Margrét Þórarinsdóttir Miðflokki

Til máls tóku Jóhann Friðrik Friðriksson, Friðjón Einarsson, Baldur Þ. Guðmundsson, Guðbrandur Einarsson, Margrét A. Sanders, Guðný Birna Guðmundsdóttir og Gunnar Þórarinsson.

Fundargerðirnar samþykktar 11-0.

Fylgigögn:

Fundargerð 1314. fundur bæjarráðs 8. apríl 2021
Fundargerð 1315. fundur bæjarráðs 15. apríl 2021

2. Fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs 9. apríl 2021 (2021010010)

Forseti gaf orðið laust um eftirfarandi liði fundargerðarinnar frá 5. mars til sérstakrar samþykktar:
Fjórði liður fundargerðarinnar Aðalgata 17 - bygging á lóð niðurstaða grenndarkynningar (2021020392). Forseti lagði til að þessum lið verði vísað til frekari afgreiðslu umhverfis- og skipulagsráðs. Samþykkt 11-0.
Fimmti liður fundargerðarinnar Sunnubraut 15 - stækkun á húsi (2021030295) samþykktur 11-0 án umræðu.
Sjötti liður fundargerðarinnar Hafnarbraut 2 - ósk um lóðarstækkun (2020050255) samþykktur 11-0 án umræðu.
Sjöundi liður fundargerðarinnar Breiðbraut 675 - ósk um lóðarminnkun (2021040049) samþykktur 11-0 án umræðu.
Áttundi liður fundargerðarinnar Bolafótur 1 - stækkun (2019050630) samþykktur 11-0 án umræðu.
Níundi liður fundargerðarinnar Völuás 12 - breyting á byggingarreit (2021020344) samþykktur 11-0 án umræðu.
Tíundi liður fundargerðarinnar Bogabraut 960 - fjölgun íbúða (2021010577) samþykktur 11-0 án umræðu.
Ellefti liður fundargerðarinnar Algalíf - Ósk um endurskoðun ákvörðunar (2021020388) samþykktur 11-0 án umræðu.
Tólfti liður fundargerðarinnar Framkvæmdaleyfi Isavia vegna þjónustuvegar frá Aðalgötu (2020070360) samþykktur 11-0 án umræðu.

Forseti gaf orðið laust. Fundargerðin samþykkt að öðru leyti án umræðu 11-0.

Fylgigögn:

Fundargerð 268. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 9. apríl 2021

3. Fundargerð lýðheilsuráðs 8. apríl 2021 (2021010007)

Forseti gaf orðið laust um fundargerðina. Til máls tóku Anna Sigríður Jóhannesdóttir, Guðný Birna Guðmundsdóttir, Jóhann Friðrik Friðriksson og Baldur Þ. Guðmundsson.

Fundargerðin samþykkt 11-0.

Fylgigögn:

Fundargerð 18. fundar lýðheilsuráðs 8. apríl 2021

4. Fundargerð velferðarráðs 14. apríl 2021 (2021010011)

Forseti gaf orðið laust um fundargerðina. Til máls tóku Guðný Birna Guðmundsdóttir og Díana Hilmarsdóttir.

Fundargerðin samþykkt 11-0.

Fylgigögn:

Fundargerð 397. fundar velferðarráðs 14. apríl 2021

5. Fundargerð stjórnar Reykjaneshafnar 15. apríl 2021 (2021010009)

Forseti gaf orðið laust um fundargerðina. Til máls tóku Guðný Birna Guðmundsdóttir og Guðbrandur Einarsson.

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Óskar Færseth <oskarsporto@gmail.com>
Sent: föstudagur, 30. apríl 2021 10:56
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: Fwd: Sæll við hjónin erum mjög ósátt með afgreiðslu umhverfis og skipulagsmála varðandi athugasemda sem við sendum inn varðandi grendarkynningu á lóð Aðalgötu 17, ekkert er tekið til greina af okkar athugasemdum sem okkur og (mörgum öðrum) finnst alveg...
Attachments: Umsögn um grenndarkynningu_Aðalgata 17.pdf; Umsögn um grenndarkynningu_Aðalgata 17.pdf

