

2021

Starfsáætlun Umhverfissviðs





INNGANGUR	2
09 SKIPULAGS- OG BYGGINGAMÁL	5
10 UMFERÐAR- OG SAMGÖNGUMÁL	13
11 UMHVERFISMÁL	14
31 EIGNAUMSJÓN.....	15
33 UMHVERFISMIÐSTÖÐ.....	16
73 Fráveita Reykjanesbæjar	17
Vinnu- og öryggisvernd.....	17
HELSTU VERKEFNI 2020.....	19
FJÁRFESTINGAR 2021	20
Að lokum	20

INNGANGUR

Starfsmenn Umhverfissviðs eru 12 talsins á skrifstofu Reykjaneshæjar að Tjarnargötu 12 en einnig heyrir Umhverfismiðstöð Reykjaneshæjar undir Umhverfissviði en þar eru 19 stöðugildi en þar var fjölgun á árinu meðal annars vegna Covid. Þær breytingar á starfsmannahaldi á árinu 2020 voru þær helst að staða Vinnuverndar- og öryggisfulltrúa var sett á laggirnar og ráðinn var inn nýr starfsmaður á eignaumsýslu sem eftirlitsmaður nýframkvæmda. Þá hefur áhersla á rafræna stjórnsýslu og setja verkefni í gæðafarla og þar með gæðahandbók verið fyrirferðamikil á árinu og áfram verður haldið á sömu braut og á þetta við um allar deildir Umhverfissviðs.

Starfsemi Umhverfissviðs skiptist í meginráttum í eftirfarandi.

09 Skipulags- og byggingamál

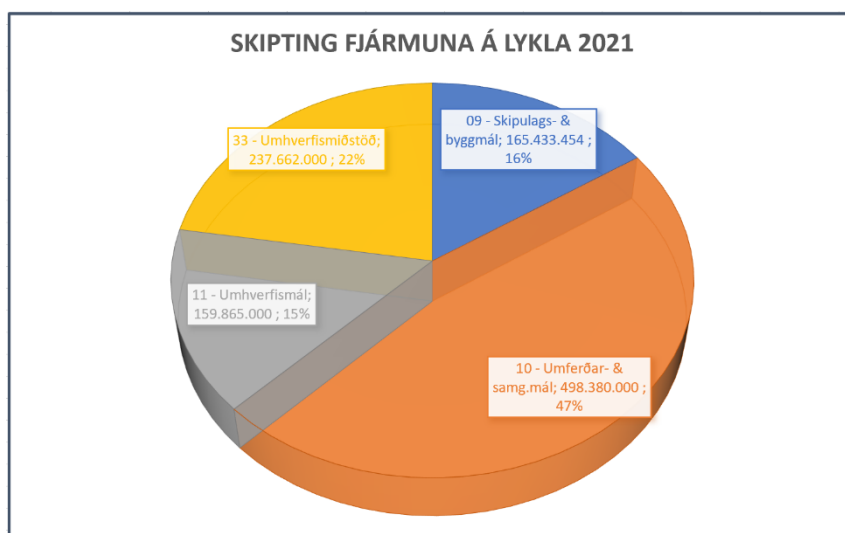
10 Umferðar- og samgöngumál

11 Umhverfismál

31 Eignasjóð

33 Umhverfismiðstöð

73 Fráveitu – B hluti



Starfsmenn Umhverfissviðs aðstoða ráð og nefndir bæjarins m.a. bæjarstjórn, bæjarráð, umhverfis- og skipulagsráð sem fjalla um mál sem tengjast umhverfissviði.

Starfsmenn annast skipulagsgerð, áætlunargerð, undirbúning framkvæmda, fundi, eftirlit og alla meðhöndlun uppdráttu sem varða byggingar og önnur mannvirki í bæjarfélaginu.

Með starfsemi Umhverfissviðs er m.a. verið að tryggja eftirlit með gæðum verklegra framkvæmda þannig að fjármunir nýtist sem best. Eignaumsýsla heldur utan um allt viðhald og nýframkvæmdir fasteigna. Embætti byggingarfulltrúa hefur tekið miklum framförum í rafrænni stjórnsýslu á árinu og eru nú allar umsóknir til embættisins með rafrænum hætti. Allar teikningar eru sömuleiðis skilaðar inn í byggingargátt skrifstofunnar og því hefur pappírsmagn á skrifstofunni minnkað mikið. Áfram verður markvist unnið að því að bæta alla ferla þvert á sviðið hvort sem það er upplýsingargjöf til starfsmanna eða rafræn þjónusta til íbúa. Áhersla var lögð á aðgengismál í gatnakerfinu á árinu, blindrastéttar settar við gangbrautir, lýsing bætt og farið í niðurtektir gangstétta við gangbrautir með hliðsjón að bættu aðgengi. Áfram verða aðgengismál í forgrunni bæði við framkvæmdir gatna og fasteigna.

Umhverfismiðstöð Reykjanesbæjar hefur að megin hlutverki eftirlit með ástandi gatna og opinna svæða, þjónustu í hverfum og móttöku ábendinga frá íbúum á vettvangi í síma 420-3200 og á ábendingarvef um hvað má betur fara í umhverfinu.

Kortavefur Reykjanesbæjar er í stöðugri þróun og verið að bæta við þekjum sem íbúar geta nýtt sér. Á árinu 2020 hefur kortavefurinn enn verið bættur með það fyrir huga að hann nýtist betur bæði stafsmönnum með innri vef og svo almennum aðgangi fyrir bæjarbúa. Lagt verður upp með að á heimasíðu Reykjanesbæjar verði kortavefurinn sýnilegur. Einnig höfum við þróað ábendingarvef sem nýtist vel íbúum sem vilja benda á frávík eða á eitthvað sem betur má fara.

Starfsmenn Umhverfissviðs munu leggja sig fram um að starfa eftir gildum Reykjanesbæjar en það eru Framsækni, Virðing og Eldmóður. Þá munu verkefni næstu ára taka mið af stefnu Reykjanesbæjar sem gildir til 2030. Bæði verður unnið að fyrir fram skilgreindum verkefnum stefnunnar en einnig verður stefnan höfð til hliðsjónar við val á nýjum verkefnum. Einnig verður horft til Heimsmarkmiða sameinuðu þjóðanna til að mynda eru heimsmarkmið nr. 11 "Sjálfbærar borgir og samfélög" og nr. 13 "Aðgerðir í loftslagsmálum" málaflokkar sem horft verður til við val á verkefnum og verklagi almennt í Reykjanesbæ. Hefur meðal annars í því ljósi verið ákveðið að gera úttekt á grænu spori sveitarfélagsins og gefa út grænt bókhald árlega. Nýlega fengum við úttekt fyrir árið 2019 sem gefur okkur ákveðna núllstöðu sem við getum nýtt okkur til að bæta okkur í umhverfismálum. Umhverfisstefna Reykjanesbæjar er í endurskoðun og er sú vinna í höndum Framtíðarnefndar í samvinnu við Umhverfis- og skipulagsráð en sú sem er gildandi er frá árinu 2004 og er löngu tímabært að endurskoða. Jafnhliða endurskoðun á aðalskipulagi Reykjanesbæjar verður unnin samgönguáætlun sem verður höfð til hliðsjónar við uppbyggingu í sveitarfélaginu til framtíðar.

