

Fyrirspurn framkvæmdir

Reykjanesbær / 28.5.2021 10:24

1. Eigandi

Nafn eiganda	Geir Reynir Egilsson
Kennitala	040881-4259
Heimilisfang	Háaleiti 15
Sími	6936226
Netfang	Geiriegils@gmail.com

2. Lóð

Lóðarheiti	Háaleiti 15
Nr.	L127060

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

	Einbýlishús
Annað	

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

Lýsing:	Sótt er um að rífa núverandi bílskúr og byggja nýjan á sama stað. Ásamt því að byggja yfir svalir samkvæmt meðfylgjandi gögnum.
---------	---

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrir

	Skissur
Annað, hvað?	
Viðhengi	háaleiti15.pdf

Fyrirspyrjandi

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum laga um mannvirki, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Nafn fyrirspyrjanda	Atli Þór Ólason
Kennitala	1006852729
Heimilisfang	Hátún 3
Sími	6947317
Netfang	thorolason@hotmail.com

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Sigmundur Eypórsson
Sent: miðvikudagur, 9. júní 2021 14:42
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: FW: Fyrirspurn af vef

Sæll Gunnar – málið varðar Háaleiti 15 - GoPro 2021050496

Kemur inn í fyrirspurnarformi, skjaladeildin merkir það þannig að það kemur ekki til okkar sem skyldi – mannleg mistök. Ég fékk frá Brynju beiðni um að skoða þetta þar sem Atli Þór hönnuður var að grennslast fyrir um málið og sígilda ástæðan að sumarið er dýrmætur tími í svona framkvæmd, eins og hjá öllum 😊

Eins og þú veist þá er afgreiðslufundi nýlega lokið og næsti fundur er amk 2 vikur, spurning hvað Svenni ákveður vegna aðstæðna, en ég veit að hann vill koma þessu í ferli. – Þetta er niðurrif á eldri bílgeymslu og byggingarleyfi á nýrri með stækkun upp á ca 35 fermetra – að auk er áform um að byggja yfir svalir á íbúðarhúsinu (ca 7 fermetra útbygging) efri hæðar inn á baklóðina. Þar sem að skjaladeildin gerði smá mistök í skráningu á málinu hefði ég viljað vísa þessu til þín þannig að hægt verði að senda þetta í grenndarkynningu svo fremi sem þú telur þessi gögn uppfylla skilyrði fyrir grenndarkynningu og ef þú telur að þurfi að grenndarkynna málið. Ert þú til í að skoða þetta?

Bestu kveðjur,

Sigmundur Eypórsson

Tæknifræðingur
Umhverfissvið
Ráðhús Reykjanesbæjar, Tjarnargata 12
Sími +354 421 6700, Gsm 894 6716
www.reykjanesbaer.is



REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS



Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

From: Brynja Þóra Valtýsdóttir <Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is>
Sent: 9. júní 2021 14:00
To: Sigmundur Eypórsson <Sigmundur.Eythorsson@Reykjanesbaer.is>
Subject: FW: Fyrirspurn af vef

Bestu kveðjur,
Brynja Þóra

From: Brynja Þóra Valtýsdóttir
Sent: miðvikudagur, 9. júní 2021 08:04

3 Afstöðumynd.
1 : 1

Skýring :
Götuhéiti og númer:Háaleiti 15
Landnúmer: L127060
Staðgreinir: 2000-4-32630150
Matshluti(ar): 02

Helstu stærðir:
Núverandi hús er skráð - 170,6m²
Viðbygging sem sóst er eftir að byggja er 7,8 m²
Einnig er óskað eftir því að fjarlægja núverandi bílskur sem er 27m² og byggja nýjan sem er 65m²
Samtamlagt verður heildarstærð byggingarinnar 216,4 m²
Heildar stærð lóðar 750 m²
Nýtingarhlutfall: 0.28 eða 28% af lóð.
Fjöldi bílastæða: Reiknað er með 2 bílastæðum á lóð.

Almenn lýsing:
Sótt er um að fjarlægja núverandi bílskur og byggja nýjan í stað þess gamla.
Sá nýji tengist við húsið og næði að lóðarmörkum. Hann yrði í sömu hæð og sá gamli en gólfð lækkað þannig það yrði í sömu hæð og kjallarahæð húsin og opnað á milli.

Sótt er um að framlengja þakið fram yfir svalir og bæta við hurð.

Einnig er sóst eftir því að klæða húsið að utan með lóðrétttri ál kassettu klæðningu

Burðarvirki og einangrun viðbyggingar :
Viðbygging:
gólfplata: er til staðar en einangrað verður undir plötu.
Útveggir: Veggir viðbyggingar munu vera byggðir upp með timbur einingum , einangrað með 150mm steinull milli stöða.
Þak: Þak mun vera byggt upp með timbur sperrum einangrað á milli sperra.

Bílskur:
Sökkjar og gólfplata: Sökkjar og gólfplata mun verða staðsteypt og einangrað með 75mm sökkul einangrun og 100mm einangrun í plötu.
Útveggir: útveggir verða steyptir og einangraðir.
Þak: Þak mun vera byggt upp með timbur sperrum einangrað á milli sperra.

