

KIRKJUBRAUT 28, L129626 - FYRIRSPURN

6.3.2021

Skipulagsfulltrúinn í Reykjanesbæ
Gunnar K. Ottósson

Fyrirspurn varðandi fyrirhugaða viðbyggingu.

Fyrir hönd eigenda, óska ég hér með eftir álit skipulagsyfirvalda á fyrirhugaðum framkvæmdum á eigninni Kirkjubraut 28, á lóð nr. L129626, skv. meðfylgjandi fyrirspurnaruppdráttum.

Á lóðinni er skráður einn matshluti, 01 einbýlishús sem er 143,9 m² (birt stærð).

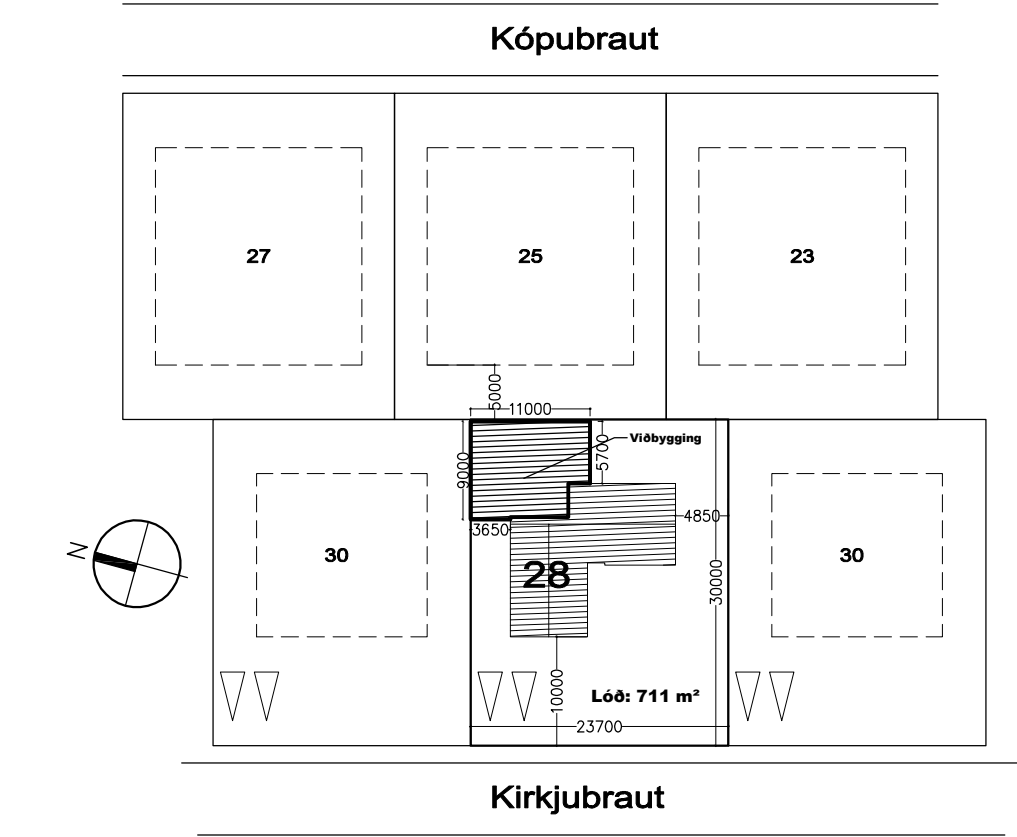
Ætlunin er að byggja u.þ.b 91 m² viðbyggingu til norðausturs fyrir bílgeymslu og herbergi, skv. meðfylgjandi fyrirspurnaruppdráttum, dags. 5. mars 2021. Á eldri uppdráttum frá 1. júní 1990, er gert ráð fyrir allt að 45 m² bílgeymslu.

Reiknað er með að viðbyggingin verði steinsteypt með pappapaki og að form viðbyggingar verður í stórum dráttum eins og uppdráttur sýnir.