Stefna Reykjanesbæjar 2020-2030



SKILVIRK ÞJÓNUSTA

Þróum í sameiningu þjónustu sveitarfélagsins og mætum síbreytilegum þörfum íbúa.



BÖRNIN MIKILVÆGUST

Styðjum börn svo þau blómstri í fjölskyldunni, skólum, íþróttum og tómstundum til að auka kraft samfélagsins.



VELLIÐAN ÍBÚA

Aukum lífsgæði og samskipti bæjarbúa og veitum jöfn tækifæri til heilbrigðs lífs og hamingju.



VISTVÆNT SAMFÉLAG

Vinnum í átt að sjálfbærni fyrir komandi kynslóðir, hömpum náttúrufegurðinni og gerum bæinn grænan og áhugaverðan.



FJÖLBREYTT STÖRF

Nýtum framsækna skóla til að næra nýsköpun, skapa vel launuð störf og gera bæinn að eftirsóttum stað til búsetu.

Nýtum til fulls kosti fjölbreytileikans og eflum alla bæjarbúa að búa sér og börnum gott líf með virkri þátttöku í samfélaginu.

KRAFTUR FJÖLBREYTTILEIKANS

09 SKIPULAGS- OG BYGGINGAMÁL

Svæðisskipulag



Árið 2008 var ákveðið að hefja vinnu við Svæðisskipulag Suðurnesja. Helstu forsendur fyrir þeirri ákvörðun voru ýmsar breytingar sem hafa átt sér stað á Suðurnesjum á undanförunum árum. Þær kalla á sameiginlega stefnu um mikilvæg hagsmunamál fyrir Suðurnesjabúa í heild sem og íbúa einstakra sveitarfélaga. Sæti í samvinnunefndinni eiga fulltrúar frá Reykjanesbæ, Grindavíkurbæ, Sandgerðisbæ, skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar, sveitarfélaginu Garði, sveitarfélaginu Vogum og frá Varnarmálastofnun, en Landhelgisgæsla Íslands tók síðar yfir hlutverk hennar. Auk þessara aðila á fulltrúi Skipulagsstofnunar sæti í nefndinni. Óhjákvæmilegar breytingar verða á fulltrúum nefndarinnar þar sem Garður og Sandgerði hafa farið í eina sæng með sameiningu á árinu 2018.

Áhersla samvinnunefndarinnar hefur verið á sameiginlega hagsmuni Suðurnesja og stefnumörkun um þá. Svæðisskipulagið markar stefnu um helstu hagsmuni Suðurnesja, sem snúa að landnotkun og þær aðgerðir sem aðilar Samvinnunefndarinnar þurfa að vinna eftir, sem heild eða í minni hópum. Samvinnunefndin taldi nauðsynlegt að byggja styrkan grunn að svæðisskipulaginu með því að skilgreina í upphafi vinnunnar sameiginlega hagsmuni íbúa Suðurnesja. Út úr þeirri vinnu voru skilgreindir hagsmunir og þau leiðarljós, markmið og áherslur sem skipulagsvinnan átti að vinna eftir. Þegar leið á skipulagsvinnuna hefur aukin þungi verið lagður á hvers konar samvinnu og samstarf sveitarfélaganna og aðila í samvinnunefndinni, sem hefur mótað verulega þá stefnu sem mörkuð er í Svæðisskipulagi Suðurnesja 2008-2024.

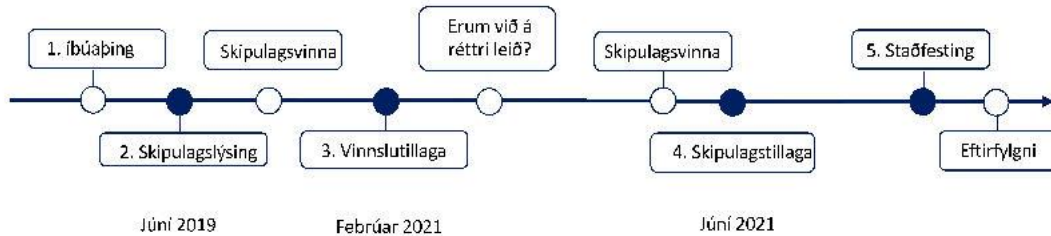
Svæðisskipulag Suðurnesja var staðfest í nóvember 2020 og hefur þegar öðlast gildi. Samvinnunefnd sveitarfélaga vinnur áfram eftir samþykktum starfsreglum og er meðal annars gert ráð fyrir að nefndin taki afstöðu til þess hvort endurskoða þurfi skipulagið. til skoðunar er að taka inn m.a. loftslagsmarkmið sameinuðu þjóðanna og önnur mál varðandi náttúruvá og loftslagsmál.

Aðalskipulag

Vinna við heildarendurskoðun aðalskipulags stendur yfir. Hún hófst með undirbúningi og vinnufundi með íbúum í nóvember 2018.

Nóvember 2018

Desember 2021



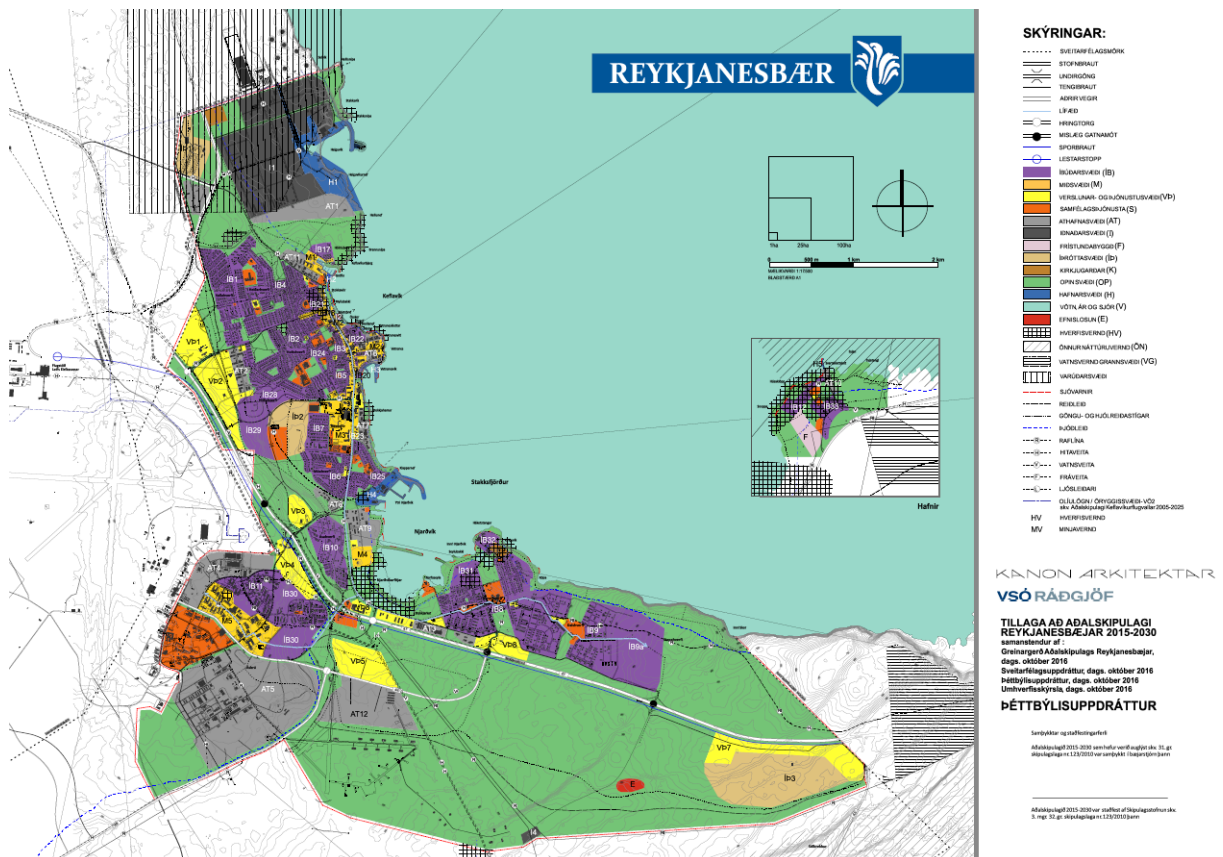
Hlutverk aðalskipulags er:

Stefnumarkandi heildarsýn um þróun byggðar og landnotkunar.

