

Reykjanesbær
b.t. Gunnar K. Ottósson, skipulagsfulltrúa
Tjarnargata 12,
230 Reykjanesbæ

Reykjanesbæ 23. september 2021

Efni: Heimild til að breyta byggingarreit og reisa einnar hæðar einbýlishús að Brímdal 5.

Halldór Jónsson kt. 0910674719 sem er lóðarhafi Brímdals 5 í Reykjanesbæ sendi erindi til skipulagsfulltrúa í júlí til að kanna hvort heimild fengist til að byggja einbýlishús á einni hæð á lóðinni Brímdal 5 auk þess að lengja byggingarreit lóðarinnar til suðurs. Málið var tekið fyrir á 274. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjanesbæjar og þar er bókað:

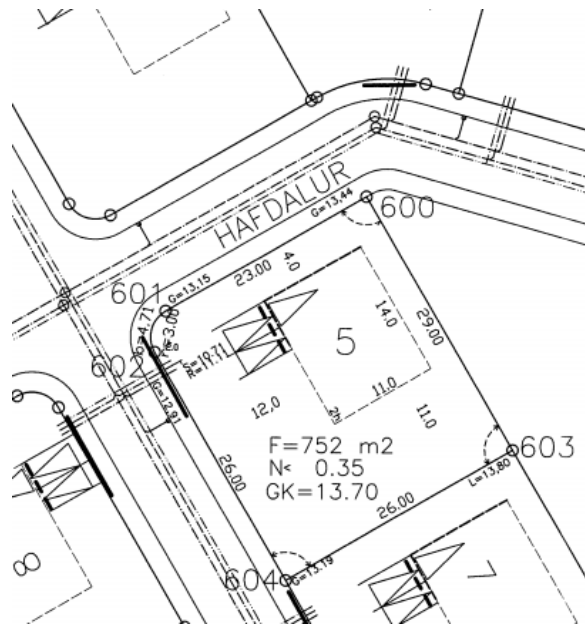
Halldór Jónsson lóðarhafi Brímdals 5 óskar eftir heimild til að byggja einbýlishús á einni hæð á lóðinni Brímdal 5 auk þess að lengja byggingarreit lóðarinnar til suðurs. Lóðin er samkvæmt skipulagi með heimild fyrir 2 hæða hús á frekar þröngum byggingarreit en hugmyndin er að reisa einnar hæðar hús á lóðinni. Því er óskað eftir að stærð byggingarreits breytist úr 11 x 14 m í 11 x 18.75 m. Samkvæmt erindi dags. 6. júlí 2021.

Erindi hafnað. Tillagan samræmist ekki götummynd og eignamynstri.

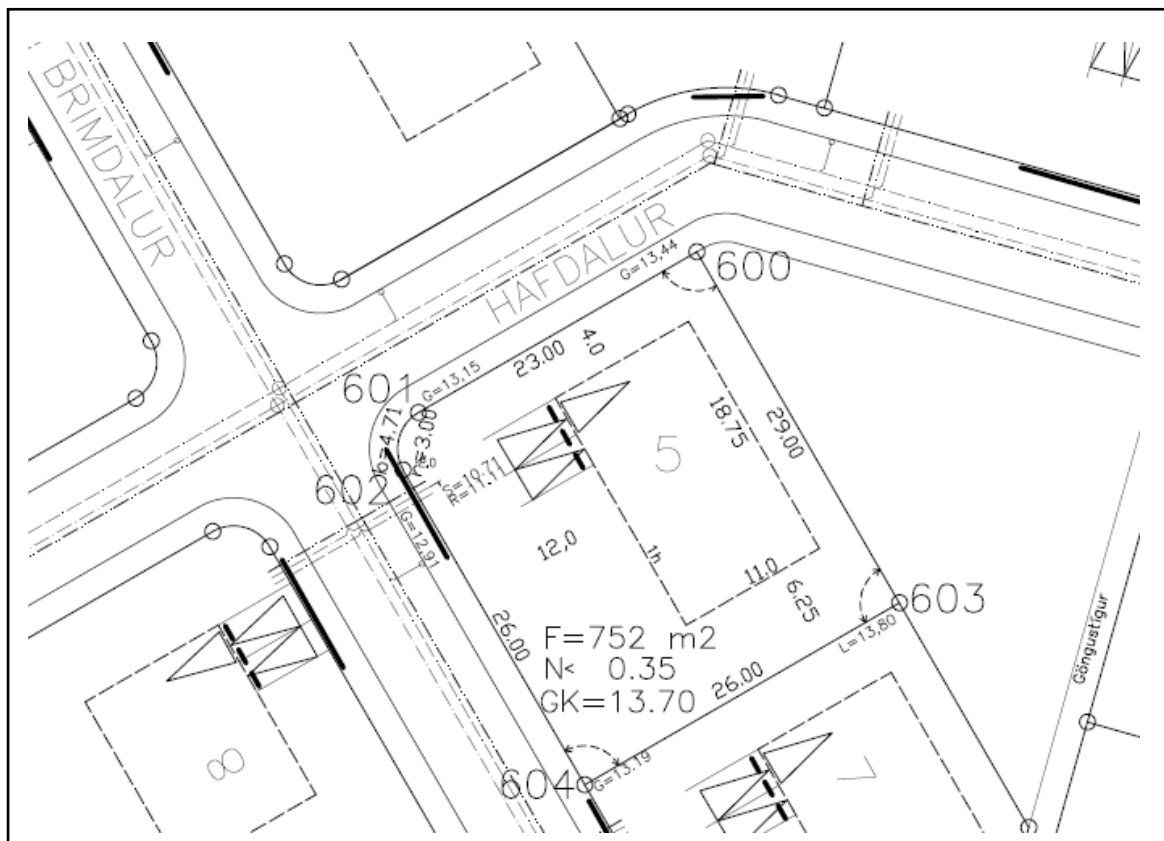
Hér með er óskað eftir því að umhverfis- og skipulagsráð taki málið upp að nýju. Á lóðinn Brímdal 3 sem er næst norðan við umrædda lóð Brímdal 5 var nákvæmlega samskonar breyting samþykkt til grenndarkynningar. Lóðarhafi furðar sig á því að ekki fáiast samskonar breyting á byggingarreit á lóðum sem að standa hlið við hlið og eru sambærilegar á nánast allan hátt enda er ætlun hans að byggja samskonar hús og nú rís að Brímdal 3. Flest hús við Brímdal eru á einni hæð þ.a. undarlegt er ef hið sama má ekki gilda um þessa lóð.

Lóðin Brímdalur 5 er samkvæmt skipulagi í dag með heimild fyrir 2 hæða hús á frekar þröngum byggingarreit en hugmyndin er að reisa einnar hæðar hús á lóðinni. Því er óskað eftir að stærð byggingarreits breytist úr 11 x 14 m í 11 x 18.75 m. Sjá skýringarmyndir hér að aftan.

Virðingarfyllt,
Halldór Jónsson



Gildandi lóðarblað. Byggingarreitur 11x14 m. Fjarlægð að lóðarmörkum suður 11.0 m.



Ósk um breytingu. Reitur er lengdur um 4.75 m til suðurs, m.a. til samræmingar við lóð nr. 3 sem áður hefur verið breytt.



Ásýnd hvernig lóðarhafi gerir ráð fyrir að Brimdalur 5 gæti litið út. Í baksýn sjást Brimdalur 3 og Brimdalur 1.