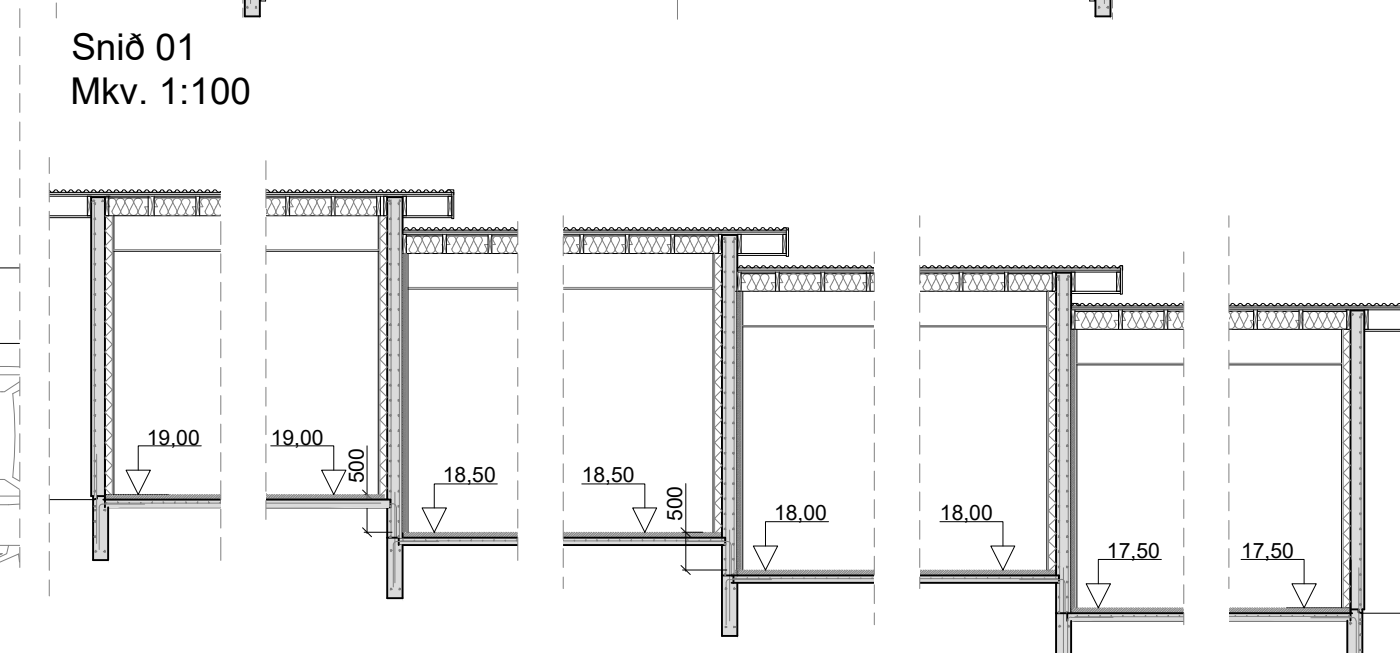
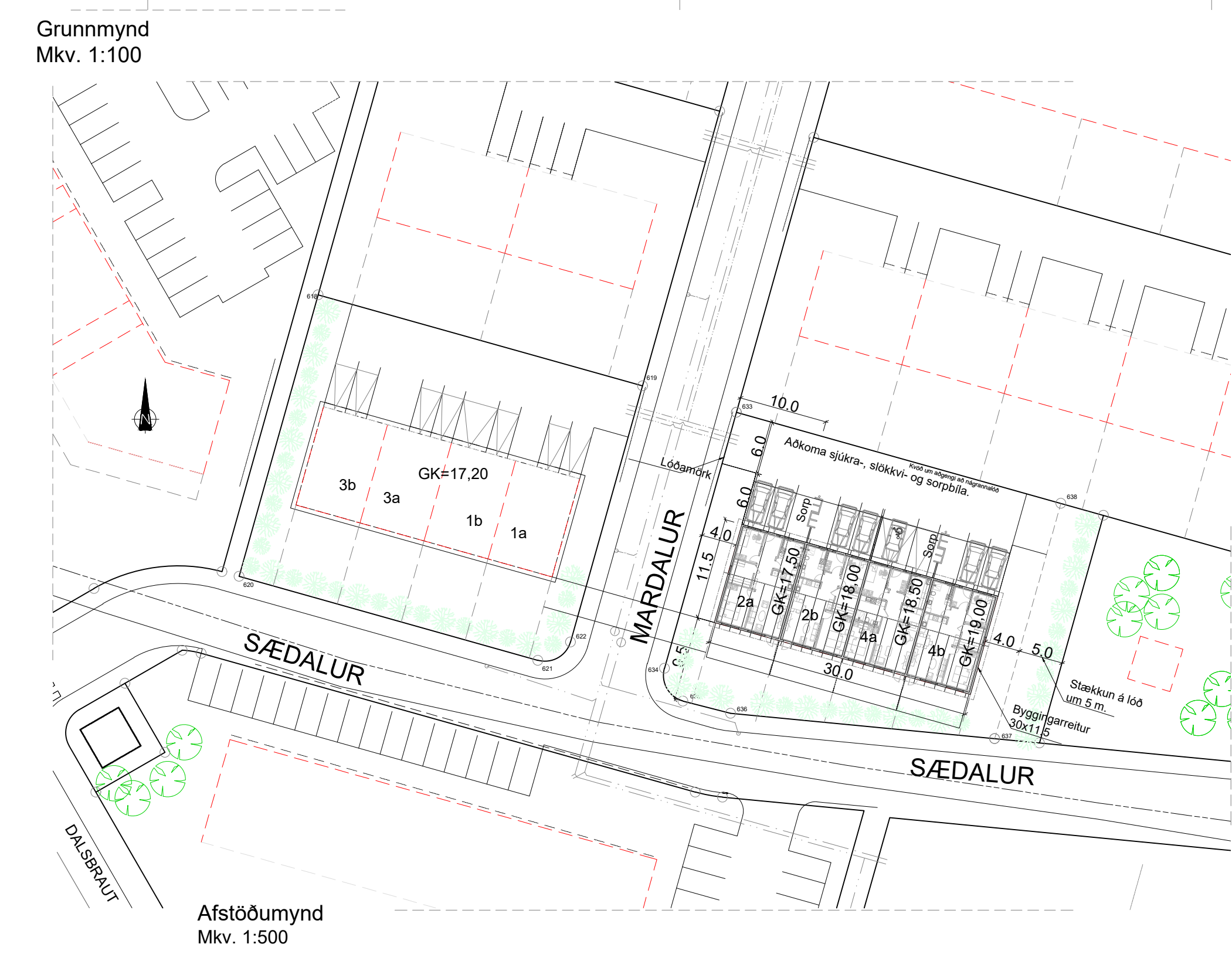


