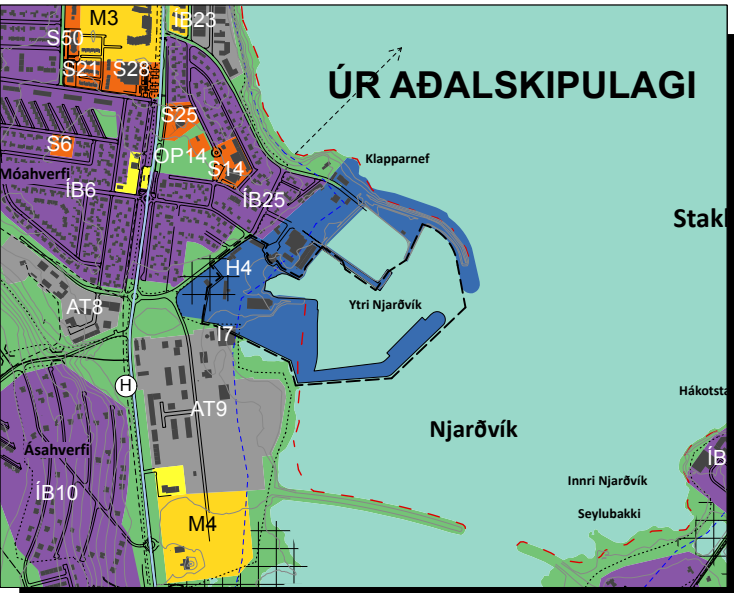
SUMARSÓLSTÖÐUR KL. 13.00



JAFND/EGUR KL. 16.00



SUMARSÓLSTÖÐUR KL. 16.00

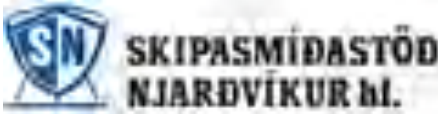


Aðalskipulag Reykjaneshöfnar 2015-2030, þéttbýlisuppdráttur dags. br. sept. 2021.

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41.gr. og 42.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Tillagan var auglýst frá _____ 2021 með athugasemdarræsti til _____ 2021. Tekið fyrir í Umhverfis- og skipulagsráði _____ 2021 og samþykkt í bæjarstjórn Reykjaneshöfnar þann _____ 2021. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2021.

Meðfylgjandi uppdráttir eru : Greinargerð nr. 2 dags. 13.09.2021

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI



KANON ARKITEKTAR
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

VSÓ RÁÐGJÖF

Njarðvíkurhöfn - Suðursvæði Deiliskipulag

efni:	skuggavarp		
mkv:	1:5000	teiknað BE	yfirfarið HB
teikn.nr.		dags.:	
20-14 - Skuggavörp		13.09.2021	
	skrá:	Skuggavörp p v w	



NJARÐVÍKURHÖFN - SUÐURSVÆÐI

Aðalskipulagsbreyting - Greinargerð

Tillaga í vinnslu
September 2021

20586

<https://vsoradgjof.sharepoint.com/sites/workpoint/Project1031/Documents/Skipulagstillögur/20586-Aðaskipulagstillaga.docx>

Nr. útg.	Dagsetning	Unnið	Yfirfarið	Samþykkt
1	8.4.2021	SBO/EBA/HB	HB	SBo
2	21.6.2021	SBo/EBA/HB	HTT	SBo
3	24.8.2021	SBo/EBA/HB	HB,GKO	SBo
4	13.9.2021	SBo/EBA/HB	EBA	SBo

Unnið af:

VSÓ Ráðgjöf
Kanon Arkitektum

Unnið fyrir:



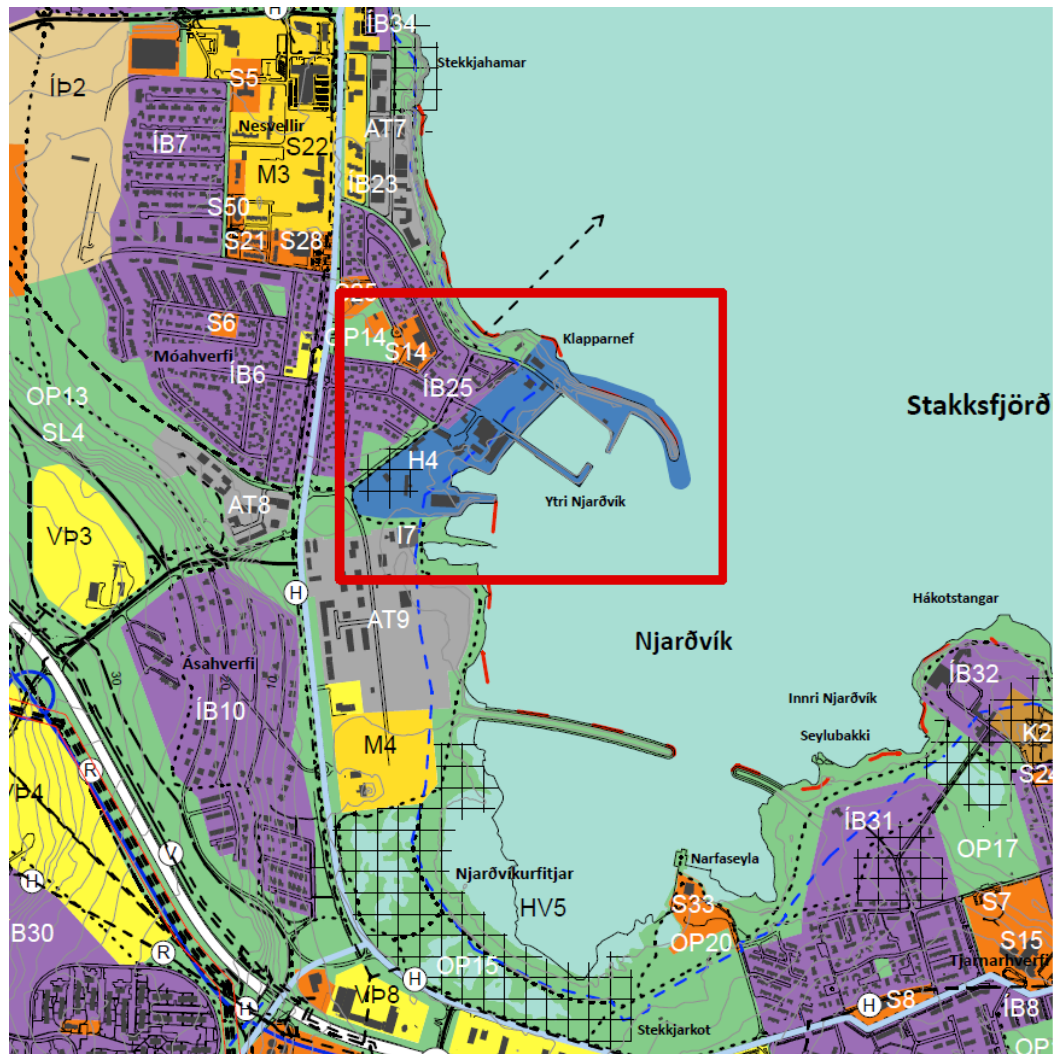
Reykjanesbæ
Reykjaneshöfn
Skipasmíðastöð Njarðvíkur

