

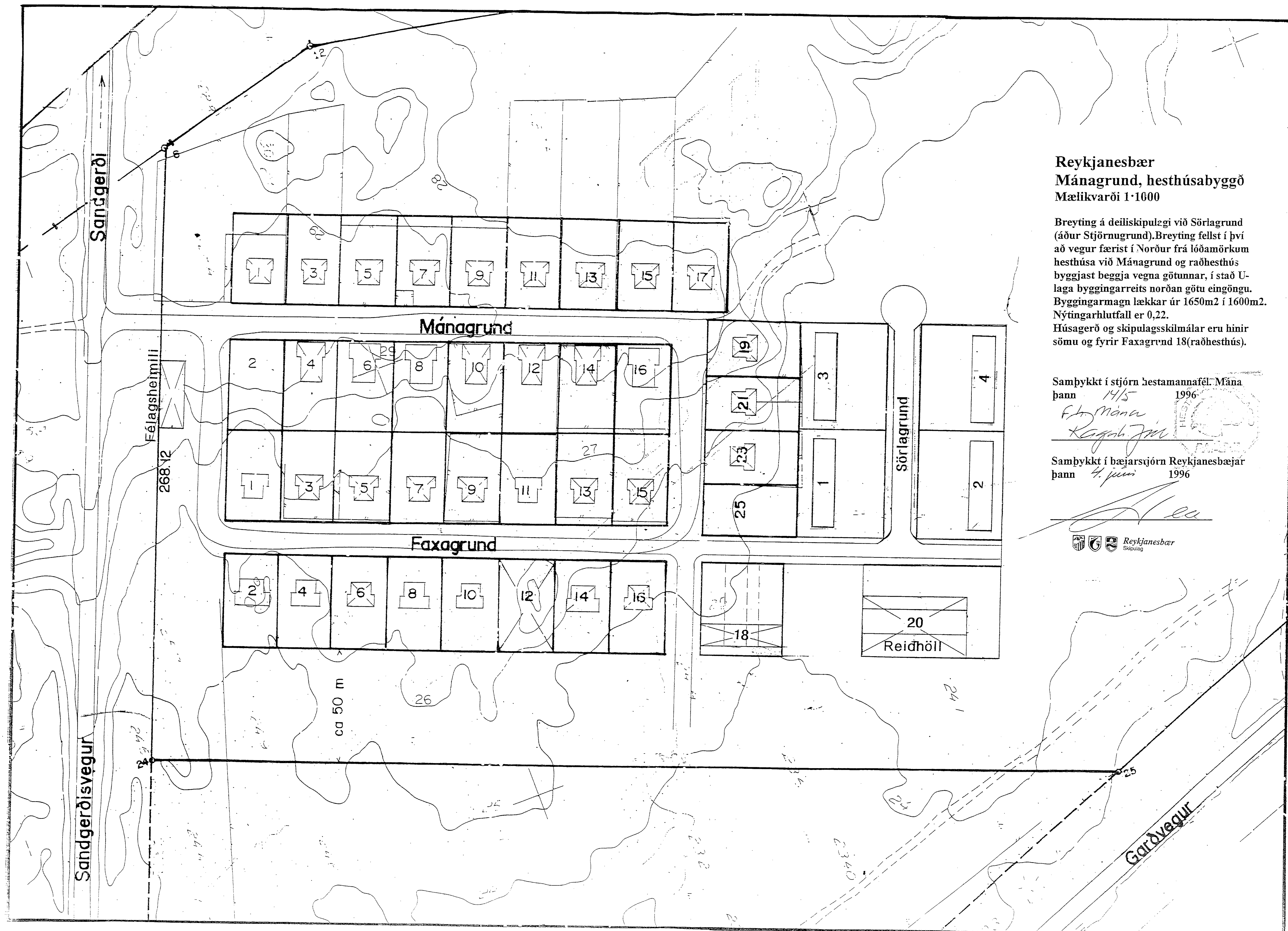
Breyting a deiliskipulægi við Sörlagrunn (áður Stjórnu grunn). Breyting fellst í því að vegur færist í Norður frá lóðamörkum hesthúsa við Mánagrunn og raðhesthús byggjast beggja vegna götunnar, í stað U-laga byggingarreiðs norðan götu eingöngu. Byggingarmagn lækkar úr 1650m² í 1600m². Nýtingarhlutfall er 0,22.

