

Umhverfis og skipulagsráð Reykjanesbæjar

Tjarnargötu 12

230 Reykjanesbæ

B.t. Gunnar K. Ottósson skipulagsfulltrúi

Dags; 30.03.2021

Varðar; Bolafótur 1 – gerð deiliskipulags

Samanber meðfylgjandi gögn er óskað eftir afstöðu Umhverfis- og Skipulagsráðs Reykjanesbæjar um að lóðarhafa verði heimilt að gera deiliskipulag fyrir lóðina þar sem núverandi hús yrði stækkað til austurs frá því sem nú er.

Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir lóðina/svæðið.

Mannvirkið

Eftir farsælan rekstur sérvæslunar í húsnæðinu frá opnun, er ljóst að þörf er á stækkun væslunarinnar svo auka megi vöruframboð og þjónusta viðskiptavini enn frekar.

Húseigandi óskar því eftir að fá að stækka núverandi mannvirki til austurs um allt að 14,5m. Stærðir og hlutföll viðbyggingar taka mið af núverandi mannvirki, samanber skissur í viðhengi.

Samanburður á núverandi mannvirki/lóð og þeim breytingum sem óskað er eftir:

Staðan nú ;

Lóð er	2.674,0 m ²
Núverandi bygging	703,2 m ²
Nýtingahlutfall er	0,26

Breyting sem óskað er eftir við gerð deiliskipulags:

Lóð verður óbreytt	2.674 m ²
Viðbótar byggingarmagn, allt að	350m ²
Nýtingahlutfall verði allt að	0,40

Núverandi kvaðir á lóð verða aðlagðar að stækkun byggingareits, í samvinnu við veitustofnanir R.bæjar.

Virðingafyllt, f.h. Módelhús ehf

G.Oddur Víðisson arkitekt FAÍ

YFIRLÝSING

Módelhús ehf, kt. kt: 490200-2580, sem er eigandi lóðar að Bolafæti 1, Reykjanesbæ, **landnúmer 129239**, ætlar að óska eftir deiliskipulagsbreytingu hjá bæjaryfirvöldum Reykjanesbæjar, á lóð sinni.

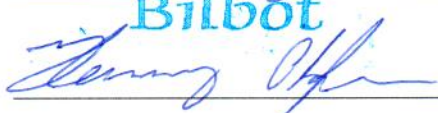
Umrædd deiliskipulagsbreyting felur í sér áform um stækkun á núverandi húsnæði til austurs. Bætt verður við byggingareiti sem rúmar allt að 350 m² byggingamagn.

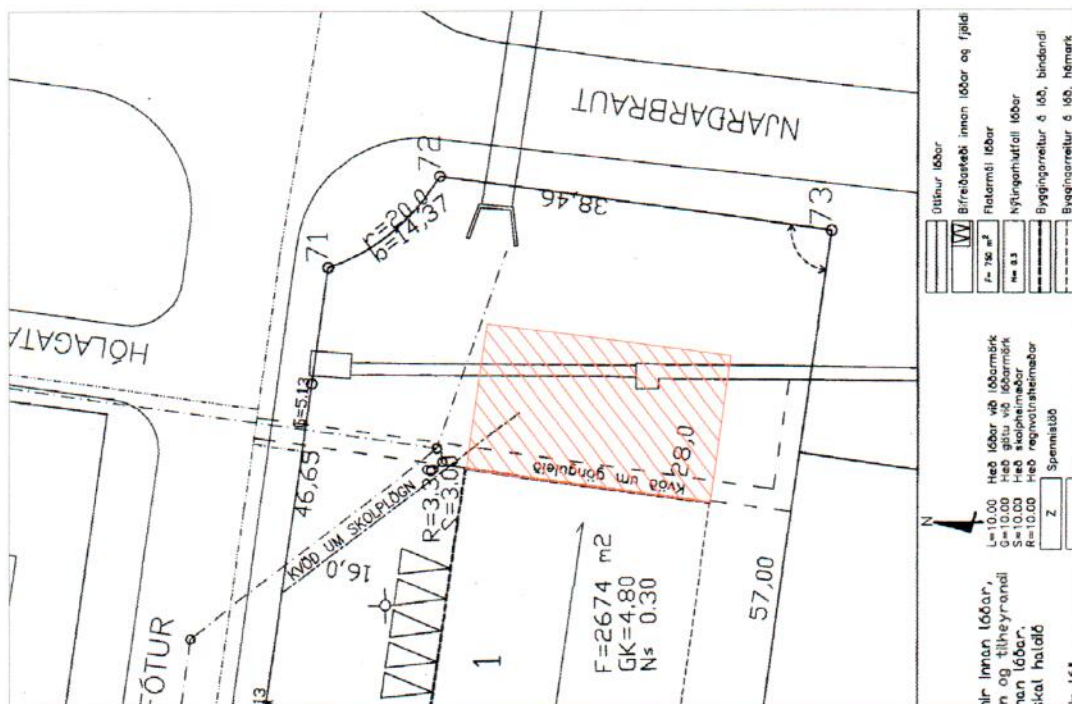
Bílbót ehf, kt. 60110710, sem er eigandi lóðar að Bolafæti 3, **landnúmer 129238**, samþykkir hér, með undirskrift sinni, ofangreind áform á lóðinni Bolafæti 1.

