

**Umhverfis og skipulagsráð Reykjanesbæjar**

Tjarnargötu 12

230 Reykjanesbæ

**B.t. Gunnar K. Ottósson skipulagsfulltrúi**

Dags; 30.03.2021

**Varðar; Bolafótur 1 – gerð deiliskipulags**

Samanber meðfylgjandi gögn er óskað eftir afstöðu Umhverfis- og Skipulagsráðs Reykjanesbæjar um að lóðarhafa verði heimilt að gera deiliskipulag fyrir lóðina þar sem núverandi hús yrði stækkað til austurs frá því sem nú er.

Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir lóðina/svæðið.

**Mannvirkið**

Eftir farsælan rekstur sérvæslunar í húsnæðinu frá opnun, er ljóst að þörf er á stækkun væslunarinnar svo auka megi vöruframboð og þjónusta viðskiptavini enn frekar.

Húseigandi óskar því eftir að fá að stækka núverandi mannvirki til austurs um allt að 14,5m. Stærðir og hlutföll viðbyggingar taka mið af núverandi mannvirki, samanber skissur í viðhengi.

Samanburður á núverandi mannvirki/lóð og þeim breytingum sem óskað er eftir:

**Staðan nú ;**

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Lóð er             | 2.674,0 m <sup>2</sup> |
| Núverandi bygging  | 703,2 m <sup>2</sup>   |
| Nýtingahlutfall er | 0,26                   |

**Breyting sem óskað er eftir við gerð deiliskipulags:**

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Lóð verður óbreytt              | 2.674 m <sup>2</sup> |
| Viðbótar byggingarmagn, allt að | 350m <sup>2</sup>    |
| Nýtingahlutfall verði allt að   | 0,40                 |

Núverandi kvaðir á lóð verða aðlagðar að stækkun byggingareits, í samvinnu við veitustofnanir R.bæjar.

Virðingafyllt, f.h. Módelhús ehf

---

G.Oddur Víðisson arkitekt FAÍ

## YFIRLÝSING

**Módelhús ehf, kt. kt: 490200-2580**, sem er eigandi lóðar að Bolafæti 1, Reykjanesbæ, **landnúmer 129239**, ætlar að óska eftir deiliskipulagsbreytingu hjá bæjaryfirvöldum Reykjanesbæjar, á lóð sinni.

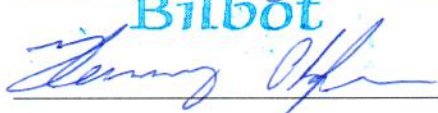
Umrædd deiliskipulagsbreyting felur í sér áform um stækkun á núverandi húsnæði til austurs. Bætt verður við byggingareiti sem rúmar allt að 350 m<sup>2</sup> byggingamagn.