Efnisyfirlit

1	Tilgangur	3
2	Forsendur og markmið	3
2.1	Aðstaða	3
2.2	Valkostagreining	5
2.3	Atvinnumál	5
2.4	Næsta umhverfi	6
3	Gildandi skipulag og tengsl við aðrar áætlanir	6
3.1	Aðalskipulag og deiliskipulag	6
3.2	Landsskipulag	7
3.3	Svæðisskipulag	8
3.4	Aðrar áætlanir	8
4	Tillaga að breyttu aðalskipulagi	9
4.1	Þéttbýlisuppráttur	9
4.2	Greinargerð	10
5	Umhverfisskýrsla	10
5.1	Nálgun og áherslur matsvinnu	10
5.2	Áhrifaþættir og umhverfiþættir	11
5.3	Umhverfismat	12
5.3.1	Áhrif á landrými	12
5.3.2	Áhrif á verndarsvæði og útivistarsvæði	13
5.3.3	Áhrif á landslag og ásjón	13
5.3.4	Áhrif á heilsu	14
5.3.5	Áhrif á lífríki	14
5.3.6	Áhrif á sjó og strandlengju	15
5.3.7	Áhrif á menningarminjar	15
5.3.8	Samgöngur	15
5.4	Niðurstöður umhverfismats	15
6	Skipulagsferli	16
6.1	Tímaáætlun	16
6.2	Samráð	16
6.3	Kynningar og auglýsingar	16
6.4	Hagsmunaaðilar	16
6.5	Umsagnaraðilar	16

1 Tilgangur

Áform eru um að auka við athafnasvæði hafnarinnar og Skipasmíðastöðvar Njarðvíkur á suðursvæði Njarðvíkurhafnar. Móta þarf svæðið að auknum umsvifum og tilheyrandi uppbyggingu aðstöðu og landmótunar. Meðal framkvæmda sem koma til með að fylgja í kjölfar skipulagsbreytinga eru bygging þurrkvíar, dýpkun hafnarinnar, brimvarnargarður, landfylling og viðlegukantur. Þá er ráðgert að þróa þjónustuklasa fyrir sjávarútveginn í tengslum við hafnarsvæðið á aðliggjandi athafnasvæði þar sem lögð verður áhersla á þjónustu við skip á norðurslóðum, íslensk sem erlend til viðhalds, breytinga og endurnýjunar.



Mynd 1 Staðsetning aðalskipulagsbreytingarinnar á gildandi aðalskipulagsuppdraetti.

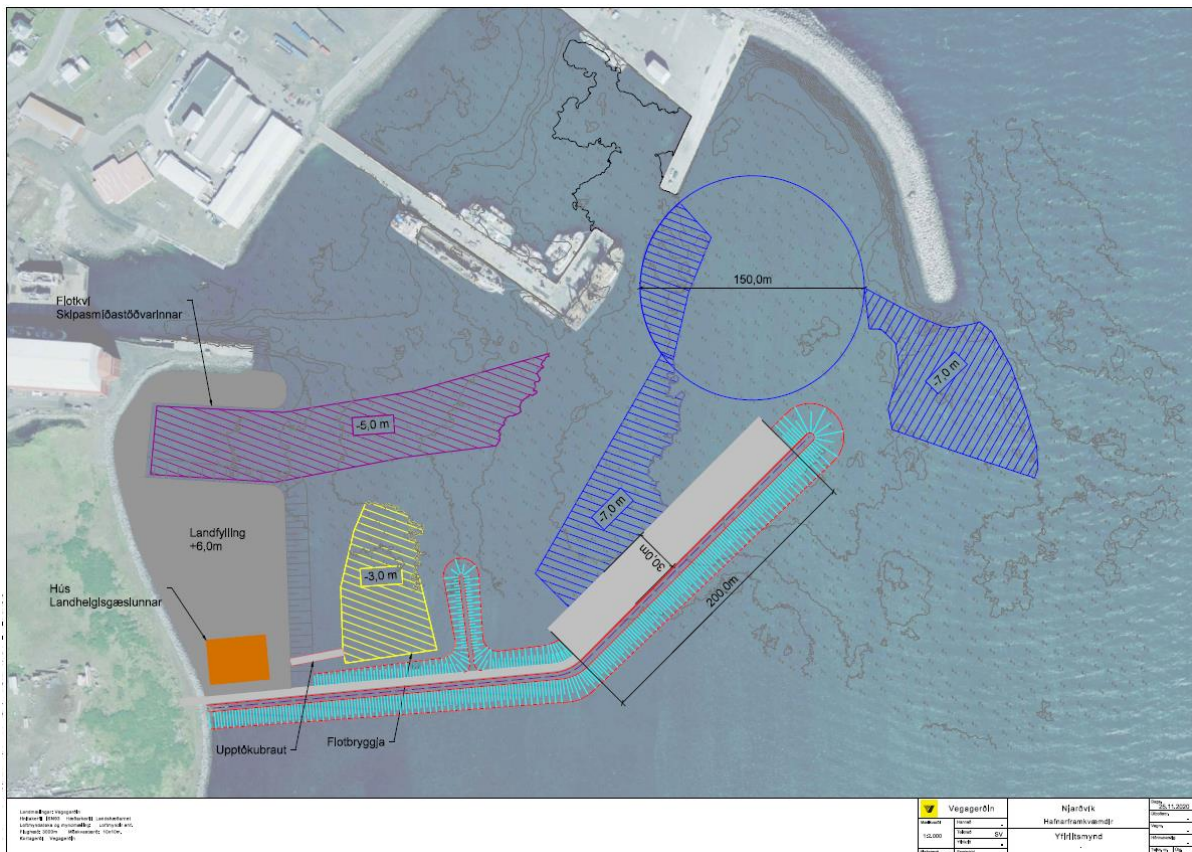
2 Forsendur og markmið

2.1 Aðstaða

Svæði sem um ræðir er þegar í notkun sem hafnarsvæði eða á áhrifasvæði hafnarinnar. Stefnumörkunin tekur til syðri hluta hafnarsvæðisins. Landmótun hefur verið á svæðinu um nokkurt skeið við ströndina sem hefur tekið nokkrum breytingum vegna sjóvarnaraðgerða. Lóð skipasmíðastöðvarinnar er um 3 ha að stærð. Á henni standa

fjögur hús fyrir utan slippinn. Hinn hluti afmarkaðs skipulagssvæðis er jaðar lóðarinnar og svæði fyrir fyllingu og skjólgarð. Svæðið er nokkuð flatt.