Sjá nánar á teikningum og myndum með yfirlýsingu þessari.

Reykjanesbær, 17/3 2021.

F.h. Bílbótar ehf.


Bílbót

kt. 260763-2969
kt. 090371 3049



TILLAGA AÐ BYGGINGARREIT Á LÓÐ - BOLAFÓTUR 1

Bilbót

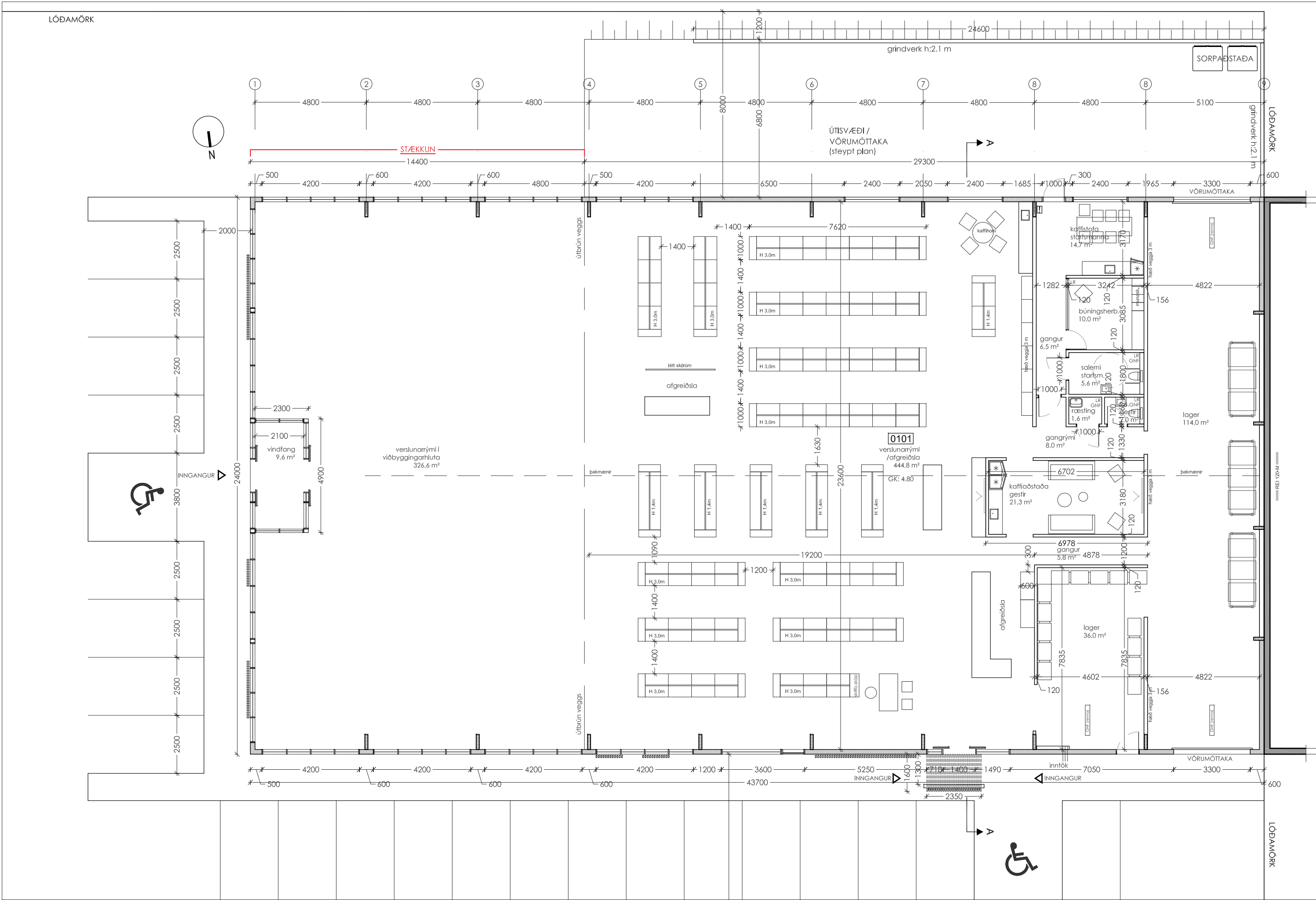