---------- Forwarded message ---------
Frá: **Óskar Færseth** <oskarsporto@gmail.com>
Date: fös., 16. apr. 2021, 10:15
Subject: Sæll Svenni, við hjónin erum mjög ósátt með afgreiðslu umhverfis og skipulagsmála varðandi athugasemda sem við sendum inn varðandi grendarkynningu á lóð Aðalgötu 17, ekkert er tekið til greina af okkar athugasemdum sem okkur og (mörgum öðrum) finnst alveg með ólíkindum að skuli hafa verið samþykkt af ykkur án athugasemda. Að leyfa byggingu sem bætist við upp að 85 fm á lóðarmörkum hjá okkur til stækkunar á gistitrými sem mun valda meira ónæði allan sólarhringin hjá okkur.
To: <Sveinn.Bjornsson@reykjanesbaer.is>
Cc: <fridjon.einarsson@reykjanesbaer.is>, gudbrandur.einarsson@reykjanesbaer.is <gudbrandur.einarsson@reykjanesbaer.is>, <gudlaugur.h.sigurjonsson@reykjanesbaer.is>

Kær kveðja
Óskar Færseth
Aðalgötu 15 Reykjanesbæ
Sími 8234922

Sent úr Galaxy

Sent úr Galaxy

Gunnar Kristinn Ottósson

From:	Kator ehf. <kator@kator.is>
Sent:	mánudagur, 15. febrúar 2021 14:58
To:	Gunnar Kristinn Ottósson
Subject:	Umsókn um heimild til byggingar gesta-og geymsluhúsnæðis Aðalgötu 17. 230 Rnb.
Attachments:	A1.jpg; A2.jpg; A3.jpg; A4.jpg; A5.jpg; A6.jpg; A7.jpg; Kirkjuvegur 11 - breyting 1988.pdf

Undirrituð Katrín Hafsteinsdóttir kt: 030955-4479 og Þorsteinn Jónsson kt: 040158-6859 óska eftir heimild til að byggja gesta-og geymsluhúsnæði á Aðalgötu 17. 230 Rnb.

Fyrir er geymsluhúsnæði á tveimur hæðum innan lóðamarka ca.25m² að grunnfleti, sem fyrirhugað er að fjarlægja og í stað þess er óskað eftir heimild til að byggja ca.80m² gesta-og geymsluhúsnæði á einni hæð.

Auk ofangreindar óskar um heimild, óska undirrituð eftir að fá að nýta hluta lóðar á Kirkjuveg 11 sem lyggur að lóð Aðalgötu 17, eins og meðfylgjandi teikningar sýna.

Rétt er að komi fram að fyrrverandi eigandi Aðalgötu 17. Ragnheiður Jónsdóttir (Ragna gamla í Kaupfélaginu) tjáði undirrituðum að hún hafði talið sig eiga viðkomandi skika og að viðkomandi lóðamörk hafi verið ákveðin án samráðs við hana þegar hafist var framkvæmda við Kirkjuveg 11 en þá voru fimm aðlyggjandi lóðir sameinaðar í eina. Ekki hafa undirritaðir þó leitast eftir að fá það staðfest. Meðfylgjandi er lóðablað sem sýnir viðkomandi lóðir.

Með fyrirfram þökk,

Katrín Hafsteinsdóttir og Þorsteinn Jónsson
Aðalgötu 17.
230. Keflavík, Rnb.
S: 861 6811 / 699 6811

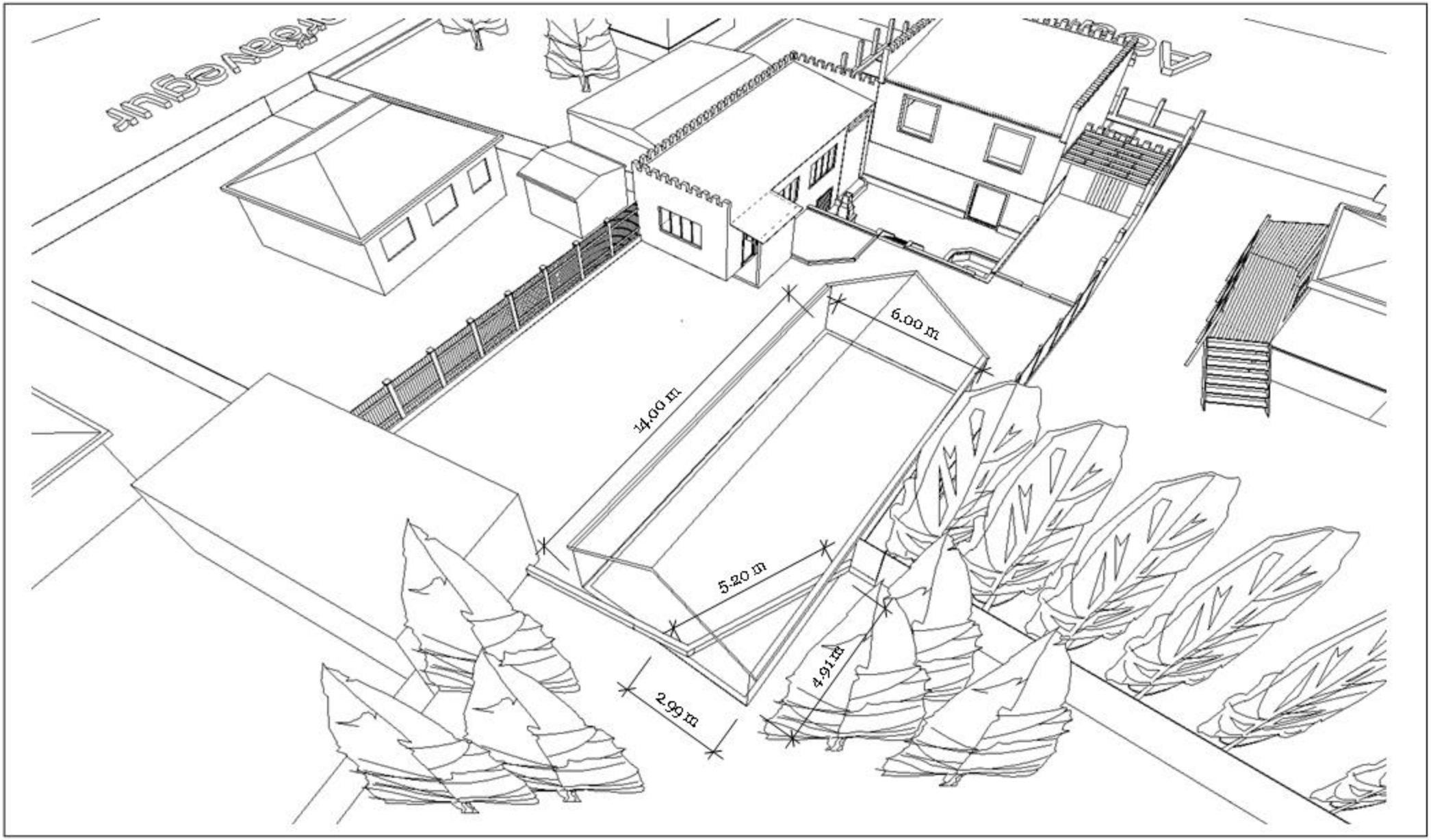
Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Aðalgötu 17. Reykjanesbæ

Afstöðumynd séð að ofan sýnir staðsetningu fyrirhugaðrar nýbyggingar á Aðalgötu 17 ásamt útlínum fyrirhugaðrar nýbyggingar.

AÐALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR	
Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Aðalgötu 17, Rnb
Heiti teikningar:	Útlit og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Hönnun:	Þorsteinn Jónsson kt. 040158-6859
Dags:	15. febrúar 2021
Undirskrift:	

06

A



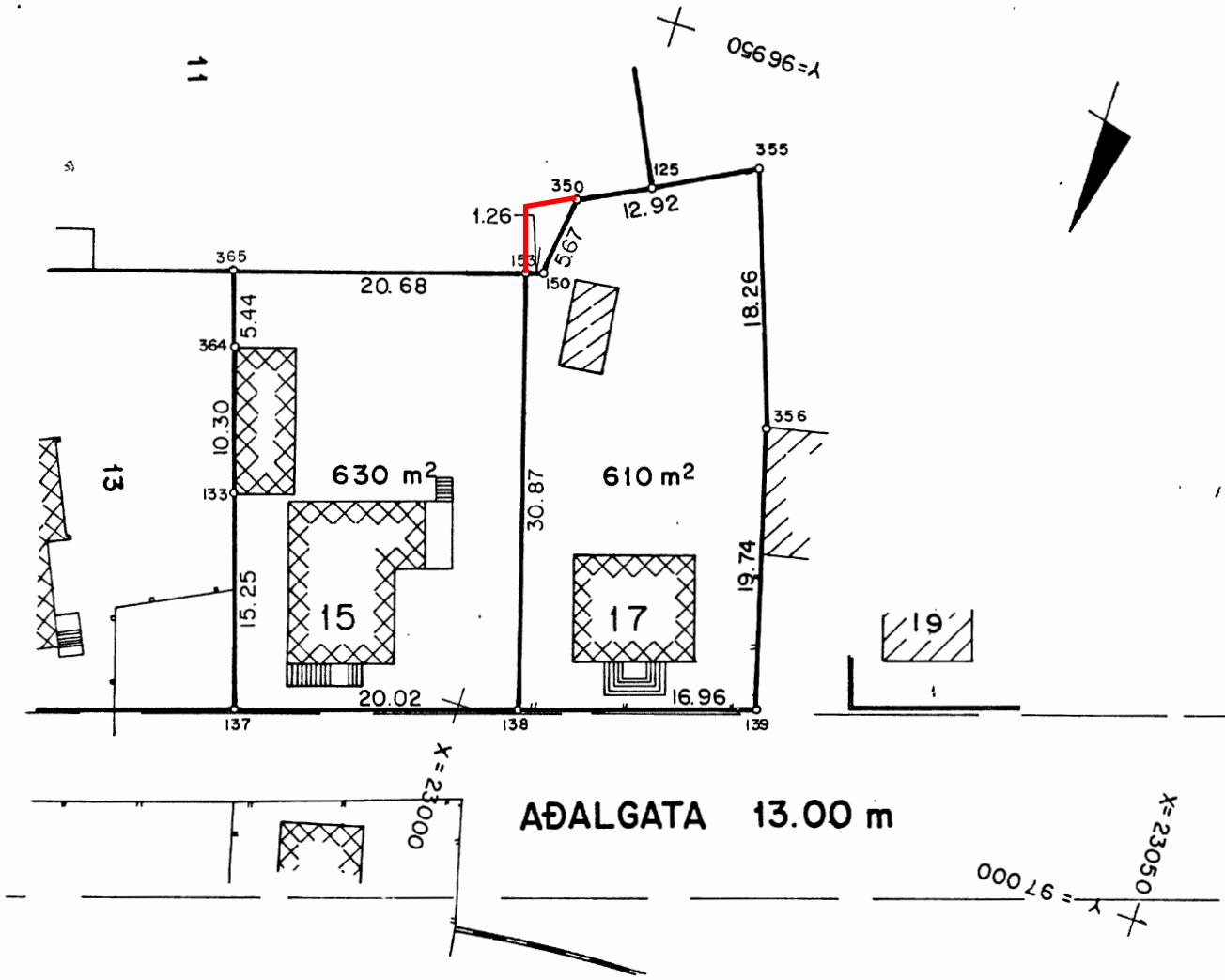
Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Aðalgötu 17. Reykjanesbæ

Afstöðumynd sýnir stærð fyrirhugaðs gesta- og geymsluhúsnæðis á Aðalgötu 17 auk stærðar á skika úr lóð Kirkjuvegs 11 sem óskað er eftir að fá að nýta undir hluta fyrirhugaðrar nýbyggingar.

AÐALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR	
Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Aðalgötu 17, Rnb
Heiti teikningar:	Útlit og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Hönnun:	Þorsteinn Jónsson kt. 040158-6850
Dags:	15. febrúar 2021
Undirskrift:	

02

A



△- net. Landskerfi Íslands frá 1971

Nr	X	Y
125	23001.911	96961.196
137	22984.913	97005.244
138	23003.995	96999.179
139	23020.163	96994.040
150	22996.417	96969.203
153	22995.211	96969.578
350	22997.131	96963.573
355	23008.700	96957.819
356	23014.743	96975.056
365	22975.458	96975.723
133	22980.177	96990.744
364	22977.200	96980.884