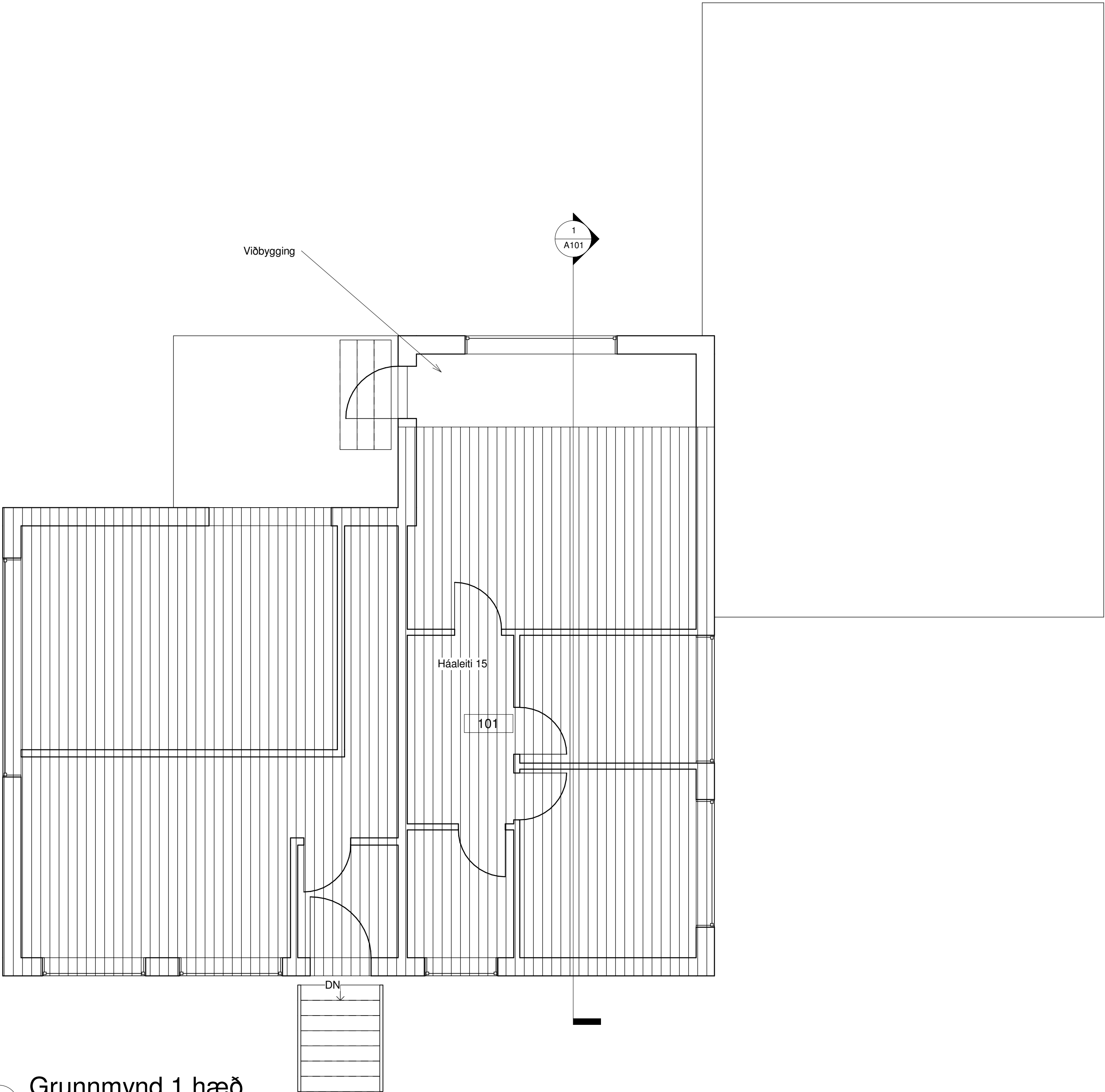
Gerð útihurða og glugga: Gluggar og hurðar í viðbyggingu og bílskur verða í sama stíl og á núverandi húsi.

Upphitun : Viðbygging og bílskur verða með gólfhitu.

