



Skipulagsnefnd
Keflavíkurflugvallar



Landhelgisgæsla Íslands

AÐALSKIPULAG KEFLAVÍKURFLUGVALLAR 2013-2030

Breyting: Auknar byggingarheimildir á
öryggissvæðinu (svæði B)

Breyting nr. 02

Breyting skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga 123/2010

Mars 2021



1 Inngangur

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030, sem staðfest var dags. 05.10.2017, skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin snýr að því að heimilt byggingarmagn á öryggissvæðinu á Keflavíkurflugvelli, svæði B, er hækkað úr 10.000 m² í 35.000 m², til viðbótar við það sem þegar var byggt við samþykkt aðalskipulags.

2 Forsendur

Öryggissvæðið, svæði B, sem afmarkað er á skipulagssvæði Keflavíkurflugvallar, fellur undir landnotkun sem skilgreind er sem varnar- og öryggissvæði í skipulagsreglugerð. Öryggissvæðið er það svæði við Keflavíkurflugvöll þar sem Landhelgisgæsla Íslands annast daglegan rekstur í umboði utanríkisráðuneytisins.

Stærð svæðisins er 755 ha og er starfsemi á öryggissvæði skilgreind sem margvísleg. Um er að ræða flugskýli og viðgerðaraðstöðu fyrir flugvélar auk viðhaldsaðstöðu. Innan svæðis er aðstaða fyrir gistirými og aðra þjónustu sem þarf að veita á öryggissvæði.

Í Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030 eru nýjar byggingarheimildir skilgreindar sem 10.000 m². Undanfarið hefur þörf á byggingarheimildum aukist í tengslum við kröfur um þá starfsemi sem ráðgerð er á öryggissvæðum. Það er því komin þörf á auknum byggingarheimildum til að gera stjórnvöldum kleift að uppfylla hlutverk sitt um að annast framkvæmd öryggis- og varnartengdra verkefna í samræmi við varnarmálalög nr. 34/2008.

Samhliða aðalskipulagsbreytingu verður unnið að breytingu á deiliskipulagi öryggissvæðisins. Í þeirri breytingartillögu verða kynnt áform um hvernig ráðstöfun verður á auknum byggingarheimildum.

3 Samræmi við aðalskipulag

Breytingin er í samræmi við stefnu aðalskipulags Keflavíkurflugvallar að öðru leyti en að byggingarmagn rúmast ekki innan þeirra heimilda sem aðalskipulag gerir ráð fyrir.

Breytingartillagan mun ekki breyta landnotkun, veldur óverulegum áhrifum á aðliggjandi svæði eða einstaka aðila og hefur áhrif á takmarkað svæði.

4 Tillaga að breytingu

4.1 Breyting á töflu 4.1 í greinargerð

Breytingin felst í að breyta töflu 4.1 um heimildir á öryggissvæðinu, svæði B, í kafla 4.3 í skipulagsgreinargerð, bls. 23. Við bætist byggingarréttur upp á 25.000 m².

Kafla 4.3 Öryggissvæði skv. gildandi skipulagi

Tafla 4.1 : Heimildir á öryggissvæði, svæði B

Svæði	Stærð [ha]	Viðbótar byggingarréttur [m ²]
VÖ / Svæði B	755	10.000



Kafla 4.3 Öryggissvæði skv. tillögu að breytingu

Tafla 4.1 : Heimildir á öryggissvæði, svæði B

Svæði	Stærð [ha]	Viðbótar byggingarréttur [m ²]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Heildar byggingarréttur [m ²]
VÖ / Svæði B	755	35.000	57.000	91.000

4.2 Mat á byggingamagni

Áætlað er að árið 2017, við staðfestingu aðalskipulags Keflavíkurflugvallar, hafi verið um 57.000 byggðir fermetrar á öryggissvæðinu. Af þessum fermetrum voru um 56.000 á öryggissvæðinu á Keflavíkurflugvelli og 1.000 á olíugeymslusvæðinu og olíuhöfninni í Helguvík, auk tanka í Helguvík.

Ef upp kemur að villa er í núverandi skráningu mannvirkja og að í raun séu fleiri eða færri fermetrar á öryggissvæðinu er gert ráð fyrir að gerð verði leiðrétting á matinu og að byggingarár mannvirkja verði til grundvallar þess hvort fermetrar séu taldir með í viðbótar byggingarrétt.

4.3 Skilmálar um viðbótarbyggingarrétt

Starfsemi á öryggissvæði er margvísleg. Auknar byggingarheimildir eru fyrst og fremst áætlaðar fyrir:

- Birgðageymslusvæði á austurhluta öryggissvæðisins. Gert er ráð fyrir að stór hluti viðbótarheimilda verði nýttur á birgðageymslusvæði.
- Gistirými sem tengjast núverandi gistiaðstöðu á austursvæði.
- Aðstöðu í tengslum við efnisvinnslu á efnisvinnslusvæði á suðurhluta öryggissvæðisins.
- Aðstöðu í tengslum við flugskýli og svæði fyrir hættulegan farm á vesturhluta öryggissvæðisins.
- Auk ofangreindra þátta er heimilt að stækka núverandi byggingar á svæðinu og gera ráð fyrir nýjum byggingum á afmörkuðu svæði, séu þær innan 500 m² að stærð og innan heildarbyggingarmagns sbr. töflu 4.1.
- Skilmálar í kafla 4.4. í skipulagsgreinargerð Aðalskipulags Keflavíkurflugvallar 2013-2030 gilda einnig.

5 Umhverfisáhrif

Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats aðalskipulags og hefur líklega óveruleg áhrif á umhverfispætti. Fjallað er um möguleg áhrif breytinga í eftirfarandi töflu.

Tafla 5.1 Möguleg áhrif aðalskipulagsbreytingar á umhverfispætti.

Umhverfispáttur	Möguleg áhrif
Fornleifar	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats. Breytingin er ekki talin hafa áhrif á fornleifar þar sem hún felur ekki í sér uppbyggingu sem er líkleg til að raska fornminjum. Í deiliskipulagi er fjallað um fornleifar og þær sýndar á uppdrætti. Gert er ráð fyrir að tekið verði á þessum þætti í deiliskipulagi.
Landslag og ásýnd	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats. Auknar byggingarheimildir koma til með að breyta ásýnd svæðisins að einhverju leyti. Hins vegar er uppbygging að stórum



	hluta innan skilgreindra uppbyggingarsvæða. Á svæðinu eru þegar stór mannvirki, s.s. flugskýli og geymslur, ásamt smærri byggingum. Yfirbragð nýrra mannvirkja verður í samræmi við mannvirki sem almennt eru á alþjóðlegum flugvöllum. Talið er að auknar byggingarheimildir breyti ásýnd svæðisins utan frá að óverulegu leyti.
Atvinna/ samfélag	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats. Umsvif á öryggissvæðinu eru fjölbreytt og krefjast ýmiskonar aðstöðu. Breytingin er til þess fallin að gera stjórnvöldum kleift að uppfylla hlutverk sitt um að annast framkvæmd öryggis- og varnartengdra verkefna í samræmi við varnarmálalög nr. 34/2008.
Fráveita	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats. Í framkvæmdaáætlun Isavia um fráveitu á svæðinu er gert ráð fyrir umfangsmeiri uppbyggingu en er í Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030. Aukin umsvif kunna að hafa áhrif á afkastagetu fráveitu, en það fer eftir eðli uppbyggingar hversu mikil áhrif hún hefur á fráveitu.
Landnotkun	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats. Starfsemi innan öryggissvæðisins er mjög sérhæfð og hafa auknar byggingarheimildir innan þess ekki áhrif á landnotkun í nágrannasveitarfélögum.
Loftgæði/ hljóðvist	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats. Megin uppspretta hávaða og loftmengunar á Keflavíkurflugvelli er frá flugumferð hefur breytingin því ekki áhrif á umhverfispátt. Þá ráða byggingarheimildir ekki til um hverskonar starfsemi verður í fyrirhuguðum mannvirkjum og óljóst á aðalskipulagsstigi hvort sú starfsemi hafi áhrif á loftgæði eða hljóðvist.
Aðrir innviðir	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats.

6 Samþykktir

Breyting á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030 sem hefur fengið málsmeðferð skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt:

Í skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar fyrir svæði A þann _____

Hjá Landhelgisgæslunni fyrir svæði B þann _____

Breyting á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030 var staðfest af Skipulagsstofnun, skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann _____



Skipulagsnefnd
Keflavíkurflugvallar



Landhelgisgæsla Íslands

AÐALSKIPULAG KEFLAVÍKURFLUGVALLAR 2013-2030

Breyting: Auknar byggingarheimildir á
öryggissvæðinu (svæði B)

Breyting nr. 02

Breyting skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga 123/2010

Mars 2021



1 Inngangur

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030, sem staðfest var dags. 05.10.2017, skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin snýr að því að heimilt byggingarmagn á öryggissvæðinu á Keflavíkurflugvelli, svæði B, er hækkað úr 10.000 m² í 35.000 m², til viðbótar við það sem þegar var byggt við samþykkt aðalskipulags.

2 Forsendur

Öryggissvæðið, svæði B, sem afmarkað er á skipulagssvæði Keflavíkurflugvallar, fellur undir landnotkun sem skilgreind er sem varnar- og öryggissvæði í skipulagsreglugerð. Öryggissvæðið er það svæði við Keflavíkurflugvöll þar sem Landhelgisgæsla Íslands annast daglegan rekstur í umboði utanríkisráðuneytisins.

Stærð svæðisins er 755 ha og er starfsemi á öryggissvæði skilgreind sem margvísleg. Um er að ræða flugskýli og viðgerðaraðstöðu fyrir flugvélar auk viðhaldsaðstöðu. Innan svæðis er aðstaða fyrir gistirými og aðra þjónustu sem þarf að veita á öryggissvæði.

Í Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030 eru nýjar byggingarheimildir skilgreindar sem 10.000 m². Undanfarið hefur þörf á byggingarheimildum aukist í tengslum við kröfur um þá starfsemi sem ráðgerð er á öryggissvæðum. Það er því komin þörf á auknum byggingarheimildum til að gera stjórnvöldum kleift að uppfylla hlutverk sitt um að annast framkvæmd öryggis- og varnartengdra verkefna í samræmi við varnarmálalög nr. 34/2008.

Samhliða aðalskipulagsbreytingu verður unnið að breytingu á deiliskipulagi öryggissvæðisins. Í þeirri breytingartillögu verða kynnt áform um hvernig ráðstöfun verður á auknum byggingarheimildum.

3 Samræmi við aðalskipulag

Breytingin er í samræmi við stefnu aðalskipulags Keflavíkurflugvallar að öðru leyti en að byggingarmagn rúmast ekki innan þeirra heimilda sem aðalskipulag gerir ráð fyrir.

Breytingartillagan mun ekki breyta landnotkun, veldur óverulegum áhrifum á aðliggjandi svæði eða einstaka aðila og hefur áhrif á takmarkað svæði.

4 Tillaga að breytingu

4.1 Breyting á töflu 4.1 í greinargerð

Breytingin felst í að breyta töflu 4.1 um heimildir á öryggissvæðinu, svæði B, í kafla 4.3 í skipulagsgreinargerð, bls. 23. Við bætist byggingarréttur upp á 25.000 m².

Kafla 4.3 Öryggissvæði skv. gildandi skipulagi

Tafla 4.1 : Heimildir á öryggissvæði, svæði B

Svæði	Stærð [ha]	Viðbótar byggingarréttur [m ²]
VÖ / Svæði B	755	10.000



Kafla 4.3 Öryggissvæði skv. tillögu að breytingu

Tafla 4.1 : Heimildir á öryggissvæði, svæði B

Svæði	Stærð [ha]	Viðbótar byggingarréttur [m ²]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Heildar byggingarréttur [m ²]
VÖ / Svæði B	755	35.000	57.000	91.000

4.2 Mat á byggingamagni

Áætlað er að árið 2017, við staðfestingu aðalskipulags Keflavíkurflugvallar, hafi verið um 57.000 byggðir fermetrar á öryggissvæðinu. Af þessum fermetrum voru um 56.000 á öryggissvæðinu á Keflavíkurflugvelli og 1.000 á olíugeymslusvæðinu og olíuhöfninni í Helguvík, auk tanka í Helguvík.

Ef upp kemur að villa er í núverandi skráningu mannvirkja og að í raun séu fleiri eða færri fermetrar á öryggissvæðinu er gert ráð fyrir að gerð verði leiðrétting á matinu og að byggingarár mannvirkja verði til grundvallar þess hvort fermetrar séu taldir með í viðbótar byggingarrétt.

4.3 Skilmálar um viðbótarbyggingarrétt

Starfsemi á öryggissvæði er margvísleg. Auknar byggingarheimildir eru fyrst og fremst áætlaðar fyrir:

- Birgðageymslusvæði á austurhluta öryggissvæðisins. Gert er ráð fyrir að stór hluti viðbótarheimilda verði nýttur á birgðageymslusvæði.
- Gistirými sem tengjast núverandi gistiaðstöðu á austursvæði.
- Aðstöðu í tengslum við efnisvinnslu á efnisvinnslusvæði á suðurhluta öryggissvæðisins.
- Aðstöðu í tengslum við flugskýli og svæði fyrir hættulegan farm á vesturhluta öryggissvæðisins.
- Auk ofangreindra þátta er heimilt að stækka núverandi byggingar á svæðinu og gera ráð fyrir nýjum byggingum á afmörkuðu svæði, séu þær innan 500 m² að stærð og innan heildarbyggingarmagns sbr. töflu 4.1.
- Skilmálar í kafla 4.4. í skipulagsgreinargerð Aðalskipulags Keflavíkurflugvallar 2013-2030 gilda einnig.

5 Umhverfisáhrif

Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats aðalskipulags og hefur líklega óveruleg áhrif á umhverfispætti. Fjallað er um möguleg áhrif breytinga í eftirfarandi töflu.

Tafla 5.1 Möguleg áhrif aðalskipulagsbreytingar á umhverfispætti.

Umhverfisþáttur	Möguleg áhrif
Fornleifar	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats. Breytingin er ekki talin hafa áhrif á fornleifar þar sem hún felur ekki í sér uppbyggingu sem er líkleg til að raska fornminjum. Í deiliskipulagi er fjallað um fornleifar og þær sýndar á uppdrætti. Gert er ráð fyrir að tekið verði á þessum þætti í deiliskipulagi.
Landslag og ásýnd	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats. Auknar byggingarheimildir koma til með að breyta ásýnd svæðisins að einhverju leyti. Hins vegar er uppbygging að stórum



	hluta innan skilgreindra uppbyggingarsvæða. Á svæðinu eru þegar stór mannvirki, s.s. flugskýli og geymslur, ásamt smærri byggingum. Yfirbragð nýrra mannvirkja verður í samræmi við mannvirki sem almennt eru á alþjóðlegum flugvöllum. Talið er að auknar byggingarheimildir breyti ásýnd svæðisins utan frá að óverulegu leyti.
Atvinna/ samfélag	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats. Umsvif á öryggissvæðinu eru fjölbreytt og krefjast ýmiskonar aðstöðu. Breytingin er til þess fallin að gera stjórnvöldum kleift að uppfylla hlutverk sitt um að annast framkvæmd öryggis- og varnartengdra verkefna í samræmi við varnarmálalög nr. 34/2008.
Fráveita	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats. Í framkvæmdaáætlun Isavia um fráveitu á svæðinu er gert ráð fyrir umfangsmeiri uppbyggingu en er í Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030. Aukin umsvif kunna að hafa áhrif á afkastagetu fráveitu, en það fer eftir eðli uppbyggingar hversu mikil áhrif hún hefur á fráveitu.
Landnotkun	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats. Starfsemi innan öryggissvæðisins er mjög sérhæfð og hafa auknar byggingarheimildir innan þess ekki áhrif á landnotkun í nágrannasveitarfélögum.
Loftgæði/ hljóðvist	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats. Megin uppspretta hávaða og loftmengunar á Keflavíkurflugvelli er frá flugumferð hefur breytingin því ekki áhrif á umhverfispátt. Þá ráða byggingarheimildir ekki til um hverskonar starfsemi verður í fyrirhuguðum mannvirkjum og óljóst á aðalskipulagsstigi hvort sú starfsemi hafi áhrif á loftgæði eða hljóðvist.
Aðrir innviðir	Breytingin hefur ekki áhrif á niðurstöðu umhverfismats.