KEFLAVÍK

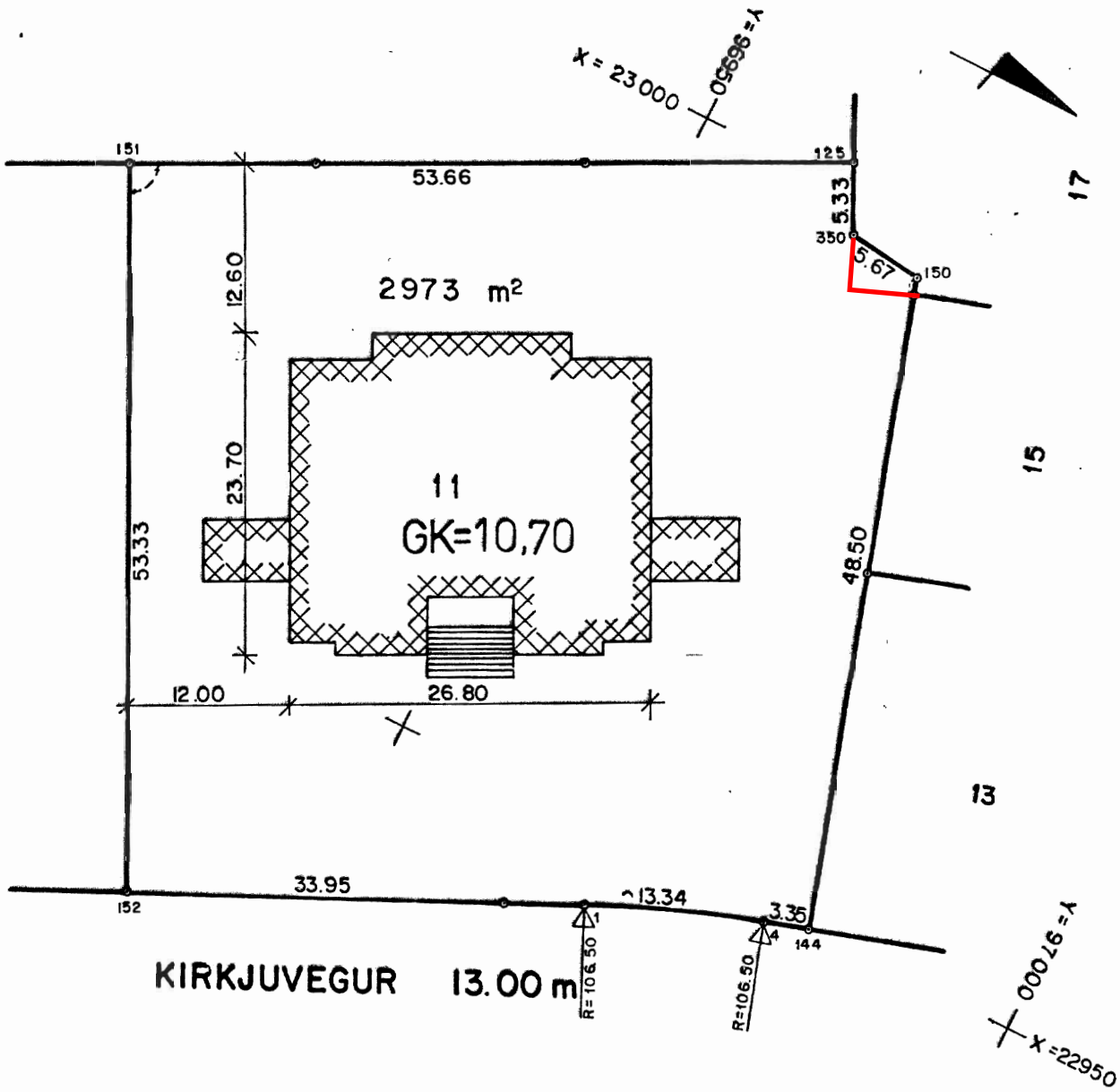
1 : 500

AÐALGATA 15 OG 17

BYGGINGAFULLTRÚINN
Í OKTÓBER 1986

HNIT HF. VERKFRÆÐISTOFA
SÍÐUMÚLA 31, S. 84755

16 - 44
L - 108



△-net. Landskerfi Íslands frá 1971

Nr.	X	Y
1	22944.261	96967.990
4	22949.087	96980.418
125	23001.911	96961.196
144	22950.102	96983.611
150	22996.417	96969.203
151	22977.890	96913.207
152	22930.015	96937.170
350	22997.131	96963.573