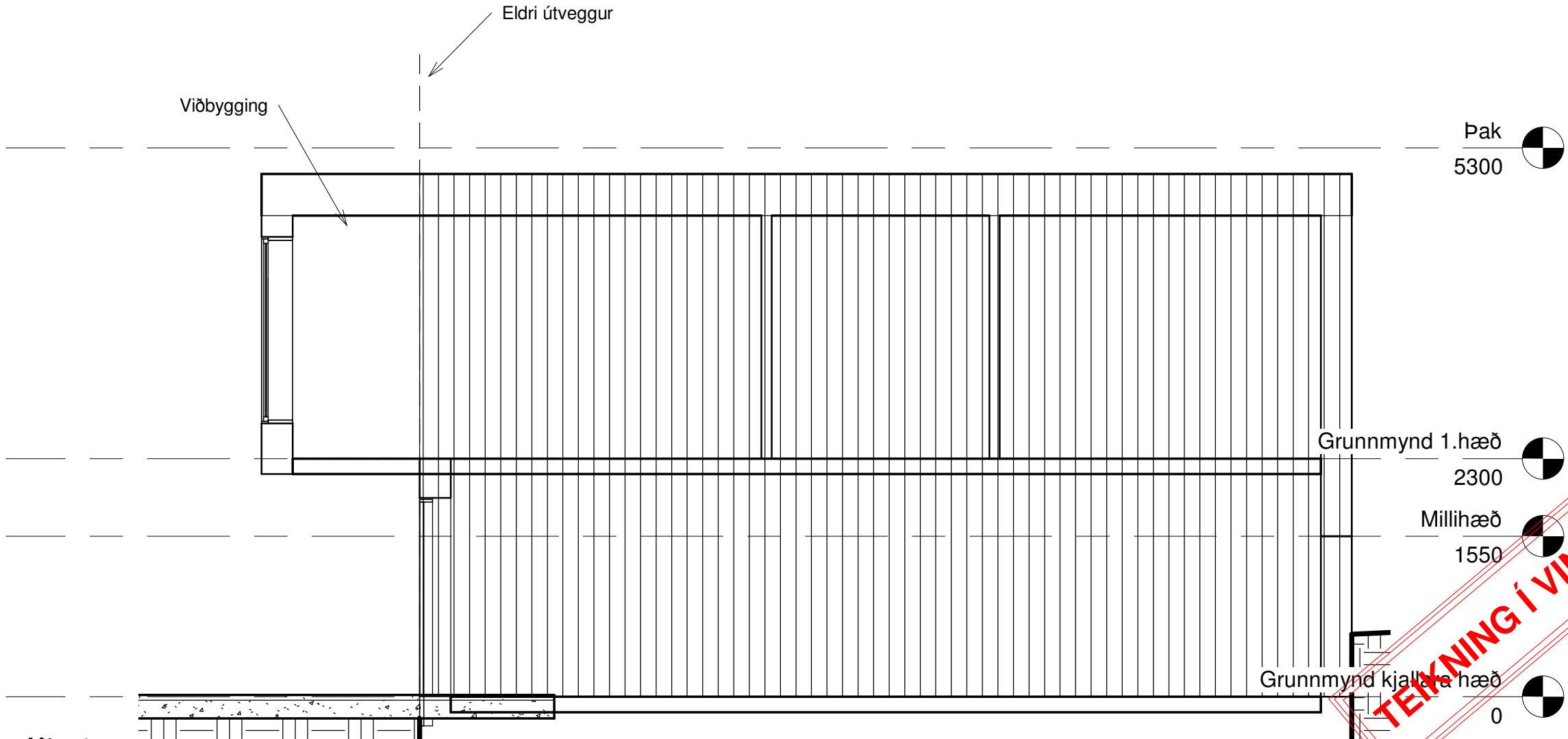
Loftræsing : Notast verður við náttúrulega loftræsingu.

Inntök: Notast verður við sömu inntök og í núverandi bílskur

Fráveitukerfi : Fráveitukerfi núverandi bílskurs verður notað áfram

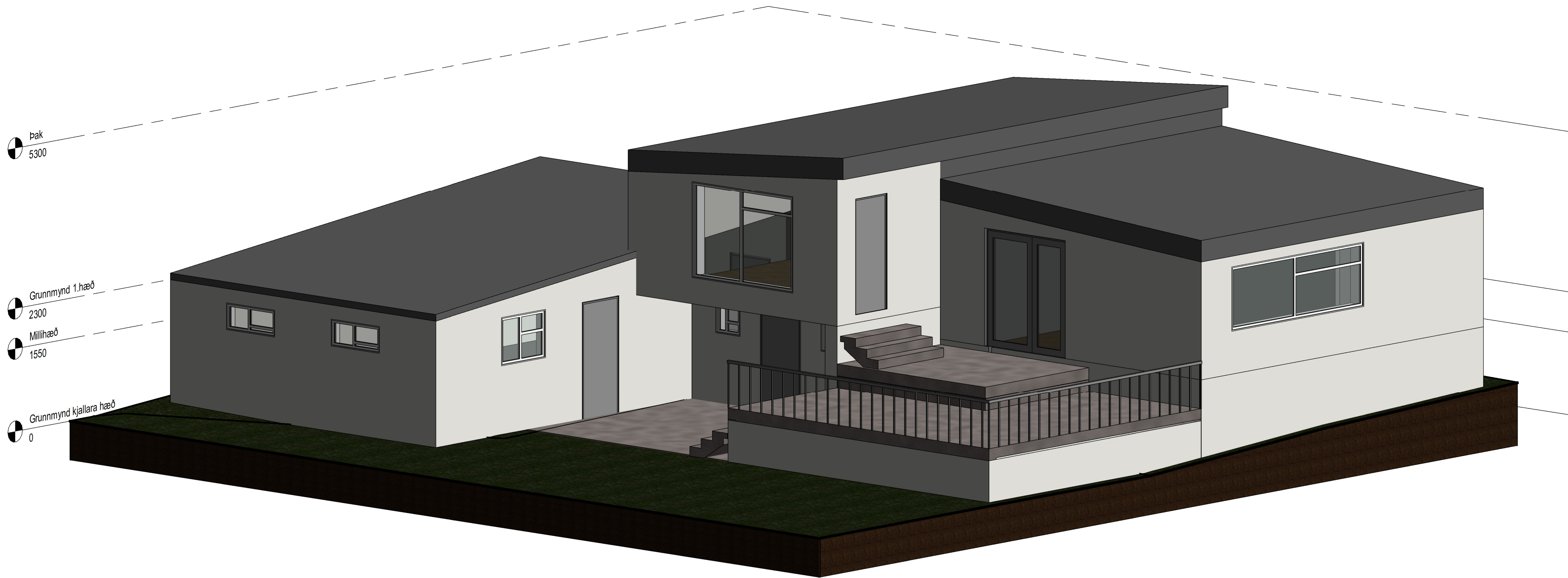


2 Grunnmynd 1.hæð
1 : 50



1 Snið 1
1 : 50

1		27.05.2021		DRÖG									
Útg.		Dags.		Skýring		Br.af.							
Verkefni:													
H15													
Heimilisfang:													
Háaleiti 15													
Verktægund:													
Landnúmer:				Staðgreinir:									
Unnamed													
Hannað af:				Matshluti:									
Telknað af:				AÞÓ		Mælikvarði:		As indicated					
Yfirfarið af:				Dagsetning:		Issue Date							
Samþykkt:													
				Verkfærðisstofa OMR Skólavegur 48, Reykjaneshæð Símanúmer: Farnúmer 590907-0570 omr@omr.is									
0001				—		—		A		A101		1	
Verknúmer				Svæði		Afangi		Abyrgð		Númer		Útgáfa	
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TÆKNINGUM - FÖLDFÖLÐUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI													