6 Samþykktir

Breyting á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030 sem hefur fengið málsmeðferð skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt:

Í skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar fyrir svæði A þann _____

Hjá Landhelgisgæslunni fyrir svæði B þann _____

Breyting á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030 var staðfest af Skipulagsstofnun, skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann _____

From: Sveinn Valdimarsson <sveinn.valdimarsson@isavia.is>
Sent: fimmtudagur, 29. apríl 2021 09:13
To: Sveinn Valdimarsson
Subject: Tillaga um breytingu á aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar og tillaga um breytingu á deiliskipulagi á öryggissvæðinu á Keflavíkurflugvelli. Beiðni um umsögn.
Attachments: 01_br_Aðalskipulag keflavíkurflugvallar 2013.pdf; 20622_210426_br_dsk_T_U1_01.pdf; 20622_210426_br_dsk_T_U2_01.pdf; 20622_210428_br_dsk_Öryggissvæðisins_04.pdf

Sendi hér upplýsingar um tillögu að breytingu á aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar og tillögu um breytingu á deiliskipulagi á öryggissvæðinu á Keflavíkurflugvelli.

Óskað er eftir umsögnum eigi síðar en 9. júní. Gögn eru hér með sem fylgiskjöl en einnig er hægt að nálgast þau á netinu. [https://samradsgatt.island.is/oll-mal/\\$Cases/Details/?id=2974](https://samradsgatt.island.is/oll-mal/$Cases/Details/?id=2974) Sjá nánar hér að neðan.

Tillaga að breyting á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030. Breyting á byggingarheimildum á öryggissvæðinu (svæði B).

Utanríkisráðuneytið og Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar hafa samþykkt að kynna tillögu að breyttu aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar í samræmi við 1. mgr. 36. gr skipulagslaga nr. 123/2010. Breyting felur í sér auknar byggingarheimildir á öryggissvæði Keflavíkurflugvallar. Óskað er eftir ábendingum vegna tillögunnar fyrir 9. júní 2021. Tillagan er kynnt á heimasíðu Isavia <https://www.isavia.is/skipulag-i-kynningu> og á samráðsgátt stjórnvalda (samradsgatt.is), frá og með 28. apríl 2021.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi öryggissvæðisins á Keflavíkurflugvelli

Utanríkisráðuneytið hefur falið Landhelgisgæslu Íslands að vinna breytingu á deiliskipulagi fyrir öryggissvæðið á Keflavíkurflugvelli. Landhelgisgæsla Íslands auglýsir hér með í samræmi við 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 tillögu að breytingu á deiliskipulagi öryggissvæðisins á Keflavíkurflugvelli.

Deiliskipulagssvæðið er um 760 ha að stærð og afmarkast samkvæmt auglýsingu nr. 720/2015 um landfræðileg mörk öryggis- og varnarsvæða. Helstu breytingar eru m.a. viðbótar byggingarheimildir, breytingar og stækkun á byggingarreitum og nýir byggingarreitir. Þá eru afmörkuð svæði fyrir efnisvinnslusvæði, skotvöll og birgðageymslusvæði, breytingar gerðar á byggingarreitum í því samhengi og byggingarheimild hækkuð.

Deiliskipulagstillagan verður aðgengileg á samráðsgátt stjórnvalda (samradsgatt.is), frá og með 28. apríl 2021.

Nánari upplýsingar veitir skipulagsfulltrúi Keflavíkurflugvallar og öryggissvæða sveinn.valdimarsson@isavia.is

Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta gefst kostur á að gera athugasemdir við tillögurnar. Skila má skriflegum athugasemdum í gegnum Samráðsgáttina, með bréfi til Landhelgisgæslu Íslands (b.t. Sveinn Valdimarsson, skipulagsfulltrúa, Þjóðbraut 1, 235 Keflavíkurflugvöllur eða með því að senda tölvupóst á netfangið sveinn.valdimarsson@isavia.is. Frestur til að gera athugasemdir er til 9. júní 2021.

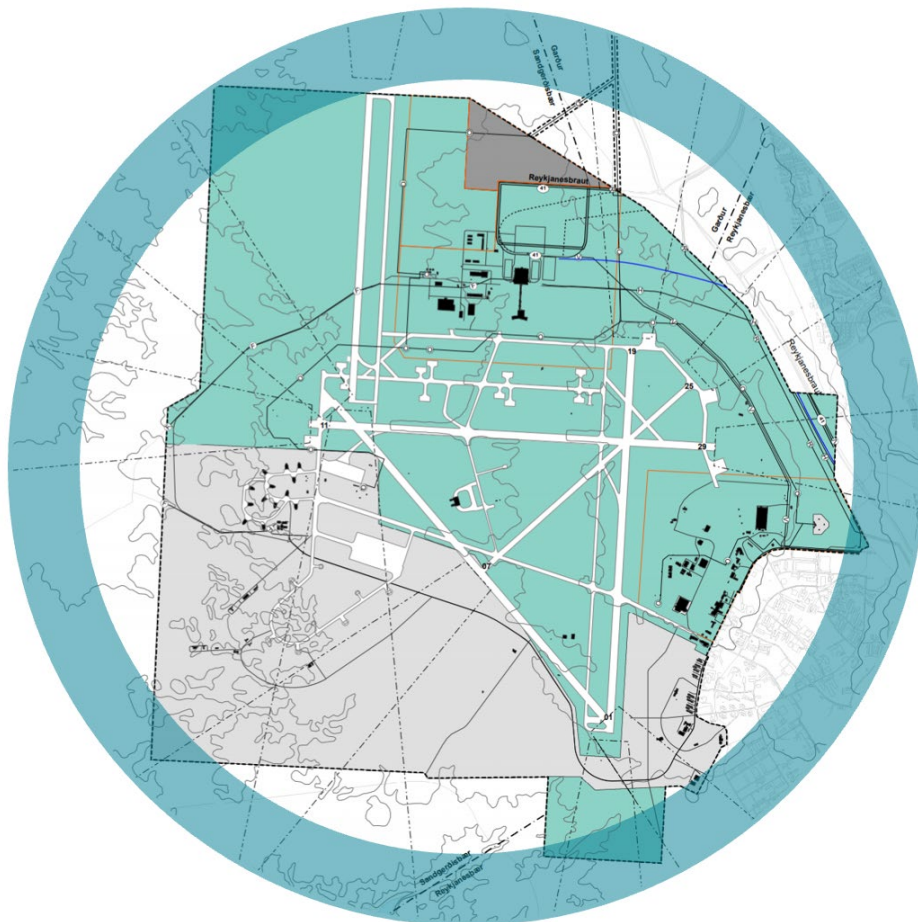
Með kveðju,
Sveinn Valdimarsson
Skipulagsfulltrúi Keflavíkurflugvallar

Farsími: 895 2710



sveinn.valdimarsson@isavia.is
www.isavia.is

Fyrirvari/disclaimer



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Deiliskipulag öryggissvæðisins á
Keflavíkurflugvelli

2. útgáfa

Febrúar 2021



20622

[https://vsoradgjof.sharepoint.com/sites/workpoint/Project1067/Documents/Skipulagstillögur/Greinargerð deiliskipulagsbreytingar/20622_br_dsk_Öryggissvæðisins_04.docx](https://vsoradgjof.sharepoint.com/sites/workpoint/Project1067/Documents/Skipulagstillögur/Greinargerð%20deiliskipulagsbreytingar/20622_br_dsk_Öryggissvæðisins_04.docx)

Nr. útg.	Dagsetning	Unnið	Yfirfarið	Samþykkt
1	25.01.2021	AK	SV	
2	22.01.2021	AK	SGT	
3	25.02.2021	AK	SV	AK
4	14.04.2021	AK		AK

Unnið af:

VSÓ Ráðgjöf
Borgartúni 20, 105 Reykjavík

www.vso.is

Unnið fyrir:



Stjórnarráð Íslands
Utanríkisráðuneytið

Utanríkisráðuneytið
Rauðarárstíg 25, 105 Reykjavík



Landhelgisgæsla Íslands
Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík



Efnisyfirlit

1	Inngangur	4
1.1	Forsendur og markmið skipulagsbreytingar	4
1.2	Útgáfa greinargerðar	4
1.3	Yfirlit breytinga	5
1.3.1	<i>Breytingar á skilmálum deiliskipulags</i>	5
1.3.2	<i>Leiðréttingar á skipulagsgögnum</i>	6
1.4	Samráð og kynningar	6
2	Skipulagssvæðið	7
3	Samræmi við áætlanir	8
3.1	Lög um varnar og öryggissvæði	8
3.2	Skipulagsreglur Keflavíkurflugvallar	9
3.3	Landsskipulagsstefna 2015-2026	10
3.4	Svæðisskipulag Suðurnesja 2008-2024	10
3.5	Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013-2030	10
4	Skilmálar	10
4.1	Vestursvæði	10
4.1.1	<i>Flughlað (e. Airport apron)</i>	10
4.1.2	<i>Svæði fyrir hættulegan farm (e. Dangerous Cargo Pad)</i>	11
4.1.3	<i>Skammtíma gístiaðstaða (e. Area for temporary lodging units)</i>	11
4.1.4	<i>Fjarskiptasvæði (e. Terminal radar service area)</i>	12
4.1.5	<i>Efnisvinnslusvæði (e. Gravel pit)</i>	12
4.1.6	<i>Skotvöllur (e. Shooting range) – Nýr kafli</i>	13
4.2	Austursvæði	14
4.2.1	<i>Gistisvæði (e. Lodging area)</i>	14
4.2.2	<i>Birgðageymslusvæði (e. Storage area)</i>	14
4.2.3	<i>Þyrlupallur (e. Helipad)</i>	15
4.2.4	<i>Skrifstofubygging 126, 127, 128. – Nýr kafli</i>	15
4.3	Byggingarreitir	15
4.4	Vegir	17
4.4.1	<i>Nýir vegir</i>	17
4.4.2	<i>Færsla vegar – Birkihlíð – Nýr kafli</i>	18
4.5	Girðingar	18
4.6	Fráveita	19
4.7	Minjar	19
4.8	Frágangur og ásýnd	19
4.9	Áhrif bygginga á vindálag	20



4.10	Eldsneytisáfyllingarsvæði – nýr kafli	20
5	Umhverfisskýrsla	20
5.1	Hljóðvist	20
5.2	Fráveita og vatnsvernd	21
5.3	Minjar	22
5.4	Landslag og ásýnd	25
5.5	Svæði fyrir hættulegan farm (e. Dangerous Cargo Pad)	25
6	Samþykktir	26
7	Viðauki 1 – Mannvirkjaskrá	28

1 Inngangur

Gerð er breyting á deiliskipulagi Öryggissvæðisins á Keflavíkurflugvelli í samræmi við 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, sem samþykkt var dags. 04.11.2019. Samhliða er gerð breyting á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030.

Öryggissvæðið, svæði B, sem afmarkað er á skipulagssvæði Keflavíkurflugvallar, fellur undir landnotkun sem skilgreind er sem varnar- og öryggissvæði í skipulagsreglugerð. Öryggissvæðið er það svæði Keflavíkurflugvallar þar sem Landhelgisgæsla Íslands annast daglegan rekstur í umboði utanríkisráðuneytisins.

Breyting á deiliskipulagi samanstendur af greinargerð þessari, ásamt umhverfisskýrslu, og skipulagsuppdrætti 1 og skipulagsuppdrætti 2, þar sem deiliskipulagssvæði er sýnt fyrir og eftir breytingu. Skipulagsuppdráttur 1 sýnir vestari hluta svæðis í kvarða 1:8.000 og skipulagsuppdráttur 2 sýnir austursvæðið í kvarða 1:2.000.

Greinargerð þessi inniheldur alla skilmála sem gilda fyrir öryggissvæðið á Keflavíkurflugvelli. Greinargerðin er unnin á grunni eldri greinargerðar, þar sem búið er að bæta við nýjum skilmálum og leiðréttu texta og skilmála þar sem við á. Breytingar á skilmálum og texta eru merktar með bláum kassa. Í einhverjum tilvikum hafa verið gerðar leiðréttingar á orðalagi sem ekki eru merktar með bláum kassa, nánar er fjallað um þetta í kafla 1.2. Inngangskafli er breyttur frá útgáfu 1 en er þó ekki sérstaklega merktur með bláum ramma.

1.1 Forsendur og markmið skipulagsbreytingar

Stærð svæðisins er 755 ha og er starfsemi á öryggissvæðinu skilgreind sem margvísleg. Um er að ræða flugskýli og viðgerðaraðstöðu fyrir flugvélar auk viðhaldsaðstöðu. Innan svæðis er aðstaða fyrir gistirými og aðra þjónustu sem þarf að veita á öryggissvæðinu.

Deiliskipulag öryggissvæðisins á Keflavíkurflugvelli var staðfest í nóvember 2019. Þar var um að ræða deiliskipulag öryggissvæðisins á Keflavíkurflugvelli, í samræmi við 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 ásamt umhverfismati áætlana skv. 6. gr. laga nr. 105/2006. Nú er gerð breyting á deiliskipulagi í samræmi við 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Forsenda þess að unnið var deiliskipulag fyrir öryggissvæðið árið 2019 er að utanríkisráðuneytið og Landhelgisgæsla Íslands setja fram heildstæða áætlun og skipulag fyrir öryggissvæðið á Keflavíkurflugvelli. Frá gildistöku deiliskipulags hefur þörf á byggingarheimildum aukist í tengslum við kröfur um þá starfsemi sem ráðgerð er á öryggissvæðum. Með auknum framkvæmdum hefur myndast þörf fyrir nýtt efnisvinnslusvæði á öryggissvæðinu. Frá því deiliskipulag tók gildi hafa áform á austursvæði verið nánar útfærð sem gefur tilefni til þess að gerð sé breyting á deiliskipulagi. Utanríkisráðuneytið og Landhelgisgæsla Íslands óska eftir að gera breytingu á deiliskipulagi öryggissvæðisins til að bregðast við þessari þróun og gera stjórnvöldum kleift að uppfylla hlutverk sitt um að annast framkvæmd öryggis- og varnartengdra verkefna í samræmi við varnarmálalög nr. 34/2008.

Samhliða deiliskipulagsbreytingu er unnin breyting á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030. Áður var heimilt viðbótarbyggingarmagn á öryggissvæðinu 10.000 m² en með breytingu á aðalskipulagi verður það allt að 35.000 m². Deiliskipulag þetta á áætlun um ráðstöfun þessara byggingaheimilda.

1.2 Útgáfa greinargerðar

Greinargerð þessi fær skilgreininguna „útgáfa 2.“ eins og kemur fram á forsiðu. Það merkir að um er að ræða uppfærða útgáfu sem skýrir frá öllum þeim skilmálum sem gilda um deiliskipulagssvæðið.