Skilgreining og afmörkun leiða að markmiðum fyrir málaflokka sem snúa að landnotkun.

Mat á helstu áhrifum stefnumótunar og framkvæmda á umhverfið.

Skipulagsforsendur fyrir deiliskipulag.





Aðalskipulag er stefna sveitarstjórnar um landnotkun, samgöngu- og þjónustukerfi, umhverfismál og þróun byggðar í sveitarfélaginu á minnst 12 ára tímabili.

Sveitarstjórn ber ábyrgð á að gert sé aðalskipulag og þegar að loknum sveitarstjórnarkosningum metur sveitarstjórn hvort ástæða sé til að endurskoða aðalskipulagið. Aðalskipulag skal fjalla um allt land innan viðkomandi sveitarfélags og er háð staðfestingu umhverfisráðherra og tekur gildi þegar staðfesting þess hefur verið birt í B-deild Stjórnartíðinda.

Ákveðið var að hefja endurskoðun á aðalskipulagi, stýrihópur stofnaður með fulltrúum meiri- og minnihluta auk starfsmanna Reykjanesbæjar og fyrsti íbúafundur haldinn þar sem farið var yfir helstu áskoranir og tækifæri með breytingu á aðalskipulagi.

Við endurskoðun aðalskipulags verður horft til stefnumarkandi heildarsýnar varðandi þróun sveitarfélagsins til næstu ára. Skipulaginu er ætlað að stuðla að hagkvæmri og skynsamlegri nýtingu lands, mótun stefnu um þróun byggðar og landnotkunar og leggja mat á helstu áhrif skipulags á umhverfi og samfélag.

Forsendur endurskoðunar aðalskipulags Reykjanesbæjar eru eftirfarandi:

Svæðisskipulag Suðurnesja 2008-2024

Þróun og eftirspurn eftir atvinnusvæðum

Íbúapróun/þétting byggðar

Hagkvæmni uppbyggingar

Skólahverfi

Gatnagerð og innviðir

Nýjar áherslur og/eða stefnur um landnotkun

Samráð og þátttaka íbúa

Mitt Reykjanes/samfélagsmiðlar

Skólar

Aðalskipulagsvinna aðliggjandi sveitarfélaga og Keflavíkurflugvöllur

Viðfangsefni og kostnaður

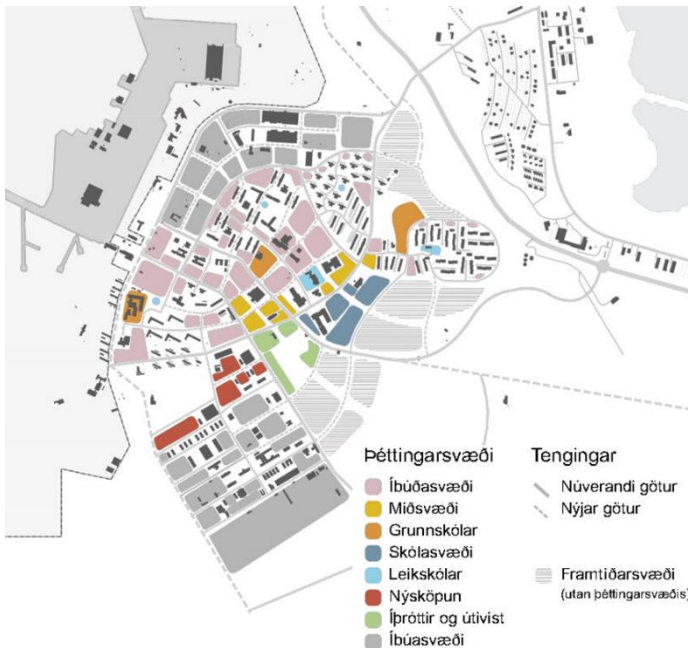
Áhersla á ákveðin svæði, annað getur verið óbreytt

Stýrihópur

Endurskoðun, þá 50% greiðsluþátttaka skipulagssjóðs

Ný skipulagslög og skipulagsreglugerð

Rammaskipulag



Markmið rammaskipulagsins er að marka skýra stefnu og heildarsýn í uppbyggingu Reykjanesbæjar, þ.e. að framtíðar skipulagsvinnan sé fúmlaus og stuðli markvisst að eflingu bæjarins. Við rammaskipulagsvinnu er áhersla lögð á að undirstrika og efla sérstöðu bæjarins.

Rammaskipulag er ekki hluti af lögformlegu skipulagi, heldur tæki til að stýra deiliskipulagi á markvissan hátt. Þegar stórt svæði er skipulagt, er nauðsynlegt að sjá allt svæðið fyrir í heild sinni og í samhengi við eldri byggð, áður en hafist er handa við deiliskipulagningu og uppbyggingu.

Lokið er vinnu við rammaskipulag svæðis sem nær allt frá Helguvík í norðri og að landamörkum Sveitarfélagsins Voga.

Í skipulagsvinnunni er farin leið sem byggir á lestri í byggð, landi og túlkun á staðháttum, þ.e.a.s. landslagi, byggðar- og búsetumynstri, veður- og gróðurfari ásamt kennileitum.

Til þess að þróa og endurnýja megi eldri bæjarhluta og reisa nýja byggð, sem er í samhljómi við umhverfi sitt og myndar eðlilegt framhald af núverandi byggð, er þetta grundvallaratriði.

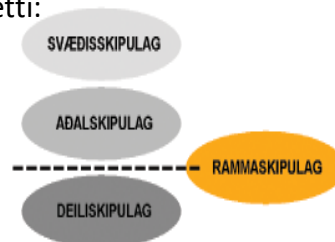
Í rammaskipulagi er áhersla lögð á eftirtalda þætti:

Mótun bæjarrýmis / yfirbragð bæjarins

Þéttleika / samsetningu byggðar

Umferð

Umhverfismál



Helstu áherslur og sjónarmið eru:

Bæjarrýmið í öndvegi.

Skýr heildarmynd, jafnt á uppbyggingarskeiði sem á seinni stigum.

Umhverfissjónarmið í hávegum.

Rammaskipulag

Rammahluti aðalskipulags fyrir **Ásbrú** hefur verið í vinnslu frá því snemma árs 2018 og lauk skömmu eftir áramót 2020.