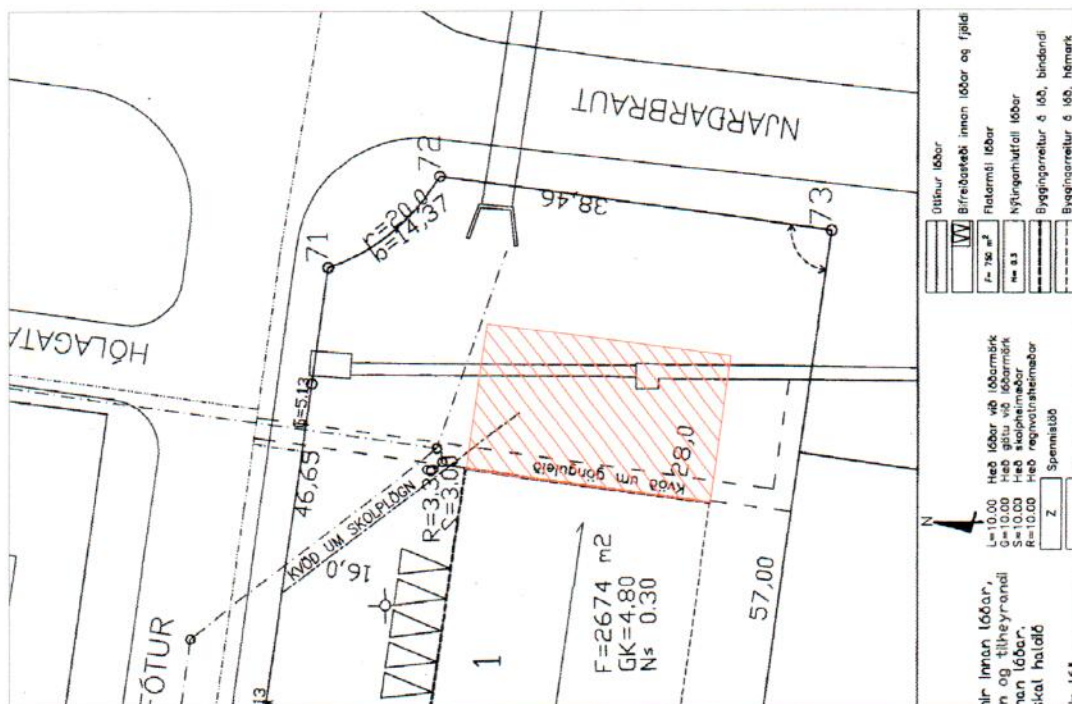
**Bílbót ehf, kt. 60110710**, sem er eigandi lóðar að Bolafæti 3, **landnúmer 129238**, samþykkir hér, með undirskrift sinni, ofangreind áform á lóðinni Bolafæti 1.

Sjá nánar á teikningum og myndum með yfirlýsingu þessari.

Reykjanesbær, 17/3 2021.

F.h. Bílbótar ehf.