Ekki er um að ræða nýtt deiliskipulag og heldur eldri deiliskipulagsáætlun gildi sínu. Hins vegar er hér um að ræða framsetningu sem er til þess fallin að vera skýr fyrir lesandann og auðvelda þeim sem vinna eftir deiliskipulaginu að skilja hvaða skilmálar gilda fyrir svæðið.

1.3 Yfirlit breytinga

1.3.1 Breytingar á skilmálum deiliskipulags

Gerðar eru breytingar á skilmálum deiliskipulags, sem fela í sér breytingu á greinargerð og uppdráttum. Helstu breytingarnar eru eftirfarandi:

1. Viðbótarbyggingarheimildir á deiliskipulagssvæðinu aukast úr 10.000 m² í 35.000 m².
Það er, byggingarmagn sem er aukning við þau mannvirki sem þegar voru á svæðinu við samþykkt aðalskipulags, dags. 05.10.2017.
2. Byggingarreitur 1 við flughlað er stækkaður úr 18.860 m² í 67.450 m². Ekki er gerð breyting á byggingarheimildum.
3. Efnisvinnslusvæði er stækkað til austurs og tvö ný svæði afmörkuð. Á öðru svæðinu er afmarkaður byggingarreitur. Samtals verður heimilt að geyma 100.000 rúmmetra af efni á svæðinu.
4. Afmarkaður er skotvöllur syðst á skipulagssvæðinu og afmarkaður byggingarreitur. Það er staðsett norðan og vestan við efnisvinnslusvæði. Heimilt byggingarmagn er allt að 250 m².
5. Afmörkun birgðageymslusvæðis og byggingarreits er breytt. Byggingarheimild á svæðinu er hækkuð úr 1.000 m² í 14.500 m² og hámarkshæð mannvirkja verður 16 m hæð frá botnplötu. Heimilt verður að geyma 100 m³ af eldsneyti á svæðinu og reisa spennistöð.
6. Afmarkaður er byggingarreitur undir skrifstofubyggingar nr. 126, 127, 128 þar sem heimilt verður að byggja 500 m² til viðbótar frá núverandi heimildum.
7. Settir eru skilmálar um að hluti mannvirkja, s.s. svalir, öryggisstigar, þakskegg, skyggni, gluggafrágangur o.s.frv., megi skaga út fyrir byggingarreit þar sem aðstæður leyfa.
8. Vegurinn Birkihlíð er færður til norðurs.
9. Settir eru skilmálar um blágrænar ofanvatnslausnir.
10. Settir eru skilmálar um eldsneytisáfyllingarsvæði.

Einnig er gerð breyting á greinargerð í samræmi við breytingar á öðrum skipulagsáætlunum, þ.e. skipulagsreglur Keflavíkurflugvallar hafa tekið gildi og unnið er að breytingu á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030.

Þá eru gerðar leiðréttingar á uppdráttum og töflum sem koma ekki til vegna breyttra aðstæðna heldur þykir ástæða til að leiðrétta skipulagsgögn við nánari skoðun deiliskipulagsins.

Breytingar á skilmálum, umfjöllun, töflum og myndum eru merktar með bláum kassa. Breytingar í kafla 1 eru þó ekki merktar með bláum kassa þar sem hann fjallar um forsendur deiliskipulagsgerðar og yfirlit breytinga.

Að auki eru gerðar leiðréttingar á skipulagsuppdráttum og orðalagi sem ekki eru merktar með bláum kassa og fjallað um hér að neðan.

1.3.2 Leiðréttingar á skipulagsgögnum

Gerðar eru eftirfarandi leiðréttingar á skipulagsgögnum, uppdráttum og greinargerð.

Leiðréttingar á skipulagsuppdráttum

- Afmörkun vega og plana einfölduð þannig ekki er gerður greinarmunur á hvort um er að ræða bundið eða óbundið slitlag.
- Skýringum breytt þannig að skipulagssvæði og öryggissvæðið er sameinað í einn landnotkunarflokk þar sem það er eitt og sama svæðið.
- Afmörkun plana innan flugvallarsvæðis felld út, að undanskildum flugbrautum.
- Hlið er afmarkað á skipulagsuppdrátt 1, sunnan við Þjóðbraut við flugvallargirðingu. Tákn fyrir aðgangshlið norðaustan við gistisvæði er felld út af skipulagsuppdrætti 2, þar sem ekki er gert ráð fyrir hliði á þessum stað.
- Hluti mannvirkis 44, suðvestan við höfuðstöðvar Landhelgisgæslu Íslands á öryggissvæðinu, sem þegar er búið að rífa er fjarlægður af uppdrætti. Stærð byggingar er leiðrétt í mannvirkjaskrá (skipulagsuppdráttur 2).
- Göngustígar á gistisvæði eru uppfærðir. Lega göngustíga á uppdrætti eru áfram leiðbeinandi og eru færðir á uppdrátt til útskýringar (skipulagsuppdráttur 2).

Leiðréttingar á hugtökum og orðalagi

- Fjallað er um öryggissvæðið með greini. Þ.e. rætt er um öryggissvæðið á Keflavíkurflugvelli.
- Gerð er leiðrétting á orðanotkun þegar fjallað er um hindranaflöt eða hindranafleti.
- Fjallað er um svæði í stað þess að fjalla um lóðir. Hugtakið lóðir eiga ekki við innan öryggissvæðisins.
- Fjallað er um Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, sem hét áður Mannvirkjastofnun.

1.4 Samráð og kynningar

Breyting á deiliskipulagi er unnin samkvæmt 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010.

Helstu umsagnar- og hagsmunaaðilar í skipulagsferlinu eru eftirfarandi:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| • Skipulagsstofnun | • Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar |
| • Húsnæðis- og mannvirkjastofnun | • Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja |
| • Minjastofnun Íslands | • Suðurnesjabær |
| • Umhverfisstofnun | • Reykjanesbær |
| • Veðurstofa Íslands | • Svæðisskipulagsnefnd Suðurnesja |
| • Isavia | • Ríkislögreglustjóri |
| • Samgöngustofa | • Lögreglan á Suðurnesjum |
| • Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytið | • Kadeco |

2 Skipulagssvæðið

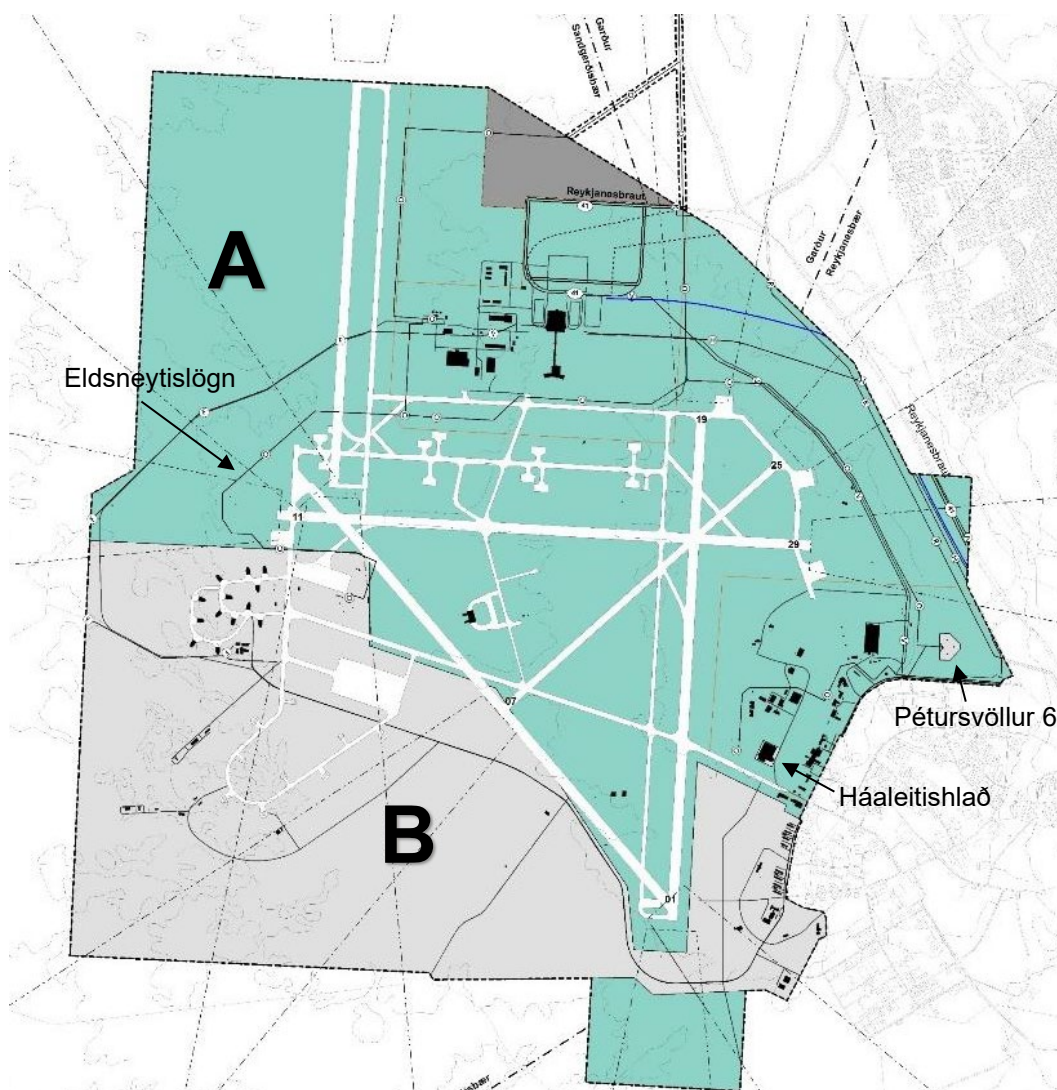
Svæði Keflavíkurflugvallar samanstendur af flugvallarsvæði (svæði A) og hluta öryggissvæðisins (svæði B), þ.e. þess svæðis sem er innan haftasvæðis flugverndar eins og Mynd 2.1 sýnir. Skipulagssvæðið er 755 ha að stærð.

Deiliskipulag nær til öryggissvæðisins á Keflavíkurflugvelli. Afmörkun svæðisins er í samræmi við auglýsingu nr. 720/2015 um landfræðileg mörk öryggis- og varnarsvæða. Innan þess svæðis er suður- og vesturhluti flugvallarsvæðisins; afmörkun í kringum flugskýli við Háaleitishlað; Pétursvöllur 6 og afmörkun eldsneytislagnar.

Þó að stofn eldsneytislagnir frá birgðastöð í Helguvík (ólulögn) liggi um flugvallarsvæði (A) þá tilheyrir helgunarsvæði lagnarinnar, sem er 10 m, þ.e. 5 m til beggja handa, öryggissvæðinu (B).

Samstarf er á milli Landhelgisgæslunnar, f.h. utanríkisráðuneytis, og Isavia í skipulagsmálum Keflavíkurflugvallar. Skv. aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar (kafli 4.4) er heimilt að ráðast í framkvæmdir sem fara yfir mörk flugvallarsvæðis (A) og öryggissvæðisins (B), liggi fyrir samþykki beggja aðila fyrir þeim áformum.

Samkvæmt lögum nr. 76/2008 um stofnun opinbers hlutafélags um rekstur Keflavíkurflugvallar o.fl. er það hlutverk Isavia að annast „rekstur, viðhald og uppbyggingu Keflavíkurflugvallar sem borgaralegs alþjóðaflugvallar auk hagnýtingar flugvallarsvæðisins í þágu öryggis- og varnartengdrar starfsemi og þjóðlegra skuldbindinga ríkisins.“ Þannig hafa bæði Landhelgisgæsla Íslands og Isavia skyldu til að uppfylla skuldbindingar ríkisins í þágu öryggis- og varnartengdra verkefna.



Mynd 2.1 Mörk flugvallarsvæðis, svæði A, og öryggissvæðisins, svæði B.¹

3 Samræmi við áætlanir

3.1 Lög um varnar og öryggissvæði

Skilgreining varnar- og öryggissvæða (VÖ) í skipulagsreglugerð nr. 90/2013 er: Svæði innan sveitarfélags þar sem ráðherra sem fer með málefni varnar- og öryggissvæða fer með yfirstjórn skipulags- og mannvirkjamála, sbr. 8. gr. skipulagslaga.

Í 1. mgr. 62. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki, segir: Ráðherra er fer með málefni varnar- og öryggissvæða fer með yfirstjórn skipulags- og mannvirkjamála á varnar- og öryggissvæðum eins og þau eru skilgreind í lögum nr. 34/2008 og lögum nr. 176/2006.

Samkvæmt 62. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki, gefur Húsnæðis- og mannvirkjastofnun í umboði utanríkisráðherra út byggingar- og framkvæmdaleyfi á öryggissvæðum.

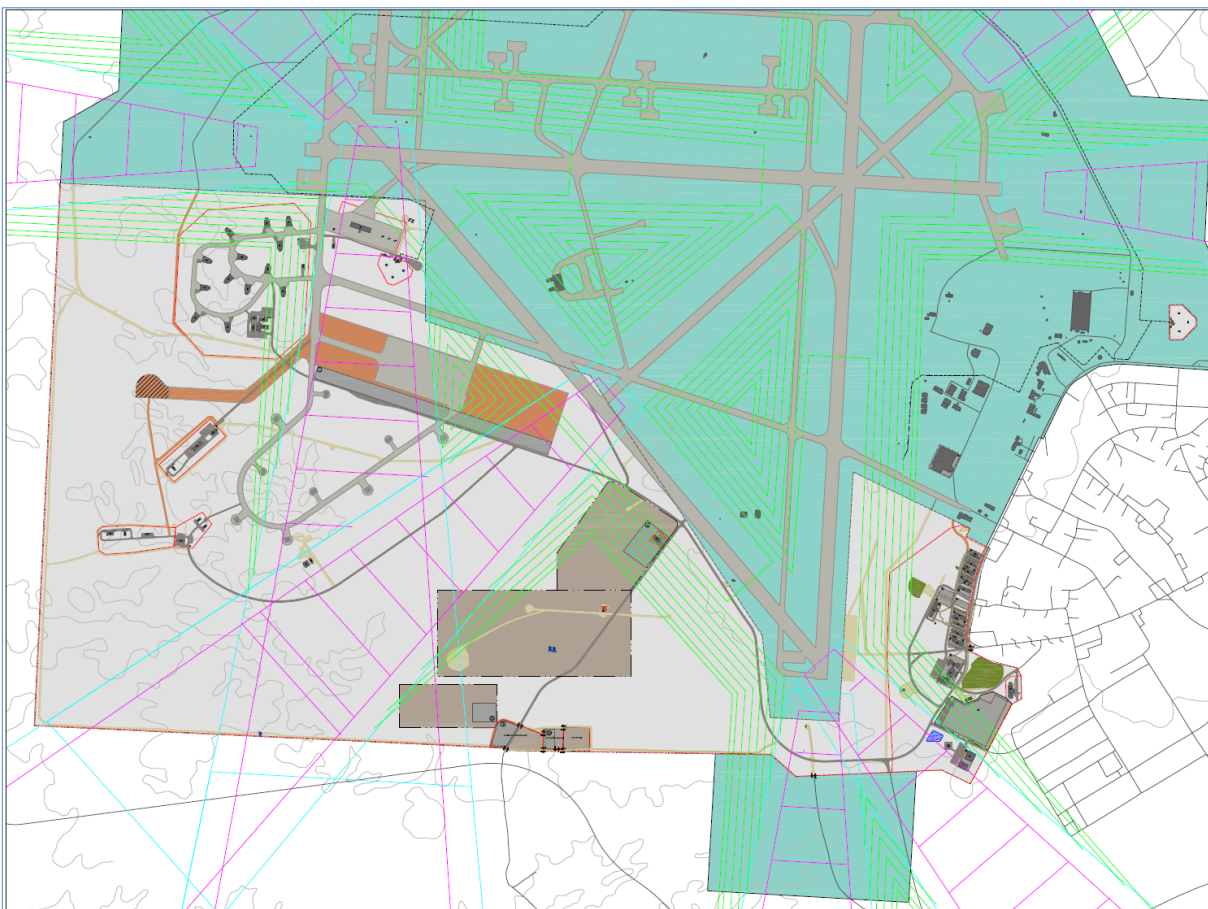
¹ Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013-2030.

