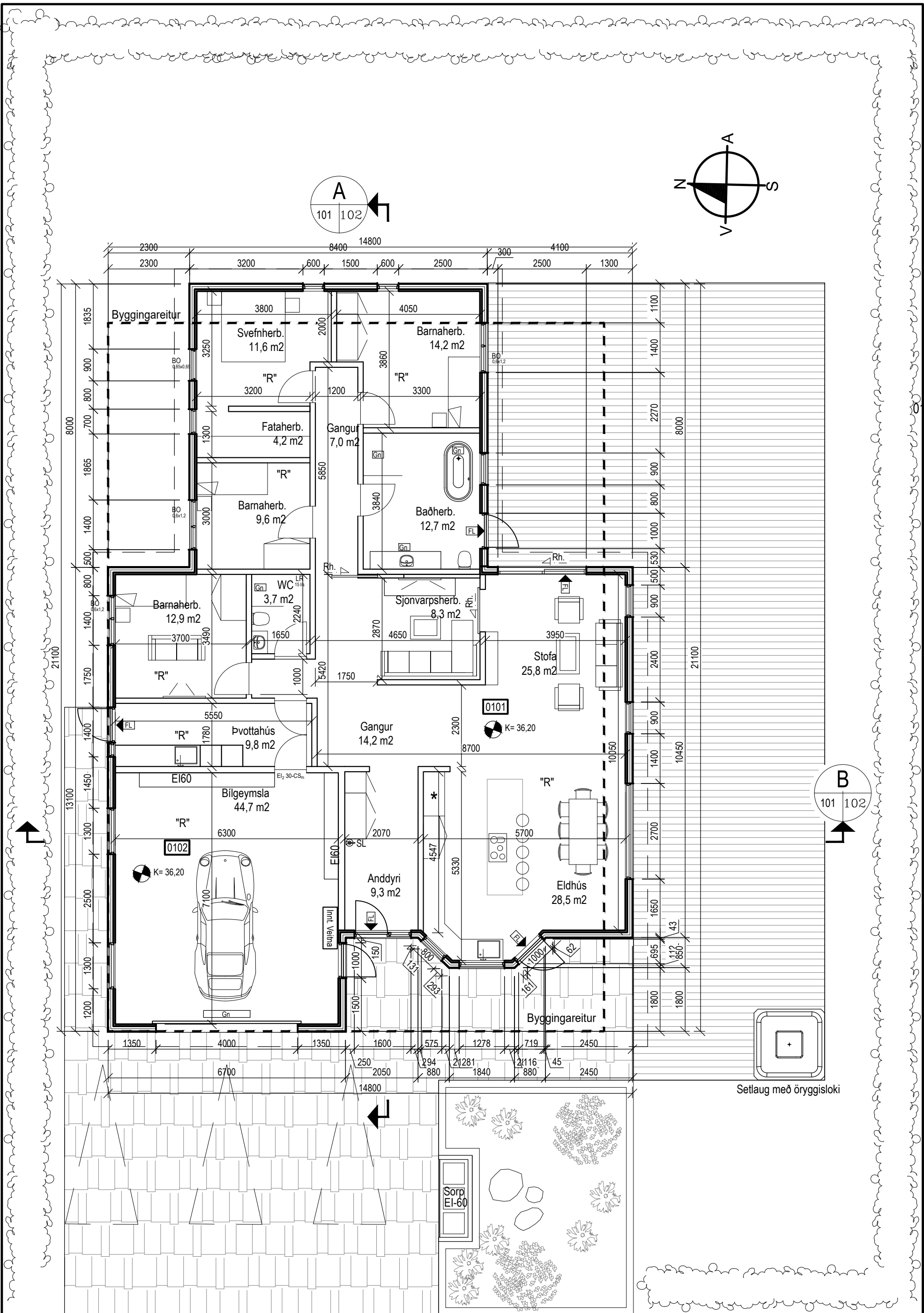


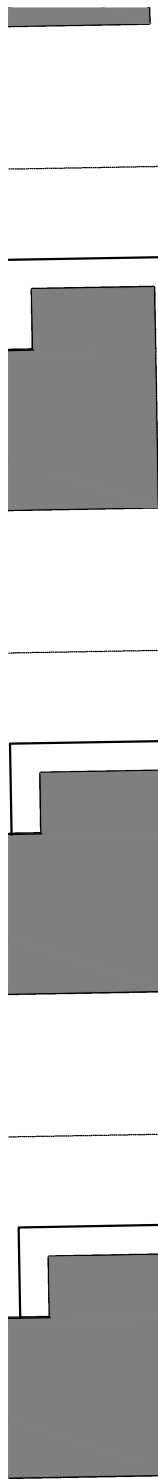
L=36.70

L=36.20

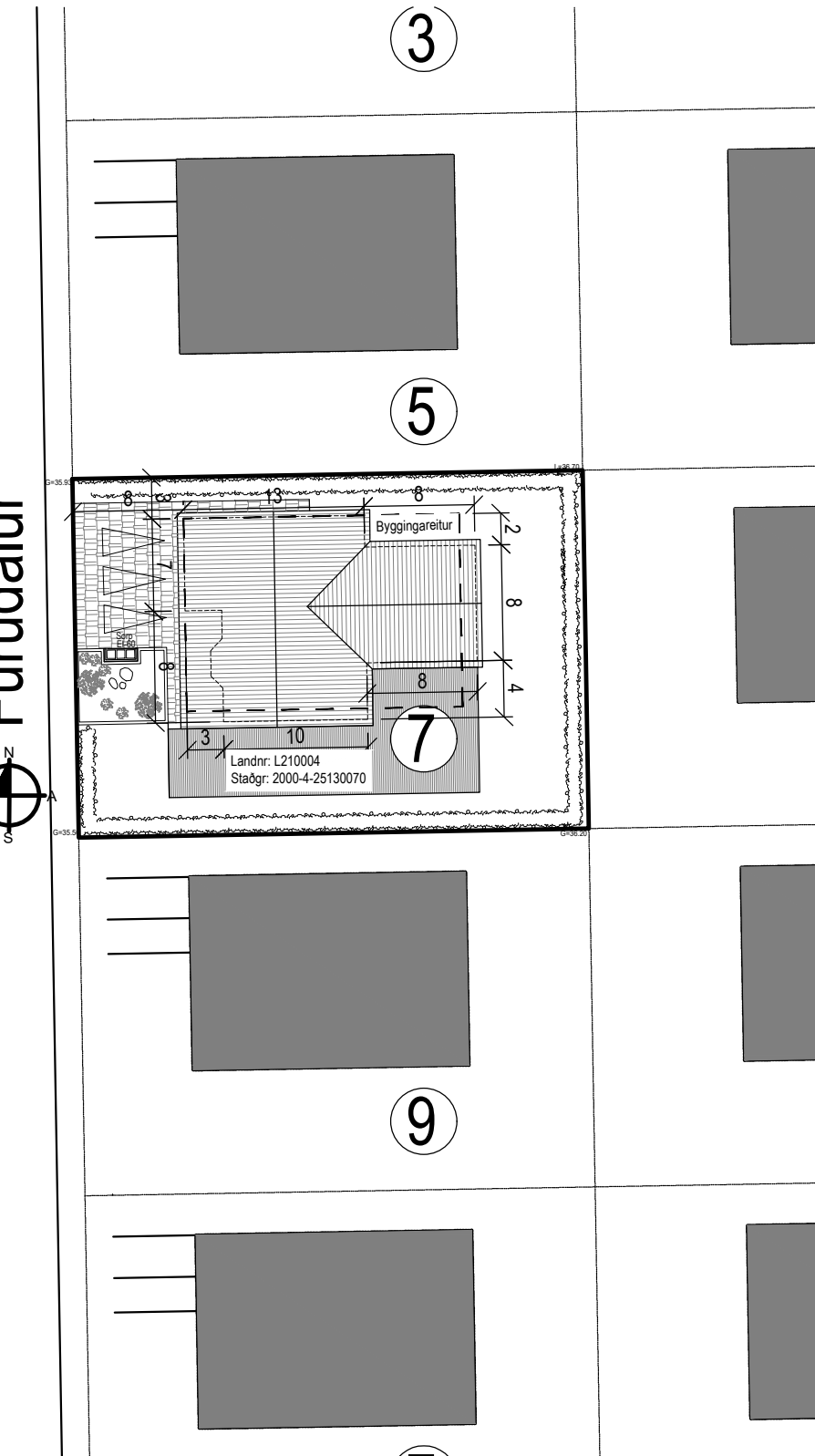


G=35.93

G=35.56



Furudalur



Stærðir:		
Íbúðarhúsið Mhl 01	192,9 m²	578,7 m³
Bílgeymsla Mhl 02	49,0 m²	147,0 m³
Lóð	962 m²	
Nýtingarhlutfall	0,25	

Byggingalýsing, Furudalur 7

Lýsing:

Húsið stendur við Furudal 7, 260 Reykjanesbæ.

Húsið er einbýlishús á einni hæð, einingahús innflutt frá Eistlandi sem fest verður við staðsteyptar undirstöður. Sökkulveggir voru steyptrir 2007 skv samþykktum aðaltekningum frá Teiknistofunni Kvarða, aðalhönnuður skráður Gísli Gunnarsson

Framleiðsla timbureininga er gæðavottuð samkvæmt ISO 9001 staðli. Allt byggingarefni og íhlutir sem notað er í framleiðslu timbureininga er CE vottað.