1 Byggt yfir svalir



2 Núverandi svalir

1 : 1

1	27.05.2021	DRÖG		
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.	
Verkefni:				
H15				
Heimilisfang:				
Háaleiti 15				
Verktægund:				
Landnúmer:				
Staðgreinir:				
Unnamed				
Hannað af:				
Designar				
Matshluti:				
Telknað af:				
APÓ				
Mælikvarði:				
1 : 1				
Yfirarið af:				
Checker				
Dagsetning:				
Issue Date				
Samþykkt:				
OMR				
Verkfræðistofa OMR				
Skólavegur 48, Reykjanessbær				
Símanúmer - Faxnúmer				
590907-0570				
omr@omr.is				
0001	—	—	A	A102
Verknúmer	Svæði	Afangi	Abyrgð	Númer
1				Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTTI A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMBYKKI				

TEIKNING Í VINNSLU

Helstu stærðir:
 Núverandi hús er skráð - 170,6m²
 Vöggbygging sem sóst er eftir að byggja er 7,8 m²
 Einnig er óskað eftir því að fjárfæga núverandi bílskur sem er 27m² og byggja nýjan sem er 65m²
 Samanlagt verður heildarstærð byggingarinnar 216,4 m²
 Heildar stærð lóðar 750 m²
 Nýtingarhlutfall: 0.28 eða 28% af lóð.
 Fjöldi bílastæða: Reiknað er með 2 bílastæðum á lóð.

Sótt er um að framlengja þakið fram yfir svalir og bæta við hurð.

Burðarvirki og einangrun viðbyggingar :

gólfplata: er til staðan en einangrað verður undir plötu.
Útveggir: Veggir viðbyggingar munu vera byggðir upp með timbur einingum , einangrað með 150mm steinull milli stöða.
Þak: Þak mun vera byggt upp með timbur sperrum einangrað á milli sperra.

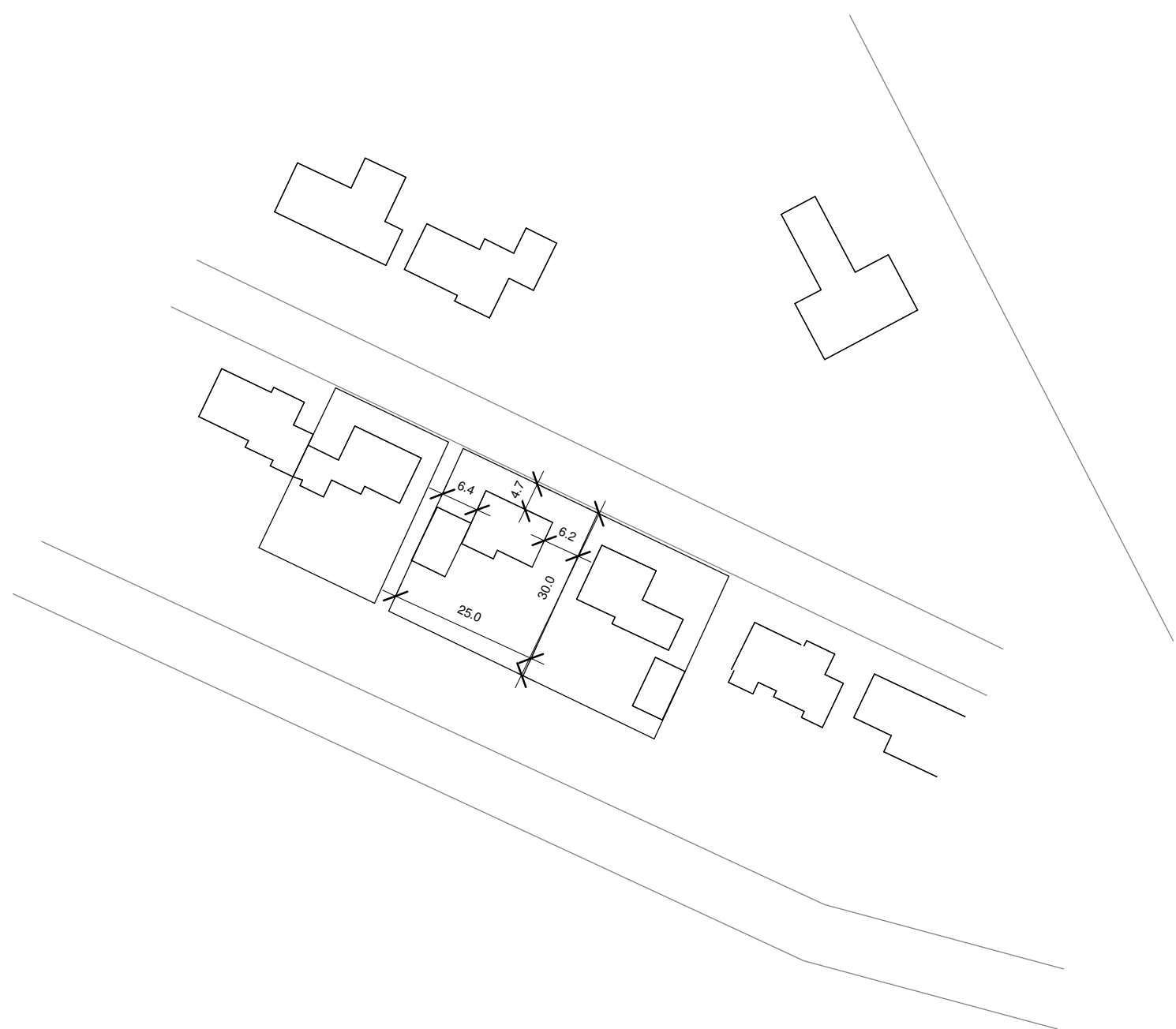
Bílskúr:
Sökklar og gólfplata: Sökkklar og gólfplata mun verða staðsteypt og einangrað með 75mm sökkul einangrun og 100mm einangrun í plötu.
Útveggir: Útveggir verða steyptir og einangraðir.
Þak: Þak mun vera byggt upp með timbur sperrum einangrað á milli sperra.