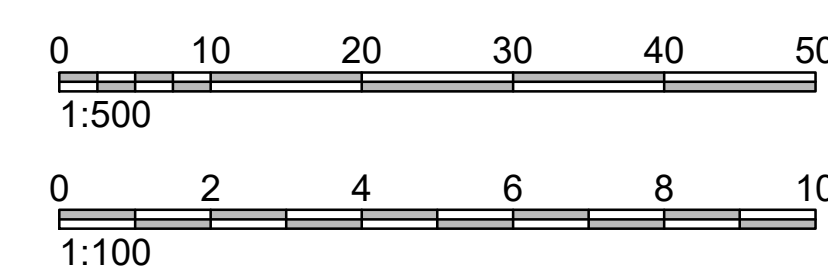


Skýringar

 SL Slökkvitæki
RS Reykskynjari
HS Hitaskynjari
LR Loftþræsing
BO Björgunarop (B og H min=0,6
O- Rafmagnshleðsla
NF Gólfniðurföll
Rp Rotþrú
 ST Stjórnsöðv eldvarnarkerfis
BS Brunaslanga
 Útþengur

Einangrun:	
Sökkklar	100mm frauðplast
Gólf	100mm frauðplast
Útveggur	100mm frauðplast
Þak	220mm steinull með vindpappa
Loftunarbíl	25mm
Milliveggir	70mm steinull

Kólnunartölur:	
Heitt gólf á fyllingu	U - 0,25 w/m ² °C
Steyptir útveggir	U - 0,34 w/m ² °C
Þak	U - 0,19 w/m ² °C
Gluggar, meðaltal	U - 1,60 w/m ² °C
Heildar varmatap á m ² húss	0.99 W/m ² °C



Byggingarlýsing

Almennt:

Mardalur 2-4 er staðsteypt 4 íbúða raðhús.

Landnúmer L209486, staðgreinir 2000-5-59130020. Útveggir eru steinaðir að utan. Með hverri íbúð eru sörpskily og tvö bilastæði sem hægt er að breyta í bilastæði fyrir fatlaða. Húsið er í notkunarlöfki 3 og er fjögur brunahöf. 1 slökkvitæki eru í hverri íbúð og 2 reykskynjarar í öllum íbúðum eins og teikning sýnir. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangsdýr/útdýr og gólfs skali ekki vera meiri en 25 mm, að meðaltinni hæð á þröskulti. Á teikningum fyrir íbúð 4a er sýnt hvernig hægt er að fara í minniháttar breytingar þannig að íbúðir henti fyrir fatlaða. Umferðaleiðir í eldhúsi og stofu eru sérstaklega góðar fyrir fólk í hjólastöð. Öll rými fullnægja kröfum byggingarreglugerðar varðandi stærðir m.v. þessa stærð af íbúðum og fjölda íbúa. Hönnun byggingarinnar miðast við að því að hjóla kröfur skilgreindir í flokki C í staðli IST 45 séu uppfylltar.