Útveggir eru timburveggir byggðir úr 45x145 mm burðarvið úr styrkleikaflokki T1, holrými fyllt einangrun. Útveggjaklæðning er tvenns konar. Annarsvegar læst álsléttplötuklæðning í dökkum lit og hins vegar lóðrétt timburklæðning (ómeðhöndlað lerki). Innan á úveggjagrind skal koma fyrir rakavarnarlagi og loks 45x45mm lagnagrind. Grindur eru festar niður við sökkulveggi með teinum sem ganga gegnum útveggjaklæðningu og múrboltum.

Burðarvirki þaks eru kraftsperrur sem leggjast ofan á útveggi og eftir þörfum berandi milliveggi. Ofan á sperrur skal klæða með 25 mm gisinni borðaklæðningu/osb krossvið. Þakpappi skal negldur í borðaklæðningu á lægra þaki með 14° þakhalla en á herra þaki með 13° þakhalla er aðal vatnsvarnarlag PVC þakdúk sem negldur er og bræddur á þakklæðningu. Lekta skal ofan á þakdúk með 22x100 fyrst þvert gegn mæni og svo 33x100 í mænisstefnu. Klæðning þaks er aluzink báruál neglt í þaklektur. Í hvert sperrubil skal koma fyrir 2 stk útloftunarrörum með flugnaneti. Einangrað er í sperrubil með 200 mm steinull. Neðan á sperrur skal koma fyrir rakavarnarlagi sem tengist við rakavarnarlag útvegga. Lagnagrind í þaki er 45x45. Loft innandyrna skal klætt gipsi og/eða læstum loftaklæðningum. Gluggar og hurðir eru úr ál-tré. Lausafög skulu smíðuð úr oregon pine eða sambærilegu.

Innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, byggðir upp af blikkstoðum 34x70 mm fyllt einangrun og klætt 2x gipslagi. Allar klæðningar í flokki 1.

Húsið er kynnt með hitaveitu. Gólfhitalagnir verða steyptrir í gólfplötu. Allar lagnir eru leiddar ýmist í gólfplötu eða í lagnagrind út- og innvegga. Tryggja skal að hitastig á töppunarstöðum fari ekki yfir 65°C.

Reykskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðis í samræmi við uppdrátt. Björgunarop eru á svefnrýmum.

