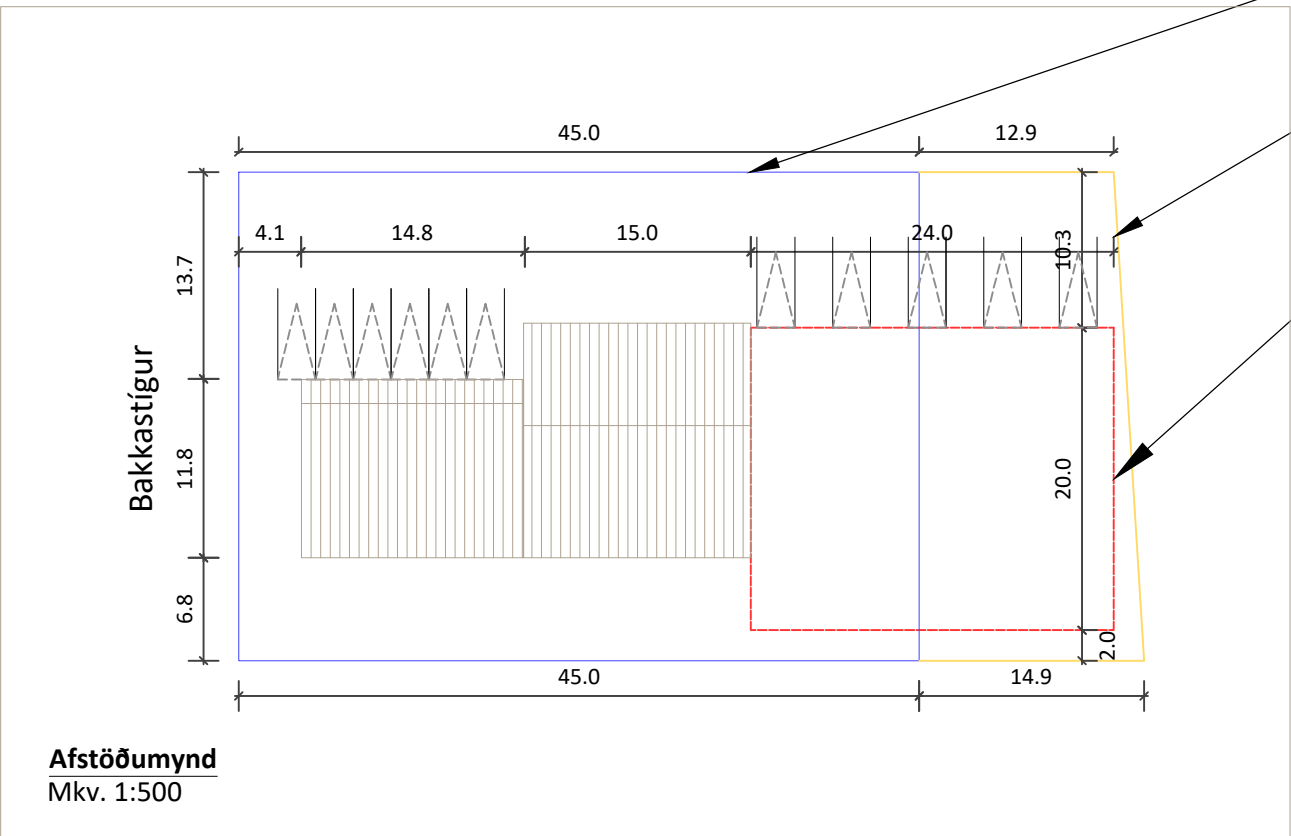




Yfirlitsmynd
Mkv. 1:500



Núverandi lóðarmörk
Stærð lóðar: 1453,5 m²

Lóðarstækkun: 448 m²

Nýr byggingarreitur 24 x 20 m

Bakkastígur 12, 260 Reykjanesbæ

Húseignin að Bakkastíg 12a og 12b er í eigu Epoxy gólfa ehf.
Fyrirtækið er með stafsemi sína í þessum húsum en hefur þörf á að stækka húsið til samræmis við meðfylgjandi tillögu.

Til að þetta gangi eftir þarf eigandinn að sækja um lóðarstækkun sem skilgreind er á afstöðmynd. Stækkun lóðar er 448 m² og nýr byggingarreitur 24 x 20 m.

Gert er ráð fyrir að húsnæðið verði að hluta til á tveimur hæðum með skrifstofum á 2.hæð og lager/vinnurými á jarðhæð.

Aðkoma verður á norðurhlíð hússins, þar sem verða 4-5 innkeyrsluhurðir.

Gert er ráð fyrir 11 bílastæðum á lóð. Auk þess sem gert ráð fyrir að aðstaða til að geyma bíla innandyrna í nýbyggingu verði fyrir 5 bíla.

5		
4		
3		
2		
Útgáfa:		Dags.
Fyrirspurn		
Bakkastígur 12, Reykjanesbæ		
Lóðarstækkun	Hannað: GSS	
	Mkv: 1:500	
	Stærð: A2	
	Dags: 25.2.2021	
Undirskrift hönnuðar:		
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson		
Kt. 250582-4479		
RISS	Teikning nr:	
	A 100	
VERKFRÆÐISTOFA	Útgáfa nr:	
	1	
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is		
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI		