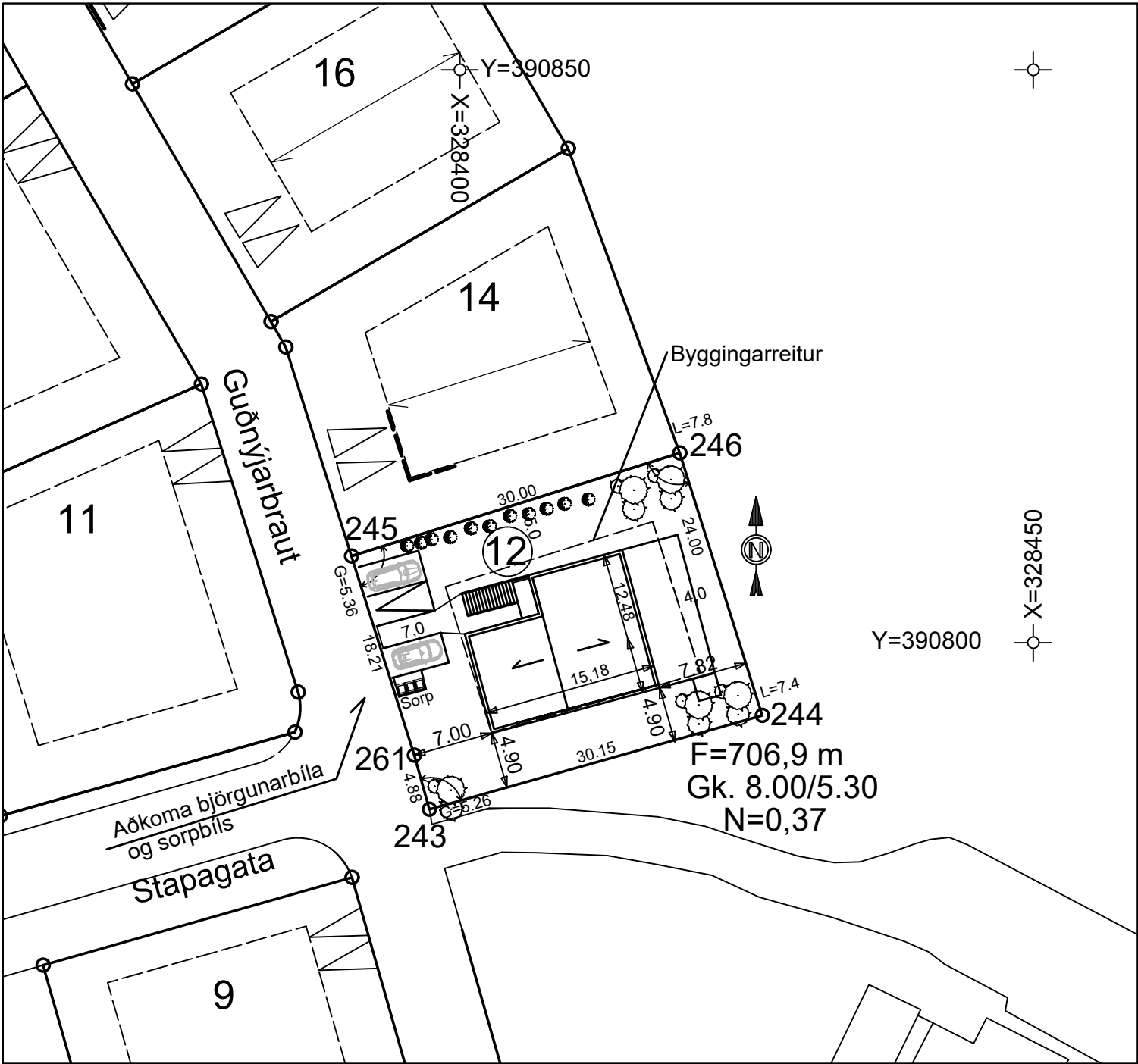




AFSTÖÐUMYND
1:500

HNITASKRÁ			
243	328397.347	390785.470	
244	328426.372	390793.660	
245	328390.553	390807.552	
246	328419.170	390816.554	
261	328396.020	390790.174	

Skráningartafla: Guðnýjarbraut 12, Reykjanæsbær				Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson		
Landeignanúmer: L202281				Kennitala: 271068-3879		
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b		Dags: 04.06.2021		
	Botnplata	Hjúpflötir				
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utteggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	31.3	156.5	321.4	51.1	148.2	
Yfirlit		Innan hæða		Útan hæða		
		A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²		267.8		43.8	66.4	378.0
Brúttóflötur / m²		264.6		19.8	66.4	350.8
Brúttórúmmál / m³		868.5				868.5
Nettóflötur / m²		225.2				225.2
Birt flatarmál / m²		264.6				264.6
Skiptarúmmál / m³		705.907		15.900		721.807

Skráningartafla: Guðnýjarbraut 12, Reykjanæsbær		Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson	
Landeignanúmer: L202281		Kennitala: 271068-3879	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b Dags: 04.06.2021	
Uppskipting og lýsing		Stærðir	
D0 Lokun	D1 Rým hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun
D4 Eignar-hæð	D5 Botnflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Stigir m²
D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sth < 1.8	D10a Salarnæð min
D10b Salarnæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²
D17 Skipta-rúmmál m³	D18 Rekintala skiptarúmmáls	D19 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti		267.8	0.0
Botn			
Íbúð		119.6	0.0
Útgeymsla		119.6	0.0
Verönd		20.3	7.6
Íbúð		148.2	0.0
Svalir		148.2	3.2
Verönd		15.9	3.7
Athugasemdir		66.4	66.4
Sameignir summa			
Eignarhald			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³
0101	Íbúð	264.6	721.807
Alls		264.6	721.807

BYGGINGARLÝSING:

GUÐNÝJARBRAUT 12, REYKJANÆSBÆ. FASTEIGNANR.: F2288588
LANDEIGNANR.: L202281. STAÐGREINIR 2000-5-31430120. STÆRÐ LÓÐAR 706,9 m2.

HÚSIÐ ER EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM, Í HÚSINU ER GERT RÁÐ FYRIR EINI ÍBÚÐ, ÞÓ ÞANNIG AÐ HÆGT ER AÐ HAFNA SÉRSTAKA ÍBÚÐ Á HVORRI HÆÐIR OG GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ ÍBÚAR SÉU 2 - 8. HÚSIÐ ER HANNAÐ MED ALGILDA HÖNNUN Í HUGA Á NEDRI HÆÐ HÚSSINS.

NEDRI HÆÐ HÚSSINS VAR STEYPT UPP FYRIR UM 15 ÁRUM. STEYPT MANNVIRKI ERU NOTUÐ MED BREYTINGUM, HURÐA OG GLUGGAGÖTUM BREYTT OG KALDRI GEYMSLU BÆTT VIÐ. EFRI HÆÐ ER TIMBURBYGGING, ÞAK TÍVHALLA, MED 1:40 HALLA ÞAKS MED 2 LÖGUM AF TJÖRUPAPPA.

ÚTVEGGIR NEDRI HÆÐAR HÚSSINS ERU STAÐSTEYPTIR, SÖKKLAR, BOTNPLATA OG MILLIPLATA STEYPT. EINANGRUN UNDIR PLÖTU ER 100 mm PLASTEINANGRUN 24 kg/m3. ÚTVEGGIR NEDRI HÆÐAR ERU EINANGRAÐIR AÐ UTAN OG KLÆDDIR AÐ UTAN MED FLÍSUM. EINANGRUN ER 100 mm STEINULL. AÐ INNAN ERU ÚTVEGGIR ÝMIST KLÆDDIR MED GIPSI EDA SPARTLAÐIR OG MÁLAÐIR.

ÚTVEGGIR EFRIHÆÐA ERU TIMBURVEGGIR, BYGGÐIR UPP MED 45X145 TIMBRI, EINANGRAÐIR MED 145 mm STEINULL Í GRIND, KLÆDDIR AÐ UTAN MED KROSSVIÐ, VINDPAPPA OG FLÍSALÖGN Á GRIND. AÐ INNANVERDU ER RAKAVÖRN, LAGNAGRIND OG KLÆÐNING MED SPÓNAPLÖTU OG GIPSI.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MED STÖÐUM, EINANGRAÐIR AÐ FULLU, GIPSKLÆDDIR, SPARTLAÐIR OG MÁLAÐIR. LOFT ER KLÆTT MED GIPSI EDA LOFTAKLÆÐNINGARPLÖTUM. KLÆÐNINGAR Í ELÐVARNARFLOKKI 1.

GLUGGAR ERU ÁL-TIMBURGLUGGAR MED TVÖFÖLDU GLERI (TopN+).

ÞAK ER BYGGT UPP MED 220 mm SPERRUM OG STÁLBURÐARVIRKI, OFAN Á ÞAKSPERRUR ER MÓTADUR HALLI ÞAKS, 1:40, ÞAR OFAN Á ER GISKLÆTT MED BORDUM 25X150 mm, ÞÁ 16 mm KROSSVIÐ OG 2 LÖGUM AF ÁSODNUM ÞAKPAPPA. 200 mm ÞAKULL ER MILLI TIMBURSPERRA. VARMATAP ER 1,04 W/m2 °C Á GÓLF OG VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA ER 0,49 W/m2 °C.

FRÁRENNISLAGNIR ERU ÚR PVC NEDAN PLÖTU EN PP OFAN BOTNPLÖTU. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RYÐFRITT STÁL. HITALAGNIR ERU STÁLLAGNIR, HITAD ER MED OFNUM.

Í ÍBÚÐ SKAL VERA LYFJASKÁPUR OG LÆSTUR SKÁPUR FYRIR HÆTTULEG EFNI.

HÆGT ER AÐ SETJA UPP BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA MED EINFÖLDUM HÆTTI EF ÞÖRF ER Á ENDA BÍÐUR BÍLASTÆÐI HÚSSINS AUÐVELDLEGA UPP Á ÞAÐ MIÐAD VIÐ STÆRÐ, HÆÐARSETNINGU OG ANNAD.

LÖÐ ER ÝMIST MED BUNDNU YFIRBORDI, HELLUM, MALBIKI OG STEYPU EDA ÞÖKULÖGD MED TRJÁGRÖÐRI. HÆÐARMUNUR Í LÖÐINNI VERÐUR JAFNAÐUR MED HALLANDI GRÖÐURSVÆÐUM. SORPSKÝLI ER STEYPT OG INNAN LÖÐAR. GERT ER RÁÐ FYRIR FLOKKUN SORPS EINS OG REGLUR BÆJARFÉLAGSINS KVEDA Á UM.

EINANGRUN:
EINANGRUN BOTNPLÖTU 100 mm PLAST
ÚTVEGGIR - STEINULL 100 mm
ÞAK ER EINANGRAÐ MED 200 mm ÞAKULL
ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÓLNUNARTÖLUR
BOTNPLATA U-GILDI 0,30
ÚTVEGGIR 1. HÆÐ U-GILDI 0,40
ÚTVEGGIR 2. HÆÐ U-GILDI 0,30
ÞAK U-GILDI 0,20
HURÐIR U-GILDI 3,0
GLUGGAR U-GILDI 2,0

FLATARMÁL 1. HÆÐ	119.6 m2
FLATARMÁL 2. HÆÐ	145.0 m2
FLATARMÁL ALLS	264.6 m2
FLATARMÁL LÓÐAR	706.9 m2
NÝTINGARHLUTFALL	0,37
RÚMMÁL HÚSS	868.5 m3
BÍLASTÆÐI	3 STK

SKÝRINGAR:

R = Reykskynjari

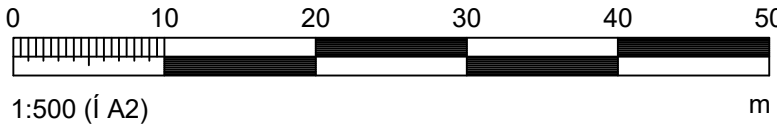
BO = Björgunarop

GN = Gólfniðurfall

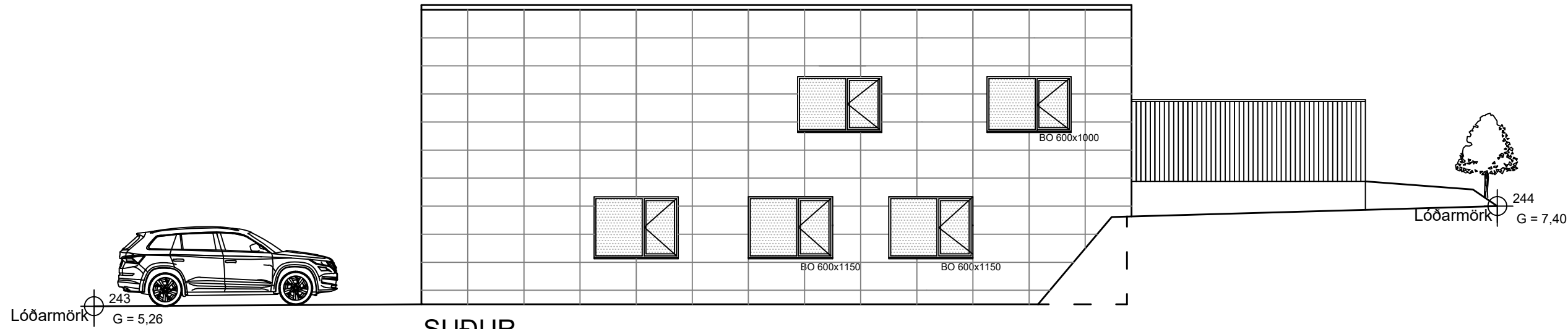
0102 Rýmisnúmer

Gk 24.70 Gólfkóti

LR = Vélræn loftræsing



HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson 271068-3879</i>		Tölvunafn.			
GUÐNÝJARBRAUT 12, REYKJANESBÆ AFSTÖÐUMYND,SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING	Mælikvarði	Hannað	SVa	Maí 2021	
	1:500	Teiknað	SVa	Maí 2021	
		Samþ.	<i>S. Vald</i>		
		Plottað	08.06.2021		
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanæsbæ, kt. 510817-0950 Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer			
		A103 20-72			
		Breyting:			
		Ath.			