Lóð er 962m², aðkoma frá Furudal verður hellulögð/stimpluð steinsteypa. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum. Garður verður lagður grasturfum. Gróður verður í lóðarmörkum og gróðurbeð verður við aðkomu. Sorpgerði fyrir þrjár ruslatunnur er við vesturhlíð hússins.

Staðsetning bréfalúgu/kassa skal uppfylla gr.6.13.1 byggingareglugerðar.

Hæðarkótar reiknaðir frá fyrirbyggjandi afstöðumynd.

Hönnunarstjóri er Guðmundur Árni Þórðarson kt:120986-3769

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahöfða
FL	Flóttaleið
Bo	Björgunarop
Gn	Gólfniðurfall
Lr	Loftræsing

BR. DAGS. BREYTING		REKNI. TEKNI.	
G L Ó R A		HÖNNUN RÁÐGJÖF ÆTLANIR	

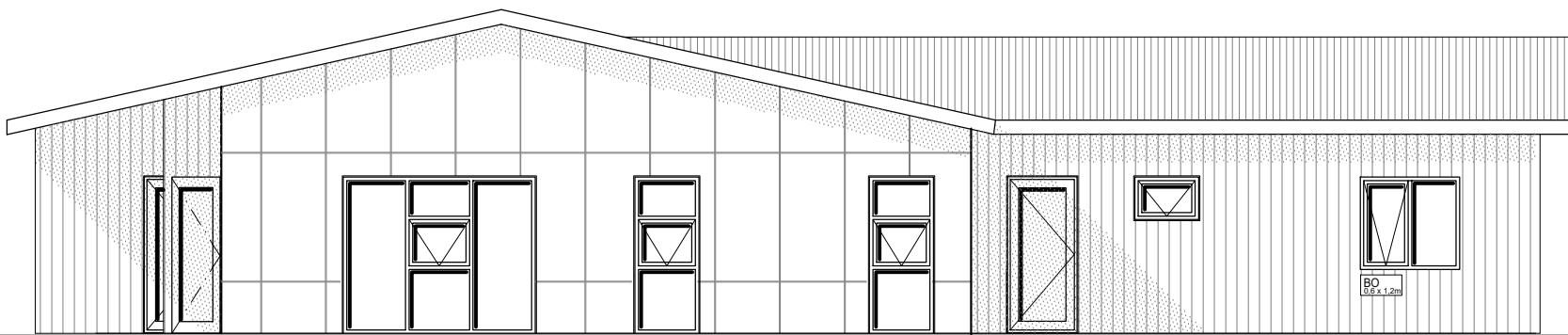
Furudalur 7
260 Reykjanesbæ

Afstöðumynd
Grunnmýnd
Byggingalýsing

HÖNNUNARTEKNI. Guðmundur Árni Þórðarson
ATH.