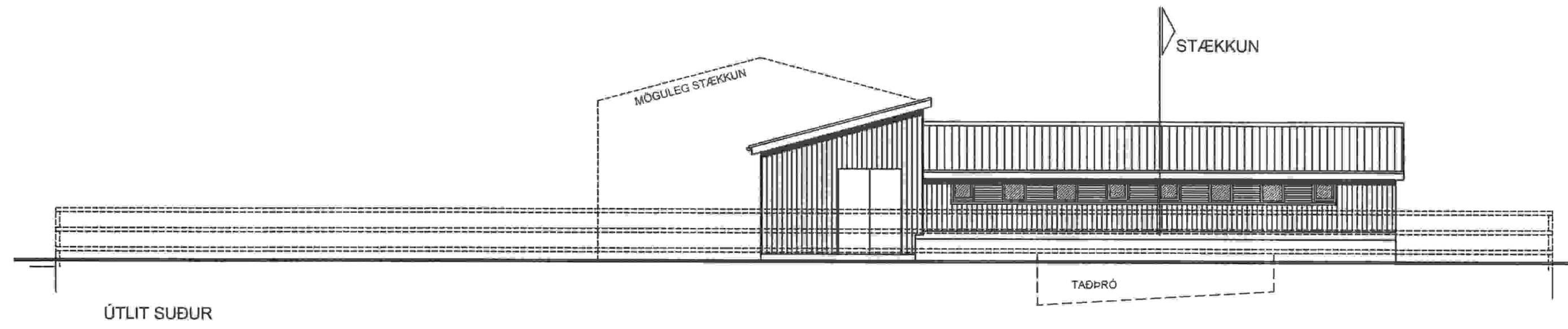
Húsagerð og skipulagsskilmálar eru hinir sömu og fyrir Faxagrunn 18(raðhesthús).