  
Bílbót  
 kt. 260763-2969  
kt. 090371 3049



TILLAGA AÐ BYGGINGARREIT Á LÓÐ - BOLAFÓTUR 1

Bilbót



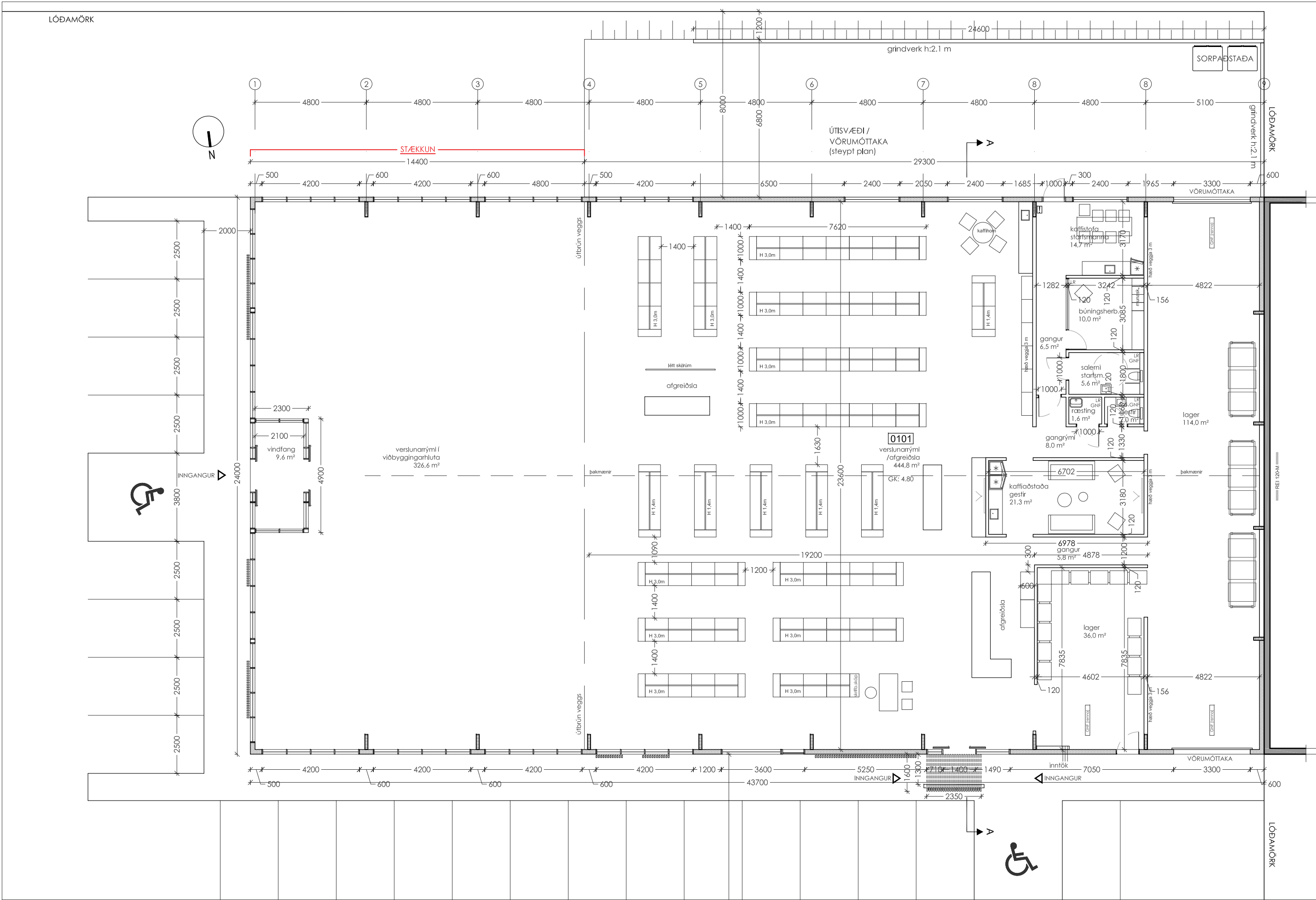
TILLAGA AÐ VIÐBYGGINGU Á LÓÐ - BOLAFÓTUR 1 – SÉÐ FRÁ NORÐAUSTRI

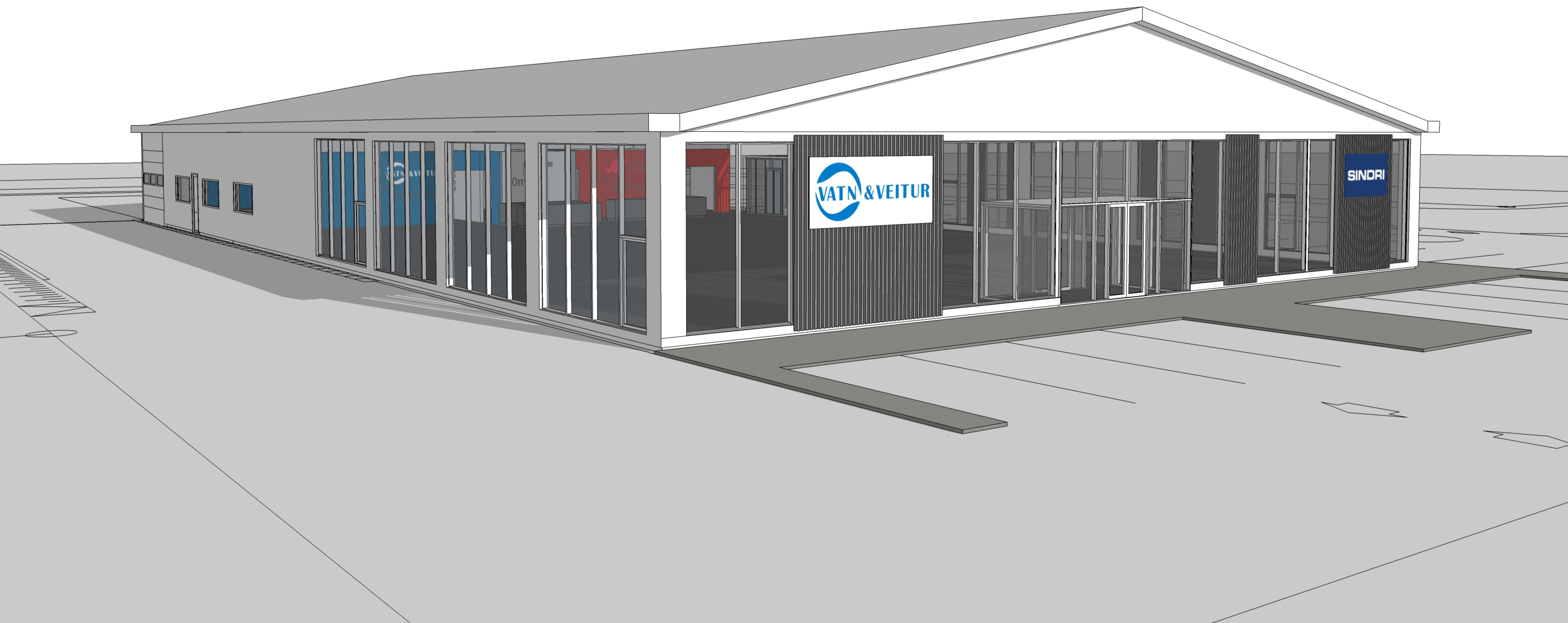


TILLAGA AÐ VIÐBYGGINGU Á LÓÐ - BOLAFÓTUR 1 – SÉÐ FRÁ SUÐVESTRI

*Bílbót*

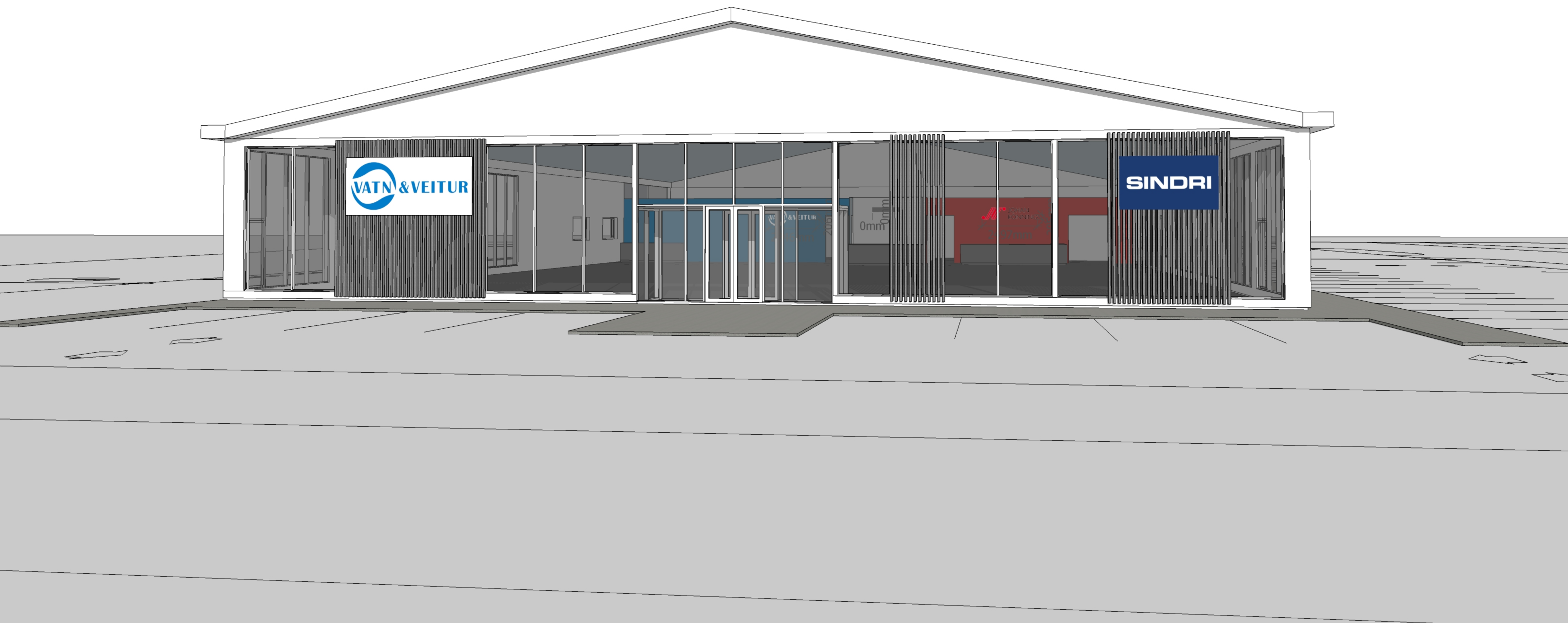






VATN & VEITUR

SINDRI





## Gunnar Kristinn Ottósson

---

**From:** Kristinn Arnarson <kristinn.arnarson@gmail.com>  
**Sent:** sunnudagur, 23. maí 2021 13:16  
**To:** Gunnar Kristinn Ottósson; arna@otium.is; Kristinn Arnarson  
**Subject:** Stækkun, Bolafæti 1 - Ytri Njarðvík.  
**Attachments:** Screenshot\_20210523-121218\_Samsung Internet.jpg; Screenshot\_20210523-121132\_Drive.jpg; Screenshot\_20210523-121123\_Drive.jpg

Samkvæmt núverandi skipulagi og samþykktum uppdráttum fyrir Bolafót 1 eru kvaðir um gönguleið sem tengir Keflavík, ytri Njarðvík, Ásakverfi og Fitjar. Þaðan liggur tenging áfram við Innri Njarðvík. Með því að leyfa stækkun til austurs á núverandi húsi eru yfirvöld að aflétta kvöð um gönguleið um Bolafót 1 sem veldur rofi einu beinu gönguleið bæjarins sem tengir hverfin saman.

Viðbygging við Bolafót 1 nær langt út fyrir skipulagðan byggingarreit lóðarinnar.

Ég sem íbúi í nágrenni Bolafótar nr 1 andmæli fyrirhugaðri stækkun enda brýtur hún í bága við samþykkt skipulag ásamt að valda umhverfi bæjarins tjóni.

Núverandi umferðarleið er mikið notuð. Gönguleiðin tengir öll hverfi bæjarins ásamt að vera vinsæl hlaupa og gönguleið.

Það veldur undrun að skipulagsyfirvöld telji nóg að auglýsa svo afdrifaríka breytingu með grendarkynningu einni saman.

Breyting sem þessi myndi hafa áhrif á stóran hluta bæjarbúa.

Með skrifum þessum lýsum við okkur íbúar Hólagötu 45 andvíg fyrirhugaðri stækkun Bolafótar nr 1

Kær kveðja  
Kristinn Arnarson kt: 260270-5599  
Arna Helgadóttir kt: 280672-5139