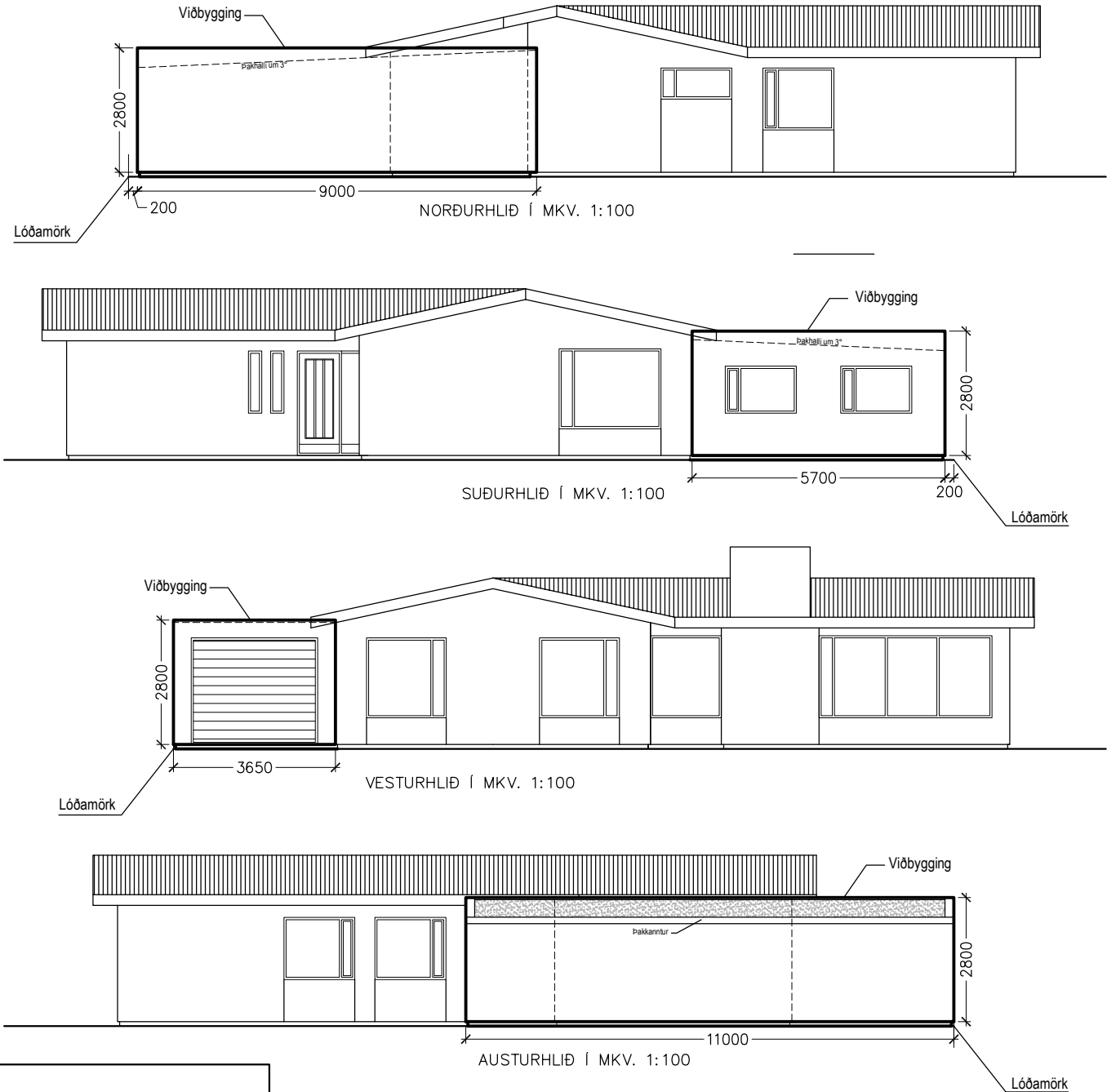
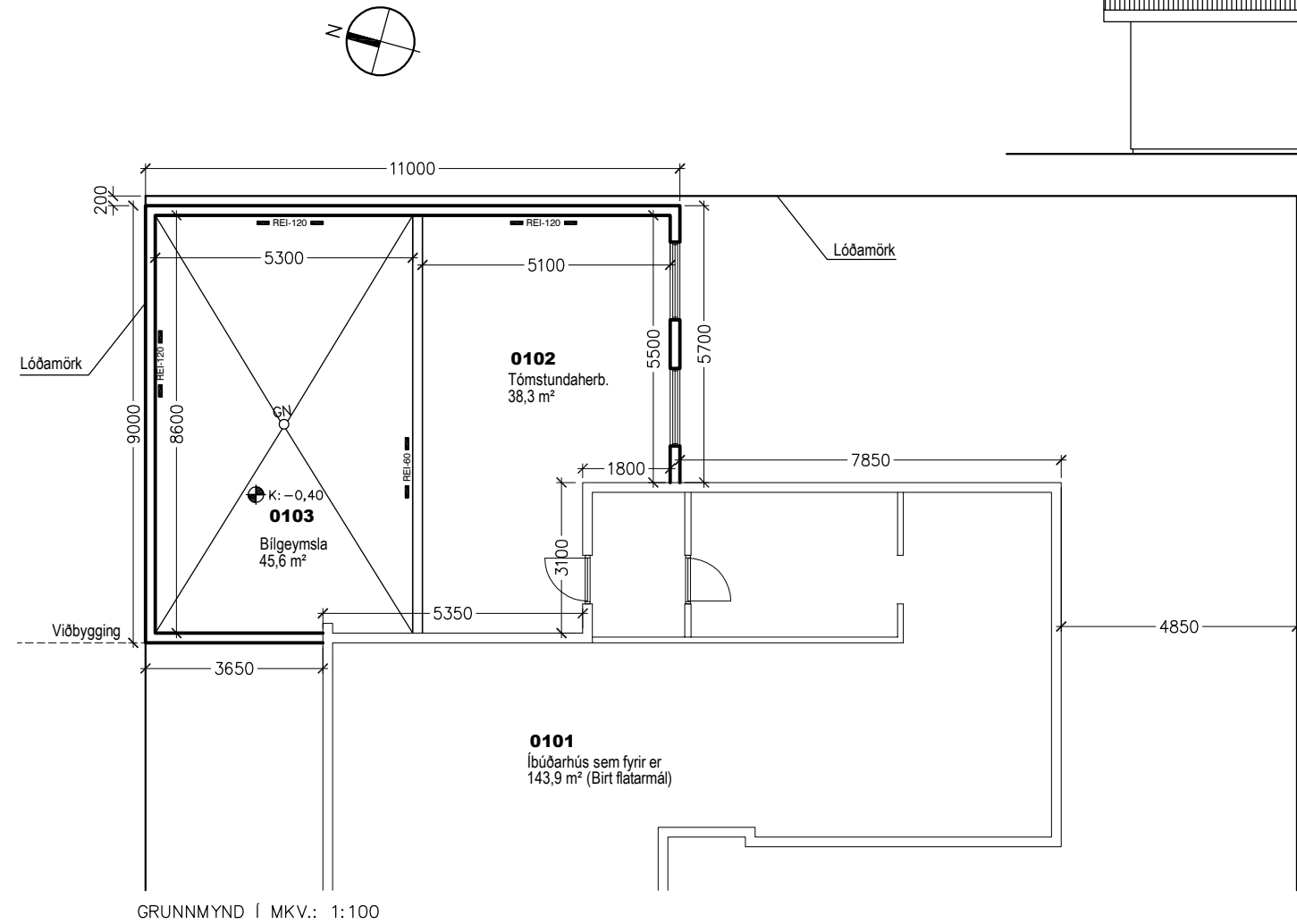
Umsókn um byggingarleyfi, skv. 2.4.1 gr. er ekki fullunnin, en ætlunin er að vinna erindið áfram skv. 2.mgr. 2.4.1 um samþykkt byggingaráforma, verði jákvætt tekið í erindið.