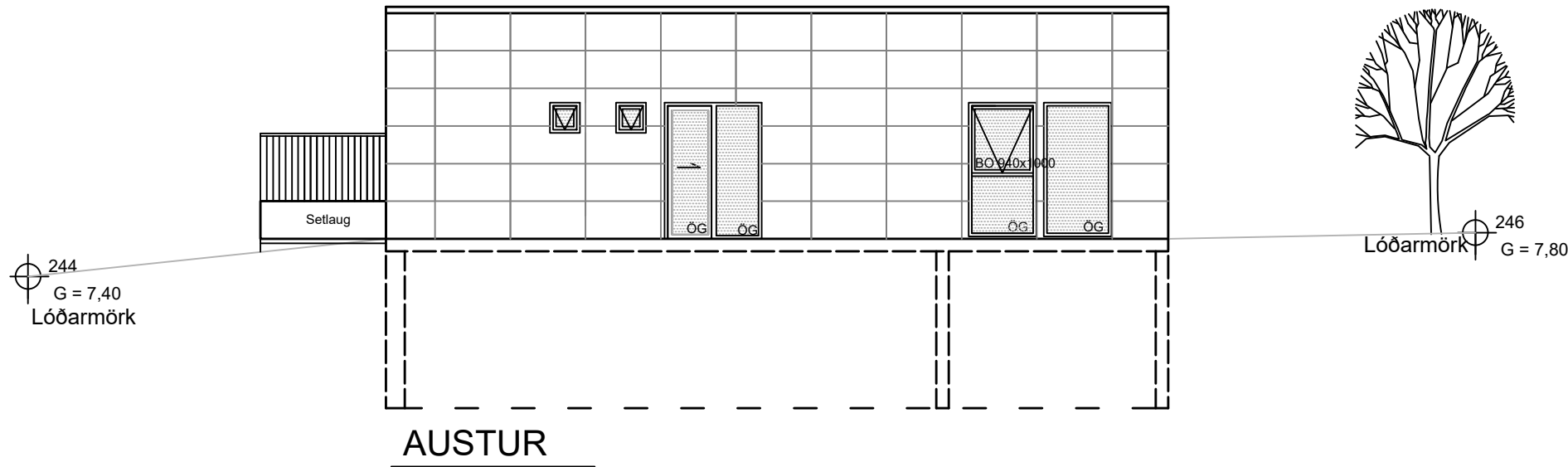
SUÐUR



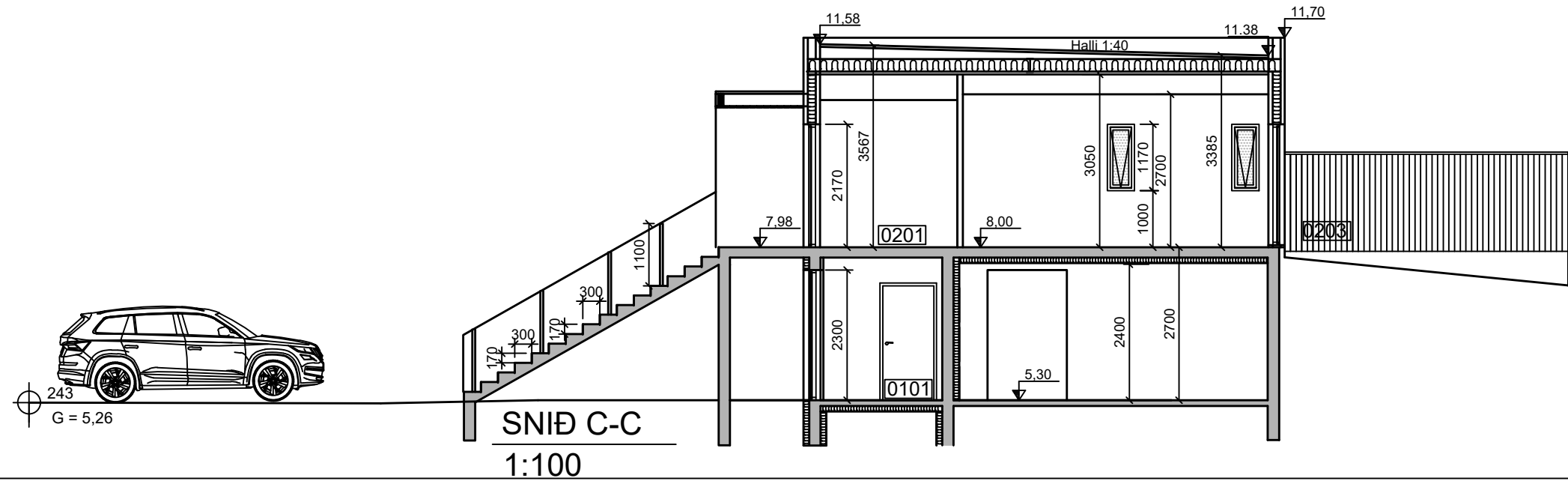
NORÐUR



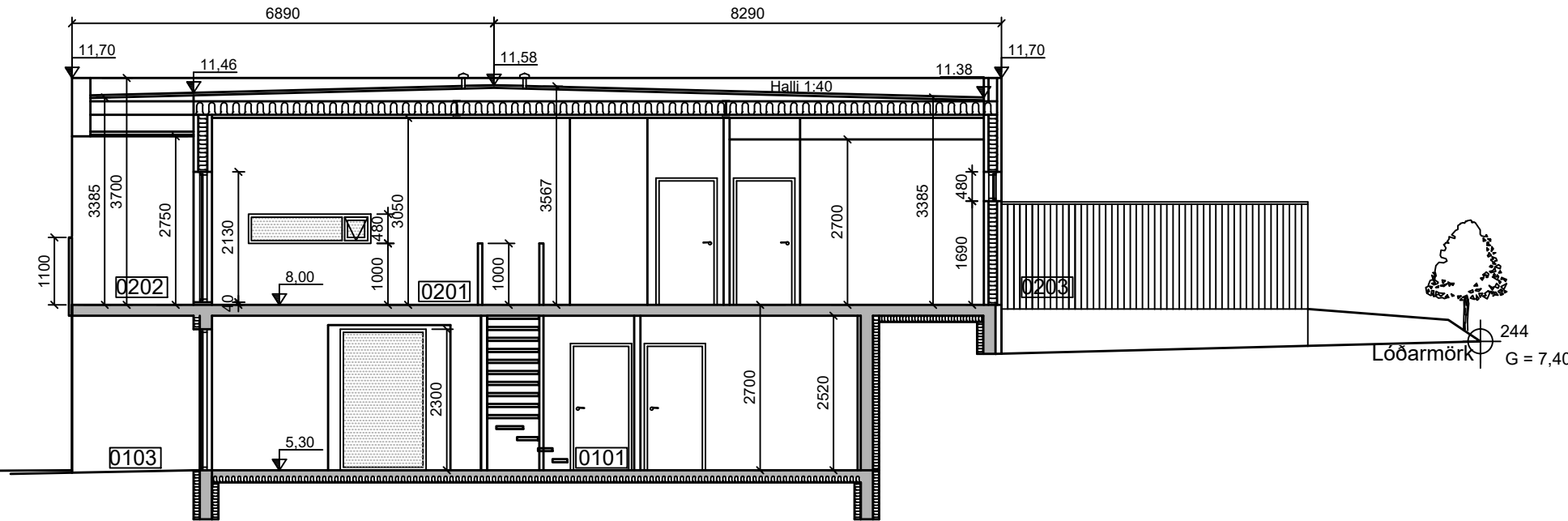
VESTUR



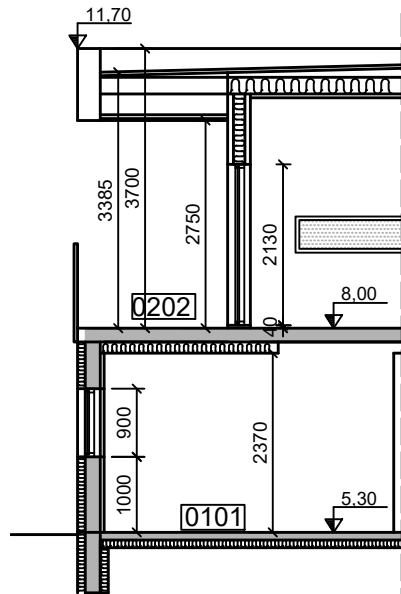
AUSTUR



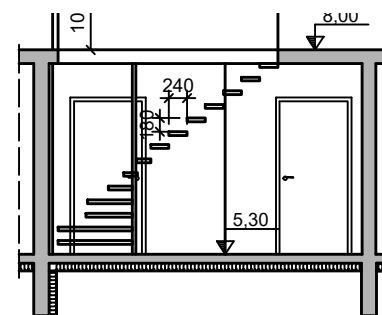
SNİÐ C-C
1:100



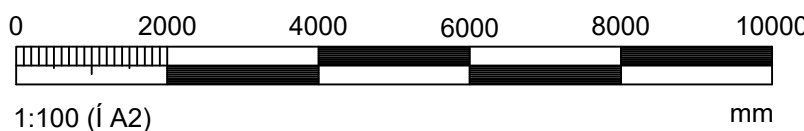
SNİÐ A-A
1:100



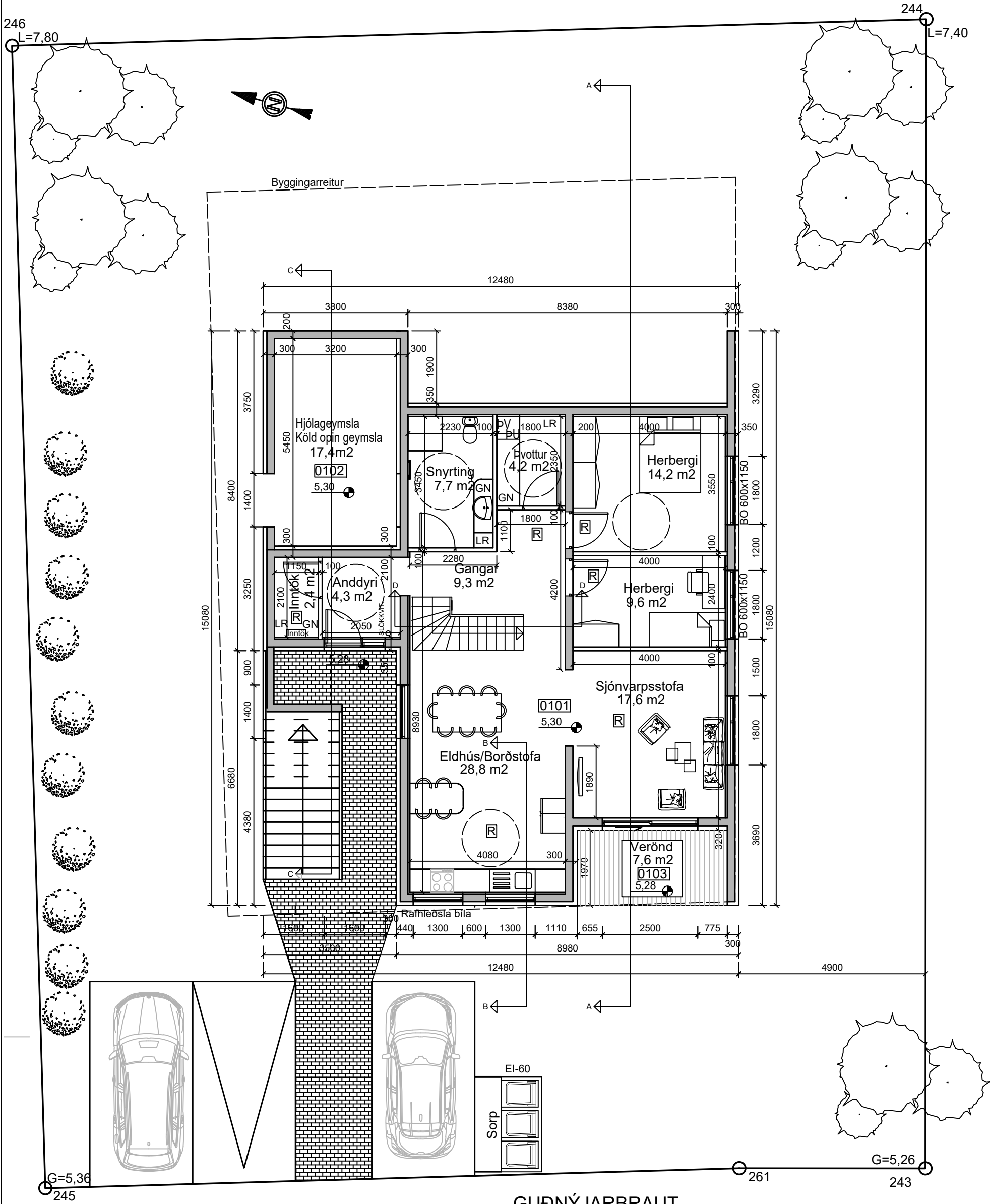
