

HAFNARBRAUT 12 E OG F, L129229 - FYRIRSPURN

2.9.2021

Skipulagsfulltrúinn í Reykjanesbæ
Gunnar K. Ottósson

Fyrirspurn varðandi uppsetningu skemmu og afnot af auðu svæði.

Fyrir hönd eiganda, óska ég hér með eftir áliti skipulagsyfirvalda á fyrirhugaðum hugmyndum um framkvæmdir lóðinni Hafnarbraut 12 e (F2092887) og f (209288), skv. meðfylgjandi fyrirspurnaruppdrætti og rissi á lóðarblað frá 28.10.2020.

Lóðin Hafnarbakki 12, er iðnaðar- og athafnalóð, stærð 4.589 m², sem er í eigu Reykjaneshafnar (3.710 m²) og Reykjanesbæjar (879 m²).

Þ.e. að:

- Koma fyrir 78 m² stálgrindarskemmu, klædda óbrennanlegu segli úr PVC, á tvo 12 feta gáma á norðaustur hluta lóðarinnar Hafnarbraut 12, skv. fyrirspurnaruppdrætti dags. 01.09.21.
- Óska einnig eftir að fá að nýta hluta svæðis sem liggur suðaustan við lóðarmörkin, sem tilgrerint er sem land Reykjanesbæjar, skv. rissi á lóðarblað frá 28.10.20.
Ætlunin er að fá að leggja vörubíl „trailer“ á því svæði. Umsækjandi myndi sjá um jarðvegsskipti á sinn kostnað (allan þann kostnað sem af hlýst) í samráði við Umhverfissvið Reykjanesbæjar. Umræddur hluti svæðisins væri u.þ.b. 266 m².

Með fyrirfram þakklæti um jákvæða afgreiðslu,

F.h. eiganda Hafnarbakka 12 e og f,
Sigurður H. Ólafsson, byggingafræðingur BFÍ



Kvaðir:

- Kvöð um inntak hitaveitu
- Kvöð um 50 mm ídráttarör fyrir rafmagn að lóðarmörkum

Land Reykjaneshafnar er 3710 m²
Land Reykjaneshafnar er 879 m²
Heildarlóðarstærð er 4589 m²

Stækkun tekinn úr landi: Bæjarland YNj
Landeignarnúmer: L222361

Hnitaskrá:

Heiti: Austur Norður

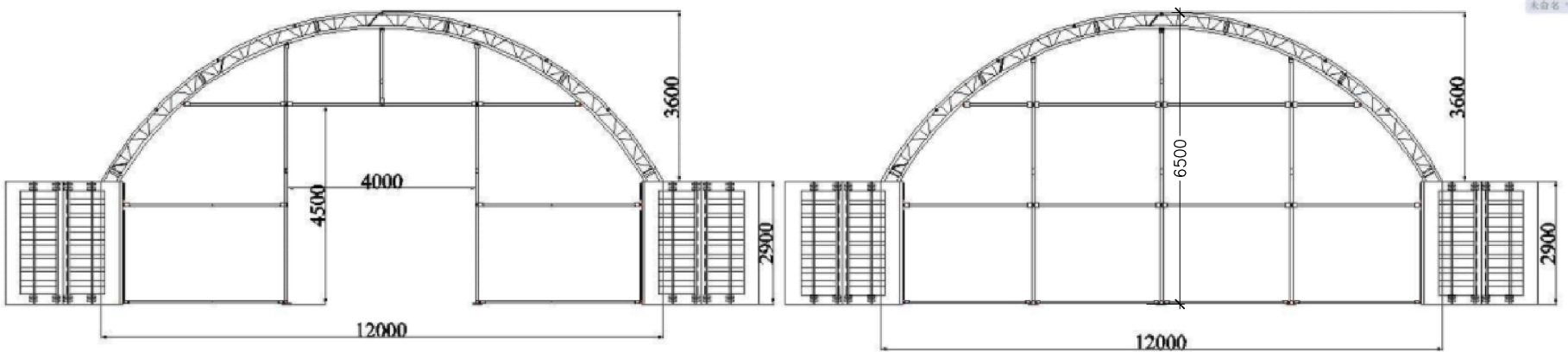
01	X=326534.734	Y=392309.372
02	X=326587.929	Y=392336.144
03	X=326601.499	Y=392309.279
04	X=326603.450	Y=392286.581
05	X=326608.906	Y=392275.561
06	X=326612.752	Y=392268.091
07	X=326614.221	Y=392265.169
08	X=326614.200	Y=392255.238
09	X=326609.064	Y=392241.898
10	X=326606.556	Y=392239.195
11	X=326584.184	Y=392227.649
12	X=326573.094	Y=392247.884
13	X=326552.073	Y=392285.233