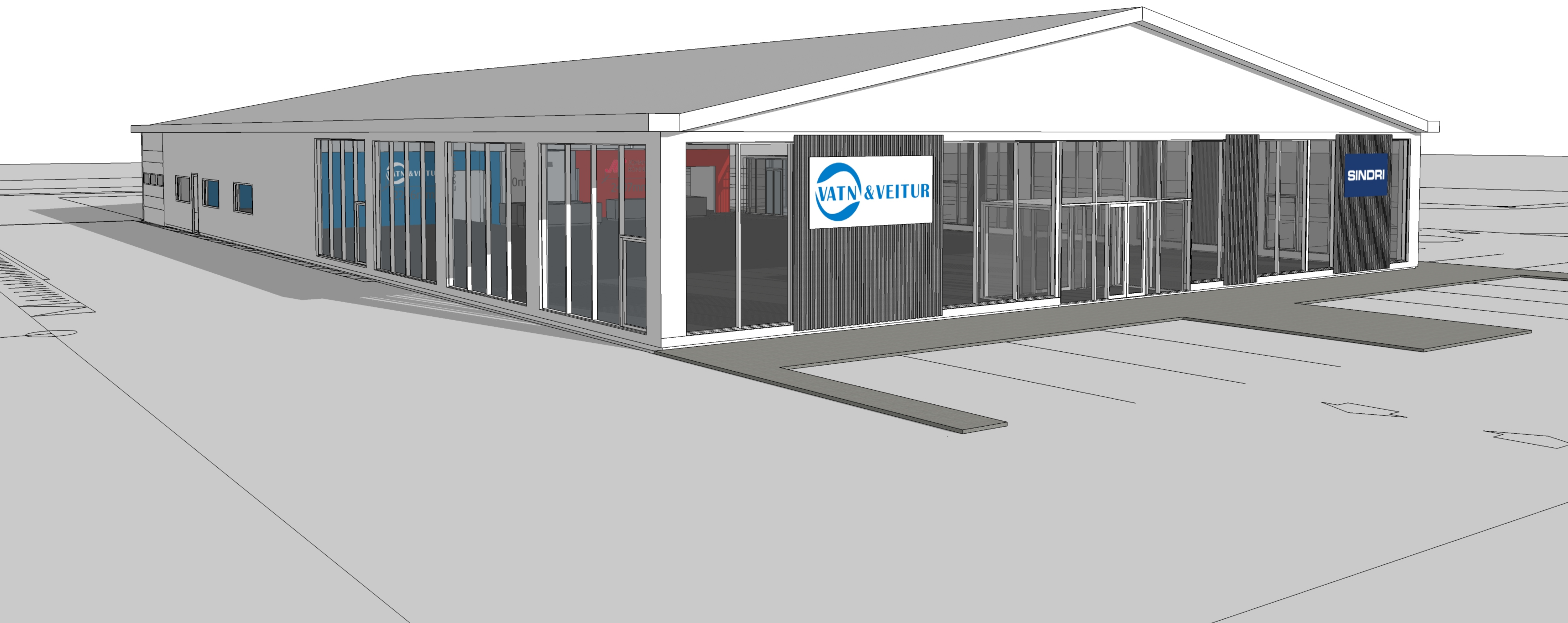
TILLAGA AÐ VIÐBYGGINGU Á LÓÐ - BOLAFÓTUR 1 – SÉÐ FRÁ NORÐAUSTRI



TILLAGA AÐ VIÐBYGGINGU Á LÓÐ - BOLAFÓTUR 1 – SÉÐ FRÁ SUÐVESTRI

Bílbót





VATN & VEITUR

SINDRI

