

Hr. Skipulagsstjóri
Gunnar K. Ottósson

Varðandi: Tjarnabraut 4, Njarðvík. Lndr. 203978

Fyrir hönd þinglýst eiganda ofangreindra lóða er sótt um eftirfarandi breytingu á samþykktu deiliskipulagi.

Tjarnabraut 4:

Breytingin gerir ráð fyrir því að íbúða fjöldin verði hækkaður úr 10-11 íbúðum í 17 íbúðir, bílastæðafjöldi fer úr 1.8 í 1.6 á íbúð. Jafnframt er gert ráð útskoti fyrir stigahús.

Í því tilfelli að erindið verður samþykkt þá er farið framá að Reykjanesbær grenndakynni.

Með ósk um jákvæða afgreiðslu.

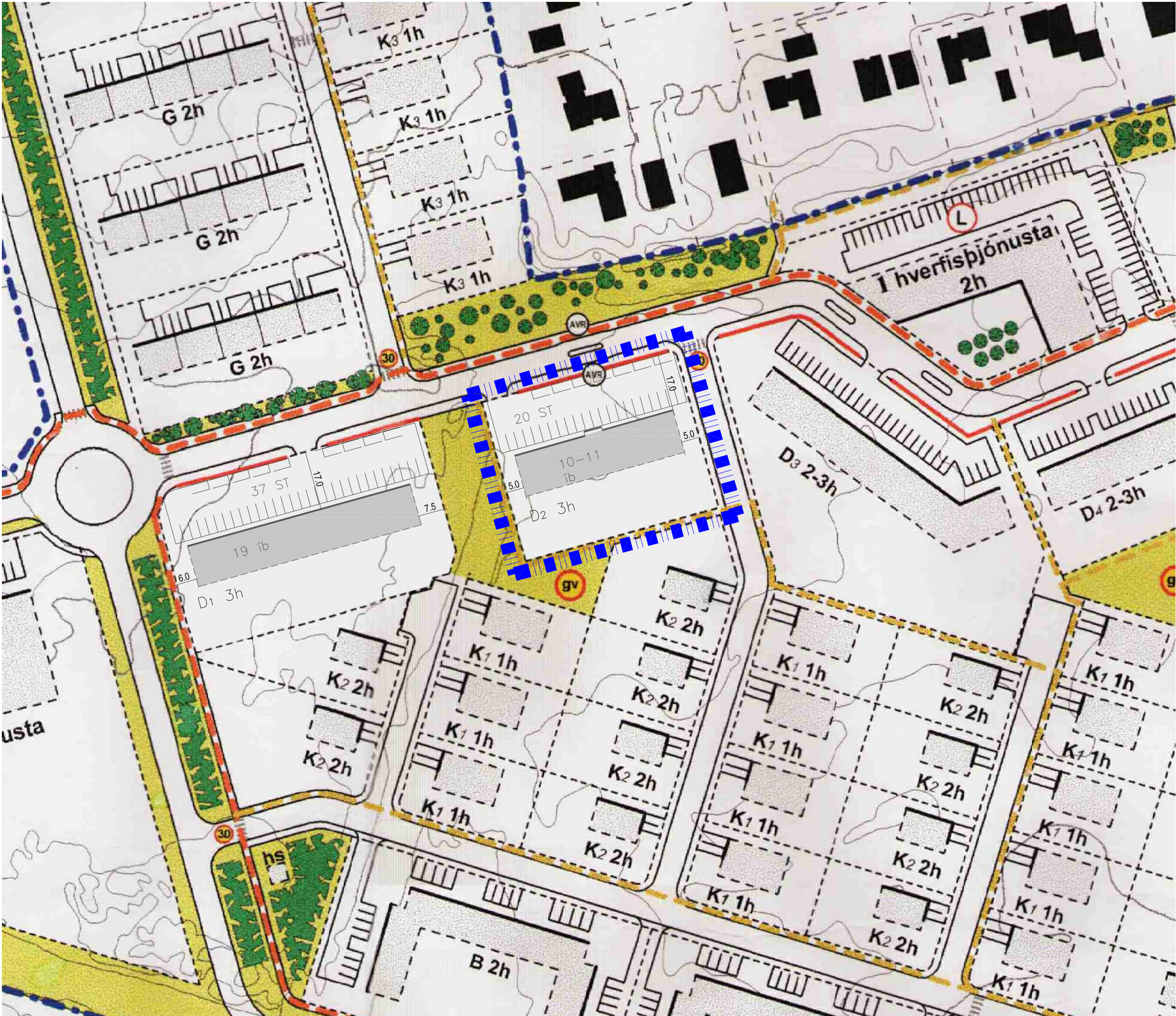


Kristinn Ragnarsson

Dags. 29.04.2021