KEFLAVÍK
1:500

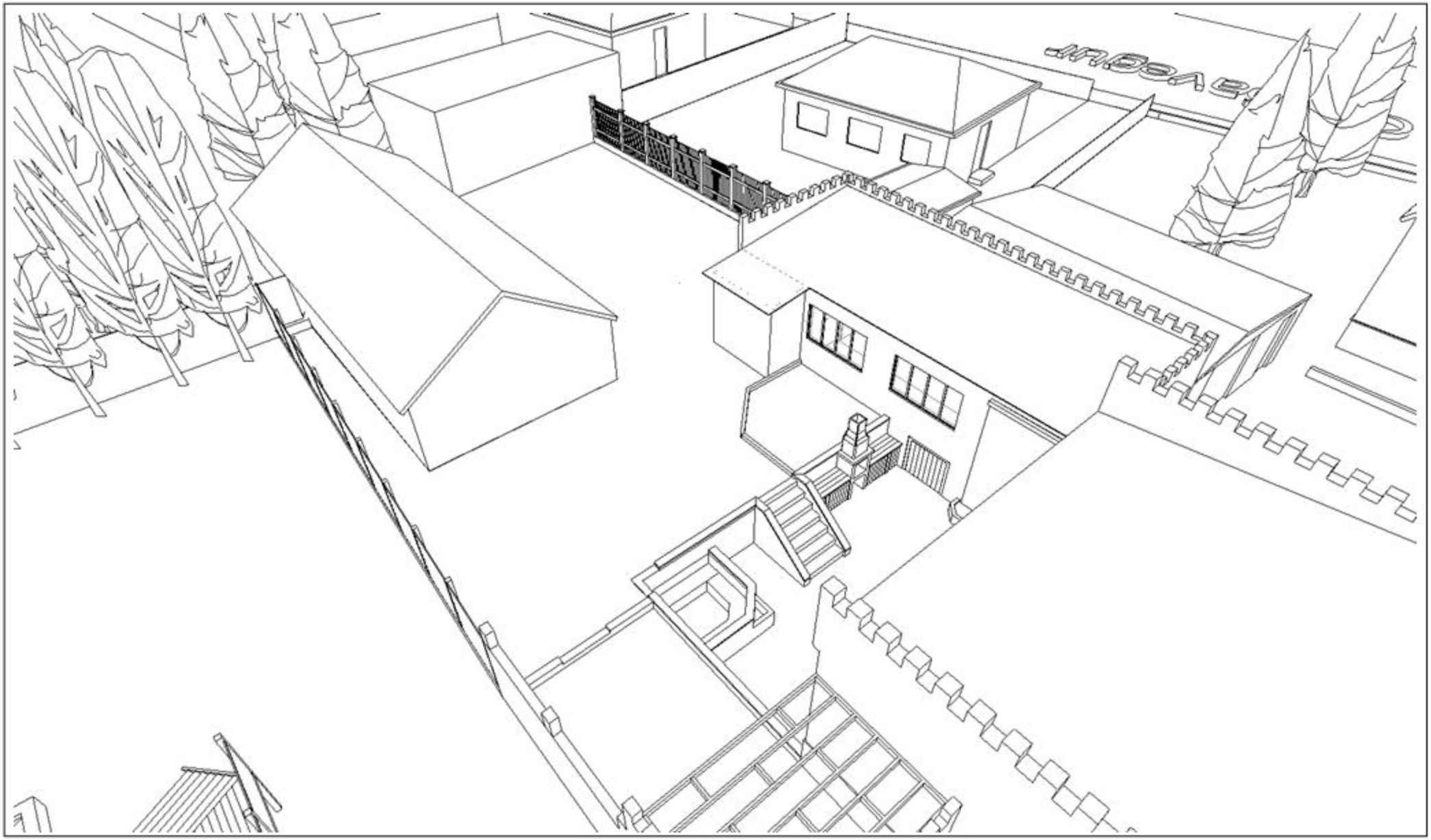
KIRKJUVEGUR 11

BYGGINGAFULLTRÚINN
Í OKTÓBER 1986

90° HORN

HNIT HF. VERKFRÆÐISTOFA
SÍÐUMÚLA 31, S. 84755

16-41 / 60-1



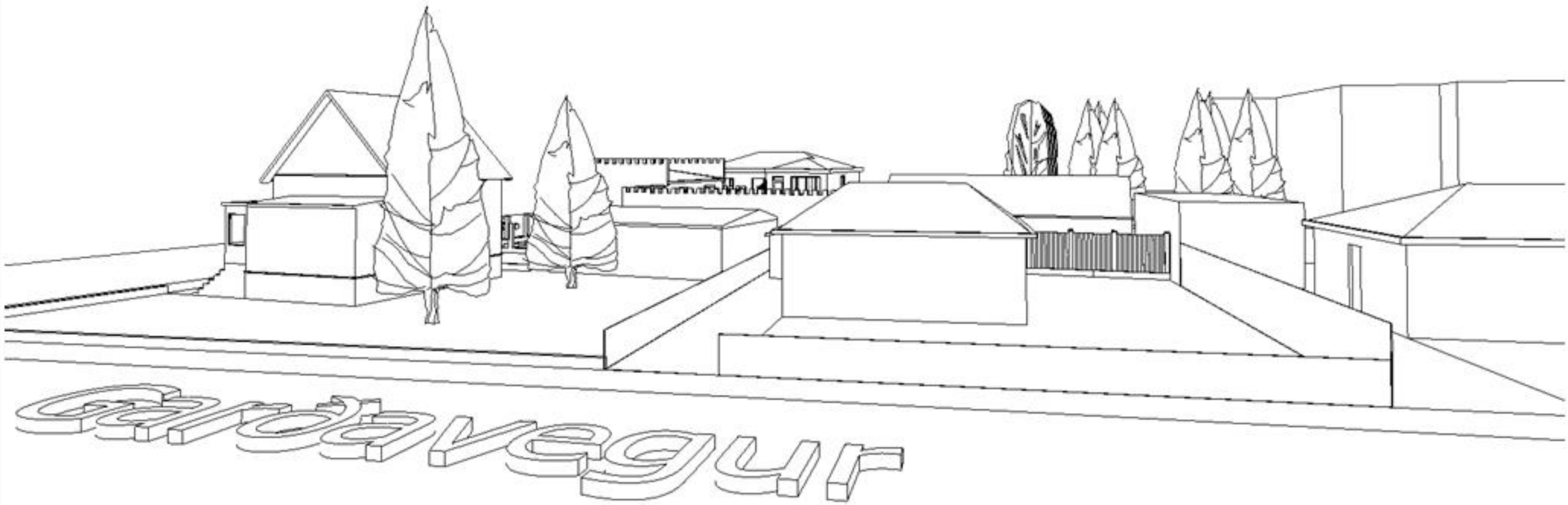
Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Aðalgötu 17. Reykjanesbæ

Nærmynd séð frá norð-austri sýnir staðsetningu fyrirhugaðrar nýbyggingar á Aðalgötu 17.

AÐALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR	
Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Aðalgötu 17, Rnb
Heiti teikningar:	Útlit og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Hönnun:	Þorsteinn Jónsson kt. 040158-6350
Dags:	15. febrúar 2021
Undirskrift:	

07

A



Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Aðalgötu 17. Reykjanesbæ

Afstöðumynd sýnir staðsetningu fyrirhugaðrar nýbyggingar á Aðalgötu 17 ásamt útlínum fyrirhugaðrar nýbyggingar. Horft frá austri.

AÐALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR	
Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Aðalgötu 17, Rnb
Heiti teikningar:	Útlit og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Hönnun:	Þorsteinn Jónsson kt. 040158-6850
Dags:	15. febrúar 2021
Undirskrift:	

05

A

Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Aðalgötu 17. Reykjanesbæ

Afstöðumynd sýnir staðsetningu fyrirhugaðrar nýbyggingar á Aðalgötu 17 ásamt útlínum fyrirhugaðrar nýbyggingar. Horft frá austri.

AÐALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR	
Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Aðalgötu 17, Rnb
Heiti teikningar:	Útlit og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Hönnun:	Þorsteinn Jónsson kt. 040158-6959
Dags:	15. febrúar 2021
Undirskrift:	