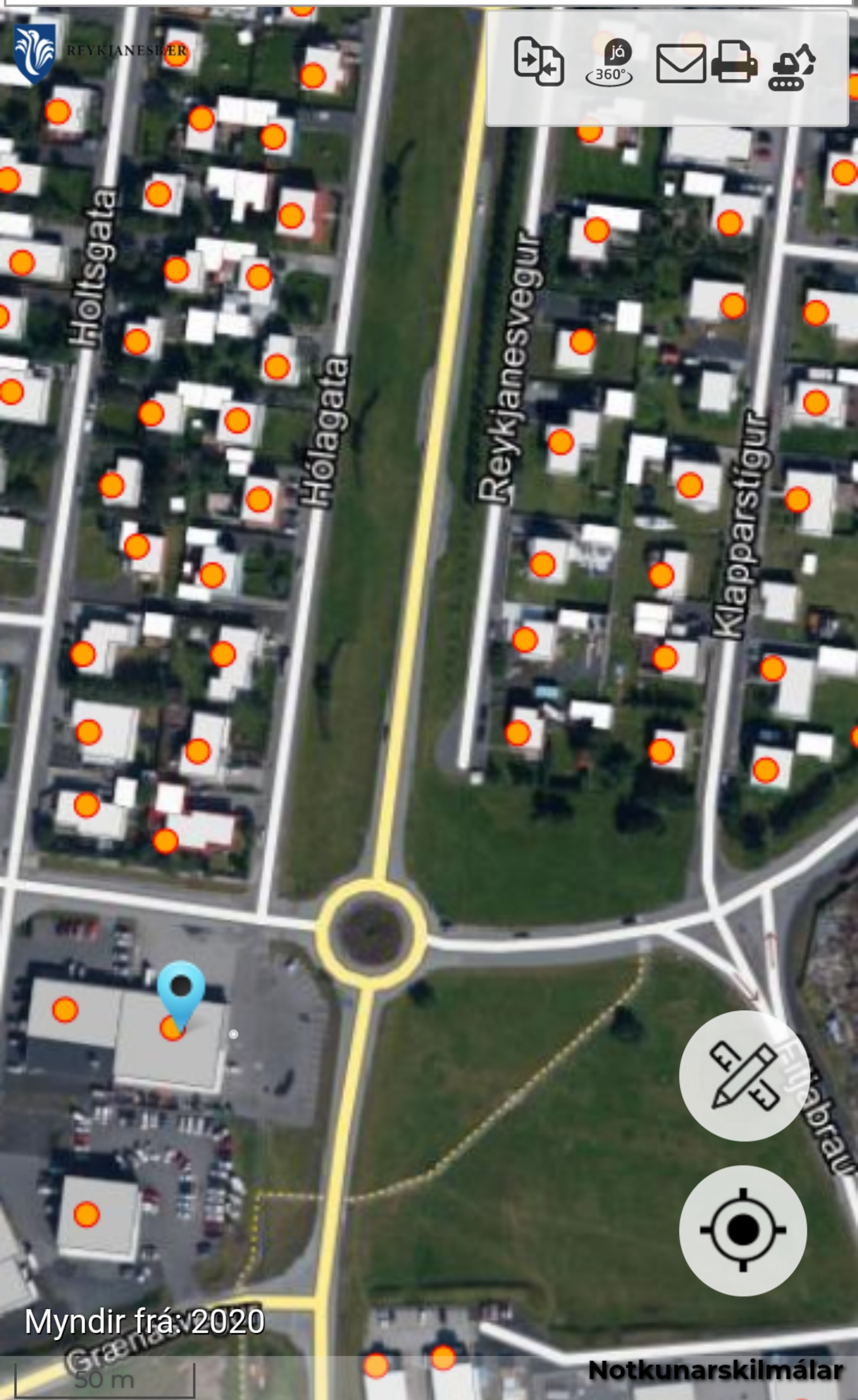
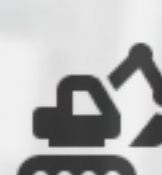
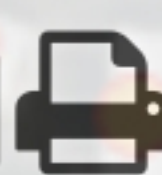
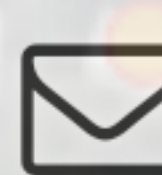
map.is