Samþykkt í bæjarsjórn Reykjanesbæjar
þann 4. júní 1996

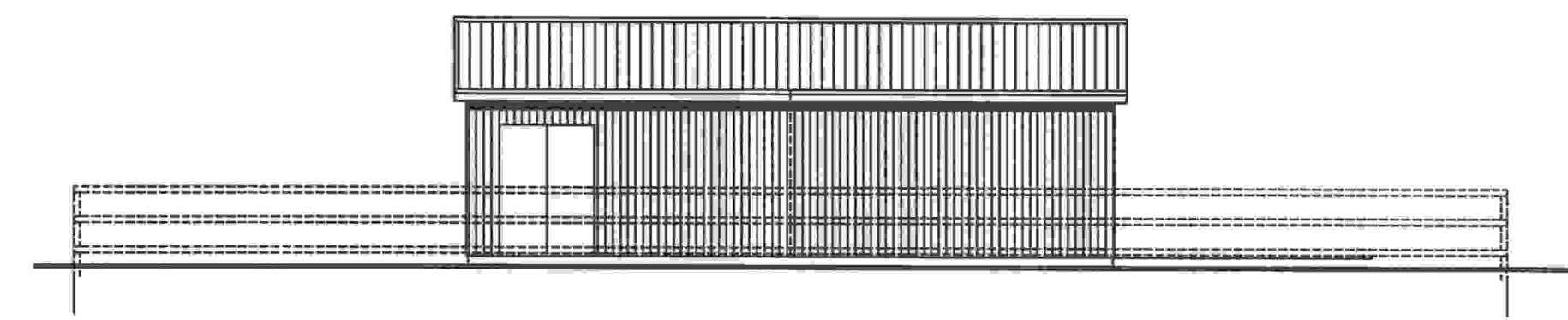


Reykjanesbær
Skipulag

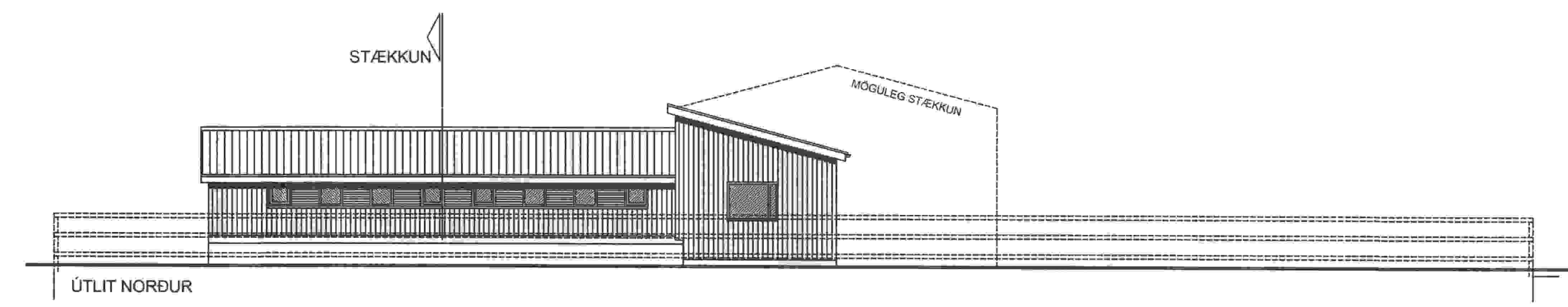




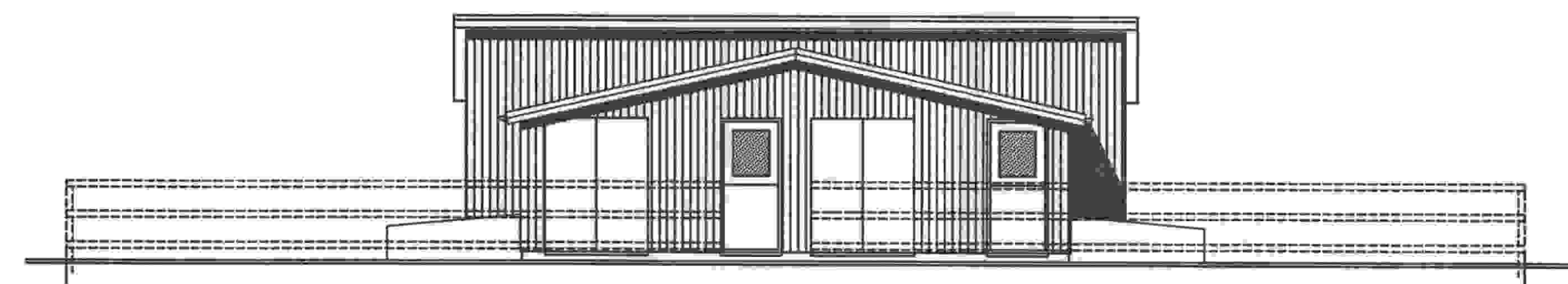
ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT VESTUR



ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT AUSTUR

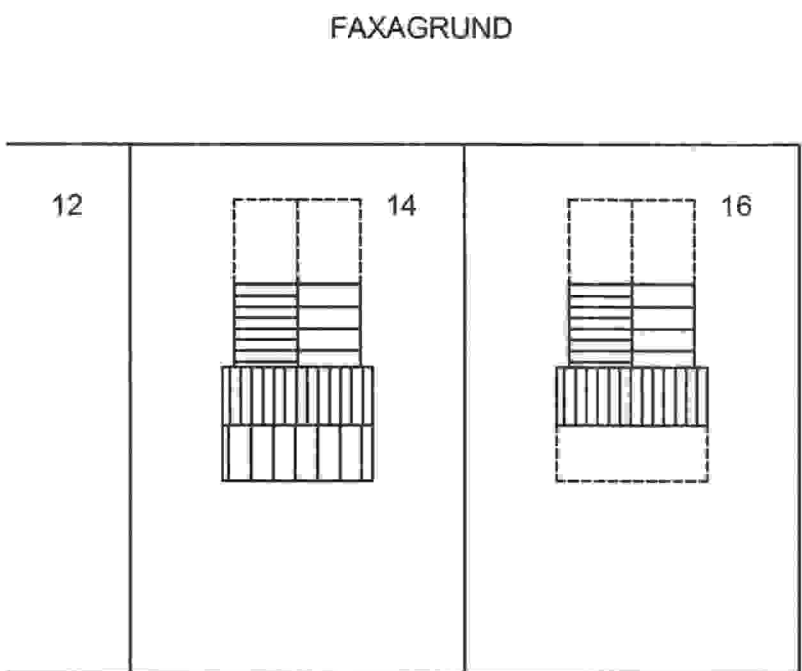