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

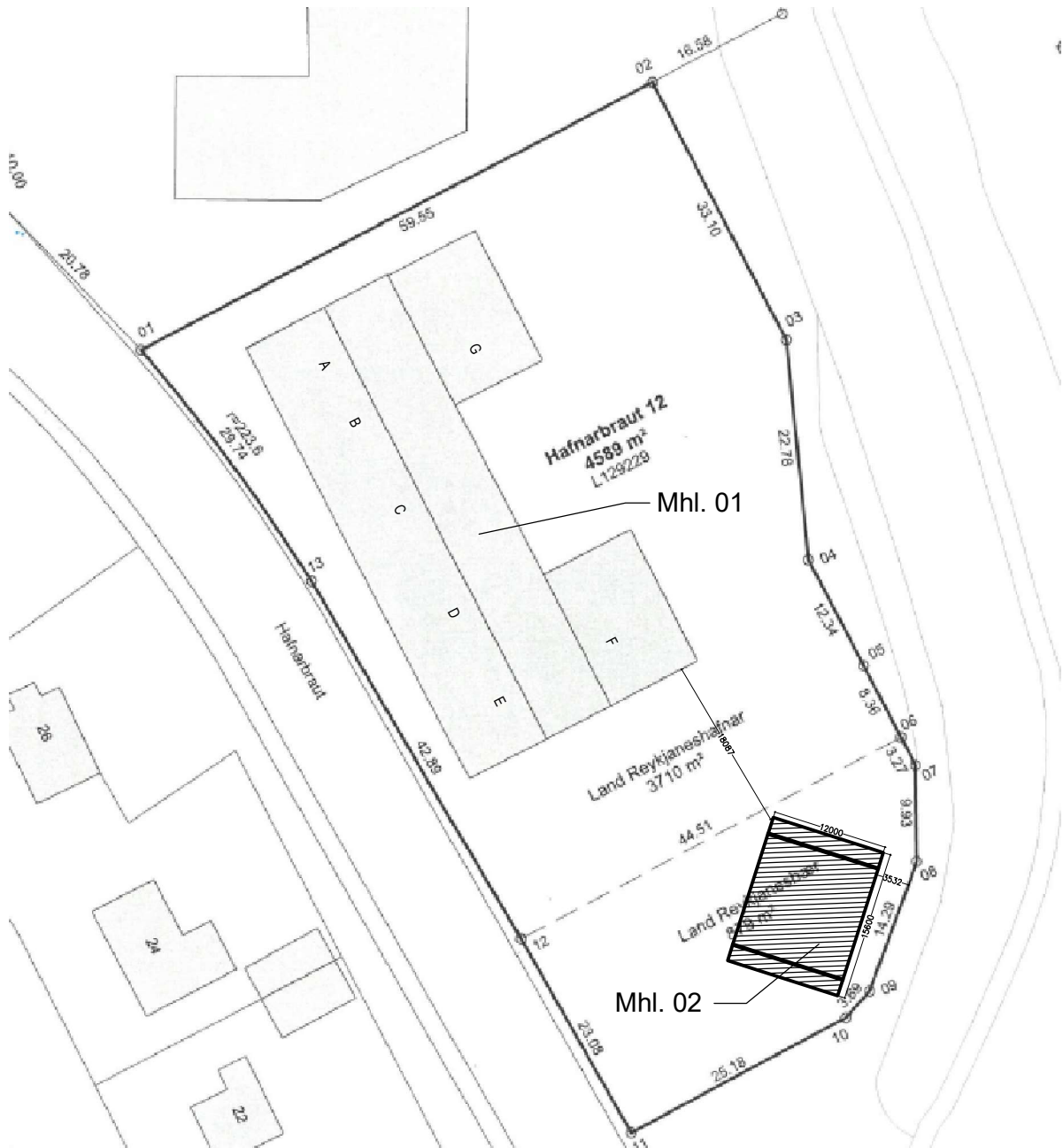
Brúing 1	---	---	---
Brúing 2	---	---	---
Brúing 3	---	---	---
Brúing 4	---	---	---