3.2 Skipulagsreglur Keflavíkurflugvallar

Þann 23.09.2020 tóku gildi nýjar Skipulagsreglur fyrir Keflavíkurflugvöll. Þannig hafa nú formlega fallið niður svokölluð APZ flugöryggissvæði og í staðinn gilda skilgreindir hindranaflétir. Sjá má afmörkun hindranaflata á Mynd 3.1 og Mynd 6.1.

Þegar deiliskipulag öryggissvæðisins á Keflavíkurflugvelli var staðfest í október 2019 höfðu skipulagsreglur Keflavíkurflugvallar ekki tekið gildi. Þó voru ákvæði deiliskipulagsins í samræmi við drög að skipulagsreglum Keflavíkurflugvallar sem þá lágu fyrir. Því er ekki gerð breyting á umfjöllun deiliskipulags hvað varðar hindranafléti.

Afmörkun hindranaflata helst óbreytt. Á Mynd 3.1 og Mynd 6.1 má sjá hindranafléti afmarkaða á nýjan deiliskipulagsupprátt.



Mynd 3.1 Hindranaflétir á öryggissvæðinu á Keflavíkurflugvelli. Bláar línur sýna aðflugsfléti, bleikar línur flugtaksklífurfléti og grænar línur skáfléti (Skipulagsreglu Keflavíkurflugvallar, sjá skýringar á Mynd 6.1).

3.3 Landsskipulagsstefna 2015-2026

Landsskipulagsstefna fjallar ekki með beinum hætti um skipulag á öryggissvæðinu. Því á ekki við að fjalla um samræmi skipulags við landsskipulagsstefnu.

3.4 Svæðisskipulag Suðurnesja 2008-2024

Ekki er fjallað með beinum hætti um skipulag á öryggissvæðinu á Keflavíkurflugvelli í svæðisskipulagi Suðurnesja. Í svæðisskipulagi er fjallað um uppbyggingu í nágrenni við ratsjár- og fjarskiptastöð á Miðnesheiði, en hún er ekki innan skipulagssvæðis.

Hugað er að öllum hæðartakmörkunum sem gilda vegna ratsjár- og fjarskiptastöðvarinnar.

3.5 Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013-2030

Þegar deiliskipulag öryggissvæðisins á Keflavíkurflugvelli var staðfest í október 2019 voru gildandi skilmálar Aðalskipulags Keflavíkurflugvallar 2013-2030 að byggingarheimildir á öryggissvæðinu væru 10.000 m², umfram það byggingarmagn sem þegar var á svæðinu.

Samhliða kynningu deiliskipulags er gerð breyting á aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar þar sem viðbótarbyggingarheimildir á öryggissvæðinu hækka úr 10.000 m², umfram það byggingarmagn sem var á svæðinu við gildistöku aðalskipulags í október 2017, í 35.000 m². Þannig rúmast sú aukning sem deiliskipulagsbreyting þessi gerir ráð fyrir innan aðalskipulags Keflavíkurflugvallar.

Ekki eru sérstakir skilmálar fyrir starfsemi innan öryggissvæðisins í aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar, aðrir en vegna hindranaflata flugbrauta og hæðatakmarkanir vegna ratsjár- og fjarskiptastöðvar. Deiliskipulag gerir ráð fyrir uppbyggingu sem er í samræmi við hindranaflati eins og fjallað er um í kafla 3.2.

4 Skilmálar

Deiliskipulag samanstendur af greinargerð þessari ásamt tveim skipulagsuppdráttum. Skipulagsuppdráttur 1 sýnir stærstan hluta skipulagssvæðisins, í mælikvarðanum 1:8.000. Skipulagsuppdráttur 2 sýnir austursvæði öryggissvæðisins, í mælikvarðanum 1:2.000, þar sem gert er ráð fyrir nákvæmari útfærslu landnotkunar.

4.1 Vestursvæði

4.1.1 Flughlað (e. Airport apron)

Flughlað, norðan við Sveinsvöll, er í dag um 10 ha að stærð.

Heimilt er að stækka hlað innan afmörkunar, fyrir nýja vegi og hlöð, um allt að 20 ha.

- Heimilt er að byggja þjónustubyggingar á einni hæð á byggingarreit 1, allt að 5 m að hæð frá botnplötu, sunnan við núverandi flughlað. Heildar byggingarmagn á reit er allt að 300 m², sjá Tafla 4.2 byggingarreitir.
- Á svæðinu skulu vera olfugildir og gera skal viðeigandi ráðstafanir hvað varðar umhverfismál og mengunarvarnir, í samræmi við lög og reglugerðir. Fjallað er um fráveitu í kafla 4.6.

Flughlað er í dag notað fyrir hættulegan farm. Gert er ráð fyrir að heimilt verði að nýta flughlað sem svæði fyrir hættulegan farm þar til nýtt hlað á vesturhluta svæðis er tilbúið. Fjallað er um nýtt svæði fyrir hættulegan farm í kafla 4.1.2.

Hindranafletir eru afmarkaðir á svæði fyrir flughlað og byggingarreit 1, sjá Mynd 3.1 og Mynd 6.1. Skilmálar um hæðir mannvirkja tryggja að þau verði utan hindranaflata. Ef kemur til byggingar eða reksturs nýrra flugbrauta ber að endurskoða notkun og staðsetningu flughlaðs í samráði við skipulagsyfirlönd og rekstraraðila flugvallarins.

Byggingarreitur 1 var áður 18.860 m² og er nú 67.450 m². Stærðir eru uppfærðar í töflu fyrir byggingareiti (Tafla 4.2).

4.1.2 Svæði fyrir hættulegan farm (e. *Dangerous Cargo Pad*)

Gerð er breyting á ensku heiti svæðis fyrir hættulegan farm. Nú kallast svæðið Dangerous Cargo Pad en hét áður Hot cargo apron. Að öðru leyti er ekki gerð breyting á umfjöllun um svæði fyrir hættulegan farm.

Svæðið er framtíðar svæði flugvallarins fyrir hættulegan farm. Svæði fyrir hættulegan farm er um 1,3 ha.

Hættulegur farmur er ýmiskonar farmur, sem vegna öryggissjónarmiða er ekki heimilt að staðsetja á flughlöðum nærri flugvallarbyggingum. Þetta getur verið farmur sem er notaður í hernaðarlegum tilgangi eða þegar óvissa er um öryggi vegna farms, sbr. reglugerð nr. 322/1990 um öruggan flutning hættulegs varnings flugleiðis.

Staðsetning svæðisins er ákjósanleg þar sem hún er í töluverðri fjarlægð frá flugstöðvarbyggingu og annarri starfsemi á flugvælinum. Með deiliskipulagi færast svæði fyrir hættulegan farm fjær flugbrautum flugvallarins. Ef kemur til byggingar eða reksturs nýrra flugbrauta ber að endurskoða notkun og staðsetningu svæðis fyrir hættulegan farm í samráði við skipulagsyfirlönd og rekstraraðila flugvallarins.

- Á svæðinu skulu vera olúgildir og gera skal gera viðeigandi ráðstafanir hvað varðar umhverfismál og mengunarvarnir, í samræmi við lög og reglugerðir. Fjallað er um fráveitu í kafla 4.6.

4.1.3 Skammtíma gistaðstaða (e. *Area for temporary lodging units*)

Svæði er fyrir skammtíma gistaðstöðu sunnan við Sveinsvöll. Svæðið er um 18 ha að stærð. Forsenda stærðar er að hægt sé að koma fyrir allt að 1.000 manneskjum í skammtíma gistaðstöðu, sem tengjast öryggis- og varnartengdum verkefnum samanber þjóðréttarskuldbindingar Íslands.

Svæðið er afmarkað svo að áætlun fyrir svæðið sé til staðar ef til þess kemur að þörf verði fyrir nýtingu svæðisins. Svæðið er ætlað fyrir æfingar eða sem neyðarúrræði fyrir atvik sem gætu komið upp vegna nýtingar svæðisins í tengslum við öryggis- og varnartengd verkefni.

Á austurhluta svæðis er afmarkaður byggingarreitur, 2,27 ha að stærð, þar sem í dag stendur hús, 471 m² að stærð. Gert er ráð fyrir að innan byggingarreits sé heimilt að byggja eldhúsaðstöðu, salernisaðstöðu og annan aðbúnað fyrir þau sem gista á svæðinu. Heildar byggingarmagn á byggingarreit er allt að 1.000 m².

- Á svæðinu er heimilt að setja gáma, tjöld eða annarskonar tímabundnar einingar.
- Gert er ráð fyrir að á svæðinu verði rotþró, hreinlætisaðstaða, götur, raflagnir og tilheyrandi dreifikerfi.
- Heimild er fyrir byggingar á tveim hæðum, í allt að 8 m hæð frá botnplötu.
- Aðstöðu fyrir geymslu sorps skal komið fyrir innan byggingarreits. Hámarks flatarmál gámasvæðis eða gámasamstæðu er 30 m² og hámarks hæð þeirra er 3 m.

Nyrsti hluti svæðisins er innan svæðis sem er afmarkað fyrir flugbraut 07/25, sem er í dag lokuð. Stór hluti svæðisins er innan svæðis þar sem hindranaflétir eru afmarkaðir, sjá Mynd 3.1 og Mynd 6.1. Þar sem hámarks hæð bygginga er 8 m eru fyrirhuguð mannvirki utan hindranaflata. Ef kemur til byggingar eða reksturs nýrra flugbrauta ber að endurskoða notkun og staðsetningu skammtíma gistisvæðis í samráði við skipulagsyfirlönd og rekstraraðila flugvallarins.

Hafa ber í huga að í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012 er þörf á að afla byggingarleyfis ef reistar eru vinnubúðir í gámahúsnæði. Afla þarf leyfis fyrir gáma í samræmi við gildandi byggingarreglugerð. Ekki þarf að afla leyfis ef um er að ræða tjöld.

Þegar tímabundin mannvirki eða gistiaðstaða hefur verið fjarlægð af svæðinu ber að huga að frágangi svæðisins með það að markmiði að svæðið verði að mestu eins og áður en tímabundin aðstaða var sett upp á svæðinu.

4.1.4 **Fjarskiptasvæði (e. Terminal radar service area)**

Afmarkað er svæði fyrir fjarskiptastarfsemi flugleiðsögusviðs Isavia, 35,2 ha að stærð. Isavia er heimilt að reisa mannvirki innan svæðis sem tengjast fjarskiptastarfsemi. Heimilt er að reisa möstur, turna og mannvirki fyrir tækjabúnað, allt að 20 metrar að hæð, enda tengjast þau fjarskiptastarfsemi flugvallarins.

Óska þarf umsagnar flugleiðsögusviðs Isavia ef fyrirhugað er að staðsetja mannvirki innan svæðisins.

Á svæðinu eru fornminjar sem njóta verndar og minjar sem njóta ekki sérstakrar verndar, sjá Mynd 5.2. Fornminjar, sem eru búsetuleifar Sauðhóls, eru afmarkaðar á deiliskipulagsuppdrátt. Auk fornminja er að finna fjölmargar herminjar innan fjarskiptasvæðis, sjá Mynd 5.2 og Mynd 5.3 í umhverfisskýrslu. Þó herminjar séu ekki friðaðar er gert ráð fyrir að komist verði hjá röskun þeirra eins og kostur er.

Samkvæmt 62. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki, gefur Húsnæðis- og mannvirkjastofnun í umboði utanríkisráðherra út byggingar- og framkvæmdaleyfi á öryggissvæðum.

4.1.5 **Efnisvinnslusvæði (e. Gravel pit)**

Á suðurhluta öryggissvæðisins er afmarkað efnisvinnslusvæði. Aðalaðkoma að svæðinu er úr norðri. Þá er hlið við suðurhluta efnisvinnslusvæðis sem liggur að opnun út af öryggissvæðinu. Gert er ráð fyrir að hægt verði að flytja efni til og frá flugvellingum í gegnum svæðið.

Áður var afmarkaður einn 2,5 ha reitur á efnisvinnslusvæði. Áður var heimilt er að geyma allt að 30.000 rúmmetra af jarðefnum á svæðinu. Nú eru á efnisvinnslusvæði þrjú svæði og tvö þeirra með byggingarreit og heimilt að geyma allt að 100.000 rúmmetra af jarðefnum á svæðinu.

Fyrsta svæðið, sem þegar var til staðar, fær heitið malbikunarstöðvarsvæði. Við bætist steypustöðvarsvæði og lagersvæði. Á malbikunarstöðvarsvæði og steypustöðvarsvæði eru byggingarreitir.

Á byggingarreitum 3 og 3c er heimilt að staðsetja tímabundin mannvirki, svo sem malbikunarstöð, steypustöð eða annarskonar tímabundin mannvirki sem tengjast vinnslu eða flutningi jarðefna.

Stærðir svæða, byggingarreita og heimilt efnismagn má sjá í eftirfarandi töflu:

Tafla 4.1 sýnir núverandi og ný svæði ásamt stærðum þeirra, stærð byggingarreits og heimiluðu efnismagni á reit.

Svæði	Stærð svæðis (m ²)	Nr. byggingarreits	Stærð byggingarreits (m ²)	Efnismagn á svæði (m ³)
Malbikunarstöðvarsvæði	25.160	3	9.070	30.000
Steypustöðvarsvæði	8.694	3c	3.869	30.000
Lagersvæði	13.258	-	-	40.000
Samtals	47.112			100.000

Heimilt er að girða svæðin af og að hlið verði milli þeirra. Við uppsetningu girðinga og hliða skal haft samráði við flugverndarsvið Ísavia. Afmörkun girðinga og hliða á uppdrætti er leiðbeinandi, samanber umfjöllun í kafla 4.5, þar sem segir: „Gert er ráð fyrir að afmörkun girðinga á uppdrætti verði leiðbeinandi vegna sérstöðu þeirra, þar sem flugmálayfirvöld þurfa að geta breytt girðingum án þess að gera þurfi breytingu á deiliskipulagi.“

- Á svæðunum skal gera viðeigandi ráðstafanir hvað varðar mengunarvarnir, í samræmi við lög og reglugerðir.

Þegar tímabundin mannvirki hafa verið fjarlægð af svæðinu skal huga að frágangi svæðisins, með því að jafna út undirlag með það að markmiði að svæðið verði að mestu eins og áður en tímabundin mannvirki voru flutt á svæðið.

4.1.6 Skotvöllur (e. *Shooting range*) – Nýr kafli

Á skipulagsuppdrátt 1 er afmarkað nýtt svæði sem er skilgreint sem skotvöllur, tæpir 9 ha að stærð. Innan svæðis er byggingarreitur nr. 3b, 9.600 m² að stærð. Fyrirhugað er að byggja skrifstofu og geymsluhúsnæði á byggingarreit, allt að 250 m². Mesta hæð húsa eru 9 m á tveimur hæðum (Tafla 4.2). Þá er heimilt að byggja hliðhús eða aðrar minni byggingar utan byggingarreits, allt að 50 m².

Innan svæðisins er heimilt að byggja manir til að stúka af starfsemi svæðisins og til að koma í veg fyrir að skot berist út fyrir svæðið. Manir geta orðið allt að 12 m háar. Heimilt er að byggja manir umhverfis starfsemi svæðisins. Heimilt er að staðsetja búnað á svæðinu sem tengist starfsemi svæðisins, allt að 9 m að hæð.

Á svæðinu skal gera viðeigandi ráðstafanir til að koma í veg fyrir heilsuspillandi hávaða og ónæði af völdum hávaða, svo sem með veggjum, klefum, mönum eða öðrum hindrunum. Gera skal viðeigandi ráðstafanir hvað varðar umhverfismál og mengunarvarnir, í samræmi við lög og reglugerðir.

Afla skal leyfis Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar og Landhelgisgæslu Íslands til að reisa byggingar sem ekki hafa byggingarreit innan öryggissvæðisins. Óska skal umsagnar flugleiðsögusviðs Ísavia til að koma í veg fyrir að bygging nýrra mannvirkja hafi áhrif á flugleiðsögubúnað Ísavia.

Starfsemin er starfsleyfis skyld í samræmi við lög um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 712/1998. Heilbrigðisnefnd gefur út starfsleyfi fyrir skotvelli. Sækja skal um leyfi til lögreglustjóra í því umdæmi sem svæðið er staðsett, í samræmi við reglugerð nr. 787/1998 um skotvopn, skotfæri o.fl. Uppfylla skal ákvæði reglugerðar um hávaða nr. 724/2008.

4.2 Austursvæði

4.2.1 Gistisvæði (e. Lodging area)

Á deiliskipulagsuppdraetti er skilgreint gistisvæði, sem er svæði fyrir mannvirki til tímabundinnar dvalar, fyrir gesti sem tengjast öryggis- og varnartengdum verkefnum, samanber þjóðréttarskuldbindingar Íslands. Afmörkun gistisvæðis er sýnd á skipulagsuppdraetti 2. Á svæðinu eru skilgreindir 13 byggingarreitir, 4 fyrir nýjar byggingar og 9 reitir þar sem þegar eru byggingar og heimilt er að auka byggingarmagn.

- Á byggingarreitum 5-13 og 15-17 er heimilt að byggja eitt fjölbýlishús, allt að tvær hæðir með allt að 70 gistieiningum í hverri byggingu, ásamt minni byggingum á einni hæð sem tengjast nýtingu svæðisins þar sem við á, svo sem skúra og geymslurými.
- Á byggingarreit 14 er í dag þjónustubygging m.a. mótuneyti og fundaraðstaða. Heimild er fyrir byggingum á allt að tveim hæðum. Heimilt er að reisa minni byggingar sem tengjast starfsemi þjónustubyggingar.
- Mannvirki fyrir gistieiningar mega vera tvær hæðir.
- Mesta hæð bygginga á gistisvæði er allt að 9 m frá botnplötu.
- Gert er ráð fyrir að bílastæði og göngustígar verði lögð við nýjar byggingar á gistisvæði og samnýttist að einhverju leyti milli bygginga.

Forsendur staðsetningar nýrra bygginga er að þetta byggð á svæðinu, þannig að nýjar gistieiningar séu í nágrenni og samhengi við eldri byggð, og í nágrenni við þjónustubyggingu.

Gert er ráð fyrir aðstöðu fyrir geymslu sorps innan byggingarreita. Hámarks flatarmál gámasvæðis eða gámasamstæðu er 30 m² og hámarks hæð þeirra er 3 m.

Vegna nálægðar við flugvöll ber að gera ráðstafanir vegna hávaðamengunar. Við hönnun bygginga skal gera viðeigandi ráðstafanir til að heilsu og innra umhverfi bygginga sé ekki spilt af völdum hávaða, í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012. Dæmi um ráðstafanir eru notkun á þreföldu gleri og hljóðdeyfandi loftrásur.

Lögð er áhersla á að á gistisvæði verði gott net göngustíga. Sérstaklega skal hugað að því að mannvirki fyrir gistieiningar séu vel tengd við þjónustubyggingu.

4.2.2 Birgðageymslusvæði (e. Storage area)

Gerð er breyting á afmörkun birgðageymslusvæðis og stærð þess. Svæði var áður 3,9 ha og er nú 5,4 ha. Gerð er breyting á afmörkun byggingarreits 18, sjá uppdrátt 2 fyrir austursvæði. Byggingarreitur var áður 13.100 m² og er nú 31.686 m². Heimilt byggingarmagn á svæðinu var áður 1.000 m² og er nú 14.500 m² og hámarkshæð bygginga var áður 15 m og er nú 16 m hæð frá botnplötu.

Gert er ráð fyrir að á svæðinu verði reist nokkuð fjölbreytt mannvirki sem verða nýtt til að uppfylla hlutverk öryggissvæðisins. Þar verða staðsettar skemmur, vélaverkstæði, eldsneytisafgreiðsla, eldsneytistankar, allt að 100 rúmmetrar, tankur fyrir slökkvivatn og önnur sambærileg og tilheyrandi mannvirki. Heimilt er að reisa 50 m² sorpgerði innan svæðis. Heimilt er að reisa spennistöð rafmagns á svæðinu. Þá er heimilt að geyma á svæðinu allt að 100 m³ af eldsneyti, enda séu gerðar viðeigandi ráðstafanir vegna mengunarvarna á svæðinu.

Gera þarf viðeigandi ráðstafanir hvað varðar fráveitu og mengunarvarnir á svæðinu. Mikilvægt er að uppfylla lög um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 712/1998, reglugerð um fráveitu og skólp nr. 798/1999, reglugerð um varnir gegn olíumengun frá starfsemi á landi nr. 884/2017, lög um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009, sem og önnur lög og reglugerðir sem fjalla um fráveitu og mengunarvarnir.

Þar sem hámarkshæð mannvirkja er 16 m er hæð þeirra utan hindranaflata. Ef kemur til byggingar eða reksturs nýrra flugbrauta ber að endurskoða notkun og staðsetningu birgðageymslusvæðis í samráði við skipulagsyfirlönd og rekstraraðila flugvallarins.

Stærðir eru uppfærðar í töflu fyrir byggingareiti (Tafla 4.2).

4.2.3 Þyrlupallur (e. Helipad)

Við höfuðstöðvar Landhelgisgæslunnar (LHG) á öryggissvæðinu, sjá uppdrátt 2 fyrir austursvæði, er afmarkaður þyrlupallur. Stærð þyrlupalls er 1.160 m². Heimilt er að hnika staðsetningu þyrlupalls um 20 m við hönnun og útfærslu hans.

Afmörkun þyrlupalls er innan hindranaflatar framtíðar flugbrautar (NV/SA), skv. aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar. Ef kemur til byggingar eða reksturs nýrra flugbrauta ber að endurskoða notkun og staðsetningu þyrlupalls í samráði við skipulagsyfirlönd og rekstraraðila flugvallarins. Staðsetning og framkvæmd þyrlupalls skal taka mið af gildandi lögum og reglugerðum sem varða nýtingu hans.

4.2.4 Skrifstofubygging 126, 127, 128. – Nýr kafli

Á skipulagsuppdrátt 2 er afmarkaður nýr byggingarreitur, nr. 20, fyrir skrifstofubyggingu. Stærð byggingarreits er 10.380 m². Heildarbyggingarmagn á reit er 4.500 m², þannig má byggja 500 m² við þá 4.000 m² sem þegar eru á byggingarreit.

Heimilt er að rífa byggingar og endurbyggja innan byggingarheimilda, af því gefnu að tilskilin leyfi liggi fyrir.

Hámarkshæð mannvirkja á svæðinu er 9 m og er það utan hindranaflata. Ef kemur til byggingar eða reksturs nýrra flugbrauta ber að endurskoða notkun og staðsetningu fjarskiptastöðvar í samráði við skipulagsyfirlönd og rekstraraðila flugvallarins.

Stærðir eru færðar inn í töflu fyrir byggingareiti (Tafla 4.2).

4.3 Byggingarreitir

Byggingarreitir eru afmarkaðir þar sem uppbygging er fyrirhuguð.

- Heimilt er að staðsetja lítil mannvirki sem tengjast starfsemi svæðisins, allt að 50 m² á einni hæð, án þess að sérstaklega sé afmarkaður byggingarreitur fyrir þau.

Ákvæði er sett vegna sérstöðu svæðisins þar sem í mörgum tilfellum er þörf á að staðsetja lítil mannvirki fyrir búnað eða starfsemi tengda öryggissvæðinu. Þau mannvirki sem hér um ræðir eru lítil og geta ekki talist hafa áhrif á grennd sína.

Fyrir utan þá byggingarreiti sem fjallað hefur verið um í greinargerð er afmarkaður byggingarreitur á Háaleitishlaði og við höfuðstöðvar Landhelgisgæslunnar á öryggissvæðinu. Heimilt byggingarmagn og hæðir koma fram í töflu 4.2.

Afla skal leyfis Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar og Landhelgisgæslu Íslands til að reisa byggingar sem ekki hafa byggingarreit innan öryggissvæðisins. Óskað skal umsagnar flugleiðsögusviðs Ísavia til að koma í veg fyrir að bygging nýrra mannvirkja hafi áhrif á flugleiðsögubúnað Ísavia.

Gert er ráð fyrir að hluti mannvirkja, s.s. svalir, öryggisstigar, þakskegg, skyggni, gluggafrágangur o.s.frv., megi skaga út fyrir byggingarreit þar sem aðstæður leyfa.

Heimilt er að rífa byggingar og endurbyggja innan byggingarheimilda, af því gefnu að tilskilin leyfi liggi fyrir.

Tafla 4.2 hefur verið uppfærð miðað við breytta stærð byggingarreita og breyttra byggingarheimildir sem fjallað hefur verið um í köflum hér að undan.

Þar sem töflu hefur verið bætt við í kafla 4.1.5 Efnisvinnslusvæði (e. Gravel pit) breytist töflunúmer töflu fyrir byggingarreiti úr 4.1 í 4.2. Taflan er sýnd hér að neðan áður en breyting var gerð og sú tafla sem nú tekur gildi.

Tafla 4.2 Byggingarreitir, tafla fyrir breytingu deiliskipulags

Byggingar-reitur	Stærð reits (m2)	Nr. bygginga	Hám. hæð bygginga (1h/m)	Núverandi byggingar-magn (m2)	Heildar byggingar-magn (m2)
1	18.860	-	1h / 5m	0	300
2	22.690	1624	2h / 8m	471	1.000
3	9.070	-	-	0	-
4	11.600	831	2h / 8m	12.131	12.300
5	2.117	612, 630	2h / 9m	1.012	1.150
6	2.394	629, 611	2h / 9m	1.100	1.200
7	1.690	628	2h / 9m	927	1.050
8	1.862	627,610	2h / 9m	987	1.100
9	1.948	-	2h / 9m	0	1.300
10	2.031	-	2h / 9m	0	1.300
11	1.988	-	2h / 9m	0	1.300
12	2.263	-	2h / 9m	0	1.300
13	1.907	618	2h / 9m	1.065	1.200
14	2.774	179	2h / 9m	906	1.100
15	2.863	609, 617	2h / 9m	1.237	1.350
16	2.615	616, 608	2h / 9m	1.237	1.350
17	2.367	615	2h / 9m	1.065	1.200
18	13.100	-	2h / 15m	0	1.000
19	4.381	130, 131	1h / 5m	3.768	4.100
Samtals				25.906	34.600

Tafla 4.2 Byggingarreitir, gildandi skilmálar með breytingu deiliskipulags.

Byggingar- reitir	Stærð reits (m2)	Nr. bygginga	Hám. hæð bygginga (1h/m)	Núverandi byggingar- magn (m2)	Heildar byggingar- magn (m2)
1	67.450	-	1h / 5m	0	300
2	22.690	1624	2h / 8m	471	1.000
3	9.070	-	-	0	-
3b	9.600	-	2h / 9m	0	250
3c	3.870	-	-	0	-
4	11.600	831	2h / 8m	12.131	12.300
5	2.117	612, 630	2h / 9m	1.012	1.150
6	2.394	629, 611	2h / 9m	1.100	1.200
7	1.690	628	2h / 9m	927	1.050
8	1.862	627,610	2h / 9m	987	1.100
9	1.948	-	2h / 9m	0	1.300
10	2.031	-	2h / 9m	0	1.300
11	1.988	-	2h / 9m	0	1.300
12	2.263	-	2h / 9m	0	1.300
13	1.907	618	2h / 9m	1.065	1.200
14	2.774	179	2h / 9m	906	1.100
15	2.863	609, 617	2h / 9m	1.237	1.350
16	2.615	616, 608	2h / 9m	1.237	1.350
17	2.367	615	2h / 9m	1.065	1.200
18	31.686	-	2h / 16m	0	14.500
19	4.381	130, 131	1h / 5m	3.768	4.100
20	10.380	126, 127, 128	2h / 9m	3.994	4.500
Samtals				29.900	52.850

4.4 Vegir

4.4.1 Nýir vegir

Nýjar vegtengingar eru afmarkaðar á uppdráttum til að tengja svæði innan og utan öryggissvæðisins. Vegtengingar eru sýndar á uppdráttum og með blárri afmörkun á þemakorti (Mynd 4.1).

- Efsta vegtengingin tengir öryggissvæðisins við flugvallarsvæði til norðurs.
- Vegir fyrir neðan stækkun flughlaðs tengja flughlað við svæði til suðurs.
- Vegur frá gistisvæði, sjá nánar á skipulagsuppdrætti 2, tengir gistisvæði við Háaleitishlað til norðurs.



Mynd 4.1 Þemakort sýnir nýjar vegtengingar með blárrí afmörkun. Öð sýnir staðsetningu nýrra vegtenginga.

4.4.2 Færsla vegar – Birkihlíð – Nýr kafli

Vegurinn Birkihlíð sem liggur norðan við birgðageymslusvæði er færður til norðurs eins og sýnt er á skipulagsuppdætti 2. Með breyttri legu færir Birkihlíð sem áður lá suður fyrir skemmu, mannvirki nr. 302, norður fyrir skemmuna.

Forsenda breyttrar legu er að skapa rými fyrir mannvirki sem fyrirhuguð eru á birgðageymslusvæði.

4.5 Girðingar

Á svæðinu eru tvær tegundir girðinga. Annars vegar eru flugverndargirðingar sem einnig afmarka haftasvæði flugvallarins. Í þessu samhengi er almennt talað um haftasvæði og almennt svæði (airside/landside) þar sem land tilheyrir því svæði eftir því hvorum megin við girðingu það er. Girðingar sem skilja að haftasvæði og almennt svæði þurfa uppfylla skilyrði flugmálayfirvalda. Hins vegar eru á svæðinu almennar girðingar, sem hafa ekki formlega skilgreiningu. Lega girðinga er ekki háð skipulagsskilmálum og getur tekið breytingum að teknu tilliti til öryggismála.

Gert er ráð fyrir að afmörkun girðinga og aðgangshliða á uppdætti verði leiðbeinandi vegna sérstöðu þeirra, þar sem flugmálayfirvöld þurfa að geta breytt girðingum án þess að gera þurfi breytingu á deiliskipulagi.

4.6 Fráveita

Fráveita á öryggissvæðisins er að hluta tengd fráveitukerfi Ísavia og að hluta tengd fráveitukerfi Reykjanesbæjar. Einhverjar byggingar á svæðinu eru með rotþró, en það eru örfá hús. Það fer eftir staðsetningu nýrra mannvirkja hvoru fráveitukerfinu þau tengjast eða hvort að þau verði tengd rotþró eða safnþró.

Meðhöndlun og hreinsun ofanvatns verður samkvæmt kröfum reglugerðar og í samráði við Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja.