Byggt er á grunni þeirrar starfsemi sem þegar er í Njarðvíkurhöfn þar sem er slippur og þjónusta við fiskveiðiskip til löndunar afla og viðhalds. Fyrir liggur viljayfirlýsing Reykjaneshafnar, Reykjaneshafnar og Skipasmíðastöðvar Njarðvíkur um uppbyggingu starfseminnar á suðursvæði Njarðvíkurhafnar. Þá liggur fyrir að Vegagerðin muni standa að uppbyggingu gamla suðurgarðs og er verið á samgönguáætlun.



Mynd 4 Frumdrög að hönnun landfyllinga og dýpkunar .

Fyrir liggja frumdrög að hönnun svæðisins. Magntölur eru, með fyrirvara um frekari hönnun og útfærslu, líkt og fram kemur í töflunni:

Uppúrtekt	Magn [m³]
Dýpkun hafnar	55.000
Kví – dýpkun neðarsjávar	45.000
Kví – uppúrtekt á landi	23.000
Alls	123.000

Efni úr dýpkun og uppúrtekt mun nýtast við gerð landfyllingar.

Fylling	Magn [m ³]
Öldubrjótur, grjótvörn og landfylling	23.000
Kjarnafylling við viðlegukant	54.000
Landfylling	85.000
Alls	272.000

2.2 Valkostagreining

Niðurstaða stefnumótunar hafnarstjórnar hefur leitt í ljós að staðsetning uppbyggingar þeirrar sem hér er til umfjöllunar muni fara best í Njarðvíkurhöfn. Svæðið liggur vel að samgöngum og landrými er nægt. Svæðið er jafnframt nærri þungamiðju búsetu sem getur hentað vel fyrir fjölmenna vinnustaði sem eiga að geta byggst upp í tengslum við höfnina.

Sérhæfing og uppbygging Helguvíkurhafnar mun fara fram á forsendum iðnaðaruppbyggingar og væri þörf á mun meiri landmótun ef koma ætti fyrir slipp þar auk uppbyggingar starfseminnar frá grunni. Sjólag er jafnframt talið betra með tilliti til starfseminnar í Njarðvíkurhöfn. Þá eru talin töluverð tækifæri í samspili uppbyggingar nálægs athafnasvæðis og Njarðvíkurhafnar sem ekki nýtur í Helguvík. Umfang starfsemi Keflavíkurhafnar hefur minnkað verulega á liðnum árum og verið byggt íbúðarhúsnæði mjög nærri höfninni. Aðstæður til uppbyggingar á slipp þar væri ekki í samræmi við áætlanir um frekari þróun byggðar á Vatnsnesi. Hafnirnar í Höfnum og í Grófinni eru alls ekki taldar geta komið til greina vegna náttúrulegra aðstæðna, tengsla við innviði og vegna aðliggjandi byggðar.

2.3 Atvinnumál

Framkvæmdin er liður í áætlunum sveitarstjórnar að efla atvinnulíf sveitarfélagsins og slá fleiri stoðum undir efnahag svæðisins. Atvinnulíf Reykjanesbæjar hefur verið að miklu leyti háð umsvifum á Keflavíkurflugvelli. Með fjárfestingu í bættri hafnaraðstöðu og þurrkví eða slipp er ætlunin að tækifæri opnist til að skapa fleiri og sérhæfðari störf. Með tilkomu þurrkvíarinnar verður hægt að sinna viðhaldi innandyra á stórfiskiskipum og þar með bjóða uppá þjónustu sem ekki hefur verið hægt fá að hérlandis fram að þessu. Áætlað er að verkefni tengd kvínni skapi um 120 störf.



Mynd 2

Horft til vesturs yfir lóð Skipasmíðastöðvar Njarðvíkur og hluta skipulagssvæðisins. Mynd: Skipulagsstofnun

2.4 Næsta umhverfi

Umhverfis svæðið sem um ræðir er athafnasvæði til suðurs og suðvesturs, íbúðasvæði norðvestan til og nyrðri hluti hafnarinnar til norðausturs. Svæðið liggur vel við samgöngum.

Fitjar eru sunnan af svæðinu fjær, handan við athafnasvæði og miðsvæði. Njarðvíkurfitjar eru hverfisverndaðar. Um svæðið segir í aðalskipulagi Reykjaneshæjar 2015-2030:

Hverfisverndinni er komið á vegna leirunnar, sem nýtur verndar skv. 61. gr. náttúruverndarlaga og [vegna] fjölskrúðugs fuglalífs.



Mynd 3 Horft til norðvesturs yfir skipulagssvæðið

3 Gildandi skipulag og tengsl við aðrar áætlanir

3.1 Aðalskipulag og deiliskipulag

Í gildandi aðalskipulagi Reykjaneshæjar 2015-2030 segir um landnotkunarsvæðið H4 – Njarðvíkurhöfn:

Njarðvíkurhöfn er fiskibátahöfn og flutningahöfn. Starfsemi á hafnarsvæðinu er þjónusta fyrir skip og fiskvinnslur ásamt ísverksmiðju. Í Njarðvíkurhöfn er skipasmíði og viðgerðir. Landrými er fyrir frekari uppbyggingu.

Á hafnarsvæðinu eru gámasvæði. Viðlegukantur er fyrir skip allt að 130m löng.