SNİÐ B-B
1:100



SNİÐ D-D Stigi
1:100

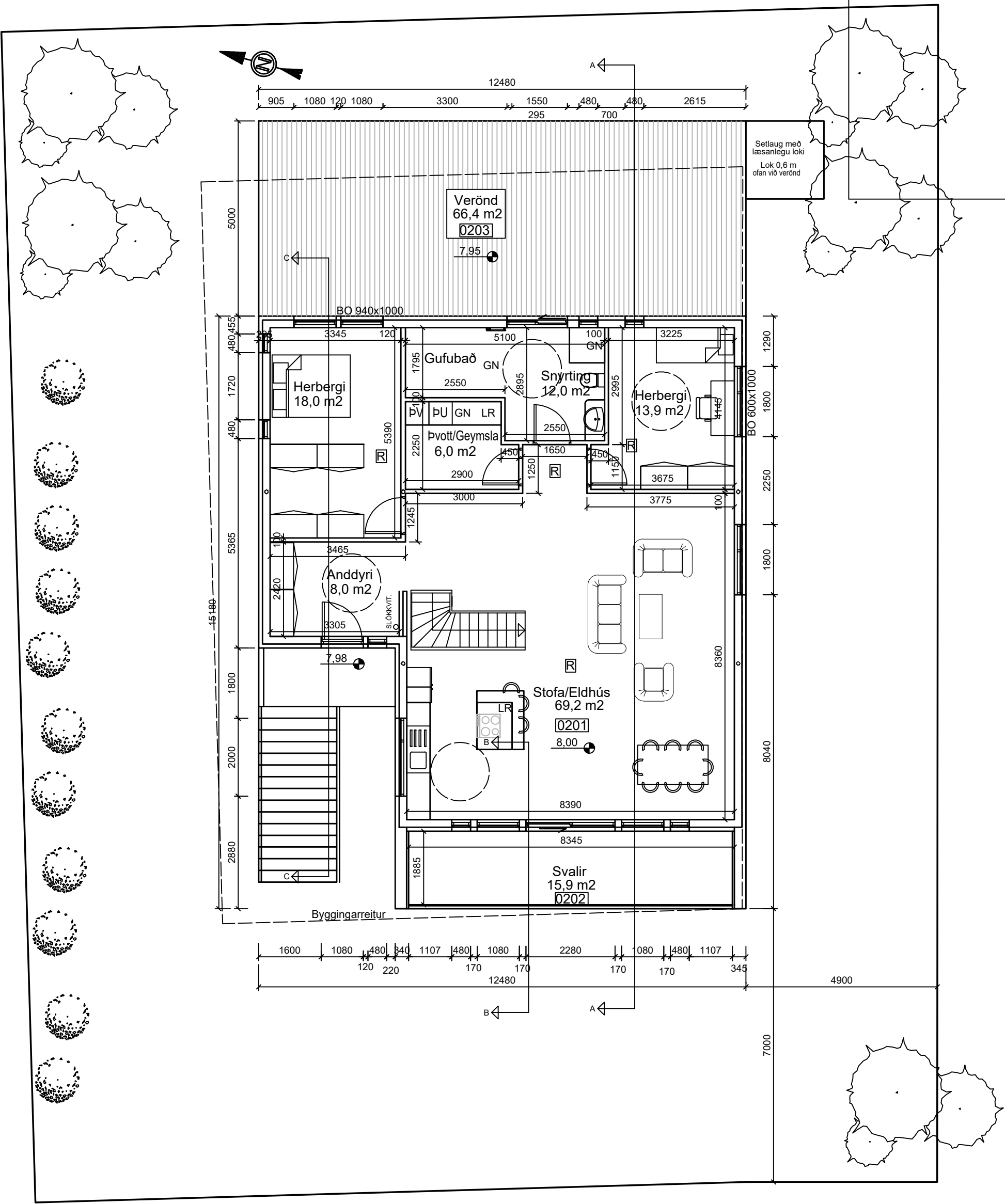


HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>		Tölvunafn.		
GUÐNÝJARBRAUT 12, REYKJANESBÆ ÚTLIT OG SNİÐ		Mælikvarði 1:100	Hannað	SVa
			Teiknað	SVa
			Samþ.	<i>S. Vald</i>
			Plottað	08.06.2021
