

Byggingarlýsing.

Skógarbraut 918 Reykjanesbæ
Landnúmer: L228555
Staðgreinir: 2000-4-85430090

Byggingarlýsing:
Húsnæðið er íbúðarhúsnæði, fjölbýlishús á 3 hæðum og með 42 íbúðum. 24 íbúðir hafa geymslur eða geymsluskápa innan íbúðar og 18 íbúðir eru með geymslu á jarðhæð. Stigahús eru þrjú, gengið inni að framanverðu og hægt að ganga inn að aftanverður. Húsið er byggt árið 1978, steinsteypt gólfplata og steypir burðaveggir þakið er tvíhalla timburþak klætt með bárujárni. Húsnæðið er skráð sem fjölbýli. Sterð lóðar er 7685 m2, Sterð húsnæðis er 3.102,5 m2. Ekki verðar gerðar breytingar á sterð lóðar né byggingar. Bilastæði á lóð verða framan við bygginguna og norðan megin við húsnæðið Hjóla- og vagnageymsla verður staðsett við húsnæðið. Inntaksrými fyrir vatn, hitaveitu og rafmagn er í tæknirými á jarðhæð fyrir hvern stígagang.

Helstu breytingar 2021
Fjölgað er um íbúðir í 42 úr 24. Fjölgað bilastæðum. Helstu breytingar sem fylgja þessu er breytingar verða á veggjaskipulagi á léttrum veggjum innandyrna. Ekki verður neitt átt við burðavirki húsnæðisins. Einnig verður komið fyrir nýjum svalahurðum og nýjar svalir sem uppfylla reglugerð. Nýjar eldhúsinnréttingar, baðinnréttingar verður komið fyrir í öllum íbúðum og endnýjuð salernis og hreinlætistæki. Skipt verður um öll gólfefni í húsnæðinu. Ekki verður skipt um glugga né þak. Kólnunartölur W/(m²K): Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:
Þak: 0.30 W/m²K
Útveggur: 0.30 W/m²K
Gluggar: 2.00 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0.25 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal: 0.85 W/m²K

Burðarvirki og klæðningar:
Útveggir eru steypir og einangraðir að innan með 100mm einangrun og 20mm múrhúð. Innveggir eru byggðir upp með timburstöðum, klæddir með gífsplötum. Steyppt plata er á milli allra hæða. Þakið er tvíhalla timburþak klætt með bárujárn
Útveggir eru steypir og einangraðir að innan með 125mm einangrun. Þakið er tvíhalla timburþak klætt með bárujárn. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða byggðir upp með blökkstöðum eða timburstöðum, einangraðir, klæddir með gífsplötum. Steyppt plata er á milli allra hæða. Gólf í íbúðum eru með harðparket utan votrími eru með dúk, epoxy eða flisum.
Upphitun:
Byggingin er hituð upp með hitaveitu og notast við ofnakerfi afköst eru miðuð við að innihitastig sé 20-24 °c.
Loftræsing:
Loftræsing er ýmist náttúruleg eða vélræn. Öll salerni og þvottahús eru með vélræni loftræstingu.
Inntök og lagnaleiðir:
Allar lagnir og lagnaleiðir skulu hannaðar og lagðar í samræmi við íslenskar reglugerðir og staðla er um þær gilda.
Bilastæðisbókhald:
Skógarbraut 918 og 917 hafa sama eiganda sem er Ásbrú íbúðir ehf. og munu húsín hafa sameiginleg bilastæði.
Bogabraut 918 er með 42 íbúðir og eru 58 bilastæði fyrir fram og norðan við húsnæði, þar af eru 3 sérmerkt fyrir hreyfihamlaða.
Bogabraut 917 með 8 íbúðir og eru 32 bilastæði fyrir fram og austan við húsnæði, þar af eru 1 sérmerkt fyrir hreyfihamlaða.
Samtals vera 90 bilastæði á sameiginlegu bilastæði fyrir Skógarbraut 918 og 917, þar af eru 4 sérmerkt fyrir hreyfihamlaða.
Íbúðir Skógarbraut 918 og 917 eru með 50 íbúðir og hlutfall bilastæða 1,8 bilastæði á íbúð.
Brunavarnir:
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð Öruggs verkfræðistofu nr. 3059-003-GRG-001-V01.
Notkunarflokkar
Í byggingunni verða íbúðir sem tilheyra notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð.

Brunahólfun
Brunahólfun skv. teikningum.
Brunahólfun milli íbúða og að sameign verður EI 90 en EI 60 að stigahúsi og göngum.
Byggingin skiptist í þrjá hluta með steinsteyptum REI120-M vegg þannig að botnflatarmál hvers hluta er um 350 m2. veggirnir skipta einnig þakrými í sundur.
Hæðarskil eru steinsteypt REI 90, loft yfir efstu hæð skal vera REI60.
Sorp er geymt utanhúss í sorpgerðum í örugri fjarlægð frá húsi.
Burðarvirki
Útveggir og plötur eru steinsteypt og uppfylla R90.
Stigar eru steyptir og uppfylla A-R30. Þak er kraftsperruþak klætt frá íbúðum REI60. Hæðaskil eru steinsteypt og uppfylla REI90 kröfu.
Svalir verða létþbyggðar og útfærðar skv. gr. 9.9.4 í byggingarreglugerð.
Klæðningar og einangrun.
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar í lofti og veggjum innanhúss eru í flokki 1 (K210 B-s1, d0). Gólfefni almennt í flokki Dfl-s1, gólfefni í stigahúsi skal vera í flokki Cf1-s1.
Útveggir eru steyptir, einangraðir að innan með plasteinangrun og múrhúð yfir. Þak er einangrað með óbrennandi einangrun í þakrými. Útveggjaklæðning veggia er steyp/múr og þak klætt með bárustíði.
Flóttaleiðir
Flóttaleiðir skv. teikningum. Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverri íbúð, út á svalir/pall og um stigahús. Í þeim íbúðum sem hafa svalir og inngang í sama enda verða samtengdir reykskynjarar innan íbúðar.
Svalir verða yfir 4 m2 og 1,6 metra djúpar, frágengnar og eldvarðar skv. gr. 9.9.4 í byggingarreglugerð.
Brunaviðvörðun
Í íbúðum og í sameign verða stakir reykskynjarar með hljóðgjafa, staðsettir skv. aðaluppráttum. Í hluta íbúða verða samtengdir (virtengdir) reykskynjarar innan viðkomandi íbúðar, auðkenndir “Rs” á aðaluppráttum.
Handslökkvibúnaður
Handslökkviteki skv. ÍST EN 3. Í hverri íbúð og í hjólageymslu skal vera 6 L létvatnsslökkviteki.
Reyklosun
Reyklosun stigahúsa er um opnanleg fög á hverjum stigapalli, lágmark 0,25 m2 hvert.
Loftræsing
Gluggalaus rými eru loftræst með vélrænni loftræslu. Vélrænt loftræsikerfi skal þannig frá gengið að það stuðli ekki að útbreiðslu elds milli brunahólfa. Brunavarnir skulu vera skv. byggingarreglugerð og DS 428.
Reyklosun stigahúsa er um opnanleg fög á hverjum stigapalli, lágmark 0,25 m2 hvert.
Loftræsing
Gluggalaus rými eru loftræst með vélrænni loftræslu. Vélrænt loftræsikerfi skal þannig frá gengið að það stuðli ekki að útbreiðslu elds milli brunahólfa. Brunavarnir skulu vera skv. byggingarreglugerð og DS 428.