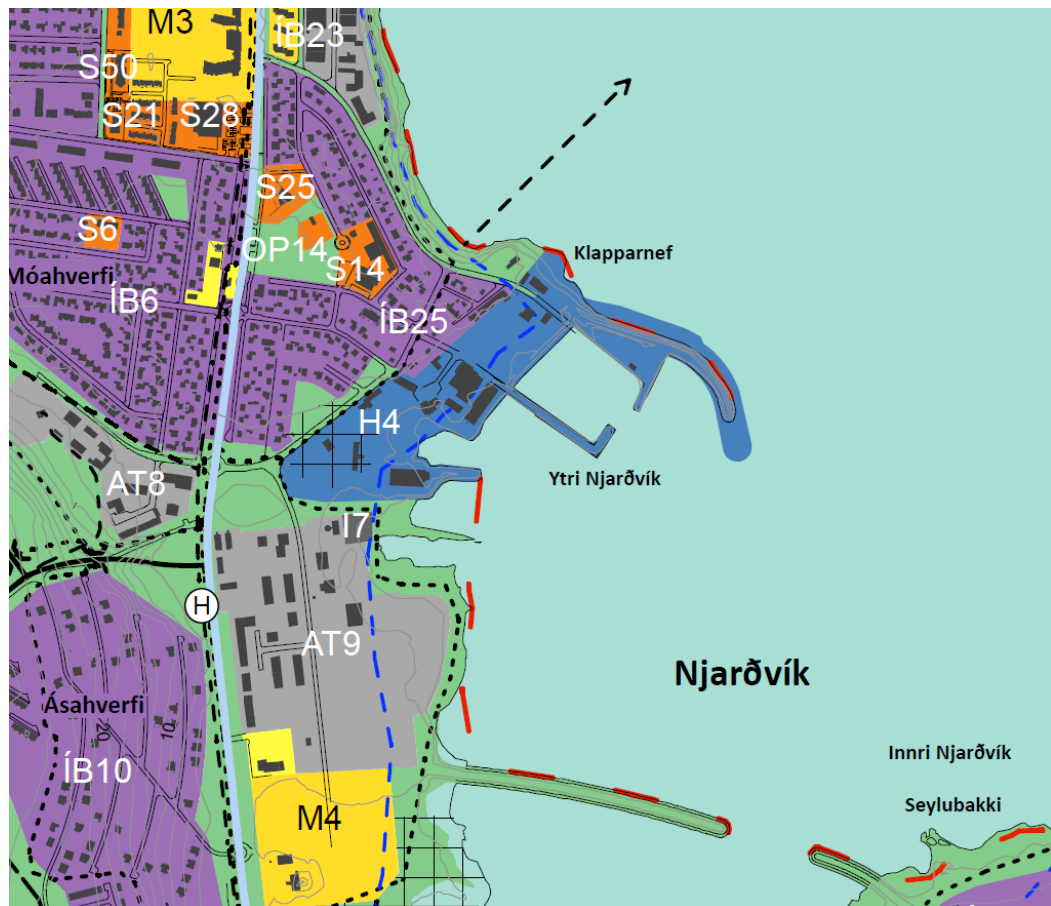
Á vestasta hluta hafnarsvæðisins þarf að taka tillit til framtíðar byggðar, sem verður blönduð byggð íbúða, verslana og þjónustu. [...] skal miða við að þar verði hreinleg starfsemi sem hefur ekki í för með sér mengun.

Hafnarsvæði	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Leyfilegt byggingarmagn [m ²]	Áfangaskipting
H4 Njarðvíkurhöfn	12,3	10.900	25.800	2020-2035

Hverfisvernd í þéttbýli, HV30, er vestan til á svæðinu og verður stöðu þess ekki breytt með skipulagsbreytingunni. Um svæðið segir í greinargerð aðalskipulagsins:

HV30 Svæði við Njarðarbraut. Eldra byggðarmynstur og hús, dæmi um byggð frá gömlu Njarðvík. Vinna þarf húsakönnun fyrir svæðið fyrir deiliskipulagsgerð.

Ekki liggur fyrir deiliskipulag að svæðinu. Unnið verður deiliskipulag sem auglýst verður samhliða aðalskipulagsbreytingu en gengið er út frá samþættu skipulagsferli á aðal- og deiliskipulagsstigi.



Mynd 4 Núgildandi aðalskipulag Reykjaneshæjar 2015-2030, þéttbýlisuppráttur.

3.2 Landsskipulag

Breyting þessi er í samræmi við ákvæði landsskipulagsstefnu 2015-2026. Í samræmi við ákvæði 2.8 og 3.7 verður tekið tillit til náttúruvár og áhrifa loftslagsbreytinga að því leyti að hæð landfyllinga og tilhögun varnarmannvirkja tryggi að svæðið verði ekki fyrir áhrifum af hækun sjávarborðs.

Í samræmi við ákvæði 3. kafla landsskiplagsstefnu er markmið skipulagsins að styrkja byggð og efnahag Reykjaneshæjar með bættri nýtingu fyrirbyggjandi innviða í samræmi

við ákvæði 3.2. Fleiri stoðum skotið undir atvinnulíf á svæðinu og unnið að því að gera sveitarfélagið samkeppnishæfara í samræmi við ákvæði 3.4. Stuðlað er að gæðum byggðar og farsælli sambúð búsetu og atvinnulífs með kröfum um gæði og útfærslu byggðar svo ná megi þeim markmiðum sem lúta að ásýnd og heilnæmu umhverfi í samræmi við ákvæði 3.3. Uppbygging fleiri atvinnutækifæra nærri þyngdarmiðju þéttbýlis Reykjanesbæjar stuðlar að sjálfbærum samgöngum í samræmi við ákvæði 3.5

3.3 Svæðisskipulag

Breytingin er á atvinnusvæði B, *Ásbrú og gangurinn* sem skilgreint er í svæðisskipulagi Suðurnesja 2008-2024. Þá er unnið að hagkvæmni í rekstri hafnarinnar með bættri nýtingu fyrirbyggjandi innviða í samræmi við markmið svæðisskipulagsins um hafnir. Einnig er verið að stuðla að þróun á atvinnusvæði þar sem nýtt eru samlegðaráhrif öflugra innviða og afkastageta aukin í samræmi við markmið um atvinnu.

3.4 Aðrar áætlanir

Framkvæmdin er í samræmi við Samgönguáætlun þar sem ákveðið hefur verið að bæta aðstöðu í Njarðvíkurhöfn.

Fyrir liggur húsakönnun fyrir svæðið dags. nóvember 2020.¹

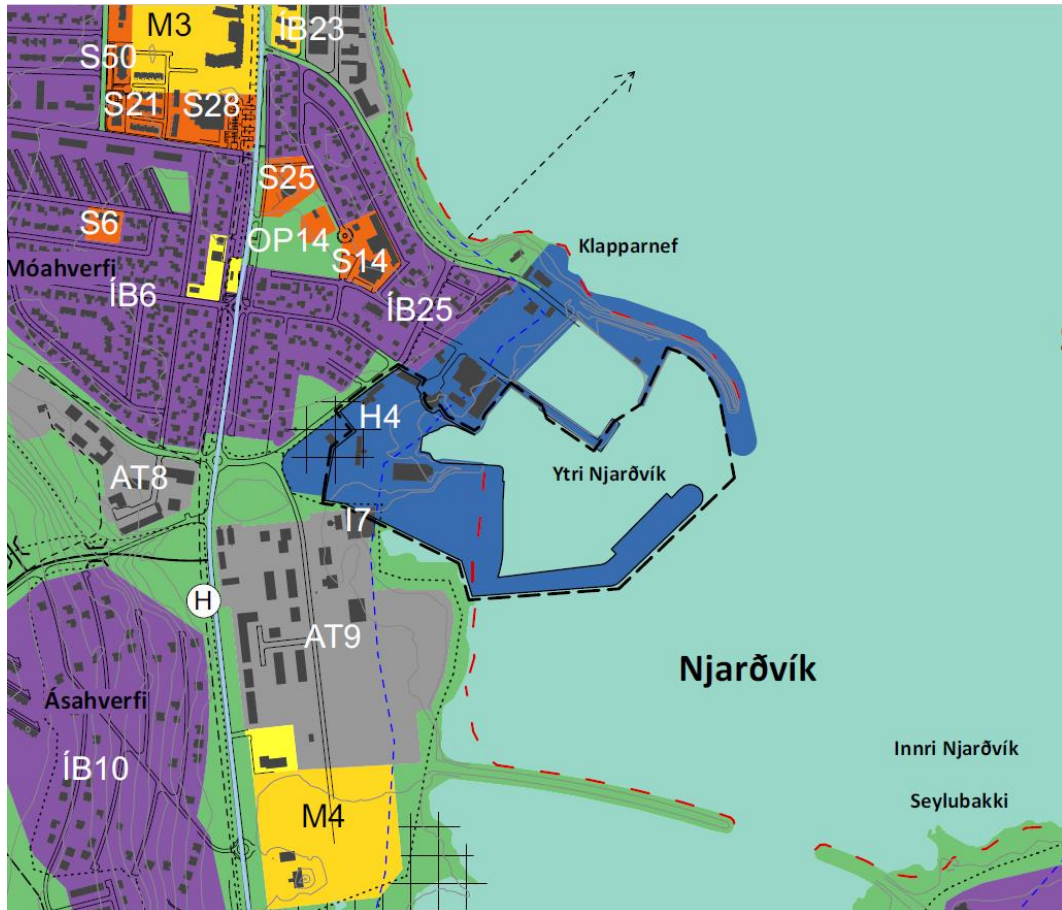
Fyrir liggur fornleifaskráning fyrir skipulagssvæðið dags. nóvember 2020.²

¹ https://www.minjastofnun.is/media/husakannanir/Husakonnun_Njardvikurhofn_sudursv23112020_minni.pdf

² Fornleifafræðistofan, Bjarni F. Einarsson, 16. Ágúst 2020

4 Tillaga að breyttu aðalskipulagi

4.1 Þéttbýlisuppdráttur



Mynd 5 Tillaga að breyttu aðalskipulagi. Breytingin tekur til svæðisins innan svörtu brotalínunnar.

4.2 Greinargerð

H4 Njarðvíkurhöfn

Njarðvíkurhöfn er fiskibátahöfn og flutningahöfn. Starfsemi á hafnarsvæðinu er þjónusta fyrir skip og fiskvinnslur ásamt ísverksmiðju. Í Njarðvíkurhöfn er skipasmíði og viðgerðir. Landrými er fyrir frekari uppbyggingu á öllu hafnarsvæðinu. Á suðursvæði hafnarinnar er gert ráð fyrir byggingum í tengslum við aukin umsvif skipasmíðastöðvarinnar og annarrar þjónustu við skip.

Á hafnarsvæðinu eru gámasvæði og athafnasvæði undir berum himni vegna þjónustu við skip og báta. Viðlegukantur er fyrir skip allt að 130m löng. Athafnasvæði skipasmíðastöðvar mun stækka með landfyllingu á suðursvæði um allt að 1,5 ha og að þar verði til nýr viðlegukantur. Ný þurrkví gerir einnig ráð fyrir að grafinn verði út aðkomuskurður. Nýr sjóvarnargarður er gerður syðst í höfninni. Gert er ráð fyrir nýjum viðlegukanti þar. Höfnin verði dýpkuð til að mæta nýjum þörfum. Hönnun landfyllinga taki mið af hækkun sjávarborðs.

Ákvæði um ásýnd svæðisins, gæði byggðar, umgengni, lita- og efnisval verði sett í deiliskipulagi. Skýra skal mörk milli einkalóða og athafnasvæðis hafnarinnar. Hugað verði að vegtengingum í deiliskipulagi svo sem tengingu við athafnasvæði sunnan hafnarsvæðisins og flæðis umferðar innan svæðisins með tilliti til þarfa starfseminnar. Heimilt verður að takmarka umferð um þau svæði hafnarinnar þar sem þörf er á og setja upp girðingar og hlið í því skyni. Gera skal grein fyrir legu útivistarstígs sem liggur um svæðið frá norðri til suðurs í deiliskipulagi.

Á vestasta hluta hafnarsvæðisins þarf að taka tillit til framtíðarbyggðar, sem verður blönduð byggð íbúða, verslana og þjónustu. Skal miða við að þar verði hreinleg starfsemi sem hefur ekki í för með sér mengun og móta byggð þannig að næsta umhverfi hafnarinnar verði skermað af svo innsýn á athafnasvæðið sé minnkuð og áhrif af hávaða verði minnkuð. Á suðurmörkum hafnarsvæðisins verði hugað að samfellu byggðar og lóða við aðliggjandi athafnasvæði.

Hafnarsvæði	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Leyfilegt byggingarmagn [m ²]	Áfangaskipting
H4 Njarðvíkurhöfn	14,3	10.900	50.000	2020-2035
H4 Njarðvíkurhöfn Suðursvæði	8,7	5.607	30.000	2020-2035

5 Umhverfisskýrsla

5.1 Nálgun og áherslur matsvinnu

Umhverfismatsvinna fer fram samhliða vinnu við breytingartillögu vegna suðursvæðis Njarðvíkurhafnar. Það er gert í þeim tilgangi að tryggja að horft sé til umhverfissjónarmiða við mótun tillögu að breytingu og nýta fyrirliggjandi upplýsingar.

Matsvinnan felst í að skoða helstu áhrifaþætti sem felast í breytingartillögunni, skilgreina umhverfisþætti sem kunna að verða fyrir áhrifum, leggja mat á umfang og vægi áhrifa, og tilgreina mótvægisaðgerðir til að draga úr eða koma í veg fyrir neikvæð umhverfisáhrif ef þörf ber til.