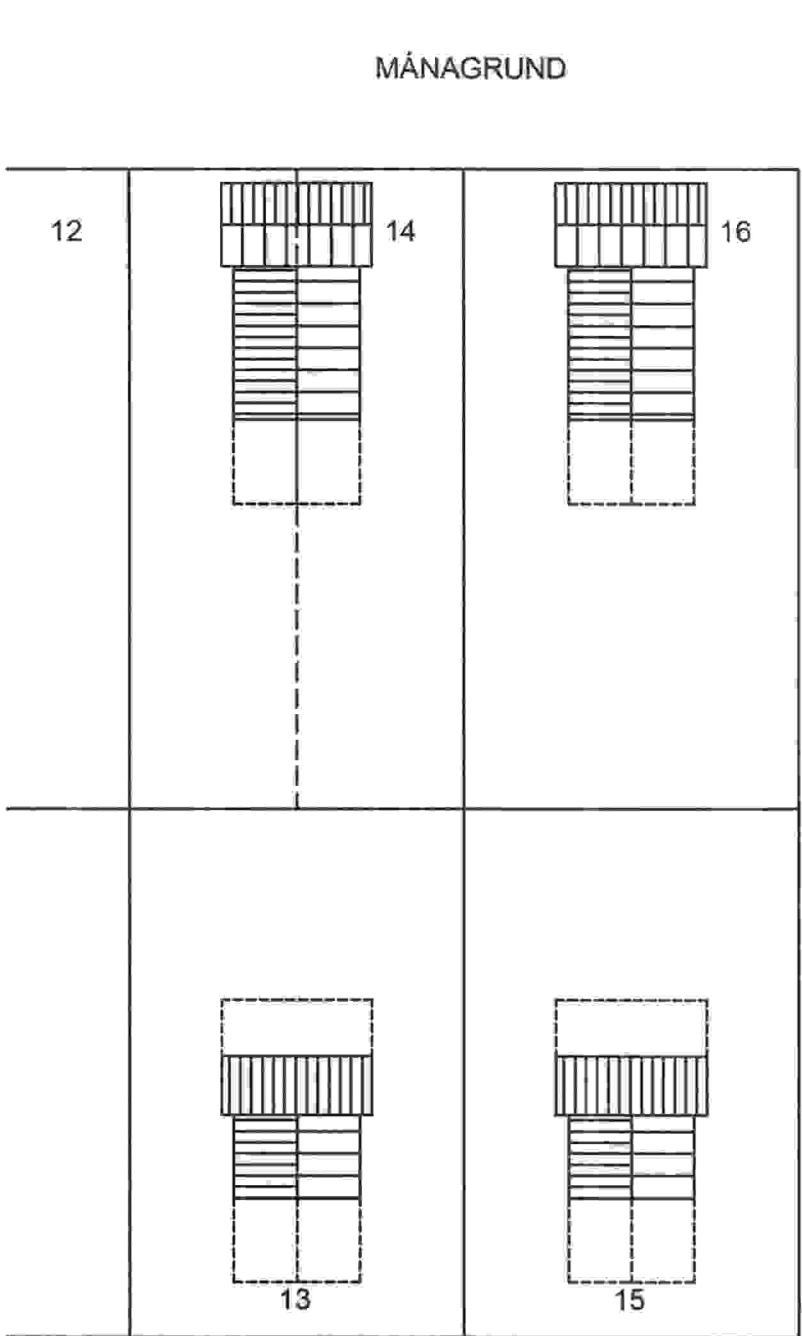
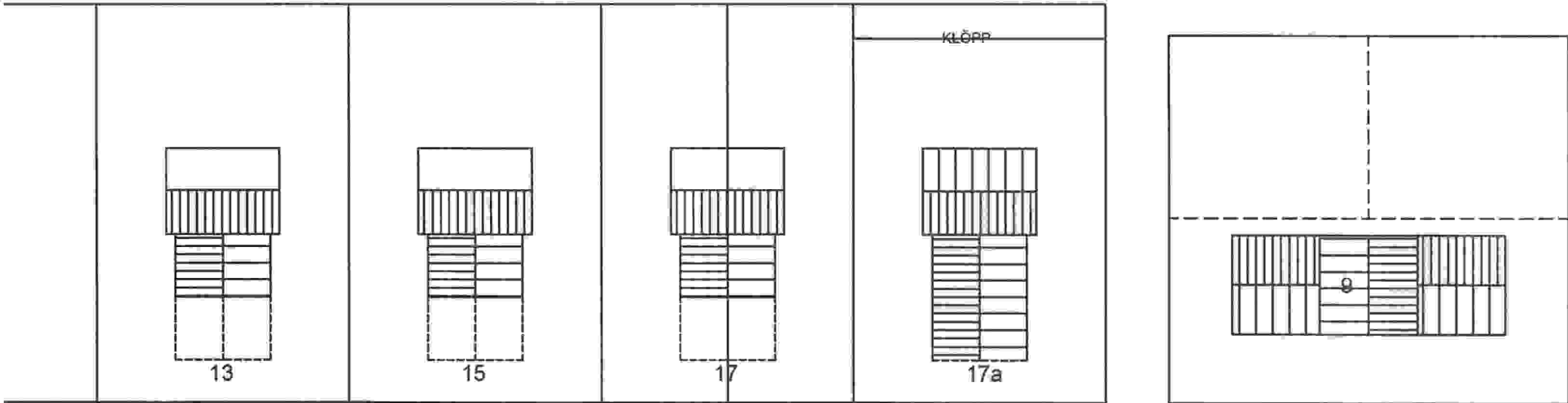
Teiknistofan