Með fyrirfram þakklæti um jákvæða afgreiðslu,

F.h. eigenda Kirkjubrautar 28,
Sigurður H. Ólafsson, byggingafræðingur BFÍ



Afstöðumynd í mkv. 1:500



BREYTING SEM SOTT ER UM:

BYGGJA u.p.b. 91 m² VIÐBYGGINGU TIL NORÐAUSTURS, FYRIR BÍLGEYMSLU OG TÓMSTUNDAHEI BÍLGEYMSLAN YRÐI ÚR TIMBRI, EN VEGGUR Í LÓÐARMÖRKUM LÍKLEGA STAÐSTEYPTUR. VIÐBYGGINGIN YRÐI STEINSTEYPT OG ÞAK ÚR TIMBRI, KLÆTT TVÖFÖLDUM SOÐNU PAPPALAGI

7.3.2021	A. Viðbygging, bílgeymsla og herbergi.	sh
Dags.	Breytingar	
Upphaflegur höfundur: Kjartan Sveinsson, ágúst 1977		

Fyrirspurnaruppdráttur

A	Teikniheiti:	Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra/aðalhönnuða	
	Afst.mynd, byggingarlýsing, grunnmynd og snið bílgeymslna.	Undirskrift og kennitala burðarþolshönnuðar: Á ekki við.	
Mkv.: 1: 100	Dags. 7. mars 2021	Teikn.nr.	Sigurður H. Ólafsson Byggingarhönnun Sími: 240060-5029
Verknr. 2104	Teiknað: shól	(99)2.00	