Bolafótur 1



REYKJANESBÆR

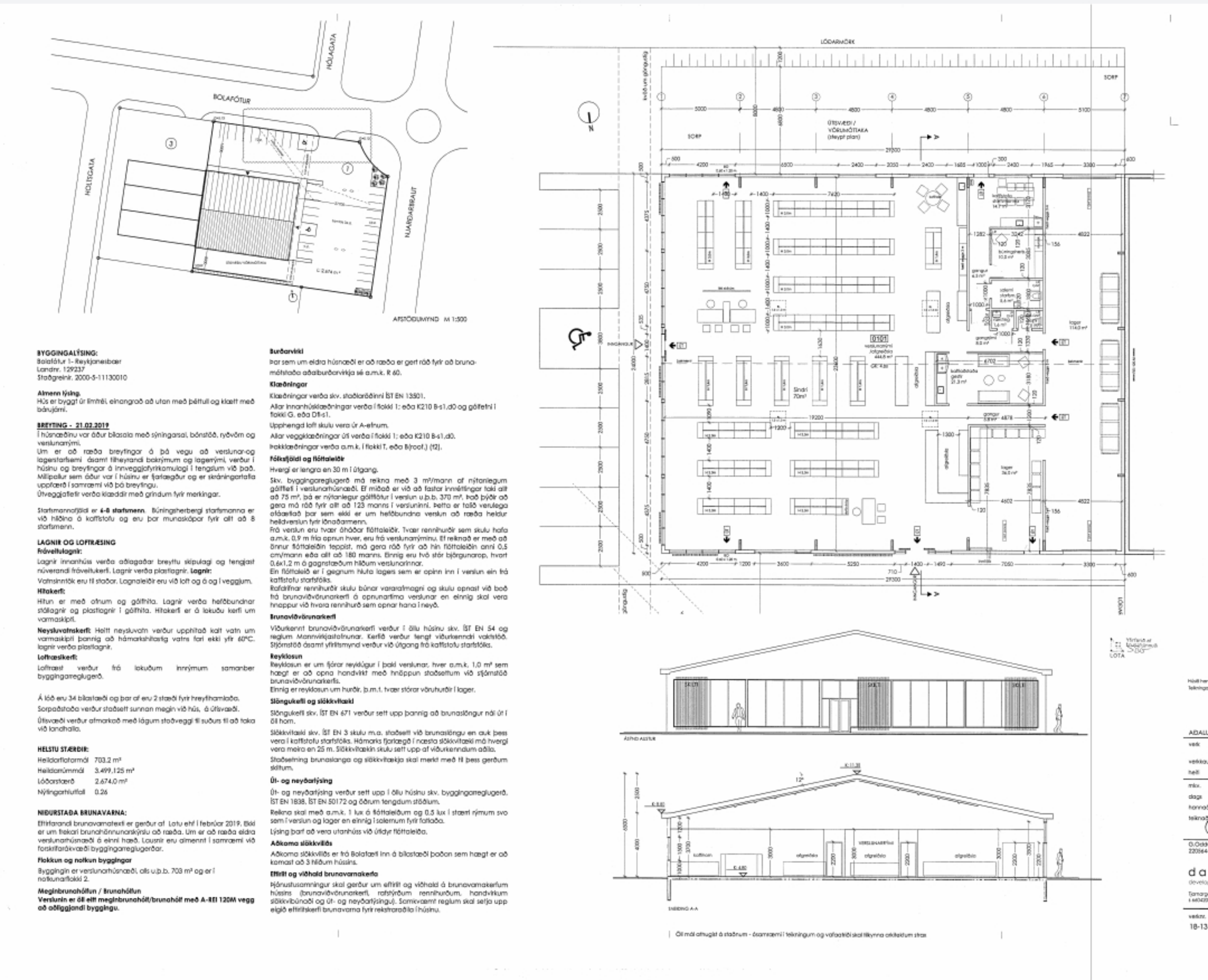