Skógarbraut 918	
Reykjanesbær Ásbrú	
Aðaluppráttur	
Afstöðumynd, byggingarlýsing	
Hönnun: GG	Teiknað: GG
Dags: 06.02.2018	Mælikvarði: 1:500
Teikn.nr. A-101	

- 01-101
- GRK 0.00

LR

R

R_s

GN

BN

BO

UT

HSL

NL

EI-60

EI30 Csm

Rýmisnúmer

Gólfkóti

Loftræst rými

Reykskynjari

Reykskynjari-Samtengdir

Gölfniðurfall

Þakniðurfall

Björgunarop

Stjórnstöð brunaviðörunarkerfis

Neyðarútgangur

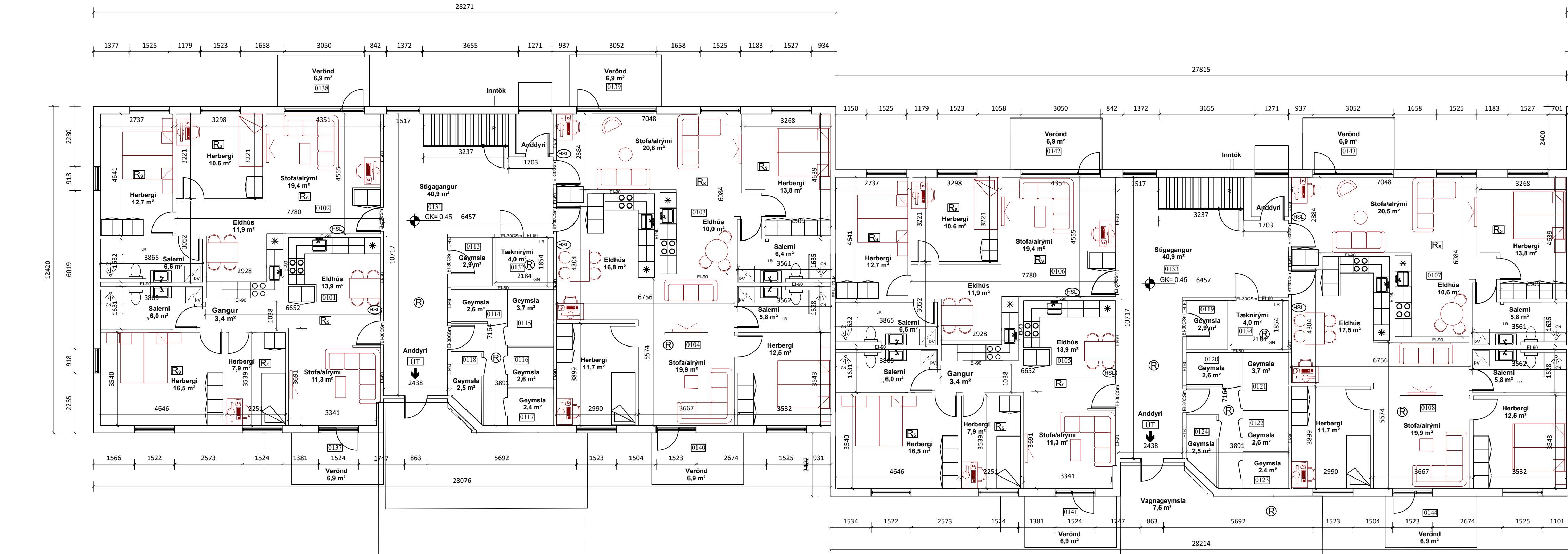
Handslökkvitæki

Neyðarlýsing

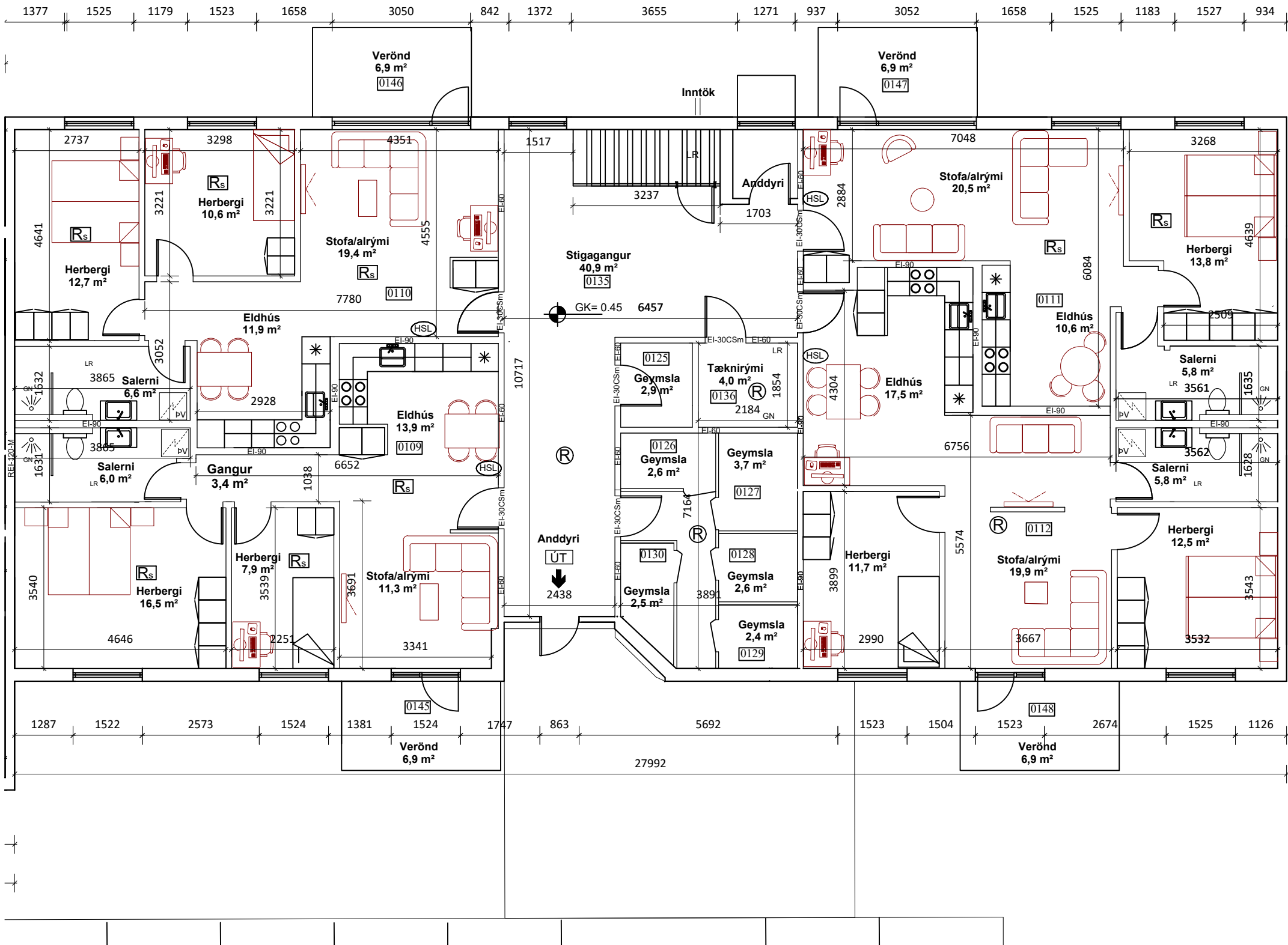
Brunamótstaða

Eldvarnarhurð

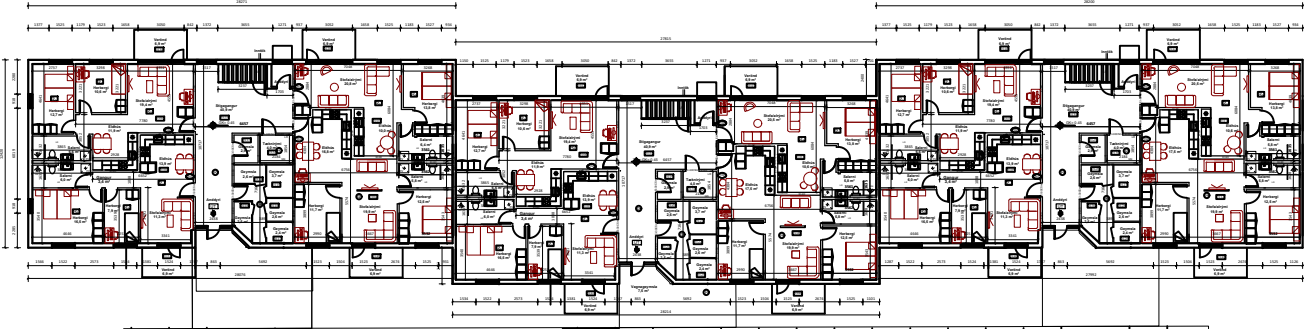
Tvívurartengi úðakerfis



Grunnmynd 1.hæð
Stigagangur A og B
Mkv: 1:100



Grunnmynd 1.hæð
Stigagangur C
Mkv: 1:100



Lýkilmynd

A	31.03.2021	Fjölga íbúðum í húsnæðinu	ÖPH
Nr.	Dags.	Breyting	Hannað

OMR

VERKFRÁÐISTOFA

Teikn.nr.

Tilvisun á teikningu

Br.

dags.