Tilaga að breytingu á deiliskipulagi

INNRI NJARÐVÍK - TJARNAHVERFI 1. HLUTI, TJARNABRAUT 4



Hluti úr gildandi deiliskipulagi fyrir Tjarnarhverfi 1. hluti Mkv. 1:1000

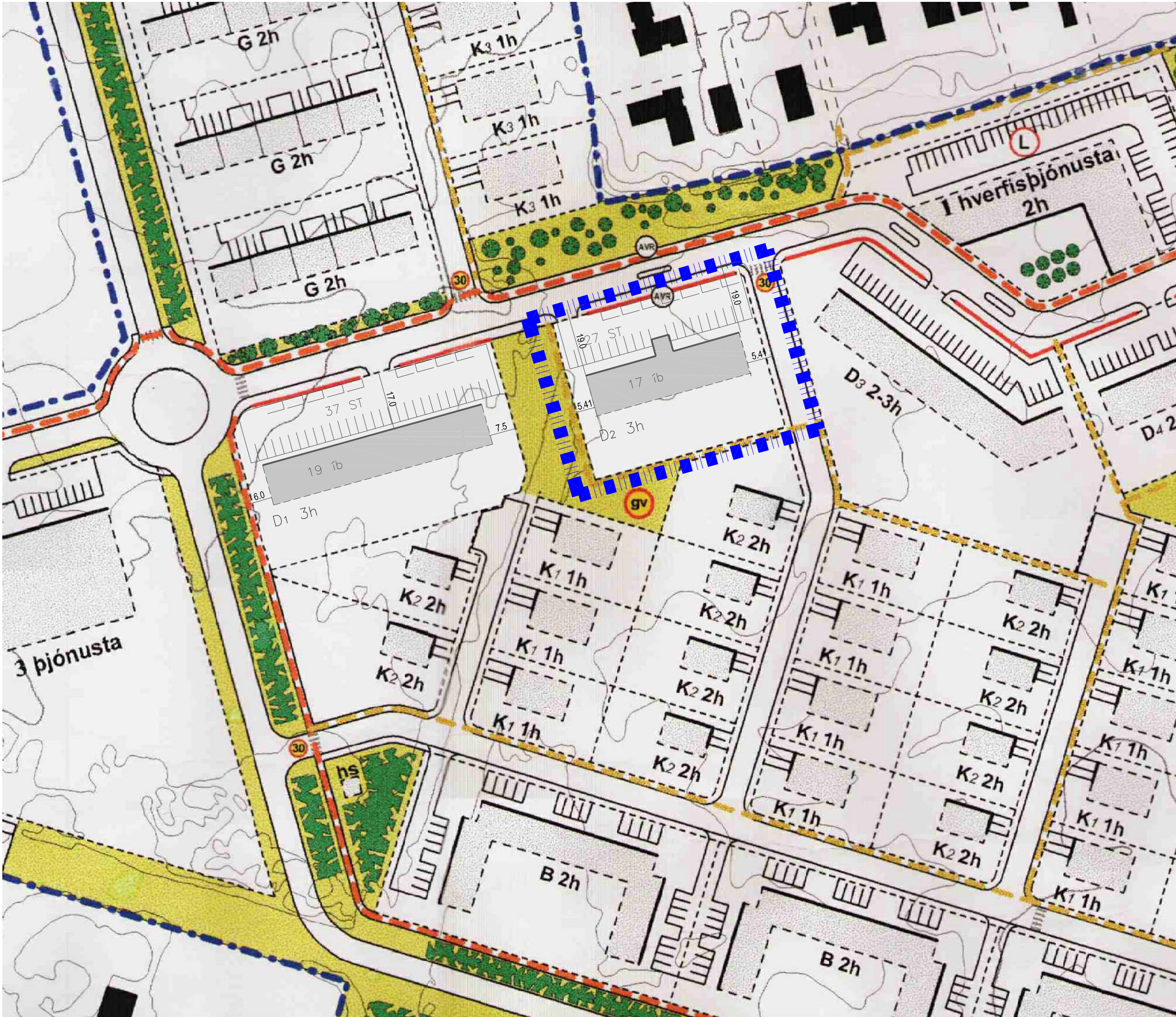
Greinargerð

Í gildi er samþykkt breyting á deiliskipulagi fyrir fjölbýlishúsalóðina Tjarnabraut 4, sem tilheyrir Tjarnarhverfi 1. hluti innri Njarðvík.

Farið er fram á eftirfarandi breytingu á samþykktu deiliskipulagi:

Tjarnabraut 4:
Breytingin gerir ráð fyrir því að íbúða fjöldinn verði hækkaður úr 10-11 íbúðum í 17 íbúðir, bilastæðafjöldi fer úr 1.81 í 1.6 á íbúð, jafnframt er gert ráð fyrir útskoti fyrir stígaðus.