NORÐURFLA	UTLINUR LÓÐAR
L= HVEÐ LÓÐAR VÍÐ LÓÐARMÖRK	UTLINUR LÓÐAR
G= HVEÐ GÖTU VÍÐ LÓÐARMÖRK	UTLINUR LÓÐAR
S= HVEÐ SKOLPHERRASDAR	UTLINUR LÓÐAR
Z SPENKISTÖÐ	UTLINUR LÓÐAR
REYSLUVIÐ	UTLINUR LÓÐAR
HITAVEITA	UTLINUR LÓÐAR
FRÆÐENSLI	UTLINUR LÓÐAR
RAFSTRENGUR	UTLINUR LÓÐAR

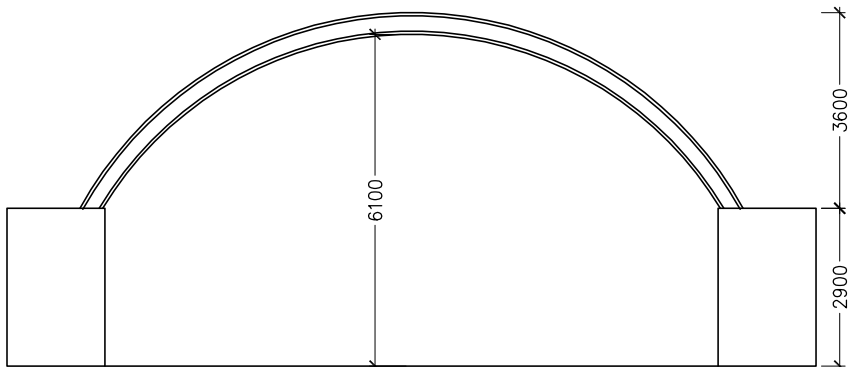
Reykjaneshafnar Tæknidælt	VERNFRÆÐISSTOFA SUÐURNESJA
Lóðarblað	Dags. 28.10.2020
Hafnarbraut 12, 260 Reykjaneshafnar	Kvarði - A3 1:500
Samb. F.H. Björnsson	Teknað SV
	Yfirfarið H:09855-3248