Samþykkt

Skógarbraut 918

Reykjanesbær, Ásbrú

Adaluppdráttur

Grunnmynd 1. hæð

Hönnun: GG

Teiknað: GG

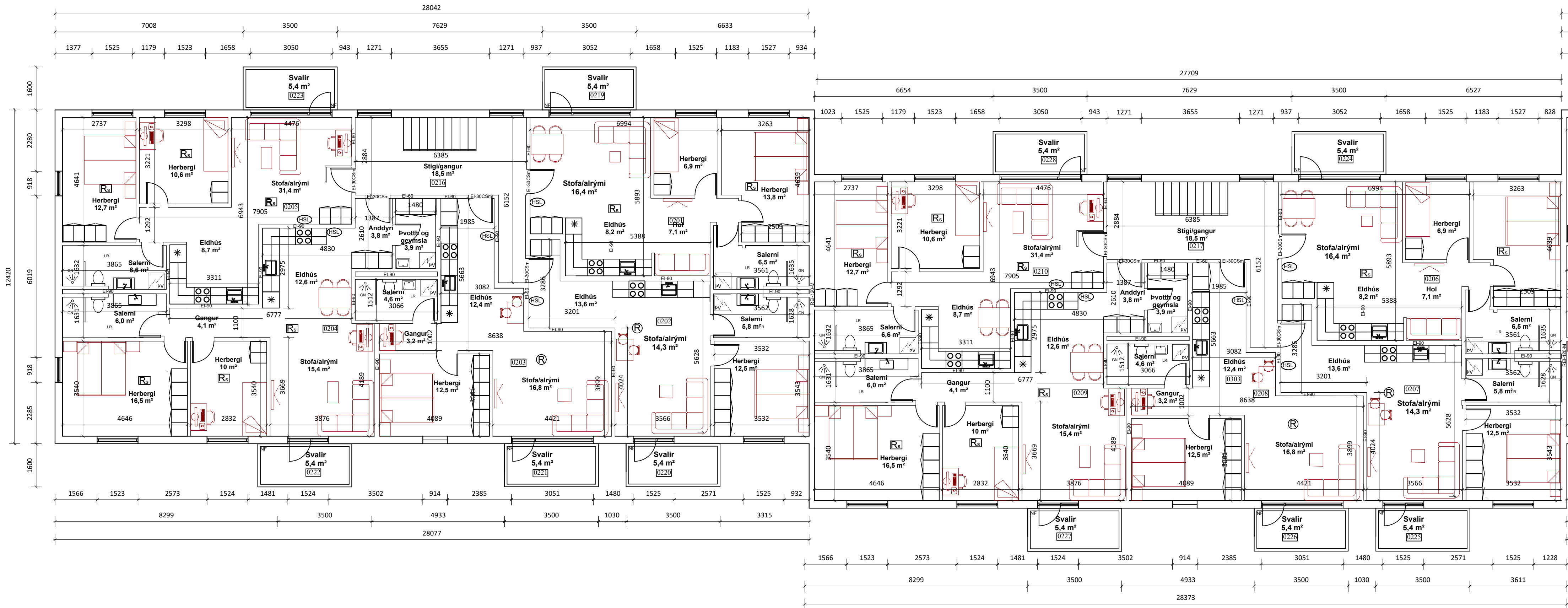
Dags: 06.02.2018

Mælikvarði: 1:100

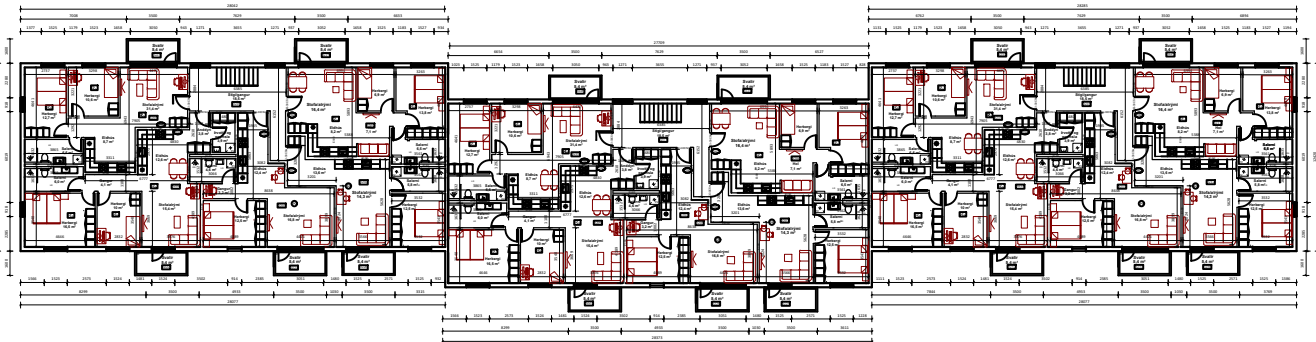
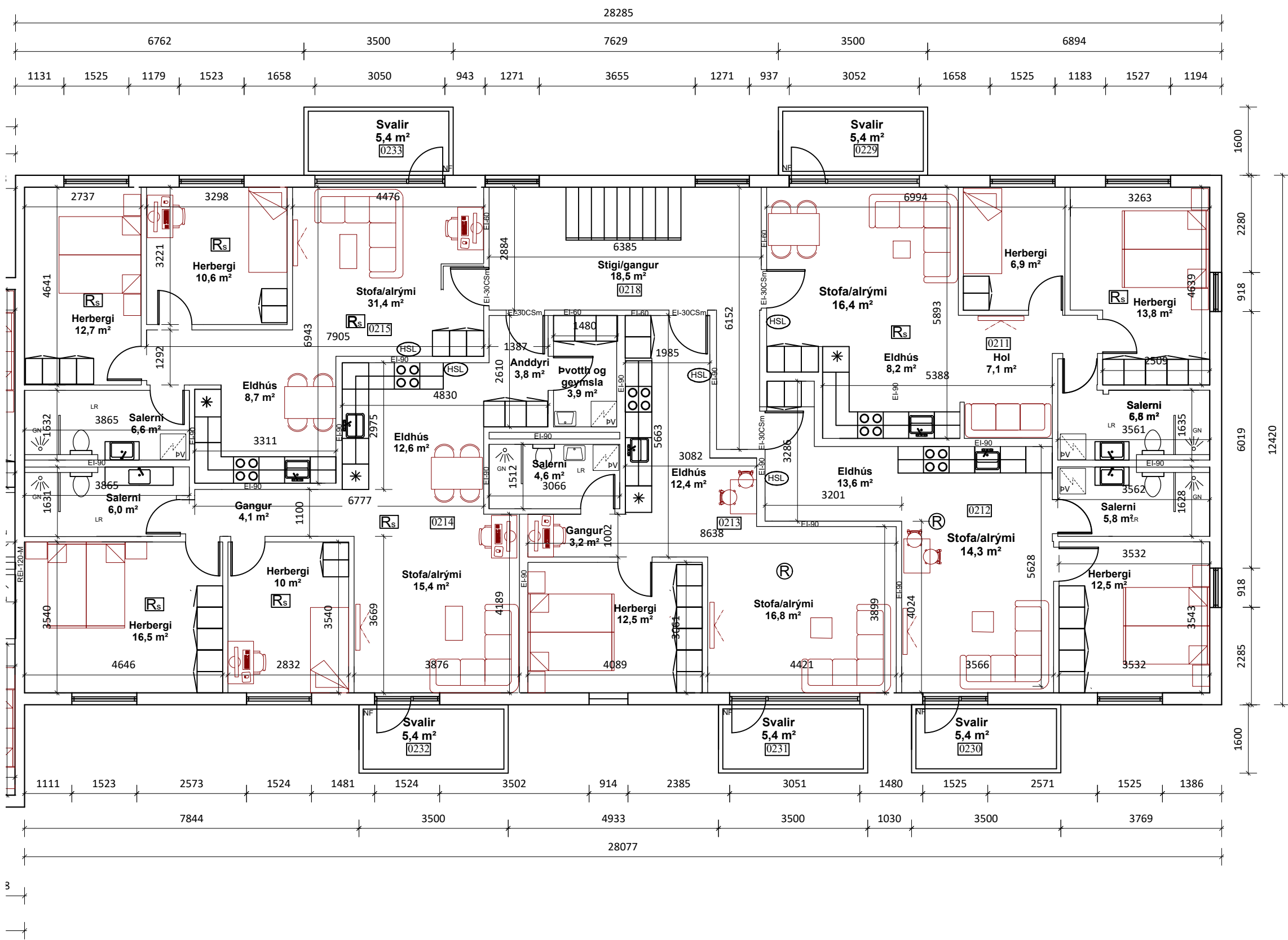
Teikn.nr. A-103

- 01-101
- 0.00
- LR
- R
- RS
- GN
- PN
- BO
-
- UT
- HSL
- NL
- EI-60
- EI30 CSm
- QO
- Rýmismúmer
- Gólfkóti
- Löftræst rými
- Reykskynjari
- Reykskynjari-Samtengdir
- Gólfniðurfall
- Þakniðurfall
- Björgunarop
- Stjórnstöð brunaviðörunarkerfis
- Neyðarútgangur
- Handslökkvitæki
- Neyðarlýsing
- Brunamótstaða
- Eldvarnarhurð
- Tviburatengi úðakerfis