5.2 Áhrifaþættir og umhverfisþættir

Þeir þættir í tillögum að aðalskipulagsbreytingu sem helst eru taldir hafa áhrif á umhverfið er landmótun með tilheyrandi raski og mannvirki sem breytingin felur í sér þ.e. bygging þurkviar, sjóvarnargarður og viðlegukantur.

Þeir umhverfisþættir sem fjallað er um í mati eru landrými, verndarsvæði og útvistarsvæði, landslag og áskýnd, heilsa, lífríki, sjór og strandlengja, menningarminjar og samgöngur. Tekið var mið af þeim umhverfisþáttum sem eru í gildandi aðalskipulagi. Í skipulags- og matslýsingu voru skilgreindar matsspurningar fyrir hvern umhverfisþátt. Þær spurningar eru notaðar til að meta áhrifin og má sjá þær helstu hér fyrir neðan (Tafla 5.1).

Tafla 5.1 Yfirlit yfir umhverfisþætti ásamt matsspurningum og viðmiðum.

Umhverfisþáttur	Matsspurningar	Viðmið
Landrými	Mun fyrirhuguð breyting hafa áhrif á núverandi landnotkun svæðisins?	Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030.
Verndarsvæði og útvistarsvæði	- Mun fyrirhuguð breyting hafa áhrif á verndun svæða? - Mun fyrirhuguð breyting hafa áhrif á núverandi tækifæri til útivistar?	Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030. Lög nr. 60/2013 um náttúruvernd
Landslag og áskýnd	Mun fyrirhuguð breyting hafa áhrif á áskýnd svæðisins?	Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030. Lög nr. 60/2013 um náttúruvernd
Heilsa	Eru líkur á að hávaði vegna framkvæmda fari yfir viðmiðunarmörk sem sett eru fram í reglugerð?	Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030. Reglugerð nr. 724/2008 um hávaða.
Lífríki	Eru mikilvæg vistkerfi innan framkvæmdasvæðis sem fyrirhugað breyting kann að hafa áhrif á.	Lög nr. 60/2013 um náttúruvernd Vistgerðasjá Náttúrufræðistofnunar Íslands
Sjór og strandlengja	Mun fyrirhuguð breyting koma til með að hafa áhrif á sjó og náttúrulega strandlengju?	Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030.
Menningarminjar	Eru fornleifar innan framkvæmdasvæðis sem munu raskast með tilkomu breytingar?	Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030. Lög nr. 80/2012 um menningarminjar
Samgöngur	Mun framkvæmdin fela í sér aukningu á umferð á nærliggjandi götum og vegum?	Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030.

Samanburður valkosta

Til umfjöllunar verða eftirfarandi valkostir:

- Núllkostur | Felur í sér að ekki verði af skipulagsbreytingu og gildandi skipulag haldi áfram eins og það er.
- Valkostur 1 | Felur í sér skipulagsbreytingu eins og henni er lýst í kafla 2.1.

Framsetning mats og skilgreining umhverfisáhrifa

Vægi á áhrifum eru sett fram á eftirfarandi hátt:

Tákn	Lýsing
++	Líkleg veruleg jákvæð áhrif
+	Líkleg jákvæð áhrif
0	Engin eða óveruleg áhrif
-	Neikvæð áhrif
--	Líkleg veruleg neikvæð áhrif
?	Óvissa eða óþekkt áhrif

Í matsvinnu eru verulega neikvæð áhrif skilgreind ef eitt eða fleiri af eftirfarandi atriðum eiga við: Áhrif eru varanleg, skapa hættu fyrir heilbrigði fólks og umhverfið, ná til stórs svæðis og/eða fjölda fólks, gengur gegn stefnumiðum stjórnvalda, lögum og reglum, alþjóðlegum samningum eða öðrum áætlunum sem í gildi eru. Vægiséinkunnir taka mið af þeim gögnum og viðmiðum sem lögð eru til grundvallar matinu (Tafla 5.1).

Ef umhverfisáhrif eru talin verulega neikvæð er kannað hvort unnt sé að draga úr áhrifum með mótvægisáðgerðum eða að þörf sé á vöktunaráætlun fyrir viðkomandi umhverfisþátt.

5.3 Umhverfismat

5.3.1 Áhrif á landrými

Umhverfisþáttur	Matsspurningar og viðmið	Áhrif
Landrými	- Mun fyrirhuguð breyting hafa áhrif á núverandi landnotkun svæðisins? - Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030.	0/+

Athafnasvæði hafnarinnar er stækkað á þegar röskuðu svæði þar sem hefur farið fram töluverð landmótun, landfyllingar hafa verið gerðar og þær varðar með sjóvarnargörðum sem hlaðnir hafa verið í samræmi við gildandi aðalskipulag. Á aðalskipulagsupprætti má sjá að meginhluti svæðisins er auðkenndur sem sjór og það sem eftir stendur sem opið svæði án tilgreindrar nýtingar.

Leiðarljós og markmið aðalskipulagsins sem eiga við eru:

- Auðlindir bæjarins verði nýttar á markvissan og skynsamlegan hátt til eflingar atvinnuvega og aukinna lífsgæða í þágu bæjarbúa.
- Nýting náttúruauðlinda byggji ávallt á bestu fánlegu tækni og þekkingu til að tryggja eins og kostur er sjálfbæra nýtingu þeirra.
- Þess vegna verður að umgangast og nýta [strandsvæði] af varkárni og að strendur bæjarins verði hreinar og ómengaðar í samræmi við umhverfisstefnu sveitarfélagsins.
- Leitað verði nýrra atvinnutækifæra, sem skapast af sérstöðu bæjarins, um leið og núverandi atvinnugreinar verða eflar.
- Að auka framboð og fjölbreytileika starfa í sveitarfélaginu.

Landrými er tekið af opnu svæði sem ekki hefur neina tilgreinda notkun og svo sjó. Ekki er hægt að ráða af markmiðum skipulagsins að umrætt svæði hafi átt að þjóna neinum

tilteknum tilgangi eða verja fyrir breytingum með neinum hætti. Endurskilgreining svæðisins sem hafnarsvæði ógnar því engum tilteknum hagsmunum en er aftur á móti til þess fallið að styrkja nýtingu og rekstragrundvöll hafnarsvæðisins sem er stækkað.

