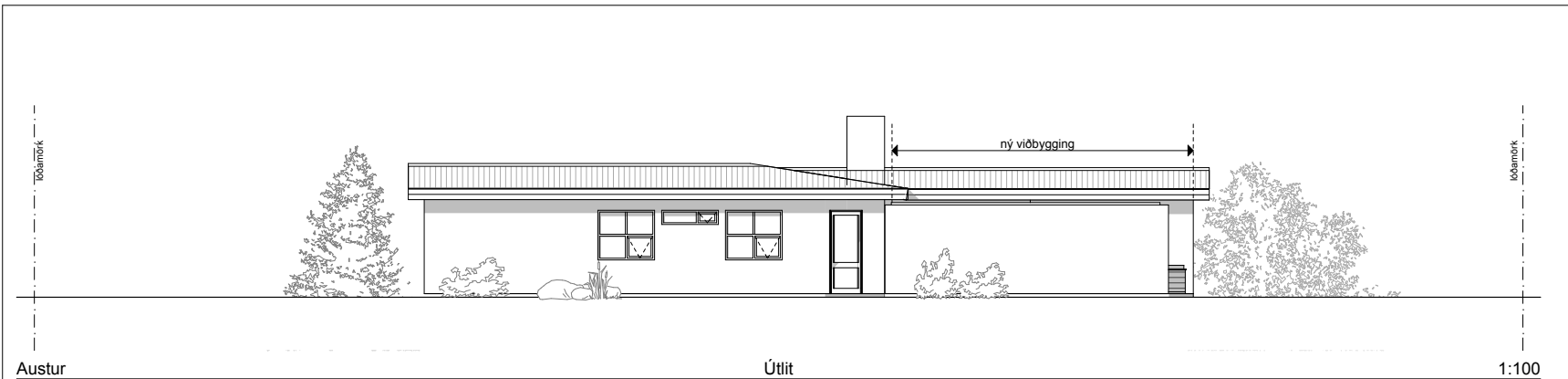
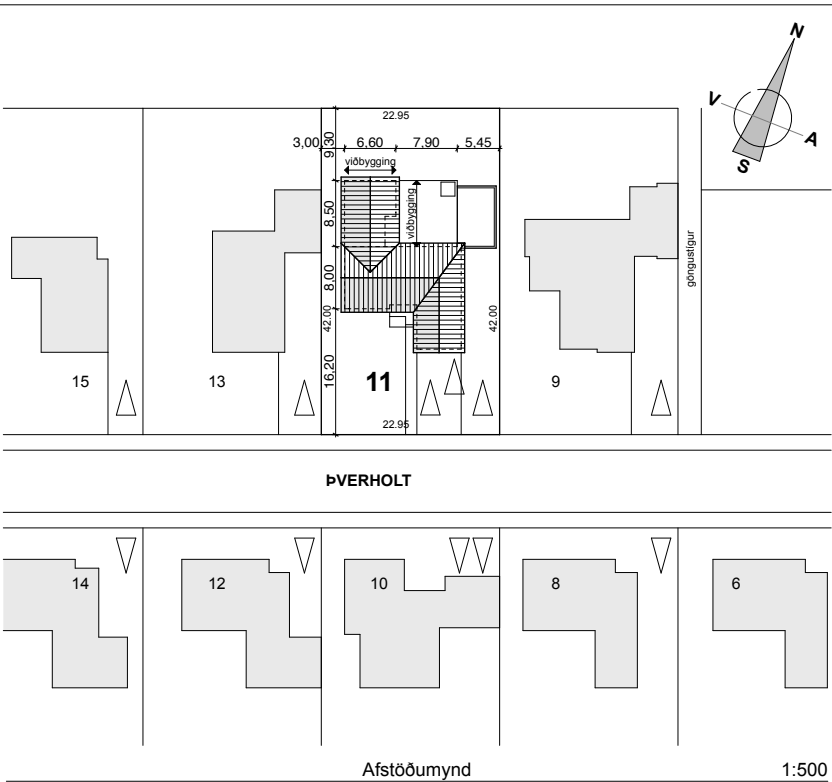
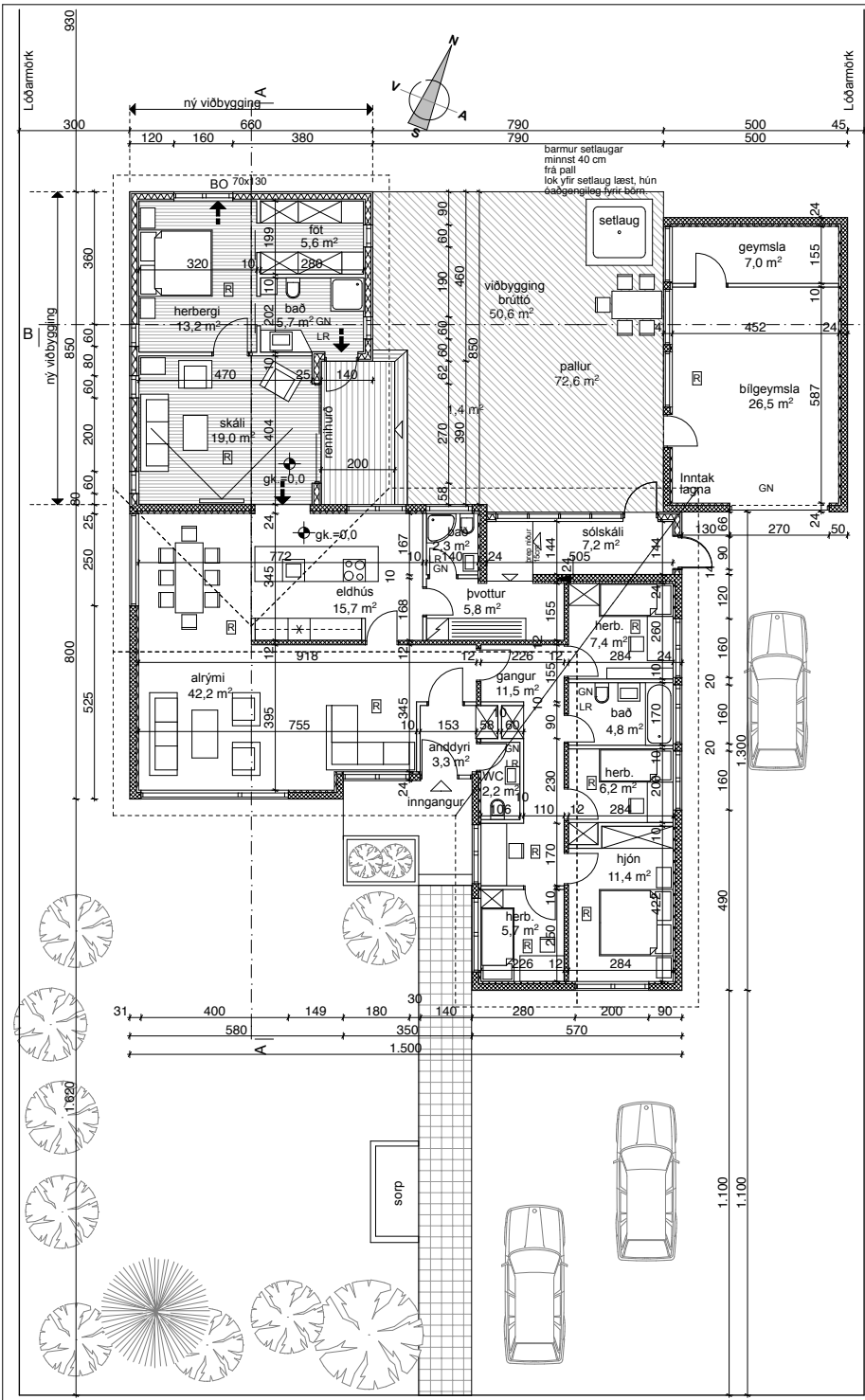