Upphitun : Viðbygging og bílskúr verða með gólfhita.

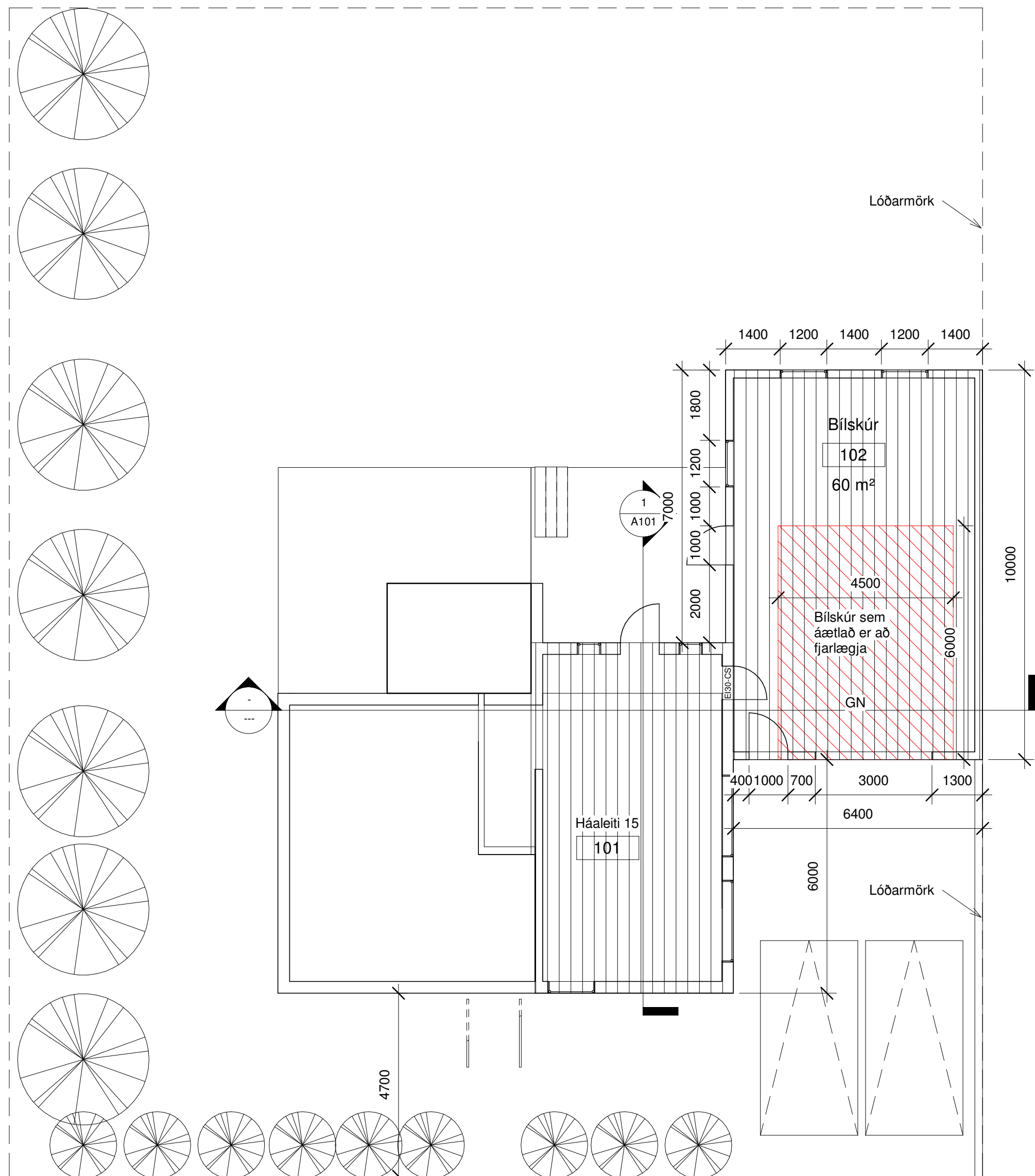
Loftræsing : Notast verður við náttúrulega loftræsingunni.