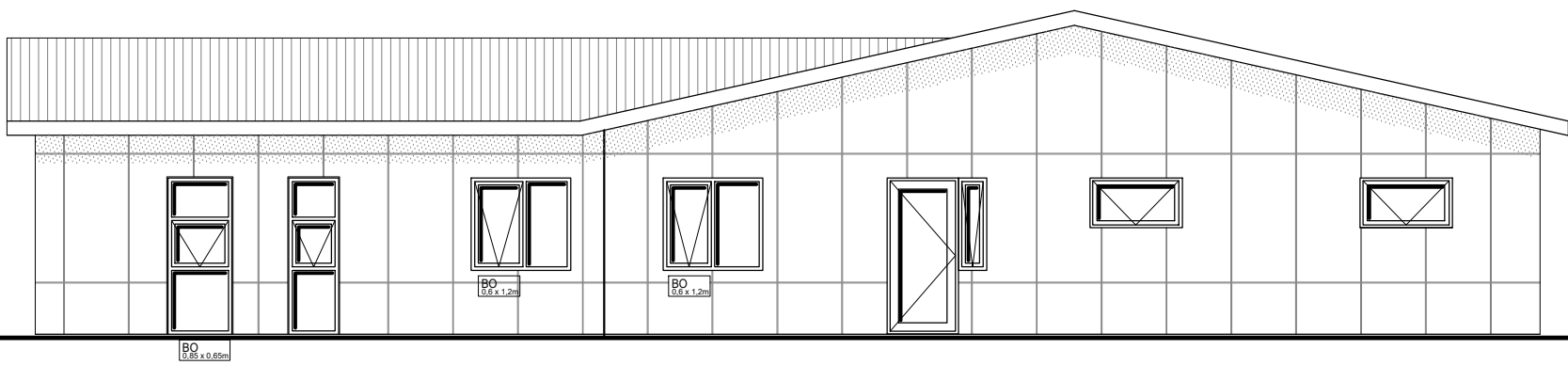
KT. 120986-3769
REYKJAVÍK 18/05/2021

VERKNI. BR.