04

A

Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Aðalgötu 17. Reykjanesbæ

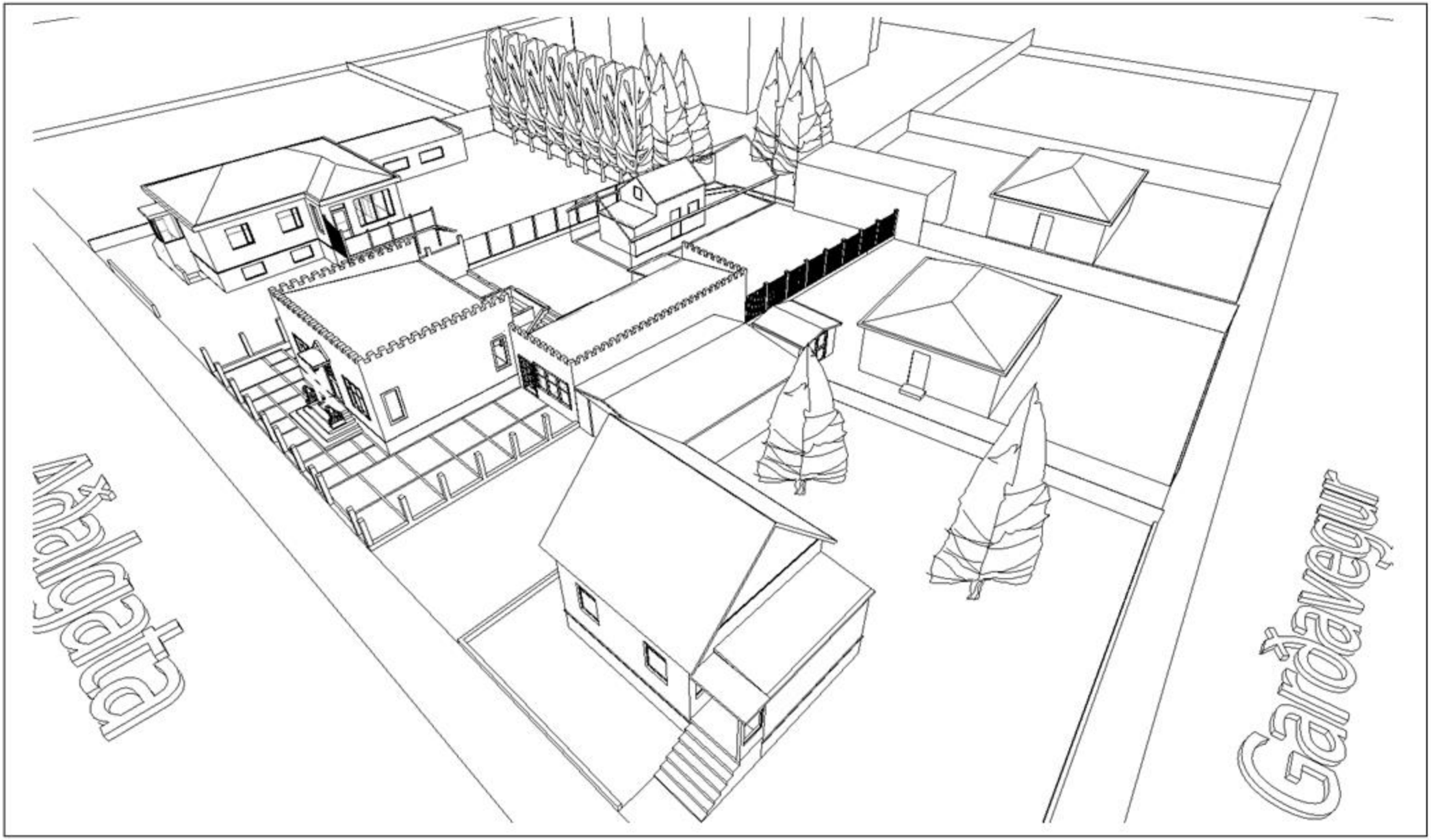
Afstöðumynd sýnir staðsetningu fyrirhugaðrar nýbyggingar á Aðalgötu 17 ásamt útlínum fyrirhugaðrar nýbyggingar. Horft frá norðri.

AÐALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR

Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Aðalgötu 17, Rnb
Heiti teikningar:	Útlit og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Hönnun:	Þorsteinn Jónsson kt. 040158-6850
Dags:	15. febrúar 2021
Undirskrift:	

03

A



Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Aðalgötu 17. Reykjanesbæ

Afstöðumynd sýnir staðsetningu á núverandi byggingu innan lóðar Aðalgötu 17 ásamt útlínum fyrirhugaðrar nýbyggingar.

AÐALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR	
Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Aðalgötu 17, Rnb
Heiti teikningar:	Útlit og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Hönnun:	Þorsteinn Jónsson kt. 040158-6850
Dags:	15. febrúar 2021
Undirskrift:	

01

A