Inntök: Notast verður við sömu inntök og í núverandi bílskúr

Fráveitukerfi : Fráveiturkerfi núverandi bílskúrs verður notað áfram



2 — 1 : 1



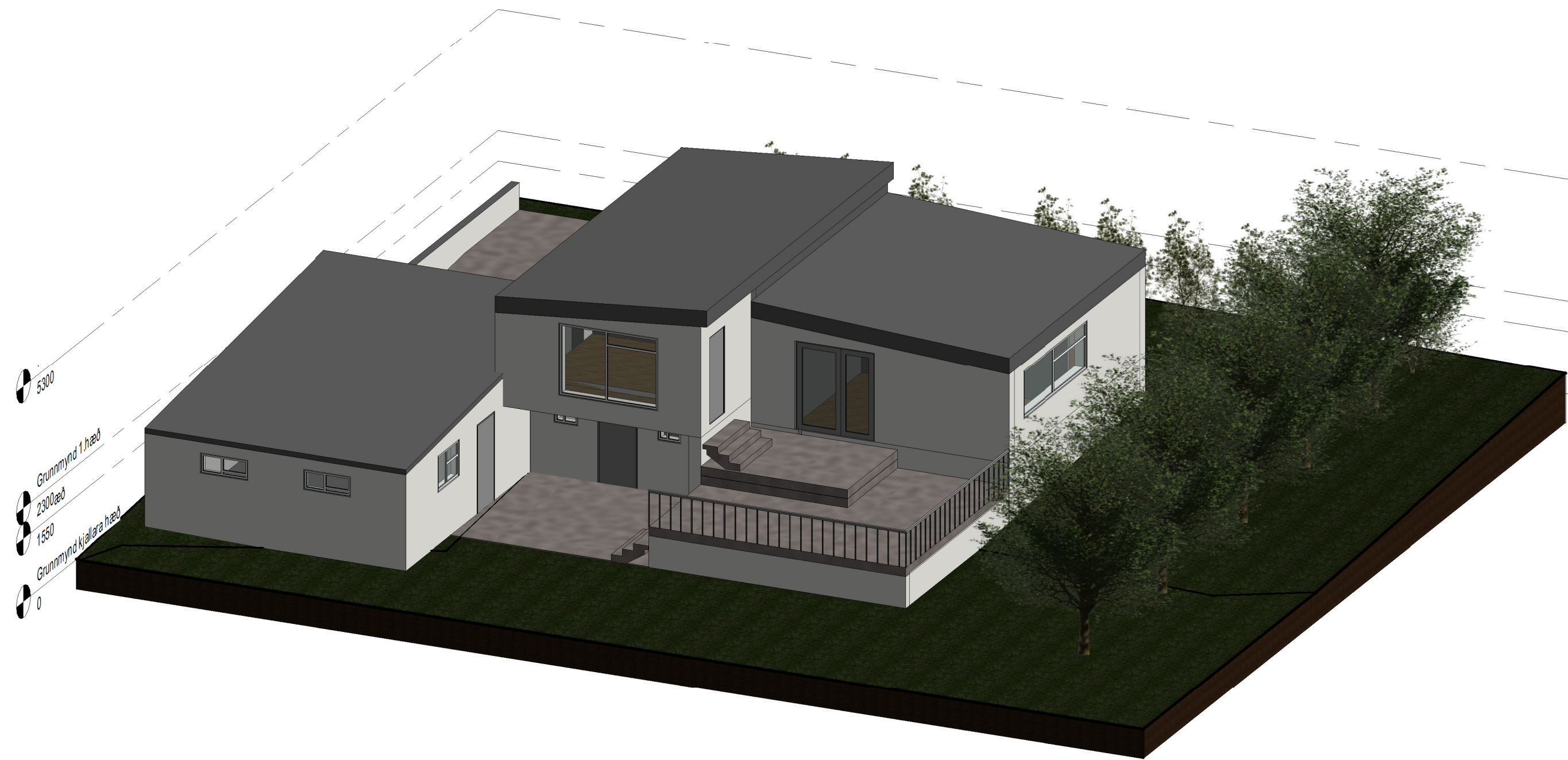
1 —————
1 : 100

TEIKNING Í VINNSLU

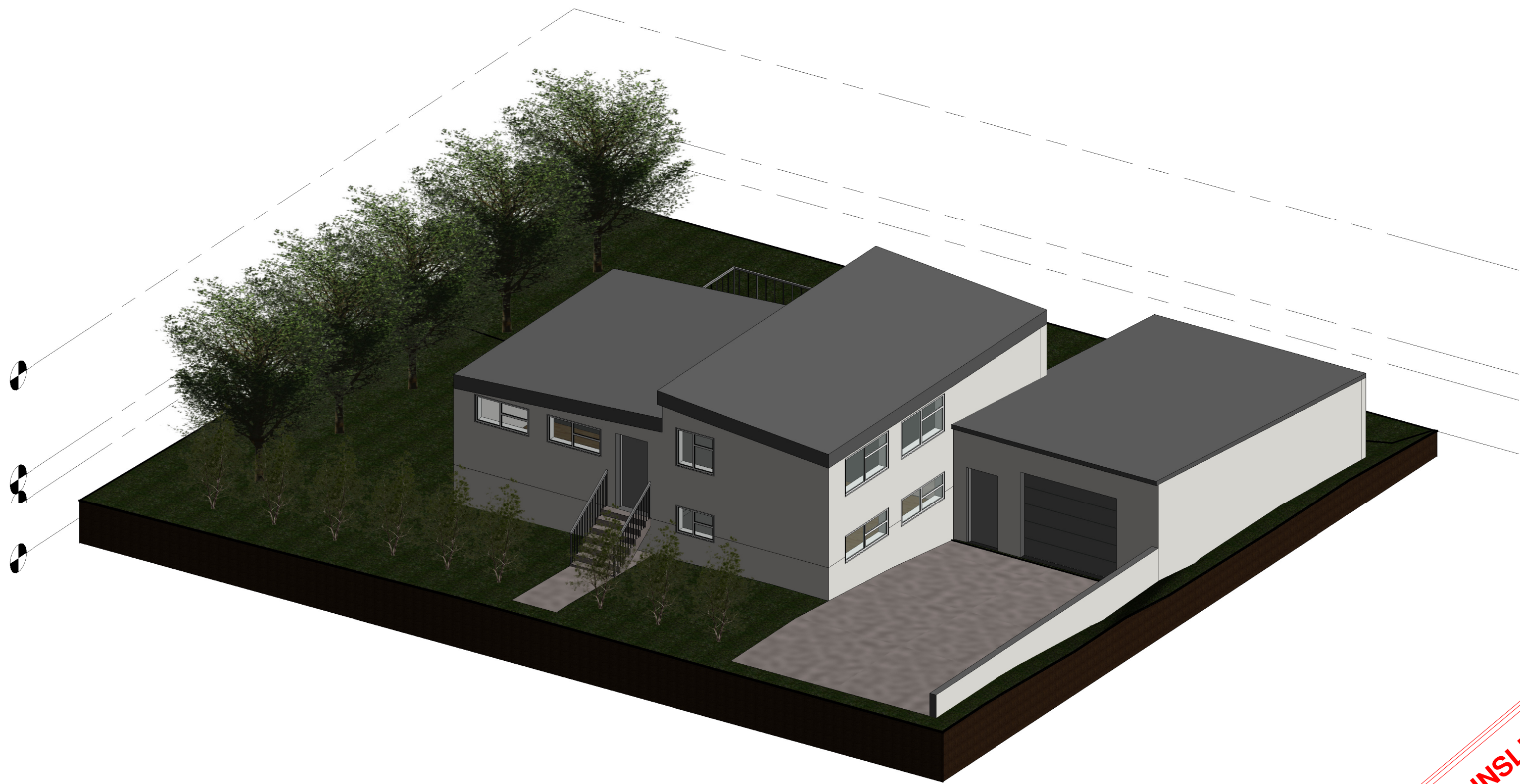
1	27.05.2021	DRÖG	Skýring	Br. af:
Útg.	Dags.			
Verkhelti:				
H15				
Heimilisfang:				
Hæaleiti 15				
Verktegund:				
Landnúmer:		Staðgreinir:		
Unnamed				
Hannað af: Designer		Matshluti:		
Teiknað af: APÓ		Mælikvarði: As indicated		
Yfirfarir af: Checker		Dagsetning: Issue Date		
Samþykkt:				
		Verkfærðistofa OMR Skólavegur 48, Reykjaneshar Símanúmer - Faxnúmer 590907-0570 omr@omr.is		
0001	—	—	—	A
Verknúmer	Svaban			Útgáfa
HÖNDUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETTA A TENNINGUM- FÖLÐUÐUR ER HÁÐ SKRIFLEGG SAMÞYKKI				



3 Núverandi bílskúr
1:1



1 Bílskúr að aftan



2 bílskúr að framan

TEIKNING Í VINNSLU

1	27.05.2021	DRÖG		
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.	
Verkeitt:				
H15				
Heimilisfang:				
Háaleiti 15				
Verkttegund:				
Landnúmer:				
Staðgreinir:				
Unnamed				
Hannað af:				