Gert er ráð fyrir að ofanvatn sé leyst með blágrænum ofanvatnslausnum þar sem hægt er. Blágrænar ofanvatnslausnir eru sú leið að veita ofanvatni á sem náttúrulegastan hátt niður í jarðveginn í stað þess að veita því í hefðbundið fráveitukerfi, með það að markmiði að meðhöndla vatn sem næst þeim stað sem það fellur. Með blágrænum ofanvatnslausnum má draga úr álagi á fráveitukerfi og stuðla að því að núverandi kerfi anni þeirri uppbyggingu sem fyrirhuguð er á svæðinu.

Eftir atvikum skal útfæra blágrænar ofanvatnslausnir með viðeigandi hætti. Þetta getur kallað á að notuð séu gegndræp yfirborðsefni, græn þök, ofanvatnsrásir, safnlautir, svelgir eða aðrar sambærilegar lausnir. Í einhverjum tilvikum gæti þurft að nota olíu skiljur áður en ofanvatni er veitt í slíkt kerfi. Hreinsunarstig þeirra verður samkvæmt lögum um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009.

Mikilvægt er að uppfylla lög um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 712/1998, reglugerð um fráveitu og skólp nr. 798/1999, reglugerð um varnir gegn olíumengun frá starfsemi á landi nr. 884/2017, lög um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009, sem og önnur lög og reglugerðir sem fjalla um fráveitu og mengunarvarnir.

4.7 Minjar

Þrjár fornminjar auk fjölmargra herminja er að finna innan öryggissvæðisins, sjá Mynd 5.2 og Mynd 5.3 í umhverfisskýrslu. Fornminjarnar, sem sýndar eru á skipulagsuppdraetti, eru varða við suðurgirðingu og búsetuminjar sem eru á svæði fyrir fjarskiptastarfsemi. Auk þeirra er Stafnesleið innan öryggissvæðisins sem er forn leið. Samkvæmt fornleifaskráningu sem gerð var fyrir aðalskipulag Keflavíkurflugvallar hefur leiðinni verið mikið raskað og ekki hægt að sjá hana innan girðingar.

Töluvert er um herminjar innan öryggissvæðisins, sjá Mynd 5.2 og Mynd 5.3 í umhverfisskýrslu, en þær eru ekki verndaðar skv. lögum nr. 80/2012 um menningarminjar. Hins vegar teljast herminjar sem tengjast Camp Harrison, sjá Mynd 5.2 og Mynd 5.3, hafa mikið verndargildi og gerir deiliskipulag ráð fyrir því að reynt verði eins og hægt er að komast hjá röskun herminja.

Ekki er víst að allar minjar á svæðinu sjáist á yfirborðinu eða hafi verið skráðar. Ef áður óþekktar fornleifar koma í ljós á framkvæmdasvæðinu ber að stöðva framkvæmdir, varast frekara rask og tilkynna þegar í stað um fundinn til Minjastofnunar Íslands, sbr. 38. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Minjastofnun metur eðli þeirra og umfang og hvort rannsókn sé þörf áður en framkvæmdir halda áfram. Ef fyrirsjáanlegt er að minjar muni spillast vegna fyrirhugaðra framkvæmda ber að tilkynna það til Minjastofnunar, í samræmi við 23. gr. laga nr. 80/2012.

4.8 Frágangur og ásýnd

Við framkvæmdir og byggingu mannvirkja skal leggja áherslu á að góður frágangur sé á svæðinu. Þá skal hugað að góðri ásýnd mannvirkja og svæða. Staðsetja skal mannvirki eins og hægt er vel í landi.

4.9 Áhrif bygginga á vindálag

Við afgreiðslu byggingarleyfa skal liggja fyrir mat á líklegum vindáhrifum bygginga, þar sem lagt er upp með að flug verði ekki fyrir vindáhrifum frá mannvirkjum svæðisins.

4.10 Eldsneytisáfyllingarsvæði – nýr kafli

Gert er ráð fyrir að heimilt sé að útbúa eldsneytisáfyllingarsvæði þar sem við á enda séu gerðar viðeigandi ráðstafanir hvað varðar umhverfismál og mengunarvarnir, í samræmi við lög og reglugerðir.

5 Umhverfisskýrsla

Í samræmi við 6. gr. laga nr. 105/2006 um umhverfismat áætlað er fjallað um þá umhverfispætti sem líklega verða fyrir áhrifum deiliskipulags.

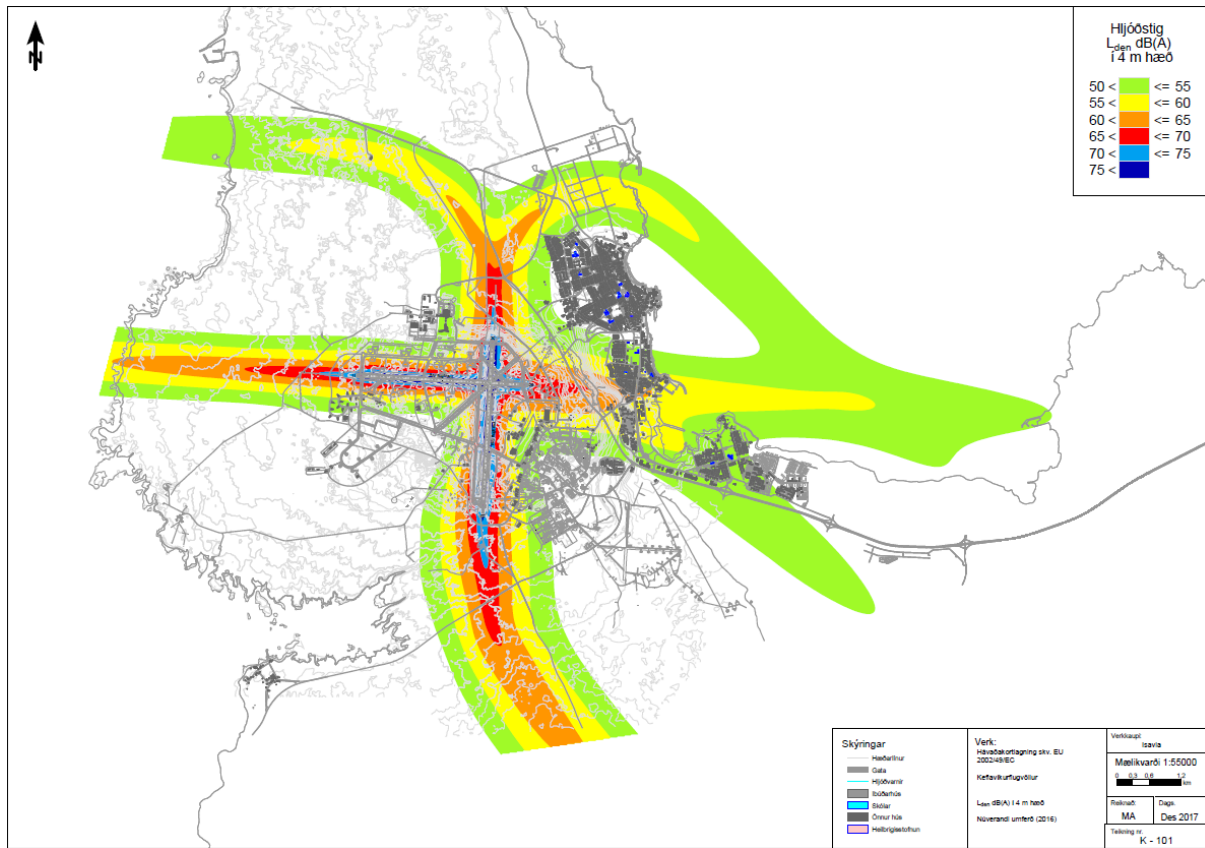
5.1 Hljóðvist

Á svæði fyrir skammtíma gístiaðstöðu, 4.1.3, er hljóðstig milli 50-55 L_{den} dB(A) í 4 m hæð, sjá Mynd 5.1. Sú niðurstaða er innan marka vegna hávaða frá flugumferð fyrir íbúðarhúsnæði, dvalarrými og skóla, skv. reglugerð um hávaða nr. 724/2008, sem er 55 L_{den} .

Á gístisvæði sem er á austursvæði, 4.2.1, er hljóðstig á bilinu 50-65 L_{den} dB(A) í 4 m hæð. Hljóðstig er á bilinu 55-60 L_{den} dB(A) í 4 m hæð á byggingarreitunum fjórum, 9, 10, 11 og 12, þar sem byggja á nýjar byggingar. Á nyrðri hluta svæðisins er hljóðstig undir 55 L_{den} , og þar með undir mörkum reglugerðar um hávaða sem gildir fyrir íbúðarhúsnæði, dvalarrými og skóla. Hins vegar er hljóðstig milli 55-60 L_{den} dB(A) á stórum hluta gístisvæðisins.

Skipulagið gerir ráð fyrir að gerðar verði viðeigandi ráðstafanir til að tryggja fullnægjandi hljóðvist innandyrna á svæðinu. Þar sem gert er ráð fyrir mjög tímabundnu aðsetri er niðurstaða hávaðakorts talin ásættanleg fyrir þá starfsemi sem fyrirhuguð er á svæðinu.

Líklegt er að nokkur hávaði verði frá skotvelli vegna þeirrar starfsemi sem þar er fyrirhuguð. Hins vegar er ekki starfsemi í grenndinni sem er viðkvæm fyrir slíkum hávaða. Gert er ráð fyrir uppbyggingu mana sem eru líklegar til að draga úr hávaða frá svæðinu. Skotvöllur er í mikilli fjarlægð frá flugstöð, frá íbúðarbyggð og gístisvæði og hefur því óveruleg áhrif á þessi svæði. Starfsemi í nágrenninu er efnisvinnslusvæði og fjarskiptasvæði og starfsemi skotvallar samræmist ágætlega þeirri starfsemi.



Mynd 5.1 Hávaðakort 2016 ($L_{den}dB(A)$ í 4 m yfir jörð).²

5.2 Fráveita og vatnsvernd

Sunnan við öryggissvæðið er fjarsvæði vatnsverndar. Grunnvatnsstraumar á svæðinu liggja frá vatnsverndarsvæði og rennur afrennsli af öryggissvæðinu því frá fjarsvæði vatnsverndar.³

Deiliskipulag gerir ráð fyrir að gerðar verði ráðstafanir, í samræmi við lög og reglugerðir, til að koma í veg fyrir að mengandi efni berist í jarðveg. Eins og fyrr segir er hluti mannvirkja tengdur fráveitukerfi Isavia, hluti tengdur fráveitukerfi Reykjanesbæjar og örfáar byggingar hafa rotþró eða safnþró.

Sá hluti fráveitu sem fer í fráveitukerfi Isavia er mjög lítið hlutfall af heildarfráveitu Isavia. Fráveitu Isavia er veitt í stofnlögn vestur til Djúpavíkur. Búið er að reisa skólpheinsistöð við Djúpavík, þar sem gert er ráð fyrir stækkunarmöguleikum. Búið er að leggja útrás um 700 m í sjó fram. Skv. skýrslu um heildaráætlun fráveitu á Keflavíkurflugvelli er lögnin nægilega sver til þess að anna skólpi frá baklandi sínu um langa framtíð, enda verði ofanvatni ekki veitt í kerfið.⁴

Aftur er sá hluti fráveitu sem fer í hreinsistöð Reykjanesbæjar við Fitjabraut í Njarðvík lítill hluti af heildarfráveitu frá Ásbrú og Njarðvík. Í Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015-2030 kemur fram að til stendur að fram fari uppbygging á fráveitukerfi bæjarins með byggingu

² Efla (2018). Kortlagning hávaða við Keflavíkurflugvöll. Uppfært hljóðkort frá auglýstri tillögu.

³ Vatnaskil (2008). Svartsengi Reykjanes: vinnslueftirlit fyrir árið 2007. Reykjavík, Verkfræði-stofan Vatnaskil.

⁴ VSÓ Ráðgjöf (2013). Flugstöð Leifs Eiríkssonar Heildaráætlun um fráveitu. Núverandi ástand og lausnir.

tveggja nýrra útrása. Hreinsunarstig þeirra verður samkvæmt lögum um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009.

Settir eru skilmálar um að ofanvatn verði leyst með blágrænum ofanvatnslausnum eins og kostur er. Breytingin er líkleg til að draga úr því að álag aukist á fráveitukerfi og hefur þannig jákvæð áhrif.

Deiliskipulag er talið hafa óveruleg áhrif á fráveitu, viðtaka og vatnsvernd.

Breyting á deiliskipulagi er ekki talin hafa áhrif á umhverfispátt.

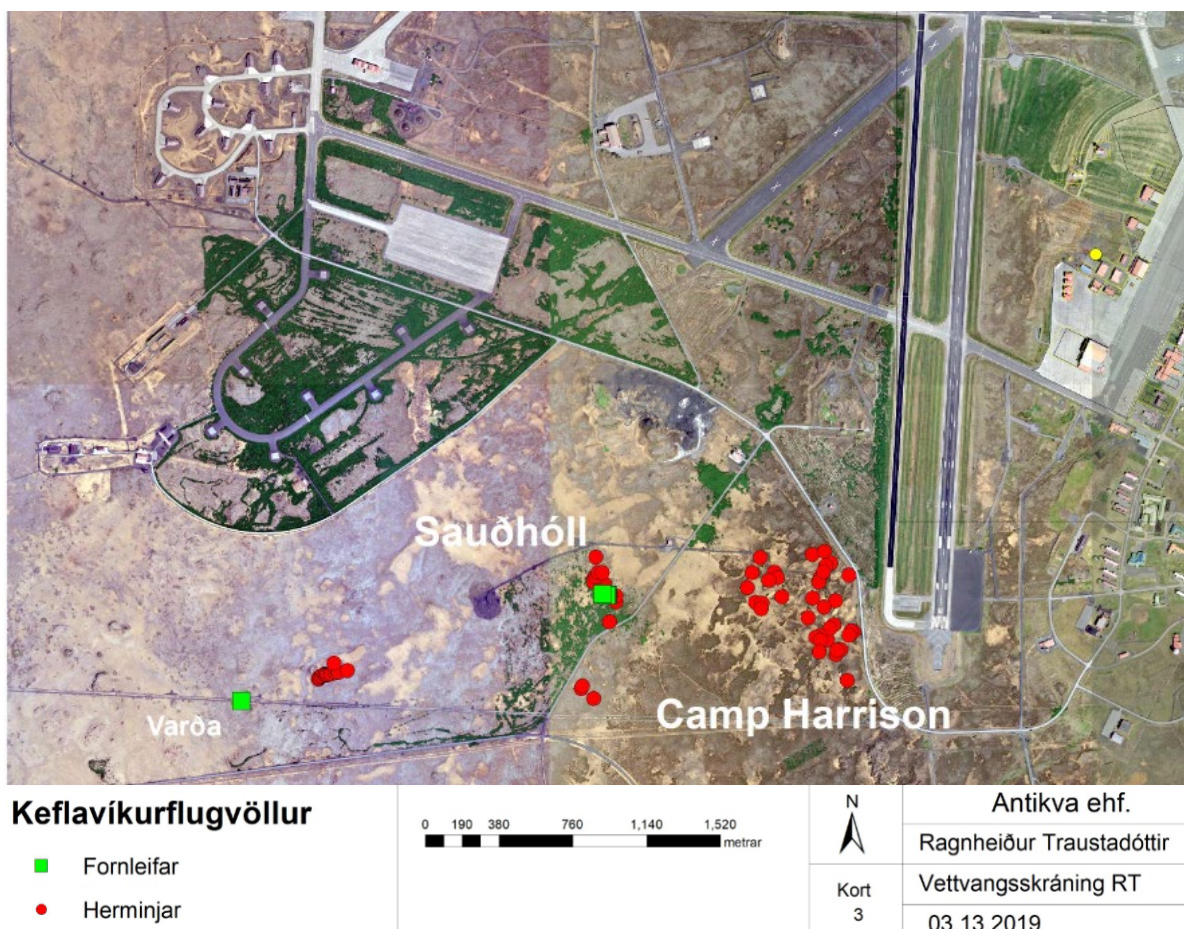
5.3 Minjar

Almenningur hefur ekki aðgang að öryggissvæðinu. Engar þekktar fornminjar eru á svæðum þar sem plön og vegir eru fyrirhuguð, á svæði fyrir skammtíma gístiaðstöðu, gístisvæði, birgðageymslusvæði eða þar sem þyrlupallur er fyrirhugaður.

