

Hr. Skipulagsstjóri
Gunnar K. Ottósson

Varðandi: Tjarnabraut 4, Njarðvík. Lndr. 203978

Fyrir hönd þinglýst eiganda ofangreindra lóða er sótt um eftirfarandi breytingu á samþykktu deiliskipulagi.

Tjarnabraut 4:

Breytingin gerir ráð fyrir því að íbúða fjöldin verði hækkaður úr 10-11 íbúðum í 17 íbúðir, bílastæðafjöldi fer úr 1.8 í 1.6 á íbúð. Jafnframt er gert ráð útskoti fyrir stigahús.

Í því tilfelli að erindið verður samþykkt þá er farið framá að Reykjanesbær grenndakynni.

Með ósk um jákvæða afgreiðslu.

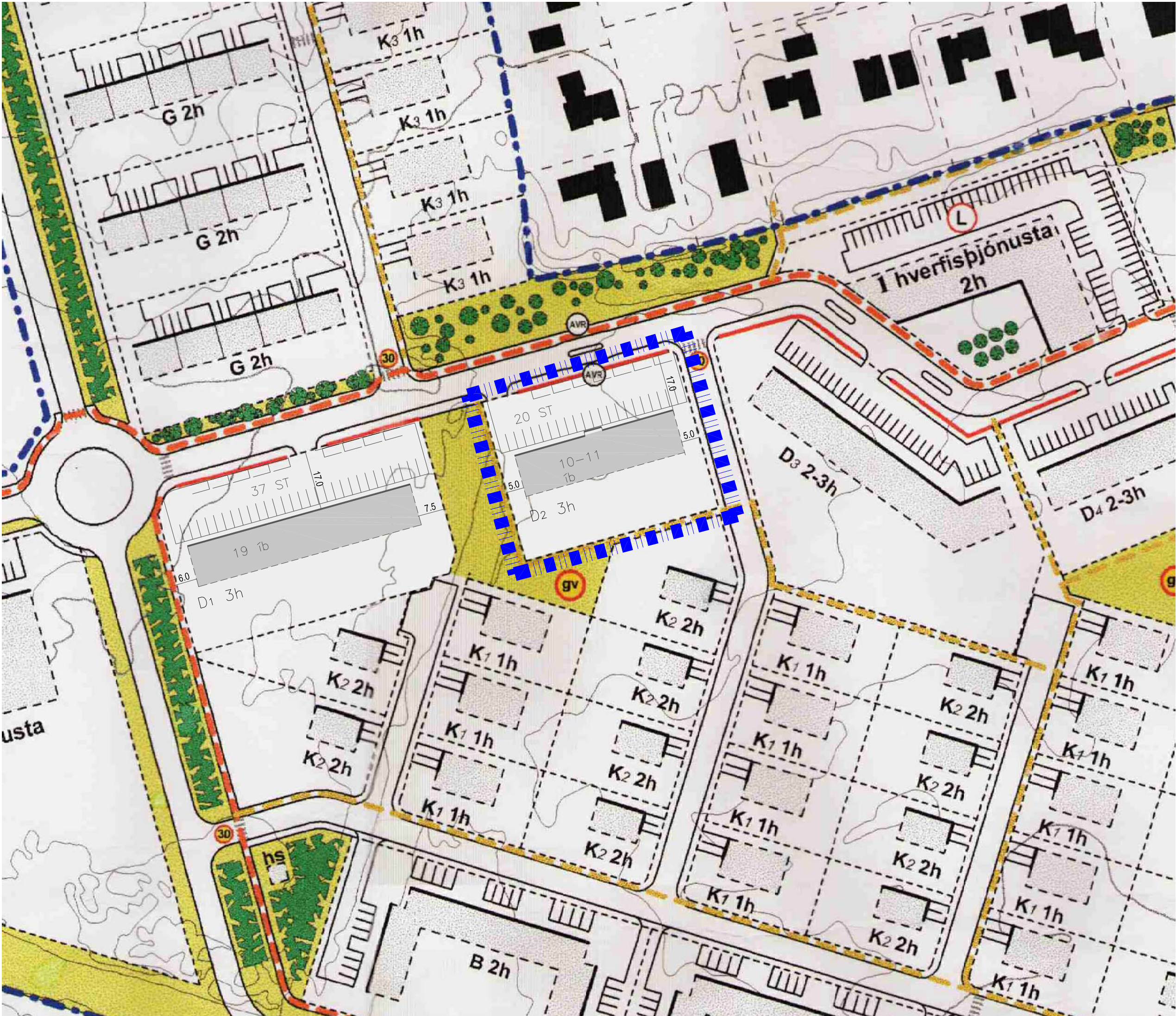


Kristinn Ragnarsson

Dags. 29.04.2021

Tilaga að breytingu á deiliskipulagi

INNRI NJARÐVÍK - TJARNAHVERFI 1. HLUTI, TJARNABRAUT 4



Hluti úr gildandi deiliskipulagi fyrir Tjarnarhverfi 1. hluti Mkv. 1:1000

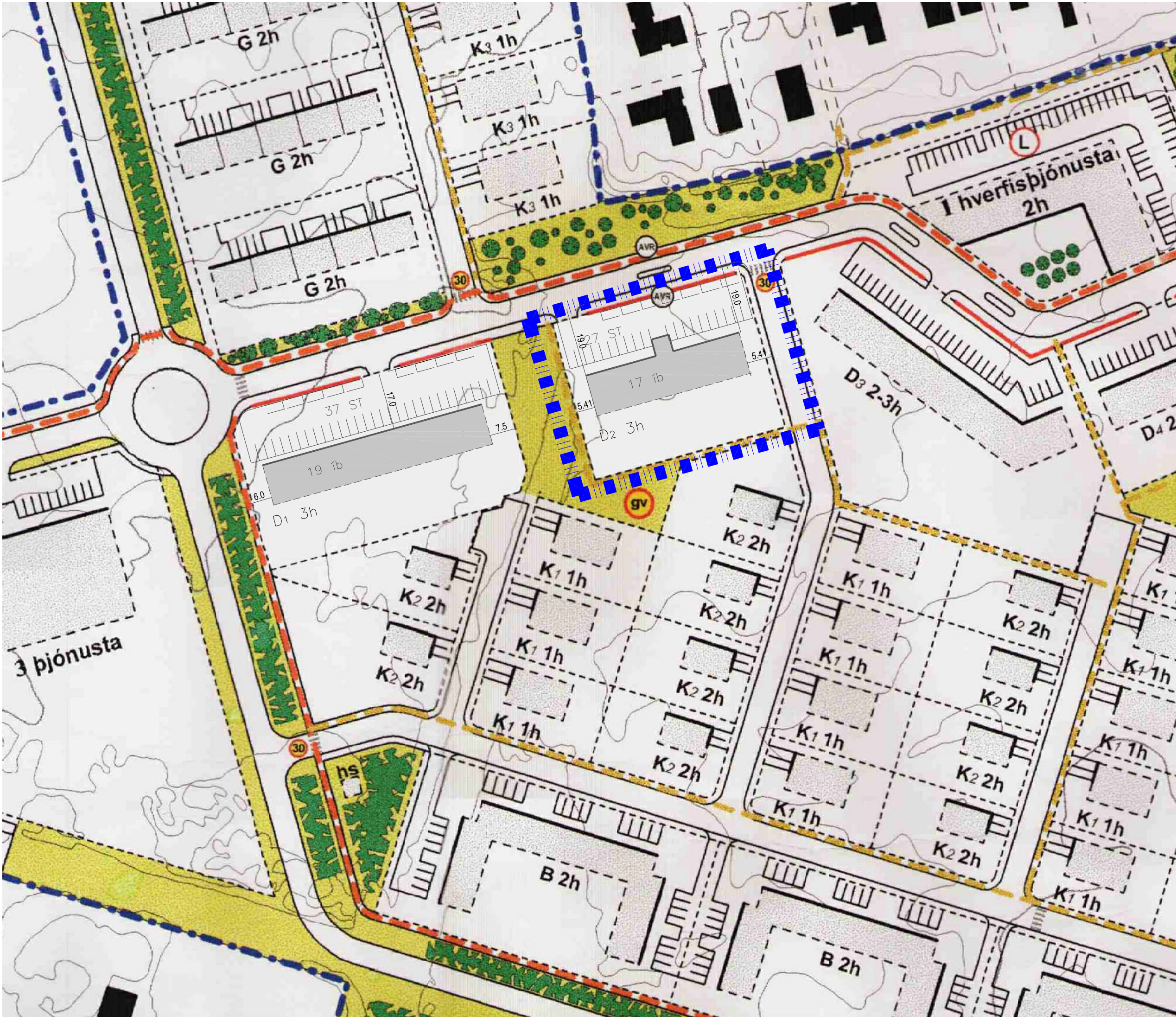
Greinargerð