Hafið verður gerð rammaskipulags fyrir **Vatnsnes**, en nokkur deiliskipulagsverkefni eru í vinnslu þar.

Hafin verður vinna við gerð rammaskipulags fyrir **Reykjanestá**. Umfang hefur ekki verið fullmótað en markmiðið er að skilgreina svæði til verndar eða nýtingar nánar en í aðalskipulagi og veita nánari leiðbeiningar við uppbyggingu þar sem það á við.

Hafnargata / miðbær Ramma- hverfaskipulag

Kallað hefur verið eftir skipulagi á neðri hluta Hafnargötu og þess hluta gamla bæjarhluta Keflavíkur sem ekki er lokið.

Deiliskipulag

Töluvert hefur verið unnið í deiliskipulagsvinnu á árinu auk fjölda grenndarkynninga. Deiliskipulag er mjög mikilvægt skipulagstæki enda grunnurinn fyrir framkvæmdir. Með deiliskipulagi er tryggt að bæjarbúar fái kynningu á fyrirhuguðum framkvæmdum og hafa þeir kynningartímanum möguleika á að koma með athugasemdir ef þeir telja sig hafa einhverra hagsmuna að gæta.

Deiliskipulag sem fara á framkvæmdarstig 2021 eru:

Dalshverfi III

Gatnagerð verður hafin á árinu og stefnt að úthlutun lóða fyrir 300 íbúðir hefjist.

Hafnargata, Suðurgata, Vatnsnesvegur og Skólavegur

Deiliskipulagsvinnu er lokið og hönnun bygginga getur hafist á árinu 2021.

Efnislosunarsvæði Njarðvíkurheiði

Núverandi „tippur“ er að fyllast og áður en land verður brotið undir nýtt hverfi þarf að vera komið svæði undir efni sem er flutt þaðan. Þetta er verkefni sem tekur 2-3 ár vegna umhverfismats og fleira. Horft verður til að þarna verði vinnsla á jarðvegi til endurnýtingar.

Þau svæði sem horft verður til að deiliskipuleggja 2021 eru:

Fitjar

Nýtt deiliskipulag þar sem lögð er áhersla á náttúruna og lýðheilsu verður klárað

Hringbraut/Sólvallagata

Efsti hluti Hringbrautar og slökkviliðsstöðvarlóð um 5500m² svæði sem eru að ganga í gegnum endurnýjun lífdaga þegar slökkviliði flytur í nýtt húsnaði og viðhald fjölbýlishúsanna orðið of kostnaðarsamt. Á reitinn kæmi blönduð notkun íbúða og þjónustu.

Hafnasvæðin í Reykjanesbæ

Hafnarsvæðin verða endurskipulögð í samræmi við breyttar áherslur fyrst í röðinni verður Njarðvíkurhöfn. Undirbúningur er hafinn fyrir skipaþjónustu í Njarðvík með stækkun athafnasvæðis Skipasmíðastöð Njarðvíkur, nýjum viðlegukanti og endurskoðun deiliskipulags lðnaðarsvæðis við Fitjabraut

Deiliskipulag sem verður hafið eða undirbúið á árinu en lokið 2020 eða síðar

Ásbrú

Hafin verður vinna við deiliskipulag á nokkrum lykilsvæðum á Ásbrú á árinu 2020

Vatnsnes

Deiliskipulagsverkefni eru í vinnslu á Vatnsnesinu sem áætlað er að ljúki á árabílinu 2021-2. En það er svæðið í kringum Vatnsneshúsið, reitur við Hrannargötu og Bykoreiturinn

Hafnargata 15-39

Hafin verður gerð deiliskipulags fyrir samliggjandi lóðir nr 15 - 39 við Hafnargötu að Ægisgötu og upp að Suðurgötu að hluta.

Ásbrú

Seinni áfangar deiliskipulags Ásbrú verða í vinnslu næstu árin í samræmi við uppbyggingar og íbúðarþörf.

Hlíðahverfi 2. og 3. Áfangi

Deiliskipulag 2. áfanga Hlíðahverfis liggur fyrir en lögð var áhersla á vistvænt og öruggt hverfi. Vinna við 3. áfanga hefst að lokinni endurskoðun aðalskipulags

Heilsuþorp við Grindavíkurfleggjara

Vinnu rammaskipulags er lokið og deiliskipulagsvinna hefst árið 2021 eða síðar.

Íþróttasvæði og Njarðvíkurskógar

Hafin verður undirbúningsvinna við skipulagsbreytingar á Íþróttasvæði og Njarðvíkurskógum Íþ2 og OP13 auk stofnana svæðis. Aðlaga þarf deiliskipulag íþróttasvæðis að breyttum áherslum. Skilgreina umfang Njarðvíkurskóga undirbúa staðsetningu grunnskóla og vegtenginga.

Samantekt skipulagsmála ársins 2020

Breyting á aðalskipulagi

Heildarendurskoðun aðalskipulags er í vinnslu

Unnið er að breytingu á aðalskipulagi H-04 Njarðvíkurhöfn

Nýtt og breytt deiliskipulag

Hafnargata 12 breyting á deiliskipulagi

Hafnargata 22-28 Breyting á deiliskipulagi

Nesvellir breyting á deiliskipulagi Nýtt hjúkrunarheimili

Nesvellir breyting á deiliskipulagi íbúðir aldraðra

Flugvellir - breyting á deiliskipulagi

iðnaðar- og orkuvinnslusvæðis á Reykjanesi breyting á deiliskipulagi
Njarðarvellir 2 og Móavellir breyting á deiliskipulagi

Hlíðarhverfi 2 nýtt deiliskipulag

Hlíðarhverfi 1 breyting deiliskipulagi

Dalshverfi 2 breyting á deiliskipulagi

Dalhverfi 3 nýtt deiliskipulag

Skolpdælustöð nýtt deiliskipulag

Hafnargata-Suðurgata nýtt deiliskipulag

Heimild til að vinna deiliskipulag

Deiliskipulag fyrir almenningsgarð og skólalóð á Ásbrú

iðnaðar- og orkuvinnslusvæðis á Reykjanesi nýtt á deiliskipulagi

Grenndarkynningar

Það voru 59 grenndarkynningar sem fóru í ferli á árinu 2020

Byggingarfulltrúi

Embætti byggingarfulltrúans starfar á grundvelli mannvirkjalaga nr. 160/2010, byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og samþykktum sveitastjórnar svo og öðrum þeim lögum, reglugerðum og samþykktum sem byggingarmál varða. Embætti byggingarfulltrúa hefur á að skipa byggingarfulltrúa, tæknifulltrúa, sérfræðing í skráningu mannvirkja og fulltrúa. Einnig hefur samstarf embættisins og þjónustuvæðisins verið aukið.

Byggingarfulltrúaembættið þarf að halda áfram að eflast í samræmi við stærð og umfang Reykjanesbæjar. Reykjanesbær er 4. stærsta sveitarfélag landsins og til að embættið geti sinnt þeim kröfum sem gert er til þess samkvæmt lögum og reglugerðum þarf að huga að fjölgun starfsmanna eða úthýsa verkefnum.

Byggingarfulltrúi ber ábyrgð á að marka og viðhalda stefnu og tryggja að henni sé framfylgt, meðal annars með því að reka virkt gæðakerfi. Vinnu við handbók byggingarfulltrúa sem lýsir uppbyggingu stjórnkerfis er í vinnslu en sú vinna heldur jafnt og þétt áfram með lýsingu á ferlum ásamt breytingum á skjölum byggingarfulltrúa. Þá hefur stafræn byggingargátt Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar gefið góða raun fyrir starfsmenn byggingarfulltrúa, hönnuði, húsbyggjendur og verktaka.

Í notkun er landupplýsingakerfi í formi íbúavefs sem finna má á heimasíðu Reykjanesbæjar. Þar geta íbúar fengið upplýsingar um lóðir lausar til úthlutunar, uppdrætti mannvirkja Einnig götur, lengd þeirra, breidd, slitlag, lagnir og legu. Og jafnframt nálgast upplýsingar um fasteigna- og brunabótamat hjá Þjóðskrá Íslands. Halda þarf áfram að bæta þetta kerfi þar til öll hús bæjarins hafa verið skráð inn og mun þetta auka þjónustu við bæjarbúa til muna þegar fram í sækir.

Embætti byggingarfulltrúa vinnur áfram að lausnum í stafrænni stjórnsýslu. Unnið er að því að hönnuðir skili inn rafrænum uppdráttum með rafrænum skilríkjum fyrir mitt árið 2021.

Unnið er að því að koma öllum umsóknum byggingarfulltrúaembættisins á rafrænt form og er sú vinna langt komin.

Á árinu 2020 var hafin vinna við að koma eldri stjórnsýslugögnum í rafræna skjalavistun/GoPro, áætlað er að sú vinna taki 3-4 ár. Með þessari vinnu verður auðveldara og fljótlegra að skoða eldri gögn og afgreiða til þeirra sem þess óska.

Þá heldur áfram vinna við skráningu lóða og mannvirkja í samvinnu við Þjóðskrá.

10 UMFERÐAR- OG SAMGÖNGUMÁL

Umhverfis- og samgöngumál eru langútgjaldamesti málaflokkur Umhverfissviðs eða með tæpar 500 milljónir á ári. Fjárhagsrammar milli ára í þessum málaflokki eru óbreyttir. Mikill hluti þessa málaflokks er bundinn í hefðbundnum verkefnum. Nægir að nefna rekstur gatnakerfis almennt, s.s. almennt viðhald, umferðaröryggi, snjómokstur, hálkueyðingu, rekstur almenningsvagnakerfis, og gatnalýsingu.

Árið 2020 tók nýtt leiðarkerfi almenningsvagna gildi. Breytingin fólst í aðalatriðum í að einfalda kerfið, bæta þjónustuna á kvöld og helgarakstri. Við slíkar breytingar heyrast ávalt einhverjar gagnrýnisraddir en reynt hefur verið að laga kerfið eins og kostur er. Á árinu var stofnaður starfshópur pólitískra fulltrúa til að gera heildarendurskoðun á kerfinu og verður sú vinna nýtt þegar almenningsvagnakerfið verður boðið út aftur. Gjaldtaka í almenningsamgöngum verður óbreytt á nýju ári.

Umhverfissvið hefur hafið uppfærslu á gatnalýsingu bæjarins með útskiptum eldri lampa fyrir LED ljósgjafa og hefur það gefist afar vel. Áfram verður unnið að útskiptum á ljósgjöfum en árlega skiptum við út um 300 lömpum af tæpum 4000 sem eftir eru. Það eru mikil tækifæri í að flýta þessari útskiptingu en það hefur sýnt að bæði er hægt að ná töluverðum orkusparnaði en einnig er von okkar að viðhaldskostnaður lækki. Rekstur við gatnalýsingu hefur aukist í samræmi við stækkun bæjarins og er því eftir miklu að slægjast. Fjárfesting í nýjum lömpum er mjög aðkallandi, ekki eingöngu vegna mikils orkusparnaðar og þeirri hagræðingu í rekstri sem hún skapar, heldur þeirrar staðreyndar að þær perur sem nú eru notaðar eru ekki framleiddar lengur og því brýnt að endurnýja.

Á árinu var unnin umferðaröryggisáætlun fyrir sveitarfélagið með áherslu á gönguleiðir barna í grunnskóla og hefur sú vinna nýst mjög vel í að bæta öryggi barna á þessum gönguleiðum. Settir hafa verið upp svokallaðir „Blátoppar“ á helstu gangbrautir í bænum sem veita mikið öryggi. Því verður haldið áfram. Þá hafa aðgengismál verið fyrirferðamikil hjá okkur á árinu en unnið er í því að bæta aðgengi fyrir alla við allar gangbrautir í bænum með niðurtektum og blindraplötur settar til að afmarka götu og gangbraut. Áfram verður unnið ötullega í þessum verkefnum á nýju ári.

Stór hluti kostnaðar fellur enn fremur til við hefðbundinn rekstur og viðhald gatna, gangstétta og gönguleiða sem er bundinn af þeim kröfum sem gerðar eru til þjónustustigs og má þar nefna snjómokstur og hálkuvarnir, merkingu gatna og fleira. Fyrri hluti líðandi árs var kostnaðarsamt þegar litið er á snjómokstur og hálkueyðingu og fórum við yfir á báðum þessum lyklum. Unnið er eftir forgangsáætlun þegar kemur að þessari mikilvægu þjónustu í bæjarfélaginu og hvergi til sparað þegar á þarf að halda.

Farið var í átak í stígagerð á árinu og unnið í svokölluðum Heilsustíg en það er 2,8 metra breiður stígur sem tengja á saman Strandleið og hverfi bæjarins og hefur þetta verkefni vakið mikla lukku meðal bæjarbúa. Haldið verður áfram með að tengja gönguleiðir saman en áhersla verður á Dalshverfi 1 og 2 og Ásahverfi. Gæta þarf að bekkjum, leiksvæðum, lýsingu og tilheyrandi þegar unnið er með stíga. Nýr stígur umhverfis Seltjörn var tekinn í notkun árið 2019 og á líðandi ári var bílastæði við Seltjörn lagað. Áfram verður unnið í þessari framtíðar útivistarperlu Reykjanesbæjar.

Á árinu 2021 verður unnið að því að finna hleðslustöðvum fyrir rafbíla stað í Reykjanesbæ. Mikill vilji stendur til að gefa íbúum kost á að hlaða rafbíla við helstu stofnanir bæjarins með því að finna rekstraraðilum á þessu sviðið hentugar staðsetningar fyrir almennar hleðslustöðvar og hraðhleðslustöðvar. Litið er á þetta sem samkeppnismál fyrir Reykjanesbæ eins og alla aðra innviðauppgöngu.

11 UMHVERFISMÁL

Starfsfólk umhverfissviðs mun enn sem áður beita sér í umhverfis og fegrunarmálum bæjarins, svo sem fegrun atvinnusvæða og hreinsun þeirra í samstarfi við ýmsa aðila. Fyrirtæki og einstaklingar fá hvatningu og aðstoð til að bæta sitt nærumhverfi.

Stefnt er að því að náttúruverndarnefnd verði skipuð en það er nefnd sem þarf lögum samkvæmt að vera í hverju sveitarfélagi.

Uppgræðsluáttak í öllum hverfum og við lífæð bæjarins heldur áfram. Sett verða ný beð og eldri beð endurnýjuð. Áfram verður unnið að frágangi í nýjum hverfum hvað varðar gangstéttar, göngustígagerð og gróðursetning samhliða fjölgun á opnum svæðum.