Grunnmynd 2.hæð
Stigagangur A og B
Mkv: 1:100



Grunnmynd 2.hæð
Stigagangur C
Mkv: 1:100



Lykilmynd

A	31.03.2021	Fjölga íbúðum í húsnæðinu	ÖPH
Nr.	Dags.	Breyting	Hannað



Aflí Róður Þorsteinsson
Brunavarnir yfirfarnar
19.4.2021

ÖMR
VERKFRÆÐI OG RÁÐGÆFUR

Teikn.nr.	Tilvisun á teikningu	Br.	dags.
Samþykkt	<i>Ólga Magn</i>		

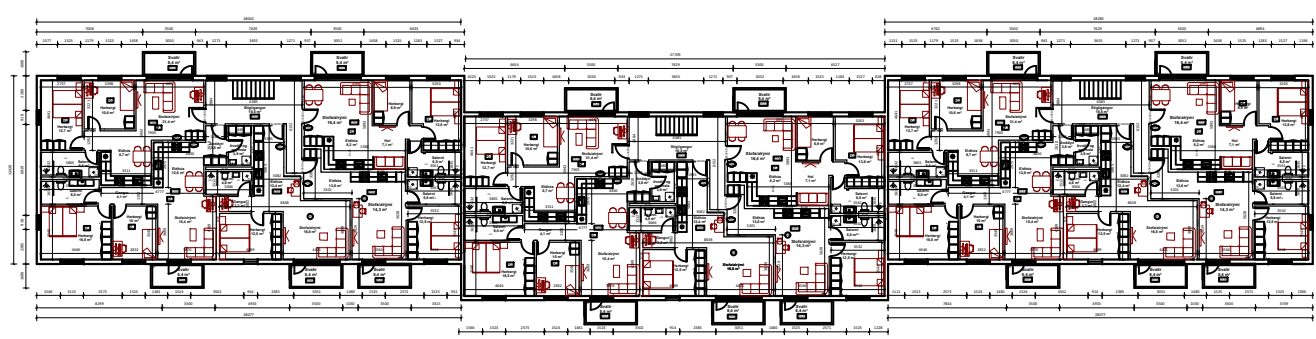
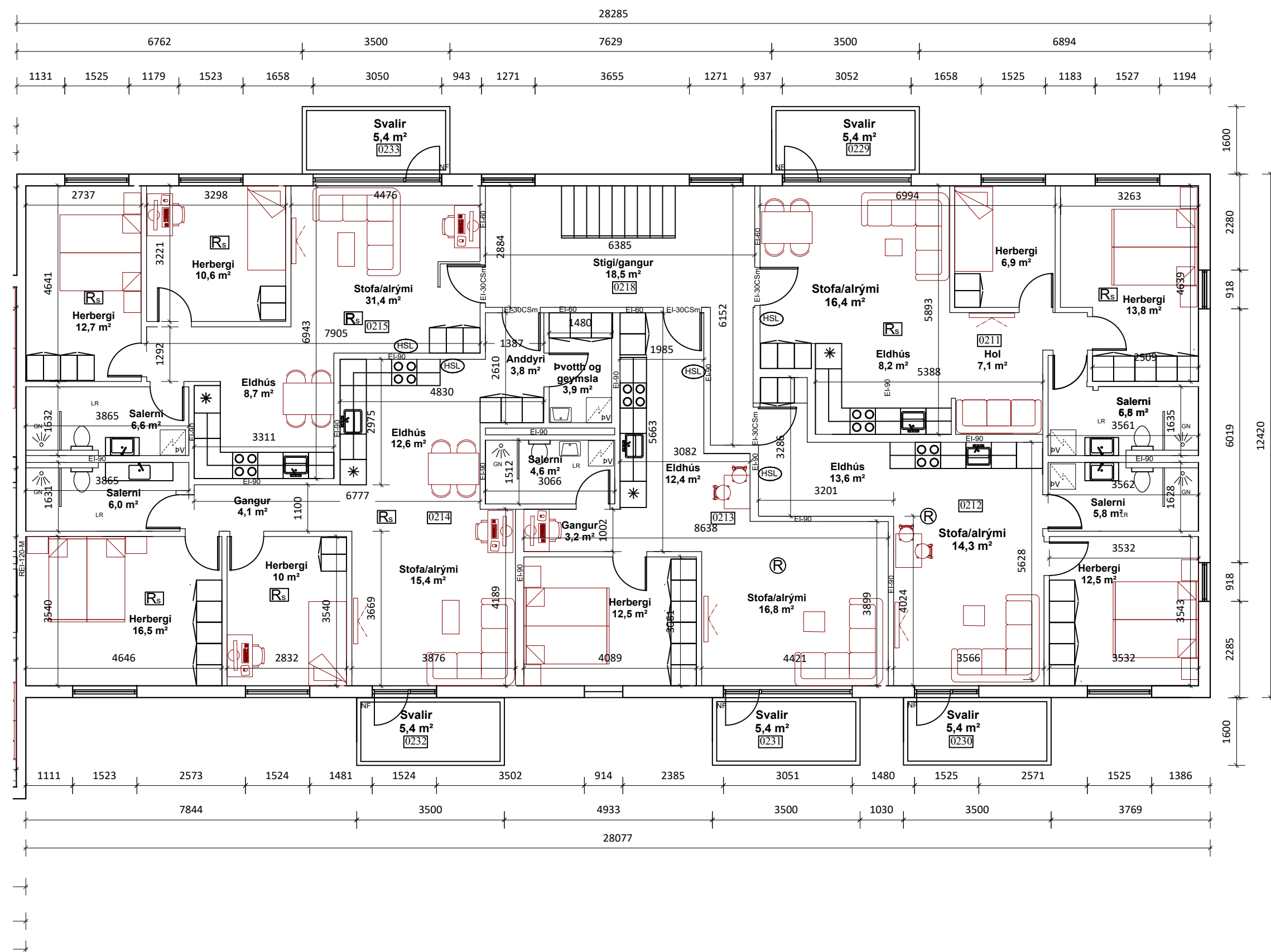
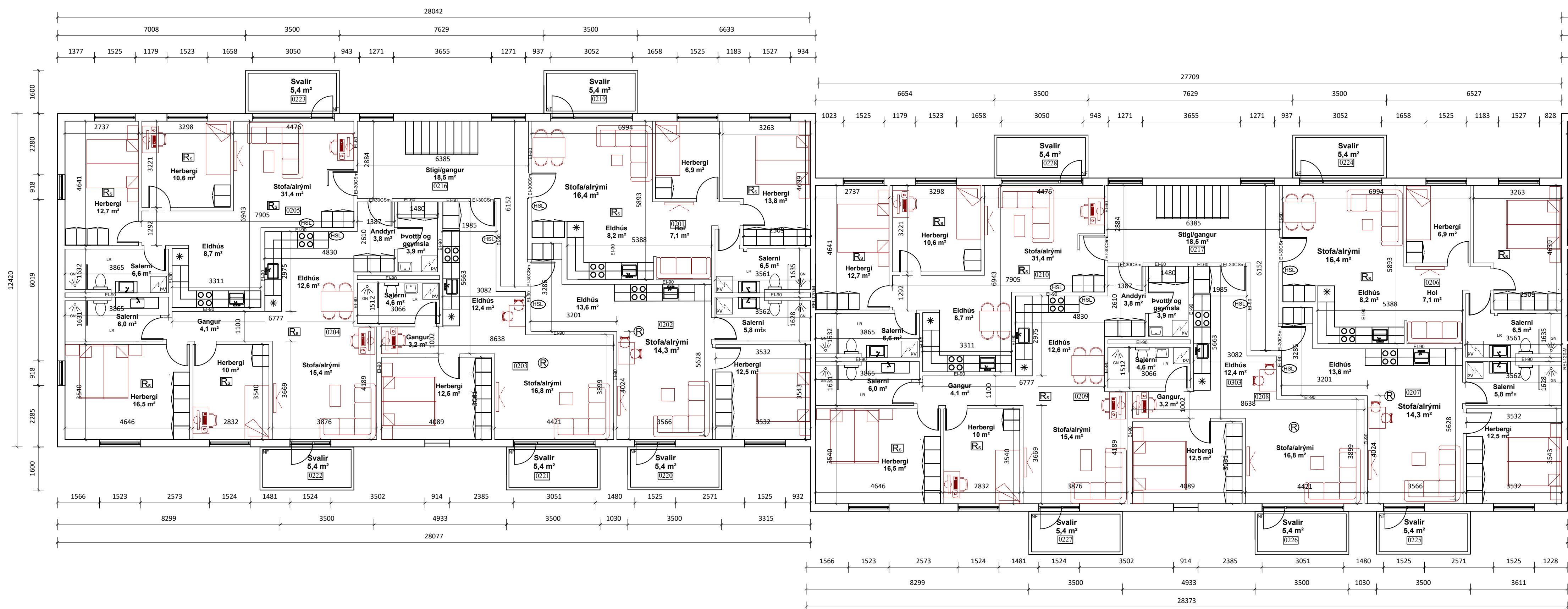
Skógarbraut 918
Reykjanesbær, Ásbrú