Byggingin er hönnuð samkvæmt byggingarreglugerð 112/2012 með áorðnum breytingum.

Sökkjar og botnplata:

Sökkjar eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu. Einangrun er 100mm plasteinangrun að innan. Botnplata er einangruð með 100mm plasteinangrun, járnbundin og staðsteypt. Á plötu kemur 25mm stífl einangrun og yfir gólfhliti í lög.

Útveggir:

Útveggir eru steyptir 180mm þykkir og einangraðir með 100mm plasteinangrun að innan og múrað yfir, er í flokki 1. Að utan eru veggir steinaðir. PAM gildi mýrs er 3 PAM, plasts 50 PAM og steypu 180PAM. Döggvunarpunktur er 411 mm frá ytri brún. 180mm steypa gefur 53,5 dB hljóðvörn sem tryggir að kröfum IST 45 er fullnám náð.

Þak:

Þak er heilklaft með 25x150mm borðaklæðningu á spennur. Borðaklæðningin er heilklaft með tjórupapp. Þakjárn er bárað alúsin. Þakkantar eru klæddir með bandsöguduðum pánil og eru þakrennur utaná. Þak skali einangra með 200mm steinull milli sperra. Loftun ofan öndunarúks skali vera a.m.k. 25mm og tvö ø40mm rör í hvert spennubili með snjóglötu. Að innan er 0,2 mm rakavarnarlag, rafmagnsgrind og klætt með loftfagisklæðningu.

Milliveggir:

Milliveggir milli íbúða eru staðsteyptir 200mm en allir aðrir veggir eru byggðir upp með blökkstoðum og klæddir með tvöföldu 13mm gipsplötum, einangraðir með steinull sömu þykkt og víðkomandi veggur. Milliveggir milli íbúða er klæddur af með 50mm grind og klæddur með tvöföldu 13mm gipsi, er í flokki 1.

Hljóðeinangrun veggja milli íbúða er 52 dB og brunavörn EI90.

Hurðir og gluggar:

Gluggar og hurðir eru úr timbri, hvít að lit. Öpanleg fög eru topphengd með þjófa vörn. Björgunarpör eru í gluggum í svefnherbergjum. Allt gear skali vera K-gler, með 12 mm. Bréfalúga er á aðalúthúð.

Brunavarnir:

Hver íbúð fyrir sig er sérstakt brunahöf.

Veggjaklæðningar og loftaklæðning í íbúðum eru í flokki 1. Björgunarpör eru 60x115mm og eru þau út um loftfag í herbergjum. Reykskynjarar eru í íbúðum. Slökkvitæki er við anddyri.

Lagnir:

Öll inntökt og delikistur verða í baðherbergjum. Húsið verður hitað upp með gólfhlita spirál sem er í lögum sem kemur ofan í einangrun sem kemur á gólfplötu, handklæðnaofnar eru í baðherbergjum. Neyslutanáslagnir verða undir gólfplötu rör í rör og koma upp í vegg þar sem við á. Hámarkshti neyslutanáslagn verða að hámarki 65°C í lögnum og hiti tæki niður í 43°C við toppnársstöð. Niðurföll eru í þvottahúsi og inn á salernum. Geymslur í miðju íbúðum eru loftræst upp í gegnum þak. Einnig er útsög í eldhúsum og fráður herbergjum/ þvottahúsum upp í gegnum þak. Öll efni skulu vera CE-vottuð.