Beimur ehf. Verkfæðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjaneshæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer A102 20-72		
		Breyting:		
		Ath.		



GRUNNMYND 1. HÆÐ 1:100

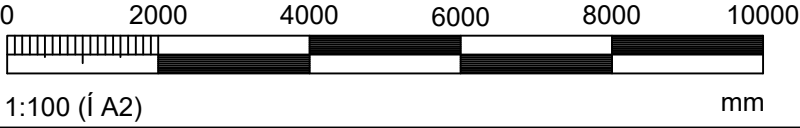
GUÐNÝJARBRAUT



GRUNNMYND 2. HÆÐ 1:100

GUÐNÝJARBRAUT

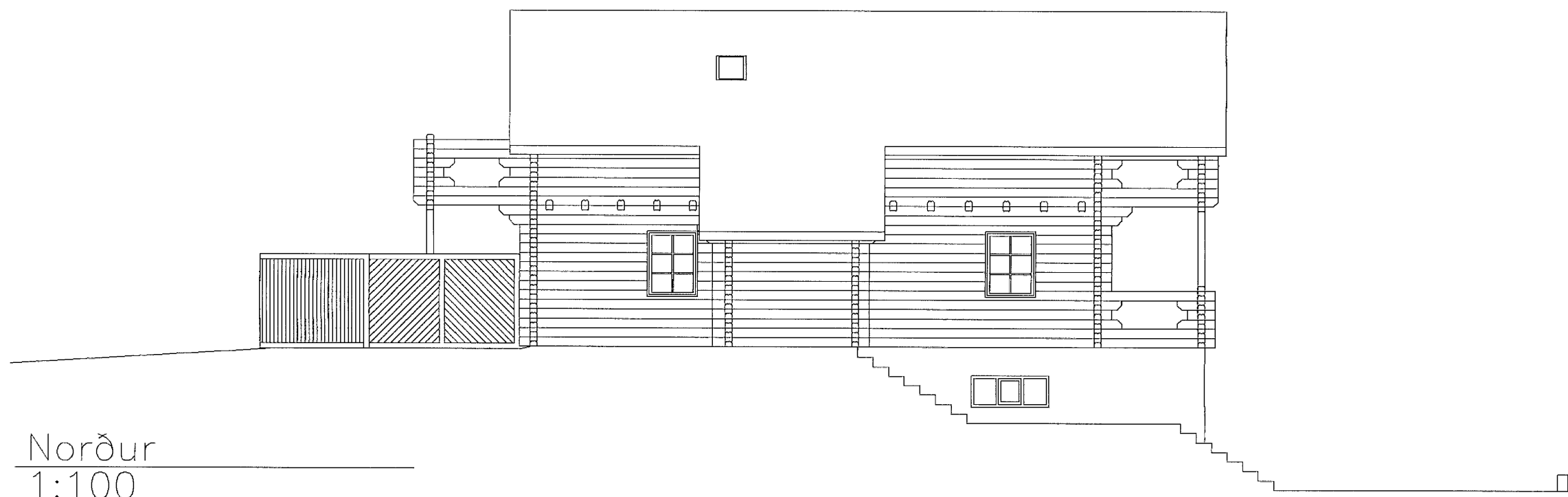
HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Simmi Valdimarsson 27.06.2021</i>		Tölvunafn.				
GUÐNÝJARBRAUT 12, REYKJANESBÆ GRUNNMYNDIR	Mælikvarði 1:100	Hannað	SVa	Maí 2021		
		Teiknað	SVa	Maí 2021		
		Samþ.	<i>S Vald</i>			
		Plottað	08.06.2021			
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950 Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer A101 20-72				
		Breyting:				
		Ath.				