Adaluppdráttur

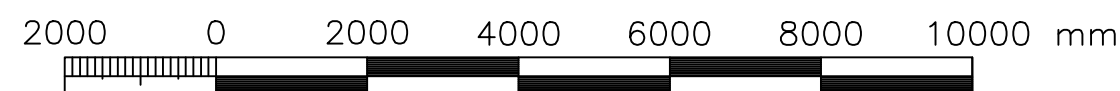
Grunnmynd 2. hæð

Hönnun:	GG	Teiknað:	GG
Dags:	06.02.2018	Mælikvarði:	1:100
		Teikn.nr.:	A-104

Grunnmynd 3.hæð
Stigagangur A og E
Mkv: 1:100



Lykilmynd



Skráningartafli: Grænásbraut 918				Skrásetjari: G Hans Þórðarson													
Landeignanúmer: L228555				Kennitala: 031271-5929													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 18.4.2021													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
				Útgáfa: 5,00													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-i-óð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Míllflotur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			4.167,5	0,0	3,3	19,8	3.102,5	745,9			8.742,9 227,3	2.721,2	2.815,1		6.588,760
	00	Kjallari															
	01	1. Hæð			1.023,1	0,0	3,3	0,0	1.023,1	0,0			2.660,1	906,2	864,7		
A	0101	ibúð	N	0101	67,2				67,2		2,60	2,60	174,7	61,1	67,2	2,60	158,860
A	0102	ibúð	N	0102	69,3				69,3		2,60	2,60	180,2	59,0	69,3	2,60	153,400
A	0103	ibúð	N	0103	57,9				57,9		2,60	2,60	150,5	50,7	57,9	2,60	131,820
A	0104	ibúð	N	0104	74,0				74,0		2,60	2,60	192,4	67,4	74,0	2,60	175,240
A	0105	ibúð	N	0105	66,5				66,5		2,60	2,60	172,9	61,1	66,5	2,60	158,860
A	0106	ibúð	N	0106	68,1				68,1		2,60	2,60	175,1	59,0	68,1	2,60	153,400
A	0107	ibúð	N	0107	57,8				57,8		2,60	2,60	150,3	50,7	57,8	2,60	131,820
A	0108	ibúð	N	0108	74,4				74,4		2,60	2,60	193,4	67,4	74,4	2,60	175,240
A	0109	ibúð	N	0109	66,2				66,2		2,60	2,60	172,1	61,1	66,2	2,60	158,860
A	0110	ibúð	N	0110	70,2				70,2		2,60	2,60	182,5	59,0	70,2	2,60	153,400
A	0111	ibúð	N	0111	58,3				58,3		2,60	2,60	151,6	50,7	58,3	2,60	131,820
A	0112	ibúð	N	0112	74,6				74,6		2,60	2,60	194,0	67,4	74,6	2,60	175,240
A	0113	Geymsla	N	0101	3,4				3,4		2,60	2,60	8,8	2,9	3,4	2,60	7,540
A	0114	Geymsla	N	0102	2,9				2,9		2,60	2,60	7,5	2,6	2,9	2,60	6,760
A	0115	Geymsla	N	0201	4,1				4,1		2,60	2,60	10,7	3,7	4,1	2,60	9,620
A	0116	Geymsla	N	0205	2,8				2,8		2,60	2,60	7,3	2,6	2,8	2,60	6,760
A	0117	Geymsla	N	0301	3,2				3,2		2,60	2,60	8,3	2,4	3,2	2,60	6,240
A	0118	Geymsla	N	0305	3,6				3,6		2,60	2,60	9,4	2,5	3,6	2,60	6,500
A	0119	Geymsla	N	0105	3,6				3,6		2,60	2,60	9,4	2,9	3,6	2,60	7,540
A	0120	Geymsla	N	0106	2,9				2,9		2,60	2,60	7,5	2,6	2,9	2,60	6,760
A	0121	Geymsla	N	0206	4,1				4,1		2,60	2,60	10,7	3,7	4,1	2,60	9,620
A	0122	Geymsla	N	0215	2,8				2,8		2,60	2,60	7,3	2,6	2,8	2,60	6,760
A	0123	Geymsla	N	0301	3,2				3,2		2,60	2,60	8,3	2,4	3,2	2,60	6,240
A	0124	Geymsla	N	0306	3,6				3,6		2,60	2,60	9,4	2,5	3,6	2,60	6,500
A	0125	Geymsla	N	0109	3,9				3,9		2,60	2,60	10,1	2,9	3,9	2,60	7,540
A	0126	Geymsla	N	0210	2,4				2,4		2,60	2,60	6,2	2,2	2,4	2,60	5,720
A	0127	Geymsla	N	0211	4,1				4,1		2,60	2,60	10,7	3,7	4,1	2,60	9,620
A	0128	Geymsla	N	0310	2,8				2,8		2,60	2,60	7,3	2,6	2,8	2,60	6,760
A	0129	Geymsla	N	0311	3,2				3,2		2,60	2,60	8,3	2,4	3,2	2,60	6,240
A	0130	Geymsla	N	0315	3,6				3,6		2,60	2,60	9,4	2,5	3,6	2,60	6,500
A	0131	Anddyri/Gangur	U	X	48,3		3,3		48,3		2,60	2,60	125,6	40,9			6,900
A	0132	Tækniými	T	X	4,5				4,5		2,60	2,60	11,7	4,0			1,00
A	0133	Anddyri/Gangur	U	X	48,3				48,3		2,60	2,60	125,6	44,5			1,00
A	0134	Tækniými	T	X	4,5				4,5		2,60	2,60	11,7	4,0			1,00
A	0135	Anddyri/Gangur	U	X	48,3				48,3		2,60	2,60	125,6	44,5			1,00
A	0136	Tækniými	T	X	4,5				4,5		2,60	2,60	11,7	4,0			1,00
C	0137	Verönd	S	0101	6,9				6,9								6,900
C	0138	Verönd	S	0102	6,9				6,9								1,00
C	0139	Verönd	S	0103	6,9				6,9								1,00
C	0140	Verönd	S	0104	6,9				6,9								1,00
C	0141	Verönd	S	0105	6,9				6,9								1,00
C	0142	Verönd	S	0106	6,9				6,9								1,00
C	0143	Verönd	S	0107	6,9				6,9								1,00
C	0144	Verönd	S	0108	6,9				6,9								1,00
C	0145	Verönd	S	0109	6,9				6,9								1,00
C	0146	Verönd	S	0110	6,9				6,9								1,00
C	0147	Verönd	S	0111	6,9				6,9								1,00
C	0148	Verönd	S	0112	6,9				6,9								1,00
	02	2. Hæð			1.048,6	0,0	0,0	9,9	1.039,7	0,0			2.781,4	907,5	975,2		
A	0201	ibúð	N	0201	67,2				67,2		2,65	2,65	178,1	53,5	67,2	2,65	141,775
A	0202	ibúð	N	0202	52,1				52,1		2,65	2,65	138,1	46,2	52,1	2,65	122,430
A	0203	ibúð	N	0203	56,1				56,1		2,65	2,65	148,7	50,2	56,1	2,65	133,030
A	0204	ibúð	N	0204	82,6				82,6		2,65	2,65	218,9	70,9	82,6	2,65	187,885
A	0205	ibúð	N	0205	68,5				68,5		2,65	2,65	181,5	63,4	68,5	2,65	168,010
A	0206	ibúð	N	0206	67,0				67,0		2,65	2,65	177,6	53,5	67,0	2,65	141,775
A	0207	ibúð	N	0207	51,2				51,2		2,65	2,65	135,7	46,2	51,2	2,65	122,430
A	0208	ibúð	N	0208	56,1				56,1		2,65	2,65	148,7	50,2	56,1	2,65	133,030
A	0209	ibúð	N	0209	81,2				81,2		2,65	2,65	215,2	70,9	81,2	2,65	187,885
A	0210	ibúð	N	0210	67,8				67,8		2,65	2,65	179,7	63,4	67,8	2,65	168,010
A	0211	ibúð	N	0211	68,2				68,2		2,65	2,65	180,7	53,5	68,2	2,65	141,775
A	0212	ibúð	N	0212	52,1				52,1		2,65	2,65	138,1	46,2	52,1	2,65	122,430
A	0213	ibúð	N	0213	56,1				56,1		2,65	2,65	148,7	50,2	56,1	2,65	133,030
A	0214	ibúð	N	0214	81,4				81,4		2,65	2,65	215,7	70,9	81,4	2,65	187,885
A	0215	ibúð	N	0215	67,6				67,6		2,65	2,65	179,1	63,4	67,6	2,65	168,010
A	0216	Stigi/Gangur	U	X	24,8			3,3	21,5		2,65	2,65	65,7	18,3			
A	0217	Stigi/Gangur	U	X	24,8			3,3	21,5		2,65	2,65	65,7	18,3			
A	0218	Stigi/Gangur	U	X	24,8			3,3	21,5		2,65	2,65	65,7	18,3			
B	0219	Svalir	N	0201	5,4				5,4								
B	0220	Svalir	N	0202	5,4				5,4								
B	0221	Svalir	N	0203	5,4				5,4								
B	0222	Svalir	N	0204	5,4				5,4								
B	0223	Svalir	N	0205	5,4				5,4								
B	0224	Svalir	N	0206	5,4				5,4								
B	0225	Svalir	N	0207	5,4				5,4								
B	0226	Svalir	N	0208	5,4				5,4								
B	0227	Svalir	N	0209	5,4				5,4								
B	0228	Svalir	N	0210	5,4				5,4								
B	0229	Svalir	N	0211	5,4				5,4								
B	0230	Svalir	N	0212	5,4				5,4								
B	0231	Svalir	N	0213	5,4				5,4								
B	0232	Svalir	N	0214	5,4				5,4								
B	0233	Svalir	N	0215	5,4				5,4								
	03	3. Hæð			1.048,6	0,0	0,0	9,9	1.039,7	0,0			2.781,4	907,5	975,2		
A	0301	ibúð	N	0301	66,3				66,3		2,65	2,65	175,7	53,5	66,3	2,65	141,775
A	0302	ibúð	N	0302	53,0				53,0		2,65	2,65	140,5	46,2	53,0	2,65	122,430
A	0303	ibúð	N	0303	56,1				56,1		2,65	2,65	148,7	50,2	56,1	2,65	133,030
A	0304	ibúð	N	0304	82,6				82,6		2,65	2,65	218,9	70,9	82,6	2,65	187,885
A	0305	ibúð	N	0305	68,5				68,5		2,65	2,65	181,5	63,4	68,5	2,65	168,010
A	0306	ibúð	N	0306	67,0				67,0		2,65	2,65	177,6	53,5	67,0	2,65	141,775
A	0307	ibúð	N	0307	51,2				51,2		2,65	2,65	135,7	46,2	51,2	2,65	122,430
A	0308	ibúð	N	0308	56,1				56,1		2,65	2,65	148,7	50,2	56,1	2,65	