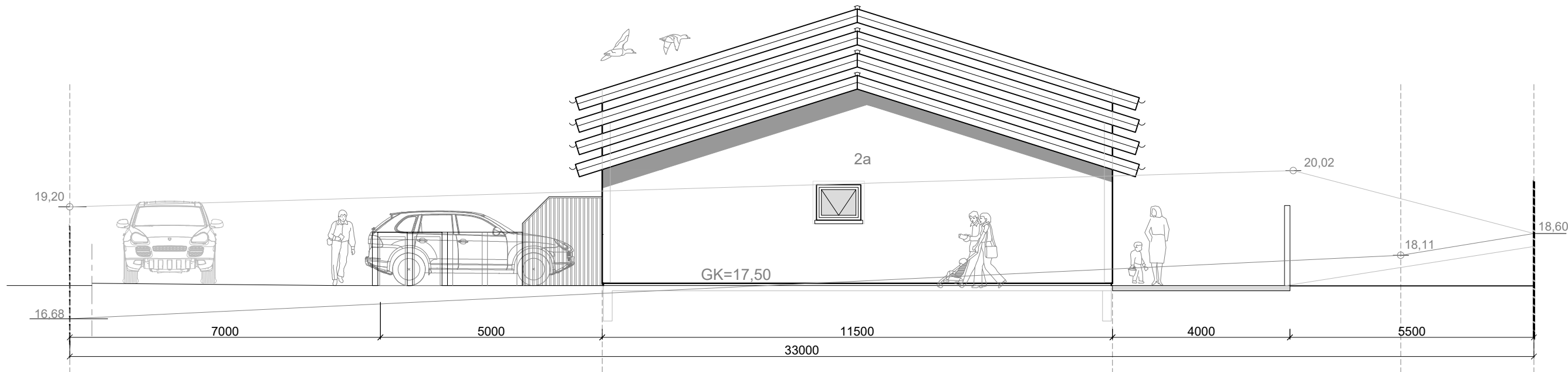
Votrymi:

Gólf í baðherbergjum er vatnsheld með öryggisniðurfalli auk niðurfalls í sturtu. Gólf verða afhent án kants við sturtu þannig niðurfalli þar er einnig öryggisniðurfall. Veggir við sturtu er kvæðaðir þannig að þeir þoli gugg og raka.

HVERKHOF EHF					
Fellsaliú 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is					
Mæti: Mardalur 2-4 260 Reykjanesbæ				Dagsi: 22.06.2020	
Hórnafur: Sveinn M. Sigurjónsson Björgvin Ö. Sigurjónsson				Geymtal: 101	
Samþykkt: Aðalsamráður: Samþykkt:				Verkhúmer: 20-08 Mælikv. 1:100/500	
SMS	Tekstur:	Mæti:	Vísirafi:	BOS	Utgift:
					101 B



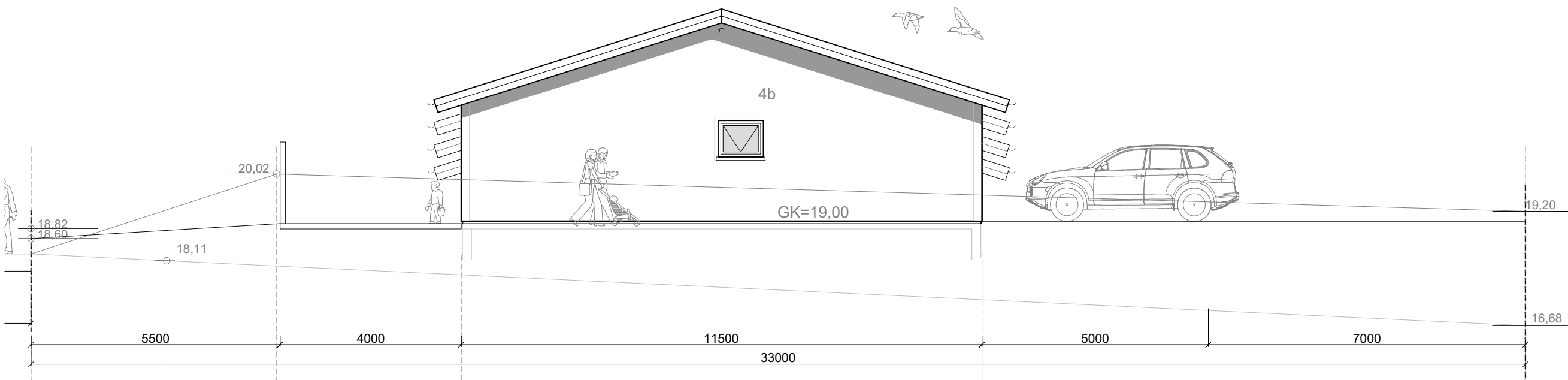
Útlit - Norður
Mkv. 1:100



Útlit - Vestur
Mkv. 1:100



Útlit - Suður
Mkv. 1:100



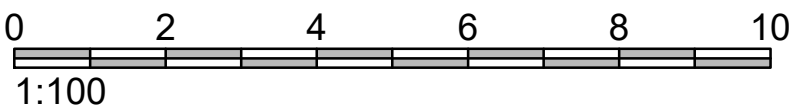
Útlit - Austur
Mkv. 1:100

Dags:	Nr.	Breytingar:	Samþ.
30.05.2021	A	Íbúðir stallaðar um 0.50 m og stótt um stækkun á lóð til austurs um 5.0 metra.	