Í gildi er samþykkt breyting á deiliskipulagi fyrir fjölbýlishúsalóðina Tjarnabraut 4, sem tilheyrir Tjarnarhverfi 1. hluti innri Njarðvík.

Farið er fram á eftirfarandi breytingu á samþykktu deiliskipulagi:

Tjarnabraut 4:
Breytingin gerir ráð fyrir því að íbúða fjöldinn verði hækkaður úr 10-11 íbúðum í 17 íbúðir, bilastæðafjöldi fer úr 1.81 í 1.6 á íbúð, jafnframt er gert ráð fyrir útskoti fyrir stígaðus.

Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Mkv. 1:1000



Hluti af aðalskipulagi Reykjaneshverfis 2008-2024

Skýringar

MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

- OPID SVÆÐI Á BÆJARLANDI
- BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR
- TRJÁGRÖÐUR / LIMGERÐ
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÖÐAMÖRK
- LÖÐARVEGGUR Á LÖÐAMÖRKUM
- GREINDARVÖLLUR
- GANGBRAUT / HRADAHINDRUN
- KVÖÐ UM ALMENNA GÖNGULEIÐ
- KVÖÐ UM LAGNIR Á LÖÐ
- SPENNISTÖÐ HITAVEITU SUBURNESJA
- BÍÐSTÖÐ ALMENNINGSVAGNA
- AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
- SKRÁÐAR FORNLEIFAR
- HRADATAKMARKANDI GÖTUFRÁGANGUR
- MEGINGÖNGULEIÐ / STOFNSTIGUR
- GÖNGULEIÐ / TENGISTIGUR
- NÚVERANDI BYGGÐ

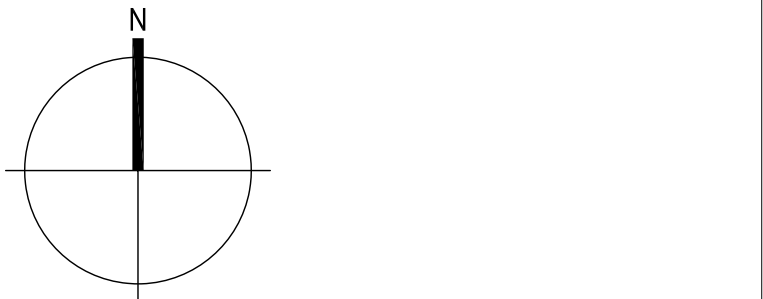
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með

athugasemdafrest til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



Tjarnarhverfi 1. hluti		
Innri Njarðvík		
Landnúmer:	203977-8	Staðgreinir: 2000-5-87830020-40
Fjölbýlishús		
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi		
Deiliskipulag		
Hönnun:	VpS	Verknúmer: 18046IF
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði: 1:1000
Teknað:	VpS	Dagsetning: 08.03.2021
Yfirfarið:	KR	Blao: Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson	
Kl. 120944,2669	U101	01