A	31.03.2021	Fjölga íbúðum í húsnæðinu	ÓPM
Nr.	Dags.	Breyting	Hannað

		S k i p t a r i u m m å l		
Egner- hold	Notkun textil	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sæmignar	Séreign og sæmign m²
0101	ibúð	70,6	173,300	173,300
0102	ibúð	72,2	167,060	167,060
0103	ibúð	57,9	138,720	138,720
0104	ibúð	74,0	182,140	182,140
0105	ibúð	70,1	173,300	173,300
0106	ibúð	71,0	167,060	167,060
0107	ibúð	57,8	138,720	138,720
0108	ibúð	74,4	182,140	182,140
0109	ibúð	70,1	173,300	173,300
0110	ibúð	70,2	160,300	160,300
0111	ibúð	58,3	138,720	138,720
0112	ibúð	74,6	182,140	182,140
0201	ibúð	71,3	151,395	151,395
0202	ibúð	52,1	122,430	122,430
0203	ibúð	56,1	133,030	133,030
0204	ibúð	82,6	187,885	187,885
0205	ibúð	71,3	174,770	174,770
0206	ibúð	71,1	151,395	151,395
0207	ibúð	51,2	122,430	122,430
0208	ibúð	56,1	133,030	133,030
0209	ibúð	81,2	187,885	187,885
0210	ibúð	70,2	173,730	173,730
0211	ibúð	72,3	151,395	151,395
0212	ibúð	52,1	122,430	122,430
0213	ibúð	56,1	133,030	133,030
0214	ibúð	81,4	187,885	187,885
0215	ibúð	70,4	174,770	174,770
0301	ibúð	72,7	154,255	154,255
0302	ibúð	53,0	122,430	122,430
0303	ibúð	56,1	133,030	133,030
0304	ibúð	82,6	187,885	187,885
0305	ibúð	72,1	174,510	174,510
0306	ibúð	70,6	148,275	148,275
0307	ibúð	51,2	122,430	122,430
0308	ibúð	56,1	133,030	133,030
0309	ibúð	81,7	187,885	187,885
0310	ibúð	70,1	174,770	174,770
0311	ibúð	70,5	148,015	148,015
0312	ibúð	53,0	122,430	122,430
0313	ibúð	56,1	133,030	133,030
0314	ibúð	81,4	187,885	187,885
0315	ibúð	71,2	174,510	174,510
	Allis	2.815,1	6.588,760	6.588,760

		Botmplate		Hjupfleitr					
	Lóð m²	m²	m²	m²	þar af: dyraop m²	m²	þar af: bakop m²	hæðarkíði	ofanjarðar
Matshluti	3844	227,3	1.136,4	1.661,2	403,2	1.174,6	0,0	10,8	1.131,4

Yıl	Yıl	Yıl	Yıl	Yıl	Yıl	Yıl	Yıl	Yıl	Yıl
Yıl	Yıl	Yıl	Yıl	Yıl	Yıl	Yıl	Yıl	Yıl	Yıl
A rými	3,122,3	19,8	3,102,5	8,222,9	2,721,2	2,815,1			
Svalir A lokun			162,0						
B rými	162,0								
C rými	62,8								
Fylgrými (F)	1,045,2		1,045,2	745,9	292,7				
Afgangsrými (V)									
Botnplata					227,3				
Samtals:	4,412,3	0,0	19,8	4,309,7	745,9	8,742,9	2,721,2	2,815,1	

Flatamál nýtingarhlutfalls = A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatamál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.			
	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
Flatamál til útreiknings nýtingarhlutfalls	3.563,8	3.844,0	0,93