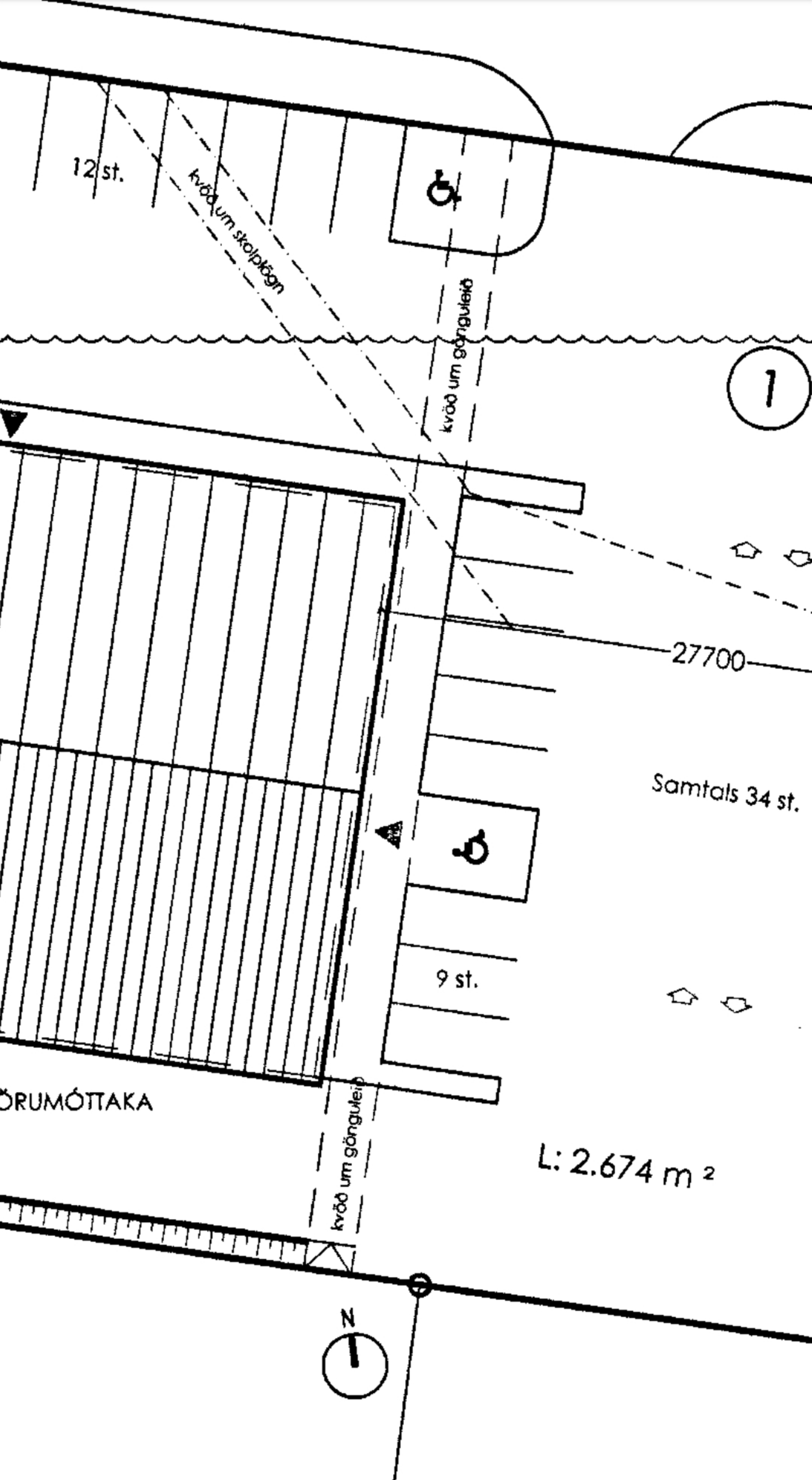
Myndir frá: 2020

50 m

Notkunarskilmálar







Burðarvirki