Innan bæjarmarka verður áfram unnið að því að halda óæskilegum plöntum í skefjum.

Mikill kraftur er í samstarfi vinnuskóla og Skógræktarfélags Suðurnesja og verður áfram unnið að fjölgun skógarplantna í bæjarlandinu. Einnig er unnið að viðhaldi þeirra svæða sem fyrir eru, svo sem grisjun í Sólbrekkuskógi, áburðargjöf og ruslhreinsun. Fleiri samstarfsverkefni vegna skógræktar á bæjarlandinu eru í skoðun.

Kortlagning á landi bæjarins sem hentar til skógræktar, taka þarf ákvörðun í kjölfarið um hvaða svæði er hægt að helga skógrækt til næstu 100 ára.

Langtímaverkefni er að byggja upp skjólbelti og skógrækt innan sem utan bæjarmarka sem komandi kynslóðir munu njóta, en ætlunin er að brjóta vindinn og njóta skjóls.

Njarðvíkurskógar vestan við Bolafót tekur á sig enn skýrari mynd sem útivistarsvæði í skógrækt, þar er enn verið að planta og bera áburð á í samstarfi við Skógræktarfélagið. Árið 2020 var settur þar 18. brauta frísbí golfvöllur og stór og vegleg þrautabraut sem er staðsett nálægt grillskýlinu sem sett var upp í gamalt tankstæði 2018.

Jaðarsvæði við bæjarmörk verða ekki slegin en á móti verður augin tíðni á slætti inn í hverfum bæjarins. Skoðað verður hvernig hægt er að auka blómgun og tegundir á svæðum sem verða óslegin, en með þessu á að auka á líffræðilegan fjölbreytileika bæjarfélagsins og styrkja vistkerfið.

Gætt verður að verktaki slái ekki jaðra af vana, heldur fylgi þeim kortum sem lögð eru fram. Búast má við að það taki nokkur ár fyrir grasið að verða að fallegu blómengi og bæjarprýði.

Unnið verður að því að auka sjálfbærni í sveitarfélaginu og hringrásarkerfi.

Reykjanesbær tekur þátt í samstarfsverkefninu Suðurnesjavettvangur ásamt nágrannabæjarfélögum og Ísavia. Hópurinn stefnir að innleiðingu hringrásarhagkerfis á Suðurnesjum þar sem Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna eru höfð að leiðarljósi. Ætlunin er að ná fram blómlegu og öflugum atvinnulífi, trausta og hagkvæma innviði, vel menntað, heilbrigt, sjálfbært og aðlaðandi samfélag. Þetta er virkilega öflugt og metnaðarfullt verkefni sem heldur vel í hendur við innleiðingu Heimsmarkmiðana hjá Reykjanesbæ.

Umhverfis og skipulagssvið - dagsetningar 2021

Vorhreinsun 7. – 17. maí

Garðyrkjudeild tekur til starfa 25. maí – 12. ágúst

Vinnuskóli tekur til starfa 14. júní – 29. Júlí

Umferðaröryggisáttak 3-14 maí

Dagur íslenskrar náttúru 16. September

31 EIGNAUMSJÓN

Undir eignarsjóði er eignaumsýsla sem er mjög víðtæk starfssemi og hafa þrír starfsmenn verið að sinna þeim verkefnum sem til falla. Helstu verkefni eru verkefnastjórnun, eftirlit, framkvæmdaeftirlit og umsjón með viðhalds- og nýframkvæmdum í öllum stofnunum bæjarins. Á þetta við um skóla, leikskóla, íþróttamannvirki, menningarhús og önnur mannvirki sem eru á forsjá Reykjanesbæjar en í lok árs 2020 telur þetta um 60 byggingar. Eftirlit er með verktökum, hönnuðum, verkfræðingum og öðru sem við kemur framkvæmdum á hverjum tíma ásamt reglulegri yfirferð verka. Eignaumsýsla sér um útboðsmál í nýframkvæmdum og viðhaldsverkefnum, stórum sem smáum, í samvinnu við innkaupastjóra Reykjanesbæjar.

Umsjón og eftirlit er með framkvæmdum á vegum annarra sviða samkvæmt áætlun hvers árs. Jafnframt aðstoða starfsmenn eignaumsýslunnar Umhverfispjónustu Reykjanesbæjar framkvæmdum og viðhaldi leiksvæða og opinna svæða.

Einnig er aðstoðað við sölu eigna þegar svo ber við.

Eignaumsýslan er Fasteignum Reykjanesbæjar einnig innan handar í hinum ýmsu verkefnum sem leitað er til þeirra með.

Starfsmenn sinna mjög fjölbreyttum verkefnum sem til falla á Umhverfissviði, auk þess að hafa umsjón með Ráðhúsinu Tjarnargötu 12.

Á árinu 2021 eru stór verkefni framundan m.a. stækkun á hjúkrunarheimilinu við Nesvelli og Stapaskóla áfangi II sem er íþróttahús og sundlaug. Áframhaldandi áhersla verður lögð á ytra byrði fasteigna. Fara yfir hurðar, glugga, klæðningar og þök. Haldið verður áfram vinnu við að fríska upp á tréverk sem er við stofnanir Reykjanesbæjar. Það er rík áhersla lögð á að uppræta leka þegar þeirra verður vart til að koma í veg fyrir skemmdir og í framhaldi er allar sjáanlegar raxskemmdir fjarlægðar. Haldið verður áfram með að skipta út gömlum ljósum og fara yfir í Led ljós. Ásamt öllum þeim óvæntu og ófyrirséðu atburðum sem þarf að bregðast við í stóru eignasafni Reykjanesbæjar

Eignaumsýsla er tengiliður á milli ræstiaðila og stofnanna. Þá heldur hún líka utan um það árlega eftirlit sem þarf að framkvæma í opinberum byggingum, úttektir á brunakerfum, úttektir á neyðar- og leiðarlýsingum og eftirlit með loftræstikerfum sem framkvæmt er tvisvar á ári.

Samstarf við forstöðumenn mannvirkja Reykjanesbæjar hefur verið til fyrirmyndar og starfsmenn eignaumsýslu leggja sig fram um að svo verði áfram öllum til heilla.

33 UMhverfismiðstöð

Fitjabraut 1-C

Sími: 420 3200

Hjá Umhverfismiðstöð starfa árið 2021 deildarstjóri umhverfismála, forstöðumaður, bæjarverkstjóri, garðyrkjustjóri, fulltrúi á skrifstofu, verkefnastjóri fráveitu, verkstjórar og aðrir verkamenn.

Einnig er þar skrifstofa fráveitumála, en þar starfa verkefnastjóri og verkamenn.

Skrifstofa

Framfylgir og forgangsraðar fyrirbyggjandi verkefnum og kemur verkefnum, skilaboðum, kvörtunum og ábendingum á framfæri við rétta aðila.

Sinnir almennum skrifstofu störfum, tímaskráningu, reikningsbókhaldi og afgreiðslu. Umsjón og eftirlit með lagerhaldi.

Almenn verkefni

Götur, gangstéttar og fleira – allt árið.

Umhverfismiðstöðin sér um almennt eftirlit og viðhald á götum, gangstéttum, göngustígum, holræsum, umferðamerkjum og umferðaljósum í bæjarfélaginu. Þar með talið að hreinsa frá niðurföllum, viðhald á köntum og ýmist viðhald er kemur að hellulögnum, hleðslum og tröppum. Sum verkefni eru unnin af verktökum og hefur Umhverfisþjónustan eftirlit með þeim.