Skráningartafla: Mardalur 02-04					
Reikna	Landnúmer:	209486	Staðgreinir:	2000-5-59130020	
	Matshlutanúmer:	01			
Reikningi lokið	Skrásetjari:	Svavar M. Sigurjónsson			
	Kennitala:	180867-3419			
	Dags.:	22.6.2020			
Prenta			Brúttóflötur:	345,0 m²	
			Brúttó rúmmál:	1.365,3 m³	
			Birt flatarmál:	345,0 m²	
			Skiptarúmmál:	1.120,481 m³	
Útgáfa: 4.01b					
© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.					

ningartafla: Mardalur 02-04					
Landnúmer:	209486	Skrásetjari: Svavar M. Sigurjónsson			
Matshlutanúmer:	01	Kennitala: 180867-3419			
		Útgáfa: 4.01b Dags: 22.6.2020			
Botnplata		Hjúpflétir			
Botnplata m²	Botnplata m²	Unveggr m²	bar af: slugga- og dyraop m²	Þak m²	bar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	69,0	345,0	285,6	57,0	361,7
Yfirlit					
Innan hæða	Útan hæða	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²		345,0			345,0
Brúttóflötur / m²		345,0			345,0
Brúttórúmmál / m³		1.365,3			1.365,3
Nettóflötur / m²		298,2			298,2
Birt flatarmál / m²		345,0			345,0
Skiptarúmmál / m³		1.120,481			1.120,481

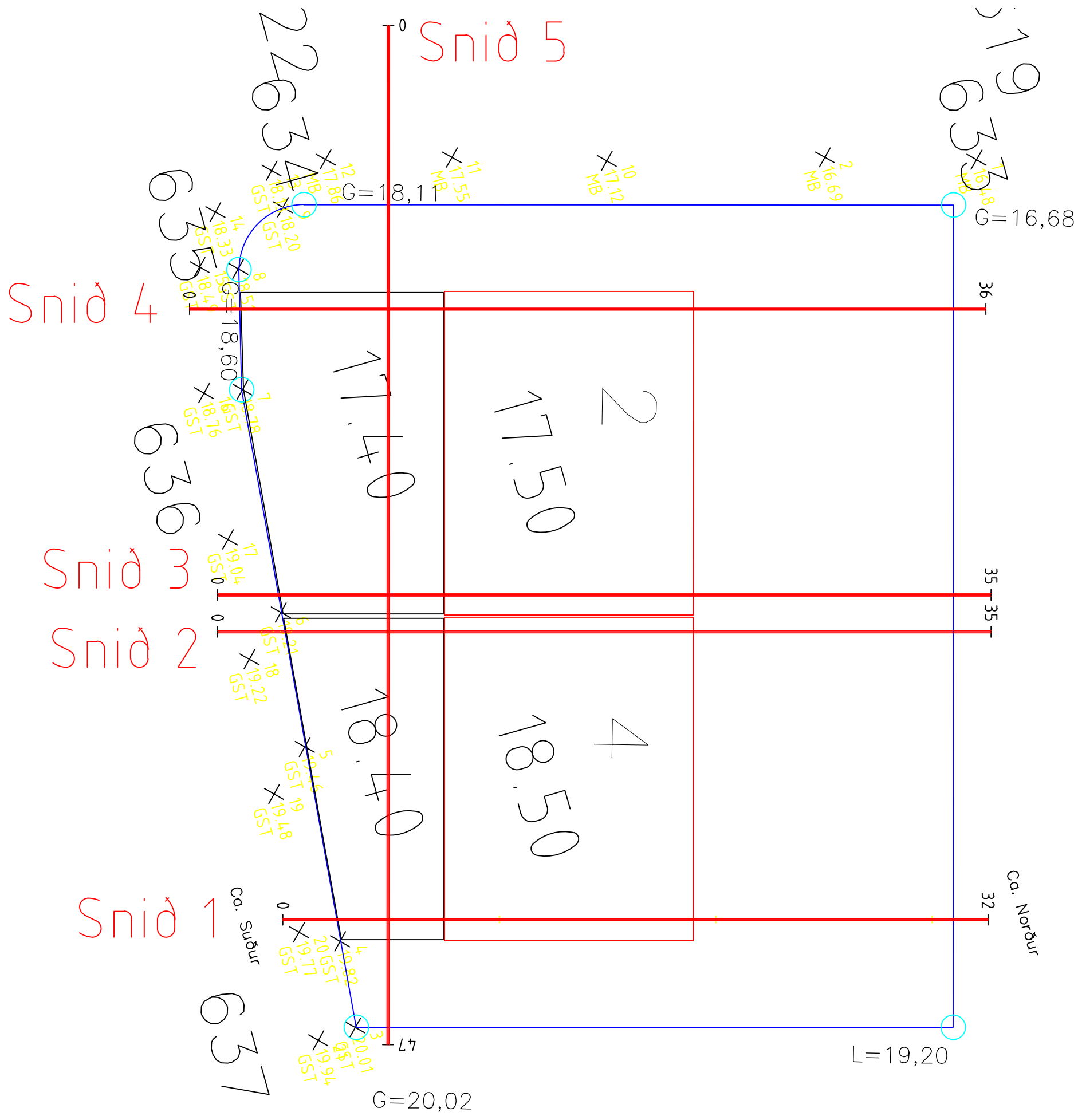
Skráningartafla: Mardalur 02-04					Skrásetjari: Svavar M. Sigurjónsson												