Matshluti:				
Telknað af:				
Mælikvarði:				
Yfirfarið af:				
Dagsetning:				
Samþykkt:				
OMR				
Verkfæðistofa OMR				
Skólavegur 48, Reykjanesbær				
Símanúmer - Faxnúmer				
590907-0570				
omr@omr.is				
0001	—	—	A	A104
Verknúmer	Svæði	Afangi	Abyrgð	Númer
1				Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI				

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Ásdís Björk Pálmadóttir <asdis@vf.is>
Sent: mánudagur, 28. júní 2021 12:17
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: V grendarkynningu háaleiti 15
Attachments: Göngustígur Háaleiti vs Hlíðarhverfi.pdf

Sæll Gunnar

Varðandi grendarkynningu við byggingu bílskúrs við Háaleiti 15 vil ég gera athugasemd við að bílskúrin er teiknaður alveg við lóðarmörk Háaleitis 17.

Ég sendi viðhengi með teikningu á göngustígs á milli Háleitis 15 og 17 og spyr hvort þessi stækkun muni hafa áhrif á að þessi göngustígur verði gerður ?

Og ef svo er hvort bærinn hafi einhver plön um að gera göngustíg á milli Hlíðarhvefis og tveggja skóla , íþróttahúss og sundmiðstöðvar?

Ég tel að skoða þurfi byggingar leyfið með tilliti til þess.