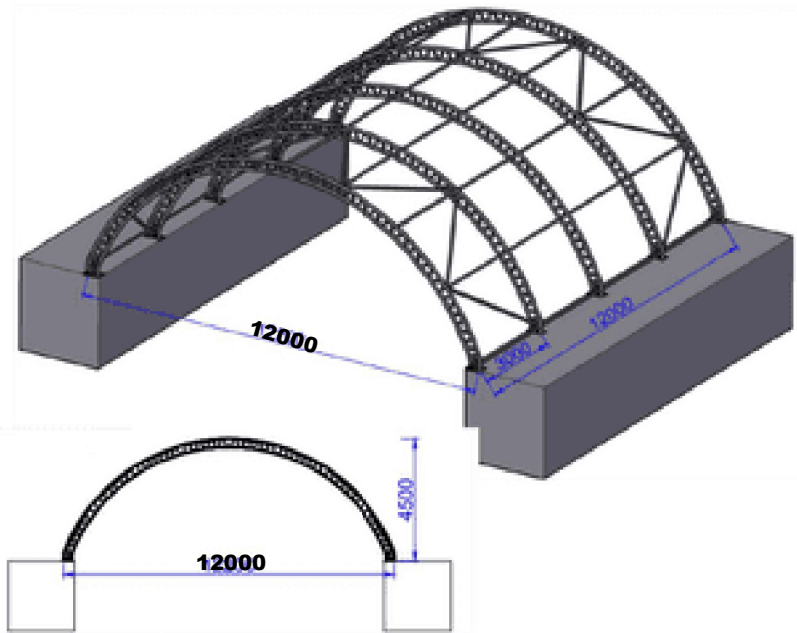
Útlit gafla og snið í mkv 1:100



Afstöðumynd í mkv. 1:500

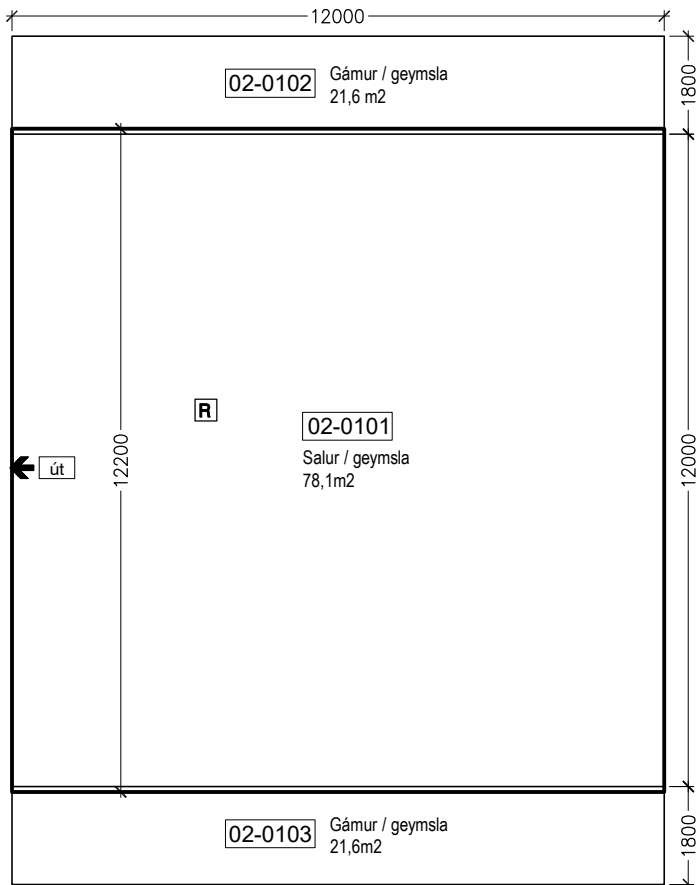


snið í mkv 1:100



Model	Size(m)			Door Size (m)		Wind Resistance	Snow Load
	W	L	H	OW	DH		
C40405	12.2	12	4.5	---	---	110km/h	2.3kPa

Frame: Arch Tube 60*1.5 mm, purlin 48*1.5 mm



Grunnmynd í mkv 1:100

Byggingarlýsing:

Um er að ræða stálgrindarskemmu (braggi) klætt óbrennanlegu segli úr PVC, ætluð sem köld geymsla fyrir vinnuvélar og önnur tæki. Skemman er fest með þar til gerðum festingum á 2 stk. 40 feta (12 m) stálgáma sem staðsettir eru sitt hvoru megin á langhlíðum. Gámarnir sitja á frostfrírri /þjappaðri grús eða mól. Skemman er óeinangruð og úpphituð og er hvorki tengd rafmagni eða lagnakerfum (vatn eða skolp). Engir gluggar eru á skemmuni, en stór inngangshurð 4,0x4,0m er á framgafil sem hægt er að loka. Loftþræsting er náttúruleg. Gólf byggingar er frostfrí þjöppuð grús eða mól.

15.09.2019	A. Breyting/fjölgun á eignarhlutum. shól
Dags.	Breytingar

Fyrirspurnaruppskrá

A	Teikniheiti: Afstöðumynd, snið, og skráningartafla.	Dags. 1. sept. 2021	Teikn.nr. (99)2.00	Hafnarbraut 12 e og f, Reykjaneshafnar Geymsluhúsnæði - matshluti 02
				Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra/aðalhönnuðs: Á ekki við.
Mkv.: 1:100 1:500	Verknr. 2110	Dags. 1. sept. 2021	Teikn.nr. (99)2.00	©Teikn. ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA Eða Í HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGGU LEYFI HÖFUNDA