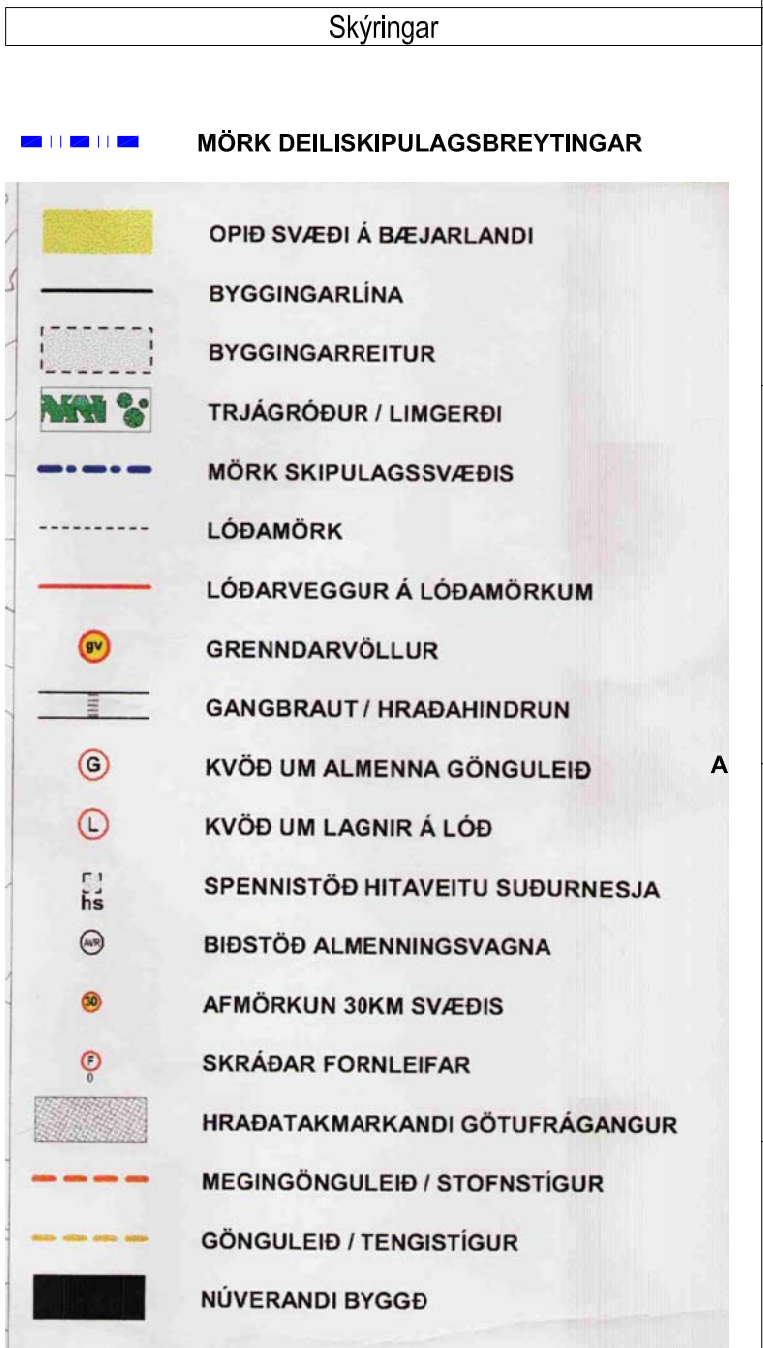
Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.



Tilaga að breyttu deiliskipulagi Mkv. 1:1000



Hluti af aðalskipulagi Reykjaneshverfi 2008-2024

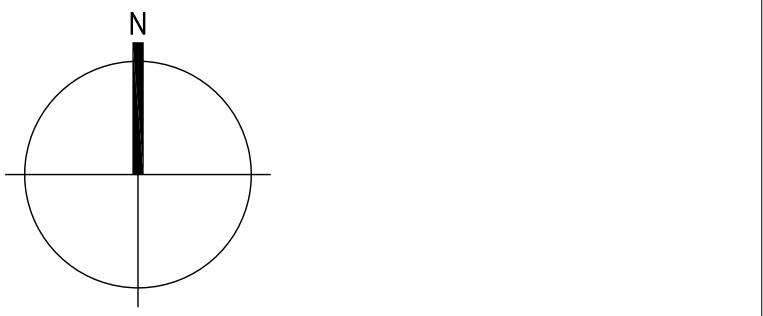


Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrest til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilöasmán 19, 201 Kópavogur, Ísland
Sí. 594.2255 - Fax. 594.4225
Sí. 591298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Tjarnarhverfi 1. hluti

Innri Njarðvík

Landnúmer: 203977-8 Staðgreinir: 2000-5-87830020-40

Fjölbýlishús

Tilaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag

Hönnun: VP-S Verknúmer: 18046IF

Verkefnastjóri: KR Mælikvarði: 1:1000

Teiknaði: VP-S Dagsetning: 08.03.2021

Yfirfariði: KR Blað: Útgáfa:

Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669

U101

01