Örk

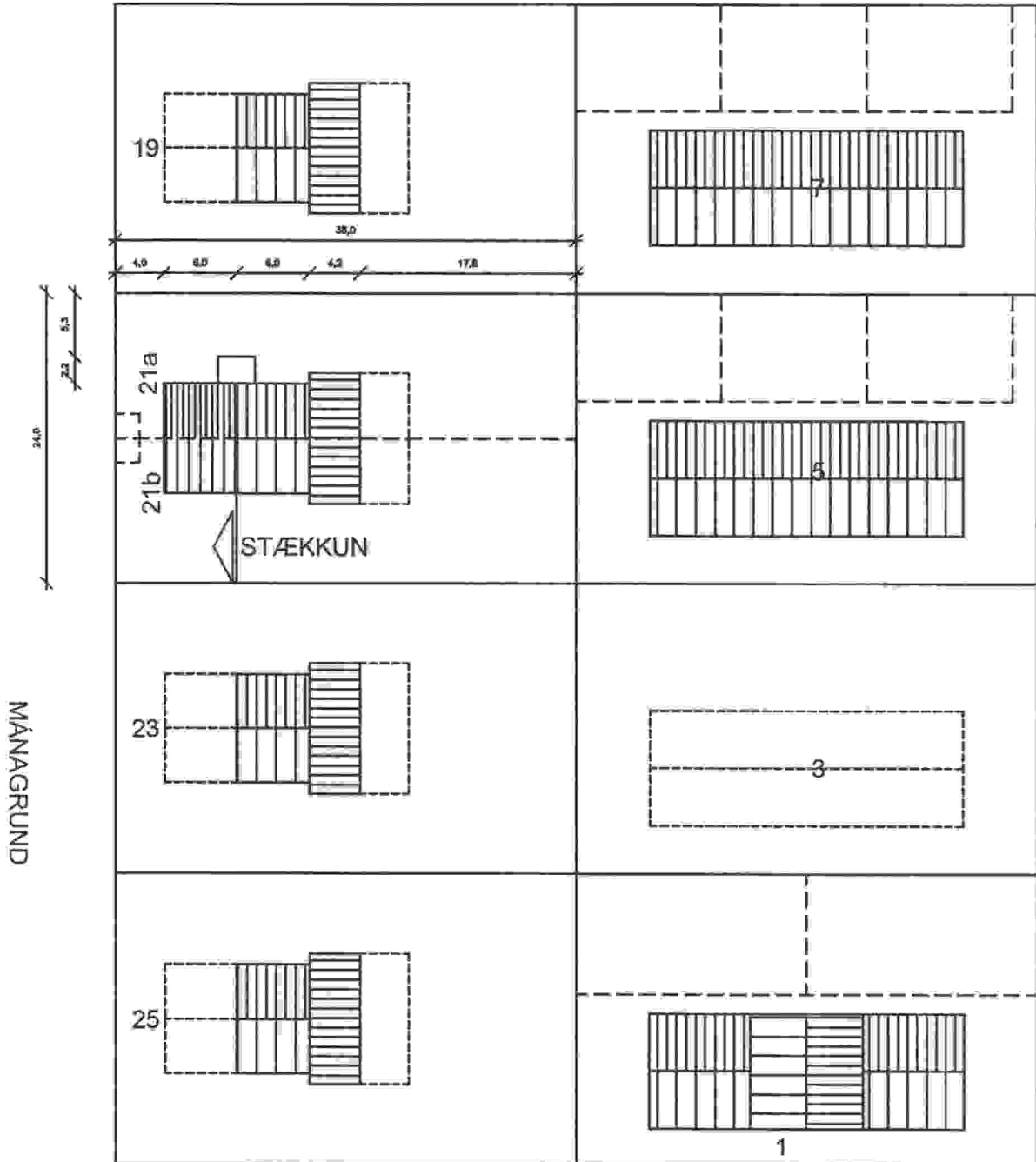
Hafnar götu 90, 230 Keflavík,
Haraldur Valbergsson B.F.I.
Kennitala: 240162-5999
Sími 421-4140, Fax 421-3144