Opin svæði – allt árið.

Dagleg hreinsun á opnum svæðum bæjarins er verkefni sem starfsmenn. Umhverfisþjónustu sinna allt árið um kring, samhliða losun og viðhaldi á ruslakössum sem eru víða um bæinn. Viðhald á útibekkjum og eftirlit og viðhald á opnum leikvöllum.

Verktakar sjá að mestu um uppsetningu á nýjum leiksvæðum undir eftirliti og leiðsögn frá Umhverfisþjónustu.

Stofnanir Reykjanesbæjar – allt árið.

Umhverfismiðstöð aðstoðar stofnanir bæjarins við hverskonar verkefni allt árið svo sem flutninga, sækja stærra rusl og koma til förgunar. Starfsmenn sjá um viðhald á leikvöllum leikskóla og grunnskóla. Einnig hafa starfsmenn aðstoðað og leiðbeint þeim stofnunum sem hafa samband vegna ýmissa verkefna utandyra samhliða því að lána verkfæri.

Árstíðabundin störf

Vetur

Umsjón með snjó mokstri og hálkueyðingu á götum, bílastæðum í eigu bæjarins, gangstéttum og göngustígum. Starfsmenn sanda einnig stéttar við innganga hjá stofnunum bæjarins þegar þörf er á t.d. leikskólum og bæjarskrifstofum.

Fyrir áramót yfirfara starfsmenn jólasakrautið og setja upp á ljósastaura. Setja upp jólatré á opnum svæðum og lýsa upp. Eftir áramót sjá starfsmenn um að taka niður jólasakrautið og koma í geymslu eða í viðeigandi förgun.

Vor/Sumar

Umsjón með undirbúningi og skipulagi á vinnuskóla Reykjanesbæjar og garðyrkjudeild.

Viðhald og endurnýjun á verkfærum vegna sumarstarfs.

Undirbúningur og pöntun sumarblóma.

Umsjón með framkvæmdum á opnum/grænum svæðum svo sem trjáklippingar, grisjun, sláttur, áburðargjöf, þökulagning, lagfæringar og eftirlit með verktökum.

Viðhald á gróðurbeðum, hreinsun og kantskurður áður en sumarblómum er plantað.

Vökvun og viðhald á sumarblómum í beðum og pottum á sumartíma.

Einnig sinna sumarstarfsmenn hverfahreinsun, hreinsun meðfram lífæð og opnum svæðum.

Haust

Starfsmenn sinna haust gróðursetningum á trjám og runnum, hvort sem er í ný beð eða þegar um endurnýjun á eldri beðum er að ræða. Einnig sinna starfsmenn viðhaldi á blómakörum fyrir næsta sumar.

Önnur verk

Almennt eftirlit og viðhald á tólum, tækjum og vinnubílum.

Starfsmenn Umhverfisþjónustu sjá einnig um að telja sorpílát í bæjarfélaginu einu sinni á ári í samstarfi við verktaka sem sjá um losun á sorpílátum.

Einnig heyra aðrar framkvæmdir við opinber hátíðarhöld undir þennan málaflokk, framkvæmd umhverfisdaga bæjarins og ýmiskonar aðstoð við íbúa.

73 Fráveita Reykjanesbæjar

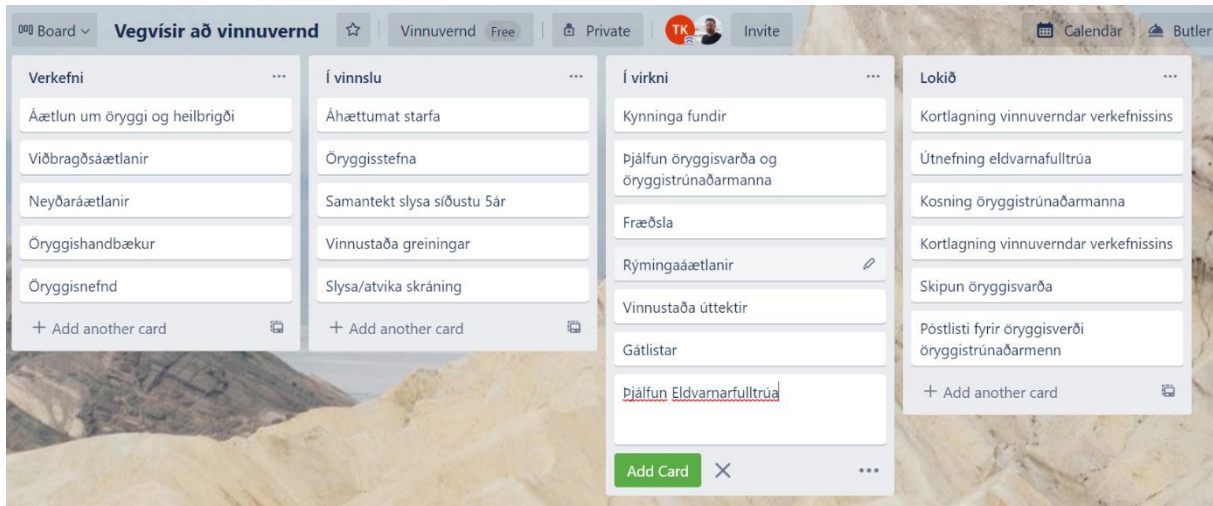
Fráveita Reykjanesbæjar verður í eldlínunni næstu ár, enda verkefnin aðkallandi og fjárfestingarþörfin mikil. Fráveita eldri bæjarhluta er gömul og hefur fyrir löngu þjónað sínu hlutverki. Unnið er að því að koma gögnum á stafrænt form sem er ein af forsendum þess að geta skipulagt framtíðar viðhald, framkvæmdir og reglubundið eftirlit.

Unnið er að hönnun dælu- og hreinsistöðvar, Stefnt er á að útboð á henni fari fram á árinu og framkvæmdir hefjist. Útboð á jarðvinnu langt komið og hægt verður að bjóða þá framkvæmd út á fyrri hluta árs. Þá verður einnig haldi áfram því stóra verkefni að endurnýja lagnir í götum bæjarins en þá er horft fyrst til fóðrunar en stundum er ástand lagna með þeim hætti að skipta þarf þeim út. Þá er einnig mjög mikilvægt að kortleggja kerfið og ástandsmeta og hófst sú vinna fyrir nokkru og áfram verður haldið á þeirri braut.