- 01-101

LR

R

R_s

GN

DN

BO



ÚT

HSL

NL

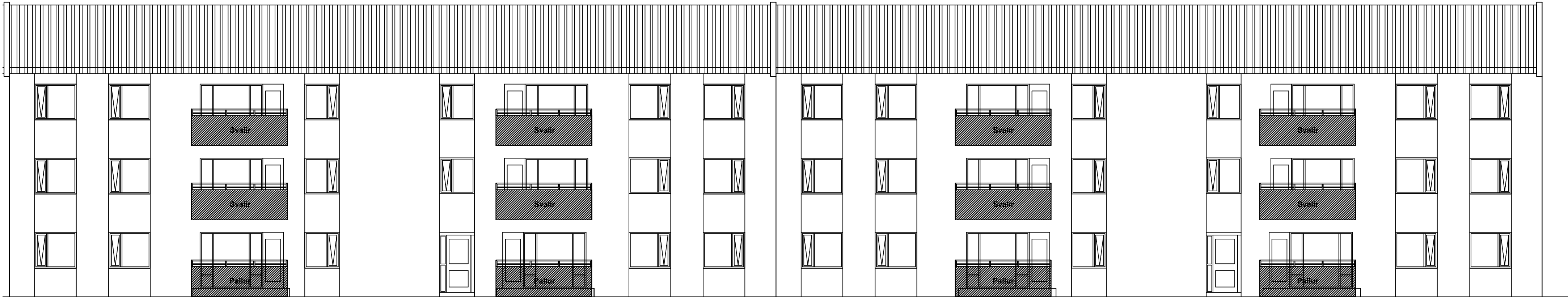
EI-60

EI30 CSm

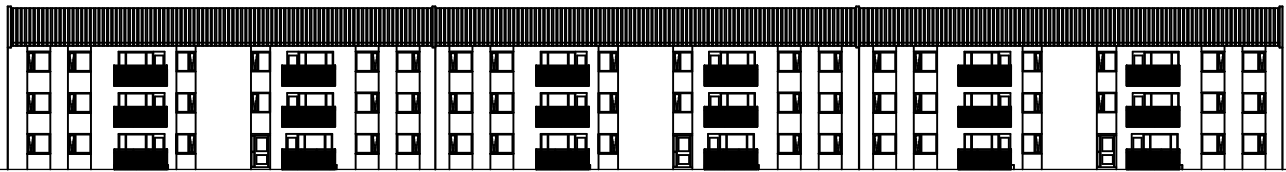
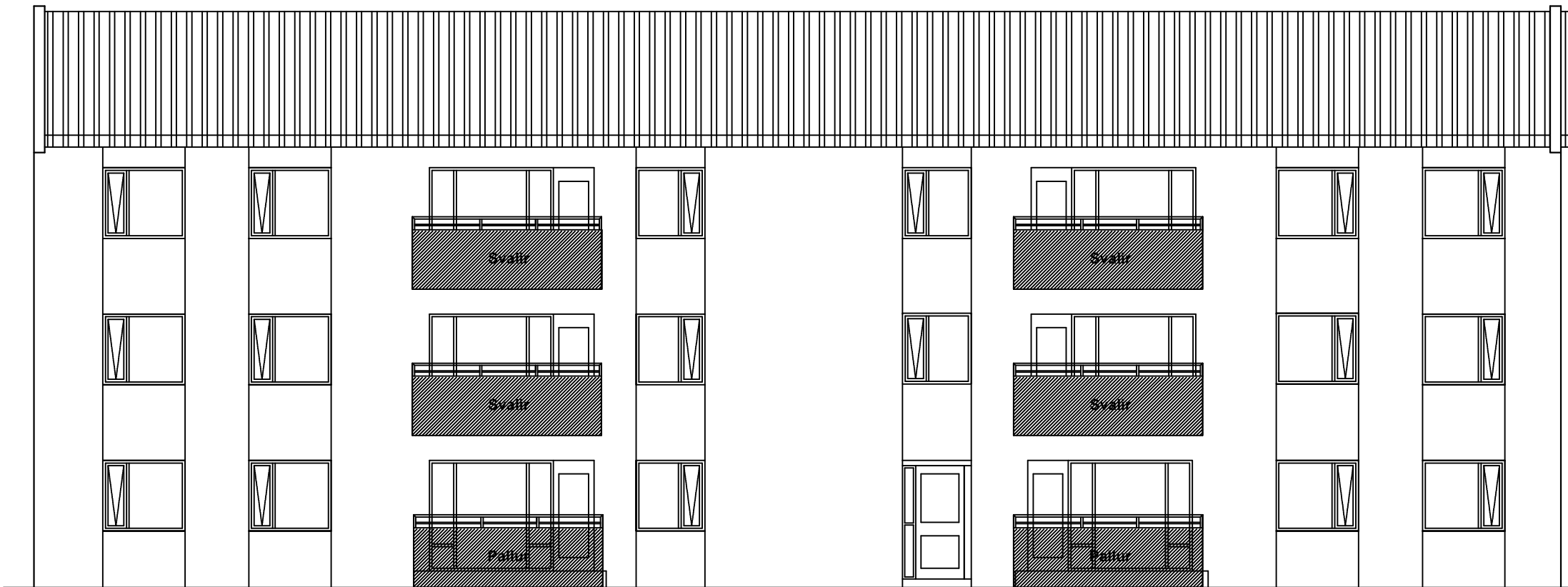

- Rýmismúmer
Gólfkóti
Lofttræst rými
Reykskynjari
Reykskynjari-Samtengdir
Gólfniðurfall
Þakniðurfall
Björgunarop
Stjórnstöð brunaviðörunarkerfis
Neyðarútgangur
Handslökkvitteki
Neyðarlýsing
Brunamótstaða
Eldvarnarhurð
Tvíburatengi úðakerfis

A	31.03.2021	Fjölga íbúðum í húsnæðinu	ÖRM
Nr.	Dags.	Breyting	Hannað

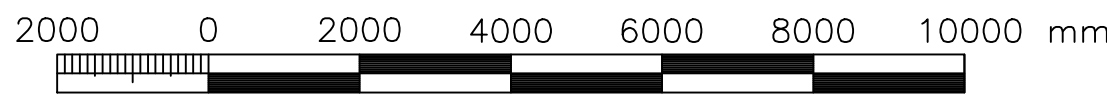
Útlit Austur
Stigagangur A og B
Mkv: 1:100



Útlit Austur
Stigagangur C
Mkv: 1:100



Lykilmynd



Atli Rótur Þorsteinsson
Brunavarnir yfirfamar
19.4.2021

ÖMR VERKFRÆÐISTOFA		Skógarbraut 918 Reykjanesbær, Ásbrú	
Teikn.nr.		Br.	
Tilvisun á teikningu		dags.	
Samþykkt		Teiknað:	
Hönnun:		Teikn.nr.	
GG		GG	
Dags.		Teikn.nr.	
06.02.2018		A-107	