Landnúmer: 209486					Kennitala: 180867-3419												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b		Dags: 22.6.2020										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			345,0	0,0	0,0	0,0	345,0	0,0			1.365,3	298,2	345,0		1.120,481
		Botn											69,0				
	01	1. hæð			345,0	0,0	0,0	0,0	345,0	0,0			1.296,3	298,2	345,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	87,2				87,2		2,85	4,66	328,1	74,5	87,2	3,76	280,120
A	0102	Íbúð	N	0102	85,0				85,0		2,85	4,66	320,2	74,3	85,0	3,77	280,111
A	0103	Íbúð	N	0103	85,5				85,5		2,85	4,66	320,2	74,7	85,5	3,75	280,125
A	0104	Íbúð	N	0104	87,3				87,3		2,85	4,66	327,8	74,7	87,3	3,75	280,125
Athugasemdir																	
Hver íbúð hefur sénotaflöt af lóð aftan við hús, skv. teikningu.																	
Bílastæði framan við íbúðir eru sénotasvæði viðkomandi eignar með umgengisrétt annara eigna um það svæði, stofnkostnaður, viðhald og umhirða þessa hluta lóðarinnar greiðist af eigendum viðkomandi íbúðar.																	
Sorptunnuskýli eru á lóð.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál													
				Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	87,2	280,120	280,120												
	0102	Íbúð	85,0	280,111	280,111												
	0103	Íbúð	85,5	280,125	280,125												
	0104	Íbúð	87,3	280,125	280,125												
	Alls		345,0	1.120,481	1.120,481												