Núllkostur felur í sér óbreytta landnotkun. Ekki yrði tekið opið svæði, sem nú er ónotað, undir hafnarstarfsemi. Núllkostur myndi aftur á móti ekki stuðla að uppbyggingu svæðis eða fjölbreytileika starfa í sveitarfélaginu.

5.3.2 Áhrif á verndarsvæði og útivistarsvæði

Verndarsvæði og útivistarsvæði	- Mun fyrirhuguð breyting hafa áhrif á verndun svæða? - Mun fyrirhuguð breyting hafa áhrif á núverandi tækifæri til útivistar? - Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjaneshæjar 2015-2030. - Lög nr. 60/2013 um náttúruvernd	0/-
--------------------------------	---	-----

Breytingin hefur ekki í för með sér neina röskun á vernduðum svæðum. Svæðið hefur hingað til verið lítt til þess fallið að stunda útivist en útivistarstígur er sýndur á aðalskipulagsuppdætti. Talið mikilvægt að halda í þá tengingu milli Keflavíkur og Fitja og verður útivistarstígnum haldið á aðalskipulagsuppdætti. Ekki verða áhrif á verndarsvæði.

Leiðarljós og markmið aðalskipulagsins sem eiga við eru:

- Lífsgæði íbúa felast meðal annars í tækifærum til að njóta útivistar.
- Innan þéttbýlis Reykjaneshæjar er stefnt að því að net göngu- og hjólræðastíga tengi saman græn svæði innan byggðarinnar og þau séu því aðgengileg öllum íbúum.
- Áfram verður unnið að bættri aðstöðu fyrir gangandi vegfarendur með það að sjónarmiði að stytta vegalengdir og tengja áfangastaði s.s. þjónustu. Þessar áherslur eru til þess fallnar að fjölga þeim sem kjósa að nýta sér þessa ferðamáta, draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum vegna samganga og bæta lýðheilsu.

Núllkostur felur í sér að útivistarstíg er haldið óbreyttum á aðalskipulagsuppdætti.

5.3.3 Áhrif á landslag og ásjúnd

Landslag og ásjúnd	- Mun fyrirhuguð breyting hafa áhrif á ásjúnd svæðisins? - Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjaneshæjar 2015-2030. - Lög nr. 60/2013 um náttúruvernd	-
--------------------	--	---

Með aðalskipulagsbreytingu mun ásjúnd svæðisins breytast með tilkomu þurrkvíar, brimvarnargarðs, landfyllingar og viðlegukants. Einhver mannvirki eru líkleg til að sjást víða að og verða áberandi kennileiti á svæðinu.

Aðalskipulagsbreytingin er talin falla að mestu að einkennum ásjúndar og landslags sem þegar er á svæðinu. Manngert en óbyggt umhverfi milli hafnar og athafnasvæðis víkur fyrir manngerðu og uppbyggðu umhverfi. Svæðið sem er að mestu óskilgreint verður skilgreint sem hafnarsvæði og mun þróast sem slíkt með hörðum flötum.

Í hönnunar- og framkvæmdaferli svæðisins og mannvirkja verður leitað margvíslegra leiða til að draga úr neikvæðum ásjáðarbreytingum s.s. varðandi hæð bygginga, litaval og staðsetningu innan byggingareita.

Leiðarljós og markmið aðalskipulagsins sem eiga við eru:

- Gæði við skipulag og hönnun mannvirkja.
- Leitast er við að varðveita og efla sérstöðu hvers bæjarhluta, en um leið að skapa samhengi í byggð og umhverfi.

Núllkostur felur í sér að ekki verður af skipulagsbreytingu með þeim mannvirkjum sem í henni felast. Landslag og ásjáð svæðis haldast óbreytt hvað mannvirki varðar.

5.3.4 Áhrif á heilsu

Heilsa	• Eru líkur á að hávaði vegna framkvæmda fari yfir viðmiðunarmörk sem sett eru fram í reglugerð? • Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030. • Reglugerð nr. 724/2008 um hávaða.	+
--------	--	---

Skipulagsbreytingin er meðal annars gerð með það fyrir augum að reisa nýja þurrkví sem mun færa starfsemi sem áður var utandyra, innanhúss með tilheyrandi stjórnun á starfsumhverfi sem gæti haft minnkun hávaða og loftborinnar mengunar í för með sér.

Ekki er gert ráð fyrir að breytingin valdi því að hávaði á nærliggjandi íbúðasvæðum verði meiri en 55dBA, $L_{Aeq(07-19)}$ og fari þannig yfir viðmið sem sett eru í reglugerð um hávaða.

Samþjöppun atvinnutækifæra í miðri byggð er talin til þess fallin að auka tækifæri til nýta almenningssamgöngur og virka ferðamáta fyrir fleiri íbúa Reykjanesbæjar sem hefur í för með sér minni mengun og aukna virkni með tilheyrandi áhrifum á heilsu.

Núllkostur felur í sér óbreytt ástand og ekki verður af þeim jákvæðum áhrifum á heilsu sem skipulagsbreytingin stuðlar að.

5.3.5 Áhrif á lífríki

Lífríki	• Eru mikilvæg vistkerfi innan framkvæmdasvæðis sem fyrirhugað breyting kann að hafa áhrif á. • Lög nr. 60/2013 um náttúruvernd • Vistgerðasjá Náttúrufræðistofnunar Íslands	-
---------	--	---

Skipulagsbreyting hefur í för með sér rask vegna landfyllingar, brimvarnargarða og viðlegukants. Samkvæmt kortlagningu Náttúrufræðistofnunar Íslands á vistgerðum er á skipulagssvæðinu, fyrir utan manngert land, grýttar fjörur og þangfjörur. Báðar vistgerðir hafa mikla útbreiðslu. Svæðið er að miklu leyti raskað nú þegar.

Skipulagsbreytingin hefur ekki áhrif á verndarsvæði eða vistkerfi sem njóta sérstakrar verndar í náttúruverndarlögum.

Leiðarljós og markmið aðalskipulagsins sem eiga við eru:

- Hlúð verður að náttúru- og útivistarsvæðum og vistvæn ímynd bæjarins verði styrkt.

Núllkostur felur í sér að ekki verður að raski sem skipulagsbreytingin felur í sér.

5.3.6 Áhrif á sjó og strandlengju

Sjór og strandlengja	- Mun fyrirhuguð breyting koma til með að hafa áhrif á sjó og náttúrulega strandlengju? - Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030.	0/-
----------------------	--	-----

Aðalskipulagsbreyting kemur ekki til með að raska náttúrulegri strandlengju. Svæðið sem breytingin nær til er að hluta innan marka sjóvarna sem þegar verið reistar. Landfylling fer fram við grjótvárið svæðið og mun stækkun svæðisins því ekki hafa nein áhrif á strandlengjuna. Nýr brimvarnargarður hefur í för með sér óveruleg áhrif á sjóinn.