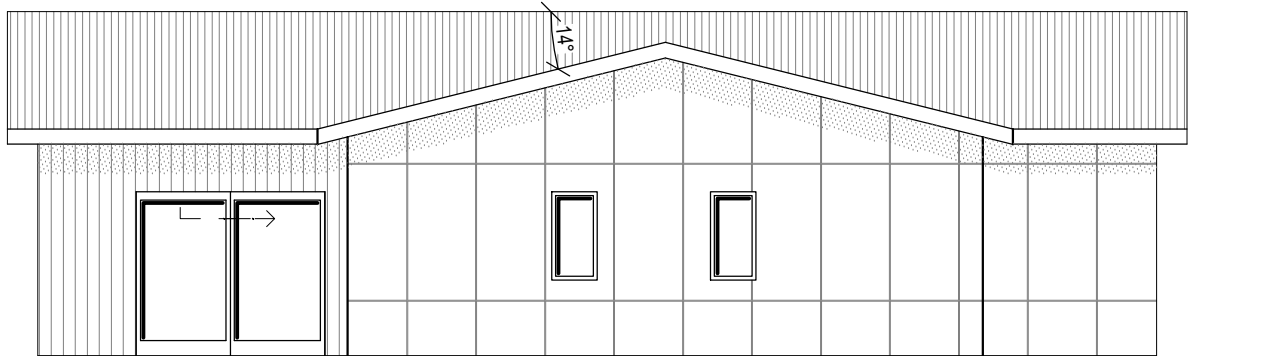
Útlit Suður

Mkv: 1:100



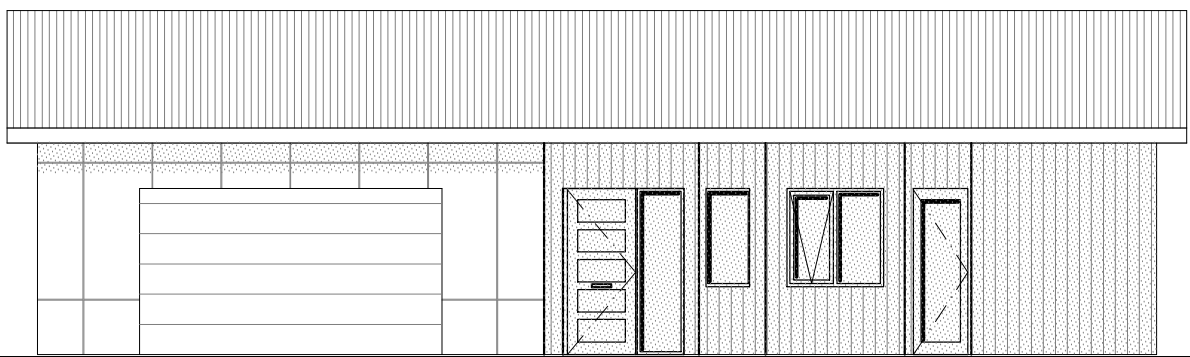
Útlit Norður

Mkv: 1:100



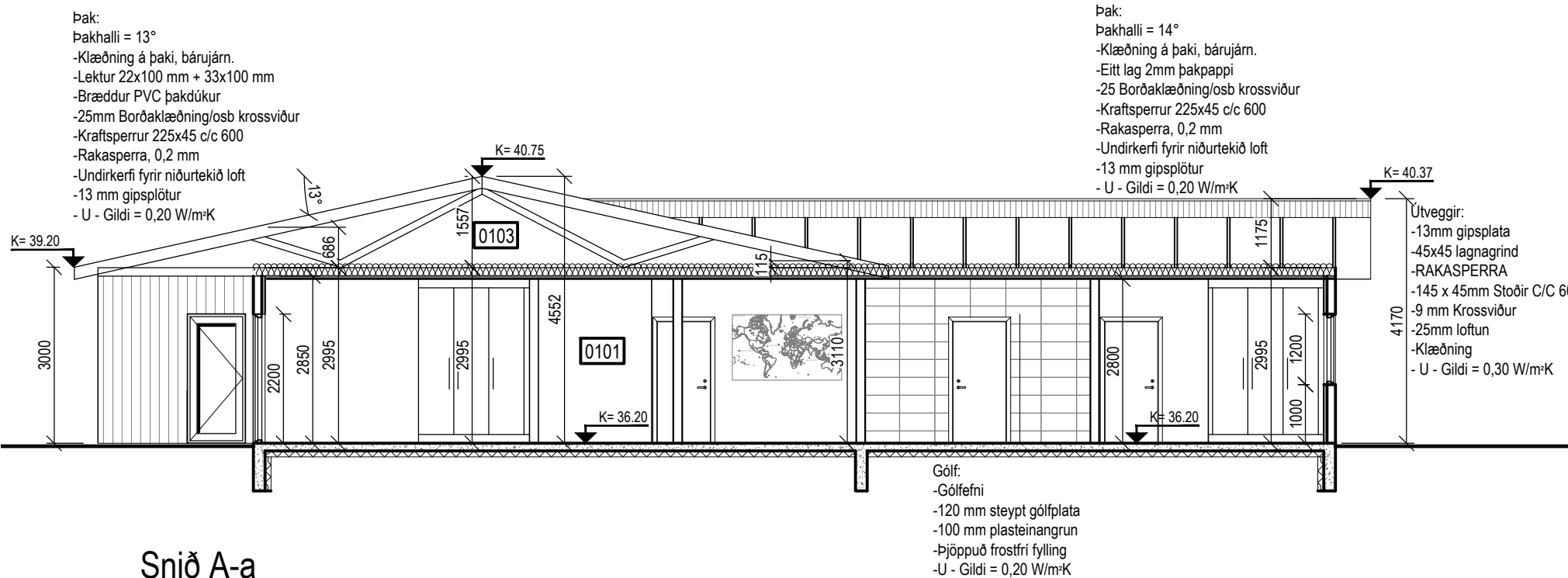
Útlit Austur

Mkv: 1:100



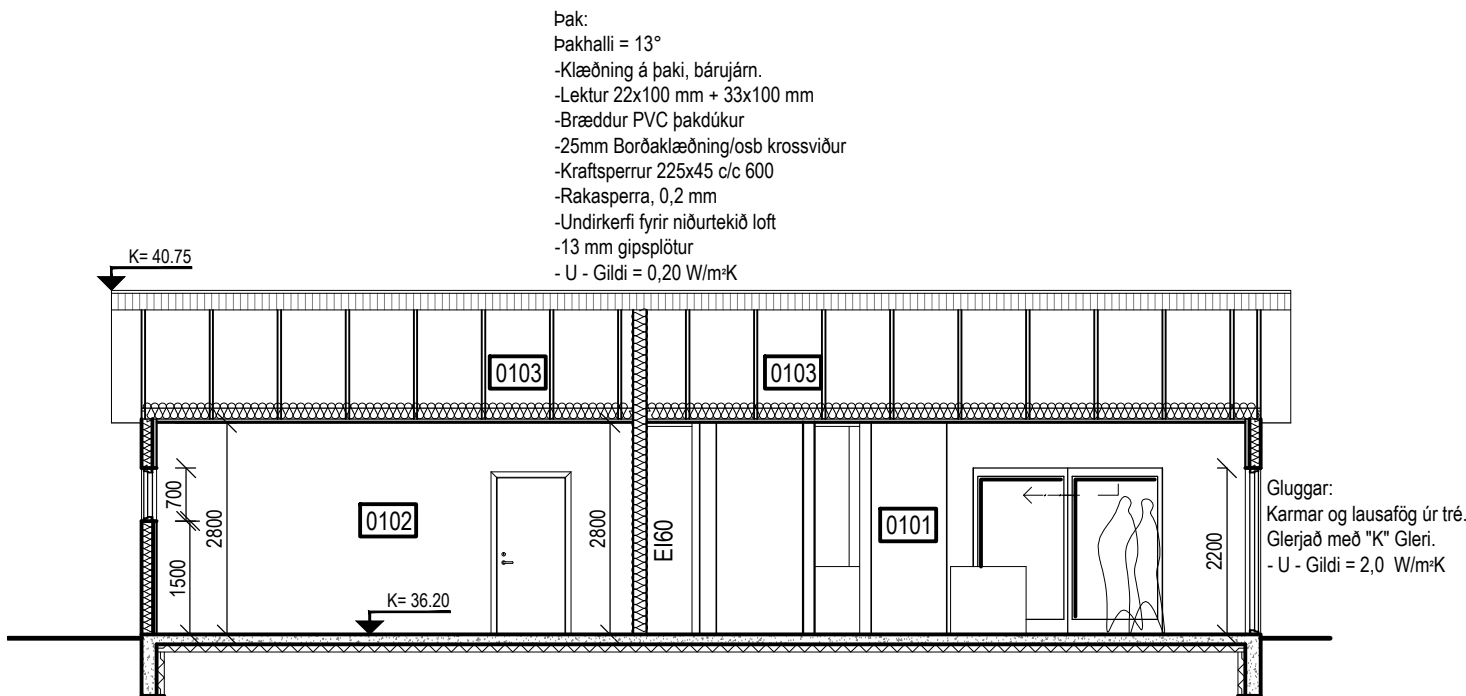
Útlit Vestur

Mkv: 1:100



Snið A-a

Mkv: 1:100



Snið B-b

Mkv: 1:100

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykiskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahólfa
FL	Flóttaleið
Bo	Biörgunarop
Gn	Gólfniðurfall
Lr	Loftfræsing

BR. DAGS. BREYTING		REKNI. TEKNI.
G L Ó R A		
HÖNNUN RAÐGJÖF ÆTLANIR		
Þorleifur Björnsson 030673 3799		
Byggingafræðingur BFI		
Hafnargata 27a 230 RNB		
Sími: 421 7562 780 4400		
Póstfang: info@glora.is		

Furudalur 7 260 Reykjanesbæ

Útlit	HANNAÐ/TEKNI.	Guðmundur Ární Þórðarson
Snið	ATH.	
	KT.	120986-3769
KVARNI Sjá teikn.	REYKJAVÍK	18/05/2021
VERKNI.		BR.



BR		DAGS		BREYTING		REIKN		TEIKN	
		G		L		Ó		R A	
HÖNNUN RÁÐGJÖF ÆTLANIR									

Þorleifur Björnsson 030673 3799
 Byggingaráðgjafi sri
 Hafnargrata 27a 230 RNB
 Sími: 421 7562 780 4400
 Postfang: mb@gora.is

Skráningartafli	HANNADI/TEIKN.	Guðmundur Amli Þórðarson
	ATH.	
	KT.	120986-3789
KVARDI: Sjá teikn.	REYKJAVÍK	19/05/2021
VERKNR.		BR.