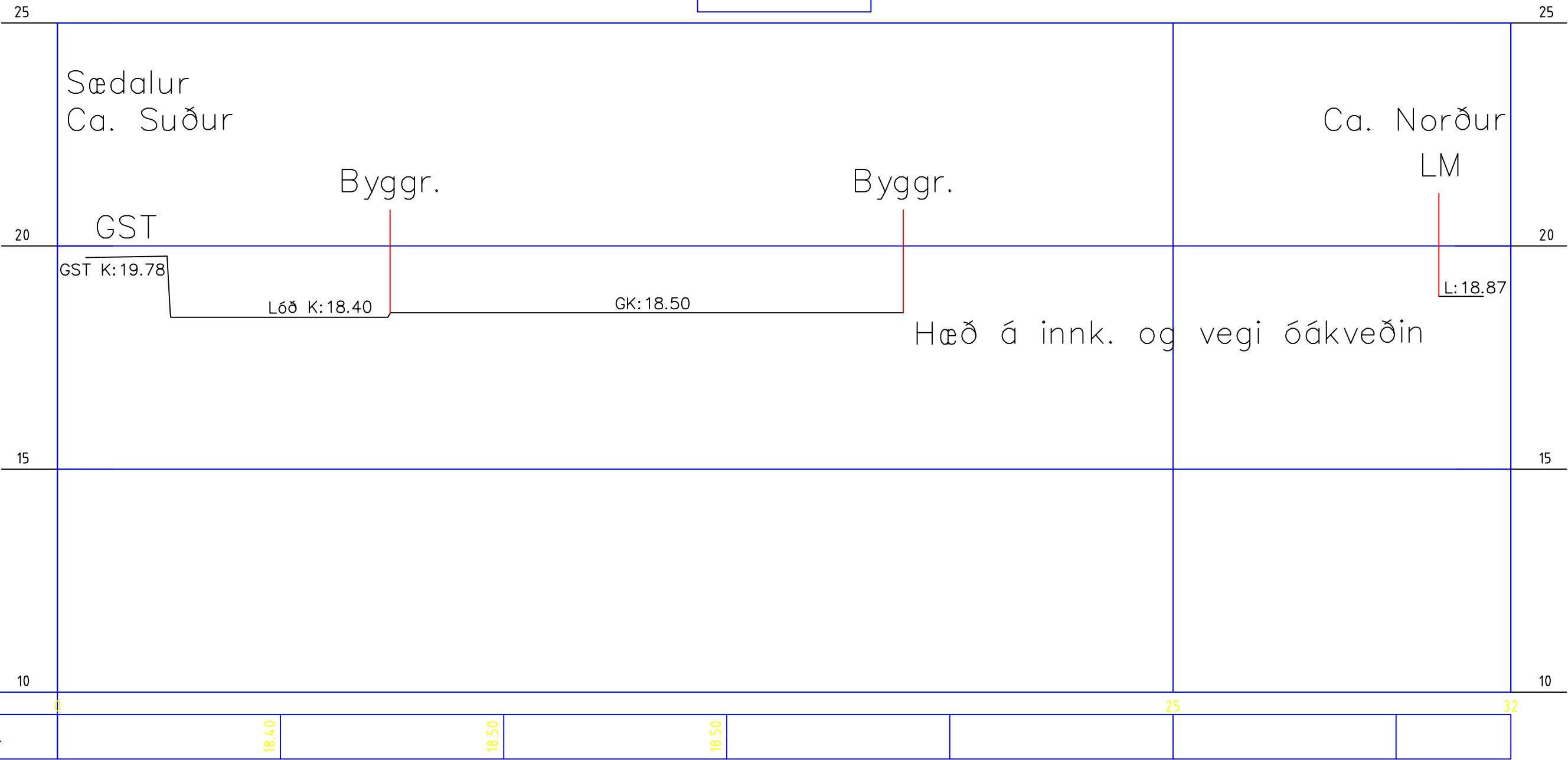
Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Heiti verks:		Mardalur 2-4		Hönnuðir:		Dags:	
		260 Reykjaneshæð		Svavar M. Sigurjónsson		180867-3419	
				Björgvin Ö. Sigurjónsson		110481-5279	
Heiti teikningar:		Aðaluppdráttur		Samþykkt:		Verknúmer:	
Útlit		Skráningartafla		Aðalhönnuður:		Malkv:	
				Samþykkt:		1:100	
Hönnuð:		SMS		Teykni:		Teykni:	
						102	
						A	