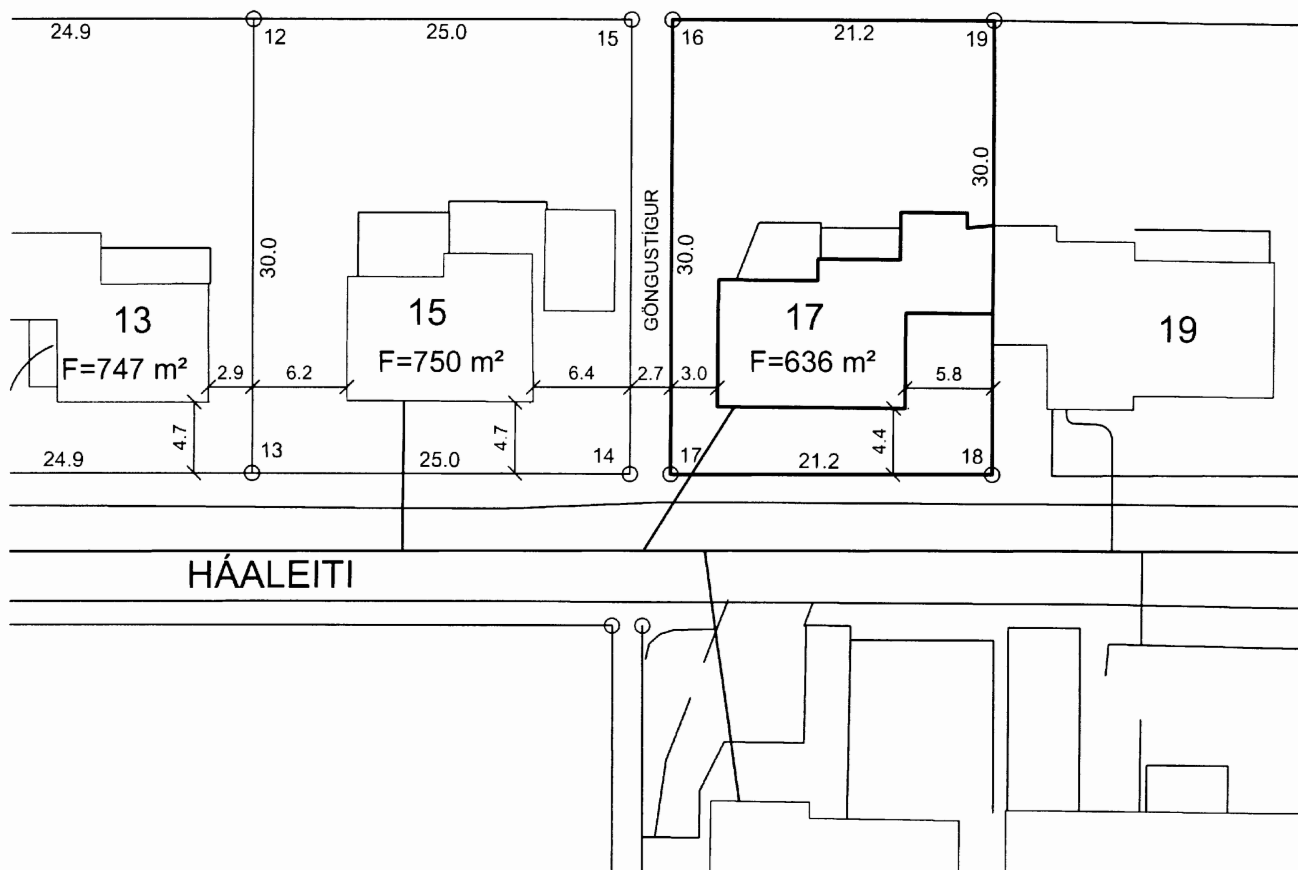
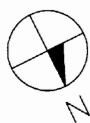
Að öðru leiti geri ég engar athugasemdir við byggingu bílskúrs og stækkun hús.

Með kveðju

Ásdís og Páll

Íbúar við Grænulaut 31 Reykjanesbæ

FLUGVALLARVEGUR



KVAÐIR:

HNITASKRÁ:

NR.	X-HNIT	Y-HNIT
16	723126.692	396059.036
17	723113.425	396085.973
18	723132.430	396095.302
19	723145.684	396068.389



L=0.00

G=0.00

S=0.00



NORÐURPÍLA

HÆÐ LÓÐAR VIÐ LÓÐARMÖRK

HÆÐ GÖTU VIÐ LÓÐARMÖRK

HÆÐ SKOLPHEIMÆÐAR

SPENNISTÖÐ

NEYSLUVATN

HITAVEITA

FRARENNSLI

RAFSTRENGUR



ÚTLÍNUR LÓÐAR

BIFREIÐARSTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI

FLATARMÁL LÓÐAR

NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR

BYGGINGARREITUR Á LÖÐ, BINDANDI

BYGGINGARREITUR Á LÖÐ, HÁMARK

GÖLFKÓTI HÚSSINS OG HÆÐARFJÖLDI

MÆNISSTEFNA

BIFREIÐARGEYMSLA, FJÖLDI BIFREIÐA



REYKJANÆSBÆR
TÆKNIDEILD

VERKFRÆÐISTOFA
SUDURNESJA EHF
HAFNARGÖTU 58
230 KEFLAVÍK



SÍMAF: 421 5035 & 421 4766
FAX: 421 1660

LÓÐARBLAÐ

HÁALEITI 17

NR.

DAGS. 09-07-2001

KVARDI 1:500

TEIKNAD MA

YFIRF.

NET REIKNAD Í HNITAKERFI ÍSLANDS

SAMP.

REYKJANÆSBÆR

VERKFRÆÐISTOFA

H.A.