Leiðarljós og markmið aðalskipulagsins sem eiga við eru:

- Strandlengjan í Reykjanesbær er fjölbreytt og er miðað við að hún njóti verndar til að viðhalda líffræðilegri fjölbreytni og gildi sínu til útivistar.

Núllkostur felur í sér óbreytt ástand.

5.3.7 Áhrif á menningarminjar

Menningarminjar	- Eru fornleifar innan framkvæmdasvæðis sem munu raskast með tilkomu breytingar? - Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030. - Lög nr. 80/2012 um menningarminjar	0/-
-----------------	---	-----

Fyrir liggur fornleifaskráning á svæðinu sem unnin var í ágúst 2020 í tengslum við skipulagsvinnu. Tvær fornleifar eru skráðar innan afmörkunar skipulagssvæðis og eru þær merktar inn á aðalskipulagsuppdrátt. Skipulagsbreytingin er ekki talin líkleg til að raska menningarminjum á svæðinu.

Núllkostur felur í sér óbreytt ástand sömuleiðis.

5.3.8 Samgöngur

Samgöngur	- Mun framkvæmdin fela í sér aukningu á umferð á nærliggjandi götum og vegum? - Stefnumið í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030	0/-
-----------	---	-----

Stækkun hafnarsvæðisins er til þess gerð að auka umsvif á athafnasvæði Skipasmíðastöðvar Njarðvíkur. Þegar liggur fyrir að samliggjandi athafnasvæði er vannýtt og ekki er fyrirséð að sú breyting sem er lögð til hafi merkjanleg áhrif umfram það sem vænta mætti af framgangi aðalskipulagsáætlunarinnar.

Núllkostur felur í sér óbreytt ástand.

5.4 Niðurstöður umhverfismats

Aðalskipulagsbreyting er ekki talin líkleg til að hafa í för með sér umtalsverðar breytingar á umhverfisáhrifum Aðalskipulags Reykjanesbæjar 2015-2030. Möguleg neikvæð áhrif felast í ásynd en ný mannvirki koma til með að breyta ásynd svæðis og kunna að verða áberandi kennileiti í landslaginu. Skipulagsbreytingin er þó talin falla að helstu einkennum landslagsins, þ.e manngert umhverfi á iðnaðar- og athafnasvæði.

Skipulagsbreytingin er líkleg til að stuðla að bættri heilsu þar sem hún er meðal annars gerð með það fyrir augum að reisa nýja þurrkví sem mun færa starfsemi sem áður var utandyra, innanhúss með tilheyrandi stjórnum á starfsumhverfi.

6 Skipulagsferli

Breyting aðalskipulagsins fer fram samkvæmt 36. gr. og gerð deiliskipulags samkvæmt 40. gr. skipulagslaga. Gengið er út frá samþættu skipulagsferli á aðal- og deiliskipulagsstigi. Ef möguleiki er að fella breytingu aðalskipulagsins inn í heildarendurskoðun aðalskipulags Reykjanesbæjar 2020-2035 sem nú stendur yfir verður það gert.

6.1 Tímaáætlun

2021

- Aðalskipulagsbreyting og deiliskipulag, vinnslutillögur kynntar opinberlega.
- Tillögur í vinnslu. Kynntar í umhverfis – og skipulagsráði og bæjarráði. Samþykkt að kynna opinberlega sbr. 30. og 40.gr. skipulagslaga.
- Að lokinni kynningu, eftir umræðu í bæjarstjórn framlögð tillaga að aðalskipulagsbreytingu til athugunar hjá Skipulagsstofnun (hefur allt að 4 vikur til yfirferðar).
- Tillögur að aðalskipulagsbreytingu og deiliskipulagi, auglýstar samhliða í kjölfar samþykktar sveitarstjórnar sbr. 31. og 41.gr. skipulagslaga. Þar er þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta gefinn kostur á að gera athugasemdir innan ákveðins frests (eigi skemmri en sex vikur frá birtingu auglýsingar).

2022

- Tillögur að aðalskipulagsbreytingu og deiliskipulagi og athugasemdir við þær, hafi þær borist og umsagnir þar um, lagðar fyrir og kynntar í umhverfis- og skipulagsráði og bæjarráði til samþykktar, sbr. 32. og 42. gr. skipulagslaga.
- Samþykktar tillögur sendar Skipulagsstofnun til yfirferðar og staðfestingar.
- Tillögur auglýstar í B-deild Stjórnartíðinda og taka gildi.

6.2 Samráð

Breyting aðalskipulags og gerð deiliskipulags verður kynnt samhliða. Gerð verður tillaga að breytingu aðalskipulags og tillögu að deiliskipulagi á vinnslustigi sem kynnt verður umsagnar- og hagsmunaaðilum. Að teknu tilliti til ábendinga verður unnið að gerð tillagna sem auglýstar verða áður en þær verða teknar til afgreiðslu af sveitarstjórn að teknu tilliti til framkominna athugasemda. Þær munu þá hljóta auglýsingu og kynningu samkvæmt 31. og 41. gr. skipulagslaga.

6.3 Kynningar og auglýsingar

Ráðgert er að ofangreindar tillögur verði auglýst og kynntar á vef Reykjanesbæjar, með auglýsingu í Víkurfréttum auk Morgunblaðsins og Fréttablaðsins. Málið verður kynnt þeim fyrirtækjum sem starfa í Njarðvíkurhöfn sérstaklega.

6.4 Hagsmunaaðilar

Meðal hagsmunaaðila eru allir íbúar Reykjanesbæjar, sér í lagi íbúar næst svæðinu sem um ræðir og atvinnurekendur á nærliggjandi athafnasvæði og við höfnina. Reynt verður að ná til þeirra sem framkvæmdin hefur sérstaklega áhrif á vegna starfsemi í Njarðvíkurhöfn.

6.5 Umsagnaraðilar

Tillaga á vinnslustigi og tillaga að skipulagi verður send eftirtöldum aðilum til umsagnar:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Vegagerðin
- Hafrannsóknarstofnun
- Minjastofnun Íslands
- Veðurstofan
- Svæðisskipulagsnefnd Suðurnesja
- Grindavíkurbær
- Sveitarfélagið Vogar
- Suðurnesjabær
- Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar
- Ferðamálastofa
- Samgöngustofa
- Kadeco
- HS veitur
- Viðeigandi nefndir og ráð bæjarfélagsins