Kirkjubraut 28, L12962
Einbýlishús - Viðbygging

BYGGINGARLÝSING IBÚÐARHÚSS Í DAG:

HÚSID ER JÁRNBENT OG STEINSTEYPT
Á STEYPTUM SÖKKLI,
MILLIVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR OG ÚR TIMBRITIMBRI
GLUGGAR OG HURÐIR ERU ÚR TIMBRI
ÞAK ER ÚR TIMBRI, KLÆTT BÁRUJÁRNI

Stærðir fyrir breytingu:

Staðfang: 1037997 Landnúmer: 129512

Kirkjubraut 28, mhl. 01	Brúttó flatarmál
Einbýlishús, 0101	144,0 m² (Birt flatarmál 139,9 r

Flatarmál lóðar alls: 711,0 m²

Nýtingarhlutfall: 0,20

Ca. stærðir eftir breytingu:

Einbýlishús, 0101	144,0 m²
Tómstundaherb., 0102	41,0 m²
Bílgeymsla, 0103	50,0 m²

Samtals: 235,0 m²

Flatarmál lóðar alls: 711,0 m²

Nýtingarhlutfall: 0,33



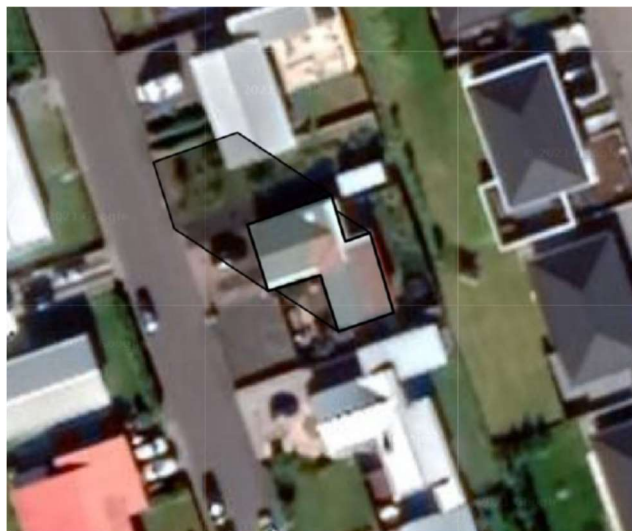
Skuggavarp eftir breytingu,
dags.20.06.2021, kl 10:00



Skuggavarp eftir breytingu,
dags.20.06.2021, kl 12:30



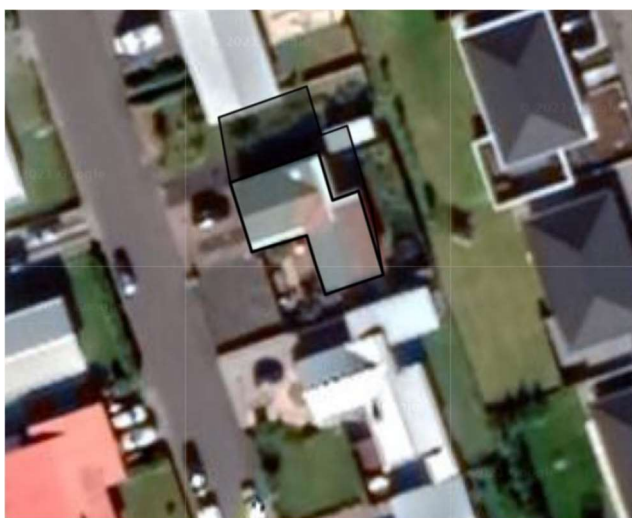
Skuggavarp eftir breytingu,
dags.20.06.2021, kl 16:00



**Skuggavarp fyrir breytingu,
dags.20.03.2021, kl 10:00**



**Skuggavarp eftir breytingu,
dags.20.03.2021, kl 10:00**



**Skuggavarp fyrir breytingu,
dags.20.03.2021, kl 13:00**



**Skuggavarp eftir breytingu,
dags.20.03.2021, kl 13:00**



**Skuggavarp fyrir breytingu,
dags.20.03.2021, kl 16:00**



**Skuggavarp eftir breytingu,
dags.20.03.2021, kl 16:00**



Skuggavarp fyrir breytingu,
dags.20.03.2021, kl 18:00



Skuggavarp eftir breytingu,
dags.20.03.2021, kl 18:00



Skuggavarp fyrir breytingu,
dags.20.03.2021, kl 19:30



Skuggavarp eftir breytingu,
dags.20.03.2021, kl 19:30

- Sól er sest kl. 19:45