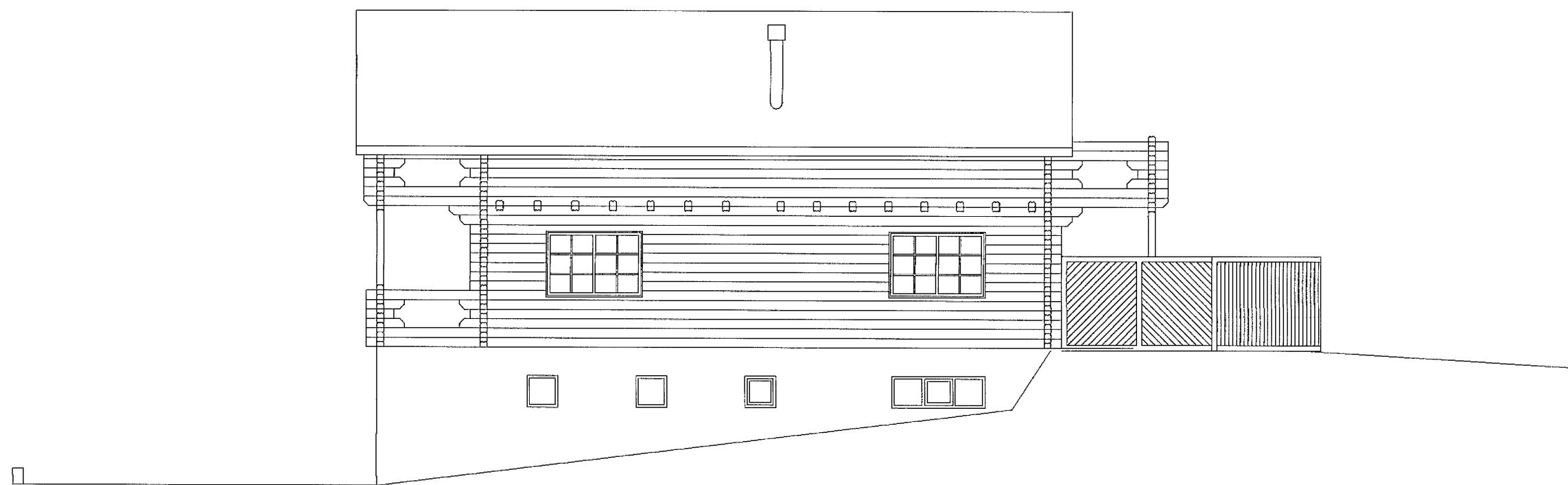
REYKJANESBÆR
Teikning samþykkt

28 DES. 2005

Einar Júlíusson
byggingafulltrúi



Norður
1:100



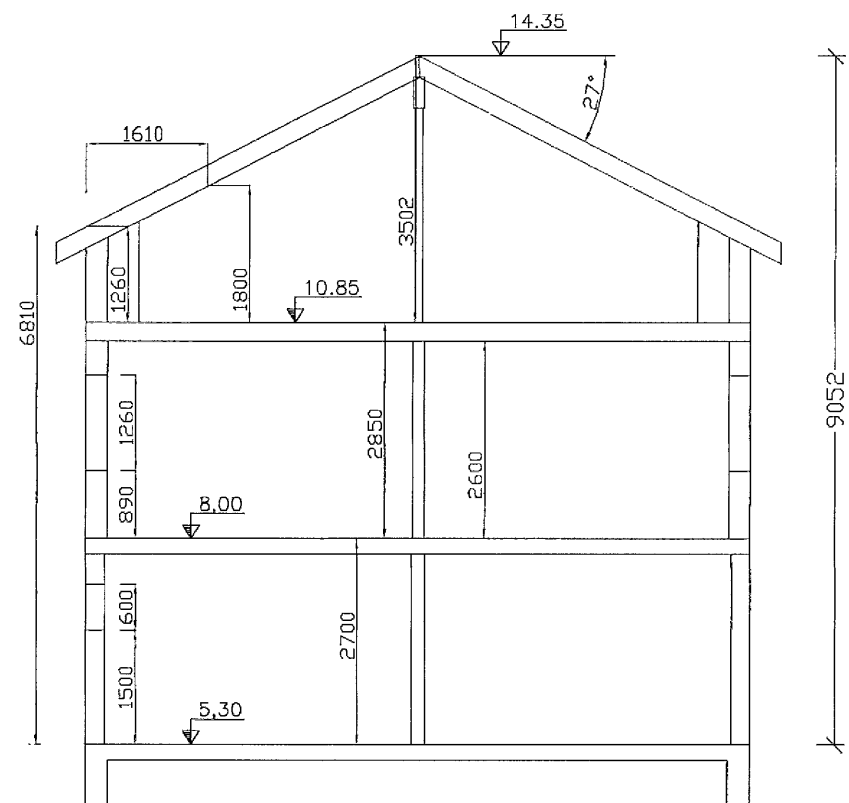
Suður
1:100



Vestur
1:100



Austur
1:100



Snið
1:100

Áritun samræmingarhönnuðar:

Guðnýjarbraut 12, Reykjanæsbær

Útlit og snið

Tölvunafn:

40100b101.dwg

Mælikvarði:

1:100

Hannað: sv okt. 2005

Teiknað: sv okt. 2005

Samþ.: ok

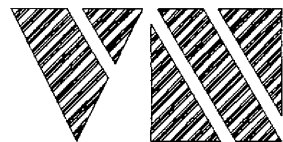
Plottað: 13.12.2005

Teikningarnúmer:

40-100
A-01.02

Breyting:

Ath.



VERKFRÆÐISTOFA
NJARÐVÍKUR ehf

Brakkustíg 39, 260 Njarðvík, kt. 600991-1329
sími 421 4113, fax 421 5266

Magnús R. Guðmannsson MVFÍ, kt.160443-2869