MÁNAGRUND 21 a-b, 230 KEFLAVÍK

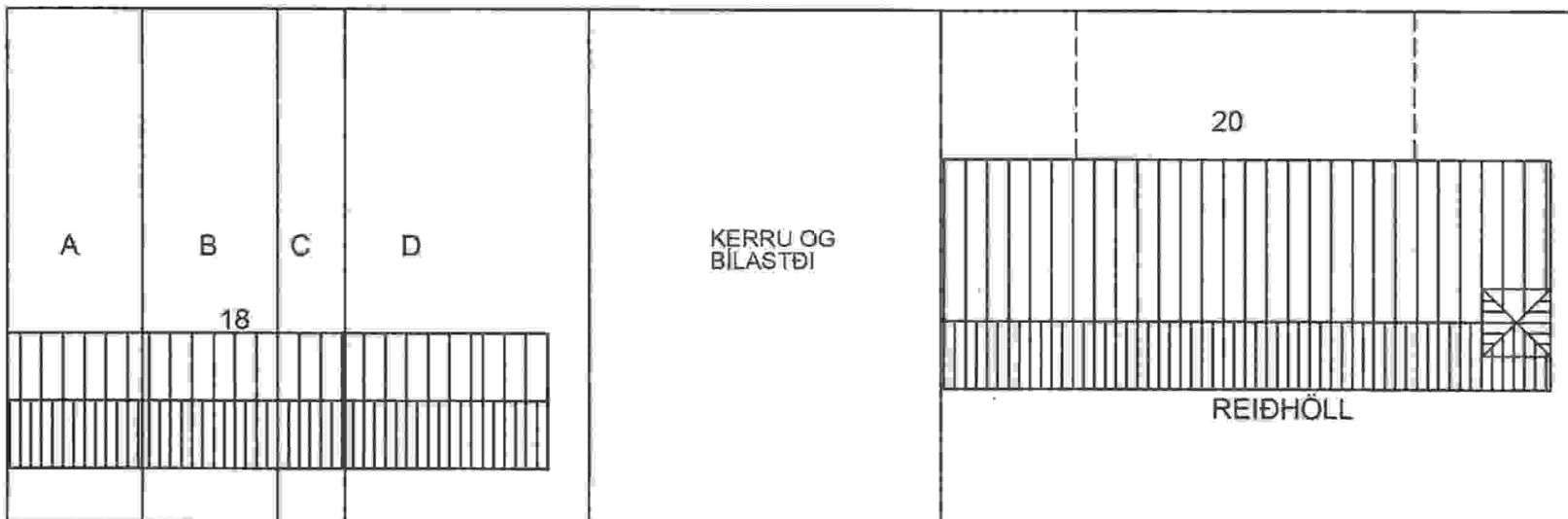
Verk.	ÚTLIT		
Hann. HV.	Teikn. HV.	Mkv. 1:100	Teikn.nr.
Samþ.		Dags. 16.08.2021	B0323-03



AFSTÖÐUMYND



MÁNAGRUND



STÆRÐIR FYRIR STÆKKUN 21a	
FLATARMÁL HESTHÚSS	27,00 m ²
FLATARMÁL HLAÐA	22,68 m ²
FLATARMÁL ALLS	49,68 m ²
RÚMMÁL HESTHÚSS	81,0 m ³
RÚMMÁL HLAÐA	88,40 m ³
RÚMMÁL ALLS	169,40 m ³
STÆRÐIR MEÐ STÆKKUN 21a	
FLATARMÁL STÆKKUN	27,0 m ²
RÚMMÁL STÆKKUN	81,0 m ³
FLATARMÁL HEILD	76,68 m ²
RÚMMÁL HEILD	250,40 m ³

STÆRÐIR FYRIR STÆKKUN 21b	
FLATARMÁL HESTHÚSS	27,00 m ²
FLATARMÁL HLAÐA	22,68 m ²
FLATARMÁL ALLS	49,68 m ²
RÚMMÁL HESTHÚSS	81,0 m ³
RÚMMÁL HLAÐA	88,40 m ³
RÚMMÁL ALLS	169,40 m ³
STÆRÐIR MEÐ STÆKKUN 21b	
FLATARMÁL STÆKKUN	27,0 m ²
RÚMMÁL STÆKKUN	81,0 m ³
FLATARMÁL HEILD	76,68 m ²
RÚMMÁL HEILD	250,40 m ³

BYGGINGARLÝSING

ALMENNT:
HÚSID ER TIMBURHÚS REIST Á STEINSTEYPTUM SÖKKLI.
HÚSID SKAL BYGGT SAMKVÆMT GILDANDI STÖÐLUM OG REGLUGERÐUM ÁSAMT GÖÐRI VERKKUNNÁTTU.