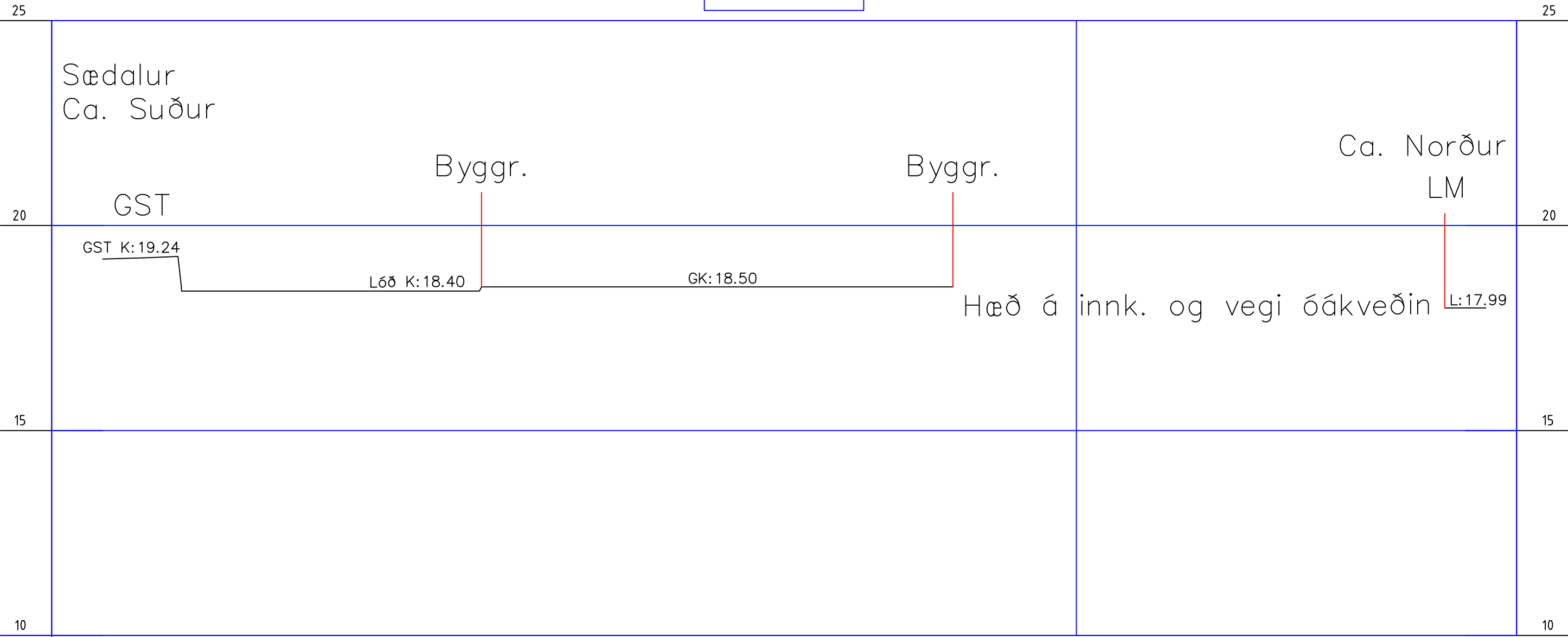
638



PROFIL: Snið 1
SKALA L= 200 H= 200

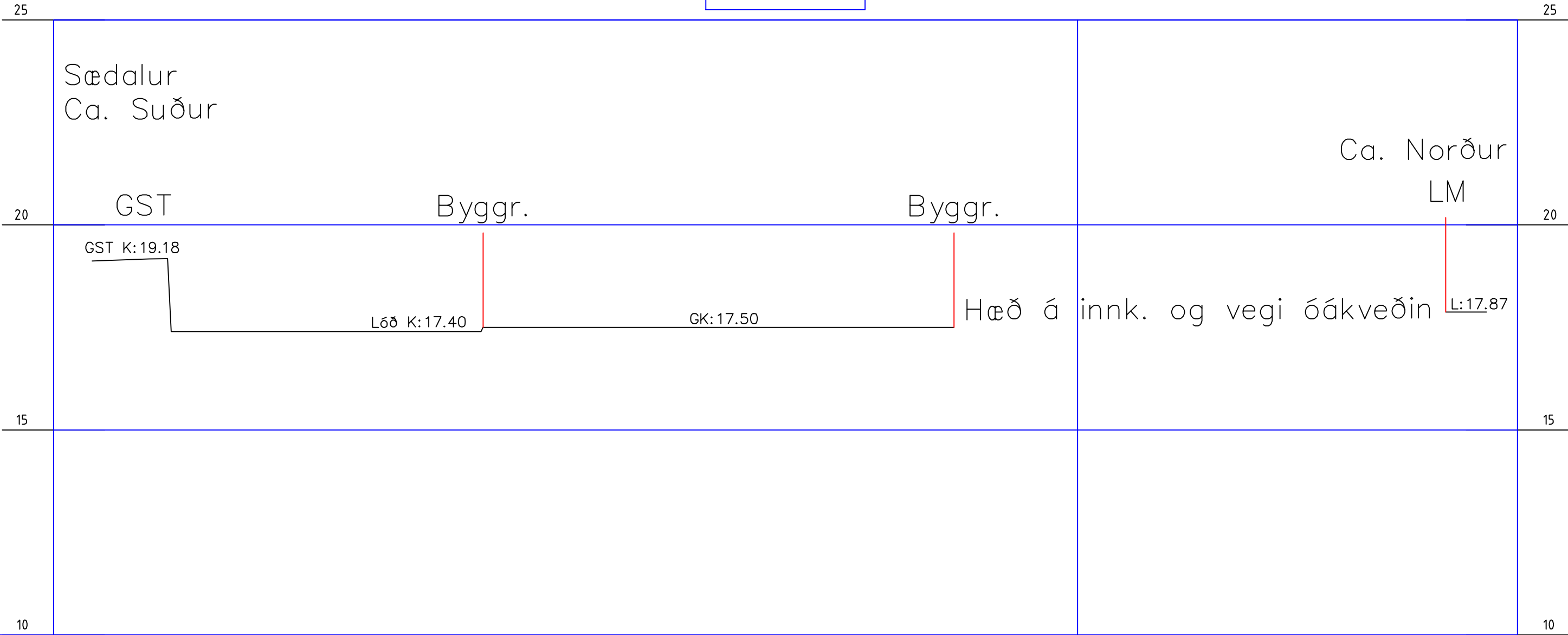


PROFIL: Snið 2
SKALA L= 200 H= 200



PROFIL NR.	0					25				35
TERRENG H.		18.40	18.40	18.50	18.50					

PROFIL: Snið 3
SKALA L= 200 H= 200



PROFIL NR.	0					25			35
TERRENG H.	17.40	17.40	17.50	17.50					

PROFIL: Snið 4
SKALA L= 200 H= 200