Vinnu- og öryggisvernd

Innleiðing vinnuverndar stefnu hófst í júní 2020 á milli fyrstu og annarrar bylgju covid-19 síðan hefur hver bylgjan af annarri skolið á og tafið innleiðingu sökum anna í kringum varnir, fundahöld, innkaup og dreifingu á búnaði til að verjast smitum. Lítið gerðist yfir sumartímann þar sem sumarfrí tóku sinn toll af sumrinu. Það sem hefur unnist frá því að innleiðing hófst af fullum krafti í september 2020 er útnefning öryggisvarða og eldvarnarfulltrúa og kosning öryggistrúnaðarmanna. Þjálfun er í boði fyrir okkar öryggisverði/öryggistrúnaðarmenn hjá Vinnuverndarskóla Íslands, en þjálfun fyrir Eigið Eldvarnareftirlit var framkvæmt innanhúss. Þessir fulltrúar hafa fengið eða munu fá þjálfun ýmist hjá Keili eða innanhúss. Ákveðið var að hefja vinnu verndarstarfið hjá Fræðslusviði þar sem mesti fjöldinn starfar og sameiginleg

áhættugreining framkvæmd hjá grunnskólum þar sem flestir skólar sendu fulltrúa til þátttöku úr flestum starfstéttum innan grunnskólanna (þessi áhættugreining var framkvæmd á Teams þar sem áhættan þótti of mikil að fulltrúar úr öllum skólum kæmu saman á einum stað). Fyrirhugað að gera samskonar áhættugreiningu fyrir leikskóla. Einnig var framkvæmd áhættugreining á starfsemi meðferðakjarna Seljudals. Þessi gögn verða síðan notuð til að setja saman áætlun um öryggi og heilbrigði fyrir stofnanir Reykjanesbæjar.



Frammundar er áframhaldandi innleiðing og verða helstu þættir tíundaðir hér:

Utanumhald og aðstoð við 62 öryggisverði/öryggistrúnaðarmenn sem sinna vinnuverndar málum í 35 stofnunum Reykjanesbæjar.

Halda utan um og veita aðstoð til 30 eldvarnarfulltrúa sem sinna eigin eldvarnareftirliti í stofnunum Reykjanesbæjar (eigið eldvarnareftirlit)

Fá samþykktu öryggis-og vinnuverndarstefnu Reykjanesbæjar

Halda áfram að aðstoða stofnanir með áhættumat starfa

Endurnýja áætlanir um öryggi og heilbrigði fyrir allar stofnanir

Koma á virkri miðlægru atvika og slysaskráningu – rýning atvik og slysa til forvarna

Fræðsla í vinnuvernd fyrir öryggisverði/trúnaðarmenn og starfsmenn

Fræðsla í eldvörnum fyrir eldvarnareftirlitsmenn

Uppfæra neyðaráætlanir

Uppfæra rýmingar áætlanir

Halda utan um rýmingar æfingar og þjálfanir

Stofna nýja öryggisnefnd fyrir T-12

Útbúa rafræna gátlista fyrir eigið eldvarnareftirlit og annað eftirlit

Klára að semja ferla í gæðakerfinu til að staðla og einfalda tilkynningu slysa og atvika

HELSTU VERKEFNI 2020

Töluvert var um framkvæmdir árið 2020. Langstærsta verkefni Reykjanesbæjar var Stapaskóli I. Áfangi en allt skólahúsnaðið var tekið í notkun á árinu og mun ljúka í ársbyrjun 2021. Þá hófst hönnun á áfanga II og er stefnt að því að bjóða það verk út á fyrsta ársfjórðungi 2021. Önnur stór verkefni var nýr gervigrasvöllur vestan við Reykjaneshöll sem verður lokið fyrir sumarið 2021 og nýtt og endurbætt útisvæði sundlaugarinnar Sunnubraut, en framkvæmdum þar verður lokið í ársbyrjun 2021. Hér eftir er yfirlit á helstu verkefnum sem farið var í á árinu 2020.

Framkvæmdir ársins 2020

Verkefni	Janúar	Febrúar	Mars	Apríl	Mái	Júní	Júlí	Ágúst	September	Október	Nóvember	Desember
Sérverkefni												
1 Stapaskóli												
2 Nýtt hjúkrunarheimili												
3 Ný hreinsistöð fráveitu												
Fjárfestingar 2020												
2 Útisvæði Sundlaug												
3 Ásbrú - Spark- og körfuboltavöllur												
9 Seltjörn - Nýtt útivistarsvæði												
11 Njarðvíkurskógar												
12 Hringbraut – Fjölskyldugarður - ath												
14 Gervigrasvöllur við Reykjaneshöll												
15 Heilsustigar												
Fráveita												
1 Faxabraut - Sólvallargata												
2 Birkiteigur - fóðrun												
Greiniteigur - fóðrun												
4 Annað												
1 Hönnunarverkefni - Ýmis undirb. 2021												

Áætlun
 Rauntími
 Undirbúningur

Önnur helstu verkefni sem unnið var í á árinu.

Stapaskóli II. Áfangi – hönnun

Aðgengismál í fasteignum og gatnakerfinu

LED væðing stofnanna

Unnið að umferðaröryggismálum við grunnskóla bæjarins

Útskipti á umferðarljósum

Ný lýsing á Vetrarbraut

Lýsing við reiðstíg Mánagrunn

Undirbúningar á grenndargámum í Reykjanesbæ

Útskipti á orkugjöfum í gatnalýsingu.

Undirbúningur á nýrri vatnslögn á Reykjanesi

FJÁRFESTINGAR 2021

Samkvæmt nýsamþykktri fjárhagsáætlun Reykjaneshæjar fyrir 2021 eru þetta þau fjárfestingarverkefni sem farið verður í á nýju ári. Starfsmenn USK hafa sett öll verkefni í tímalínu og verður unnið eftir. Nokkur verkefni á þessum lista ríkir nokkur óvissa um og eru þau verkefni merkt ljósari lit. Farmkvæmdir við Ásahverfi og Dalshverfi eru háð fjármagni sem koma inn í formi gatnagerðargjalda. Dalshverfi III er að klárast í skipulagsferli og taka þarf afstöðu hvort og þá hvenær farið verði í framkvæmdir. Þá þarf einnig að afstöðu til þess hvenær farið verði að fullum þunga í framkvæmdir við nýja fráveitustöð í Keflavík. Verkefnið „Stapastígur“ er háð samvinnu við Vegagerð og Sveitarfélagið Voga. Önnur verkefni ættu að fara af stað samkvæmt tímalínu.

FASTEIGNIR	Janúar	Febrúar	Mars	Apríl	Maí	Júní	Júlí	Ágúst	September	Október	Nóvember	Desember
Stapaskóli II áfangi												
Nýtt Hjúkrunarheimili												
Ný hreinsistöð												
GATNAKERFI												
Dalshverfi III												
Ýmislegt												
Gervigrasvöllur - klára												
Umhverfisverkefni td.												
Heilsustígurinn - áframhald												
Önnur verkefni												
Fráveita												
Garðarvegur												
Sólvallargata												
Hlíðarvegur												
Hraunsvegur												
Undirbúningur verkefna												
Undirbúningur fyrir 2021												

Áætlun
 Rauntími
 Undirbúningur

Að lokum

Starfsfólk Umhverfissviðs Reykjaneshæjar lítur nýtt ár björtum augum eftir stórfurðulegt, erfitt og lærdómsríkt ár 2020 og erum við full tilhlökkunar á þau verkefni sem við stöndum frammi fyrir árið 2021. Þótt við séum ekki mörg þá erum við með mjög vítt og breytt starfssvið, með þjónustu við íbúa Reykjaneshæjar að leiðarljósi. Samvinna og samstarf við bæjarfulltrúa, fulltrúa í Umhverfis- og skipulagsráði, starfsfólk annarra sviða, forstöðumenn stofnanna sem og annarra starfsmanna Reykjaneshæjar hefur verið með miklum ágætum og munum við leggja okkur fram við að svo verði áfram.

Unnið af starfsfólki Umhverfissviðs 2020/21