TEIKNISTOFAN  KVARÐI	Verkefni	ÞVERHOLT 11. EINBÝLISH. REYKJANESBÆR VIÐBYGGING	
	Heiti	ÚTLIT	
kvarði	1:100 (A2)	verk. nr	2021- G-257.
dags.	FEB. 2021.	dags br.	
hönnun	G. G.	teikn. nr	AB-2
teikn	G. G.		
Hringbraut 17, 220 Hafnarfjörí s. 555-2020 & 861-2628 Gísli G. Gunnarsson BÍ kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is			



L.R.	Loftræsting
→	Flóttaleið
⬮	Hæðarkóti
G.N.	Gólfniðurfall
⌈	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⌈	Hleðsla fyrir rafb.

SKÝRINGAR:
Byggingin er einbýlishús með stakstæði bilgeymslu í notkunarflokki 3.
Húsið er steinsteyp, einangrað að innan og múrhúðað. Loftplata íbúðarhúss er steinsteyp. Þakið mænispak, stólað, klætt með báruðum málmklæðningum. Pak bilgeymslu er einhalla byggt úr timbur sperrum, klætt með bárujárn í heilum lengdum.
Teikning frá 1966 er frá Húsnæðismálastofnun undirrituð af Sigurði Guðmundsyni og Halldisi Halldórsdóttir.