UNDIRSTÖÐUR:
UNDIRSTÖÐUR OG GÓLF Í FÓÐUGANG OG HLÖÐU ER STADSTEYPT.

ÚTVEGGIR:
ÚTVEGGIR ERU EINANGRABIR MEÐ 100MM LÉTTULL Á MILLI STÖDA OG LAUSHOLTA. AÐ UTAN ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ ALÚSINK Á 25 MM LOFTUNARGRIND, UNDIR ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ 12 MM TJÖRUTEXI Eða KROSSVÍÐ.
AÐ INNANVERÐU ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ 12 MM VATNSVÖRDUM KROSSVÍÐ Á GRIND OG 0,2 MM RAKAVARNARLAGI.
GLER SKAL VERA K-GLER, MEÐ 12 MM. LOFTBILI OG 9 MM LOFTBILI Í FÖGUM.

ÞAKVIRKI:
ÞAK ER HEILKLÆTT MEÐ 25 MM BORDAKLÆÐNINGU Á SPERRUR. Á BORDAKLÆÐNINGU ER KLÆTT MEÐ ALÚSINK Á ÞAKPAPPA.
ÞAK SKAL EINANGRA MEÐ 150 MM ÞAKULL MEÐ ÁFÖSTUM VINDPAPPA.
AÐ INNAN ERU LOFT KLÆDD MEÐ LITUDUM STÁLPLÖTUM Á RAFMAGNSGRIND OG 0,2 MM RAKAVARNARLAGI.

ÞAKKANTAR:
ÞAKKANTAR ERU KLÆDDIR AÐ UTAN OG UNDIR MEÐ BORDUM. ÞAKRENNUR ERU UTANÁLIGGJANDI.

SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
RS REYKSKYNJARI
LR LOFTRÆSING
NF GÓLFNIDURFALL
BO BJÖRGUNAROP

ÖLL MÁL Á TEIKNINGUM ERU Í SM.

Teiknistofan

Örk

Hafnarholti 90, 230 Keflavík,
Haraldur Valbergsson, B.F.I.
Kennitala: 200162-5609
Sími 421-4140, Fax 421-3144

MÁNAGRUND 21 a-b, 230 KEFLAVÍK

Verk. AFSTÖÐUMYND OG SKÝRINGAR

Hann. HV.	Teikn. HV.	Mkv. 1:100/500	Teikn.nr.
Samp.		Daga. 16.08.2021	B0323-01

✉ Mánagrund 21A, hesthús, byggingarleyfisumsókn

Búið til	11.6.2021 10:09:51
Höfundur	Brynja Þóra Valtýsdóttir
Sent	11.6.2021 10:09:49
Tilheyrir	📁 2021060213 - Mánagrund 21A Minniháttar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi.

Efni

Mánagrund 21A, hesthús, byggingarleyfisumsókn

Upplýsingar

Sent	11.6.2021 10:09:49	Staða	Innflutt
Eigandi		Timamörk	
Skjalalykill	11.03.03 Byggingarleyfi		
Lykilorð			

Vinnsla

Þátttakendur

Frá	Brynja Þóra Valtýsdóttir (Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is)
Til	chef-axelsson@hotmail.com

Innihald

Sæll Vilhjálmur

Gætiðru sent inn teikningar núna í dag, við ætlum að vera með afgreiðslu- og samráðsfund á þriðjudagsmorguninn 15. júní, ef teikningar ber st, þá er hægt að taka erindið fyrir.

Bestu kveðjur,

Brynja Þóra Valtýsdóttir

Fulltrúi

Umhverfissvið

Tjarnargötu 12, IS - 230 Reykjanesbæ

Sími / telephone: +354 421 6700

www.reykjanesbaer.is



REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS



Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

Viðhengi

image001.png (19 KB)

image001.png (19 KB)