- 01-101

Gólfkóti
- LR

Lofttraest rými
- R

Reykskynjari
- R_s

Reykskynjari-Samtengdir
- GN

Gólfniðurfall
- PN

Þakniðurfall
- BO

Björgunarop
- Stjórnstöð brunaviðörunarkerfis
- Neyðarútgangur
- HSL

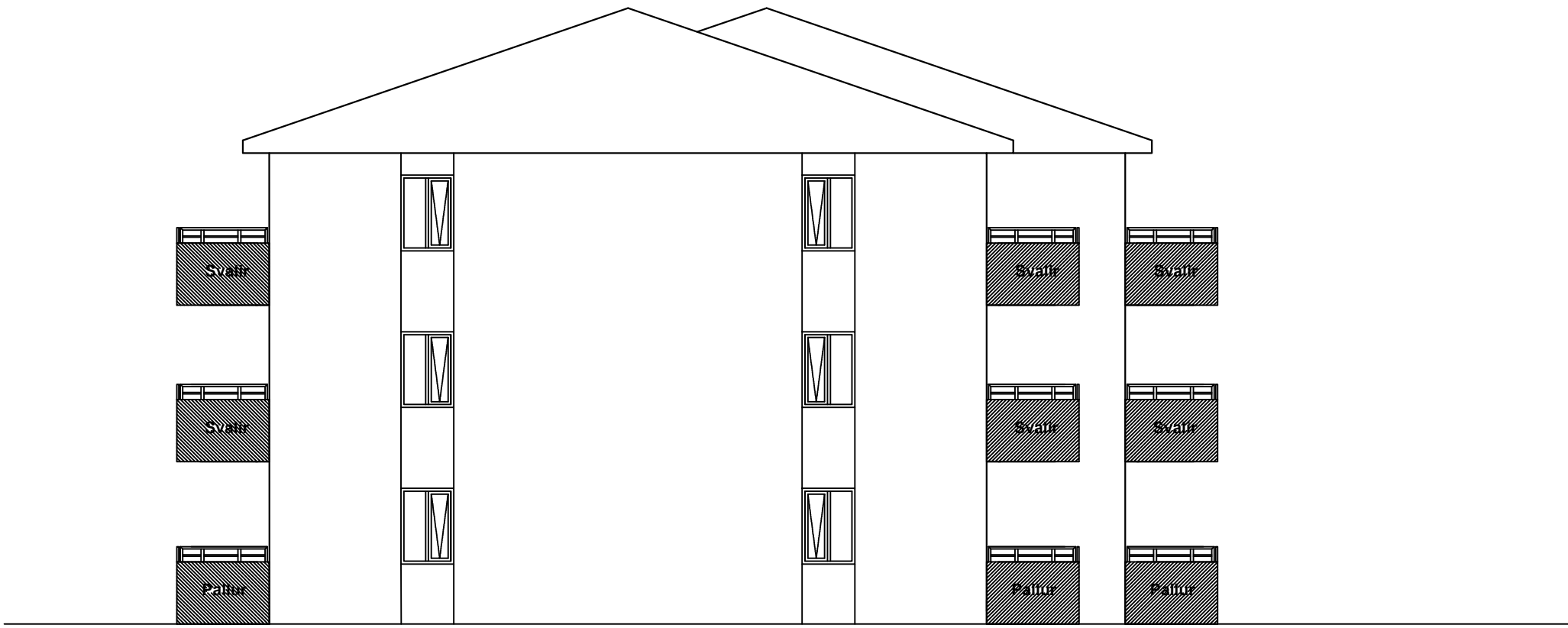
Handslökkviteki
- NL

Neyðarlýsing
- El-60

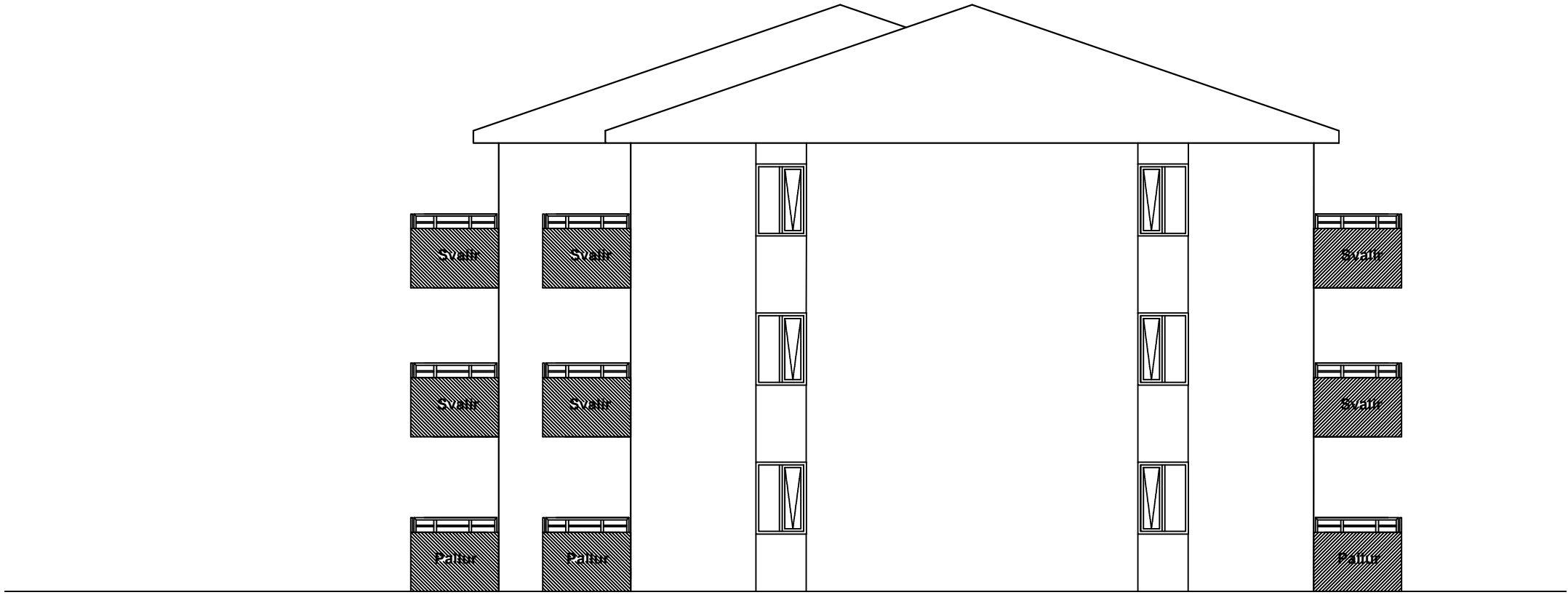
Brunamótstaða
- El30 CSm

Eldvarnarhurð
- QO

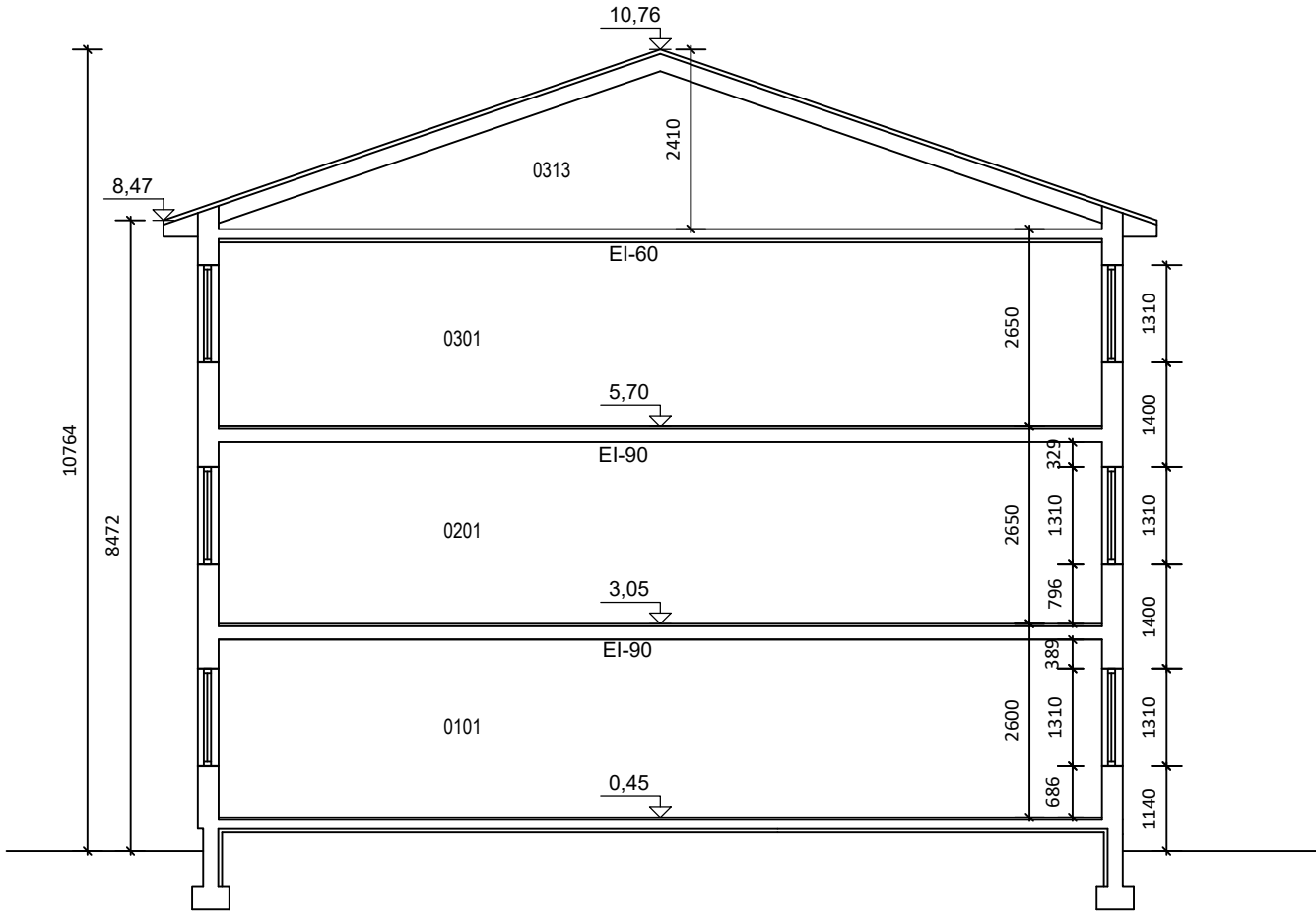
Tvíburatengi úðakerfis



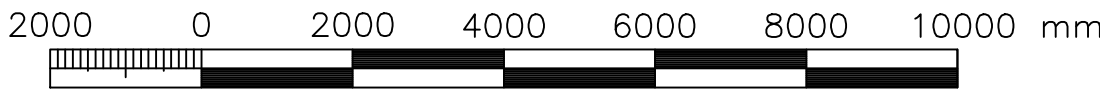
Útlit norður
Mkv: 1:100



Útlit suður
Mkv: 1:100



Snið
Mkv: 1:100



0MR		VERKFRÆÐISTOFA		Skógarbraut 918	
				Reykjanesbær, Ásbrú	
Teikn.nr.		Tilvisun á teikningu		Br.	
Samþykkt		Dags.		Dags.	
Dags.		Mælikvarði:		Teikn.nr.	
06.02.2018		1:100		A-108	

- 01-101

GR-0.00

LR

R

R_s

GN

PN

BO

←

ÚT

HSL

NL

EL-60

EL30 CSm

OP

Rýmisnúmer
Gólfkóti
Lofttræst rými
Reykskynjari
Reykskynjari-Samtengdir
Gólfniðurfall
Þakniðurfall
Björgunarop
Stjórnstöð brunaviðörunarkerfis
Neyðarútgangur
Handsökkvitteki
Neyðarlýsing
Brunamótstaða
Eldvarnarhurð
Tvíburatengi úðakerfis

A	31.03.2021	Fjölga íbúðum í húsnæðinu	ÖRM
Nr.	Dags.	Breyting	Hannað

Útlit Vestur
Stigagangur A og B
Mkv: 1:100

Útlit Vestur
Stigagangur C
Mkv: 1:100

Lykilmynd

Atli Róur Þorsteinnson
Brunavarnir yfirfarnar
19.4.2021

ÖMR VERKFRÆÐISTOFA		Skógarbraut 918 Reykjanesbær, Ásbrú	
Teikn.nr.		Br.	
Tilvisun á teikningu		dags.	
Samþykkt		Teiknað:	
Hönnun: GG		Teikn.nr. GG	
Dags. 06.02.2018		Mælikvarði: 1:100	
		Teikn.nr. A-106	