Nú er sótt um heimild til að byggja við húsið samkv. meðfylgjandi teikningum.
Undirstöður eru staðsteyptir sökkjar (plastmót) og gólfplata á þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun. 25 þéttull utan á sökkja. (Sjá teikn. tæknifr.)
Útveggir eru steinsteyptr í einangrót, múrhúðaðir að innan og utan..
Þaksperrur eru 45 x 245 mm c/c T1 klæddar með 25 x 150 mm borðarklæðningu, tjörupappa og bárujárn í heilum lengdum. Á milli sperra er 220 mm steinuli með vindvörn. Og loftun þar fyrir ofan. minnst 2 stk. 40 mm loftunar rör í hvert sperru bil.
Undir sperrur rakavarnarlag, (þolplast) lagnagrind 34 x 45, 12 mm spónarplata og 12 mm gíflata.
Klæðning minnst í fl.2
Þak viðbyggingar er byggt áfram ofaná núv. þak. Litaval utanhúss í samræmi við núverandi hús.
Hiti er í steyptri gólfplötu. Neyslulagnir eru rör í rör kerfi. Allar lagnir koma frá bilgeymsli með fram húshlið. Gluggar eru úr gegnum fúgavarðri furu. Opnað gluggafög og hurðir úr Orignopine.
Reykskynjarar á völdum stöðum. Handslökkvitæki við úgang.

Hámars gildi kólnunartala:	
Útveggir, 100 mm plasteinangrun	0,3 W/m2. Gr. C
Gluggar vegið meðaltal	2,0 -/-
Hurðir	3,0 -/-
Pak 200 mm steinullar einangrun	0,2 nýja þakið
Gólf a.m.k. plasteinangrun.100 mm	0,3 -/-

Burðarvirki og lagnir: Jón Kristjánsson Byggingarverkr.
Raflagnir: Gunnar Viggósson Raflagns. h.

Viðbygging =	50,6 m2 / 174,6 m3
Núv. bygging er	138,0 m2
Bilgeymsla	40,0 m2
Samtals með viðbyggingu	228,6 m2
Nýtingarhlutfall =	0,24

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri samkv. Gr. Nr. 24 í lögum nr. 160 frá 2010.

Land nr. = 128446 Fasteignar nr. = 2091335
Stað.gr. 2000-4-97630110 Lóð er 964,0 m2

TEIKNISTOFAN	Verkefni	ÞVERHOLT 11. EINBÝLISH. REYKJANESBÆR VIBBYGGING
KVARDI	Heiti	GRUNNMYND, SNIÐ AFSTÖÐUMYND
kvardi	1:100, 1:500 (A2)	verk. nr 2021- G-257.
dags.	FEB. 2021.	dags br.
hönnun	G. G.	tekn. nr
tekn	G. G.	AB-1

Hringbraut 17, 220 Hafnarfjörð
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
1	Skráningartafli:		Þverholt 11 Reykjanesbæ			Skrásetjari:		Ármann Óskar Sigurðsson										
2	Landnúmer:		128446			Kennitala:		140761-2069										
3	Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01		Dags.: 2/7/2021										
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir												
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
7																		
8			Matshluti			197.4	0.0	0.0	0.0	197.4	0.0			689.9	170.3	197.4		560.287
9																		
10			Botn											39.5				
11																		
12		01	1. hæð			197.4	0.0	0.0	0.0	197.4	0.0			650.4	170.3	197.4		
13	A	0101	íbúð	N	0101	197.4				197.4		2.95	3.67	650.4	170.3	197.4	3.29	560.287
14																		
15																		
16	Athugasemdir																	
17																		
18	Sameignir sumra																	
19																		
20																		
21	Eignarhald																	
22																		
23		Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta- rúmmál	Séreign m²	Séreign og sameign m²											
24																		
25		0101	íbúð	197.4	560.287	560.287												
26																		
27			Alls	197.4	560.287	560.287												

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
1	Skráningartafli:		Þverholt 11 Reykjanesbæ				Skrásetjari:		Ármann Óskar Sigurðsson									
2	Landnúmer:		128446				Kennitala:		140761-2069									
3	Matshlutanúmer:		02				Dags.:		2/8/2021									
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir												
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
12		01	1. hæð			40.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0			96.0	33.5	40.0		
13	A	0101	Bilgeymsla	B	0101	40.0				40.0		2.35	2.45	96.0	33.5	40.0	2.40	80.400
14																		
15																		
16	Athugasemdir																	
17																		
18	Sameignir sumra																	
19																		
20																		
21	Eignarhald																	
22																		
23		Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Skipta- rúmmál												
24																		
25		0101	Bilgeymsla	40.0	80.400	80.400												
26																		
27			Alls	40.0	80.400	80.400												

TEIKNISTOFAN

KVARÐI

Verkefni **ÞVERHOLT 11. EINBÝLISH. REYKJANESBÆR VIBBYGGING**
Heiti **SKRANINGARTAFLA**

kvarði (A2)

verk. nr 2021- G-257.

dags. FEB. 2021.

dags br.

hönnun G. G.

teikn. nr **AB-3**

teikn G. G.

Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is