Nokkur fjöldi minja er á svæði fyrir fjarskiptastarfsemi. Flestar minjar á fjarskiptasvæði eru minjar sem njóta ekki sérstakrar verndar en þar eru einnig fornminjar, sjá Mynd 5.2. Um er að ræða Sauðhól þar sem eru búsetuminjar.

Sauðhóll (nr. 372-374), tvær tóftir, eru sýndar á skipulagsuppdrátt 1 og Mynd 5.2. Sauðhóll fellur undir verndarákvæði laga um menningarminjar. Varða (nr. 348), sem stendur stök, er við suðurgirðingu, sjá skipulagsuppdrátt 1 og Mynd 5.2. Varðan fellur undir verndarákvæði laga um menningarminjar. Stafnesleið (nr. 900) er leið sem liggur frá Stafnesi yfir að gömlu skjólgörðunum fram hjá Háaleitinu til Keflavíkur, sjá Mynd 5.3. Leiðinni hefur verið mikið raskað, vegna jarðvegseyðingar og mannvirkja tengdum flugvellingum. Ekki er hægt að sjá leiðina innan girðingar.⁵ Ekki er fyrirhuguð uppbygging á Stafnesleið, sem liggur norðan við gístisvæði og yfir öryggissvæðið til vesturs.

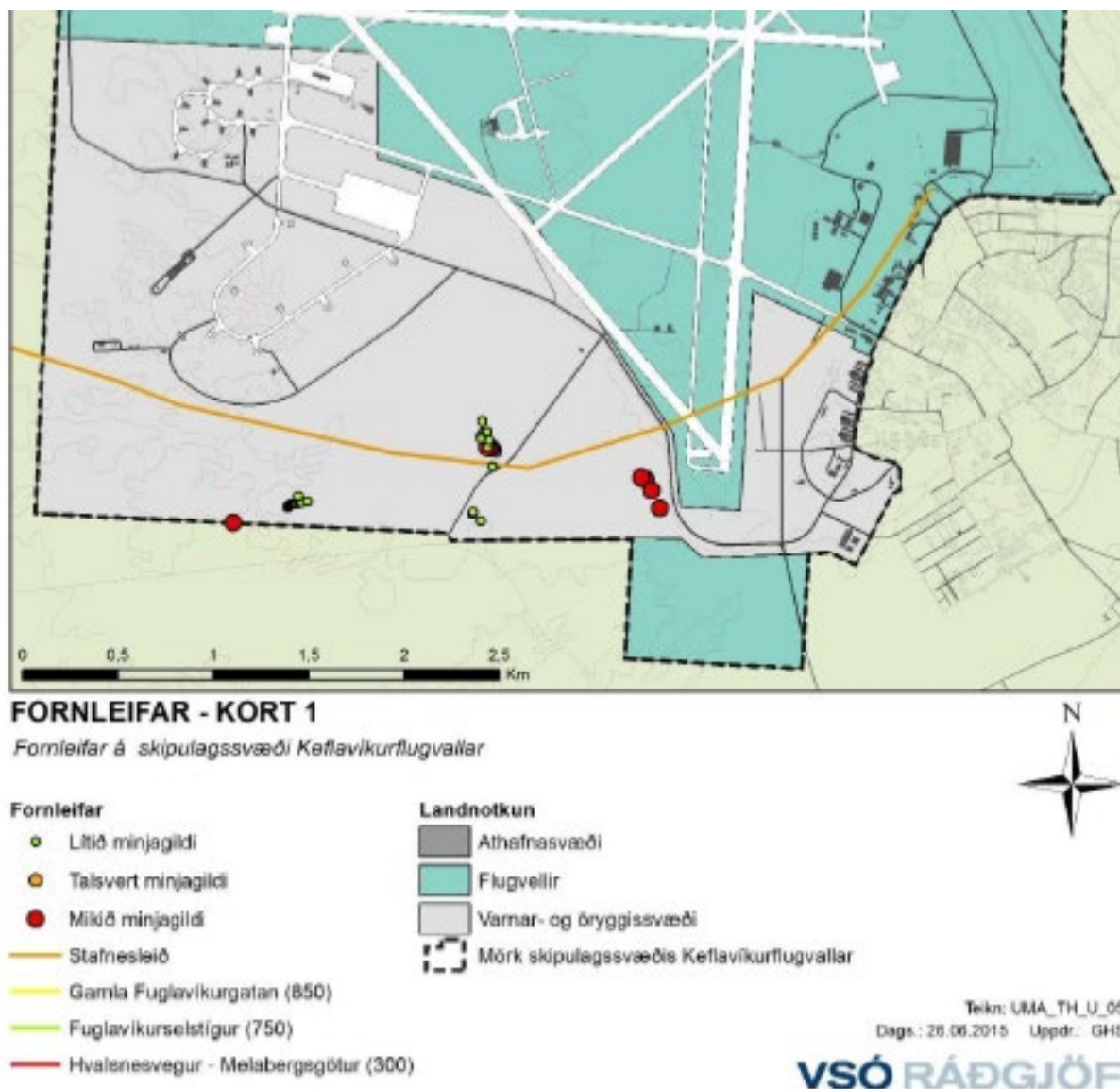
⁵Antikva ehf.(2014). Fornleifaskráning vegna aðalskipulags á Keflavíkurflugvelli.



Mynd 5.2 Skráðar fornleifar og herminjar á öryggissvæðinu ⁶

Norðan við efnisvinnslusvæði eru þrjár þekktar herminjar, þrjú hlaðin skotbyrgi. Tvær herminjanna eru ekki í hættu vegna efnisvinnslusvæðis, en eitt virki er rétt utan við girðingu og er á svæði sem í dag er vegur. Gera má ráð fyrir að því byrgi hafi þegar verið raskað. Á svæði austan við skammtíma gistaðstöðu er Camp Harrison, þar sem eru fjölmargar herminjar, sjá Mynd 5.2. Skv. umhverfisskýrslu Aðalskipulags Keflavíkurflugvallar 2013-2030, sjá Mynd 5.3 teljast nokkrar minjar við Camp Harrison hafa mikið verndargildi en eru þó ekki skilgreindar sem fornminjar. Ekki eru fyrirhugaðar framkvæmdir á svæðinu en gert er ráð fyrir að tekið verði eins og hægt er tillit til herminjanna komi til þess að framkvæma eigi á eða við svæðið. Ekki er gert ráð fyrir að uppbygging á svæðinu hafi neikvæð áhrif á þekktar minjar á svæðinu.

⁶ Ragnheiður Traustadóttir, 2019; Loftmyndir ehf.



Mynd 5.3 Fornleifaskráning fyrir Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013-2030.⁷

Ef áður óþekktar fornleifar koma í ljós á framkvæmdasvæðinu ber að stöðva framkvæmdir, varast frekara rask og tilkynna þegar í stað um fundinn til Minjastofnunar Íslands, sbr. 38. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Minjastofnun Íslands metur eðli þeirra og umfang og hvort rannsókna sé þörf áður en framkvæmdir halda áfram.

Eins og sjá má í húsaskrá, sjá viðauka 1, eru elstu byggingar á svæðinu byggðar árið 1951. Ekki eru því mannvirki á svæðinu sem eru friðuð vegna aldurs, sbr. 1. mgr. 29. gr. laga nr. 80/2012. Byggingar á svæðinu eru ýmist í notkun eða ekki. Ekki eru byggingar á svæðinu sem eru friðaðar eða friðlýstar. Í umsögn Minjastofnunar Íslands segir „Stofnunin telur ekkert mannvirki á svæðinu gefa tilefni til að fara fram á frekari skráningu eða rannsókn á varðveislugildi“.

Breyting á deiliskipulagi hefur ekki áhrif á minjar, enda eru ekki gerðar breytingar á svæðum þar sem minjar hafa verið skráðar.

⁷ Umhverfisskýrsla Aðalskipulags Keflavíkurflugvallar 2013-2030.

5.4 Landslag og ásýnd

Deiliskipulag gerir ráð fyrir uppbyggingu á svæðum sem í dag eru töluvert röskuð. Þrátt fyrir að stór svæði séu afmörkuð fyrir ákveðna landnotkun eru fá mannvirki sem stendur til að reisa og sum áform snúa að plönnum sem verða ekki sýnileg frá nálægum svæðum. Þá er svæðið aflokað almenningi og þannig hefur uppbygging á svæðinu takmörkuð áhrif á ásýnd fyrir almenning.

Helstu mannvirki sem eru líkleg til að hafa neikvæð áhrif á ásýnd, vegna hæð sinnar, eru mannvirki sem tengjast fjarskiptastarfsemi, en þau eru mikilvæg til að tryggja flugleiðsögu og þar með öryggismál.

Nýjar byggingar á gistisvæði eru í samræmi við landnotkun og ásýnd núverandi byggðar á svæðinu.

Uppbygging skotvallar er líkleg til að hafa í för með sér töluverða færslu á efni og er líkleg til að hafa áhrif á landslag og ásýnd svæðisins með færslu efnis og mótun mana. Hins vegar er uppbygging mana lykilþáttur hvað varðar öryggismál á svæðinu til að koma í veg fyrir að skot berist út fyrir svæðið. Skotvöllur er í mikilli fjarlægð frá flugstöð, frá íbúðarbyggð og gistisvæði og hefur því óveruleg áhrif á þessi svæði.

Uppbygging á birgðageymslusvæði er líkleg til að breyta ásýnd nokkuð en þar er töluverð aukning á byggingarmagni. Aðrar breytingar fela ekki í sér mikla ásýndarbreytingu frá fyrri áætlun. Svæðið er lokað almenningi og hefur uppbygging á svæðinu takmörkuð áhrif á ásýnd fyrir almenning og er þessi breyting líklega lítil í samhengi við skala svæðisins.

5.5 Svæði fyrir hættulegan farm (e. Dangerous Cargo Pad)

Eins og segir í kafla 4.1.2 er hættulegur farmur ýmiskonar farmur sem vegna öryggissjónarmiða er ekki heimilt að staðsetja á flughlöðum nær flugvallarbyggingum. Þetta getur verið farmur sem er notaður í hernaðarlegum tilgangi eða þegar óvissa er um öruggi vegna farms.

Staðsetning svæðisins er í góðri fjarlægð frá flugstöðvarbyggingum og öðrum byggingum á flugvallarsvæðinu. Með deiliskipulagi þessu færast aðstaða fyrir hættulegan farm, sem nú er á flughlaði norðan við Sveinsvöll, fjær byggingum og flugbrautum flugvallarins. Breytt staðsetning er líkleg til að draga úr neikvæðum áhrifum vegna staðsetningar svæðis fyrir hættulegan farm.

Deiliskipulag gerir ráð fyrir að á svæðinu verði olfugildirur og gerðar verði viðeigandi ráðstafanir hvað varðar mengunarvarnir.

Gert er ráð fyrir að svæði fyrir hættulegan farm hafi óveruleg áhrif á umhverfispætti þar sem gerðar eru ráðstafanir hvað varðar mengunarvarnir og svæðið er staðsett í góðri fjarlægð frá flugstöð og annarri landnotkun á svæðinu.



6 Samþykktir

Breyting á deiliskipulagi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 7. gr. laga nr. 105/2006 um umhverfismat áætlaða var samþykkt í utanríkisráðuneytinu þann _____ 2021.

Breytingatillagan var auglýst _____ 2021, með athugasemdafresti til _____ 2021.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2021.



7 Viðauki 1 – Mannvirkjaskrá

Gerð er breyting á heiti viðauka 1, sem hét áður Húsaskrá en heitir nú Mannvirkjaskrá, sem þykir henta betur, þar sem upp eru talin hús og mannvirki.

Gerð er leiðrétting á töflu þar sem mannvirkjum sem þegar voru á svæðinu við samþykkt deiliskipulags er bætt við og skráning þeirra leiðrétt. Breytingar sem eru gerðar á töflu eru merktar með bláum kassa.

Númer byggingar	Byggingarár	Staðsetning	Tegund	Stærð
44	1952	Austursvæði	Verkstæði	138 m ²
126	1951	Austursvæði	Skrifstofubygging	873 m ²
127	1990	Austursvæði	Fjarskiptastöð	1.137 m ²
128	1990	Austursvæði	Skrifstofubygging	1.984 m ²
130	1994	Austursvæði	Stjórnstöð	2.845 m ²
131	1994	Austursvæði	Skrifstofu og þjónustubygging	923 m ²
177	1958	Austursvæði	Dælskúr	13 m ²
179	1959	Austursvæði	Mötuneyti	989 m ²
286	1982	Austursvæði	Ratsjárstöð og fjarskiptastöð	910 m ²
302	1952	Austursvæði	Geymsluskemma	372 m ²
608	1989	Austursvæði	Geymsluhúsnæði	172 m ²
609	1989	Austursvæði	Geymsluhúsnæði	172 m ²
610	1989	Austursvæði	Geymsluhúsnæði	40 m ²
611	1989	Austursvæði	Geymsluhúsnæði	172 m ²
612	1989	Austursvæði	Geymsluhúsnæði	82 m ²
615	1951	Austursvæði	Gistihúsnæði	1.065 m ²
616	1951	Austursvæði	Gistihúsnæði	1.065 m ²
617	1951	Austursvæði	Gistihúsnæði	1.065 m ²
618	1951	Austursvæði	Gistihúsnæði	1.065 m ²
627	1951	Austursvæði	Gistihúsnæði	947 m ²
628	1951	Austursvæði	Gistihúsnæði	927 m ²
629	1951	Austursvæði	Gistihúsnæði	928 m ²
630	1951	Austursvæði	Gistihúsnæði	930 m ²
831	1958	Háaleitishlað/Austursvæði	Flugskýli	11.923 m ²
849	1995	Austursvæði	Eldsneytisgeymir	401,9 m ²
850	1995	Austursvæði	Eldsneytisgeymir	401,9 m ²
851	1995	Austursvæði	Eldsneytisgeymir	401,9 m ²
852	1995	Austursvæði	Skrifstofubygging eldsneytisafgreiðslu	178 m ²
1608	2002	Norðan við vestur enda á austur-vestur enda flugbrautar.	Fjarskiptastöð	67 m ²
1624	1984	Norðan við vestur enda austur-vestur flugbrautar	Geymsluhúsnæði	471 m ²
1712	1992	West-end svæði	Eldsneytisgeymir	401,9 m ²
1713	1992	West-end svæði	Eldsneytisgeymir	401,9 m ²
1714	1992	West-end svæði	Eldsneytisgeymir	401,9 m ²
1720	1992	West-end svæði	Skrifstofubygging eldsneytisafgreiðslu	178 m ²

