

fnargata-skipulag
skipulagslýsing

haf

30.04.2021
teiknað af: jón stefán einarsson
Hafnargata 35, 230 reykjanesbær
tel: 6169466 email: jon@jees.is

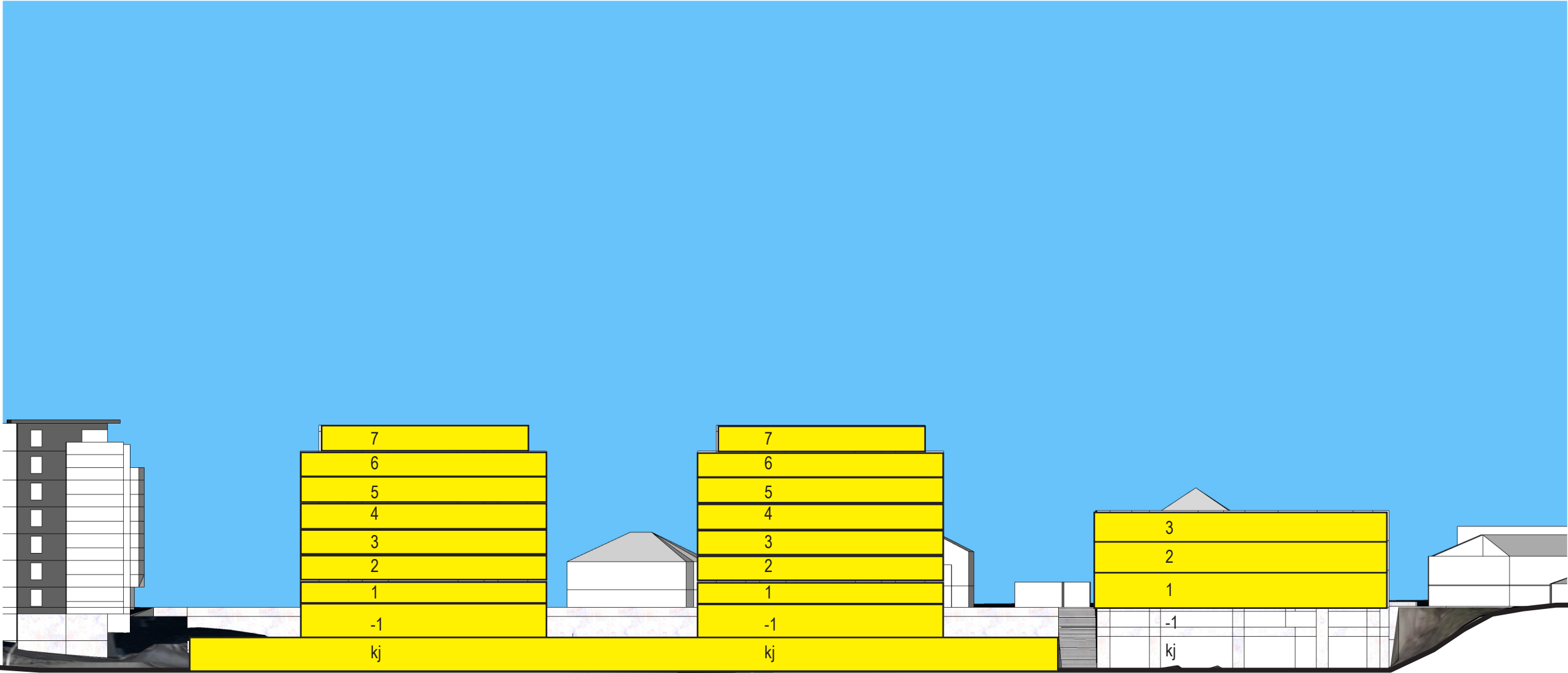
JeES arkitektar

núverandi ástand

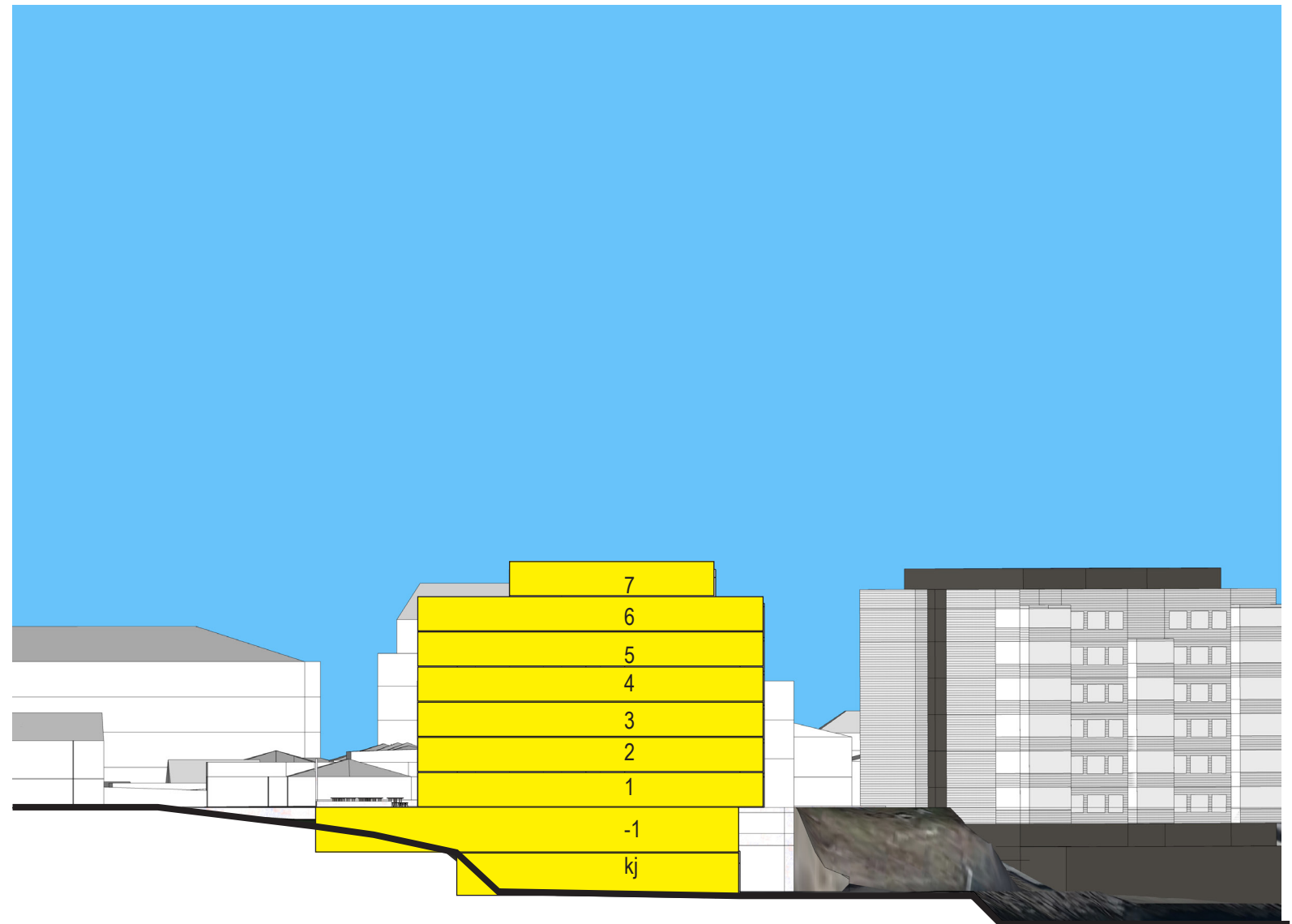


tillaga





tillaga



tillaga

SAMANTEKT STÆRÐA HEILDAR

	kjallari	hæð -1	hæð 1	hæð 2	hæð 3	hæð 4	hæð 5	hæð 6	hæð 7	heild
hús 1	2050	770	770	770	770	770	770	770	400	5790
fjöldi íbúða	0	0	5	7	7	7	7	7	7	42

	kjallari	hæð -1	hæð 1	hæð 2	hæð 3	hæð 4	hæð 5	hæð 6	hæð 7	heild
hús 2	2050	770	770	770	770	770	770	770	400	5790
fjöldi íbúða	0	0	5	7	7	7	7	7	7	42

heildar stærð íbúðir	11580
heildar stærð bílakjallari	4100
heild þjónusta	4800
íbúðir	84
heild ofanjarðar	14280
heild	20480

bílastæði				
bílakjallari	117	bílast./ íbúð	mögulegur fjöldi íbúða	meðaltal stærð íbúða
Hafnargata	30			
	147	1,8	80-84	80

VIÐMIÐ ALMENNT

	tillaga deiliskipulag	gildandi deiliskipulag
stærð lóðar	8660	8660
íbúðir	80-84	81
viðmið í bílakjallara m2/bíll brúttó		
hefðbundin	30-35	
sjálfvirkur	20-25	

NÝTING

nýting skv. tillögu	1,6	1,6
---------------------	-----	-----

tillaga



tillaga



tillaga



tillaga



tillaga



tillaga