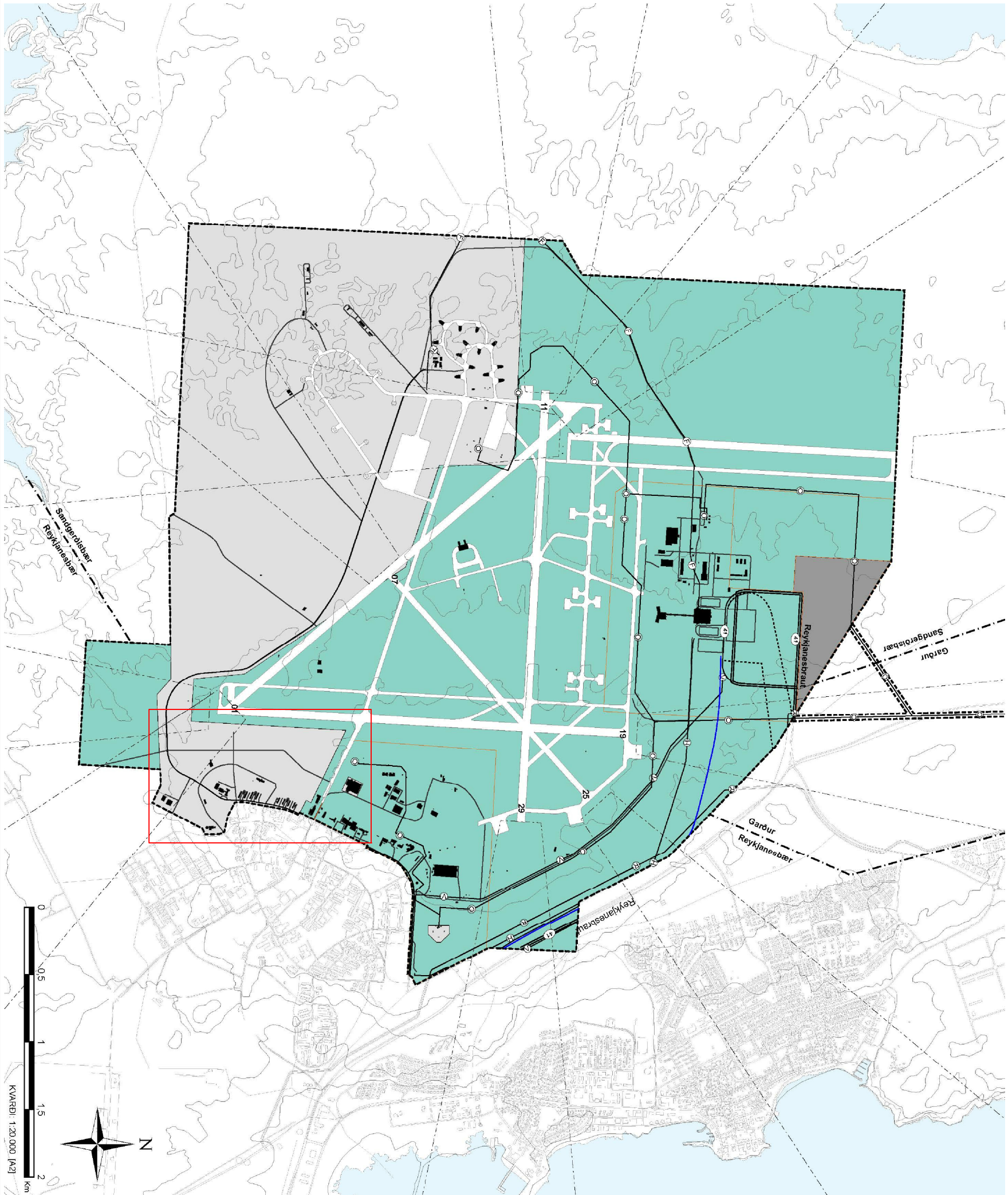


Númer byggingar	Byggingarár	Staðsetning	Tegund	Stærð
1759, 1760, 1760A, 1761, 1762, 1763, 1764 og 1765.	2001 og 2004	West-end svæði	Geymslur og tengdar byggingar	1.917 m ²
1769, 1770, 1771 og 1772.	1980 og 2004	West-end svæði	Geymslur og tengdar byggingar	922 m ²
1773	1985	West-end svæði	Vatnstankur/dæluhús	17 m ²
1775	2000	West-end svæði	Áfyllingarstaður	Um 25 m ²
1776	1986	West-end svæði	Skrifstofu og flugþjónustubygging	1.113 m ²
1777	1985	West-end svæði	Skrifstofur	754 m ²
1778	1985	West-end svæði	Geymsluhúsnæði	418 m ²
1780	1995	Sunnan við West-end svæði	Dælustöð.	223 m ²
1781	1990	West-end svæði	Geymsluhúsnæði	465 m ²
1782	1995	West-end svæði	Ónotaður vatnstankur	576 m ²
1783		West-end svæði	Olíuskilja	Um 13 m ²
1792 og 1793	1960 og 1953	West-end svæði	Vatnstankur/dæluhús	100 m ²
1795	1955	West-end svæði	Flugskýli	2.167 m ²
1797	1981	West-end svæði	Hliðskúr	35 m ²
1798 og 1799	1990	West-end svæði	Bílskýli fyrir olíubíla	426 m ²
1801	1986	West-end svæði	Flugskýli	959 m ²
1802	1986	West-end svæði	Flugskýli	959 m ²
1803	1986	West-end svæði	Flugskýli	959 m ²
1804	1986	West-end svæði	Flugskýli	959 m ²
1805	1986	West-end svæði	Flugskýli	959 m ²
1806	1986	West-end svæði	Flugskýli	959 m ²
1807	1986	West-end svæði	Flugskýli	959 m ²
1808	1986	West-end svæði	Flugskýli	959 m ²
1809	1986	West-end svæði	Flugskýli	959 m ²
1810	1986	West-end svæði	Flugskýli	959 m ²
1811	1986	West-end svæði	Flugskýli	959 m ²
1812	1986	West-end svæði	Flugskýli	959 m ²
1814	1986	West-end svæði	Flugskýli	959 m ²

*Til viðbótar við þessar byggingar eru ýmsar smærri byggingar, undir 50 m².



Breyting á deiliskipulagi öryggissvæðisins á Keflavíkurflugvelli Skipulagsuppdráttur 2



Raður kassi sýnir afmörkun skipulagsuppráttar 2 á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030
- EKKI í kvarða.

Austursvæði

- # Skýningar
- | | |
|---|-----------------------------|
|  | Örgjafarsvæði (leikbændi) |
|  | Stöðla area - Fællan area |
|  | Flugvallarsvæði |
|  | Örgjafarsvæði (leikbændi) |
|  | Stöðla area (fællagjafir) |
|  | Flugvallarsvæði (leikbændi) |
|  | Stöðla area (fællagjafir) |
|  | Hilla |
|  | Gata |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
|  | Byggingar |
| | Byggingar |
| | Byggingar |
| | Byggingar |
| | Byggingar |
| | Byggingar |
| | |

Samþykktir

Breyting á deiliskipulagi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákræði 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 7. laga nr. 105/2006 um umhverfismat áætlaða var samþykkt í utanríkisráðuneytinu þann _____2021.

Brýtingartíðin var auglýst _____ 2021, með atvikaferðum
íll _____ 2021.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 2021.

Skíplagsgjöfn: Skíplagsuppdætti 2 Mjör
skíplagsuppdætti 1 og greinargerð,
kortagrunnar: Aðalskipulag Keflavíkurflugvalla 2013-2030
Ísleiva.
Hnitakæfi: ISBN3.
Kvæði: 1:2.000 [A0]

Útg.	Dags.	Tíðni	Skjalafang
------	-------	-------	------------

Vsò RÀDGJÖF
BORGAUTUN 20, 105 REYKJAVÍK, Sími 585-9000, NETT: vsogj@ao

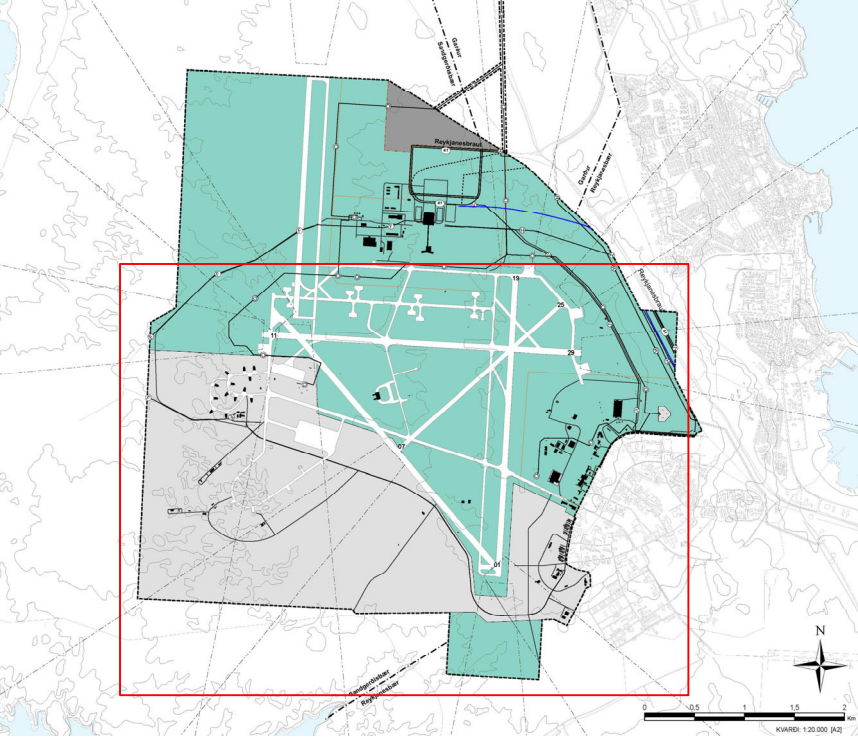
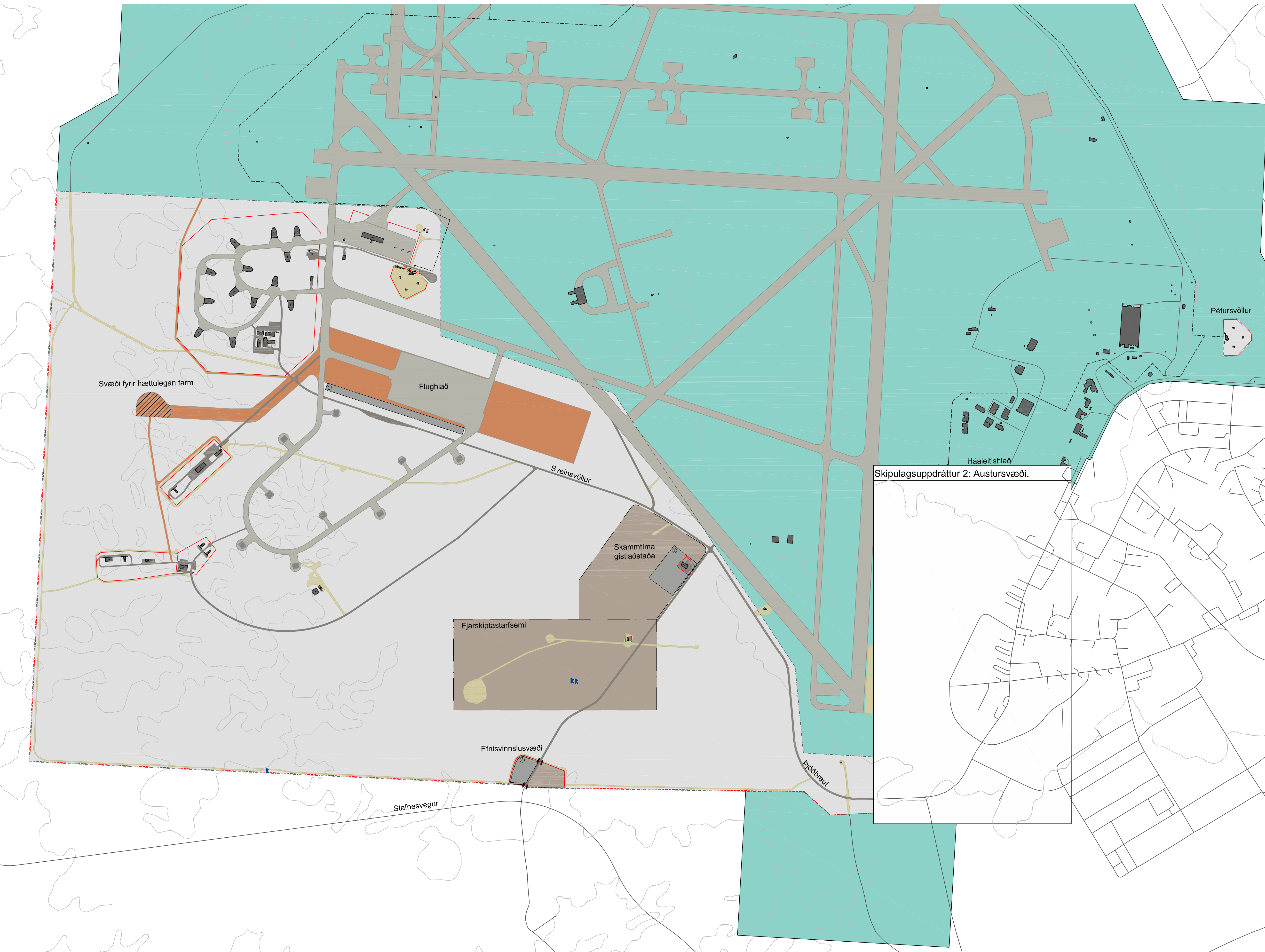
BORGARTÚNI 20, 106 REYKJAVÍK, SÍMI 565-9000, NETF: iso@rta.is

Teikning: 20622_BR_DSK_T_U2_01 Dagsetning: 25.02.2022

Yfirfarið: SGT



Fyrir breytingu



Rauður kassi sýnir afmörkun skipulagsuppdráttar 1 á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030 - Ekki í kvarða.

Skýringar

Öryggissvæðið á Keflavíkurflugvelli - Skipulagssvæði

Security area - Planned area

Flugvallarsvæði

Airport area

Öryggisgrönd (leiðbainandi)

Security fence (nonobligatory)

Flugvallargrönd (leiðbainandi)

Airport fence (nonobligatory)

Hlið

Gate

Byggingar

Buildings

Byggingarreitir

Building plot

Afmörkun svæða

Land plot

Flug- og aksturstráurir

Runways and taxiways

Nýir vegir og fluglað

New roads and aprons

Svæði fyrir hættulegan farn

Hot cargo apron

Vegir og plön

Roads and aprons

Eksneytislögn

Fuel lines

Forminnjar

Archaeological sites

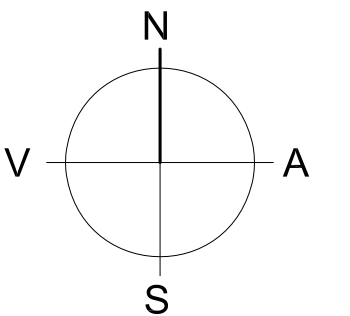
Eftir breytingu



Samþykktir
Breyting á deiliskipulagi sem fengjó hefur meðferð í samræmi við skvæði 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 7. gr. laga nr. 105/2008 um umhverfismat áætlaða var samþykkt í utanríkisráðuneytinu þann ____ 2021.

Breytingatillagan var auglýst ____ 2021, með athugasemdafrest til ____ 2021.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deld Stjórnartíðinda þann ____ 2021.



Skipulagsgögn: Skipulagsuppdrætti 1 fylgir skipulagsuppdráttur 2 og greinargerð. Kortagrunnar: Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013-2030; Isavia. Hnitakerfi: ISN93. Kvarði: 1:8.000 [A0].

Breyting Dagur Tíðni Skipulag

VSÓ RÁÐGJÖF
BORGARTÚNGU 20, 105 REYKJAVÍK, Sími 565-6000, NETT: vs@vs.is

Tekning: 20622_BR_DSK_T_U1_01 Dags.: 25.02.2021

Skipulag: AK Yfirfari: SGT

